



04 באוקטובר 2026

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 12/26

סימוכין: 1700/141/170  
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/26 הזמנה לקבלת הצעות לרכישת ציוד להתעמלות מכשירים והתעמלות אומנותית למרכז מצוינות שבראשון לציון

קובץ הבהרות מס' 1

### מענה לשאלות ובקשות הבהרה

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת כנס מציעים ובמסגרת הליך שליחת שאלות הבהרה.

1.1. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה העירונית ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.

1.2. להלן רשימת השאלות התשובות וההבהרות:

#### 1.2.1 חלק א' מסמכי המכרז ונספחי

| שאלה                                                                                                                                                                                   | מספר סעיף                              | הזמנה/מפרט/טח/חוז | תשובה                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. מתבקש לשנות את המחירים המופיעים בנספח ד' עמ' 32-37                                                                                                                                  | הצעת המחיר סעיף 8 נספח ד' עמודים 32-37 | מסמכי המכרז       | הבקשה נדחת                                                                                                                                                           |
| 2. לא קיימת בהירות מספקת באשר לאופן ביצוע המדידות בשטח החשוף באולם האומנותית לאחר פריסת שני המשטחים אולימפיים. יש לחשב מחדש את מס' המטרים בשטח חשוף ועל פי זאת לחשב את סה"כ מ"ר הנדרש. | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 1       | מסמכי המכרז       | החברה העירונית תבהיר כי, הזוכה נדרש לתכנן את העמדה באופן מיטבי עם צוות המקצועי של החברה העירונית ורק לאחר תכנית סופית שתאושר ע"י החברה העירונית הזוכה יזמין את הציוד |
| 3. שאלה בעניין "שולחן מדידה" והצורך בו.                                                                                                                                                | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 6       | מסמכי המכרז       | החברה העירונית תבהיר כי, המציע בהצעתו יתן אחוז ההנחה אחיד לכל הפריטים. החברה העירונית, בשיקול                                                                        |

|    |             |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | מס' סידורי 75                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | דעתה הבלעדי, תקבל החלטה האם להזמין את המתקן \ הציוד.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | מסמכי המכרז | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 121.                             | ביחס לבורות הנחיתה הקיימים כולל בור טרמפולינה אורך וטרמפולינה מובנית – יש צורך לקבל נתונים מדויקים, לרבות עומק, רוחב ואורך, וכן להביא בחשבון את מידות האלכסונים. לפיכך נבקש כי המידות יקבעו על בסיס מדידה רשמית ומאושרת שתשמש בסיס מחייב להצעה ולביצוע) על סמך התכנית לבורות שהועברה אליכם). המדידות חייבות להיות כאשר הבורות נקיים לחלוטין, סימטריים ומוחלקים כולל רצפת הבורות !!! ואחידים. | <p>החברה העירונית תבהיר כדלקמן:</p> <p>1. בסיום העבודות הבורות יהיו נקיים, סימטריים, חלקים, אחידים ומוכנים להתקנה.</p> <p>2. לזוכה ימסרו "אזמדים".</p> <p>3. יודגש כי, החברה העירונית תפעל להעביר לזוכה, ככל ויבקש זאת, תכניות של המבנה, החברה העירונית אינה מתחייבת להעביר כל תכנית, אלא את אלו שיש בידיה ושיש באפשרותה להעביר לזוכה. לזוכה לא תהא כל טענה בדבר העברת או אי העברת התכניות ו/או התאמתן למצב בפועל.</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | מסמכי המכרז | <p>תנאי תשלום סעיף 15.5 עמ' 67</p> <p>סעיף 15.1 מועדי תשלום</p> | בקשה לשינוי מועדי התשלומים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>החברה העירונית מודיעה כי תנאי התשלום שונו והם יהיו כדלקמן:</p> <p>1. 30% מסך ההזמנה ישולמו עם העלאת הציוד לאוניה.</p> <p>יובהר כי התשלום לעיל (תשלום 1) יבוצע לאחר המצאת אישור על כך שהציוד המוזמן "על האוניה", חשבונית מס כדין וכנגד המצאת ערבות ע"ס כל הסכום המשולם, כאמור, בין היתר, להבטחת התשלום האמור. יובהר כי הערבות הבנקאית תהא תקפה עד להמסר כל הציוד המוזמן לחברה העירונית.</p> <p>2. 20% מסך ההזמנה ישולמו עם תחילת העבודות והפריסות באולם ובכפוף לאספקת כל הציוד המוזמן לאתר או בכפוף להארכת תוקף הערבות של תשלום 1 עד לאספקת כל הציוד המוזמן לאתר.</p> <p>3. 30% מסך ההזמנה ישולמו בסיום העבודות באולם.</p> |

|     |             |                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                    |                                                                                                                                               | 4. 20% מסך ההזמנה ישולמו שוטף פלוס 30 יום.                                                                                                                                        |
| 6.  | מסמכי המכרז | פרק ב' תנאי מכרז סעיף 13.7         | מתבקש כי התשלום יבוצע במט"ח (יורו) בהתאם לחשבונית ובכפוף להוראות המע"מ והד"ן הרלוונטיות.                                                      | החברה העירונית תבהיר כי, התשלום יתבצע בהתאם להצעת המחיר במכרז בשקלים חדשים                                                                                                        |
| 7.  | מסמכי המכרז | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 77  | מתבקש כי, מתקן הטבעות יהיה מהקיר ולא מהתקרה.                                                                                                  | הבקשה המתקבלת החברה העירונית תבהיר כי, ההתקנה תהא בכפוף לאישור ובדיקת מכון התקנים ואישור קונסטרוטור                                                                               |
| 8.  | מסמכי המכרז | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 120 | מתבקש כי פס טרמפולינה אורך יהיה 12.5 מטר ולא 15 מאחר והבור הינו באורך 13 מטרים.                                                               | הבקשה מתקבלת                                                                                                                                                                      |
| 9.  | מסמכי המכרז | הצעת המחיר סעיף 8.5 מס' סידורי 9   | מבוקש כי יהיו עוגנים כימיים לכל המכשירים כולל אולם המכשירים ואולם האומנותית (כהכנה לתחרויות מכשירים) סה"כ 75 עוגנים במקום 50.                 | הבקשה מתקבלת. החברה העירונית תבהיר כי, במסגרת התכנון הסופי לאחר הזכייה הזוכה יתכנן תכנית סופית שתאושר ע"י הצוות המקצועי של החברה העירונית. יודגש כי, התשלום יהיה ע"פ ביצוע בפועל. |
| 10. | מסמכי המכרז | פרק א' כללי סעיף 1.10              | בהתייחסות למתקין זר מחו"ל יעשה מאמץ להביא עובד זר תוך הבנה והתייחסות למצב הביטחוני בארץ.                                                      | הבקשה נדחית. החברה העירונית תבהיר לגבי עובד זר, כי נדרש עובד מקצועי שמאושר ע"י החברה היצרנית / ספקית בחו"ל שיהיה לאורך כל ביצוע העבודות.                                          |
| 11. | מסמכי המכרז | פרק א' כללי סעיף 1.8.4             | שאלה בעניין אספקת הציוד לרבות זמני שחרור בנמל – תלוי מצב בטחוני מלחמה/שביתות.                                                                 | החברה העירונית תבהיר כי, הלו"ז המחייב הוא כפי המצוין במכרז. בלתמ"ים יטופלו באם ידרש בלבד.                                                                                         |
| 12. | מסמכי המכרז | שאלה כללית                         | מתבקש לקבל אישור חתום המאשר את עובי וקושי הבטון על פי דרישת ספק הציוד כפי שהועבר אליכם וזאת להבטיח כי ניתן לעגן את כל המכשירים בהתאם לדרישות. | החברה העירונית תבהיר כי, משטח הבטון באולמות תוכננו בהתאם למפרט העוגנים של מתקנים בכל מקרה האחריות לאיכות הבטון הנדרש הינה באחריות המלאה של הרשות.                                 |
| 13. | מסמכי המכרז | שאלה כללית                         | מתבקש לקבל שרטוט מעודכן של הבורות הקיימים לאחר מדידות עדכניות של הבורות על ידי מודד רשמי מוסמך המודד בלייזר.                                  | ראו תשובה לשאלה מספר 4 לעיל.                                                                                                                                                      |
| 14. | מסמכי המכרז | שאלה כללית                         | מתבקש לקבל מפרט של הקירות (עובי בטון, קושי, ואם יש חיפוי על הקיר) במקום בו יותקנו טבעות מהקיר.                                                | החברה העירונית תבהיר כי היא תספק:<br>1- מודל קונסטרוקטיבי של האולמות.<br>2- פרט קירות האולם.                                                                                      |

|     |             |            |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |            |                                                                                                                                        | עוד יובהר כי, באחריות הזוכה לבדוק טרום הזמנת הציוד את מיקום וצורת עיגון מתקן הטבעות.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | מתבקש לקבל שרטוט מדויק עם מידות על מיקומם של המחיצות.                                                                                  | החברה העירונית תבהיר כי, המחיצה הקיימת ממוקמת על אמצע הקורה המפרידה בין שני האולמות                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | טרם הזמנת הציוד מומלץ ורצוי לעבור על רשימות הציוד עם המאמנים הרלוונטיים לבדיקה סופית שלא חסר כלום ואו /יש ציוד מיותר במכרז.            | החברה העירונית תבהיר כי, כחלק מחובת הזוכה לבצע תכנית העמדה סופית של הציוד והמתקנים בתאום ובאישור מלא של החברה העירונית והצוות המקצועי ורק לאחר מכן תאושר רשימת ציוד סופית שיוזמן למתחם                                                                                                                                                                 |
| 17  | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם אפשרי לעבוד בזמן ההתקנה גם בסופי שבוע                                                                                              | החברה העירונית תבהיר כי, המבנה הוא בבעלות עיריית ראשון לציון, עבודה בשבת תותר בכפוף לכל דין, בהסכמתה של עיריית ראשון לציון והכול בתאום מראש עם החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.                                                                                                                                                                     |
| 18  | מסמכי המכרז | שאלה כללית | מתבקש אישור להתקין מצלמות תיעוד באולם בזמן הביצוע במטרה לתעד את מהלך ההתקנה והביצוע באופן מלא ולשקף מצב קיים בכל רגע נתון לספק בחו"ל . | החברה העירונית תבהיר כי, התקנת מצלמות למעקב אחרי ביצוע העבודות מאושרת. המצלמות תותקנה ע"פ כל דין ותשמשנה לתיעוד העבודות בלבד. האחריות על התקנת המצלמות והפעלתן תהא באופן בלעדי על הספק שיראה צורך בהתקנתן, הספק יחתום על התחייבות לשפות את החברה העירונית על כל תביעה ו/או דרישה שמקורה יהא בהתקנת המצלמות ובשימוש בהן, בסיום העבודות המצלמות תפורקנה. |

### חלק ב' למסמכי המכרז – חוזה התקשרות ונספחים

#### 1.2.1

| הזמנה / מפרט / חוזה | מספר סעיף            | שאלה                                                                                                                 | תשובה                                                                    |
|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.                  | סעיף 10.12<br>עמ' 93 | נבקש הבהרה בעניין זמני תגובה ותיקון – בסעיף זה נקבע כי בתקלה קריטית טכנאי יגיע עד 4 שעות וישלים את התיקון תוך 6 שעות | הבקשה מתקבלת חלקית. בתקלה קריטית הטכנאי יגיע תוך 8 שעות וישלים את התיקון |

|                                                                                                                                                                                      |                             |                   |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------|----|
| לא יותר מיום אחד לאחר הגעתו לאולם.<br>ככל שידרש רכיב שאינו זמין במלאי ויש צורך לייבאו מחו"ל – האם לוחות הזמנים לתיקון יוארכו בהתאם? כמו כן טווח זמן של שעות לסידור התקלה – לא ריאלי. |                             |                   |      |    |
| ראו תשובה לשאלה 5 בסעיף 1.2.1                                                                                                                                                        | בקשה לשינוי מועדי התשלומים. | סעיף 15<br>עמ' 67 | חוזה | 2. |

\*\*\* נערך סיור מציעים (לא חובה) ביום 15.09.2026 בהיכל הספורט "בית מכבי" שברח' גולדה מאיר 21 בראשון לציון. במסגרת סיור המציעים נערך סיור במתחם.

\*\*\* מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

\*\*\* כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

\*\*\* יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

\*\*\* ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

#### מספר עמודים כולל: 5.

להבהרה זו מצורפים הנספחים הבאים:

1. פרט קירות האולם.
2. מפרט קירות.
3. מודל קונס' פלדה אולם.
4. בדיקת בטון משטח אולם.
5. קישור -

ACAD-2025.03.26\_R\_avraham\_asm\_matsav\_kayam\_bdika\_breha-Model[1].dwg

בכבוד רב,

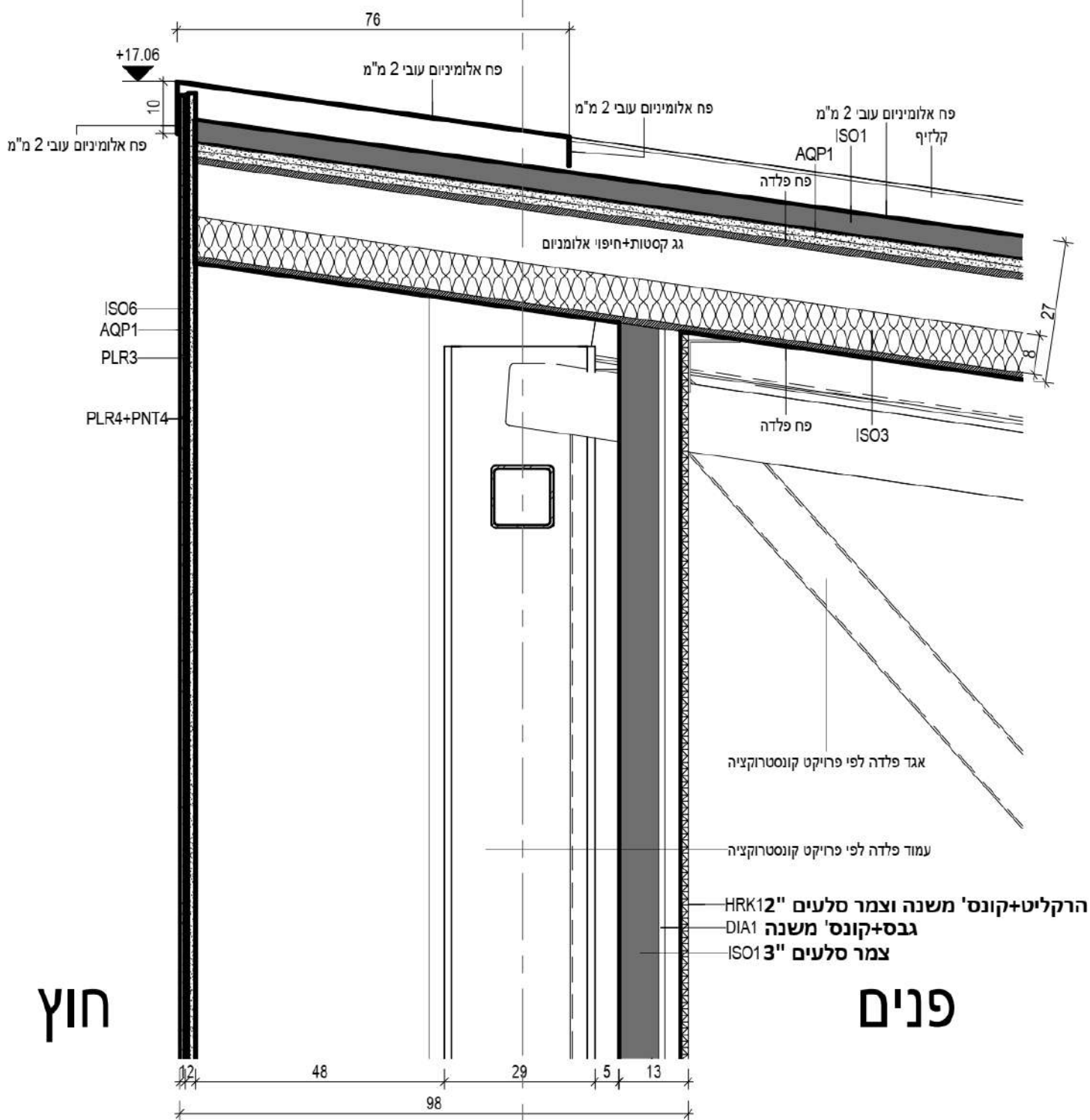
עמי בלטר, עו"ד

המחלקה המשפטית החברה העירונית  
ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

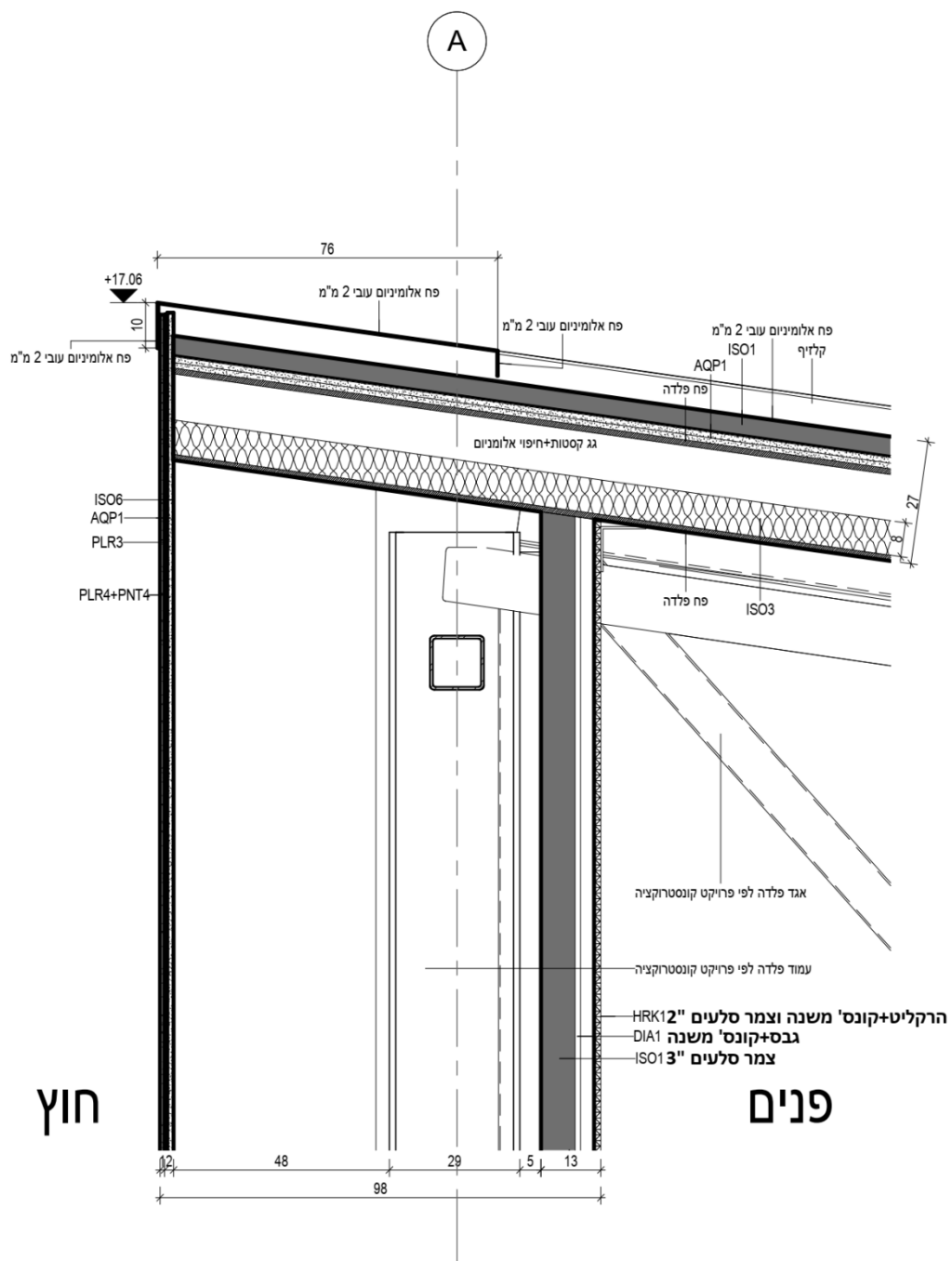
העתק: מר אלי פולק-מנכ"ל  
רו"ח שלומי חיים-סמנכ"ל כספים

# פרט קירות האולם

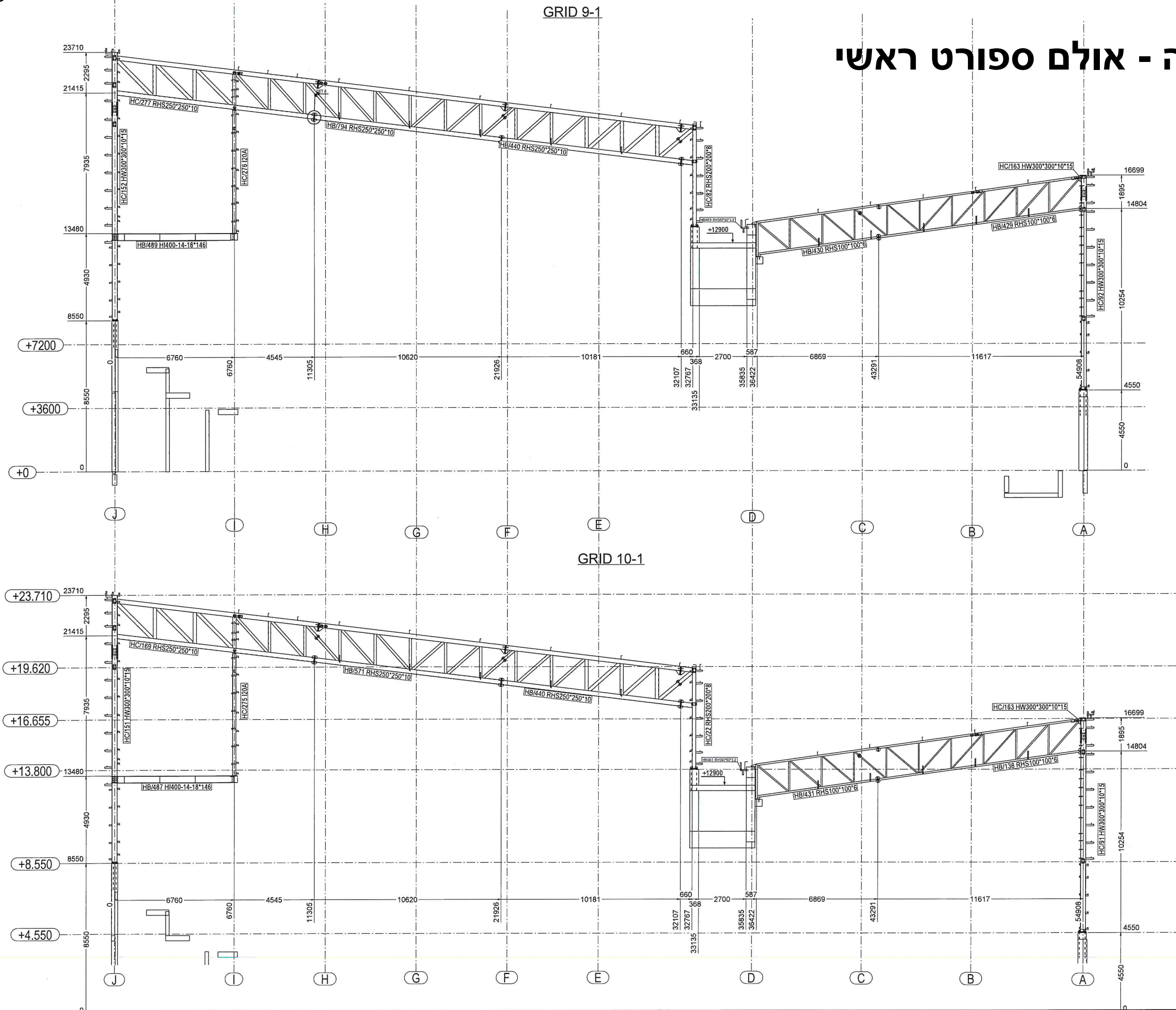
A



## מפרט של הקירות (קיים חיפוי גבס על הקיר- ראה פרט אדריכלי)



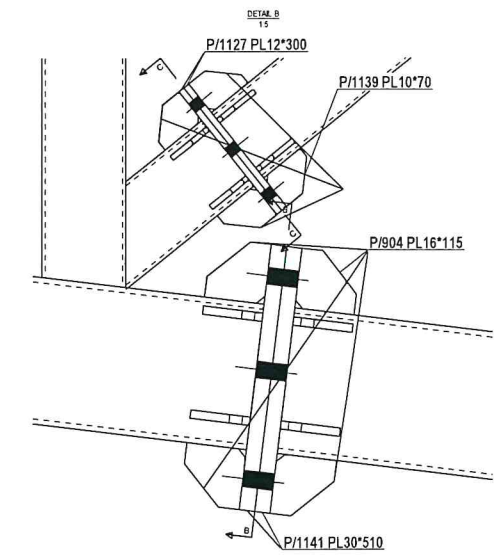
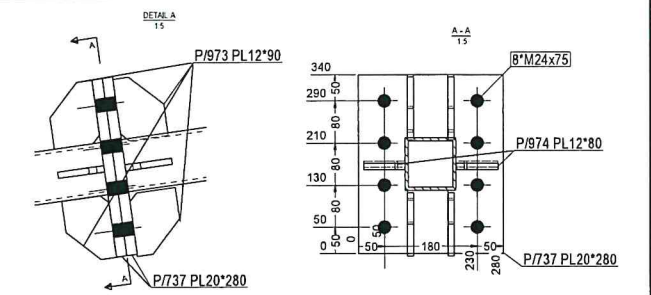
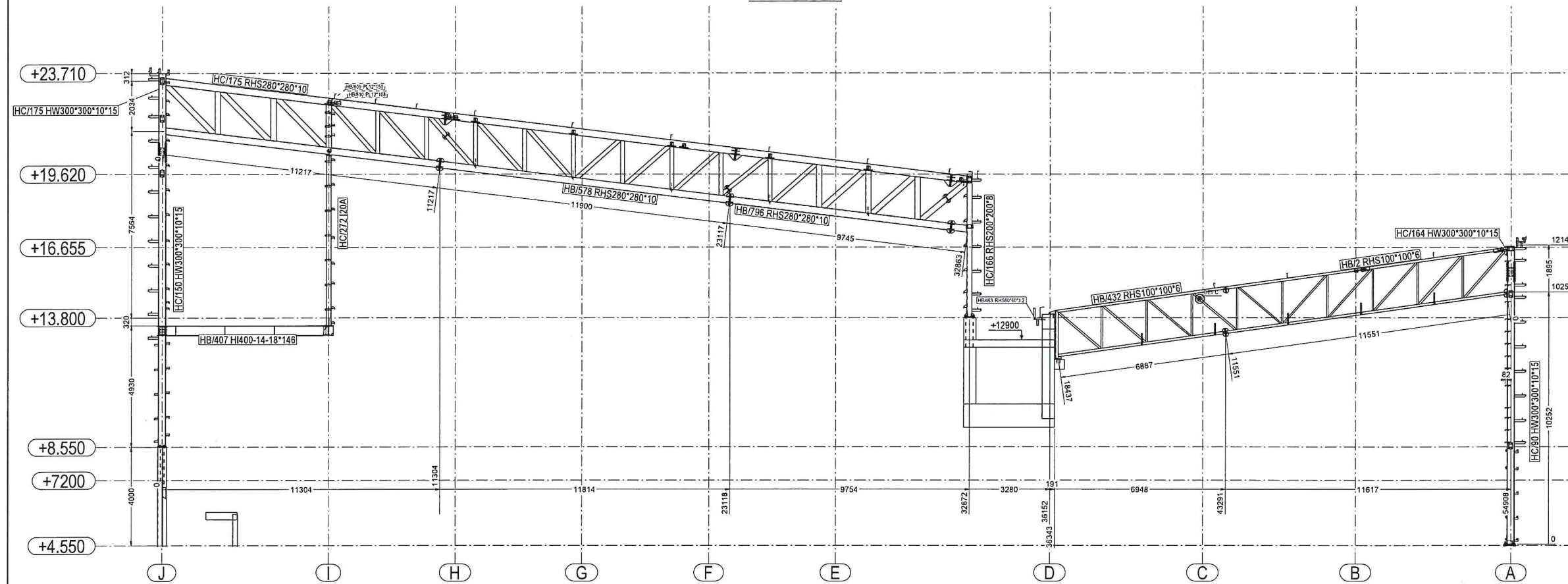
# מודל קונס פלדה - אולם ספורט ראשי



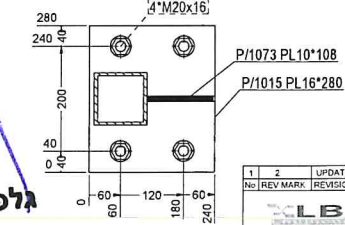
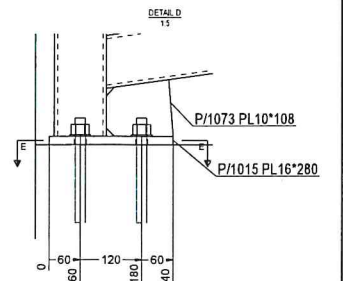
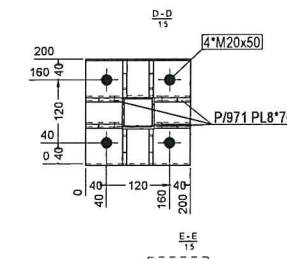
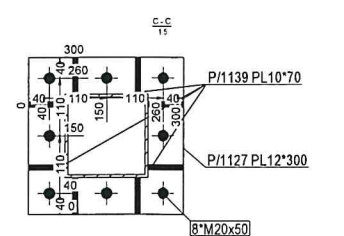
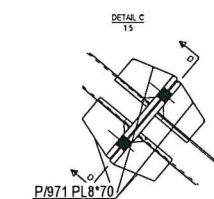
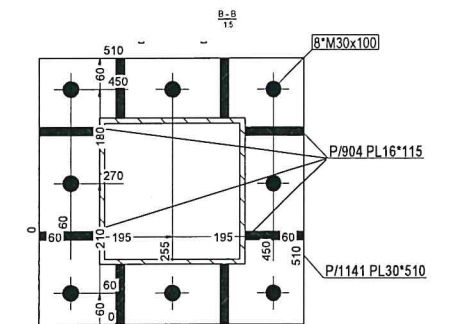
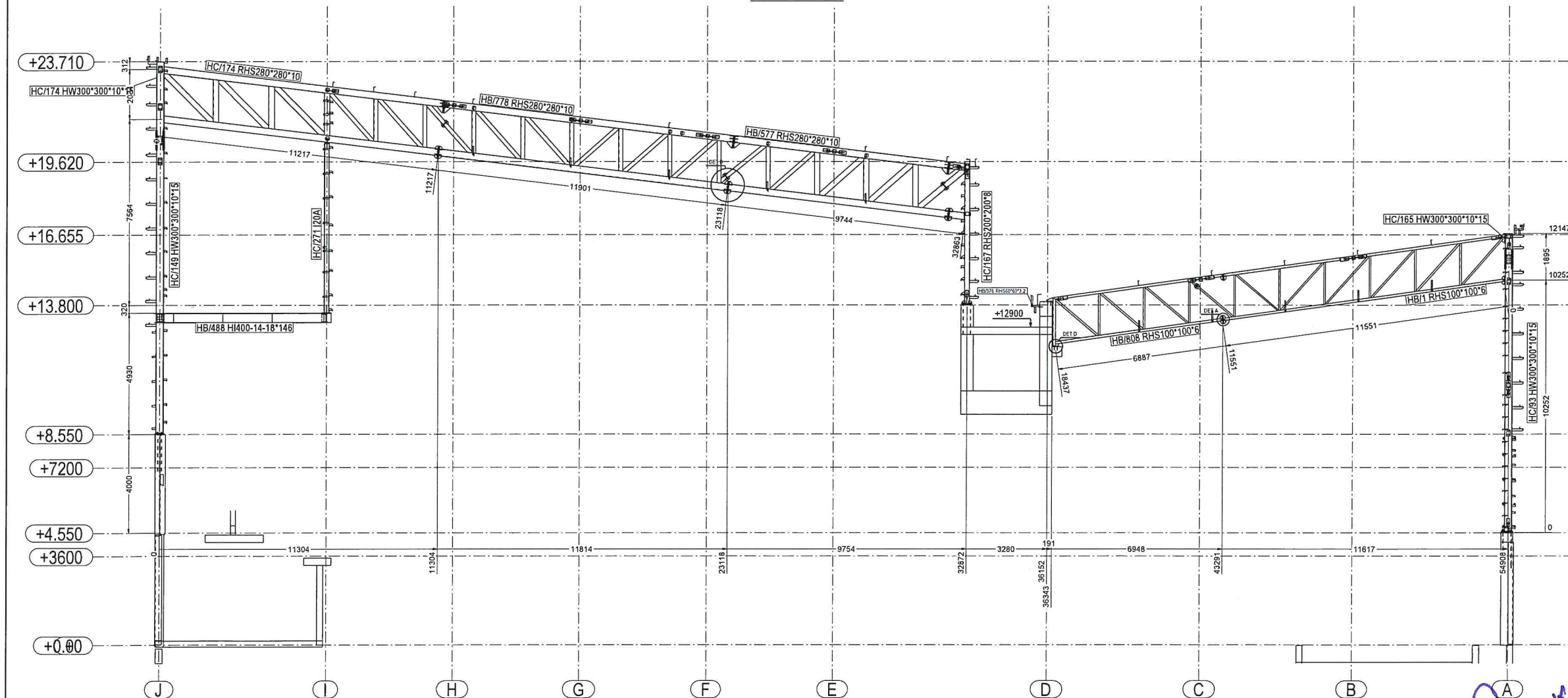
גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

| 1                         | 2   | UPDATE          | 18.06.2024  |
|---------------------------|-----|-----------------|-------------|
| No                        | REV | MARK            | DESCRIPTION |
| RASHLAZ PROJECT           |     |                 |             |
| DRAWING TITLE: GA-G10 G9  |     |                 |             |
| PROJECT: RASHLAZ PROJECT  |     |                 |             |
| MODELLED BY:              |     |                 |             |
| CONTRACT NO: RASHLAZ PROJ |     |                 |             |
| DRAWING No: (18)          |     |                 |             |
| ISSUE DATE: 18.06.2024    |     | SCALE: 1:5 1:70 |             |
| REVISION No: 1            |     |                 |             |

GRID 11-1

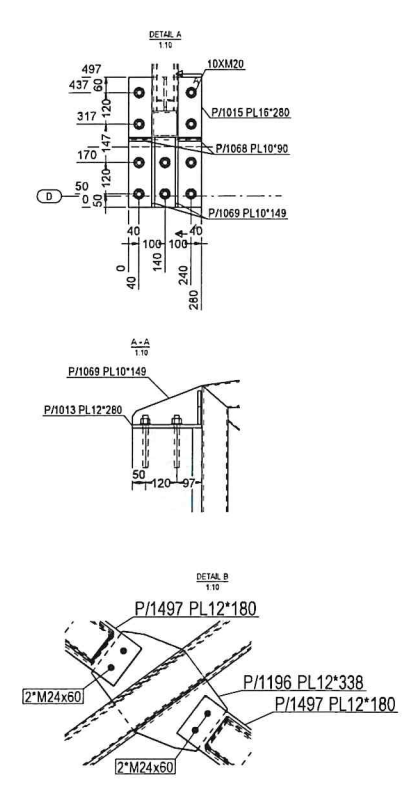


GRID 12-1



גלפד פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

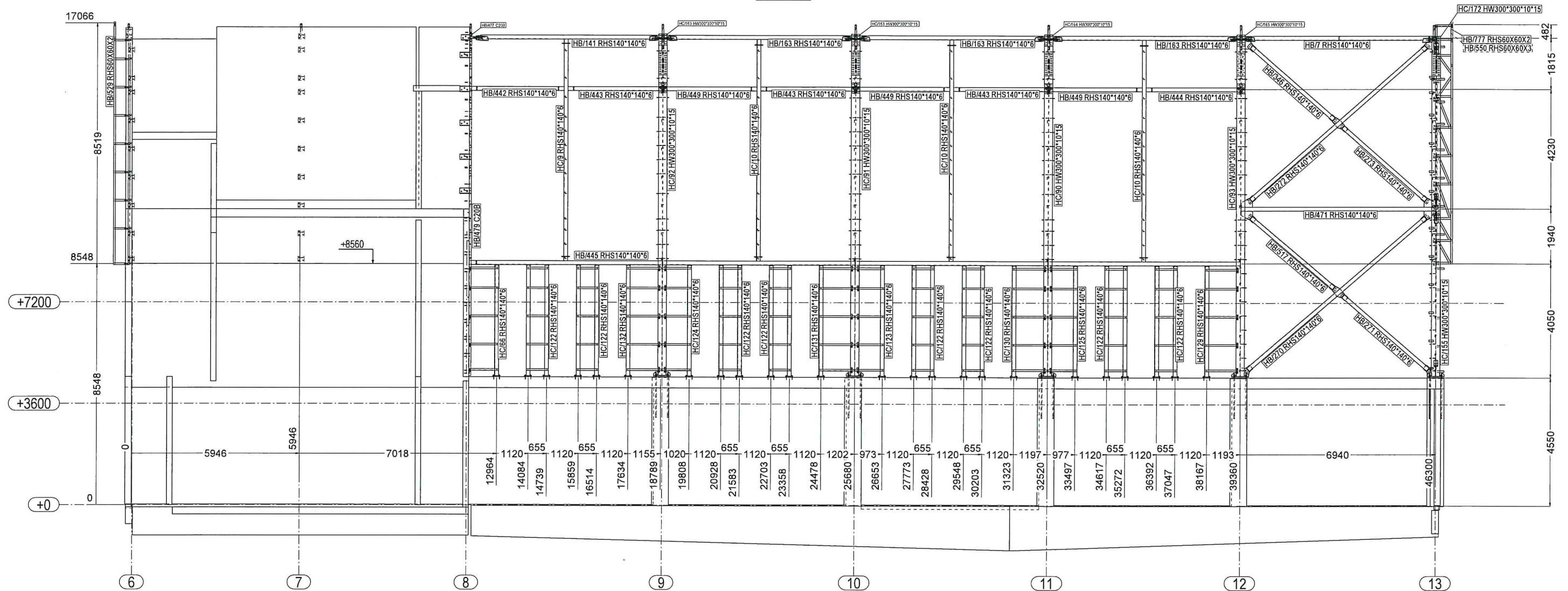
|                      |                        |                                                   |                         |                   |
|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>1</b>             | <b>2</b>               | <b>UPDATE</b>                                     |                         | <b>18.08.2024</b> |
| No.                  | REV MARK               | REVISION DESCRIPTION                              | CREATED                 | APPROVED REV DATE |
|                      |                        | <b>RASHLAZ PROJECT</b>                            |                         |                   |
|                      |                        | <br><b>RASHLAZ PROJECT</b><br>ESTABLISHED IN 2019 |                         |                   |
| <b>DRAWING TITLE</b> | <b>QA-011 Q12</b>      |                                                   |                         |                   |
| <b>PROJECT</b>       | <b>RASHLAZ PROJECT</b> |                                                   |                         |                   |
| <b>MODELLED BY</b>   |                        | <b>ISSUE DATE</b>                                 | <b>18.08.2024</b>       |                   |
| <b>CONTRACT NO</b>   | <b>RASHLAZ PROJEC</b>  |                                                   | <b>SCALE 1:5    179</b> |                   |
| <b>DESIGNED No.</b>  | <b>IUTJ</b>            | <b>SELECTION No.</b>                              | <b>5</b>                |                   |



גלפז קוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמשפחה: 540288370

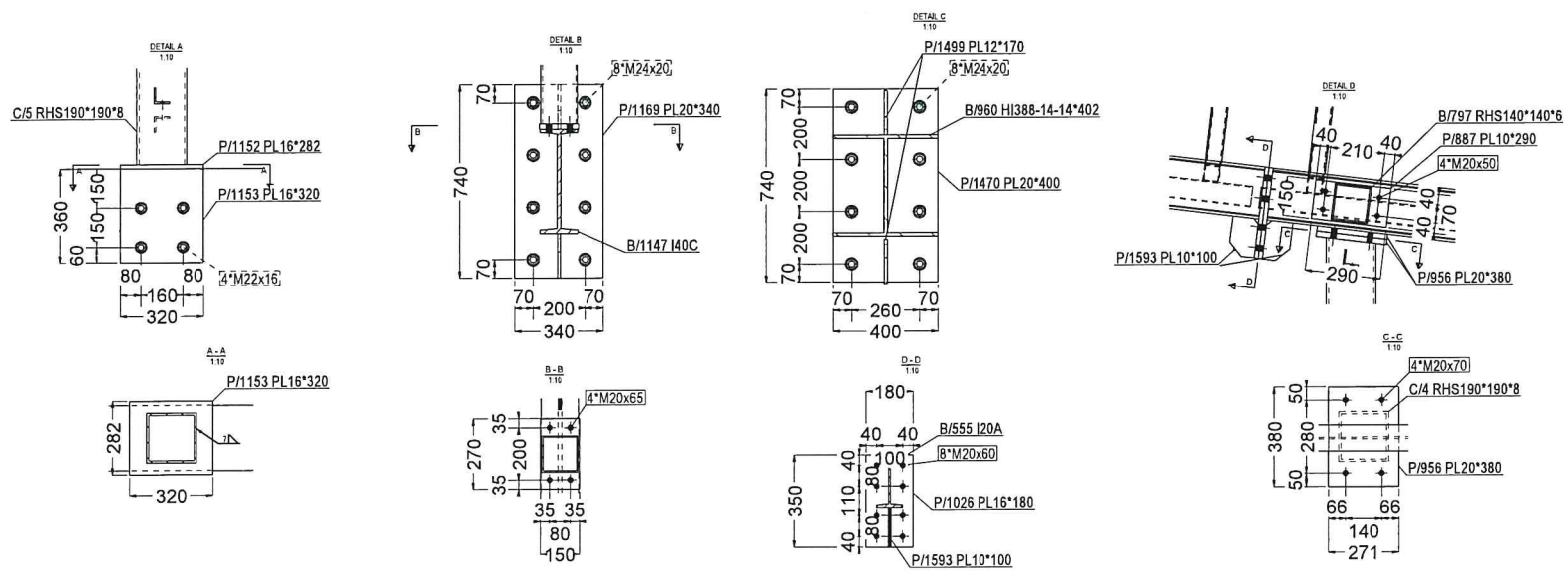
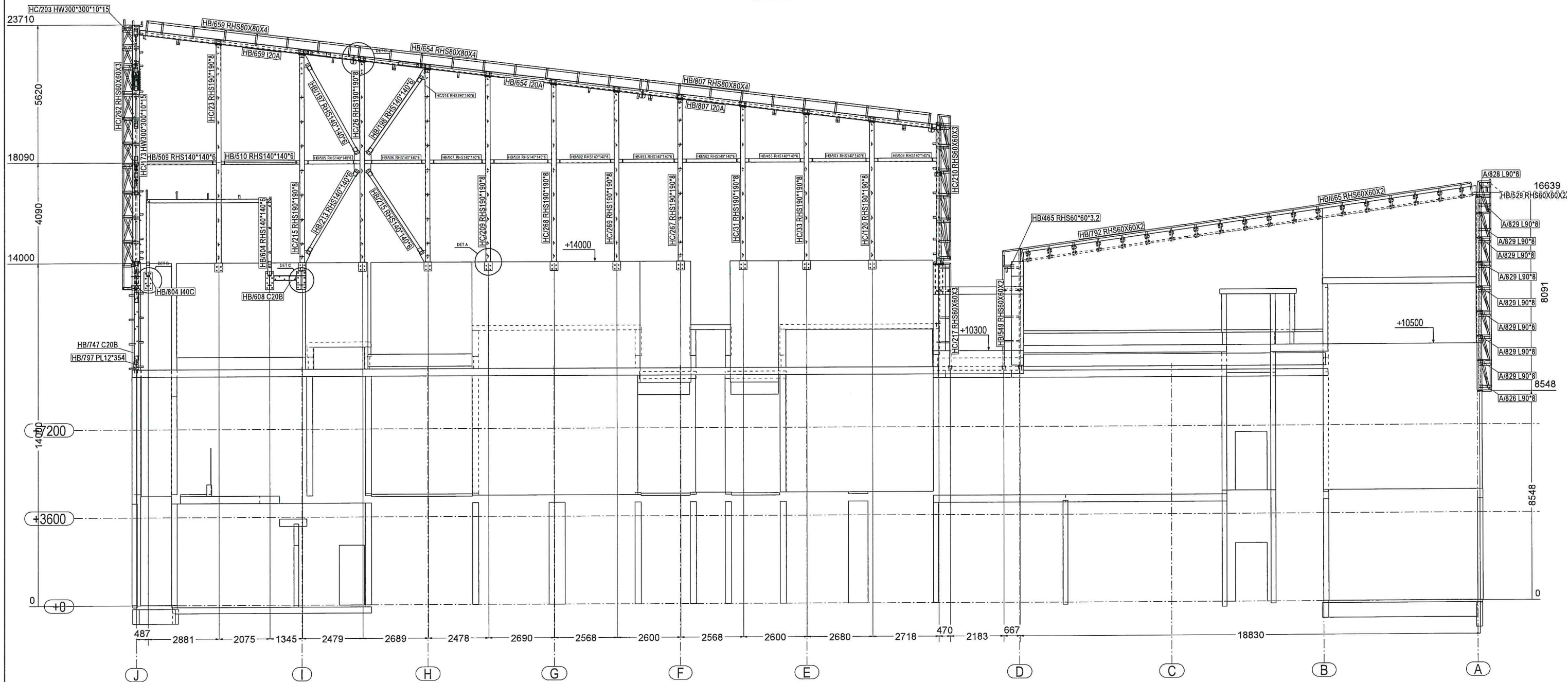
|                                                                                                              |          |                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                            | 2        | UPDATE               | 18.08.2024                 |
| No                                                                                                           | REV MARK | REVISION DESCRIPTION | CREATED APPROVED REV. DATE |
|  <b>RASHLAZ PROJECT</b> |          |                      |                            |
| DRAWING TITLE                                                                                                |          | GA-PLAN STEEL        |                            |
| PROJECT                                                                                                      |          | RASHLAZ PROJECT      |                            |
| MODELLED BY                                                                                                  |          | ISSUE DATE           | 18.08.2024                 |
| CONTRACT NO                                                                                                  |          | RASHLAZ PROJ         | SCALE 1:10 1:50            |
| DRAWING No                                                                                                   |          | [18]                 | REVISION No 1              |

GRID A



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

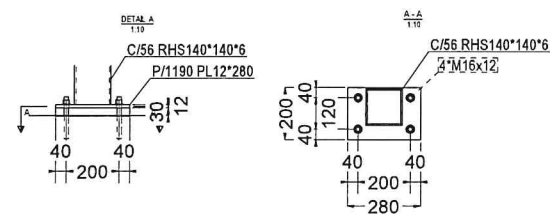
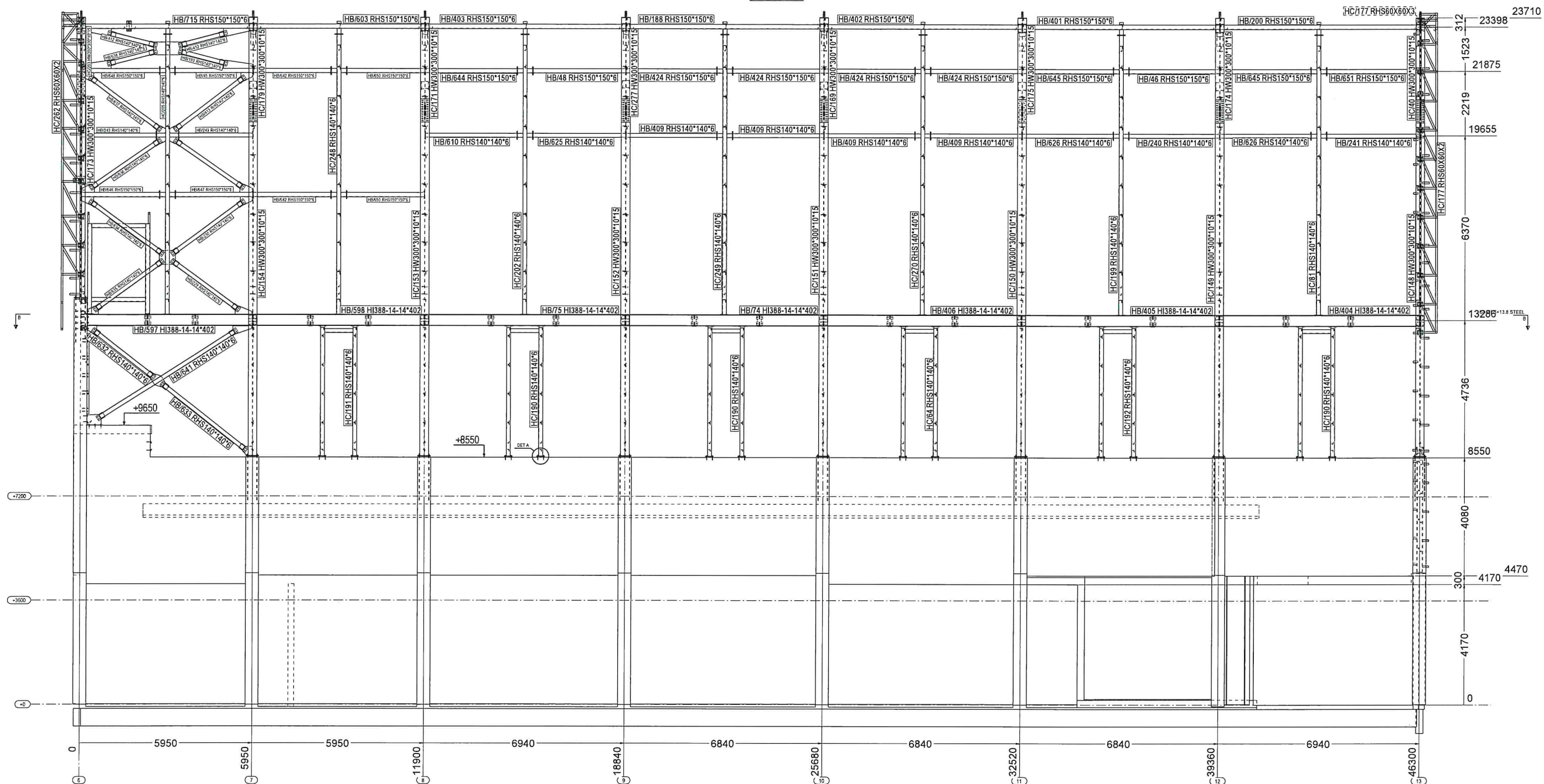
|                                                                                                                                                                            |      |                                                                                       |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                                                                                          | 2    | UPDATE                                                                                | 18.06.2024                 |
| No.                                                                                                                                                                        | REV. | REVISION DESCRIPTION                                                                  | CREATED APPROVED REV. DATE |
|                                                                                       |      |  |                            |
| DRAWING TITLE: Q-A-Q STEEL<br>PROJECT: RASHLAZ PROJECT<br>MODELLED BY: ISSUED DATE: 18.06.2024<br>CONTRACT NO: RASHLAZ PROJ SCALE: 1:50<br>DRAWING No: [15] REVISION No: 1 |      |                                                                                       |                            |



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שםספרה: 540288370

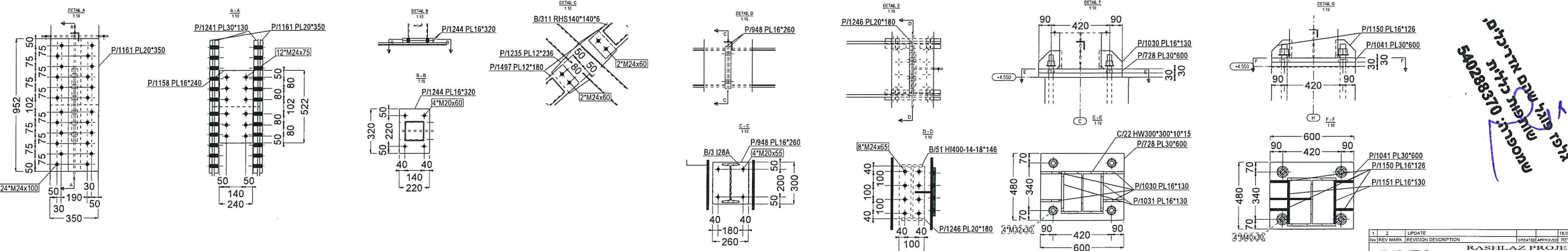
|                                                                                                                     |        |                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------------|
| No                                                                                                                  | 2      | UPDATE               | 18.08.2024                 |
| 1                                                                                                                   | REMARK | REVISION DESCRIPTION | CREATED APPROVED REV. DATE |
|                                |        | RASHLAZ PROJECT      |                            |
| DRAWING TITLE GA-06 STEEL<br>PROJECT RASHLAZ PROJECT<br>MODELLED BY<br>CONTRACT NO RASHLAZ PROJE<br>DRAWING NO [14] |        |                      |                            |
|                                                                                                                     |        | ISSUE DATE           | 18.08.2024                 |
|                                                                                                                     |        | SCALE 1:10 1:55      |                            |
|                                                                                                                     |        | REVISION NO. 1       |                            |

GRID J



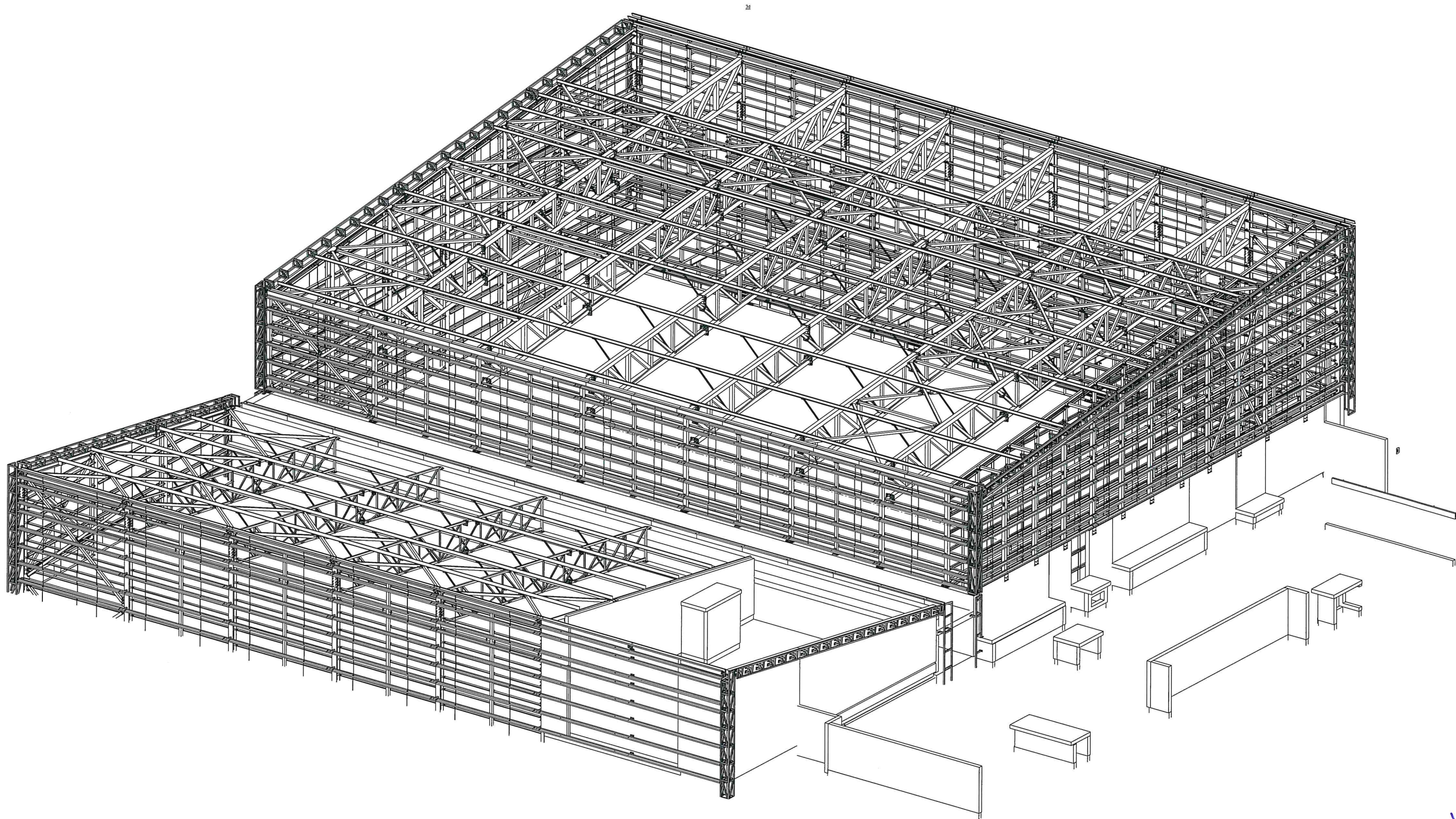
גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

|                                                                                                              |     |                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                            | 2   | UPDATE               | 18.08.2024                 |
| No                                                                                                           | REV | REVISION DESCRIPTION | CREATED APPROVED REV. DATE |
|  <b>RASHLAZ PROJECT</b> |     |                      |                            |
| DRAWING TITLE                                                                                                |     | GA-02 STEEL          |                            |
| PROJECT                                                                                                      |     | RASHLAZ PROJECT      |                            |
| MODELL BY                                                                                                    |     | ISSUE DATE           | 18.08.2024                 |
| CONTRACT NO.                                                                                                 |     | RASHLAZ PROJ.E       | SCALE 1:10 1:50            |
| DRAWING No.                                                                                                  |     | 1131                 | REVISION No. 1             |



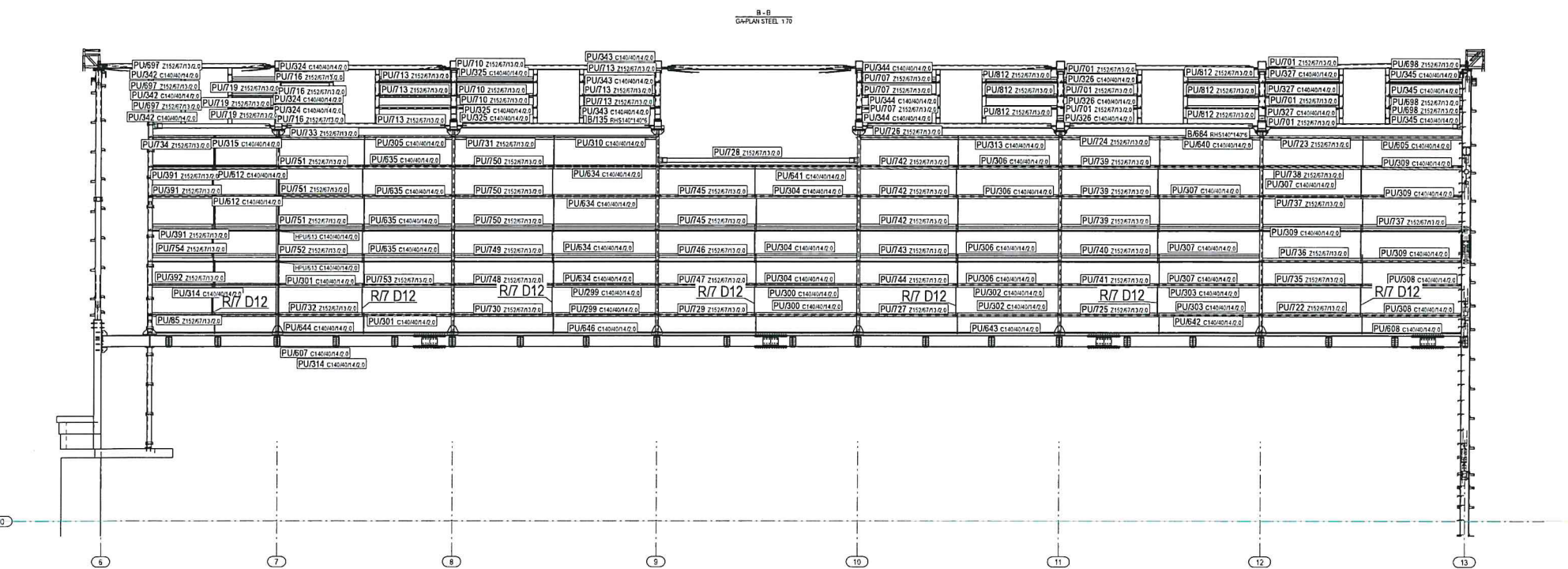
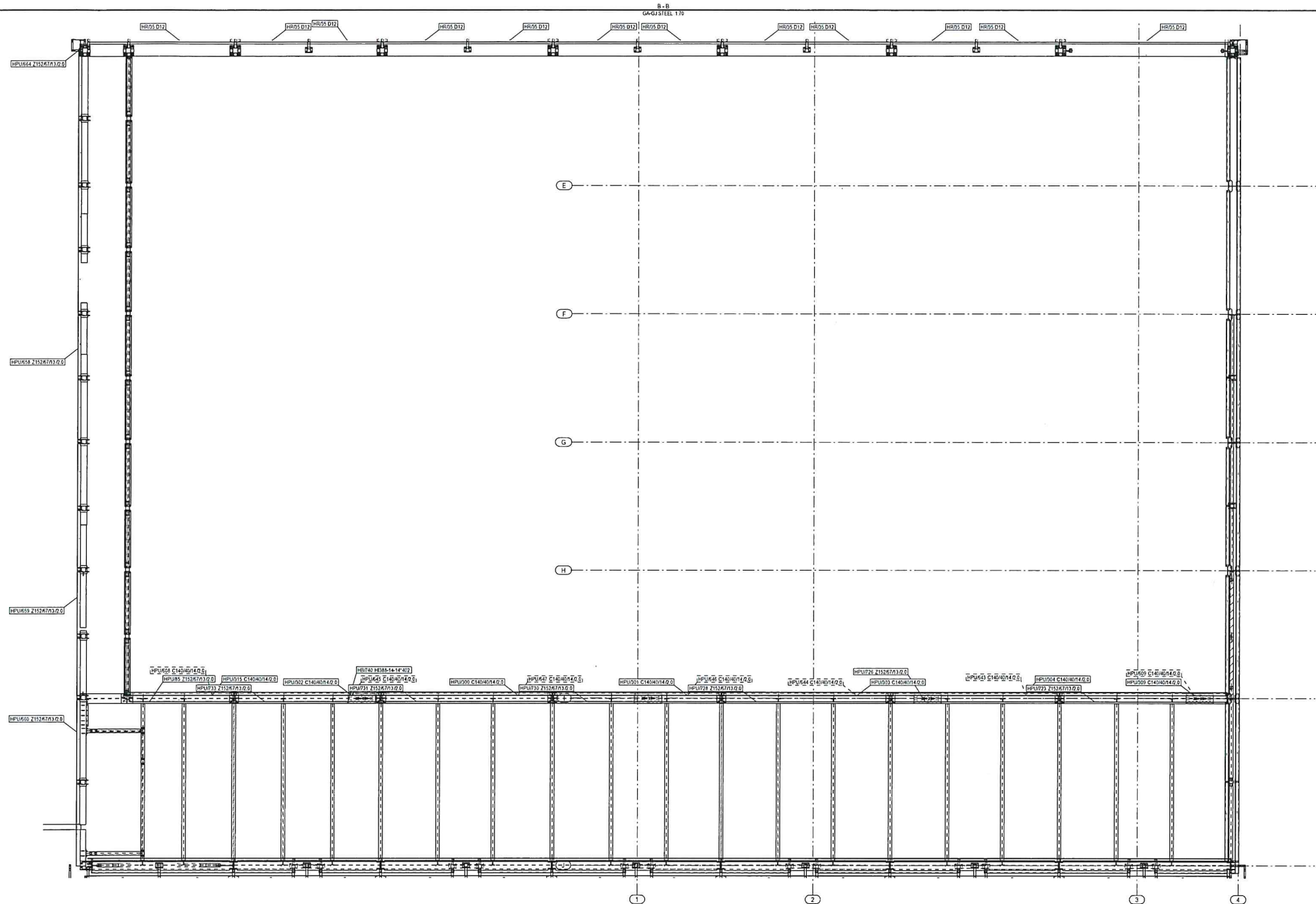
אלדז פונגל שנים אדירכים.  
שחפוט כלית  
שחספר: 540288370

|                                                                                       |               |                      |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| 1                                                                                     | 2             | UPDATE               | 18.08.2020               |
| No                                                                                    | REV MAK       | REVISION DESCRIPTION | CREATED APPROVED REV. OF |
|  |               |                      | RASHLAZ PROJECT          |
| DRAWING TITLE                                                                         |               | GA-013 STEEL         |                          |
| PROJECT                                                                               |               | RASHLAZ PROJECT      |                          |
| MODELLER BY                                                                           |               | 18.08.2020           |                          |
| CONTRACT NO                                                                           | RASHLAZ PROJE | SCALE                | 1:10 1:55                |
| CONTRACT NAME                                                                         |               |                      |                          |



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

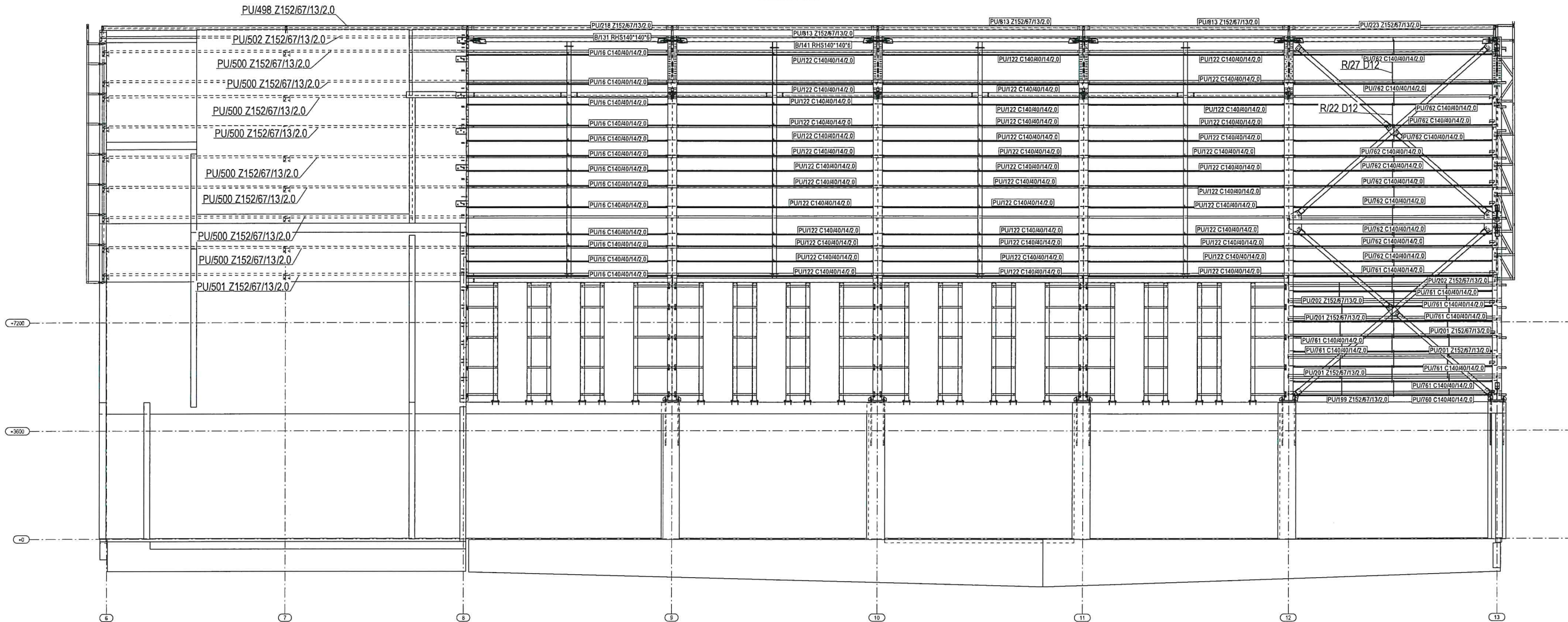
|                         |     |              |                      |
|-------------------------|-----|--------------|----------------------|
| 1                       | 2   | UPDATE       | 18.08.2024           |
| No                      | REV | MARK         | REVISION DESCRIPTION |
| RASHLAZ PROJECT         |     |              |                      |
| DRAWING TITLE GA-3D     |     |              |                      |
| PROJECT RASHLAZ PROJECT |     |              |                      |
| MODELLER BY             |     | ISSUE DATE   | 18.08.2024           |
| CONTRACT NO             |     | SCALE        | 1:70                 |
| DRAWING No              |     | REVISION No. | 1                    |



גליל פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שםספרה: 540288370

|                                  |     |              |                      |
|----------------------------------|-----|--------------|----------------------|
| 1                                | 2   | UPDATE       | 18.08.2024           |
| No                               | REV | MARK         | REVISION DESCRIPTION |
| RASHLAZ PROJECT                  |     |              |                      |
| DRAWING TITLE: GA-01 G-13.9 CLAD |     |              |                      |
| PROJECT: RASHLAZ PROJECT         |     |              |                      |
| MODELLING BY:                    |     | ISSUE DATE:  | 18.08.2024           |
| CONTRACTING:                     |     | SCALE:       | 1:70                 |
| DRAWING No:                      |     | REVISION No: | 1                    |

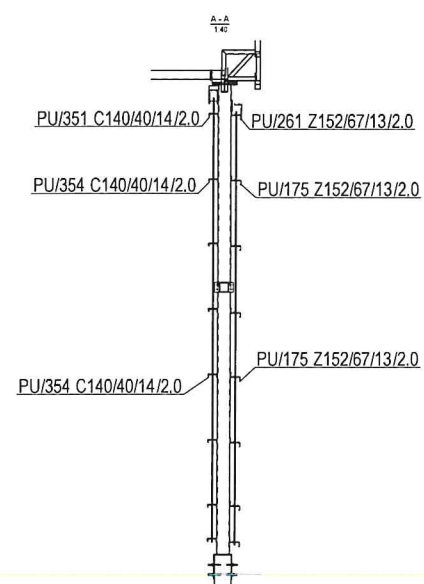
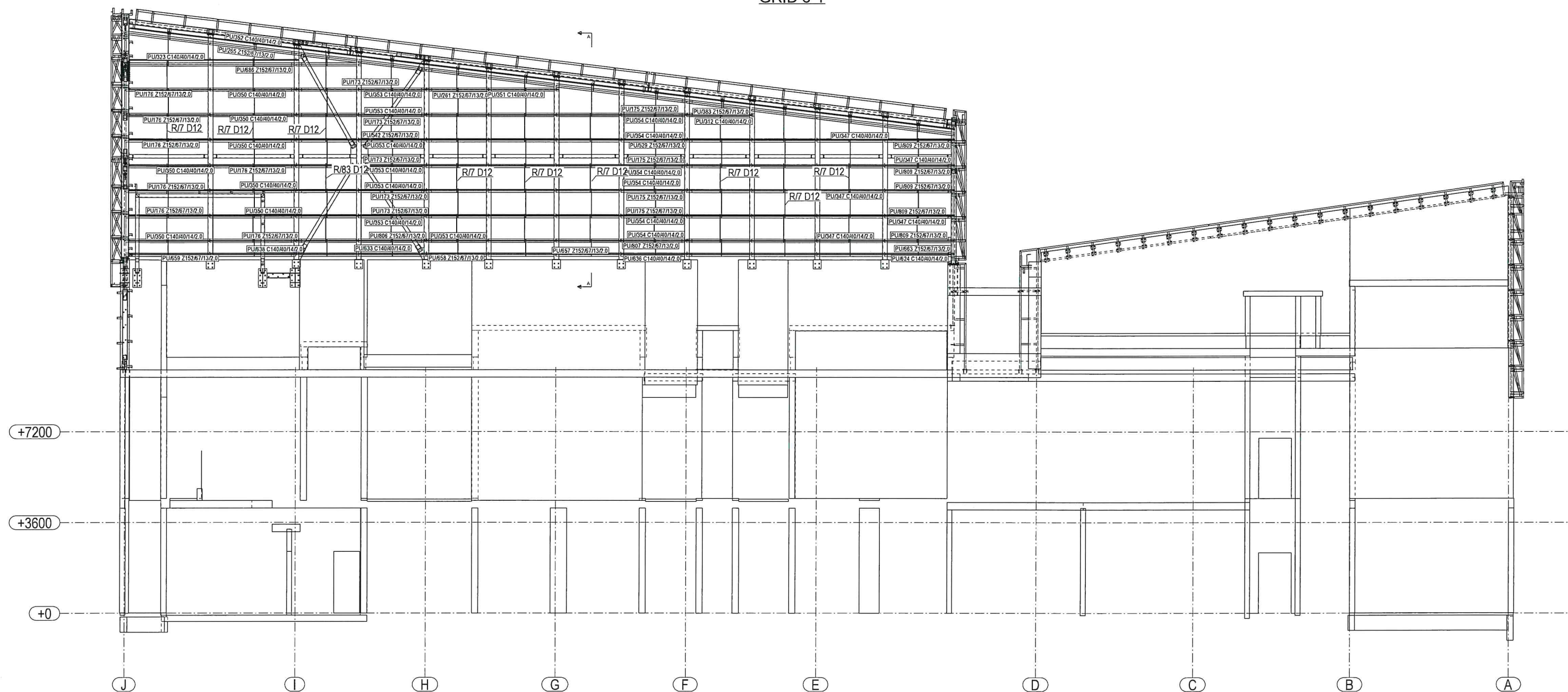
GRID A



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

|                 |     |             |            |
|-----------------|-----|-------------|------------|
| 1               | 2   | UPDATE      | 18.08.2024 |
| NO              | REV | MARK        | REV DATE   |
| RASHLAZ PROJECT |     |             |            |
| RASHLAZ PROJECT |     |             |            |
| DRAWING TITLE   |     | ISSUE DATE  | 18.08.2024 |
| PROJECT         |     | SCALE       | 1:50       |
| CONTRACT NO     |     | REVISION NO | 1          |
| DRAWING NO      |     |             |            |

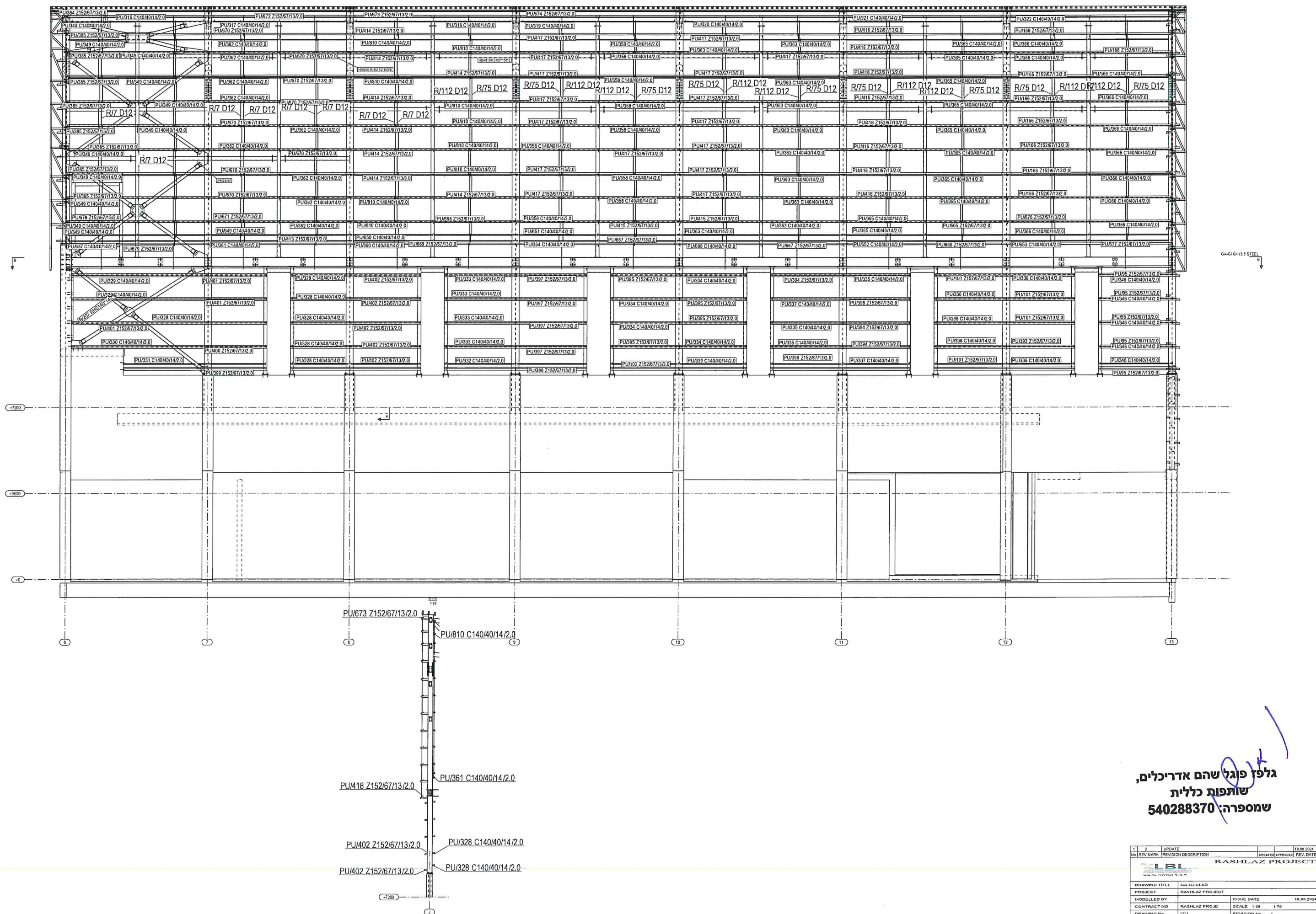
GRID 6-1



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

|                                                                                       |          |                        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                     | 2        | UPDATE                 | 18.08.2024                 |
| No                                                                                    | REV MARK | REVISION DESCRIPTION   | CREATED#APPROVED REV. DATE |
|  |          | <b>RASHLAZ PROJECT</b> |                            |
|  |          |                        |                            |
| DRAWING TITLE                                                                         |          | GA-06 CLAD             |                            |
| PROJECT                                                                               |          | RASHLAZ PROJECT        |                            |
| MODELLED BY                                                                           |          | ISSUE DATE             |                            |
| CONTRACT NO                                                                           |          | SCALE 1:40 1:55        |                            |
| DRAWING No                                                                            |          | REVISION No. 1         |                            |
| [23]                                                                                  |          |                        |                            |
|                                                                                       |          | 18.08.2024             |                            |

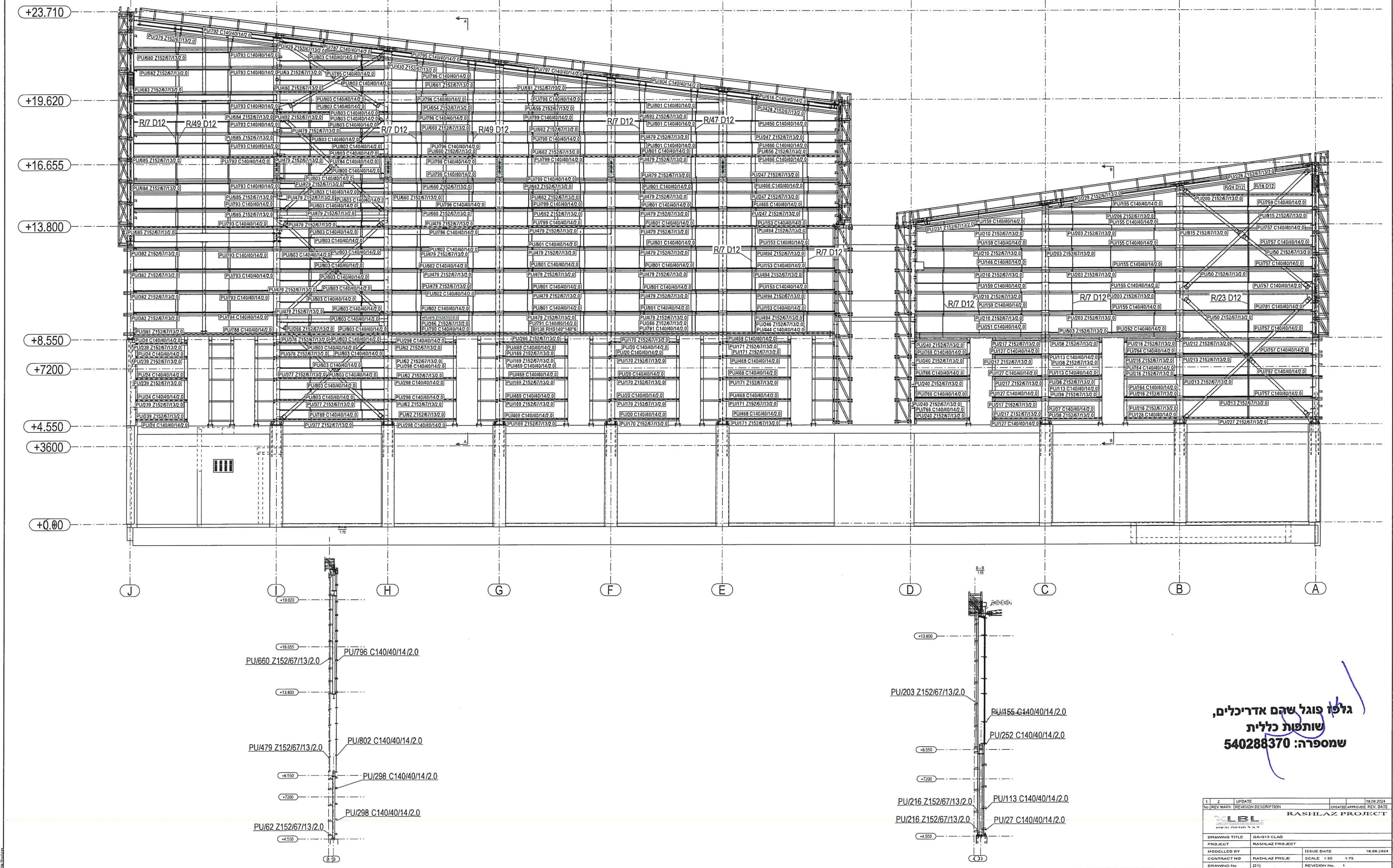
GRID



גלפז פוגל שהם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

|                 |     |        |                            |
|-----------------|-----|--------|----------------------------|
| 1               | 2   | UPDATE | 10.08.2024                 |
| No              | REV | MARK   | DESCRIPTION                |
| RASHLAZ PROJECT |     |        | CREATED APPROVED REV. DATE |
| DRAWING TITLE   |     |        |                            |
| PROJECT         |     |        |                            |
| MODELLING BY    |     |        |                            |
| CONTRACTING     |     |        |                            |
| DRAWING No      |     |        |                            |
| REVISION No     |     |        |                            |

GRID 13

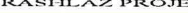


גלפן פוגל שקם אדריכלים,  
שותפות כללית  
שמספרה: 540288370

|                            |     |              |                      |
|----------------------------|-----|--------------|----------------------|
| 1                          | 2   | UPDATE       | 18.08.2024           |
| No                         | REV | MARK         | REVISION DESCRIPTION |
|                            |     | CREATED      | APPROVED             |
|                            |     | REV          | DATE                 |
| RASHLAZ PROJECT            |     |              |                      |
| DRAWING TITLE: GA-G13 CLAD |     |              |                      |
| PROJECT: RASHLAZ PROJECT   |     |              |                      |
| MODELLED BY:               |     | ISSUE DATE:  | 18.08.2024           |
| CONTRACT NO:               |     | SCALE: 1:55  | 1:75                 |
| DRAWING No:                |     | REVISION No: | 1                    |





|                                                                                       |     |                 |                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                                                                     | 2   | UPDATE          |                                                                                       | 18.08.2024                |
| No                                                                                    | REV | MARK            | REVISION DESCRIPTION                                                                  | CREATED APPROVED REV DATE |
|  |     |                 |  |                           |
| DCLBL<br>000131 00010 0.0.0                                                           |     |                 |                                                                                       |                           |
| DRAWING TITLE                                                                         |     | QA-QC Q7        |                                                                                       |                           |
| PROJECT                                                                               |     | RASHLAZ PROJECT |                                                                                       |                           |
| MODELLED BY                                                                           |     | ISSUE DATE      |                                                                                       | 18.08.2024                |
| CONTRACT NO                                                                           |     | RASHLAZ PROJ E  |                                                                                       | SCALE 1:70                |
| DRAWING No                                                                            |     | [19]            | REVISION No. 1                                                                        |                           |

תעודת בדיקה  
BT - LA24000000006299 A  
מספר הסכם: 736985

המעבדה לבטונים  
בדיקת בטון טרי  
בדיקת התאמה של חוזק לחיצה לדרישות ת"י 118

|                |                                     |                           |                      |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| שם המזמין      | בוני בנין פיתוח והשקעות (ח.ז.) בע"מ | תאריך היציקה              | 17/01/24             |
| מען המזמין     | התדהר 5 קומה 5, רעננה               | שם הפרויקט                | מרכז מצויינות בספורט |
| כתובת האתר     | גולדה מאיר 9, ראשון לציון           | קוד סניף                  | 106                  |
| מספר הזמנה     |                                     | תאריך הדפסה               | 30/04/26             |
| שם הנוטל       | אדיר אשנפה                          | תעודה זו מבטלת תעודה מס': | LA24000000006299     |
| בעל היתר הבניה |                                     |                           |                      |

|            |        |       |                         |      |  |     |  |            |     |     |      |      |  |      |     |      |  |            |  |            |  |
|------------|--------|-------|-------------------------|------|--|-----|--|------------|-----|-----|------|------|--|------|-----|------|--|------------|--|------------|--|
| מספר ההסכם | 736985 | אלמנט | רצפת אולם התעמלות הגדול | בנין |  | מבן |  | דרגת חשיפה | 2-4 | גוש | 3946 | חלקה |  | מגרש | 251 | יח"ד |  | שם הפרויקט |  | כתובת האתר |  |
|------------|--------|-------|-------------------------|------|--|-----|--|------------|-----|-----|------|------|--|------|-----|------|--|------------|--|------------|--|

|              |     |           |         |             |      |      |       |
|--------------|-----|-----------|---------|-------------|------|------|-------|
| מס' ספק בטון | 753 | ספק הבטון | רדימיקס | המפעל המספק | יבנה | יצרן | מוסמך |
|--------------|-----|-----------|---------|-------------|------|------|-------|

|                 |            |                  |     |
|-----------------|------------|------------------|-----|
| תאריך היציקה:   | 17/01/24   | מס' מדגמים:      | 12  |
| סוג הבטון:      | ב-40       | מס' אצוות:       | 12  |
| נפח הבטון במ"ק: | 500        | צלע נומינלי במ"מ | 100 |
| נטילה ע"י:      | ב"כ המעבדה |                  |     |

מהות הבדיקה: תהליך בדיקת חוזק לחיצה בהתאם לת"י 26 חלק 4.1

דרישת התקן: החוזק הנדרש לבטון ב-40 בגיל 28 יום לא יקטן מ 43.0 מגפ"ס למוצע ולא יקטן מ 37.0 מגפ"ס לדוגמא בודדת

מסקנה: הבטון מתאים לדרישות ת"י 118 מסוג ב-40

הערות:

| מספר מדגם | מספר דוגמא | קוד ספק בטון | שעת נטילה | סימן הערבול | תעודת משלוח | עומס השבר 7 יום, KN | חוזק לחיצה 7 יום MPa | עומס השבר 28 יום KN | חוזק לחיצה 28 יום MPa |
|-----------|------------|--------------|-----------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1         | 23569835   | 753          | 09:44     | 599         | 54285149    | 320.7               | 32.0                 | 481.40              | 48.0                  |
| 2         | 23569836   | 753          | 09:57     | 9428        | 54285147    | 313.1               | 31.5                 | 478.80              | 48.0                  |
| 3         | 23569837   | 753          | 10:05     | 849         | 54285151    | 318.3               | 31.5                 | 484.50              | 48.5                  |
| 4         | 23569838   | 753          | 10:19     | 470         | 54285153    | 276.0               | 27.5                 | 433.30              | 43.5                  |
| 5         | 23569839   | 753          | 10:29     | 843         | 54285155    | 298.3               | 30.0                 | 469.20              | 47.0                  |
| 6         | 23569840   | 753          | 10:35     | 560         | 54285151    | 303.0               | 30.5                 | 471.50              | 47.0                  |
| 7         | 23569841   | 753          | 10:45     | 337         | 54285159    | 306.9               | 30.5                 | 474.80              | 47.5                  |
| 8         | 23569842   | 753          | 10:55     | 422         | 54285161    | 313.2               | 31.0                 | 481.10              | 48.0                  |
| 9         | 23569843   | 753          | 11:05     | 834         | 54285162    | 332.8               | 33.5                 | 495.30              | 49.5                  |
| 10        | 23569844   | 753          | 11:15     | 303         | 54285165    | 324.0               | 32.5                 | 487.60              | 49.0                  |
| 11        | 23569845   | 753          | 11:25     | 489         | 54285166    | 276.0               | 27.5                 | 427.50              | 43.0                  |
| 12        | 23569846   | 753          | 11:38     | 260         | 54285169    | 283.1               | 28.0                 | 454.40              | 45.5                  |
| מוצע      |            |              |           |             |             |                     | 30.5                 |                     | 47.0                  |

-----סוף דו"ח בדיקה-----

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| הבדיקה נערכה בסניף: ראש"צ, ראש תחום: מר טל עמרני<br>מהנדס/ת מאשר/ת: יבגני מירושניק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | חתימת המאשר/ת                                                                              |                                                                                     |
| מהנדס/ת בודק/ת: רודניקוב קלרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | חתימת מהנדס/ת בודק/ת                                                                       |                                                                                     |
| תוצאות הבדיקה במסמך זה נכונות ליום ביצוע הבדיקות ומתייחסות לפריט שנבדק בלבד.<br>יש להתייחס למסמך זה במלואו ואין להעתיק או לפרסם ממנו חלק כלשהו.<br>פריטי המדגם ו/או האתר הינם כפי שנמסרו ע"י ב"כ המזמין.<br>הבדיקות בדו"ח/תעודה זו בוצעו בהתאם להסמכה לפי ISO/IEC 17025.<br>הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט או לתהליך שנבדק.<br>אין לראות בהסמכת הרשות כאישור נהלי המעבדה ועובדיה.<br>ההתאמה לתקנים/מפרטי ייחוס אינה כוללת התחשבות בערכי אי וודאות. | כתובת למשלוח:<br>בוני בנין פיתוח והשקעות (ח.ז.) בע"מ<br>התדהר 5 קומה 5<br>רעננה<br>4366507 |  |