



קול קורא מס' 05/26

למתן זכות השימוש בשני חדרי ספח

במרכז הספורט "360"

מערב(פרס נובל) שבראשון לציון

ינואר 2026



מסמכי קול קורא 05/26

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי הקול קורא :

חוברת הקול קורא:

נספחים –

- | | |
|---------|---|
| נספח א' | 1.1. הצהרת המשתתף |
| נספח ב' | 1.2. טופס הצעת המשתתף |
| נספח ג' | 1.3. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| נספח ד' | 1.4. תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין |
| נספח ה' | 1.5. הצהרה והתחייבות בדבר היעדר החשש לניגוד עניינים |
| נספח ו' | 1.6. פירוט הפעילות ו/או השירותים המוצעים להפעלה החדר/ים |
| נספח ז' | 1.7. תשריט החדרים |



חוברת קול קורא 05/26

1. עיקרי ההתקשרות

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזה הצעות מיחידים או חברות למתן הרשות וזכות השימוש בשני חדרי ספח (להלן: "החדרים") שבמרכז הספורט "360" אשר ברחוב שדרות האוניברסיטה 2 ראשון לציון (להלן: "מרכז הספורט" או "המתחם"). השימושים אשר יבקש המשתתף לעשות בחדרים יהיו שירותים ו/או מוצרים משלימים למרכז הספורט דהיינו, פעילויות המתאימות לטיבו ולאופיו של מרכז הספורט כגון: מכון יופי, מכירת פרחים, פיזיותרפיה, מכירת מוצרי ספורט וכיו"ב (להלן: "הפעילות").
- 1.2. הרשות וזכות השימוש אשר תינתן לזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה לאחר או אחרים בכל אופן או צורה.
- 1.3. החברה העירונית תהיה רשאית לא לדון ו/או לפסול ו/או לא לקבל הצעה אשר מציעה להפעיל סוג עסק ו/או פעילות אשר אינם מתאימים לאופיו וטיבו של מרכז הספורט ו/או אינם שירות ו/או מוצרים משלימים למרכז הספורט והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה וכנגד החלטות החברה העירונית בנושא הנ"ל.
- 1.4. המשתתף יצרף להצעתו פירוט של הפעילות ו/או השירותים המוצעים להפעלה בחדרים בנוסח המצורף **כנספח ו'**, לחוזה ההתקשרות.
- 1.5. תקופת הרשות עם הזוכה תעמוד על שנה אחת (12 חודשים). לחברה העירונית זכות ברירה להאריך את תקופת הרשות בשתי תקופות נוספות בנות שנה (12 חודשים) כל אחת או חלק מהן, כך שתקופת ההתקשרות כולה לא תעלה על שלוש שנים (36 חודשים) במצטבר (להלן: "תקופת הרשות" ו/או "תקופת ההתקשרות").
- 1.6. המשתתף יהא רשאי להגיש הצעתו לחדר אחד או שניים והחברה העירונית תהא רשאית לבחור זוכה אחד או יותר למתן רשות השימוש בחדרים והפעלת הפעילות.
- 1.7. יובהר, כי במקרה בו תוענק לזוכה רשות שימוש בשני החדרים, הוא לא יהיה רשאי לעשות שימוש בשני החדרים כחלל אחד אלא רק במתכונת של שני חדרים נפרדים אשר כל אחד מהחדרים עומד בפני עצמו.
- 1.8. משתתף אשר הגיש הצעתו כאמור לשני חדרים, החברה העירונית תבחן את ההצעות אשר הוגשו על ידו ביחס לכל חדר בנפרד.
- 1.9. הזוכה יידרש לחתום על חוזה התקשרות מתאים (להלן: "חוזה ההתקשרות") ולהציג, בין היתר, ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור על קיום ביטוחים בנוסחים אשר יצורפו כנספחים לחוזה ההתקשרות.

- 1.10. הזוכה יידרש להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות, מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם, בין היתר, במסגרת הפעילויות ו/או השירותים שיסופקו על ידו בחדרים. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ, והזוכה מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת הזוכה כאמור, הזוכה יידרש לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי הזוכה.
- 1.11. הזוכה ומי מטעמו יהיו בכל עת במעמד של "בר רשות" בלבד בשטח מרכז הספורט ובחדרים נשוא השימוש והפעילות. לזוכה ומי מטעמו לא יהיו כל זכויות שהן בחדרים ו/או בסביבתם ו/או בכל מקום אחר במרכז הספורט ו/או סביבתו, אלא לצורך קיום תנאי ההתקשרות ובכפוף לכל המוסכם בחוזה ההתקשרות עליו יחתום.
- 1.12. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה "בר רשות" ונותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין. הזוכה מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כ "בר רשות" ונותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.
- 1.13. השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של הזוכה בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, וכן הטלת משמעת כמקובל, במסגרת נותן השירותים.
- 1.14. החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את הקול קורא כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 1.15. אין לראות בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. תיאור תמציתי של החדרים

- 2.1. מיקומם של החדרים סביבתם, שטחם, צורתם והפרטים והתנאים הנוגעים אליהם יהיו בהתאם להנחיות החברה העירונית והמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 2.2. החדר הראשון (להלן: "חדר מס' 1") ממוקם בקומת הראשונה ושטחו עומד על כ- 9 מ"ר
- 2.3. החדר השני (להלן: "חדר מס' 2") ממוקם בקומה הראשונה ושטחו עומד על כ- 9 מ"ר. התשריט בו מוצגים שני החדרים מצורף כנספת ז' למסמכי הקול הקורא.

3. הנחיות ודרישות באשר לקיום הפעילויות בחדרים

- 3.1 הזוכה לא יהיה רשאי לקיים פעילויות אחרות זולת אלה הקבועות בחוזה ההתקשרות.
- 3.2 הזוכה יידרש להשיג ולהציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לקיום הפעילויות בחדרים מכל מוסד ו/או גוף לרבות, הוצאת רישיון עסק וכל דרישת אבטחה ו/או בטיחות. קבלת רישיון עסק תהא באחריותו הבלעדית של הזוכה ככל שנדרש על פי דין, והוא מתחייב לקבל רישיון עסק עבור קיום הפעילות ולהכין את כל הדרוש לשם כך על חשבונו. המשתתף בהגשת הצעתו מאשר בזאת כי לקח האמור בסעיף זה במסגרת שיקוליו והינו מתחייב לנהוג בהתאם לאמור בסעיף זה ובהתאם לכל דין.
- 3.3 הזוכה יידרש לשאת בכל התשלומים הקשורים ו/או הנובעים מהשימוש בחדרים וקיום הפעילויות (ככל ויידרשו)
- 3.4 הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במרכז הספורט אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית לרבות בכל הקשור למועדים ולהסדרים על פיהם יעשה שימוש בחדר. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 3.5 שעות פעילות - הזוכה יהא רשאי לקיים פעילות בחדרים במסגרת שעות הפעילות של מרכז הספורט כמפורט להלן :

שעות פעילות	ימים
23:00 - 16:00	יום א'
23:00 - 05:00	יום ב'
23:00 - 05:00	יום ג'
23:00 - 05:00	יום ד'
23:00 - 05:00	יום ה'
18:00 - 06:00	יום ו'
18:00 - 07:00	יום שבת

- 3.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת כי החברה העירונית תהא רשאית לעדכן את שעות פעילות מרכז הספורט והעדכון יחול בהתאמה לשעות הפעילות בחדרים לרבות, על פי דרישה ובהתאם לימי פעילות ו/או אירועים המתקיימים במרכז הספורט.
- 3.7 בקשת הזוכה לקיום הפעילות בחדרים בשעות שמרכז הספורט אינו פועל, טעונה אישור מראש של החברה העירונית וכפופה לחוקי העזר העירוניים.
- 3.8 הזוכה יידרש לניקיון החדר וסביבתו על חשבונו וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום יום הפעילות.
- 3.9 לא יותר פרסום של הפעילות על קירות ומבנים במרכז הספורט (פנימיים ו/או חיצוניים) ו/או באמצעות חלוקת כל אמצעי פרסום אחר בחלק כלשהו של מרכז הספורט, למעט בתוך החדר עצמו.
- 3.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יהא רשאי למקם בדלפק הקבלה אמצעי פרסום כגון: "פלאיירים" בכפוף לאישור מנהל מרכז הספורט.
- 3.11 ככל והפעילות בחדר כוללת ממכר של מוצרים או שירותים, הזוכה ימכור את המוצרים ו/או את השירותים אך ורק בחדרים בהם קיבל זכות שימוש ולא תהיה מכירה של מוצרים על ידו ו/או מתן שירותים ברוכלות ניידת בשטח מרכז הספורט.

3.12. הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות, במועד השימוש וקיום הפעילות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך קיום הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילה במרכז הספורט.

3.13. הזוכה יידרש לנהוג בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או ממשלת ישראל ו/או כל מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת בגין ובקשר "למצב הביטחוני לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו בכל הקשור לקיום הפעילות בשעת חירום.

4. עיון במסמכי הקול קורא

4.1. החל מיום 07.01.2026 ניתן לעיין במסמכי הקול קורא במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה למצוא את מסמכי הקול קורא באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.

4.2. כל הזכויות במסמכי הקול קורא, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

5. שינויים ותיקונים

5.1. החברה העירונית רשאית בכל עת להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף בקול קורא (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא.

5.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.**

6. כנס מציעים

6.1. **השתתפות בכנס מציעים הינה חובה.** כנס המציעים ייערך **ביום 12.01.2025 בשעה 12:00** במרכז הספורט 360 מערב(פרס נובל) אשר בשדרות האוניברסיטה 2, ראשון לציון. **נקודת המפגש תהא בכניסה למרכז הספורט.**

6.2. אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.

6.3. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.

6.4. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

7. שאלות הבהרה

7.1. מצא משתתף במסמכי הקול קורא סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי הקול קורא, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. **עד ולא יאוחר מיום 15.01.2026 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות").

- 7.2 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 7.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר הקול קורא, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה והחברה העירונית תעביר התייחסות ומענה לשאלות ההבהרה בכתב עד ליום 20.01.2026 להלן: **"המועד האחרון למתן תשובות"**.
- 7.4 לאחר המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה, יצורפו התשובות למסמכי הקול קורא והמשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי הקול קורא או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.
- 7.5 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.
- 7.6 כל הזכויות במסמכי הקול קורא, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

8. **תנאים מקדמיים (תנאי סף) להשתתפות בקול קורא**

- רשאי להשתתף בקול קורא אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 8.1 המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים
- 8.2 המשתתף הנו בעל רישיון עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 או עוסק פטור בתוקף.
- 8.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 8.4 המשתתף הנו בעל אישורים בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך.
- 8.5 המשתתף בעל אישור על ניכוי מס במקור
- 8.6 המשתתף הינו בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976..
- 8.7 המשתתף חתם על תצהיר התחייבות לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 .
- 8.8 המשתתף הנו בעל כתובת, מס' טלפון וכתובת דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצהרת המשתתף.

9. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים כדלקמן:

- 9.1 כל מסמכי הקול קורא, על נספחיהם לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (אם הופצו).
- 9.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי הקול קורא.
- 9.3 טופס הצעת המשתתף, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי הקול קורא.
- 9.4 תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי הקול קורא.
- 9.5 תצהיר חתום ומאומת לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי הקול קורא.
- 9.6 תעודת עוסק מורשה/פטור לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975. (משתתף שהוא תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות)
- 9.7 אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- 9.8 אישור על ניכוי מס במקור.
- 9.9 הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי הקול קורא.
- 9.10 פירוט הפעילות ו/או השירותים המוצעים בנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי הקול קורא וכמפורט בסעיף 1.4 לעיל.
- 9.11 יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם המפעיל יידרש לקיים את תנאי הסף המצוינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש לרבות, תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין והצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים.
- 9.12 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל, ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

10. הצעת המשתתף

- 10.1 התחרות בקול קורא הנה ביחס לתמורה החודשית המוצעת עבור מתן הרשות וזכות השימוש בחדרים לרבות, ביחס לשירות/פעילות אותו מבקש המשתתף להפעיל בחדר/ים.
- 10.2 המשתתף ינקוב בטופס ההצעה (נספח ב' לחלק א' למסמכי במכרז) בתמורה החודשית אותה מציע לשלם לחברה העירונית עבור זכות השימוש בחדר/ים ובלבד והתמורה החודשית המוצעת לחדר אחד לא תפחת מסך של 2,500 ₪ ובמילים (אלפיים וחמש מאות שקלים) (להלן: "דמי השימוש המינימליים"). לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מדמי השימוש המינימאליים. משתתף אשר מעוניין להגיש הצעתו לשני החדרים, יידרש לנקוב בטופס ההצעה בתמורה החודשית המוצעת על ידו עבור כל חדר בנפרד.
- 10.3 דמי השימוש יצוינו במטבע ישראלי בלבד.
- 10.4 החברה העירונית היא מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזוכה להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.
- 10.5 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה בקול קורא יחולו על המשתתף בקול קורא ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

- 10.6 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי הקול קורא. אי מילוי אחת או יותר מתנאי הקול קורא עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.7 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 10.8 על המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול קורא בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי הקול קורא ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי הקול קורא ובתנאיו.
- 10.9 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 10.10 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי הקול קורא, לרבות, הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי הקול קורא גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 10.10.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 10.10.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 10.10.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

11. מועד ומקום הגשת ההצעות

- 11.1 את הצעת המשתתף כשהיא חתומה וממולאת כדבעי, יחד עם מסמכי הקול קורא על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר הקול קורא בלבד. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, עד לא יאוחר מיום **25.01.2026 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא"**).
- 11.2 **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לא תתקבל.**
- 11.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לתקופות נוספות.

12. פרטים נוספים

- 12.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: **"הפרטים הנוספים"**) לשביעות רצונה של החברה העירונית המלאה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו "בקול קורא" או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת לקול קורא והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

13. בחינת ההצעות

13.1 ועדה מטעם החברה העירונית (להלן: "**החברה העירונית**") תבחן תחילה את עמידת הצעת המשתתף בתנאי הסף, ובכלל זה כי להצעה צורפו כל המסמכים, הטפסים והאישורים הנדרשים ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות ב"קול קורא"

13.2 החברה העירונית תבחן את ההצעות אשר הוגשו בגין כל אחד מהחדרים בנפרד.

13.3 **החברה העירונית תהיה רשאית לא לדון ו/או לפסול ו/או לא לקבל הצעה אשר מציעה להפעיל סוג עסק ו/או פעילות אשר אינם מתאימים לאופיו וטיבו של מרכז הספורט ו/או אינם שירות ו/או מוצרים משלימים למרכז ספורט והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה וכנגד החלטות החברה העירונית בנושא הנ"ל.**

13.4 ההצעות העומדות בתנאי הסף בקול קורא יבחנו וינוקדו בהתאם לקריטריונים והמשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	
100%	גובה הצעה	1.
100%	סה"כ	

13.5 ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר תזכה ב-100 נקודות. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

13.6 משקלו של מרכיב גובה ההצעה בציון הסופי של ההצעה יהיה 100%

13.7 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאו שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.8 הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים :

13.8.1 גובה הצעת המשתתף.

13.8.2 הפעילות ו/או השירותים המוצעים להפעלה החדרים

13.8.3 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

13.8.4 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

13.8.5 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא הקול קורא, וזאת על בסיס

כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך הקול קורא.

13.9 החברה העירונית תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא

או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהחברה העירונית להעריך את ההצעה כדבעי.

13.10 החברה העירונית תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי הקול קורא והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.

13.11 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

13.12 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

13.13 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר, בין היתר, בהתחשב בהתאמת הפעילות/ שירותים המוצעים לאופיו וטיבו של מרכז הספורט והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

13.14 אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אחד המציעים, והחברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לסרב להצעה שתוגש ואף לא לקבל כל הצעה.

14. הודעה לזוכה

14.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים בקול קורא על החלטת החברה העירונית בדבר ההצעה הזוכה בקול קורא.

14.2 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי הקול קורא, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו בקול קורא לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא אותו מראש.

14.3 במקרה שהזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי קול קורא זה או יפר את תנאי חוזה ההתקשרות או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה ולחוזה, תהיה החברה העירונית רשאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות, התקשרות עם המציע הבא בדירוג, וכן הלאה, בשינויים הנדרשים.

- 14.4 החליטה החברה העירונית על ביטול הקול קורא, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 14.5 למען הסר ספק יובהר כי הליך זה אינו מהווה מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף בקול קורא

קול קורא 05/26 למתן זכות השימוש בשני חדרי ספח במרכז הספורט "360" מערב (פרס נובל)
בראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הקול קורא והגשנו את הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים בקול קורא כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא לרבות בחוזה ההתקשרות, על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים בקול קורא.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה בקול קורא או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי הקול קורא.
5. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול קורא.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית - המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות וזכות השימוש בחדר/י ספח שבמרכז הספורט "360" שבשדרות האוניברסיטה 2 ראשון לציון ולביצוע כל התחייבויותינו על פי הקול קורא וחווה ההתקשרות על נספחיהם הינה :

- המשתתף יסמן את החדר/ים עבורו/ם מגיש הצעתו ויציין את סוג הפעילות/שירותים המוצעים על ידו להפעלה בחדר/ים.

חדרים	סוג הפעילות/שירותים המוצעים להפעלה בחדרים	דמי שימוש חודשיים מינימאליים	דמי שימוש מוצעים
חדר מס' 1	_____	₪ 2,500	סך של _____ ₪ לחודש (ובמילים: _____ שקלים).
חדר מס' 2	_____	₪ 2,500	סך של _____ ₪ לחודש (ובמילים: _____ שקלים).

- בטופס ההצעה, ינקוב המשתתף בתמורה החודשית אותה מציע לשלם לחברה העירונית עבור מתן זכות השימוש בחדרים ובלבד והתמורה החודשית המוצעת עבור חדר אחד, לא תפחת מסך של 2,500 ₪ ובמילים (אלפיים וחמש מאות שקלים) (להלן: "דמי השימוש המינימאליים") לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מדמי השימוש המינימאליים.

- דמי השימוש יצוינו במטבע ישראלי בלבד.

- החברה העירונית היא מלכ"ר, אינה גובה מע"מ על כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד. החברה העירונית תהיה רשאית לא לדון ו/או לפסול ו/או לא לקבל הצעה אשר מציעה להפעיל סוג עסק ו/או פעילות אשר אינם מתאימים לאופיו וטיבו של מרכז הספורט ו/או אינם שירות ו/או מוצרים משלימים למרכז ספורט והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה וכנגד החלטות החברה העירונית בנושא הנ"ל.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואשר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ד'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן שירותים במסגרת קול קורא 05/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו
להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר
את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את
המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ה'

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: החברה העירונית)

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה בקול קורא.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי לקול קורא אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכח בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי ועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה בקול קורא זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח ו'

הפעילות ו/או השירותים המוצעים להפעלה בחדר/ים

תיאור אופי הפעילות ו/או השירותים בחדר/ים

[illegible]

נספח ז'

