



מכרז פומבי 11/26
למתן זכות להקמה והפעלה
של מכון פיזיותרפיה
ב"מרכז מצוינות"
ו"בית מכבי"
שבראשון לציון

מאי 2026

סיון תשפ"ו



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

חלק א'

חוברת המכרז:

פרק א' – כללי;

פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים:

נספח א'	טופס הצעת המשתתף
נספח ב'	הצהרת המשתתף במכרז
נספח ג'	אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	הצהרה בדבר מעמד משפטי
נספח ה'	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין
נספח ז'	נוסח אישור על קיום ביטוחים
נספח ח'	נוסח ערבות בנקאית(ערבות מכרז)
נספח ט'	תצהיר ניגוד עניינים
נספח י'	אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח יא'	מכתבי הבהרה

חלק ב'

חוזה התקשרות

נספחים:

נספח א'	תוכניות
נספח ב'	אישור על קיום ביטוחים
נספח ג'	נוסח הערבות הבנקאית
נספח ד'	הצעת המפעיל במכרז
נספח ה'	שאלות הבהרה



החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס 03-9650162
www.hironit.co.il כתובת האתר: --

חוברת המכרז - חלק א'

פרק א' - כללי

1. מבוא

1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יחידים או חברות להגיש הצעות למתן זכות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה (להלן: "הפעילות" או "המכון") בשני אתרים אשר בניהולה של החברה העירונית. 2 האתרים בהם ניתן יהיה להקים ולהפעיל מכון פיזיותרפיה הינם: "מרכז מצוינות" שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") שבראשון לציון (להלן: "מרכז מצוינות") ובהיכל הספורט "בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 בראשון לציון (להלן: "בית מכבי"). ביצוע הפעילות האמורה מהווה, בין היתר, שירות משלים לטיבם ולאופיים של "מרכז מצוינות" ושל "בית מכבי" לרבות הפעילויות המתקיימות בהם.

2. עיקרי ההתקשרות

מרכז מצוינות

- 2.1. החברה העירונית מבקשת לקבל הצעות למתן זכות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה אשר ימוקם כאמור ויופעל במתחם מרכז מצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") בראשון לציון בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים לחוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז), על נספחיו והכל כמפורט להלן.
- 2.2. החברה העירונית תבקש לציין כי המרכז למצוינות בספורט ואקדמיה לספורט ובריאות בראשון לציון הינו פרויקט ציבורי רחב היקף, המוקם בהשקעה גבוהה ע"י עיריית ראשון לציון. התכלית המרכזית של הפרויקט הינה להעמיד תשתית אימונים ברמה בינלאומית גבוהה עבור ספורטאי עילית. המרכז האמור מיועד לתת מענה מקצועי מקיף למתאמנים ולמתאמנות בענפי ההתעמלות האומנותית, התעמלות המכשירים ואומנויות הלחימה. לשם כך, המבנה תוכנן להכיל מספר אולמות ייעודיים, אשר ביניהם אולם למכשירי התעמלות, אולם מותאם להתעמלות אומנותית ואולם המיועד לאומנויות לחימה שונות. לצד אולמות הספורט מרכז המצוינות תוכנן לכלול פונקציות תמך משלימות וחיוניות כגון חדרי שופטים, סטודיו, מלתחות, חדרי מנוחה וכן מערך של ספא וטיפולים.
- 2.3. מרכז המצוינות נמצא עדיין בשלבי בניה והמועד הצפוי להשלמת עבודות הבניה הינו נובמבר 2026. יצוין כי קיימת אפשרות שמועד סיום העבודות ידחה לחודש 12/2026 וזאת בשל עיכובים שונים והמשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

2.4. האולם נשוא זכות השימוש ממוקם בקומת הקרקע במרכז מצוינות (להלן: "האולם במרכז מצוינות").

בית מכבי

2.5. החברה העירונית מבקשת לקבל גם הצעות למתן זכות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה אשר ימוקם ויופעל בבית מכבי. המתחם אשר יעמוד לטובת מכון הפיזיותרפיה הינו שטח בן כ- 180 מ"ר הממוקם בקומת המרתף של היכל הספורט העירוני "בית מכבי". החלוקה הפנימית של המתחם האמור כוללת מבואת כניסה ואזור קבלה הכולל עמדת מזכירות, ארבעה חדרי טיפולים, חדר ישיבות, מטבחון, ואולם מרכזי רחב ידעים המשמש כחדר כושר וכולל בתוכו חדר אחסנה. (להלן: "האולם בבית מכבי").

2.6. יצוין כי "בית מכבי" הינו היכל ספורט אשר נחנך בשנת 2008 ומשמש כאולם הבית של קבוצת הכדורסל והכדוריד של מכבי ראשון לציון. בית מכבי מכיל כ- 1670 מקומות ישיבה ומארח באופן תדיר משחקי ליגה בכירים, טורנירים ארציים, אליפויות בתי ספר, וכן אירועי תרבות ואירועים עירוניים המייצרים תנועת מבקרים במקום.

2.7. **החברה העירונית תציין כי חוזה ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי של מכון הפיזיותרפיה מסתיים בסוף דצמבר 2026 ומשכך תקופת הפעלת מכון הפיזיותרפיה "בית מכבי" תחל במהלך חודש ינואר 2027.**

2.8. החברה העירונית תבקש להדגיש כי הצעה שתוגש על ידי המשתתף במסגרת מכרז 11/26 תתייחס למתן זכות שימוש לשם הפעלת מכון פיזיותרפיה בלבד. החברה העירונית תהיה רשאית לא לדון ו/או לפסול ו/או לא לקבל הצעה אשר מציעה להפעיל סוג עסק ו/או פעילות אחרת מהאמור. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה וכנגד החלטות החברה העירונית בנושא הנ"ל.

2.9. מובהר בזאת כי ציון השטחים המיועדים להפעלת מכון פיזיותרפיה באתרים האמורים נעשה על פי אומדן ומהווה הערכה כללית בלבד. על המשתתף חלה החובה ו/או האחריות הבלעדית לבקר באתרים, לבחון אותם בצורה מקצועית את מבהו, את התאמתו לצרכיו ואת מידותיו המדויקות (As-Is). המציע מוותר בזאת על כל טענה של אי-התאמה או טעות בנוגע למידות השטח או מיקומו בקומה ו/או כל הקשור ו/או הנובע מכך.

2.10. מובהר בזאת כי אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את הצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

2.11. תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של שמונה שנים (96 חודשים). (להלן: "תקופת ההתקשרות") לחברה העירונית תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה לא תארך יותר מ- 12 שנים (144 חודשים) (להלן: "תקופת האופציה"). תקופת הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופת האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים

- וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתה ומילוי התחייבויות של הזוכה וכדומה.
- 2.12. **יודגש ויובהר כי ביצוע ההתקשרות עפ"י מכרז 11/26 והחוזה כפוף ומותנה לאישור מועצת עיריית ראשון לציון בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולאישור משרד הפנים - אם וככל שיידרש, והכל בהתאם לכל דין. ככל שלא יינתנו האישורים הנ"ל להתקשרות, במצטבר ומכל סיבה שהיא, תבוטל ההתקשרות מבלי שלמשתתף תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה עירונית ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי גורם אחר הקשור בהתקשרות זו ובאישורה.**
- 2.13. מעמדו של הזוכה יהיה בכל עת מעמד של בר-רשות בלבד. לזוכה לא תהיינה כל זכויות שהן בשטח המתחם, ובאולם בו יעשה שימוש, אלא לצורך קיום ההתקשרות וביצוע הפעילות והשירות נשוא המכרז בלבד.
- 2.14. מיקומו של האולם בכל אחד מהאתרים וסביבתו, שטחו, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו יהיו בהתאם להנחיות החברה העירונית והמפורט בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז.
- 2.15. על המשתתף לבדוק בעצמו ועל אחריותו את האתרים והאולמות ואפשרויות הניצול שלהם ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על האתרים והאולמות לרבות בנושאי היתרים ורישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיוצא באלה, ואין באמור לעיל ולהלן לגרוע מאחריותו זו של המשתתף. מודגש כי הזוכה יקבל את האולם באתר בו זכה במצבו הקיים (IS-AS) ובהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות (נספח ב' למסמכי המכרז) שיחתם בינו לבין החברה העירונית, ובכפוף לשימושים המותרים בתוכניות תקפות ועל פי כל דין.
- 2.16. הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במרכז המצוינות ובבית מכבי אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית לרבות בכל הקשור למועדים ולהסדרים על פיהם יעשה שימוש באולם. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 2.17. הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות ו/או לבצע כל פעילות, זולת הקבוע בחוזה ההתקשרות.
- 2.18. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך קיום ההתקשרות וביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 2.19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים והיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות במשך כל תקופת ההתקשרות לצורך קיום ההתקשרות וביצוע השירותים והפעילות נשוא המכרז.
- 2.20. הזוכה יהיה אחראי לאספקת ציוד ו/או אביזרים מותאמים, תקניים ובטיחותיים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות וביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 2.21. הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות במועד מתן השירות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך מתן השירות ו/או על כל מפגע אשר גילו בפעילות ו/או במתחם

- 2.22. הזוכה יידרש לדאוג לניקיון האולם/מות וסביבתו במהלך כל שעות הפעילות לרבות בתום הפעילות היומית.
- 2.23. הזוכה יידרש לשמור על האולם וסביבתו לעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו במצב תקין ומסודר.
- 2.24. הזוכה ישלם עבור צריכת החשמל ומים במכון הפיזיותרפיה באמצעות מונים אשר יותקנו באתר על חשבונו. הזוכה לחברת החשמל ותאגיד המים על הימצאותו באתר וכי נדרש להנפיק החשבונות על שמו ובאמצעות המונים אותם יתקין באתר כאמור.
- 2.25. הזוכה מתחייב להעניק הנחה לספורטאי הסקציות הפעילות באולם בגובה של עד 10%.
- 2.26. הזוכה מצהיר ומתחייב לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או כל מוסד אחר בגין ובקשר למגבלות אם וככל שיוטלו ו/או שיקבעו ע"י כל גוף ו/או רשות מוסמכת.
- 2.27. הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או כל מוסד אחר ו/או תקום מגיעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות וביצוע השירותים נשוא המכרז, לא ישולם לזוכה כל פיצוי ו/או תמורה והזוכה מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.28. הרשות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה וזכות השימוש אשר תינתן לזוכה/ים תהיה לו בלבד. אסור יהיה על הזוכה/ים להעביר את הרשות וזכות השימוש כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן ו/או צורה.
- 2.29. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון, החל מיום **17.05.2026** בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיין בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת www.hironit.co.il תחת הקישור "מכרזים". למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063. שלוחה מס' 135.

3.3 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

4. כנס מציעים

4.1 **כנס מציעים חובה! כנס מציעים ייערך ביום 01.06.2026 בשעה 10:00** ב"בית מכבי" ו"במרכז מצוינות" שברח' גולה מאיר 21 ראשון לציון. מקום המפגש בכנס המציעים תהיה הכניסה להיכל הספורט "בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 ראשון לציון.

4.2 **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בן.**

4.3 על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.

4.4 בכנס המציעים יבוצע רישום השתתפות. ביצוע רישום כאמור, בצירוף חתימת המשתתף יהווה אסמכתא ואישור להשתתפות בכנס המציעים.

5. שינויים ותיקונים

5.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

5.2 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

6. שאלות הבהרה

6.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **03.06.2026** בשעה **12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג, בפקס' מס': 03-7393600 או באמצעות הדוא"ל: etic@hironit.cp.il בלבד.

6.2 המשתתף נדרש לאשר קבלת הפקס' ו/או הדוא"ל כאמור בסעיף 6.1, בטלפון מס': **03-9650063** שלוחה **135**. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה לא ייענו.

6.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

6.4 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות הבהרה בכתב עד ליום **07.06.2026** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

- 6.5 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם באתר החברה העירונית וכן במשרדי החברה.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס' או המייל.
- 6.7 התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן תחומות בתחתית כל עמוד.
- 6.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6.9 **משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

7. אופן הגשת הצעה

- 7.1 את ההצעה ומסמכי המכרז על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה סגורה שעליה יירשם מכרז 11/26 למתן זכות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ובבית מכבי שבראשון לציון.
- 7.2 את המעטפה כשהיא סגורה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 קומה 2, מחלקה משפטית, ראשון לציון.
- 7.3 את המעטפה יש למסור עד ולא יאוחר מיום 16.06.2026 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").
- 7.4 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 7.5 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

8. תנאים כלליים

- 8.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 8.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
 - 8.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
 - 8.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
 - 8.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
 - 8.1.2.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
 - 8.1.2.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשה החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
 - 8.1.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
 - 8.1.3.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.
 - 8.1.3.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
 - 8.1.3.3 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

9. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז - תנאי סף

- 9.1 רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 9.1.1 המשתתף הינו בעל תעודת מקצוע בפיזיותרפיה תקפה מטעם משרד הבריאות.
 - 9.1.2 המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח באסמכתאות של חמש שנים לפחות במהלך שמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בניהול והפעלה של מכון פיזיותרפיה. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות

ו/או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות ו/או מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות ועמידה בתנאי ההסכמים.

9.1.3 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות וההוצאות הכרוכות לקיום ההתקשרות וביצוע השירותים נשוא המכרז והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ בין השנים 2023 - 2025.

9.1.4 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה .

9.1.5 המשתתף מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.

9.1.6 המשתתף הנו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.

9.1.7 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

9.1.8 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידיס הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

9.1.9 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

9.1.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

9.1.11 המשתתף השתתף בכנס המציעים ושמו וותימתו מופיעים ברשימת המשתתפים של כנס המציעים.

9.1.12 המשתתף חתם על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' למסמכי המכרז.

9.1.13 המשתתף צירף להצעתו כתב ערבות, בנוסח המצורף כנספח ח' לחלק א' למסמכי המכרז.

9.2 המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

9.2.1 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס "הצעת המחיר" לבין יתר ההצעה כך שטופס "הצעת המחיר" תהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".

9.2.2 נספח א' - טופס הצעת המשתתף במכרז מלא וחתום.

9.2.3 נספח ב' - הצהרה על השתתפות במכרז.

9.2.4 נספח ג' - אישור על ניסיון - המשתתף יצרף לאישור זה אסמכתאות המעידות כי המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח באסמכתאות בהתאם למפורט בסעיף 9.1.2. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים כגון קו"ח, תעודות,

- המלצות וכל אסמכתא נוספת, אשר לדעת המשתתף נדרשת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.2.5 **נספח ד'** - תצהיר לעניין מעמד משפטי.
- 9.2.6 **נספח ה'** - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9.2.7 **נספח ו'** - תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין.
- 9.2.8 **נספח ז'** – חתימת המשתתף (**בשלב זה לא נדרשת חתימת חברת הביטוח**) על טופס אישור על קיום ביטוחים. חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית את פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצי הביטוח של החברה העירונית.
- 9.2.9 **נספח ח'** - כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- 9.2.10 **נספח ט'** - תצהיר היעדר חשש לניגוד עניינים.
- 9.2.11 **נספח י'** - אישור רו"ח על מחזור כספי כנדרש בסעי' 9.1.3 לעיל בנוסח הנספח המצורף.
- 9.2.12 המשתתף יצרף אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).
- 9.2.13 המשתתף יצרף תעודת מקצוע בפיוזיתרפיה תקפה מטעם משרד הבריאות להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 9.1.1.
- 9.2.14 המשתתף יצרף אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 9.2.15 המשתתף יצרף העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 9.2.16 **נספח יא'** - המשתתף יצרף העתק שאלות הבהרה חתומות ע"י המשתתף
- 9.3 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.**

10. דרישת פרטים

- 10.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה

שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

11. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

- 11.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז סך של 45,000 ₪ (ובמילים ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "ערבות המכרז").
- 11.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום **16.09.2026**.
- 11.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף טרם מועד פקיעת תוקפה. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 11.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 11.5 **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**
- 11.6 משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 11.7 זוכה, אשר לא יחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שחפיד לטובתה. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.8 אין באמור לעיל בהצגת ערבות המכרז לפירעון וחילוט מלוא הסכום הנקוב בו או חלקו ע"י החברה העירונית, כדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לזכות החברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

12. הצהרות המשתתף

- 12.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו. כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית והתפעולית וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

- 12.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו לרבות באמצעות מומחים מטעמו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 12.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 12.5 בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13. ההצעה במכרז

- 13.1 בטופס ההצעה ינקוב המשתתף בתמורה החודשית אותה הוא מציע עבור מתן הרשות הזכות השימוש להפעלת מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ו"בית מכבי" (להלן: "התמורה המוצעת"). יודגש, כי מבלי לפגוע בחובת המשתתף לעמידה בתנאי הסף, התחרות במכרז הינה סה"כ התמורה המוצעת לחודש המתקבלת לאחר חיבור התמורה המוצעת עבור כל אחד מהאתרים כלומר סיכום טור ב' כמפורט בנספח א' – הצעת המשתתף.
- 13.2 התמורה החודשית המינימאלית אשר תוצע לחברה העירונית לכל אחד מהאתרים לא תפחת מהסכומים שיפורטו להלן:
1. "בית מכבי" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 18,000 ₪ בחודש.
 2. "מרכז מצוינות" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 30,000 ₪ בחודש. (להלן: "גובה התמורה המינימלית").
- 13.3 יובהר, כי לא תתקבלנה הצעות לגבי כל אחד מהאתרים הכוללות מחירים הנמוכים ממחירי המינימום המפורטים בסעיף 13.2 לעיל ובטור א' שבנספח א'.
- 13.4 המשתתף ינקוב בהצעתו במחיר מדויק, ובמטבע ישראלי בלבד.
- 13.5 לא תתקבלנה כאמור הצעות הנמוכות מהתמורה המינימאלית. הצעה אשר תהא נמוכה מהתמורה המינימאלית תפסל על הסף ללא שימוע.
- 13.6 החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזוכה להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.
- 13.7 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס "הצעת המחיר" לבין יתר ההצעה כך שטופס "הצעת המחיר" תהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- 13.8 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה העירונית.
- 13.9 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 13.10 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחד או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 13.11 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 13.12 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 13.13 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 13.13.1 לפסול את הצעת המשתתף.
- 13.13.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 13.13.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 13.14 ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

14. תוקף ההצעה

- 14.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה, עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז.
- 14.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 14.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

15. בחינת ההצעות ושקלול ההצעה

- 15.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תמיין ותסווג את ההצעות העומדות בתנאי הסף, ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במיין ההצעות במכרז.
- 15.2 אין ועדת המכרזים של החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת. כמו כן, הועדה תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
- 15.3 הועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.4 לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים, בין היתר, את השיקולים הבאים:

שקלול ההצעה

15.5 ההצעות יבחנו בהתאם לפרמטרים שישוקללו כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב איכות והתאמת ההצעה	30%
2	גובה ההצעה	70%
	סה"כ	100%

פירוט מרכיב האיכות והתאמת ההצעה:

מס'	סעיף	משקל
1	ניסיון מוכח	40%
2	אמינות, מומחיות והמלצות	30%
3	מקצועיות ורמה מקצועית של צוות המכון	30%

15.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממשותף במכרז הסברים וניתוחי מחירים והמשתתף מתחייב למסור לוועדת המכרזים את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

15.7 ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין את המציעים להצגת הקונספט של מכון הפיזיותרפיה שבכוונתם להפעיל במרכז המצוינות ובבית מכבי.

15.8 ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוחי מחירים שנמסרו לה לפי דרישת המשתתף.

15.9 אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו, כאמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, לרבות לפסול את ההצעה.

15.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המציע ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיוצ"ב.

16. הודעה לזוכה

13.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

- 13.2 אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשה החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 13.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 14.2 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ההתקשרות ו/או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, ו/או לפצל את מתן השירותים נשוא מכרז זה בין שני זוכים או יותר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא הזוכה לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק בי של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, במהלך הליך המכרז.
- 13.6 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 13.7 במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו ו/או לא ימציא את הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות ו/או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים ו/או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה, חלקה וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 13.8 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

17. הוראות שונות

- 13.9 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 13.10 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, תוארך תוקף ההצעה והערבות.
- 13.11 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים

חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.

13.12 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

13.13 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

**בכבוד רב,
אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות
ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

טופס הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז 11/26.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה באתר/ים שבחירתי והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההתקשרות").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם אני מבקש להפעיל את מכון הפיזיותרפיה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוחות הזמנים.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

ההצעה הכספית

<u>שם האתר</u>	<u>טור א'</u>	<u>טור ב'</u>
<u>"מרכז מצוינות"</u>	30,000 ₪ לחודש	<u>הצעת המשתתף לתמורה</u> <u>החודשית עבור הפעלת מכון</u> <u>פיזיותרפיה</u>
<u>"בית מכבי"</u>	18,000 ₪ לחודש	<u>החודשית עבור הפעלת מכון</u> <u>פיזיותרפיה</u>
<u>סה"כ הצעת המשתתף</u>		<u>₪ לחודש</u>

*** יודגש, כי מבלי לפגוע בחובת המשתתף לעמידה בתנאי הסף, התחרות במכרז הינה סה"כ התמורה המוצעת לחודש המתקבלת לאחר חיבור התמורה המוצעת עבור "מרכז מצוינות ו"בית מכבי" כלומר סיכום טור ב'.

*** התמורה החודשית המינימאלית אשר תוצע לחברה העירונית לכל אחד מהאתרים לא תפחת מהסכומים שיפורטו להלן:

1. "בית מכבי" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 18,000 ₪ בחודש.
2. "מרכז מצוינות" – התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מסך של 30,000 ₪ בחודש. (להלן: "גובה התמורה המינימלית").

*** לא תתקבלנה כאמור הצעות הנמוכות מהתמורה המינימאלית. הצעה אשר תהא

נמוכה מהתמורה המינימאלית תפסל על הסף ללא שימוע.

*** המשתתף ינקוב בהצעתו במחיר מדויק, ובמטבע ישראלי בלבד.

*** החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזוכה להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.

8. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

9. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם החברה: _____

שם נציג החברה: _____

כתובת החברה: _____

מס' טלפון של החברה: _____

כתובת דואר אלקטרוני של החברה: _____

חתימה וחתימת נציג החברה: _____

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ו"בית מכבי" בראשון לציון
מס' המכרז: 11/26

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה במכרז או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים לרבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג'

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ו"בבית מכבי" בראשון לציון
מס' המכרז: 11/26

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

"המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח באסמכתאות של חמש שנים לפחות במהלך שמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בניהול והפעלה של מכון פיזיותרפיה"

מס' טלפון	איש קשר	כתובת	מס' השנים	שם העסק בו הפעיל המשתתף מכון פיזיותרפיה	
					1
					2
					3
					4

על המפעיל לצרף אישור תעודת מקצוע בפיזיותרפיה תקפה מטעם משרד הבריאות.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

הנדון: הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. במקרה של חברה - שמות בעלי זכויות החתימה בחברה:

1. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 26 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 26 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 26 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

_____	_____
תאריך	חתימה

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת,
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 11/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ז'

נוסח אישור על קיום ביטוחים

1ז - אישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה/התקנה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם החברה העירונית ראש"צ לתרבות נופש וספורט	שם עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם /או קבלני משנה ועובדיהם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען:	חברות בת.	מען:	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאריך סיום
		לתקופה למקרה*	
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	308 ויתור על זכות התחלוף גם כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה /או בשטח המשכיר, אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר.	
רכוש עליו עובדים		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	
רכוש סמוך		313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה	
פינוי הריסות		318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	
צד ג'	ביט	2,000,000	
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')			
074 שיפוצים			

נספח ב-2 – טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*			
החברה העירונית ראש"צ לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון /או עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלה של פיזיותרפיה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
ת.ז.ח.פ. מען		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות					
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
צד ג'	ביט				1,000,000	₪	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.טרור		1,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'	ביט				רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 324 תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*							
094 שירותים פרא רפואיים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

נספח ח'

תאריך: _____

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 45,000 (ובמילים: ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ להלן: "הנערב" בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 11/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"
 - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.04.2026 בגין חודש מרץ 2026.
 - "מדד הבסיס"
 - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "המדד החדש"
 - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 16.09.2026 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת צריכה להגיע לסניף זה עד יום 16.09.2026 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ח'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל הנזכר במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בחון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה העירונית ו/או העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה העירונית ו/או העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח י'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ו"בית מכבי" ראשון לציון
מס' המכרז: 11/26

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2026

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

תאריך



החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס 03-9650162
כתובת האתר: www.hironit.co.il

חלק ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון 03-9650063

פקסי 03-9650162

(להלן: "החברה העירונית")
מצד אחד,

בע"מ _____

לבין:

ח"פ _____

רחוב _____

טלפון _____

פקסי _____

(להלן: "מפעיל")
מצד שני,

הואיל ועיריית ראשון לציון הסמיכה את החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") לטפל במרכז מצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") בראשון לציון (להלן: "מרכז מצוינות") ובהיכל הספורט "בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 ראשון לציון (להלן: "בית מכבי") וקיבלה על כך החלטה כדין;

והואיל ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פרסמה החברה העירונית את מכרז 11/26 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה ב"מרכז מצוינות" ו"בית מכבי" (להלן: "הפעילות").;

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו לביצוע הפעילות באולם ש"במרכז מצוינות" (להלן: "אולם במרכז מצוינות") ובאולם ש"בבית מכבי" (להלן: "אולם בית מכבי") בהתאם לתנאים והתמורה מפורטים בהסכם זה;

והואיל והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז זה להפעלת מכון פיזיותרפיה ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות.

והואיל והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי במכרז כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפעילות וכי הינו בעל ההכשרה, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות וביצוע הפעילות ברמה גבוהה וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את הפעלת מכון פיזיותרפיה במרכז מצוינות ו"בית מכבי" בתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל וידוע למפעיל, כי החדר מיועד לשרת את הקהל הרחב ומבקרי מרכז הספורט.

והואיל והמפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום הפעילות;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מחוזה זה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3. הגדרות –
 - 1.3.1. "המפעיל" – _____;
 - 1.3.2. "החוזה" או "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו;
 - 1.3.3. "מכרז" – מכרז מס' 11/26 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
 - 1.3.4. "נציג החברה העירונית" – נציג החברה העירונית ו/או מנהל _____ לצורך פיקוח שוטף על התחייבויות המפעיל על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר למפעיל בכתב;
 - 1.3.5. "מרכז מצוינות" ו/או "המתחם" – מרכז מצוינות שברחוב גולדה מאיר 21 (בצמוד ל"בית מכבי") בראשון לציון;
 - 1.3.6. "בית מכבי" – היכל הספורט "בית מכבי" שברחוב גולדה מאיר 21 ראשון לציון;
 - 1.3.7. "האתרים" ו/או "מרכזי הספורט": מרכז מצוינות ו"בית מכבי";
 - 1.3.8. "הפעילות" או "השירות" – ניהול והפעלה של מכון פיזיותרפיה ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות.
 - 1.3.9. "מכון פיזיותרפיה" – מכון פיזיותרפיה אשר יופעל ע"י המפעיל ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות בהתאם להוראות חוזה זה.
 - 1.3.10. "אולם" או "חדר" – החללים אשר יעמדו לטובת הפעלת מכון פיזיותרפיה "בבית מכבי" ובמרכז מצוינות.
 - 1.3.11. "העירייה" – עיריית ראשון לציון;
 - 1.3.12. "הערבות" – ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספת ב' של החוזה;
 - 1.3.13. "החברה העירונית" – החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

- 1.3.14 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם כל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
- 1.3.15 "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.3.16 "תיק אישורים" – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך הקמה, ניהול והפעלה של פעילות במרכז הספורט;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:
- 1.4.1 נספח א' – תוכניות;
- 1.4.2 נספח ב' – אישור ביטוחים;
- 1.4.3 נספח ג' – ערבות ביצוע;
- 1.4.4 נספח ד' – הצעת הזוכה;
- 1.4.5 נספח ה': מכתבי תשובה לשאלות הבהרה;
- 1.5 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

2. הרשות

- 2.1 החברה העירונית מעניקה למפעיל והמפעיל מקבל מהחברה העירונית, בכפוף לתנאי חוזה זה ועל חשבונו של המפעיל את הרשות להקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות ולקיים את הפעילות בתקופת החוזה, באופן ובתנאים המוסכמים בחוזה זה.
- 2.2 החברה העירונית תציין כי חוזה ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי של מכון הפיזיותרפיה ב"בית מכבי" מגיע לסיומו בסוף שנת 2026 ומשכך המפעיל יוכל להתחיל להפעיל את מכון הפיזיותרפיה ב"בית מכבי" החל מינואר 2027.
- 2.3 החברה העירונית תציין כי מרכז מצוינות נמצא עדיין בשלבי בניה והמועד הצפוי להשלמת עבודות הבניה הינו חודש נובמבר 2026. יצוין כי קיימת אפשרות שמועד סיום העבודות ידחה לחודש 12/2026 וזאת בשל עיכובים, אילוצים ו/או מסיבות שונות והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

3. מטרת הרשות

- 3.1 מטרת הרשות היא הפעלת מכון פיזיותרפיה ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות ולמטרה זו בלבד. המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים באתרים האמורים אך ורק את הפעילות בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.
- 3.2 הפעילות שתבוצע ע"י המפעיל, אופן ביצועה, היקפה וכל הכרוך בכך, יהיו לפי הוראות חוזה זה על נספחיו.

4. "האולם" בו תבוצע הפעילות

- 4.1 הפעילות תמוקם באולם כדלקמן:
- 4.1.1 מיקומה של הפעילות באולמות באתרים "בית מכבי" ומרכז מצוינות תהא כמפורט בתוכנית המצורפת כנספח ד' לחוזה זה והוראות החברה העירונית. המפעיל

- מתחייב להשתמש ו/או ליתן את מלוא השירותים נשוא חוזה זה אך ורק בגבולות החדרים המוגדרים בחוזה זה לצורך הפעלת מכון הפיזיותרפיה ומבלי לחרוג מהם.
- 4.1.2 יובהר כי החלוקה הפנימית של האולם "בית מכבי" כוללת מבואת כניסה ואזור קבלה הכולל עמדת מזכירות, ארבעה חדרי טיפולים, חדר ישיבות, מטבחון, ואולם מרכזי רחב ידיים המשמש כחדר כושר וכולל בתוכו חדר אחסנה.
- 4.1.3 האולמות יועמדו לרשות המפעיל כחלל ריק. בעת העמדת שטח הפעילות לרשות המפעיל יהיה בו נקודות חשמל בלבד.
- 4.1.4 על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרטה את האולמות על חשבונו ומכספו שלו, ולהתקין בהם את כל הציוד, הריהוט, האביזרים, המערכות והפרטים אשר ידרשו להפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין. המפעיל מתחייב לוודא כי כל עניין מהעניינים הנ"ל עומד בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.
- 4.1.5 מפרט טכני ו/או סקיצה של אופן העמדת הציוד ואזור באולמות לטובת ביצוע הפעילות, יועברו לאישור החברה העירונית, בהתאם למידות ומאפייני השטח בו תבוצע הפעילות לפי החוזה, כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל.
- 4.1.6 מכון הפיזיותרפיה יהיה אסתטי, תקין וכשיר למתן השירותים נשוא חוזה זה, באופן שוטף ובכל עת.
- 4.1.7 החברה העירונית תדגיש כי מבנה מרכז מצוינות הינו מבנה חדש וכי על המפעיל לשמור על האולם וסביבתו בשנים לב לעובדה זו.

תוספות ושינויים

- 4.2 המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או שיפור בחדר בו מבוצעת הפעילות נשוא חוזה זה או בקשר אליה, ללא אישורה של החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 4.3 אם וככל שינתן אישור החברה העירונית לביצוע השינויים, מודגש כי העבודות יבוצעו לאור התחייבות המפעיל לבצע את כל העבודות והשינויים באולם בזהירות מרבית, במיומנות ובמקצועיות ברמה הגבוהה ביותר. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמרכז מצוינות הינו מבנה חדש הכולל מערכות, תשתיות וציוד חדישים ויקרי ערך, וכי עליו לנהוג בהתאם למתחייב מאופי המבנה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה העירונית על פי דין ו/או חוזה זה, במידה וייגרם נזק כלשהו למבנה או לציוד "בית מכבי" ו/או במרכז מצוינות עקב ביצוע עבודות להצבת התוספות ו/או השינויים (אשר אושרו ע"י החברה העירונית), מתחייב המפעיל לתקן את הנזק באופן מידי ועל חשבונו הבלעדי, ולהביא את המצב לקדמותו (כחדש), לשביעות רצונם המלאה של נציגי החברה העירונית ובהתאם לסטנדרט המקורי של המבנה ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או שיפור אשר ייעשו באולם או במקום בו מבוצעת הפעילות, בין בהסכמה ובין ללא הסכמה, יחשבו כרכושה של החברה העירונית ויושאר במקומם בתום תקופת ההרשאה ולמפעיל לא תהיה זכות לכל פיצוי ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא בגין השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים ו/או השיפורים, לא בעת ביצועם ולא בעת אחרת. אולם, אם תדרוש החברה העירונית מהמפעיל לסלק את השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים ו/או השיפורים, יהיה המפעיל חייב לעשות זאת על

חשבונו בלבד ובמקרה שלא יעשה כן, תהיה החברה העירונית רשאית לעשות כן על חשבונו של המפעיל.

5. הצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים שהוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

- 5.1.1. הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 5.1.2. מסמכי ההתאגדות של המפעיל, לרבות על החלטה של אורגני המפעיל;
- 5.1.3. על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את המפעיל או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 5.2. המפעיל מצהיר כי הוא בעל מלוא הידע הניסיון, הכישורים היכולת הציוד והאביזרים המתאימים לביצוע הפעילות והשירותים שהוא חוזה זה.
- 5.3. המפעיל מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את הפעילות השירותים בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 5.4. המפעיל מצהיר, כי לא הוצג לו על ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בביצוע הפעילות ומתן השירותים שהוא חוזה זה.
- 5.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי ביקר במרכזי הספורט "בית מכבי" ומרכז מצוינות לרבות במסגרת השתתפותי בכנס מציעים אשר נערך לאחר פרסום המכרז, ובדק את סביבתו, מצבו, גודלו ודרכי הגישה אליו באופן יסודי ומצאם במצב טוב, תקין וראוי לצרכיו ולצורכי חוזה זה.
- 5.6. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מקומו וסביבתו של האולמות בהם תבוצע הפעילות, את שטחם, צורתם וגבולותיהם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיו והינו מותנה בזאת על כל טענה ביחס לחללים האמורים, מיקומם, שטחם, גבולותיהם, צורתם כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם.
- 5.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות השונות, לרבות לקבלת ו/או השגת כל היתר ו/או רישיון הדרוש לצורך הפעלת החדר וביצוע הפעילות שהוא חוזה זה.
- 5.8. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מוס, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 5.9. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו, כי ברורה לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.10. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים החלים על הפעילות בכל הקשור למועדים בהם תקוים הפעילות ובכל הקשור להסדרים על פיהם יפעיל ו/או יקיים את הפעילות נקבעו ו/או ייקבעו על ידי החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית. המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.

- 5.11. חתימת המפעיל על חוזה זה מאשרת מצדו כי ההסדרים המנהליים הנזכרים לעיל, אשר נקבעו ו/או יקבעו ע"י נציג החברה מקובלים עליו ומתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 5.12. המפעיל מצהיר בזאת כי הפעילות ומתן השירותים נשוא חוזה זה, יבוצעו על ידי המפעיל.
- 5.13. המפעיל מצהיר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה העירונית לבצע כל תוכניות פיתוח ו/או שינוי ו/או פעולות אחרות, מכל סוג וללא הגבלה במרכז הספורט ו/או בסביבת החדר.
- 5.14. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שחל איסור לרשום חוזה זה בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר לפיכך המפעיל מתחייב כי לא ירשום חוזה זה בכל מרשם ו/או בלשכת רישום המקרקעין ו/או במוסד אחר. החברה העירונית תדגיש כי תנאי זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה. במידה ויבוצע רישום במרשם כלשהו ו/או בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות ו/או במוסד אחר תביא החברה העירונית את החוזה זה לכלל סיום לאלתר.
- 5.15. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את החזקה על האולם, כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 5.16. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה באולם על ידי החברה העירונית לא תפטר את המפעיל מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה באולם.
- 5.17. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שקיום הפעילות ומתן השירותים כפופים ומותנים בהוראות ממשלת ישראל ומשרד הבריאות ו/או פיקוד העורף ו/או מגבלות ו/או תנאים אחרים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר.
- 5.18. יודגש, כי אם לא תקום הפעילות ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג לקיום הפעילות אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי ו/או תמורה והמפעיל מסיר באופן מלא ובלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית.
- 5.19. המפעיל מצהיר כי יקיים את הפעילות ויעניק את כל השירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.

6. התחייבויות המפעיל

- 6.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב בזאת כי יפעיל את הפעילות בהתאם להוראות והנחיות של החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית ו/או הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או על פי כל דין.
- 6.2. המפעיל מתחייב בזאת, כי השירותים יינתנו על ידו אך ורק באולמות נשוא חוזה זה ובמסגרת הפעילות נשוא חוזה זה.
- 6.3. המפעיל מתחייב כי ישיג ויצג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת מכון פיזיותרפיה מכל מוסד ו/או גוף.
- 6.4. המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לפעילות ומתן השירותים ו/או כל הכרוך בכך.

- 6.5. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת לרבות במועד קיום הפעילות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילו בחדר ו/או בסביבתו.
- 6.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יהיה האחראי הבלעדי לביצוען של כל עבודות התחזוקה באולמות, לרבות תחזוקה שוטפת, תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת. אחריות זו תחול על כלל חלקי האולמות, המערכות המותקנות בו וכל המחברים אליו חיבור של קבע או חיבור זמני וזאת על חשבונו הבלעדי של המפעיל וברמה מקצועית גבוהה.
- 6.7. המפעיל מתחייב כי לא יציב באולמות ו/או בסביבתם ו/או באתרים מרכז מצוינות ו"בית מכבי" פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מנדע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 6.8. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בתום תקופת הסכם זה כל המתקנים והציוד המחוברים בדרך קבע לאולם יוותרו ויהיו רכושה של החברה העירונית המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 6.9. החברה תהא רשאית, באמצעות עובדיה, מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לאולמות/למכון הפיזיותרפיה בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל ולבדוק עמידת המפעיל בהוראות חוזה זה, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם מטעם החברה העירונית לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה העירונית אחריות מכל מין וסוג והמפעיל הינו האחראי הבלעדי להפעלת מכון הפיזיותרפיה, הפעילות ומתן השירות בהתאם להוראות חוזה זה ויהיה אחראי באופן בלעדי בגין ובקשר לפעילות שלו ו/או מי מטעמו במכון הפיזיותרפיה אשר מופעל על ידו.
- 6.10. המפעיל מתחייב להעניק הנחה לספורטאי הסקציות הפעילות ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות בגובה של עד 10% ממחירון המפעיל בכל אחד מהאתרים האמורים.

7. הגבלת הזכויות

- 7.1. הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לקיום הפעילות בלבד. מיד עם סיום תקופת ההסכם יפנה המפעיל את האולמות, סביבתם והאתרים "מרכז מצוינות ו"בית מכבי" מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או לאתרים הנ"ל.
- 7.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם ולא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי החדר והחזרת החזקה בו.
- 7.3. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את האולם ב"בית מכבי" ובמרכז מצוינות וסביבתם ולא יהיה זכאי לקבל

בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי מרכזי הספורט האמורים, האולמות וסביבתם.

7.4. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן באולם ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר במרכזי הספורט הנ"ל אלא לצורך קיום חוזה זה ובכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.

8. העברת זכויות

8.1. הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה לו בלבד ואסור לו להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחריים בכל אופן או צורה.

8.2. המפעיל מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע הפעילות ומתן השירותים בחדר, או חלק מהן, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא, אלא באישור, מראש ובכתב מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע. יראו כהעברת זכויות אף פעולה של העברת זכויות המקנת שליטה במפעיל לצד ג'.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההתקשרות תהא לשמונה שנים (96 חודשים) החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות") לחברה העירונית זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות או חלק ממנה בתקופה נוספת בת שנה (12 חודשים) כל פעם ובלבד שסך כל התקופה במצטבר לא תעלה על 12 שנה (144 חודשים). (להלן: "תקופת האופציה").

9.2. **יודגש ויובהר כי ביצוע ההתקשרות עפ"י מכרז 11/26 והחוזה כפוף ומותנה לאישור מועצת עיריית ראשון לציון בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ולאישור משרד הפנים - אם וככל שיידרש, והכל בהתאם לכל דין. ככל שלא יינתנו האישורים הנ"ל להתקשרות, במצטבר ומכל סיבה שהיא, תבוטל ההתקשרות מבלי שלמשתתף תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה עירונית ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי גורם אחר הקשור בהתקשרות זו ובאישורה.**

9.3. תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתה ומילוי התחייבויות של הזוכה וכדומה.

9.4. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד.

9.5. המפעיל בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה המפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

10. אופן השימוש

- 10.1. המפעיל יקיים את הפעילות באתרים האמורים בהתאם להסדרים עם נציג החברה, כאמור לעיל ולהלן.
- 10.2. המפעיל מתחייב להציב על חשבונו כוח אדם ואנשי צוות במספר מספיק, כפי שיידרש, לשם ביצוע הפעילות באולם ברמה גבוהה.
- 10.3. המפעיל מתחייב כי הפיזיותרפיסטים ו/או בעלי המקצוע מטעמו יהיו בעלי הסמכה מאושרת כפיזיותרפיסטים. החברה העירונית תהא רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל להציג בפניה תעודות מקצועיות המאושרות ע"י משרד הבריאות כאמור. אין באמור כדי להטיל אחריות על החברה העירונית לפקח על המפעיל ו/או כל אחריות שהיא בגין ובקשר לכך.
- 10.4. המפעיל מתחייב כי העובדים אשר יעבדו במכון הפיזיותרפיה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א 2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת מתן השירותים על ידי המפעיל לפי הסכם זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת הסכם זה וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים ו/או מדריכים ו/או אחרים מטעם מפעיל. המפעיל מתחייב כי ידאג לחדש ולעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל להציג בפניה אישור בר תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים ו/או המדריכים מטעם המפעיל אשר עובדים בחדר.
- 10.5. המפעיל מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המרכז הספורט וסביבתו.
- 10.6. המפעיל מתחייב כי שעות פתיחת מכון הפיזיותרפיה והפעלתו יהיו כפופים ובהתאם להוראות חוק העזר העירוני ו/או שעות פתיחת בכל אחד מהאתרים ו/או על פי כל דין. יודגש, כי המפעיל מתחייב למנוע כל הפרעה ו/או מטרד למאן דהוא.
- 10.7. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את מכון הפיזיותרפיה ואת השטח שבחזיתם כשהם נקיים אסתטיים ומסודרים בכל עת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק ממכון הפיזיותרפיה וסביבתו כל לכלוך, אשפה ובקבוקים. לא עשה כן, תהיה רשאית החברה העירונית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 10.8. המפעיל מתחייב כי ינהג על פי הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ו/או כל חקיקה רלוונטית אחרת. יודגש כי המפעיל מתחייב וכי ידוע לו שיחולו עליו וכי ישפה את החברה העירונית במידית עם דרישתה בגין כל ההוצאות ו/או הקנסות ו/או כל תשלום אחר בגין ובקשר להפרת הוראה חקוקה זו.
- 10.9. המפעיל מתחייב בזה לשמור על שלמותו של החדר ושלמות הציוד והמתקנים אשר בחדר, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.
- 10.10. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי עיריית ראשון לציון, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם לחדר וסביבתו ולמרכז המצוינות וסביבתו ולציוד והמתקנים

שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

10.11. היה והמפעיל לא ישמור על החדר וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים בחדר ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י עיריית ראשון לציון.

10.12. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשון לציון ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למרכז המצוינות ולחדר. 10.13. המפעיל יידרש להיות בעל כל האישורים שידרשו לצורך השמעת מוזיקה במכון הפיזיותרפיה ו/או לשלם ככל ויידרש לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"י המפעיל ו/או לדרוש מהמפעיל לשלם הסכומים שידרשו מאקו"ם בע"מ ו/או לשפות את החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

11. דמי השימוש, מיסים ואופן התשלום

11.1. תמורת הזכות עבור הקמה והפעלה של מכון פיזיותרפיה באולמות במרכזי הספורט ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים המפורטים להלן:
11.1 "מרכז מצוינות" סך העומד על _____ (במילים: _____) לחודש.
11.2 "בית מכבי" – סך העומד על _____ (במילים: _____) לחודש.
(להלן: "דמי השימוש").

11.2. החברה הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבונית מס אלא קבלה בלבד.
11.3. דמי השימוש ישולמו לחברה העירונית בכל חודש 10 לחודש באמצעות העברה בנקאית.
11.4. דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים לעלויות בלבד של מדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד כל תשלום בפועל. ההצמדה למדד תבוצע אחת לשנה בתחילת כל שנת התקשרות. מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת חוזה ההתקשרות.

11.5. ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ ו/או ישונה מעמדה של החברה העירונית לעוסק ישלם המפעיל את כל תשלומי דמי השימוש המפורטים לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין.

11.6. המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל התשלומים, הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של האולם וסביבתו, החלות על מחזיקים בנכס, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חשבונות מים, החשמל והגז בגין השימוש באולם, הוצאות ניקיון במשך תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה (אם וככל שימומשו), לפי העניין.

11.7. באחריותו של המפעיל לדווח מיד לאחר חתימת חוזה זה לחברת החשמל ו/או חברת הגז ו/או תאגיד המים והביוב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים באולם כך שכל החשבונות יצאו על שמו וישולמו על ידו. ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע

האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי החברה העירונית תפנה לחברת החשמל ו/או חברת הגז ו/או תאגיד המים והביוב ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור. מובהר כי אין באמור לעיל להטיל על החברה העירונית איזו אחריות ליידע את חברת החשמל ו/או חברת הגז ו/או תאגיד המים והביוב ו/או אגף השומה העירוני ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, והאחריות על כך היא של המפעיל באופן בלעדי.

11.8. במקרה והחברה העירונית תחויב בתשלום מס חדש, שאינו קיים ביום חתימת החוזה בגין או בקשר לחדר ו/או הפעילות יחול סכום זה על המפעיל וישולם על ידו לחברה העירונית.

12. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רצף ותקין של השירותים על פי כל התחייבויות נותן השירותים, ימציא נותן השירותים לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 180,000 ₪ (ובמילים: מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה (להלן: "הערבות הבנקאית").

12.2. סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

12.3. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה ועד לחודשיים לאחר תום החוזה כמוגדר בחוזה זה, לרבות בתקופות הארכת ההסכם, ככל שתהיינה.

12.4. מובהר בזאת כי הערבות תשמש גם כערבות להבטחת טיב ובדק.

12.5. הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

13. אי קיום יחסי עובד ומעביד

13.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

13.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה ו/או למפקח ו/או לעיריית ראשון לציון, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

13.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, יחולו על המפעיל הוראות הביטוח כמפורט בנספח ב' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

15. אישורים ורישיונות

15.1. כל האחריות לניהול החדר ולהשגת האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.

15.2. המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.

15.3. אי מילוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

16. הפרות וסעדים

16.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

16.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ו-20 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך.

16.3. החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפעיל מן האולמות ו"מבית מכבי" ומרכז מצוינות על ידי מתן הודעה למפעיל 21 (עשרים ואחד) יום מראש במקרים המפורטים להלן:

16.3.1 המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד שליחת ההודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.

16.3.2 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן הצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.

16.3.3 המפעיל המחיה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

16.3.4 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

16.3.5 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

16.3.6 מנהל/י המפעיל או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.

16.3.7 סילוק ידו של המפעיל כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית ו הזכייין יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

17. הוראות כלליות

17.1 ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את מכון הפיזיותרפיה ו/או האולם לאחר.

17.2 אחריות ושיפוי בנזיקין

17.2.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לרכוש החברה העירונית ו/או למרכז מצוינות ו/או בית מכבי (להלן: "האתר") ולסביבתו בקשר או בתוצאה מהשימוש של המפעיל באתר ו/או מהפעילות.

17.2.2 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל/ו או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל כאמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

17.2.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר לאתר ו/או פעילות המפעיל באתר ו/או בקשר עם הפעילות.

17.2.4 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או אביזרים ומערכות של המפעיל והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל

הבאים מטעמים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

17.2.5. המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמים מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבונו.

17.2.6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למרפאה ולסביבתה להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

17.2.7. המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמים מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכייין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזכייין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לזכייין, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לזכייין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבונו.

17.3 שיפוי

הזכייין מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכייין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזכייין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לזכייין, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לזכייין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

17.4 ויתור או שינוי

17.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

17.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

17.5 עוסק מורשה

הזכיון מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

17.6 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

17.7 קיזוז

17.7.1 הזכיון מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

17.7.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזוז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הזכיון, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הזכיון, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

17.8 תשלום במקום הצד האחר

17.8.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

17.8.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

17.9 סמכות שיפוט והדין החל

17.9.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

17.9.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

17.10 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו

על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

18. הודעות

18.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

18.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס ו/או במייל המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

18.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

19. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען:

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס: _____ ;

החברה – הנמען:

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס: _____ ;
דואר אלקטרוני: _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל: _____	החברה העירונית: _____
על ידי: _____	על ידי: _____
תואר: _____	תואר: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכין מאשר בזאת כי
ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכין הם מוסמכים לחתום מטעמו
וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הזכין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה
ולחסמך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

טיוטא לעיון בלבד - לא לשימוש

תוכניות

מיטא לעיין בלבד - לא לשימוש

נספח ב'

נספח ביטוח

1.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן:

ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה העירונית רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ביטוחים בתקופת עבודות ההתקנה ו/או השיפוץ באתר – נדרש ככל ויבוצעו עבודות העולות על 250,000 ₪ ובהתאם לקבל היתר מראש מהחברה העירונית.

1.2. טרם ביצוע עבודות התאמה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות במרפאה ו/או במקרקעין, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה/התקנה, **נספח ב-1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

1.3. על אף האמור לעיל, ככול ויבוצעו עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של המרפאה ו/או המקרקעין שלא יעלו על 250,000 ₪ אזי ניתן יהיה לכלול את העבודות בסכומים כאמור במסגרת אישור הביטוח המפורט להלן ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" ובלבד כי יומצא אישור הביטוח ותיכלל הרחבה בפוליסת צד ג כאמור "הביטוח כולל כיסוי לאחריות בקשר לעבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של המרפאה ו/או המקרקעין והכיסוי לא יפחת מנוסח פוליסת "ביט" הנהוגה בחברה כלל במועד עריכת הביטוח והעבודות".

ביטוחים שוטפים בתקופת ההפעלה

1.4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת ההפעלה ו/או ממועד הכניסה לאתר כמפעיל לצורך ביצוע הפעילות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ב-2** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו באתר ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה ו/או הוצאת הרכוש ו/או הציוד מהני"ל (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

1.5. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות ואביזרים באתר ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהול ו/או בפיקוחו ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י המפעיל ו/או החברה העירונית ו/או ע"י מי מטעם הני"ל ו/או המשמש לצורך מטרת

ההתקשרות ו/או הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

1.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהיו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

1.7. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

1.8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

1.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

1.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

1.11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

1.12. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

1.13. סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית.

1.14. השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

(1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשלי"צ לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידי עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

(3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

(4) ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

- (5) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- (6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (8) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- (9) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- (10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- (11) החברה העירונית רשאית, אך לא חויבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.

נספח ב-1 - אישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה/התקנה

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*				
שם החברה העירונית ראשל"צ לתרבות נופש וספורט	שם עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות תכנון/הקמה/התקנה/ התאמה של מכון פיזיותרפיה במקרקעין הממוקמים ברח' /או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען:
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪	₪	308 ויתור על זכות התחלוף גם כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה ו/או בשטח המשכיר, אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר. ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 ₪		313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב בתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 2000,000 ₪			
צד ג'		ביט			2,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור על זכות התחלוף גם כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה ו/או בשטח המשכיר, ככל שישנם, אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר. ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון	
							312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')								
074 שיפוצים								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח ב-2 – טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה			
החברה העירונית ראש"צ לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון /או עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלה של מכון פיזיותרפיה בכתובת בעיר ראשון לציון פעילויות נלוות			
ת.ז.ח.פ.		מעמד מבקש האישור*				
מען						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			1,000,000	₪
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות						
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר		1,000,000	₪
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים						
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אוברדן – הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'		ביט			רכוש- מלוא ערך כינון אוברדן תוצאתי- 12 חודשים	₪
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 324 תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*						
094 שירותים פרא רפואיים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

תאריך: _____

א.ג.ג,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 180,000 ש"ח (ובמילים: מאה ושמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מכוח מכרז 11/26 להפעלת מכון פיזיותרפיה "בבית מכבי" ומרכז מצוינות, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2026. (סמוך למועד החתימה על החוזה)

"המדד החדש" מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

הצעת הזוכה

מינוח לעיון בלבד - לא לשימוש

נספח ה'

עותק מתשובות לשאלות הבהרה

מיטאדען ענין בלבד - לא לשימוש