



מכרז להפעלת בית קפה

במרכז מצוינות בספורט

שברחוב גולדה מאיר 21

(בצמוד ל"בית מכבי")

בראשון לציון

מכרז 05/26

מאי 2026



חוברת המכרז – מכרז 05/26

ח ל ק א'

תוכן העניינים:

פרק א' – כללי

פרק ב' – תנאי המכרז

נספחים למכרז:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז;

נספח ב' – כתב ערבות;

נספח ג' – טופס הצהרה על מעמד משפטי;

נספח ד' – טופס הגשת הצעות מחיר;

נספח ה' – אישור על קיום ביטוחים;

נספח ו' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

נספח ז' – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים;

נספח ח' – תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין;

נספח ט' – תצהיר היעדר ניגוד עניינים;

ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

נספחים לחוזה:

נספח א' – תוכניות;

נספח ב' – נספח תפעולי;

נספח בו' – מחירון מוצרים בסיסים;

נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים;

נספח ד' – ערבות;

נספח ה' – הצעת הזוכה במכרז;

נספח ו' – מכתבי תשובה לשאלות הבהרה;



החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

ח ל ק א'

פרק א' – כללי

1. כללי

- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזה הצעות להפעלת בית קפה במתחם מרכז מצוינות בספורט שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") בראשון לציון (להלן: "מרכז מצוינות") בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים בזה לחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז, על נספחיו והכל כמפורט להלן.
- 1.2 מרכז המצוינות נמצא עדיין בשלבי בניה והמועד הצפוי להשלמת עבודות הבניה הינו במהלך חודש נובמבר 2026. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות כי מועד סיום העבודות יידחה במספר חודשים בודדים.
- 1.3 ההתקשרות תהא על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 1.4 החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך אינה יכולה להנפיק חשבונית מס.
- 1.5 מובהר בזאת, כי אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 לזוכה במכרז תינתן הרשות לתכנן ולהפעיל מערך מזון באמצעות בית הקפה במרכז מצוינות לפי צרכי החברה העירונית, וכל זאת בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים במכרז זה ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 2.2 חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של 3 שנים (36 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").
- 2.3 לחברה העירונית תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: "תקופת האופציה") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה לא תארך יותר מארבע שנים ואחד עשר חודשים (59 חודשים).
- 2.4 במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 2.3, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 90 יום מראש.

- 2.5 התמורה אשר תשולם ע"י הזכייין לחברה העירונית בגין הרשות להפעיל את בית הקפה במרכז המצוינות תהא כמפורט להלן:
- 2.5.1 בשנת ההתקשרות הראשונה ישלם הזוכה סך של 9,400 (תשעת אלפים וארבע מאות) ₪ בחודש או אחוזים מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- 2.5.2 משנת ההתקשרות השנייה ואילך ישלם הזוכה סך של 11,800 (אחד עשרה ושמונה מאות) ₪ בחודש או אחוזים מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- 2.6 המתחם בו יפעל בית הקפה כולל מבנה, רחבה פנימית והכל בהתאם לתוכניות המצורפות כנספח א' לחלק ב' של המכרז.
- 2.7 בבית הקפה לא יהיה מטבח מבשל. בבית הקפה תבוצע מכירת מזון ושתייה "בדחיפה" בלבד.
- 2.8 הזוכה במכרז ייקבל את המבנה במצבו הנוכחי (AS IS).
- 2.9 במסגרת מכרז זה, יידרש הזוכה לתכנן ולאבזר את מתחם בית הקפה, על כל מתקניו ומרכיביו, על חשבוננו ובהתאם לתוכניות והמפרטים אשר יוכנו על ידי הזוכה, ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה העירונית.
- 2.10 הזוכה יבצע עבודות התאמה הנדרשות במבנה בית הקפה ויתאימו לשימוש כבית קפה, ובכלל זה הקמת דלפק מכירה, מחסן מזון ושירותים בכמות מספקת וכן ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הפעלת בית קפה במבנה.
- 2.11 הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התכנון, השיפוץ וההפעלה של בית הקפה כאמור במכרז וזה ובחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 2.12 על הזוכה להתחיל בהליך התכנון של בית הקפה מיד עם חתימת החוזה בין הצדדים כאשר קבלת מבנה בית הקפה יהא לאחר סיום עבודות הבניה וקבלת טופס 5. לטובת ביצוע עבודות ההתאמה תעמוד לזוכה פרק זמן של 3 (שלושה) חודשים שמניינם יחל במועד קבלת החזקה במבנה בית הקפה.
- 2.13 הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים כנ"ל במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן השירותים.
- 2.14 מחירי המוצרים, הארוחות וצירופיהם אשר יוגשו בבית הקפה, יהיו סבירים ובהתאם למחירים הנהוגים בממכר מזון במוסדות ומרכזי ספורט דומים. החברה מתחייבת לא להפקיע מחירים ו/או לגבות מחירים הגבוהים מהמחירים הנגבים במרכזי ספורט ו/או מוסדות דומים.
- 2.15 לזוכה במכרז תינתן תקופת חסד (Grace) של 3 חודשים (שלושה חודשים), ממועד הפעלת בית הקפה במהלכה יהיה הזוכה פטור מתשלום התמורה. מיד עם תום

תקופת החסד ישלם הזכייין את דמי הזיכיון לחברה העירונית באופן מלא, רציף ובמועד.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 בראשון לציון, החל מיום **17.05.2026** בין השעות 10:00 – 16:00, תמורת 1,000 ₪, שישולמו באמצעות המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" ושלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.2 לביוררים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון 03-9650063.

4. כנס מציעים ושאלות הבהרה

- 4.1 **כנס המציעים הינו חובה** והוא ייערך ביום 01.06.2026 בשעה **12:00** במתחם מרכז מצוינות שברחוב גולגה מאיר 21 (בצמוד לבית מכבי) ראשון לציון. מקום המפגש הינו בכניסה לבית מכבי (שצמוד למרכז מצוינות) שברחוב גולדה מאיר 21 ראשון לציון.
- 4.2 **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**
- 4.3 **אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.**
- 4.4 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים.
- 4.5 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום **03.06.2026** בשעה **12:30** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג במייל **etic@hironit.co.il**.
- 4.6 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, כתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 4.7 **שאלות הבהרה כאמור ישלחו בקובץ WORD בלבד, ובפורמט הבא:**

<u>מס"ד</u>	<u>הסעיף והמסמך שאליו מתייחסת השאלה</u>	<u>השאלה</u>	<u>התשובה</u>

- 4.8 המשתתף נדרש לאשר את קבלת המייל, כאמור בטלפון מס': 03-9650063. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.
- 4.9 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **07.06.2026** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").
- 4.10 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יכול לעיין בהם במשרדי החברה העירונית.
- 4.11 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס'.
- 4.12 התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.13 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 4.14 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

5. מועד ומקום הגשת ההצעות

את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז. את המעטפה יש להגיש עד יום 16.06.2026 בשעה 15:00 (להלן: "היום הקובע") למשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון בקומה 2 במחלקה המשפטית.

פרק ב' – תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 6.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.3 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה העירונית. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה העירונית.

- 6.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 6.5 החברה העירונית תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 6.6 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.7 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.8 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.9 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח ג' לחלק א' של מכרז.
- 6.10 בנוסף לאמור בסעיף 7 להלן, על משתתף שהינו אדם פרטי למלא אחר התנאים הבאים:
- 6.10.1 הינו תושב ישראל.
- 6.11 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
- 6.11.1 השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.
- 6.11.2 על השותפות, או על כל אחד מן השותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.11.3 יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר לעיל לגבי החותמים על ההצעה.
- 6.12 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות:
- 6.12.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.
- 6.12.2 תיחתם ההצעה על ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.12.3 להצעה יצורף תדפיס מאושר מרשם החברות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים שהוטלו עליו ו/או על נכס מנכסיו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

- 6.13 על המשתתף במכרז לצרף ערבות על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו, בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה.
- 6.14 על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן, וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות אישורי עו"ד ו/או ר"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל וכן קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 6.15 ימצא המשתתף במסמכי המכרז שגיאות, סתירות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו ביחס למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לעו"ד נתן רוזנצווייג בפקס' מס': 03-7393600 או במייל etic@hironit.co.il, לפני הגשת הצעתו.

7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

- 7.1 המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה בניהול והפעלת שירותי הסעדה באמצעות בית קפה. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות ו/או מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות ועמידה בתנאי ההסכמים.
- 7.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם ר"ח על מחזור עסקים שנתי בתחום המזון בהיקף של 800,000 ₪ (ובמילים: שמונה מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ לפחות, בשנתיים מתוך החמש השנים האחרונות (אין חובה כי השנים יהיו רצופות).
- 7.3 המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 7.4 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 7.5 המשתתף הינו בעל רשיון עוסק מורשה בתוקף כדין לפי חוק מס ערף מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.6 במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 7.7 בידי המשתתף כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 7.8 המשתתף חתם על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (נספח ו' לחלק א' של המכרז).
- 7.9 המשתתף חתם על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (נספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז).
- 7.10 המשתתף חתם על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין (נספח ח' לחלק א' למסמכי המכרז).

- 7.11 על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ", להבטחת ההצעה בנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז, ואשר תהא בתוקף עד ליום 16.09.2026 ובהתאם לתנאי המכרז.
- 7.12 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 7.13 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחווזה ההתקשרות.

8. ההצעה

- 8.1 התמורה אשר תשולם ע"י הזכיין לחברה העירונית תהא כמפורט להלן:
- 8.1.1 בשנת ההתקשרות הראשונה ישלם הזוכה סך של 9,400 (תשעת אלפים וארבע מאות) ₪ בחודש או אחוזים מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- 8.1.2 משנת ההתקשרות השניה ואילך ישלם הזוכה סך של 11,800 ₪ (אחד עשרה ושמונה מאות שקלים חדשים) בחודש או אחוזים מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- לעניין סעיפים קטנים 8.1.1 ו- 8.2.2 יובהר כדלקמן:
- המחזור החודשי: סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים בבית הקפה לרבות תקבולים המתקבלים ממתן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה, וכ"ב.
- 8.2 ההצעה שבתחרות תנקוב בסך האחוזים מהמחזור החודשי המוצעים ע"י המשתתף.
- 8.3 סך האחוזים המינימאלי מהמחזור החודשי עומד על 10% (ובמילים: עשרה אחוזים) מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחיר המינימום.
- 8.4 הזוכה ינקוב בהצעתו באחוזים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המציע.
- 8.5 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס הצעת המחיר לבין יתר ההצעה כך שטופס הצעת המחיר תהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- 8.6 הצעת המשתתף לדמי הזיכיון תצוין במטבע ישראלי בלבד.
- 8.7 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 16.09.2026 או מועד כניסת חוזה ההתקשרות לתוקף לפי המוקדם מביניהם.

- 8.8 החברה העירונית תהא רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד יום 20.09.2026, בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני היום הקובע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 8.9 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה ובו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.

9. ערבות למכרז

- 9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט להלן, וזאת לשם הבטחת התחייבויותיו על פי המכרז ובהתאם להצעה שהגיש.
- 9.2 הערבות תהא בסך כספי כולל של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים). תוקף הערבות יהא עד ליום **16.09.2026** היא תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת ההסכם.
- 9.3 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח ג' לחלק א' של המכרז.
- 9.4 תוקף הערבות יהא עד יום **16.09.2026** מציע יהא חייב להאריך את תוקפה עד יום **16.10.2026**, על פי דרישת החברה העירונית.
- 9.5 למען הסר ספק יודגש, כי צירוף הערבות להצעה הינו תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.
- 9.6 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי החברה העירונית (להלן: "הזוכה").
- 9.7 הזוכה במכרז יידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות אחרת כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 9.8 למען הסר ספק יודגש, כי הערבות אשר צורפה להצעתו של הזוכה תוחזר לו רק לאחר המצאת הערבות האחרת לידי החברה העירונית.
- 9.9 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מכרז זה (להלן ולעיל: "חוזה ההתקשרות") במועד שייקבע על ידי החברה העירונית, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 15, 16 להלן.

10. אופן הגשת ההצעות

- 10.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה העירונית את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה שהומצאה לו כשהיא סגורה היטב וזאת עד ליום הקובע, כאמור בסעיף 5 לעיל.
- 10.2 על המעטפה יש לרשום: עבור מכרז 05/26 להפעלת בית קפה במרכז מצוינות שבראשון לציון.

- 10.3 המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 10.4 המחירים בהצעת המחיר יינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 10.5 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס "הצעת המחיר" לבין יתר ההצעה כך שטופס "הצעת המחיר" תהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- 10.6 **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה העירונית.**
- 10.7 המשתתף יגיש את הצעתו במסירה ידנית עד היום הקובע לכתובת הבאה:
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון בקומה 2 במחלקה המשפטית.
- 10.8 **הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים** (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מכרז זה:
- 10.8.1 **מסמך הצהרת המשתתף במכרז**, המצורף כנספח א' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך.
- 10.8.2 **ערבות בנקאית** בנוסח טופס כתב הערבות, המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.
- 10.8.3 **מסמך הצהרה על מעמד משפטי**, המצורף כנספח ג' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדין ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות / השותפויות).
- 10.8.4 **מסמך הצעת המחיר**, המצורף כנספח ד' למיכרז, ממולא וחתום על ידי המשתתף במכרז.
- 10.8.5 **אישור על קיום ביטוחים**, בנוסח המצורף כנספח ה' לחלק א' של המכרז, חתום על ידי המשתתף במכרז בלבד **(בשלב זה לא חתום על"י חברת הביטוח)**. חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית אם יזכה במכרז וזאת בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש, כי מיד עם הכרזת הזוכה וחתומה על חוזה ההתקשרות יהא הזכייין חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהא עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 10.8.6 **תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום ומאומת**, בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' של המכרז.
- 10.8.7 **תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים**, המצורף כנספח ז' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.
- 10.8.8 **תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין**, המצורף כנספח ח' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.

10.8.9 קונספט מוצע לבית הקפה הכולל נראות, המזון שיוצע ועוד.

10.8.10 אישורים ומסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל,

ובכלל זה – מסמכים המעידים על עמידתו של המשתתף בדרישות כמצוין לעיל (לרבות רשימת המוסדות הציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות) וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות והעמידה בתנאי ההסכמים.

משתתף יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו. משתתף שהינו שותפות – יחתמו מספר השותפים המיזערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה - אישור על רישום השותפות.

משתתף שהינו תאגיד, שאינו שותפות – יחתמו מספר המנהלים המיזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

10.8.11 אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם.

10.8.12 אישור על ניכוי מס במקור.

10.8.13 חוזה ההתקשרות ונספחיו, חתומים במקומות המיועדים לכך וכן חתומים בכל עמוד ועמוד.

10.8.14 העתק מאישור רכישת מסמכי המכרז ו/או קבלה.

11. שינויים ותיקונים

11.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמת ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.

11.2 השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המיכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה.

11.3 לא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי נציג החברה העירונית ובכתב.

11.4 תשובות, הבהרות והודעות בדבר שינויים שישלחו למשתתפים, אם ישלחו, יצורפו על ידם להצעה כשהן חתומות על ידי המשתתף וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות. תשובות, הבהרות והודעות בדבר שינויים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף.

12. תקינות ההצעה

12.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מן המפורט במכרז זה עלולות להיפסל.

- 12.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.
- 12.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת הצעות, כאמור בסעיף 5, לא תיפתחנה.
- 12.4 החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 12.5 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

13. שיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

- 13.1 אין ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "הועדה" או "ועדת המכרזים") מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 13.2 הועדה תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- 13.3 הועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.4 לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 13.4.1 ניסיונו של המשתתף ובכלל זה כושרו המקצועי והמעשי שצבר בגופים ציבוריים / מוסדות/ היכלי תרבות ויכולתו לבצע את תנאי המכרז.
- 13.4.2 רמת השירות שניתן על ידו.
- 13.4.3 וותק.
- 13.4.4 חוסנו הכלכלי של המשתתף ויכולתו הכספית לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי חוזה ההתקשרות והמכרז.
- 13.4.5 כל פרט ו/או נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא מכרז זה וזאת על פי כל מידע שיובא לידעת החברה העירונית בהליכי בחירת הזוכה.
- 13.4.6 התרשמות הועדה.

14. שקול ההצעה

- 14.1 ההצעות יבחנו בהתאם לפרמטרים שישוקללו כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב איכות והתאמת ההצעה	30%
2	גובה ההצעה	70%
	סה"כ	100%

פירוט מרכיב האיכות והתאמת ההצעה:

מס'	סעיף	משקל
1	ניסיון מוכח	30%
2.	אמינות, מומחיות והמלצות	30%
3.	קונספט מוצע	20%
4.	התרשמות הועדה	20%

- 14.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממשותף במכרז הסברים וניתוחי מחירים והמשתתף מתחייב למסור לוועדת המכרזים את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 14.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין את המציעים להצגת הקונספט של בית הקפה שבכוונתם להפעיל במרכז המצויינות.
- 14.4 ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוחי מחירים שנמסרו לה לפי דרישת המשותף.
- 14.5 אם יסרב משותף למסור הסבר או ניתוח כלשהו, כאמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, לרבות לפסול את ההצעה.
- 14.6 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המציע ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיוצ"ב.
- 15. הודעה על הזכייה וההתקשרות**
- 15.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים וזאת לא יאוחר מיום **01.07.2026** אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 15.2 מסמכי המכרז של המציע שהצעתו נקבעה על ידי הועדה כהצעה הזוכה במכרז כאמור לעיל, ייבדקו ובמידה והינם תקינים ועומדים בתנאי המכרז, יאושר הזוכה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 15.3 החברה העירונית תמסור לכל משותף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה ועל אישור ההצעה הזוכה.
- 15.4 בין הזוכה לבין החברה העירונית יחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחוייבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.
- 15.5 תוך ארבעה ימי עסקים מרגע קבלת ההודעה בדבר מוכנות חוזה ההתקשרות לחתימה, יחתם חוזה ההתקשרות על נספחיו בין הזוכה לבין החברה העירונית.

- 15.6 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימת חוזה ההתקשרות כאמור בס"ק 15.4 ו-15.5, תהא החברה העירונית רשאית לבטל את הזכיה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי החברה העירונית בהודעה זו.
- 15.7 במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי חוזה ההתקשרות ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה העירונית זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כמו כן, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה העירונית. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכויותיה של החברה העירונית על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר, כי במקרה בו מכל סיבה שהיא יבוא חוזה ההתקשרות עם הזוכה לסיומו לפני תום תקופת ההתקשרות, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם המציע השני בטיבו ובמידה ולא ניתן להתקשר עמו אזי תהיה רשאית להתקשר עם המציע השלישי בטיבו וכן הלאה.
16. המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז יתייצב במשרדי החברה העירונית בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז על מנת לחתום על חוזה התקשרות. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שצרף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: מכרז להפעלת בית קפה במתחם מרכז מצוינות שבראשון לציון.
מס' המכרז: 05/26

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה, ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 16.09.2026 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת עד יום 16.10.2026 על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אג"נ,

כתב ערבות מס'

- הנני ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם מכרז מס' 05/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
- אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
- בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.04.2026 בגין חודש מרץ 2026.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 16.09.2026 ועד בכלל.
- כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 16.09.2026 בשעה 12:30.
- התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק -
סניף _____

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
 חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
 שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

דוגמת חותמת: _____

נספח ד'

הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת בית קפה במרכז המצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד לבית מכבי) בראשון לציון כמפורט בנספחים לחוזה ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות על נספחיו הינה על סך של 11,800 ₪ (ובמילים: אחד עשר אלף ושמונה מאות שקלים חדשים), או _____ אחוזים מהמחזור לפי הגבוה מביניהם.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

- *** ההצעה שבתחרות הינה סך האחוזים מהמחזור החודשי המוצעים ע"י המשתתף.
- *** סך האחוזים המינימאלי מהמחזור החודשי עומדים על 10% (עשרה אחוזים) מהמחזור החודשי. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסך האחוזים המינימאלי.
- *** יובהר כי רק בשנת ההתקשרות הראשונה ישלם הזוכה סך של 9,400 (תשעת אלפים וארבע מאות) ₪ בחודש או אחוזים מהמחזור החודשי (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- *** בתוך המעטפה יש להפריד בין "טופס הצעת המחיר" לבין יתר ההצעה כך ש"טופס הצעת המחיר" תהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- *** מודגש כי החברה העירונית הינה מלכ"ר ואינה גובה מע"מ ואינה מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.

נספח ה'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ונכונים של הנ"ל	ת.ז.פ.ח.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי הפעלת בית קפה במתחם מרכז מצוינות ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
מען	מען	מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: _____						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	
צד ג'					2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות מוצר					1,000,000	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ו'

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן: "המשתתף") ואני מכהן כ _____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המשתתף כי:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 22 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

נספח ז'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ח'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 05/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ט'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
 4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
 5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
 6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
 8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה העירונית ו/או העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
 10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה העירונית ו/או העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
 12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך



ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

מכרז מס' 05/26

מכרז להפעלת בית קפה במרכז מצוינות בראשון לציון

תוכן העניינים:

1. מבוא, נספחים ונותרות
2. ההתקשרות
3. הצהרות החברה
4. הצהרות החברה העירונית
5. התחייבויות החברה
6. שעות הפעילות
7. פרסום ופרסומות
8. מועסקי החברה
9. הציוד במזנונים
10. תקופת ההסכם
11. הוראות שונות לעניין ביצוע ומתן השירות בבית הקפה
12. היעדר יחסי עובד – מעביד
13. התמורה ותשלומים נוספים
14. העברת זכויות
15. שמירת דינים
16. אחריות ושיפוי בנזיקין
17. ביטוח
18. ערבות בנקאית
19. הפרות וסעדים
20. הוראות כלליות
21. הודעות
22. כתובות הצדדים

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il



הסכם

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

ח"פ 511467326

(להלן: "החברה העירונית")
מצד אחד,

מרח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

לבין:

ח.פ. _____

(להלן: "החברה")
מצד שני,

מרח' _____

ועיריית ראשון לציון הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם מרכז מצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד לבית מכבי) ראשון לציון (להלן: "מרכז מצוינות" או "מרכז הספורט"), ובכלל זה הפעלת מערך מזון באמצעות בית קפה במרכז המצוינות, וקיבלה על כך החלטה כדין;

הואיל

ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פירסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 05/26 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הרשות לניהול והפעלת מערך המזון באמצעות בית קפה (להלן: "בית הקפה") במבנה הבנוי במרכז מצוינות, והכל בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "המבנה");

הואיל

והחברה מעוניינת להפעיל את מערך מזון באמצעות בית קפה, כאמור לעיל, לפי צורכי החברה העירונית, ובהתאם לתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה;

הואיל

והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

הואיל

והזכיון מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בהסכם זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה, על נספחיהם;

הואיל

והואיל והזכיון המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 הגדרות:
- 1.3.1 "החברה" - _____ ;
- 1.3.2 "ההסכם" / "הסכם זה" - הסכם זה על נספחיו;
- 1.3.3 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 05/26 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
- 1.3.4 מרכז מצויינות/מרכז ספורט – מרכז מצויינות בספורט אשר הוקם ברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד לבית מכבי) בראשון לציון;
- 1.3.5 "המפקח" - נציג החברה העירונית ו/או מנהל מרכז מצויינות לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז והסכם זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב;
- 1.3.6 "העבודות" - ניהול והפעלה של מערך מזון באמצעות בית קפה במרכז המצויינות.
- 1.3.7 "בית הקפה" - השטח המיועד לבית הקפה כאמור בנספח א' לחוזה זה (התשריט) והוראות חוזה זה;
- 1.3.8 "העירייה" - עיריית ראשון לציון;
- 1.3.9 "הערבות" - ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם זה;
- 1.3.10 "החברה העירונית" - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ;
- 1.3.11 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.3.12 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025;

- 1.3.13 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.3.14 "תיק אישורים" - כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת מערך המזון במרכז הספורט;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:
- 1.4.1 **נספח א'** - מפות ומידע על שטח בית הקפה;
- 1.4.2 **נספח ב'** - נספח תפעולי;
- 1.4.3 **נספח בו'** - מחירון מוצרים בסיסים;
- 1.4.4 **נספח ג'** - נוסח הערבות הבנקאית;
- 1.4.5 **נספח ד'** - אישור עריכת ביטוחים;
- 1.4.6 **נספח ה'** - הצעת הזוכה במכרז;
- 1.4.7 **נספח ו'** - מכתבי תשובה לשאלות הבהרה;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות בית קפה במרכז המצוינות נשוא מכרז זה, ולבצע את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזכות ליתן שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות בית קפה במרכז המצוינות, בתקופת ההסכם.
- 2.2 מרכז המצוינות יהווה מרכז ספורטיבי הדוגל במצוינות על כל המשתמע מכך לפיכך תידרש החברה על מתן שירות ברמה גבוהה ונגישה לספורטאים ולקהל הרחב.
- 2.3 העבודות תבוצענה בשעות העבודה ובשעות שלאחר סיום העבודה במרכז הספורט, ובהתאם לקבוע ב**נספח ב'** להסכם.
- 2.4 החברה תדרש לתחזק ולנקות מידי יום את מבנה בית הקפה, ובכללם הרחבות, באופן שוטף וסדיר לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 2.5 מודגש, כי אין כל האמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, והסכם זה כדי להקנות לחברה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה למרכז המצוינות, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל, במרכז הספורט.

עבודות התאמה לבית הקפה

- 2.6 המתחם בו בית הקפה כולל מזנון, מטבחון רחבה, הכל בהתאם להוראות התוכנית והנספחים המצורפים להסכם זה. מבנה בית הקפה הינו כמפורט בתשריטים המצורפים בנספח א' למסמכי מכרז זה. מכירת המזון בבית הקפה תבוצע רק בתוך מבנה מרכז המצוינות. חל איסור לביצוע מכירה ניידת/רוכלות.

- 2.7 מרכז המצוינות נמצא עדיין בשלבי בניה והמועד הצפוי להשלמת עבודות הבניה הינו במהלך חודש אוגוסט 2026. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מהאפשרות כי מועד סיום העבודות יידחה במספר חודשים בודדים. החברה מצהירה כי הינה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית ככל ומועד סיום עבודות הבניה של מרכז מצוינות ידחה במספר חודשים.
- 2.8 המבנה יועמד לרשות החברה במצבו AS IS, כאשר מותקן בו ברז למים זורמים ונקודות חשמל.
- 2.9 על החברה יהיה לתכנן, לצייד ולרהט את מבנה בית הקפה, על חשבונה ומכספה, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתו בהתאם להוראות הסכם זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה, דלפק מכירה וכל ציוד נוסף, לצורך קיומו של בית הקפה בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. החברה תפעל בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 2.10 בית הקפה, יעמדו בכל הוראה הקבועה בדין, ובכלל זה חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנות הרישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח, המחסנים והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו בבית הקפה.
- 2.11 בית הקפה יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מת"ס ושירות), להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 2.12 החברה תישא באחריות בהתאם לכל דין לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל (להלן: "עבודות ההתאמה"), ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במרכז הספורט, ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 2.13 החברה תממן בכוחות עצמה, ממקורותיו העצמיים, או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות ההקמה, כאמור בחוזה זה. מובהר כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לחברה, מכל סוג שהוא.
- 2.14 החברה מתחייבת להגיש ולטפל בקבלת אישור הרשויות המוסמכות לתוכניות שהוכנו על ידו, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.15 במהלך ביצוע העבודות ההתאמה תקפיד החברה למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 2.16 החברה מתחייבת לתכנן את עבודות ההתאמה בבית הקפה, על כל מערכותיו, ברמה מקצועית גבוהה ובכפוף לאמור בכל דין, בהתאם לחוזה זה, ודרישת הרשויות המוסמכות.
- 2.17 החברה מתחייבת לעשות שימוש בציוד ובחומרים איכותיים ומתאימים.
- 2.18 מוסכם בזאת כי בביצוע העבודות ההתאמה בבית הקפה תעסיק החברה רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.

- 2.19 החברה מתחייבת להתחיל בביצוע עבודות תכנון ההתאמה בבית הקפה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה. בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית לתוכניות ולקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין, תתחיל החברה בעבודות ההתאמה מיד עם מסירת החזקה בבית הקפה ותפעל לסיימן לכל המאוחר תוך 3 (שלושה) חודשים.
- 2.20 המפקח או מי שהוסמך לכך על ידי החברה העירונית, יהיו רשאים להיכנס לבית הקפה, בכל עת, לצורך ביקורת ופיקוח, ובכלל זה על מנת לוודא כי החברה ממלאה אחר מלוא התחייבויותיה בגין ובקשר לעבודות ההתאמה ו/או ביצוע הוראות חוזה זה.
- 2.21 מוסכם בזאת בין הצדדים כי מיד עם תום עבודות ההתאמה, תהיינה כל העבודות שבוצעו בבית הקפה ובמערכותיו, וכן המחברים שהותקנו, לקניין החברה העירונית או העירייה. מובהר בזאת, כי החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי בקשר עם השקעותיה במבנה בית הקפה, או בגין מוניטין. מובהר, כי החברה תהיה רשאית ליטול עמה לאחר תום חוזה זה אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים בחיבור קבוע לבית הקפה, ובכלל זה שולחנות, כיסאות וכיוצ"ב.
- 2.22 עם תום עבודות ההתאמה, החברה מתחייבת לא להוסיף כל תוספת למבנה בית הקפה, לא לבצע שינוי במבנה בית הקפה, או חלק ממנו, אלא בהסכמתה של החברה העירונית, מראש ובכתב.

הפעלת בית הקפה

- 2.23 הפעלת בית הקפה במרכז המצוינות תבוצענה על ידי החברה לפי המפרט המצוי בנספח ב' להסכם, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "העבודות").
- 2.24 בית הקפה יפעל ללא מטבח מבשל. בית הקפה יהיה רשאי למכור מזון ושתיה "בדחיפה" בלבד.
- 2.25 העבודות יבוצעו ע"י החברה בצורה מקצועית ואדיבה ובהתאם להוראות חוזה זה והדין.
- 2.26 העבודה תבוצע בהתאם לדרישות על פי הסכם זה ו/או על פי הקבוע בכל דין והכל. החברה מתחייבת לרכוש את כל הציוד הנדרש לצורכי הפעלת בית הקפה וביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ובכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.27 החברה מצהירה ומאשרת, כי בדקה היטב את מרכז הספורט ואת מיקום המבנה וכל הקשור אליהם ומצאם מתאימים לה לצרכיה ולצורך מתן השרות וביצוע העבודות. החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר זה.
- 2.28 החברה מצהירה, כי היא כשירה ותמשיך להיות כשירה במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.

- 2.29 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להפעיל ולתחזק את בית הקפה תהיה אך ורק על החברה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.
- 2.30 החברה תידרש לתפעל ולתחזק את בית הקפה באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את בית הקפה לחזקת החברה העירונית במצב תקין לרבות ציוד ובינוי המחוברים בחיבור של קבע לבית הקפה.
- 2.31 המפעיל יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

3. הצהרות החברה

- 3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, הסכם זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה כי היא רשאית לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי החוזה, על נספחיו, ומאשרת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה אינה סותרת או מפרה או גורמת להפרה של:
- 3.2.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 3.2.2 מסמכי ההתאגדות של החברה, לרבות על החלטה של אורגני החברה;
- 3.2.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את החברה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 3.3 כי היא בעלת הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 3.4 כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו נהירים לה וכי היא קראה והבינה את תוכנו, והיא מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בחוזה.
- 3.5 החברה מצהירה, כי ביקרה במרכז מצוינות ראתה ובדקה את המבנה ומתחם בית הקפה, טיבם, מיקומם וסביבתם, ובכלל זה, את המצב המשפטי, הרישומי, הרישוי, התכנוני, ההנדסי והפיזי של המבנים, את זכויות החברה העירונית בהם, ערכה את כל הבדיקות הנדרשות לצורך התקשרותה בהסכם זה ברשויות הרלוונטיות, קיבלה כל מידע הנראה לה רלוונטי בקשר למרכז מצוינות ובית הקפה, ולאחר שבדקה את כל הנ"ל כאמור, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והינה מעוניינת להתקשר עם החברה העירונית בהסכם זה, והיא מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה של מרכז הספורט או בית הקפה או ביחס לשימוש בהם.
- 3.6 החברה מצהירה כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה, באשר למרכז מצוינות ו/או בית הקפה והיא מוותרת על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם בית הקפה, מובאים אך ורק לנוחות החברה ואין החברה העירונית ו/או מי מטעמה, אחראים על דיוקם, או על שלמותם.

- 3.7 החברה מצהירה בזאת, כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 3.8 החברה מצהירה, כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.9 החברה מצהירה, כי כל העבודות כמפורט בהסכם זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים ובעלי ההסמכות המתאימות לעיסוקם על פי כל דין, וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי הסכם זה.
- 3.10 החברה מצהירה בזאת, כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ו/או רכישת מזון ואיחסונו ו/או העסקת עובדים, ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין.
- 3.11 החברה מצהירה בזה ומסכימה בזה, כי על הסכם זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במבנה ו/או השימוש במרכז הספורט, שניתנה לחברה ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המבנה, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לחברה לעשות שימוש בבית קפה בהתאם לקבוע בהסכם זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והחברה לא תהיה דייר מוגן במרכז הספורט. החברה מצהירה בזה שהיא לא תתבע לעצמה ו/או למי מטעמה ו/או אינה זכאית לכל הגנה ו/או זכות כאמור.
- 3.12 החברה מצהירה ומתחייבת כי לא תרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969, או כל הערה אחת, לגבי זכויותיה על פי חוזה זה, אלא אם קיבלה את רשותה המפורשת של החברה העירונית לכך מראש ובכתב. הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 3.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי מעמדו של המפעיל במתחם מרכז הספורט, בית הקפה ושטחי מתן השירותים יהיה מעמד של בר רשות בלבד ולצורך קיום חוזה זה בלבד.
- 3.14 החברה מצהירה כי לא הוצג לה ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או השימושים המותרים בבית הקפה ו/או מרכז מצויינות ולא תהיינה לה כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין מניעה להוצאת רישיון עסק, אובדן, הפסד, נזק מכל מין וסוג שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו במבנה בית הקפה.
- 3.15 כי הינו מצהיר שדמי השימוש על פי חוזה זה, חושבו תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי לא תהינה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות התאמה ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת.
- 3.16 החברה מצהירה ומתחייבת, כי בתום תקופת ההסכם או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את המבנה כאילו הסכם זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

- 3.17 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת המבנה על ידי החברה העירונית לא תפטור את החברה מהאחריות שחלה עליה, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי הסכם זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המבנה.
- 3.18 החברה מצהירה כי תתפעל ותתחזק את בית הקפה באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, תהחזיר את בית הקפה לחזקת החברה העירונית במצב תקין כולל ציוד ובינוי המחברים בחיבור של קבע לבית הקפה.

4. הצהרות החברה העירונית

החברה העירונית מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בהסכם זה ולטפל בין היתר, בנושא מרכז הספורט, לרבות הפעלת מערך מזון באמצעות בית קפה.

5. התחייבות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה:
- 5.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.
- 5.2 החברה מתחייבת להחזיק על חשבונה את המבנה וסביבתו במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש מידי לרבות על פי הוראות נספח ב'.
- 5.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימה ומתחייבת החברה לכל אלה:
- 5.3.1 כי ניקיון השטח של המבנה וסביבתו ייעשה על ידי החברה, בהתאם לדרישות החברה העירונית, כפי שהוגדרו בנספח ב', וכפי שידרש מעת לעת, על ידי החברה העירונית.
- 5.3.2 כי תנהג על פי הקבוע בכל הנספחים התפעוליים ו/או הנחיות המפקח ו/או החברה העירונית אשר ימסרו לחברה.
- 5.4 מחירי המוצרים, הארוחות וצירופיהם אשר יוגשו בבית הקפה, יהיו סבירים ובהתאם למחירים הנהוגים בממכר מזון במוסדות ומרכזי ספורט דומים. החברה מתחייבת כי תמכור מספר מוצרים הבסיסים בהתאם למחירים המפורטים בנספח ב' לחוזה זה. מוסכם כי מחירון המוצרים הבסיסים האמור יעודכן מעט לעת בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובהתייחס למוצרים והשירותים שאינם מפורטים במחירון המוצרים הבסיסים (נספח ב') שימכרו בבית הקפה מתחייבת החברה לא להפקיע מחירים ו/או לגבות מחירים הגבוהים מהמחירים הנגבים במרכזי ספורט ו/או מוסדות דומים. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהחברה, כי תתאים את מחירי המוצרים למקובל. במקרה כאמור החברה תשנה המחירים מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 5.6 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע

- העבודות ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי הסכם זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 5.7 החברה מצהירה ומתחייבת, כי העבודות יבוצעו ברמה גבוהה ובהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 5.8 החברה תעמיד מידי יום לצורך ביצוע העבודות כמות עובדים ככל שיידרש לשם ביצוע העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה. החברה תייעד עובדים קבועים לעבודות במרכז הספורט והיא מתחייבת לכך שהעובדים מטעמה במרכז הספורט לא יתחלפו בתחלופה גבוהה, וזאת כדי לשמר את המיומנויות של העובדים ולשם הכרת מרכז הספורט והמטלות המוטלות עליהם.
- 5.9 החברה מתחייבת לבצע את העבודות והשירותים על ידי העובדים, על מנת שהשירותים אותם התחייבה לספק לפי הסכם זה יהיו כאמור ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה העירונית.
- 5.10 החברה מסכימה ומתחייבת למנות, בנוסף לעובדים האמורים בס"ק 5.4 לעיל, מפקח ו/או אחראי מטעמה בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בניהול בית קפה ו/או ביצוע עבודות נשוא ההסכם במתקנים דומים (להלן: "המנהל מטעם החברה") אשר ינהל, ישלוט ויפקח על ביצוע העבודות והפעלת בית הקפה, בהיקף וברמה הקבועים בהסכם זה. המנהל מטעם החברה ימצא בבית הקפה לצורכי תפקידו ככל שיידרש ו/או בהתאם לדרישות החברה העירונית, אך בכל מקרה יהיה האחרון לעזוב את בית הקפה לאחר תום יום העבודה. החברה תציג את המנהל מטעם החברה לחברה העירונית ותקבל את אישורה להעסקתו.
- 5.11 החברה מצהירה ומתחייבת, כי תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הפעלת ועשיית שימוש בכל ציוד טכני ו/או מכני ו/או אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן.
- 5.12 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי החברה ו/או רמת ביצוע העבודות.
- 5.13 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים.
- 5.14 החברה מתחייבת לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך תקופת הסכם זה ו/או ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילו.
- 5.15 החברה העירונית לא תישא בכל הוצאה שתוציא או הוציאה החברה בקשר להסכם זה ולא תהא חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת ההסכם, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים מראש ובכתב.
- 5.16 החברה מתחייבת לא לצבוע, לשים או להציג, או להפיץ סימן, או מודעה, שלט פרסום, ציוד או קישוט כלשהו במבנה ו/או במרכז הספורט, או על ידם ו/או בכל מקום שהוא במרכז הספורט אלא בהסכמת החברה העירונית מראש ובכתב.

- 5.17 החברה מתחייבת להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי החברה או מטעמה, ולהחזיר את המבנה, על חשבון החברה, למצבו הקודם לכשתדרש לעשות זאת החברה, בין היתר, בתקופת ההסכם ובין לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת בכתב ומראש.
- 5.18 הצורך בצביעה ובסיוד המבנה יקבע על ידי החברה העירונית, והחברה מתחייבת בזה לבצע את הצביעה והסיוד וכל תיקון אחר, בהתאם לדרישת החברה העירונית וכן לשתף עימה פעולה בעניין זה.
- 5.19 החברה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות אחרים במרכז הספורט בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות החברה העירונית ו/או המפקח לשם מניעתן.
- 5.20 החברה מתחייבת לא לאחסן ו/או להחזיק במקומות השירות או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 5.21 החברה מתחייבת להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל, ועל כך שדרכי המילוט (דרכי יציאה בשעת חירום) יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיוצ"ב.
- 5.22 החברה מתחייבת לדווח למנהל על כל ליקוי חשמל והמכשירים החשמליים שיש בהם כדי לגרום למפגע. החברה תמציא לחברה העירונית מידי שנה, ו/או בהתאם לדרישת החברה העירונית, אישור חשמלאי מוסמך על תקינות ציוד החשמל המשמש את החברה בבית הקפה.
- 5.23 החברה מתחייבת, כי המאכלים המשקאות וכן כל פריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים ומאיכות מעולה.
- 5.24 החברה מתחייבת, כי צוות מרכז הספורט יהיה זכאי לקבל הנחה ברכישת ארוחות ומוצרי מזון בבית הקפה.
- 5.25 החברה מתחייבת לדאוג על חשבונה לכל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות בבית הקפה מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 5.26 החברה מתחייבת לקיים את העבודות לכלל המשתמשים במתחם מרכז הספורט, ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.27 פעילות החברה בבית הקפה ובשטחי מתן השירותים כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ובכפוף לכל דין.
- 5.28 החברה מתחייבת שפעילותה לא תפריע לפעילות המתקיימת במרכז מצויינות לרבות אי השמעת מוזיקה ו/או כל פעולה אחרת אשר יש בהן כדי להפריע לפעילות

המתאמנים ו/או הצוות המקצועי ו/או העסקים האחרים הפועלים במרכז מצויינות ו/או המבקרים ו/או לתושבי ראשון לציון הגרים בסביבת מרכז מצויינות.

6. שעות הפעילות

- 6.1 החברה מתחייבת לקיים את העבודות לכלל המשתמשים במרכז הספורט בעת בו מרכז הספורט פתוח לקהל הרחב וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.
- 6.2 פעילות החברה בבית הקפה ובמרכז הספורט כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ולכל דין.
- 6.3 ויודגש, החברה העירונית רשאית להורות לחברה לשנות את שעות הפעילות המפורטות לעיל ו/או שלא לתת את השירות/העבודות בשעות הפעילות האמורות, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתיתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה החברה העירונית כן, מתחייבת החברה למלא אחר ההוראה.

7. פרסום ופרסומות

פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית ומרכז הספורט מראש ובכתב.

8. מועסקי החברה

- 8.1 החברה מתחייבת להעסיק לעניין מתן השירות עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירות, הכל לשביעות רצון החברה העירונית ועל פי הדרישות הבאות:
- 8.1.1 לאחר שירות צבאי חובה.
- 8.1.2 בעלי ידע סביר בשפה האנגלית.
- 8.1.3 בעלי ניסיון.
- 8.2 כמו כן, החברה מתחייבת להעסיק לצורך מתן השירות בכל עת מנהל משמרת או מנהל מתקן, שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות הסכם זה.
- 8.3 החברה מתחייבת, כי כל אחד מהעובדים שתעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו במתן השירותים, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על מרכז הספורט והפעילויות בו.
- 8.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי ו/או מורשי החברה לשטחים מסוימים במרכז הספורט, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי.

- 8.5 החברה מתחייבת להעסיק במתן השירות במקומות השירות רק עובדים שהינם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות החוק הישראלי.
- 8.6 עובדים ממין זכר אשר יועסקו מטעם החברה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת פעילותו של הקבלן לפי חוזה זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת חוזה זה, וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים או אחרים מטעם החברה במרכז הספורט. החברה מתחייבת כי תדאג לחדש או לעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק או החברה העירונית. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהחברה להציג בפניה אישור בר-תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים מטעמה המוצבים במרכז הספורט.
- 8.7 החברה מתחייבת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידה במתן השירות, ולשמירה על ההגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 8.8 החברה תספק לכל אחד מהמועסקים על ידה במתן השירות, שיש להם מגע עם קהל, על חשבונה של החברה מדים באיכות טובה ונאים לעין, אשר הוסכמו ואושרו על ידי החברה העירונית מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת. כמו כן, כל המועסקים על ידי החברה שיש להם מגע עם קהל יהיו לבושים כיאות בכל עת משעות עבודתם.
- 8.9 המפקח רשאי לדרוש מהחברה להוציא ממקום השירות וממרכז הספורט כל אחד מעובדיה ו/או המועסקים על ידה במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 8.9.1 נוכחותו בשטח מרכז הספורט אינה רצויה.
- 8.9.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 8.9.3 תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירות מהעבירות המנויות בהסכם זה, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירות.
- 8.10 החברה מתחייבת, כי משנתן המפקח הוראה כאמור בס"ק 8.9 לעיל, לסלק מבית הקפה וממרכז הספורט את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לחברה ו/או למי מעובדיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין דרישה זו ו/או כל הנובע ממנה.
- 8.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלום לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהחברה מעסיקה במתן השירות אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לחברה והחברה מתחייבת לעמוד בדרישות המנהל, תוך 48 שעות, הכל להנחת דעת המפקח.
- 8.12 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי כל האנשים שהיא תעסיק לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיה או כשלוחיה, ויועסקו על ידה, על חשבונה היא בלבד, ועליה תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיה עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת להיות אחראית כלפיה עובדיה, שלוחיה וכלל מי שמועסק על ידה

או מטעמה במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.

8.13 החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיה, כדרוש על פי כל דין.

8.14 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור, בין היתר, בסעיף 5 לעיל, הנוגע לעובדי החברה.

9. הציוד בבית הקפה

כל הציוד המחובר דרך קבע למבנה, אשר יירכש על ידי החברה, יישאר בבעלות החברה העירונית מרגע התקנתו. בתום תקופת המכרז, תהא החברה רשאית לקחת עימה את הציוד האיננונטרי, אשר אינו מחובר דרך קבע למבנה. למען הסר ספק, יודגש, החברה תהיה רשאית ליטול עמה לאחר תום חוזה זה אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים בחיבור קבוע לבית הקפה, ובכלל זה שולחנות, כיסאות וכיוצ"ב.

10. תקופת ההסכם

10.1 תקופת תוקפו של הסכם זה הינה לתקופה של 3 שנים (36 חודשים קלנדרים) (להלן: "תקופת ההסכם"), החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").

10.2 החברה מתחייבת, כי במידה והחברה לא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה ולספק שרותי הפעלת מערך מזון במועד פתיחת מרכז הספורט, מכל סיבה שהיא, תתקשר החברה עם מזוננים ניידיים אשר יספקו באופן זמני את שרותי הפעלת מערך המזון עד אשר בית הקפה יחל לפעול באופן קבוע.

10.3 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים ולהאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "תקופת הארכה" או "תקופות הארכה") ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות הארכה, לא יעלו על 4 שנים ואחד עשר חודשים (59 חודשים קלנדריים). תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה ארבעים וחמישה (45) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה, לרבות עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת של החברה וכיו"ב.

10.4 במידה והחברה העירונית לא תאריך את תקופת ההתקשרות ותביא חוזה ההתקשרות לסימום, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס לבית הקפה ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בגין ובקשר לכך כלפי החברה העירונית. בנוסף, מצהירה החברה באופן בלתי חוזר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא תעלה החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאי הארכת החוזה כאמור לרבות טענת הסתמכות. החברה מצהירה בזה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז נלקחה על ידה בחשבון תקופת החוזה זה ללא תקופות הארכה ותהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד.

11. הוראות שונות לעניין ביצוע ומתן השירות בבית הקפה

- 11.1 החברה ו/או מי מטעמה לא תשתמש ולא תשהה שלא לצורך, במרכז הספורט וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיה מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 11.2 החברה תשמור ותגרום לעובדיה לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליה, לעובדיה, או לשלוחיה, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הסכם זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהחברה להחתים את עובדיה על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במידה ותבוא דרישה כאמור, תפעל החברה לפיה ולא תעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 11.3 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק בכל עת את הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמשת החברה לצורך ביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע הבדיקות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי ו/או אביזר כלשהם המשמשים את החברה בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי הסכם זה, תחליפם מיד החברה בחומר, ציוד, אביזר ו/או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

12. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 12.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועלת כעצמאית.
- 12.2 החברה מצהירה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 12.3 החברה מתחייבת, כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם

החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

12.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

13. התמורה ותשלומים נוספים

13.1 תמורה למתן הרשות לחברה לבצע העבודות ומתן הרשות לעשות שימוש במבנה, לצורך מתן שירות של מערך מזון באמצעות בית קפה וביצוע כל העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, תשלם החברה לחברה העירונית תשלום חודשי בהתאם למפורט להלן:

13.1.1 בשנת ההתקשרות הראשונה תשלם החברה סך של 9,400 (תשעת אלפים וארבע מאות) ₪ בחודש או % _____ (אחוזים) מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.

13.1.2 משנת ההתקשרות השניה ואילך תשלם החברה סך של 11,800 ₪ (אחד עשרה ושמונה מאות שקלים חדשים) בחודש או % _____ אחוזים מהמחזור החודשי לא כולל מע"מ (בהתאם להצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.

לעניין סעיפים קטנים 13.1.1 ו- 13.1.2 יובהר כדלקמן:

המחזור החודשי: סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים בבית הקפה לרבות תקבולים המתקבלים ממתן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה, וכיו"ב.

13.2 התמורה הנקובה בס"ק 13.1 (להלן: "התמורה") לעיל הינה סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות בטחוניות אחרות, או אם ביצוע העבודות חל לאחר ביצוע שיפוץ ו/או עבודות במרכז הספורט.

13.3 התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:

13.3.1 התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה, תשולם במועד חתימת הסכם זה.

- 13.3.2 במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית 4 (ארבע) המחאות רבעוניות שוות שמועדי פירעון – _____, _____, _____ ו-_____.
- 13.3.3 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה 4 המחאות רבעוניות בגין תשלומי התמורה, הצמודה למדד המחירים לצרכן לאותו יום. מועד פירעון של המחאות תהינה עד ל-10 לכל אחד מהחודשים שלהלן: _____, _____, _____ ו-_____.
- 13.4 החברה מתחייבת להציג בפני החברה העירונית מידי רבעון את דו"ח המחזור הכספי שלה בגין הרבעון הקודם לשם ביצוע התחשבות. החברה תשלם לחברה העירונית את יתרת התמורה במידה ותידרש לעשות כך, בהתאם לגובה התמורה ובהתאם לאחוזים מהמחזור החודשי, כולל מע"מ כאמור.
- 13.5 מידי רבעון, בסמוך לתום כל רבעון, תקיים החברה העירונית והחברה התחשבות לגבי יתרת התשלום.
- 13.6 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותעודכן אחת לתחילת שנה בעת הגשת המחאות הרבעוניות, בשיעור ובהפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד האחרון שיהא ידוע באותו יום.
- 13.7 החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית, לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשתה שימוש בבית הקפה ובין אם לאו, ובין אם עמד מבנה בית הקפה לרשותו ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא, אלא אם בוטל ההסכם על ידי החברה העירונית כדין.
- 13.8 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של בית הקפה וסביבתו, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על החברה וישולמו על ידה. החברה מתחייבת, כי תעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל וחברת הגז את שם הצרכן על שמה כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש החברה. החברה מתחייבת להציג לחברה העירונית את אישור העירייה וחברת מניב, אישור חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 13.9 כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.
- 13.10 אם לא תשלם החברה את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מאשר פעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 13.11 כמו כן מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 13.12 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ. במידה והחברה העירונית תידרש לשלם מע"מ

בגין דמי השימוש הרי שהסכום האמור יתווסף לתשלום דמי השימוש וישולם ע"י החברה לחברה העירונית כנגד חשבונית מס כחוק.

14. שמירה על כללי בטיחות:

- 14.1 החברה נושאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיה, עובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתה ומתחייבת לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
- 14.2 יובהר כי החברה נושאת באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליה לוודא שכל עובדיה וקבלני המשנה מטעמה יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.
- 14.3 החברה מתחייבת לעבוד עפ"י הוראות כל דין, לרבות כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה, השירותים והציוד נשוא ההסכם.
- 14.4 החברה תבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידי בעניין דרישות הבטיחות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, ותבטיח את קיומן על ידי עובדיה.
- 14.5 ככל הנדרש, החברה תספק ותצייד את עובדיה בציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. לרבות בגדי עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין.
- 14.6 החברה מצהירה כי ביקרה במקום ביצוע העבודות וסביבתן, בחנה את דרכי הגישה אליו והינה מודעת לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.
- 14.7 החברה מתחייבת לבצע את עבודתה תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

15. העברת זכויות

- 15.1 החברה מתחייבת:
- 15.1.1 לא להעביר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותי בית קפה במרכז הספורט, או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב
- 15.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 15.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.
- 15.2 זכויותיה של החברה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

- 15.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל, על ידי החברה, בכל מרכז או התקשרות עתידיים.
- 15.4 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי הסכם זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

16. שמירת דינים

- 16.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 16.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 16.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם, ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 16.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

17. אחריות ושיפוי בניזקין

- 17.1 החברה תהיה אחראית כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לבית הקפה ולסביבתו ו/או למבנה בית הקפה בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של החברה בבית הקפה ו/או ההפעלה ו/או העבודות בקשר לבית הקפה.
- 17.2 החברה תהיה אחראית כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדי החברה ו/או לקבלני משנה מטעם החברה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או למי מקבלי השירותים בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או הניהול ו/או ההפעלה של המטבח

ו/או בית הקפה ו/או התחייבויות החברה על פי ההסכם ו/או שירותים נלווים ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או במוצרים המסופקים על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה בקשר לעבודות.

17.3 החברה תהיה אחראית בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של החברה ו/או מטעמה ו/או למבנה ו/או לבית הקפה בקשר עם העבודות והוא פוטר את החברה העירונית ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.4 החברה פוטרת בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראית החברה כאמור לעיל, ומתחייבת לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה העירונית תודיע לחברה על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לה להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן.

17.5 החברה מתחייבת לתקן כל נזק שיגרם לבית הקפה או לסביבתה להם אחראית החברה כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

17.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

18. ביטוח

18.1 מבלי לגרוע מאחריותה החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותה כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים אשר צורף כנספח ד' למכרז (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

18.2 החברה תמציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע העבודות את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי החברה על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי החברה המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. החברה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

18.3 החברה מתחייבת לכלול בביטוחיה את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

- "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם ההתקשרות.
- ד. ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.
- (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף מגבולות אחריות משותפים.
- ה. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- י. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי החברה מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 18.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת

- הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 18.5 החברה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 18.6 החברה לבדה אחראית כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או שבאחריותה ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו (למעט ביטוח המבנה), אולם יובהר כי בכל מקרה החברה פוטרת, בשמה ובשם הבאים מטעמה, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 18.7 החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של החברה ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי החברה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 18.8 החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 18.9 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, תהיה החברה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לה טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 18.10 על החברה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 18.11 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

19. ערבות בנקאית

- 19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה (להלן: "הערבות").
- 19.2 הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.

- 19.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 19.4 הערבות תהא בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת ההתקשרות הוא, בין היתר, המצאת כתב ערבות כאמור לתקופת ההארכה 45 (ארבעים וחמישה) יום לפחות טרם תאריך חידוש תקופת ההתקשרות כקבוע בחוזה זה.
- 19.5 החברה העירונית תהא רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של הסכם זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

20. הפרות וסעדים

- 20.1 על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.
- 20.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15 ו-18 להסכם הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 20.3 החברה העירונית תהא רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול הסכם זה, לסלק את ידה של החברה מן המבנה, על ידי מתן הודעה לחברה 21 יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 20.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של הסכם זה.
- 20.3.2 החברה הפרה הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 20.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צנ כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 20.3.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בהסכם זה.
- 20.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 20.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 20.3.7 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי

לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.

20.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול ההסכם על ידי החברה העירונית והחברה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי ההסכם, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

21. הוראות כלליות

21.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהא זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא תהא החברה רשאית למנוע מסירת הזיכיון לאחר.

21.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפוט ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

21.3 ויתור או שינוי

21.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

21.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתניתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

- 21.4 **עוסק מורשה**
החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.
- 21.5 **תיקון להסכם**
כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 21.6 **קיזוז**
- 21.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 21.6.2 החברה העירונית תהא זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 21.7 **תשלום במקום הצד האחר**
- 21.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על הסכם זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 21.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהא הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקיזוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהא זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- 21.7.3 סמכות שיפוט והדין החל
- 21.7.4 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 21.7.5 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 21.8 **מיצוי התנאים המוסכמים**
הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה

או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

22. הודעות

22.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו, לנמען המצוין להלן, תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

22.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות, ואם לא, תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

22.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

23. כתובת הצדדים

החברה העירונית

הנמען: רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טלפון: 03-9650063 פקס: 03-9650162

החברה

הנמען: _____
טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה:	החברה העירונית:
_____	_____
על ידי:	על ידי:
_____	_____
תואר:	תואר:

אישור

אני הח"מ, ער"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על הסכם זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין
על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בהסכם זה ולהסמיק את הנ"ל לחתום על
ההסכם ונספחיו.

ער"ד _____

טירטא לעיון בלבד - לא לשימוש

מפות ומידע בדבר המבנה

טירטא צעיון בלבד - לא לשמש

נספח ב'

נספח תפעולי

1. לבצע ולספק כמפעיל עצמאי את השירות נשוא ההסכם ובכלל זה אספקת המצרכים, הכנת מאכלים, הגשתם ומכירתם בבית הקפה.
2. להציע לבאי בית קפה: שירותי בית קפה במקומות ובמועדים המפורטים בחוזה ההתקשרות.
3. המזונות על מרכיביהם השונים יוכנו ע"פ ההנחיות במסמך זה והוראות משרד הבריאות באשר למטבחי קפה, כאשר כל המוצרים ירכשו מיצרנים מוכרים בעלי רישיונות יצרן וכל האישורים הנדרשים לעסוק ביצור מזון ובהובלה ואספקה של מזון.
4. החברה מתחייבת כי מערך דלפקי המכירה, מקומות הישיבה ובכלל זה המטבח יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם. רמת הניקיון נתונה לקביעת מנהל התפעול של מרכז הספורט.
5. הובלת מצרכים אל בית קפה בין שהם מבושלים ו/או מצוננים ייעשו בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות ובאמצעי הובלה מתאימים ועל חשבון המפעיל (חימום, קירור, מבודד).
6. החברה תישמור כל יום דגימות מזון ל- 48 שעות ממועד ההגשה בהתאם ובכפוף להוראות משרד הבריאות ו/או הוטרנר העירוני. הדגימות ישמרו באופן מסודר ומסומן במתקן קירור ויכללו כל סוג של מזון וסלט שהוגשו.
7. החברה או מי מטעמה תערוך בדיקות מזון תקופתיות (מיקרוביולוגיות ואחרות) באמצעות מעבדה מוכרת, והעתק התוצאות יימסר לחברה העירונית. בכל מקרה שתוצאות הבדיקות האמורות לא יעמדו בסטנדרטים הנדרשים ע"פ קביעת המעבדה והסכם זה, תהא רשאית החברה העירונית לבטל הסכם זה באופן מיידי.
8. במקרה של דו"ח מעבדה לא תיקני תזמין החברה מנד בדיקות חוזרות על חשבונה. עד לקבלת תוצאה רצויה.
9. החברה אחראית לביצוע מידי יום ניקיון שוטף של מטבח, סביבת מקומות השרות, כולל רחבות כניסה, משטחי קבלת סחורה, שירותי עובדיו, מחסנים, אזורי-פינוי אשפה וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא הסכם זה. החברה תהיה אחראית לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של האירוע.
10. בסוף כל יום תהיה אחראית החברה לניקוי השולחנות ומשטחי העבודה וסביבתם. החומרים והציוד לניקוי יסופקו ע"י החברה ועל חשבונה והחברה העירונית רשאית, במידה שהרמה הנ"ל אינה לשביעות רצונה ולאחר התראה של 2 ימים, להפעיל עובדי ניקיון על חשבונה ולחייב את החברה בהוצאות שנגרמו עקב כך.
11. החברה מתחייבת שלא למחזר מזון מוכן בכל צורה ואופן.
12. החברה תציג תפריט שיאושר ע"י החברה העירונית.
13. שמות המוצרים יוצגו בשפות העברית, והאנגלית, מחירם ינקב בשקלים.
14. החברה לא תעמיד בבית קפה כלי משקה או מאכל אשר מראהו אינו מכובד בהתאם לשיקול דעתה של החברה העירונית. החברה מתחייבת לסלק את הכלי מיד עם פניית החברה העירונית.

15. לאור אופיו המיוחד של בית קפה ולנוכח המכובדות הנדרשת והמצופה באתר, החברה מתחייבת כדלקמן:

א. להקפיד על מכובדות וענייניות בכל נושאי מתן השרות ללקוחות בית הקפה.

ב. לוודא שתהליכי השרות והטיפול בתלונות לקוח יכילו את הרגישות הראויה.

16. החברה לא תציג ולא תקבע ולא תתקין סימן, אות, מודעה, ציור קישוט או כל שלט או פרסום אחר במבנה ובמרכז הספורט, שלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית.

17. החברה מצהירה כי בדקה, בין היתר, את תוכניות המטבח, בית קפה, אזורי הישיבה, הציוד הנדרש ואת כמויות המבקרים הפוטנציאליים ומצא כי ביכולתו לספק את המוצרים כמפורט בהסכם זה, וכמות מספקת מהם למשך כל שעות פעילות שירות בית קפה.

18. כל הציוד לסוגיו השונים, יהיה טעון אישורה של החברה העירונית או מי שימונה מטעמה, בטרם רכישה.

מרכז לא לעיר בלבד - לא לשימוש

מחירון מוצרי הבסיס:

<u>מחיר</u>	<u>מוצר</u>
₪ 5	מים מינרלים 1/2 ליטר
₪ 10	בקבוק שתיה קלה מוגז/לא מוגז
₪ 6	כוס משקה חם - תה, קפה שחור
₪ 4	ארטיק קרח

***** יובהר כי, אם החברה תדרוש סכומים גבוהים יותר ללא אישור בכתב, היא תקנס בקנס של 2000 ₪ לכל מקרה. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות ההארכה ככל ותהיינה כלל.**

נספח ג'

כתב ערבות

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רחוב תרמ"ב 7
ראשון לציון

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם הסכם מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד במפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2026.
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי הפעלת בית קפה במתחם מרכז מצוינות /או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
ת.ד.פ.:	ת.ד.פ.:	מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	
צד ג'					2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות מוצר					1,000,000	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו /או הותקנו /או שוקו /או תוחזקו על ידי המבוטח /או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברישימה הסגורה):						
041 מזון						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

הצעת הזוכה במכרז

טירטא לעיון בלבד - לא לשימוש

מכתבי תשובה לשאלות הבהרה

טירטל הענין בלבד - לאי לשימוש