



החברה העירונית ראש"צ
לתרבות נופש וספורט
מחלקת משכ"ת

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טל. 03-9650162, 03-9650063
www.hironit.co.il

9 ביולי 2026

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 11/26

סימוכין: 1700/138/167
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/26 להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות וב"בית מכבי" ראשון לציון

הודעה על שינויים מהותיים במכרז

שינוי גובה התמורה המינימאלית ביחס להפעלת מכון פיזיותרפיה "במרכז מצוינות".
דחיית מועדים וכנס מציעים נוסף.

קובץ הבהרות מס' 3

החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש (להלן: "החברה העירונית") מודיעה בזאת על שינויים מהותיים בתנאי המכרז שבכותרת, קביעת כנס מציעים נוסף ודחיית מועדים כפי שפורסמו במסמכי מכרז פומבי 11/26 שבנדון כדלקמן:

שינוי גובה התמורה המינימאלית ביחס להפעלת מכון פיזיותרפיה "במרכז מצוינות"

1. התמורה החודשית המינימאלית עבור הפעלת מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות תעמוד על 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).

2. לאור השינוי האמור מודיעה החברה העירונית על שינוי בקבוע בסעיף קטן 13.2 לחלק א' למסמכי המכרז אשר יקבע כדלקמן:

”

13.2 התמורה החודשית המינימאלית אשר תוצע לחברה העירונית לכל אחד מהאתרים לא תפחת מהסכומים שיפורטו להלן:

1. "בית מכבי" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 18,000 ₪ בחודש.

2. "מרכז מצוינות" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 25,000 ₪ בחודש.

(להלן: "גובה התמורה המינימלית").

13.3 יובהר, כי לא תתקבלנה הצעות לגבי כל אחד מהאתרים האמורים הכוללות

מחירים הנמוכים ממחירי המינימום המפורטים בסעיף 13.2 לעיל. הצעה

אשר תהא נמוכה מהתמורה המינימאלית תפסל על הסף ללא שימוע."

3. טופס "הצעת המחיר" המסומן כנספח "א" לחלק א' למסמכי המכרז שונה לטופס

המעודכן נכון ליום 09.07.2026 בהתאם לשינוי המפורט לעיל ומצורף למכתבנו זה.

החברה העירונית תדגיש כי על המשתתפים להגיש את הצעתם על גבי טופס הצעת

המחיר המתוקן והמעודכן נכון ליום 09.07.2026 המצורף למכתבנו זה!

כנס מציעים נוסף ודחיית מועדים

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על דחייה של המועדים במכרז שבנדון,

2. **כנס מציעים חובה - לאור השינויים המהותיים המצוינים לעיל, תקיים החברה העירונית כנס**

מציעים נוסף בתאריך 14/07/2026 בשעה 12:30, כנס המציעים הנוסף יתקיים ב"בית מכבי"

ובמרכז מצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 ראשון לציון. מקום המפגש בכנס המציעים תהיה הכניסה

להיכל הספורט "בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 בראשון לציון. ההשתתפות בכנס המציעים היא

חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו. יודגש, המשתתפים אשר השתתפו בכנס

המציעים הראשון או השני יהיו פטורים מהשתתפות בכנס המציעים הנוסף. אולם מומלץ למשתתפי

כנס המציעים הראשון שישתתפו גם בכנס המציעים השני, היה ובחרו המשתתפים האמורים שלא

להגיע לכנס המציעים השני אזי יחשבו כמשתתפים גם בכנס השני.

3. **דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה -** החברה העירונית מודיעה בזאת על דחייה של המועד

האחרון לשליחת שאלות הבהרה בקשר למכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני לשליחת

שאלות הבהרה יהיה עד ליום 16/07/2026 בשעה 13:00 בדיוק.

4. **דחיית המועד האחרון להעברת תשובות לשאלות הבהרה -** החברה העירונית מודיעה בזאת

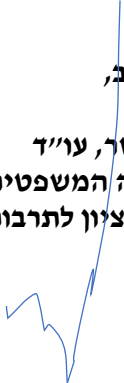
על דחייה של המועד להעברת תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנוגע למכרז שבנדון, באופן שהמועד

האחרון העדכני להעברת התשובות יהיה ביום 19/07/2026

5. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות – לאור השינויים המהותיים במסמכי המכרז ועריכת כנס מציעים נוסף, החברה העירונית מודיעה בזאת על דחייה של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז יהיה ביום 26.07.2026 בשעה 15:00 בדיוק. (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). ההצעות תוגשנה למשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 פינת מנחם בגין 2 בראשון לציון, קומה 2 בלשכה המשפטית. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.

*** מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
*** כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
*** יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
*** ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

בכבוד רב,
עמי בלטר, עו"ד
המחלקה המשפטית, החברה העירונית
ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ



העתק: מר אלי פולק-מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים-סמנכ"ל כספים

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

טופס הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז 11/26.
2. לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה באתר/ים שבחירתי והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההתקשרות").
3. הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם אני מבקש להפעיל את מכון הפיזיותרפיה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
5. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוחות הזמנים.
6. הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

ההצעה הכספית

המשתתף במכרז 11/26 רשאי להגיש הצעתו בהתאם לחלופות הבאות ולפי בחירתו:

1. **חלופה א'**: הצעה להפעלת מכון פיזיותרפיה באתר "**בית מכבי**" בלבד. המציע שבוחר בחלופה זו ירשום את הצעתו הכספית רק בחלק בנספח א' המתייחס ל"**בית מכבי**".
2. **חלופה ב'**: הצעה להפעלת מכון פיזיותרפיה באתר "**מרכז מצוינות**" בלבד. המציע שבוחר בחלופה זו ירשום את הצעתו הכספית רק בחלק בנספח א' המתייחס ל"**מרכז מצוינות**".
3. **חלופה ג' (הצעה משולבת)**: הצעה להפעלת מכוני פיזיותרפיה בשני האתרים גם יחד ("**בית מכבי**" + "**מרכז מצוינות**") (להלן: "הצעה משולבת"). המציע שבוחר בחלופה זו ירשום את הצעתו הכספית גם בחלק המתייחס ל"**בית מכבי**" וגם בחלק המתייחס ל"**מרכז מצוינות**". על המציע לשים לב כי הצעתו הכספית אינה פחותה מגובה "ההצעה המינימאלית" בכל אחד מהאתרים האמורים.

"מרכז מצוינות" - הפעלת מכון פיזיותרפיה

הצעתנו הכספית – והמהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות וזכות השימוש להפעלת מכון פיזיותרפיה ב"מרכז מצוינות" שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") בראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות על נספחיהם היא :

₪ _____ לכל חודש

(במילים: _____ שקלים חדשים) לכל חודש.

- סך התמורה המינימלית לא תפחת מ 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) לחודש.
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה ההצעה המינימאלית.

"בית מכבי" - הפעלת מכון פיזיותרפיה

הצעתנו הכספית – והמהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות וזכות השימוש להפעלת מכון פיזיותרפיה ב"בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 בראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות על נספחיהם היא :

₪ _____ לכל חודש

(במילים: _____ שקלים חדשים).

- סך התמורה המינימלית לא תפחת מ 18,000 ₪ (ובמילים: שמונה עשר אלף שקלים חדשים)
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה ההצעה המינימאלית.

*** התמורה החודשית המינימאלית אשר תוצע לחברה העירונית לכל אחד מהאתרים לא תפחת

מהסכומים שיפורטו להלן:

1. "בית מכבי" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 18,000 ₪ בחודש.
2. "מרכז מצוינות" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 25,000 ₪ בחודש. (להלן: "גובה התמורה המינימלית").

*** לא תתקבלנה כאמור הצעות הנמוכות מהתמורה המינימאלית. הצעה אשר תהא נמוכה

מהתמורה המינימאלית תפסל על הסף ללא שימוע.

*** המשתתף ינקוב בהצעתו במחיר מדויק, ובמטבע ישראלי בלבד.

*** החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזוכה להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.
8. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
9. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם החברה : _____.

שם נציג החברה : _____

כתובת החברה : _____

מס' טלפון של החברה : _____

כתובת דואר אלקטרוני של החברה : _____

חתימה וחתימת נציג החברה : _____