



"קול קורא" מס' 13/25

למתן רשות להקמה והפעלה של מתחם

אטרקציות לכל המשפחה במתחם

"הספורט כיף"

בראשון לציון

פברואר 2025

חתימת המשתתף: _____



מסמכי קול קורא 13/25

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי הקול קורא:

1. חוברת ה"קול קורא":

נספחים –

נספח א'	1.1 הצהרת המשתתף
נספח ב'	1.2 טופס הצעת המשתתף
נספח ג'	1.3 אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	1.4 אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח ה'	1.5 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	1.6 תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
נספח ז'	1.7 תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה
נספח ח'	1.8 שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים
נספח ט'	1.9 תכנית פעילות מוצעת

חוברת "קול קורא" 13/25

1. מבוא

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: **"החברה העירונית"**) מזמינה בזאת מיחידים או חברות קבלת הצעות למתן רשות להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון (להלן: **"השירותים ו/או הפעילות"**).
- 1.2. מתחם "הספורט כיף" ממוקם ברח' גולדה מאיר 3 בעיר ראשון לציון ומשתרע כולו על שטח של מעל 60 דונם וכולל, בין היתר, מתחם כושר רב תחומי לציבור הרחב ומגרשי קט רגל.
- 1.3. המתחם המיועד לקיום הפעילות משתרע על שטח של כשלושה דונם (3) אשר נמצא בצדו הדרומי של מתחם "הספורט כיף" (להלן: **"המתחם"** או **"מתחם הפעילות"**) והזוכה יידרש להקים ולהפעיל מתחם פעילות נגיש ומגוון עבור ציבור מבקרי מתחם "הספורט כיף", המותאם לכל המשפחה וזאת בהתאם לתכנית הרעיונית העסקית שהוצעה על ידי המשתתף הזוכה ואשר אושרה על ידי החברה העירונית לרבות, בהתאם להנחיות החברה העירונית ולמפרט הדרישות המקצועיות, התפעוליות והוראות הבטיחות אשר יצורפו לחוזה ההתקשרות עליו יחתום הזוכה (להלן: **"מפרט שירותים ודרישות חובה"**).
- 1.4. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות. הרשות תינתן לתקופת פעילות בת כ- 5 חודשים שתחל לכל המאוחר ביום 01.06.2025 ותסתיים לכל המוקדם ביום 31.10.2025 והכול כמפורט במסמכי הקול קורא ונספחיו (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 1.5. תקופת התארגנות לביצוע עבודות התאמה והקמה למתחם המיועד לקיום הפעילות, תינתן לזוכה החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ומתן צו התחלת עבודה ועד ולא יאוחר ממועד תחילת הפעילות קרי, ביום 01.06.2025. (להלן: **"תקופת עבודות התאמה והקמה"**).
- 1.6. החברה העירונית רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות והפעילות הקיימת ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופת פעילות נוספת אשר תתקיים בשנת 2026 והכל במועדים ו/או תנאים זהים ו/או אחרים שיקבעו והכל על פי שיקול דעתה הבלעדית של החברה העירונית (להלן: **"תקופת האופציה"**).
- 1.7. המשתתף יצרף להצעתו תכנית רעיונית עסקית מוצעת בהתאם לדרישות המפורטות בס"ק 11.6 לפרק ההצעה (להלן: **"פרק ההצעה"**), אשר תכלול, בין היתר, תיאור מפורט של המתקנים ו/או האטרקציות המוצעות במתחם הפעילות כדוגמת: מתקני אקסטרים (טיפוס, אומגה), מתקני מולטימדיה וסימולטורים, מתחם לגיל הרך, מתקני יריד ממונעים (לפעוטות, ילדים ונוער), מתנפחים ייחודיים/ מים וכדומה (להלן: **"תכנית פעילות מוצעת"**).
- 1.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל הנה רשימה חלקית להמחשה ומוצגת כהמלצה בלבד וכי המשתתף רשאי להציע מתקנים נוספים ו/או אחרים ו/או דומים במסגרת תכנית הפעילות המוצעת על ידו.

- 1.9. יובהר, כי החברה העירונית אינה מתחייבת לאשר את תכנית הפעילות המוצעת על ידי המשתתף והחברה העירונית תהא רשאית לאשר את תכנית הפעילות המוצעת במלואה, בחלקה או לא לאשרה בכלל. תכנית הפעילות המוצעת תהא כפופה לאישור ו/או לשינויים נדרשים, בין היתר, מבחינת אופי ובטיחות המתקנים המוצעים, נגישות המתקנים, נראות ועיצוב מתחם הפעילות וכיו"ב והכל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
- 1.10. הזוכה יידרש לחתום על חוזה התקשרות מתאים ובין היתר, להמציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח הנספחים שיצורפו לחוזה עליו יחתום (להלן: "**חוזה ההתקשרות ונספחיו**").
- 1.11. בגין הרשות והזכות להפעלת מתחם הפעילות יהיה חייב הזוכה בתשלום דמי שימוש לחברה העירונית כמפורט להלן בס"ק 11.4 לרבות, בפרק "תשלום דמי השימוש לחברה העירונית" בחוזה ההתקשרות.
- 1.12. הזוכה יקבל את מתחם הפעילות במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת מתחם הפעילות ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.
- 1.13. בתום תקופת ההתקשרות ידאג הזוכה להחזיר את שטח המתחם וסביבתו נקיים וריקים מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית.
- 1.14. מעמדו של הזוכה ו/או מי מטעמו במתחם הפעילות יהיה בכל עת במעמד של בר-רשות.
- 1.15. הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות, במועד קיום הפעילות ומתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך מתן השירותים ו/או על כל מפגע אשר גילה במהלך הפעילות ו/או במתחם הפעילות.
- 1.16. הזוכה יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים את כל העלויות או ההוצאות הכרוכות בהקמה והפעלה של מתחם הפעילות ובכלל זה: עבודות התאמה, אספקה והקמה של המתקנים, תחזוקה שוטפת של מתחם הפעילות והמתקנים, הליכי רישוי, כ"א מוסמך וכיו"ב.
- 1.17. במשך כל תקופת ההתקשרות והפעילות יעמוד מתחם הפעילות על מתקניו בכל הוראה הקבועה בדין לרבות, בהוראות מפרט השירותים ודרישות החובה שיצורף כאמור לחוזה ההתקשרות והזוכה ידאג ויהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה, קיום הפעילות ומתן השירותים נשוא הקול קורא ובכלל זה: אישורי מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, מכון התקנים וכל אישור או היתר המחויבים על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים במשך כל תקופת הפעילות ומתן השירותים.
- 1.18. מובהר בזאת, כי מתחם הפעילות על מתקניו יעמדו בכל דרישות הנגישות, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 1.19. הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או ממשלת ישראל ו/או כל מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו בכל הקשור לקיום הפעילות ומתן השירותים בשעת מלחמה.

1.20. המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה והפעלת מתחם הפעילות כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי למשתתף הזוכה והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

1.21. החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.

1.22. אין לראות בפרסום "קול קורא" זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. עיון במסמכי הקול קורא

2.1. החל מיום 20.02.2025 ניתן לעיין במסמכי "הקול קורא", במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00.

2.2. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי "הקול קורא" באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.

2.3. כל הזכויות במסמכי "הקול קורא", מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי "הקול קורא" למטרת הגשת הצעתו "בקול קורא" ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים חובה

3.1. כנס מציעים ייערך ביום 26.02.2025 בשעה 12:00 "במתחם הספורט כיף". נקודת המפגש תהא בכניסה לגן החיות "חי כיף" ברחוב גולדה מאיר 3 בראשון לציון.

3.2. השתתפות בכנס המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות "בקול קורא" ולהגשת הצעות בו.

3.3. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שאלות הבהרה

4.1. מצא משתתף במסמכי "הקול קורא" סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי "הקול קורא", רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. עד לא יאוחר מיום 02.03.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות").

4.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.

4.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר "הקול קורא", כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

4.4. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום 04.03.2025 להלן: "המועד האחרון למתן תשובות".

- 4.5. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי "הקול קורא" ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב, וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל.
- 4.6. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי "הקול קורא", ויצורפו להצעת המשתתף "בקול קורא" כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.7. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי "הקול קורא" או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא".
- 4.8. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

5. שינויים ותיקונים

- 5.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא", להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי "הקול קורא", בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף "בקול קורא" (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי "הקול קורא" ויצורפו להצעת המשתתף "בקול קורא" כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.2. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי "הקול קורא", אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

6. המועד להגשת הצעות

- 6.1. את ההצעה "בקול קורא", כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי "הקול קורא", על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר "הקול קורא" בלבד.
- 6.2. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, עד לא יאוחר מיום 09.03.2025 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא").
- 6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" לא תתקבל.
- 6.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" בתקופות נוספות.

7. תנאים מקדמיים להשתתפות בקול קורא (תנאי הסף)

- על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת ורשאי להשתתף "בקול קורא" אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 7.1. המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות, מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות "בקול קורא", בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות, פנאי ומשחק המיועדים לכל המשפחה, בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים.

- 7.2. המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגל לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע "הקול קורא" וחווה ההתקשרות והציג אישור מטעם ר"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף כספי שלא יפחת מ- 500,000 ₪ (ובמילים: חמש מאות אלף שקלים) כולל מע"מ, בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023.
- 7.3. המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.
- 7.4. המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה/פטור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 7.5. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות)
- 7.6. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך.
- 7.7. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
- 7.8. המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 7.9. המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 7.10. במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 7.11. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

8. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 8.1. כל מסמכי הקול קורא לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).
- 8.2. טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.3. טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.4. טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי "הקול קורא" אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 8.5. אישור ר"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור עסקים כספי שנתי, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.6. העתק מתעודת עוסק מורשה/פטור בתוקף.
- 8.7. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד, יצרף תעודת התאגדות (נוסף על תעודת עוסק מורשה לפי חוק מע"מ).
- 8.8. אישור ר"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) לרבות, אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

- 8.9. אישור רו"ח/פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 8.10. תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת ה'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.11. תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספת ו'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.12. תצהיר חתום ומאומת בדבר שמירה על דיני העבודה המצורף **כנספת ז'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.13. שאלון חתום על ידי המשתתף בדבר איתור החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת ח'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.14. תכנית פעילות מוצעת בהתאם לנדרש בסעיף 11.6 להלן ואשר תצורף **כנספת ט'** למסמכי "הקול קורא".
- 8.15. יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצוינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש לרבות, שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים.
- 8.16. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

9. דרישת פרטים

- 9.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: **"הפרטים הנוספים"**) לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו "בקול קורא" או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת "לקול קורא", והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

10. הצהרות המציע

- 10.1. השתתפות המשתתף "בקול קורא" והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי "הקול קורא", וכן שכל תנאי "הקול קורא", לרבות חוזה ההתקשרות ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא "הקול קורא", כמפורט במסמכי "הקול קורא".
- 10.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 10.3. השתתפות המשתתף "בקול קורא", והגשת הצעה "בקול קורא" אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי "הקול קורא".

10.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי "הקול קורא".

11. ההצעה בקול קורא

11.1. התחרות "בקול קורא" הנה ביחס לדמי השימוש המוצעים כאחוזים מהפדיון העסקי החודשי המתקבל מהפעלת מתחם הפעילות.

11.2. המשתתף ינקוב על גבי טופס הצעת המשתתף (נספח ב'), בסך האחוזים המוצעים מהפדיון העסקי החודשי.

11.3. סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי המשתתף להציע בהצעתו עומד על 10% (עשרה אחוזים) מהפדיון העסקי החודשי (להלן: "סך האחוזים המינימאלי") לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסך האחוזים המינימאלי.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי דמי השימוש החודשיים שישולמו על ידי הזוכה עבור הרשות והזכות להפעיל מתחם פעילות במתחם "הספורט כיף", לא יפחתו מסך של 18,000 ₪ (שמונה עשרה אלף שקלים חדשים) או מסך האחוזים מהפדיון העסקי החודשי (לפי הצעת המשתתף), הגבוה מבניהם. תשומת לב המשתתפים לכך שדמי השימוש אשר ישולמו ע"י הזוכה הנם בהתאם למנגנון התמורה הקבוע בסעיף זה ואשר יפורט בהרחבה בפרק "תשלום דמי השימוש לחברה העירונית בחוזה ההתקשרות עליו יחתום הזוכה.

11.5. המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

11.6. המשתתף נדרש לצרף להצעתו תכנית פעילות עסקית שתכלול, בין היתר, את הנתונים, המידע והמסמכים המפורטים להלן:

11.6.1. תקציר של תחום עיסוקו וניסיונו המקצועי של המשתתף.

11.6.2. הצגת קונספט של מתחם הפעילות המוצע ותיאור מפורט של האטרקציות/ המתקנים המוצעים להפעלה ובכלל זה: מפרט טכני של המתקנים, גודל, שימוש, אפיון המתקנים, הצבתם ועיצובם במתחם הפעילות, נגישות המקנים לרבות, אופן הפעלת המתקנים וכוח האדם הנדרש להפעלת המתקנים והסמכתם (ככל ונדרשת). המשתתף יצרף מצגת/ בדיסק און קי) או בכל אמצעי המחשה אחר לתכנית הפעילות המוצעת/מתחם הפעילות ובלבד ותמונות המתקנים המוצגות תהיינה מקוריות.

11.6.3. אישורים מכול מין וסוג מכל גוף ו/או מוסד ו/או רשות הנדרשים ע"פ כל דין בדבר איכות ותקינות המתקנים, בין היתר, ממכון התקנים הישראלי והתאמתם למתחם הפעילות והיותם בעלי תו תקן ישראלי ו/או בינלאומי מוכר, בין היתר, בכל הקשור לבטיחות המתקנים והמשתמשים בהם.

11.6.4. מודל הקמה והפעלת המתחם - עבודות התאמה נדרשות, מתכונת ימים ושעות פעילות המתחם (בין היתר, בכפוף לחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999) עלות כרטיס כניסה למתחם הפעילות ו/או למתקנים המוצעים ו/או לכרטיס כניסה משולב וכיו"ב, נתונים בדבר הכנסות משוערות הצפויות להתקבל מהפעלת מתחם הפעילות.

11.6.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי עלות כרטיס כניסה לתושב ראשון לציון תעמוד על סכום

השווה ל- 10% הנחה לפחות מעלות כרטיס כניסה לתושב חוץ.

- 11.7. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 11.8. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה "בקול קורא", יחולו על המשתתף "בקול קורא" ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 11.9. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי "הקול קורא". אי מילוי אחד או יותר מתנאי "הקול קורא", עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.10. על המשתתף לחתום על כל מסמכי "הקול קורא" בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי "הקול קורא" ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי "הקול קורא" ובתנאיו.
- 11.11. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 11.12. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי "הקול קורא". במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי "הקול קורא", לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי "הקול קורא" גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

11.9.1 לפסול את הצעת המשתתף.

11.9.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

11.9.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

12. בחינת ההצעות

- 12.1. ועדה של החברה העירונית (להלן: "הוועדה") תמייין ותסווג את ההצעות העומדות בתנאי הסף, ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות "בקול קורא".
- 12.2. ההצעות בקול קורא ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	
50%	מרכיב האיכות	1
50%	גובה ההצעה	2
100%	סה"כ	

12.3. לצורך בחינת קריטריון האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית הועדה של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון.

12.4. הועדה תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.5. הועדה תנקד את קריטריון האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

משקל	מדדי איכות	
30%	ניסיון והמלצות	1.
70%	תכנית עסקית/ פעילות מוצעת	4.
100%	סה"כ	

12.6. לכל מדד איכות יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל מדד איכות מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהמדדים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של קריטריון האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 50%. מובהר בזאת, כי הניקוד של קריטריון האיכות יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.

12.7. לאחר ניקוד קריטריון האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס קריטריון גובה ההצעה. הניקוד עבור גובה ההצעה יעשה על פי האחוז הנקוב בטופס הצעת המשתתף (נספח ב').

12.8. ההצעה שתנקב את באחוז הגבוה ביותר (להלן: "**ההצעה הגבוהה ביותר**") תזכה למלוא הניקוד עבור קריטריון גובה ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

12.9. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת "קול קורא" זה.

12.10. ציון גובה ההצעה ישוקלל עם ציון קריטריון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.5 \times \text{מרכיב איכות} + 0.5 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

12.11. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.

12.12. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.13. הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות, בין היתר, את השיקולים הבאים:

12.13.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

12.13.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

12.13.3 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא הקול קורא, וזאת על בסיס

כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך הקול קורא

12.14. אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.15. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית והמתאימה ביותר, בין היתר, ביחס לתכנית הפעילות המוצעת, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.

12.16. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים "בקול קורא"

12.17. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם הועדה.

12.18. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

12.19. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות "הקול קורא" ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות "הקול קורא" או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי "הקול קורא", אשר מונע מהוועדה להעריך את ההצעה כדבעי.

12.20. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

13. הודעה לזוכה

13.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים "בקול קורא" על החלטת הועדה בדבר ההצעה הזוכה "בקול קורא".

13.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי "הקול קורא" או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה "בקול קורא". מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

13.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה "בקול קורא" לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את "הקול קורא" או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 13.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) כאמור בחוזה ההתקשרות, וימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי "הקול קורא" ובחוזה ההתקשרות ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, וחלו במהלך הליך "הקול קורא".
- 13.6. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה "בקול קורא" ו/או לבטל את "הקול קורא" וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 13.7. החליטה החברה העירונית על ביטול "הקול קורא", לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

14. הוראות שונות

- 14.1. ככל שהחלטת הועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים "בקול קורא" טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.
- 14.2. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה "בקול קורא" יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 14.3. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה "בקול קורא" היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 14.4. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי "הקול קורא" קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו "בקול קורא". לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא", לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 14.5. יובהר כי הליך זה אינו מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף בקול קורא.

שם הקול קורא: קול קורא להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון.

מס' הקול קורא: 13/25

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הקול קורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים בקול קורא.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה בקול קורא או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול קורא.

פרטי המשתתף בקול קורא:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפונים: _____
שם איש קשר ומס' טלפון: _____

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ב'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

קול קורא 13/25 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון.

הצעתנו הכספית – המהווה את דמי השימוש החודשיים אותם נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלה והקמה של מתחם אטרקציות במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון, כמפורט במסמכי הקול קורא ובחווה ההתקשרות, על נספחיהם, הנה:

דמי שימוש על סך של 18,000 ₪

או דמי שימוש המהווים % _____ אחוזים מהפדיון העסקי החודשי,

לפי הגבוה מבניהם.

- התחרות היא על סך האחוזים מהפדיון העסקי החודשי המוצע על ידי המשתתף.
- סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי המשתתף להציע בהצעתו עומד על 10% (עשרה אחוזים) מהפדיון העסקי החודשי (להלן: "סך האחוזים המינימאלי").
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסך האחוזים המינימאלי וכי הצעות אלה תיפסלנה ללא כל צורך בשימוע.
- דמי השימוש החודשיים שישולמו על ידי הזוכה לא יפחתו מסך של 18,000 ₪ (שמונה עשרה אלף שקלים חדשים) או סך האחוזים מהפדיון העסקי החודשי (לפי הצעתו), לפי הגבוה מבניהם.
- החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ, על כן אינה מנפיקה חשבוניות, אלא קבלות בלבד.

פרטי המשתתף

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

מס' טלפון של המשתתף:

חתימה וחותמת המשתתף:

חתימה

תאריך

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

קול קורא 13/25 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות, מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות, פנאי ומשחק המיועדים לכל הגילאים בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים.

הגוף מזמין השירותים	מקום ביצוע השירותים ותאור העבודות השירותים	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	איש קשר ופרטי התקשרות
1			
2			
3			
4			
5			

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

קול קורא 13/25 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון.

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023.

חתימה

תאריך

נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[נא למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כמפעיל במסגרת קול קורא 13/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא קול קורא זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול קורא זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול קורא. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה -** החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ח'

לכבוד: החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

קול קורא 13/25 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	3.
התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	4.
התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	5.
התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4 . חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות בדירקטוריון מיוחדת
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.

2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

☐ לא ☐ כן **נא פרט :**

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו ; לעניין פסקה זו –

(ב) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ג) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

☐ לא ☐ כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך

במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

☐ לא ☐ כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,

הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחתימת

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11 אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק בניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחן.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום	עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1.3.1.1.1

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

(ב) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ג) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו

בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

111.א.4.1 חברת בד של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

☐ לא ☐ כן **נא פרט :**

13 . חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

☐ לא ☐ כן **נא פרט :**

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

☐ לא ☐ כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

נספח ט'

תכנית פעילות מוצעת

נדרש לצרף תכנית פעילות מוצעת בהתאם לדרישות המפורטות בס"ק 11.6 לעיל- פרק ההצעה