



**הזמנה לקבלת הצעות
להפעלת סטודיו לאימוני
כושר באצטדיון
האתלטיקה
שבנאות שקמה
שבראשון לציון
מכרז 09/26**

יוני 2026



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א' –

חוברת המכרז :

1.1. פרק א' – כללי ;

1.2. פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים –

- | | | |
|-------|--|---------------|
| 1.3. | הצהרת המשתתף במכרז | נספח א' |
| 1.4. | נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז) | נספח ב' |
| 1.5. | תצהיר בדבר מעמד משפטי | נספח ג' |
| 1.6. | טופס הצעת המשתתף | נספח ד' |
| 1.7. | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים | נספח ה' |
| 1.8. | אישור על ניסיון קודם | נספח ו' – ו'1 |
| 1.9. | אישור רוי"ח על מתזר כספי | נספח ז' |
| 1.10. | נוסח אישור על קיום ביטוחים | נספח ח' |
| 1.11. | התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין | נספח ט' |
| 1.12. | תצהיר ניגוד עניינים | נספח י' |

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

- | | | |
|------|-----------------------|---------|
| 2.1. | ערבות בנקאית | נספח א' |
| 2.2. | אישור על קיום ביטוחים | נספח ב' |
| 2.3. | הצעת הזוכה | נספח ג' |
| 2.4. | שאלות הבהרה | נספח ד' |



חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית ראשל"צ לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יחידים או חברות להגיש הצעות להפעלת סטודיו לאימוני ספורט באיצטדיון האתלטיקה, אשר ממוקם ברחוב גדולי ישראל שבנאות שקמה ראשון לציון (להלן: "המתחם" או "אצטדיון האתלטיקה").
- 1.2 מיקומו של הסטודיו הינו במבנה המרכזי של האצטדיון (להלן: "הסטודיו") לטובת ביצוע אימוני הכושר תעמוד גם החצר הצמודה לסטודיו (להלן: "החצר"). גודלו של הסטודיו עומד על כ- 100 מ"ר וגודלה של החצר עומד על כ- 50 מ"ר (להלן: "הסטודיו" ו"החצר" יקראו בצוותא: "מתחם הכושר").
- 1.3 מובהר בזאת כי ציון השטחים המיועדים להפעלת מתחם הכושר נעשה על פי אומדן ומהווה הערכה כללית בלבד. על המשתתף חלה החובה ו/או האחריות הבלעדית לבקר באתרים, לבחון אותם בצורה מקצועית את מבנהו, את התאמתו לצרכיו ואת מידותיו המדויקות (As-Is). המציע מוותר בזאת על כל טענה של אי-התאמה או טעות בנוגע למידות השטח או מיקומו ו/או כל הקשור ו/או הנובע מכך.
- 1.4 בתמורה לתשלום דמי השימוש המפעיל יקבל את הזכות להפעיל את מתחם הכושר.
- 1.5 חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין הצדדים יהיה למשך שלוש שנים (שלושים ושישה חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").
- 1.6 החברה העירונית תהיה רשאית אך לא חייבת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך עד 23 חודשים או חלק מהם את תקופת ההתקשרות, וזאת מעבר לתקופת החוזה כאמור ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות כולל תקופת ההארכה לא יעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים (59 חודשים קלנדריים) והכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.7 כמות המתאמנים המקסימאלית במתחם הכושר בכל עת תהא על פי דין. בזמן פעולת מתחם הכושר יהיה נוכח במקום מדריך מוסמך אחד לפחות מטעם המפעיל.
- 1.8 יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית בהודעה מראש בת 10 ימים לשנות את הימים ו/או השעות ו/או להקטין את כמות השעות בהן מתחם הכושר פועל.
- 1.9 יובהר כי המפעיל הינו האחראי היחיד והבלעדי לכל הכרוך בהפעלת מתחם הכושר, ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם יהא המפעיל אחראי גם לגביית תשלומים מהמתאמנים, ביטוח מתאמנים, אחריות למתאמנים וכיו"ב.
- 1.10 המפעיל מתחייב כי בעת הפעלת מתחם הכושר, יהא האחראי הבלעדי לקיום כל ההוראות הרלבנטיות על פי כל דין לרבות בחוק הספורט, התשמ"ח 1988 ובחוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח) תשנ"ד- 1994 וכן אחראי על קיום כל ההוראות והתקנות הרלבנטיות שהותקנו מכוחם, כפי שיהיו מעת לעת.

- 1.11 נוסף, המפעיל מתחייב לקיים את הנדרש בחוקים הנ"ל ובתקנות מכוחם בכל הנוגע לכוח אדם רפואי וציוד עזרה ראשונה במתחם הכושר.
- 1.12 באחריותו הבלעדית של המפעיל לוודא כי כל מתאמן במתחם הכושר המציא הצהרת בריאות חתומה בהתאם לדרישות הדין וחברת הביטוח המבטחת את המפעיל, המאשרת כי אינו סובל מבעיות רפואיות העלולות לסכנו בשעת אימון במתחם הכושר. דרישה זו חלה בין אם מדובר במתאמן אקראי ובין אם מדובר במתאמן המגיע למתחם הכושר על בסיס קבוע.
- 1.13 המפעיל יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במתחם ו/או בכל הקשור למועדים בהם יפעל מתחם הכושר ובכל הקשור להסדרים על פיהם יפעל מתחם הכושר אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית. המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 1.14 המפעיל יידרש להשיג ולהציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת מתחם הכושר מכל מוסד ו/או גוף לרבות הוצאת רישיון עסק ככל ויידרש. המשתתף בהגשת בקשתו מאשר בזאת כי לקח האמור בסעיף זה במסגרת שיקוליו והינו מתחייב לנהוג בהתאם לאמור בסעיף זה ובהתאם לכל דין.
- 1.15 המפעיל יידרש לנקוט בכל עת בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, יהיה על המפעיל לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך הפעלת חדר הכושר ו/או על כל מפגע אשר גילה בחדר הכושר ו/או במתחם ו/או בבית מכבי.
- 1.16 מעמדו של המפעיל לגבי אצטדיון האתלטיקה על מתקניו, מתחם הכושר והמחברים אליו חיבור של קבע יהיה של "בר רשות" בלבד לצורך ביצוע אימוני כושר בלבד. התחייבות החברה העירונית לאפשר למפעיל את הכניסה למתחם הינה אך ורק לצורך ביצוע אימוני כושר ולא לכל מטרה אחרת ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במתחם הכושר.
- 1.17 המתחם והמפעיל אשר יבחר אינם ולא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל דין אחר קיים או שיחוקק בעתיד, המגן שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והדינים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם או שיבואו במקומם או בנוסף להם, אינם חלים ולא יחולו על השימוש במתחם להפעלת חדר כושר, המפעיל, מתחם ועל החוזה.
- 1.18 למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל מתחייב שלא לעסוק או להתיר לאחר לעשות שימוש ו/או לעסוק במתחם בכל עסק אחר מכל מין וסוג שהוא.
- 1.19 המפעיל יפעיל את מתחם הכושר תוך שימת לב ובידיעה כי מתחם הכושר נמצא באצטדיון האתלטיקה ובין היתר, בשל כך הינו מתחייב לנהוג בשירותיות, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי אצטדיון האתלטיקה ולשמור על אווירה נעימה וחיובית במתחם הכושר בו הוא מעניק את השירותים.
- 1.20 המפעיל ינהג על פי הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ואו כל חקיקה רלוונטית אחרת. יודגש והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שיחולו עליו כל ההוצאות ו/או הקנסות ו/או כל תשלום אחר בגין ובקשר להפרת הוראה חקוקה זו.

- 1.21 המפעיל מצהיר ומתחייב לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או כל מוסד אחר בגין ובקשר לפעילות במתחם הכושר לרבות איסור התקהלות ו/או אחרות שיוטלו ע"י הגופים האמורים.
- 1.22 יודגש, כי אם לא יופעל מתחם הכושר ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או פיקוד העורף ו/או משרד הביטחון ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלת מתחם הכושר אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי והמפעיל מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית.
- 1.23 הרשות אשר תינתן למפעיל תהיה לו בלבד ואסור יהיה על המפעיל להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 1.24 המפעיל מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי המפעיל יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במתחם הכושר ובין אם לאו. יובהר כי החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים ו/או מתאמנים כלשהם וכי המפעיל מודע לכך ואין לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 1.25 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, החל מיום **11.06.2026**, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז. לא ניתן לשלם באמצעי תשלום אחר לרבות כרטיס אשראי.
- 2.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיון בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.
- 2.3 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063.
- 2.4 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. שינויים ותיקונים

- 3.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 5 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "**השינויים**"), אשר יובאו

לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

3.2 **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

4. **כנס מציעים ושאלות הבהרה**

4.1 **כנס המציעים הינו חובה.** על המשתתפים במכרז להגיע לכנס מציעים אשר יערך ביום **17.06.2026 בשעה 13:00** ויתקיים ב"אצטדיון האתלטיקה" שברחוב גדולי ישראל שבראשון לציון. מקום המפגש הינו הכניסה לאצטדיון האתלטיקה שברחוב גדולי ישראל.

4.2 **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

4.3 **אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.**

4.4 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **21.06.2026** בשעה 12:30 (להלן: "**המועד האחרון להגשת שאלות**"), לעו"ד נתן רוזנצווייג בפקס' מס': 03-9650162.

4.5 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס', כאמור בסעיף 4.1, בטלפון מס': **03-9650063** שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה או בדוא"ל, לא ייענו.

4.6 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

4.7 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום 24.06.2026 (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").

4.8 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית.

4.9 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס'.

4.10 התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

4.11 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4.12 **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

5. **המועד להגשת הצעות**

5.1 את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה

יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון, קומה 2, **עד לא יאוחר מיום 09.07.2026 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

- 5.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 5.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

6. תנאים כלליים

- 6.1 על המשתתף להיות עצמאי או תאגיד המהווה ישות משפטית קיימת במועד הגשת ההצעה במכרז, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 6.1.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות:
- 6.1.1.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 6.1.1.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.1.1.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים.
- 6.1.1.4 המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 6.1.1.5 המשתתף יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ותדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של רשם החברות והשותפויות המפרט את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 6.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 6.1.2.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 6.1.2.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף.
- המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 6.1.2.3 המשתתף יצרף להצעות נסח מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 7 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

7. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

- 7.1 רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 7.1.1 המשתתף הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בחמש שנים האחרונות בניהול חדר כושר ו/או סטודיו/מכון לאימוני כושר אישיים/קבוצתיים. המשתתף יצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף זה, לרבות קו"ח ומכתבי המלצה המעידים על איכות וטיב השירות.
- 7.1.2 המשתתף הינו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעשר שנים האחרונות כמאמן בחדרי כושר ו/או בסטודיו/מכון לאימוני כושר אישיים/קבוצתיים. המשתתף יצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף זה, לרבות קו"ח ומכתבי המלצה המעידים על איכות וטיב השירות.
- 7.1.3 המשתתף הינו בעל תעודת מדריך מועדוני בריאות וחדר כושר.
- 7.1.4 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של 180,000 ₪ (מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ לפחות, בשנים 2023 – 2025.
- 7.1.5 על המשתתף להיות רשום כעוסק מורשה במע"מ/עוסק פטור.
- 7.1.6 המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהל) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.

8. מסמכי ההצעה

- 8.1 הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") שכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מכרז זה:
- 8.1.1 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף כנספח א' למכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.
- 8.1.1 ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 8.1.2 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח ג' למכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור מאת רשם החברות המעיד על שמו של המשתתף במכרז.
- 8.1.3 מסמך הצעת המשתתף, חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף כנספח ד' למכרז. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף.
- 8.1.4 המשתתף יחתום על תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף כנספח ה' למכרז זה.
- 8.1.5 אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח, כמפורט בסעיף 7.1.1 ו- 7.1.2 לעיל, בנוסח המצורף כנספח ו' וכנספח ו-1 לחלק א' של מסמכי המכרז. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים ואסמכתאות

- נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 7.1.1 ו-7.1.2 הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 8.1.6 **אישור רו"ח** המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 7.1.4, בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 8.1.7 **אישור על קיום ביטוחים** – בנוסח המפורט **כנספח ח'** למסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף בלבד (אין צורך בשלב זה חתימת חברת הביטוח). חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש, מיד עם הכרזת הזוכה וחתימה על חוזה ההתקשרות יהא הזכין חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהא עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 8.1.8 המשתתף יחתום על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף **לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין** המצורף **כנספח ט'** למכרז זה.
- 8.1.9 המשתתף יחתום על **תצהיר ניגוד עניינים** המצורף **כנספח י'** למכרז זה.
- 8.1.10 **אישורים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל**, ובכלל זה – מסמכים המעידים על עמידתו של המשתתף בדרישות כמצויין לעיל (לרבות רשימת הרשויות המקומיות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או חברות ו/או גופים פרטיים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות) וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע התחזוקה והעמידה בתנאי ההסכמים. **משתתף יחיד** – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו.
- משתתף שהינו שותפות** – יחתמו מספר השותפים המזערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה - אישור על רישום השותפות.
- משתתף שהינו תאגיד** – יחתמו מספר המנהלים המזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.
- 8.1.11 אישור רו"ח / פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכילפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 8.1.12 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 8.1.13 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 8.1.14 המשתתף שהינו תאגיד יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות; תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד; אישור עו"ד / רו"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 8.1.15 פרופיל המשתתף, התשתית הארגונית שלו וכח האדם המועסק על ידו, לרבות הכשרת, כישוריהם וניסיונם המקצועי של עובדיו.

- 8.1.16 **חוזה ההתקשרות ונספחיו**, חתומים על ידיהם במקומות המיועדים לכך וכן חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 8.1.17 **מעטפה ועליה רשומים פרטי המיכרז**.
- 8.1.18 מובהר, כי החברה העירונית תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

9. **דרישת פרטים**

- 9.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

10. **ערבות בנקאית (ערבות מכרז)**

- 10.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 10.2 **ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 12.10.2026**.
- 10.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 10.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 10.5 **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל**.
- 10.6 משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה.
- 10.7 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 10.8 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף

לא קיים את תנאי המכרז בדיקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

10.9 אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

11. הצהרות המציע

11.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועי, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

11.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

11.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

11.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

12. ההצעה

12.1 המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ד' למסמכי "המכרז" (להלן: "טופס ההצעה") וינקוב בתמורה החודשית אותה מציע המשתתף עבור מתן הרשות להפעלת סטודיו כושר במתחם הכושר שבאצטדיון האתלטיקה בראשון לציון (להלן: "התמורה המוצעת").

12.2 המשתתף ינקוב בהצעתו במחירים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המציע.

12.3 הצעת המשתתף תצוין במטבע ישראלי בלבד.

12.4 בגין הרשות להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים מינימאליים אשר לא יפחתו מסך של 7,200 ₪ (ובמילים: שבעת אלפים ומאתיים ש"ח) לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה המינימאלית"). מובהר בזה, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מהתמורה המינימאלית.

12.5 הצעה אשר תנקוב בסכום הנמוך ממחיר התמורה המינימאלית תדחה על הסף, ללא

צורך בשימוע.

- 12.6 יובהר כי החברה הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבונית מס אלא קבלה בלבד. ככל והחברה העירונית תהפוך לחברה בע"מ, הזוכה יחויב בתשלום מע"מ ו/או כל תשלום המחויב על פי דין.
- 12.7 הצעת המשתתף לתמורה המוצעת תצוין במטבע ישראלי בלבד.
- 12.8 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום **12.10.2026** או מועד כניסת החוזה לתוקף לפי המוקדם. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף.

13. שיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

- 13.1 התחרות במכרז הינה (100%) הצעת המחיר המפורטת בנספח "ד" – הצעת המשתתף.
- 13.2 אין ועדת המכרזים של החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 13.3 הוועדה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 13.4 הוועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.5 לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים של החברה העירונית, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 13.5.1 ניסיונו של המשתתף ובכלל זה – כושרו המקצועי והמעשי שצבר ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים / ממשלתיים ויכולתו לבצע את תנאי המכרז.
- 13.5.2 חוסנו הכלכלי של המשתתף ויכולתו הכספית לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי החוזה.
- 13.5.3 כל פרט ו/או נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא מכרז זה וזאת על פי כל מידע שיובא לידיעת החברה העירונית בהליכי בחירת הזוכה.
- 13.6 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגבי היה לחברה העירונית ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המציע ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיוצ"ב.
- 13.7 הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.

- 13.8 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה היקרה ביותר.
- 13.9 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין.
- 13.11 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון.
- 13.12 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 13.13 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 14.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים של החברה העירונית אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 14.2 מסמכי המכרז של המציע שהצעתו נקבעה על ידי הוועדה כהצעה הזוכה במכרז כאמור לעיל, ייבדקו ובמידה והינם תקינים ועומדים בתנאי המכרז, יאושר הזוכה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 14.3 החברה העירונית תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה ועל אישור ההצעה הזוכה.
- 14.4 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 14.5 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

- 14.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.7 בין הזוכה לבין החברה העירונית ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחוייבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.
- 14.8 המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז יתייצב במשרדי החברה העירונית בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז על מנת לחתום על חוזה התקשרות. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שצדף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.
- 14.9 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.3 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.
- 14.10 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 14.11 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימת חוזה ההתקשרות, תהא החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי החברה העירונית בהודעה זו.
- 14.12 במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה העירונית תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה העירונית. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכויותיה של החברה העירונית על פי מיכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 14.13 במקרה שהזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המקורי**") החל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "**זוכה מאוחר**"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודות לטובת הזוכה המאוחר.
- 14.14 מובהר בזה, כי במקרה, כאמור בסעיף 14.13 לעיל, לא יהיה הזוכה המקורי זכאי לשום פיצוי ו/או תשלום מאת החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון, פרט לעלות המתקנים אשר התקין בעצמו ועל חשבונו בפועל וזאת כפי שיאשרו על ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.
- 14.15 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה ב"מכרז" היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה

הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

15. הצהרות המציע

- 15.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 15.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 15.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 15.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נספח א'

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במכרז

מס' ושם המכרז: מכרז מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות
שקמה שבראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות, בחוזה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 12.10.2026 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה מוכח דין ו/או מסמכי המכרז.
7. אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במיכרז:

שם המשתתף: _____

מס' מזהה: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

פקס: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון, 7592019

(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ.;

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "החברה") בקשר עם מכרז מס' 09/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.05.2026 בגין חודש אפריל 2026.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 12.10.2026 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 12.10.2026 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____

סניף _____

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במיכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:

חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז')

שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ח').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס עדכני מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. פקס' _____

ה. מס' עוסק מורשה _____

ו. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ז. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.

מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה	
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
דוגמת חותמת:			

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

הנדון: טופס הצעת המשתתף

מס' ושם המכרז: מכרז מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות
שקמה שבראשון לציון

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי ה"מכרז" לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, ויתר מסמכי ה"מכרז", והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים ב"מכרז".
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שברחוב גדולי ישראל בראשון לציון (להלן: "המתחם").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, המתחם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על זכות שימוש במתחם ידועים ומובנים לי לרבות ממסמכי המכרז ואני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות ה"מכרז" ומסמכיו.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים ב"מכרז", וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את ההתקשרות עמי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.
- ההצעה הכספית:

הצעתי הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הזכות להפעלת סטודיו לאימוני ספורט עומדת על:

_____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים)

מחיר המינימום של התמורה החודשית המוצעת לא יפחת מסך של 7,200 ₪ (שבעת אלפים ומאתיים שקלים חדשים)

- הצעה אשר תנקוב בסכום הנמוך ממחיר התמורה המינימאלית ידחה על הסף, ללא צורך בשימוע.
- אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה או אם לא אבצע התחייבות כלשהי אחרת הכלולה במסמכי המכרז, אאבד את זכותי לבצע את זכות החניה במתחם והחברה העירונית תהיה רשאית להתקשר עם זכיין אחר לשם חניית לילה, הכל כמפורט במסמכי ה"מכרז". הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.
- הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל החברה העירונית עלולה לפסול הצעתי.
- עוד ידוע לי כי לחברה העירונית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לי לרבות

המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לחברה העירונית את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם – סעיף 7.1.1

מס' ושם המכרז: מכרז מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות
שקמה שבראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

"המשתתף הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בחמש שנים האחרונות בניהול חדר כושר ו/או
סטודיו/מכון לאימוני כושר אישיים/קבוצתיים."

	שם העסק שניהל המשתתף	שנים	כתובת	איש קשר ופרטי התקשרות
1				
2				
3				
4				

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי
במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה
כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ו'-1

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם – סעיף 7.1.2

מס' ושם המכרז: מכרז מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות
שקמה שבראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

"המשתתף הינו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעשר שנים האחרונות כמאמן בחדרי כושר
ו/או בסטודיו/מכון לאימוני כושר אישיים/קבוצתיים."

שם העסק בו אימן	שנים	כתובת	איש קשר ופרטי התקשרות
			1
			2
			3
			4

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי
במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה
כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ז'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

מס' ושם המכרז: מכרז מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות
שקמה שבראשון לציון

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2026

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 180,000 ₪ (מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2023 - 2025.

חתימה

תאריך

נספח ח'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
החברה העירונית ראש"צ לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	☒ מזמין שירותים ☒ שירותים אחר: הפעלת סטודיו לאימוני כושר האתלטיקה שבנאות שקמה ראשון לציון /או פעילויות נלוות
ת.ז.ח.פ.	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילתה
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית		ת.רטר	
רכוש	ביט		
☒ ציוד ותכולה ☒ אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
031 חדר כושר / אימוני ספורט			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ט'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 09/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה העירונית ו/או העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה העירונית ו/או העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך



חלק ב – חוזה ההתקשרות

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2026

בין:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
ח"פ 511467326
מר' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
(להלן: "החברה העירונית")
מצד אחד,

לבין:

ח.פ.ע.מ.

מר' _____
טלפון נייד: _____
(להלן: "המפעיל")
מצד שני,

הואיל ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בסטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שברחוב גדולי ישראל בראשון לציון (להלן: "המתחם" או "אצטדיון האתלטיקה");

והואיל והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם, ובכלל זה הפעלת סטודיו לאימוני כושר עבור הקהל הרחב והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה וקיבלה על כך החלטה כדין;

הואיל והחברה העירונית פרסמה "מכרז" מס' 09/26 להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבנאות שקמה שבראשון לציון;

הואיל והמפעיל זכה במכרז 09/26 למתן זכות להפעלת סטודיו לאימוני כושר באצטדיון האתלטיקה שבראשון לציון, המפעיל מעוניין להפעיל את מתחם הכושר לקהל הרחב ובהתאם לתנאים והתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים להפעלת מתחם הכושר, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות והפעלת סטודיו לאימוני כושר ברמה גבוהה וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את הפעלת הסטודיו לאימוני כושר במתחם בתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל ומפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין להפעלת חדר הכושר;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
 - 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו:
 - 1.3.1. **נספח א'** – נוסח ערבות בנקאית;
 - 1.3.2. **נספח ב'** – אישור על קיום ביטוחים;
 - 1.3.3. **נספח ג'** – הצעת המפעיל;
 - 1.3.4. **נספח ד'** – שאלות הבהרה.
2. **הרשות**
 - 2.1.
 - 2.2. מיקומו של הסטודיו הינו במבנה המרכזי של האצטדיון (להלן: "**הסטודיו**"). הסטודיו יעמוד לטובת ביצוע אימוני הכושר וכך גם החצר הצמודה אליו (להלן: "**החצר**"). גודלו של הסטודיו עומד על כ- 100 מ"ר וגודלה של החצר עומד על כ- 50 מ"ר (להלן: "**הסטודיו**" ו"**החצר**" יקראו לעיל ולהלן בצוותא: "**מתחם הכושר**").
 - 2.3. הסטודיו יועמד לרשות המפעיל כחלל ריק. בעת העמדת שטח הפעילות לרשות המפעיל יהיה בו נקודות חשמל בלבד.
 - 2.4. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את הסטודיו, על חשבונו ומכספו שלו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים, המערכות והפרטים אשר ידרשו להפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה. המפעיל מתחייב לוודא כי כל עניין מהעניינים הנ"ל עומד בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.
 - 2.5. החברה העירונית מעניקה למפעיל, כפוף לתנאי חוזה זה ועל חשבונו של המפעיל, את הרשות להפעיל את מתחם הכושר במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה ולקיים את השירותים האלו בתקופת החוזה ובאופן ובתנאים המוסכמים בחוזה זה.
 - 2.6. בזמן פעולת מתחם הכושר יהיה נוכח מדריך מוסמך אחד לפחות מטעם המפעיל.
 - 2.7. המפעיל מתחייב כי בעת הפעלת מתחם הכושר, יהא האחראי הבלעדי לקיום כל ההוראות החוק הרלבנטיות לרבות, חוק הספורט, התשמ"ח 1988 - ובחוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח) תשנ"ד- 1994 וכן יהא אחראי על קיום כל ההוראות והתקנות הרלבנטיות שהותקנו מכוחם, כפי שיהיו מעת לעת.
 - 2.8. נוסף, הספק מתחייב לקיים את הנדרש בחוקים הנ"ל ובתקנות מכוחם בכל הנוגע לכוח אדם רפואי וציוד עזרה ראשונה במתחם כושר.
 - 2.9. באחריותו הבלעדית של הספק לוודא כי כל מתאמן במתחם הכושר המציא הצהרת בריאות חתומה. הצהרת הבריאות מאשרת כי אינו סובל מבעיות רפואיות העלולות

לסכנו בשעת אימון במתחם ה כושר. דרישה זו חלה בין אם מדובר במתאמן אקראי ובין אם מדובר במתאמן המגיע לחדר הכושר על בסיס קבוע.

2.10. מספר/כמות המתאמנים המקסימאלית במתחם הכושר בכל עת תהא על פי דין.

מתחם הכושר

3.

- 3.1. מתחם הכושר יועמד לרשות המפעיל as is.
- 3.2. המפעיל מצהיר, כי ביקר באצטדיון, במתחם הכושר וסביבתו בחן את מצבו, גודלו ודרכי הגישה אליו, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת חדר הכושר.
- 3.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

הצהרות המפעיל

4.

- 4.1. המפעיל מצהיר, כי בדק היטב את חוזה זה ונספחיו, ומהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה ברורים לו היטב.
- 4.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במתחם הכושר בכל הקשור למועדים בהם יפעל מתחם הכושר ובכל הקשור להסדרים על פיהם יפעיל מתחם הכושר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית (להלן: "נציג החברה העירונית"). המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו, מראש ובכתב.
- 4.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו ע"י החברה העירונית כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה העירונית בגין מניעה להוצאת רישיון עסק, אובדן, הפסד, נזק מכל מין וסוג שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו במתחם הכושר.
- 4.4. המפעיל מצהיר שדמי השימוש על פי חוזה זה, חושבו על ידו תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות התאמה אם וככל שתבוצענה על-ידי באישור החברה העירונית ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע עבודות ההתאמה על ידו והוא ישיב את מתחם הכושר לידי החברה העירונית בתום תקופת ההתקשרות או בתום תקופת ההארכה, אם תמומש זכות הברירה על ידו, ללא כל תמורה שהיא.
- 4.5. המפעיל מצהיר בזאת כי יפעיל את מתחם הכושר בהתאם להוראות והנחיות של החברה העירונית ו/או הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או נציג החברה העירונית ו/או על פי כל דין.
- 4.6. המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע, הניסיון והכישורים לביצוע העבודות ולהפעלת מתחם הכושר.

- 4.7. יובהר כי המפעיל מצהיר כי הינו האחראי היחיד והבלעדי לכל הכרוך בהפעלת מתחם הכושר, ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם יהא האחראי היחידי והבלעדי לגביית תשלומים מהמתאמנים, ביטוח מתאמנים, אחריות למתאמנים וכיו"ב.
- 4.8. המפעיל מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי צוות עובדים מקצועי, מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 4.9. המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה העירונית לבצע כל תוכניות פיתוח ו/או שינוי ו/או פעולות אחרות, מכל סוג וללא הגבלה במתחם ו/או בסביבת חדר הכושר.
- 4.10. המפעיל מצהיר בזאת כי הפעילות ומתן השירותים נשוא חוזה זה, יבוצעו על ידי המפעיל.
- 4.11. המפעיל מצהיר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה העירונית לבצע כל תוכניות פיתוח ו/או שינוי ו/או פעולות אחרות, מכל סוג וללא הגבלה.
- 4.12. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא ירשום חוזה זה בכל מרשם ו/או מוסד. תנאי זה מהווה סעיף יסודי של חוזה זה.
- 4.13. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את החזקה על מתחם הכושר כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 4.14. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה במתחם הכושר על ידי החברה העירונית לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה במתחם הכושר.
- 4.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי קיום הפעילות ומתן השירותים כפופים ומותנים בהוראות ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או משרד הביטחון ו/או מגבלות ו/או תנאים אחרים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר.
- 4.16. יודגש, כי אם לא תקום הפעילות ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג לקיום הפעילות אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי ו/או תמורה והמפעיל מסיר באופן מלא ובלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית.

5. מטרת הרשות והתחייבויות המפעיל

- 5.1. מטרת הרשות היא לאפשר עריכת אימוני כושר במתחם הכושר לקהל הרחב ולמטרה זו בלבד. ויודגש, כי המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתחם הכושר אך ורק אימוני כושר בהתאם להנחיות החברה העירונית ו/או הרשויות המוסמכות.
- 5.2. המפעיל מתחייב כי בתחילת כל אימון יערוך בדיקה של תקינות של המכשירים ו/או הציוד הקיים במתחם כושר. ככל שימצא ציוד תקול ו/או לא תקין, המפעיל ימנע שימוש של המתאמנים במכשיר ו/או במתקן ו/או בציוד התקול ויתקן אותו לאלתר ועל חשבונו.

- 5.3. המפעיל מתחייב כי ישיג ויציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת מתחם הכושר מכל מוסד ו/או גוף, לרבות רישיון להפעלת מתחם כושר מהרשות המקומית.
- 5.4. המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או רמת ביצוע העבודות.
- 5.5. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת, לרבות במועד ביצוע העבודות, בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע האימונים ו/או על כל מפגע אשר גילה במתחם.
- 5.6. המפעיל מתחייב כי לא יציב במתחם הכושר ו/או באצטדיון האתלטיקה פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.7. המפעיל מתחייב כי לא יכניס משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג לאצטדיון האתלטיקה ומתחם הכושר וכי לא יתיר הכנסת משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, פתוחים או סגורים.
- 5.8. המפעיל מתחייב כי ינהג על פי הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ו/או כל חקיקה רלוונטית אחרת. יודגש כי מפעיל מתחייב כי ידוע לו שיחולו עליו וכי ישפה את החברה העירונית במידית עם דרישתה בגין כל ההוצאות ו/או הקנסות ו/או כל תשלום אחר בגין ובקשר להפרת הוראה חקוקה זו.
- 5.9. המפעיל מתחייב ומצהיר כי ידוע לו כי בתום תקופת חוזה זה כל המתקנים והציוד המחוברים (נמצאים) בדרך קבע למתחם הכושר יוותרו במקום והיו רכוש של החברה העירונית. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 5.10. המפעיל מתחייב לשלם לחברה העירונית את דמי השימוש לפי חוזה זה במלואם ובמועד, וכן לקיים את מלוא התחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה לרבות לעניין תחזוקת מתחם הכושר ושמירה עליו, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידיו לקבל את הרישיון ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת מתחם הכושר כאמור בהסכם זה להלן.
- 5.11. החברה העירונית תהיה רשאית, באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למתחם הכושר בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל ולבדוק את אופי השירות שניתן ע"י המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה העירונית אחריות מכל מין וסוג והמפעיל הינו האחראי הבלעדי להפעלת חדר הכושר בהתאם להוראות חוזה זה.

6. הגבלת הזכויות

6.1. הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד ואין מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לקיום שרותי סטודיו לאימוני הכושר בלבד. מיד עם סיום תקופת החוזה יפנה המפעיל את מתחם הכושר ואצטדיון האתלטיקה מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או למקום.

6.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי חדר הכושר והחזרת החזקה בו.

6.3. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את חדר הכושר וסביבתו ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי חדר הכושר, סביבתו והמתחם.

6.4. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן באתר בו נמצא חדר הכושר ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר במתחם אלא לצורך קיום חוזה זה וכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.

6.5. מבלי לפגוע מכלליות האמור בחוזה זה, נאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית מפעילה את חדר הכושר, שלא באמצעות המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. העברת זכויות

הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה לו בלבד. ואסור לו להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.

8. עובדי המפעיל

8.1. למפעיל תהיה זכות להעסיק במתחם כושר עובדים. המפעיל מתחייב להעסיק במתחם הכושר אך ורק עובדים שהם אזרחי המדינה ובעלי תעודות יושר כדין ובעלי הסמכות ואישורים תקפים הנדרשים עפ"י דין.

8.2. החברה העירונית ו/או קב"ט העירייה ו/או מי מטעמן רשאים לדרוש מהמפעיל להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו והמפעיל מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת. למען הסר ספק, יובהר כי החברה העירונית לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת העובד.

9. תקופת הרשות

9.1. תקופת הרשות על פי חוזה זה היא לשלוש שנים (36 חודשים) שמניינה החל ממועד חתימת חוזה זה. (להלן: "תקופת החוזה").

9.2. החברה העירונית תהא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת החוזה בעוד שנה אחת ואחד עשרה חודשים (23 חודשים) או חלקם ובלבד שסך תקופת ההסכם לא תעלה 4 שנים ו- 11 חודשים (58 חודשים).

9.3. תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתה ומילוי התחייבויות של הזוכה וכדומה.

9.4. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד.

9.5. המפעיל בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה המפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

9.6. ההארכה תתבצע בכפוף לתשלום מלוא התמורה לאותה שנת הארכה בהתאם להוראות חוזה זה, וכן על הצגת ערבות ואישור ביטוח בתוקף, כנדרש בחוזה זה.

10. אופן השימוש ונזקים למקום

10.1. המפעיל יפעיל את מתחם הכושר בהתאם להסדרים עם נציג החברה העירונית, כאמור לעיל.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל, המפעיל מתחייב להציב על חשבונו כוח אדם ואנשי צוות במספר מספיק, כפי שידרש, לשם מתן שירותי חדר הכושר ברמה גבוהה לציבור המתאמנים.

10.3. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את מתחם הכושר כשהוא נקי ואסתטי ומסודר בכל עת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מתחם הכושר וסביבתו לפחי אשפה, כל לכלוך, אשפה ובקבוקים. לא עשה כן, תהיה רשאית החברה העירונית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

10.4. המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך, כי מתחם הכושר יהיה פתוח לשירות הקהל הרחב או הדתי/חרדי בכל המועדים, הזמנים והשעות כקבוע בהסכם זה.

10.5. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי העיריה, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למתחם הכושר וסביבתו ולמתחם וסביבתו ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

10.6. היה והמפעיל לא ישמור על מתחם הכושר וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה

הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על ידי המפעיל. החברה העירונית ו/או העירייה יהיו רשאיות לבצע את עבודות התיקונים במתחם הכושר ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתן הגמור. המפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקון האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י העירייה.

- 10.7. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.
- 10.8. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון מתחם הכושר וסביבתו הקרובה ולנהל את עסקיו אך ורק בתחומי מתחם הכושר. המפעיל יישא בתשלום כל הקנסות שיוטלו על ידי הרשויות העירוניות ו/או על ידי מוסדות המדינה, אם יוטלו, בגין הפרת הוראות סעיף זה. הוטלו קנסות כאמור על המשכיר בגין מחדלי או מעשי השוכר כי אז ישפה השוכר את החברה העירונית במלוא סכום הקנסות כאמור לעיל, ובלבד שהחברה העירונית נתנה לשוכר הודעה בכתב על דרישת הקנס.

11. מיסים, דמי השימוש ואופן התשלום

- 11.1. תמורת הזכות להפעיל את מתחם הכושר אשר במתחם בתקופת החוזה ו/או בתקופת ההארכה ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בסך של [_____] ₪ (ובמילים: [_____] שקלים חדשים) (להלן: "**דמי השימוש**").
- 11.2. המפעיל מאשר כי הינו מודע שדמי השימוש הינם קבועים וסופיים וכי המפעיל יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במתחם הכושר ובין אם לאו. יובהר כי החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים ו/או מתאמנים כלשהם וכי המפעיל מודע לכך ואין לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 11.3. החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבונית מס אלא קבלה בלבד.
- 11.4. דמי השימוש המפורטים בהסכם זה יוצמדו למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**") בהתאם למנגנון השנתי המפורט להלן:
- 11.4.1. הגדרות לצורך סעיף זה:
- 11.4.1.1. "**מדד הבסיס**" – המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 11.4.1.2. "**המדד החדש**" – המדד הידוע בתום כל שנת התקשרות.
- 11.4.2. **מועד ביצוע ההצמדה**: חישוב ההצמדה של דמי השימוש תבוצע אחת לשנה, בתום כל שנת התקשרות. דמי השימוש עבור שנת ההתקשרות הבאה יעודכנו בהתאם לשיעור שינוי המדד ויוותרו קבועים בגובהם המעודכן למשך כל אותה שנת התקשרות (ועד למועד העדכון השנתי הבא).
- 11.4.3. **אופן חישוב ההצמדה ו"מנגנון רצפה שנתית"**: במועד העדכון השנתי יחושבו דמי השימוש לשנה הבאה כשהם מוגדלים בשיעור עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם במפורש כי ככל שבתום שנת התקשרות כלשהי יהיה שיעור השינוי במדד שלילי (מדד יורד), לא יופחתו דמי השימוש בשום מקרה, וגובה דמי השימוש לשנת ההתקשרות הבאה

יותר לפחות בגובה דמי השימוש ששולמו בשנה שקדמה לה (ולא פחות מסכומם הנומינלי המקורי בחוזה).

11.5 דמי השימוש במתחם הכושר ישולמו לחברה העירונית בשנים עשרה המחאות שוות ועוקבות החל ממועד חתימת חוזה זה ומידי 5 לכל חודש קלאנדר. המפעיל ימסור לחברה העירונית את 12 המחאות הכוללות את תשלום דמי השימוש במועד חתימת חוזה זה. סעיף זה יחול גם על תקופת ההארכה.

11.6 המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל התשלומים, הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של מתחם הכושר וסביבתו, החלות על מחזיקים בנכס, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חשבונות מים וחשמל בגין השימוש במתחם הכושר, הוצאות ניקיון במשך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה (אם וככל שימומשו), לפי העניין.

11.7 באחריותו של המפעיל לדווח מיד לאחר חתימת חוזה זה לחברת החשמל, תאגיד המים והביוב וכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים במתחם הכושר כך שכל החשבונות יצאו על שמו וישולמו על ידו. ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי החברה העירונית תפנה לחברת החשמל ו/או תאגיד המים והביוב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור. מובהר כי אין באמור לעיל להטיל על החברה העירונית איזו אחריות ליידע את חברת החשמל ו/או ו/או תאגיד המים והביוב ו/או אגף השומה העירוני ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, והאחריות על כך היא של המפעיל באופן בלעדי.

11.8 במקרה והחברה העירונית תחויב בתשלום מס חדש, שאינו קיים ביום חתימת החוזה בגין או בקשר למבנה/מתחם הכושר יחול סכום זה על המפעיל וישולם על ידו לחברה העירונית.

11.9 המפעיל מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי המפעיל יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במתחם הכושר ובין אם לאו. בין אם המשתמשים שילמו למפעיל ובין אם לאו. יובהר כי החברה אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים כלשהי.

12 אי קיום יחסי עובד ומעביד

12.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

12.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

12.3 המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת

ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

12.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

13 **אחריות ושיפוי בנזיקין**

13.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתחם הכושר ולסביבתו ו/או למתחם בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל במתחם הכושר ו/או ההפעלה ו/או השירותים ו/או העבודה בקשר למתחם הכושר (להלן: "**השירותים**" או "**הפעילות**").

13.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה העירונית, עובדיה והבאים מטעמם ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

13.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או למתחם הכושר בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה העירונית ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן.

13.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם הכושר או לסביבתו להם אחראי המפעיל על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

13.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין קיום שרותי אימוני הכושר על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

15 ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

15.2 המפעיל ימציא טרם תחילת השירותים וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

15.3 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :

15.4 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל/ ואו החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן :

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי : החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

15.5 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

15.6 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

15.7 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

15.8 סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

15.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

15.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

15.11 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 15.12 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- 15.13 היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 15.14 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 15.15 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהיו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 15.16 המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.17 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.18 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 15.19 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

- 15.20 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.21 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

16 אבטחה

המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של העירייה ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למתחם ולמתחם הכושר.

17 רמת השירותים במתחם כושר

- 17.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שירותים במתחם הכושר.
- 17.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יפעיל את חדר הכושר תוך שימת לב ובידיעה כי הוא מעניק את השירותים לקהל הרחב ו/או לקהל החרדי/דתי.
- 17.3 המפעיל מתחייב בזאת, כי בהפעלת מתחם הכושר לא תהיה כל הפקעה של מחירים.
- 17.4 על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.

18 הוצאות אחזקה

- 18.1 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על מתחם הכושר וסביבתו ולעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למתחם הכושר על ידו ו/או מטעמו וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי.
- 18.2 המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במתחם ו/או במתחם הכושר ושלא להוסיף לו תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית.
- 18.3 כל סכום שלא ישולם ע"י המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.
- 18.4 אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מאשר פעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

19 אישורים ורישיונות

- 19.1 כל האחריות לניהול מתחם הכושר ולהשגת כל האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד ועל חשבונו.
- 19.2 המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.

19.3 אי מלוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

ערבות ביצוע

20

- 20.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בלתי מותנת וניתנת למימוש בכל עת על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח). הערבות תהיה תקפה החל ביום תחילת תקופת החוזה ועד תום 60 יום מתום תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 20.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. היה והצדדים יחליטו להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 חודשים, או חלקה, ההארכה תותנה בהצגת ערבות לתוקף מיום תחילת תקופת ההארכה ועד תום 60 יום לאחר תום תקופת ההארכה.
- 20.3 החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל עת על פי שיקול דעתה.
- 20.4 עם סיום תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או תקופת ההארכה וסילוק החשבונות והתחייבויות המפעיל לפי חוזה זה והצגת כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות להוכחת האמור לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה, ולא יאוחר מ-60 ימים בכפוף להצגת כל הקבלות ו/או האישורים ו/או החשבוניות ו/או האסמכתאות לפירעון כל תשלומי החובה עפ"י חוזה זה ועל פי הדין, תשיב החברה עירונית למפעיל את הערבות הבנקאית, כמפורט בסעיף זה.
- 20.5 אין במימוש זכותה של החברה העירונית כאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה לתבוע כל פיצוי, הוצאה, סעד ותרופה אחרים נגד המפעיל בכל הקשור לחוזה זה.

ביטול

21

- 21.1 היה והמפעיל יפר או לא ימלא הוראה מהוראות חוזה זה יחשב הדבר להפרת החוזה כולו והחברה העירונית תהיה רשאית לבטל את החוזה בהודעה למפעיל. החוזה יחשב בטל מעת מתן ההודעה ע"י החברה העירונית.
- 21.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי לחברה העירונית תהיה זכות לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 21.2.1 המפעיל הפר או לא מילא אחר הוראות חוזה זה כולן או אחדות מהן;
- 21.2.2 המפעיל חדל לקיים את מטרת השימוש הפעיל את מתחם הכושר;
- 21.2.3 המפעיל יקיים את השירותים ברמה ובטיב נמוכים;
- 21.2.4 יימצא, כי המפעיל אינו מתאים לניהול מתחם כושר מבחינת התנהגותו האישית, שלו ושל הסובבים אותו, או מבחינה חינוכית או בדומה לכך.
- 21.3 ההוראות האמורות לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות של החברה העירונית על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

פינוי ותוצאות ביטול החוזה

22

- 22.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי מתחם הכושר, סביבתו והמתחם מכל אדם וחפץ

ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.

22.2 המפעיל מתחייב להחזיר את החזקה במתחם הכושר כשהוא וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידיו.

22.3 למען הסר ספק, יובהר כי במועד פינוי מתחם הכושר יהיה רשאי המפעיל להוציא את המיטלטלין השייכים לו בלבד.

22.4 אם לא יפנה המפעיל את מתחם הכושר, סביבתו ואצטדיון האתלטיקה בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך בשקלים השווה ל – 800 ₪ לכל יום של איחור בפינוי מתחם הכושר סביבתו ואצטדיון האתלטיקה כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

23 שמירת זכויות

כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד החברה העירונית ו/או העירייה לא יהיו בני תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י החברה העירונית ו/או העירייה בכל הנוגע לזכויותיהן וכן לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרו החברה העירונית ו/או העירייה על זכויותיהן באופן מפורש בכתב.

24 העברת ההסכם ו/או העסקת מפעיל משנה

24.1 המפעיל לא יסב הסכם זה כולו או חלקו לאחרים ולא יעביר או ימחה לאחרים כל זכות או חובה שלו על פי ההסכם, אלא אם יקבל את הסכמת החברה העירונית לכך בכתב ומראש.

24.2 הסכמתה של החברה העירונית להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה העירונית ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי ההסכם זה.

24.3 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

25 אחריות מנהלים

25.1 אם המפעיל הינו חברה בע"מ או תאגיד אחר, אחראים המנהלים של החברה או התאגיד באחריות אישית כללית, מוחלטת ובלתי חוזרת לכל חיובי המפעיל על פי חוזה זה.

25.2 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבוניות אלא קבלות בלבד.

26 ניהול חשבונות

המפעיל מצהיר, כי הינו מנהל ספרי חשבונות כדין בהתאם להוראות כל דין החלות בעניין.

27 קיצוץ

27.1 המפעיל מוותר בזאת על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

27.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפעיל, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

תשלום במקום הצד האחר

28

28.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

28.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

הפרשי הצמדה וריבית

29

מבלי לפגוע באמור בכל מקום בחוזה זה, כל סכום האמור להיות משולם על פי חוזה זה ולא ישולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית כדין מהיום שהיה מיועד לביצוע התשלום ועד ליום התשלום בפועל. האמור כאן בא להוסיף על המוסכם בכל מקום אחר בחוזה זה.

סמכות שיפוט והדין החל

30

30.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
30.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

מיצוי התנאים המוסכמים

31

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

הודעות

32

32.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

32.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס ו/או במייל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים

העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

32.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

33 כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען :

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס': _____ ;

המפעיל – הנמען :

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס': _____ ;
דואר אלקטרוני: _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל:	החברה העירונית:
_____	_____
על ידי:	על ידי:
_____	_____
תואר:	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המפעיל מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם המפעיל והם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הזכין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח א'

ערבות ביצוע – תימסר ע"י הזוכה במכרז בלבד

תאריך: _____

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון

(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ;

כתב ערבות מס'

8. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____ עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

9. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

10. בערבות זו: "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות. "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

11. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

12. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.

13. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____
סניף _____

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
החברה העירונית ראש"צ לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: הפעלת סטודיו לאימוני כושר האתלטיקה שבנאות שקמה ראשון לציון ו/או פעילויות נלוות
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	מען	מעמד מבקש האישור*
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט		תאריך סיום
אחריות מעבידים	ביט		גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח
אחריות מקצועית		ת.רטר	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
רכוש	ביט		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
☒ ציוד ☒ ותכולה ☒ אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'			304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
			309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 324 תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
031 חדר כושר / אימוני ספורט			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ג'

הצעת המפעיל

תע"ב בלבד - לא לשימוש

נספח ד'

שאלות הבהרה

לעיון בלבד - לא לשימוש