



12 ביוני 2025

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 14/25

סימוכין: 1700/109/65  
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 14/25 לניהול והפעלה של מרכזי טניס בראשון לציון

קובץ הבהרות מס' 1

### תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בכנס המציעים ובמסגרת הליך שליחת שאלות הבהרה.

#### הודעות בהמשך לכנס המציעים:

1. **מגרשי הטניס בשיכון המזרח** – מבלי לגרוע מכלליות הקבוע בסעיף 9 לחלק א' במסמכי המכרז, מודיעה החברה העירונית על כוונתה לפעול לחידוש מרכז הספורט בשיכון המזרח. פרויקט זה, ככל ויתממש, עשוי לכלול שינוי במתחם מגרשי הטניס לרבות שינוי במיקומם של המגרשים. אי לכך יתכן ומגרשים אלו יסגרו לתקופת מה מהסיבות האמורות לעיל והנתונות לשיקוליה הבלעדיים של החברה העירונית. אם וככל שמגרשים אלו יסגרו החברה העירונית תהא רשאית להביא את חוזה ההתקשרות לכלל סיום או להקפאו. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
2. החברה העירונית מודיעה על תיקון בטבלה שבסעיף 29.9 במסמכי המכרז: "ההצעה שתנקוב את המחיר הכולל הנמוך ביותר (להלן: "ההצעה הזולה ביותר") תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב מחיר ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:".

במקום:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$$

ירשם:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

|    | הזמנה/<br>מפרט/<br>חוזה | מספר סעיף  | שאלה                                                               | תשובה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | מסמכי<br>המכרז          | שאלה כללית | האם יש כוונה לשנות את מיקום המגרשים בשימוש בשיכון המזרח?           | ראו: ההודעה ברישא (ס' 1) של מסמך זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | מסמכי<br>המכרז          | שאלה כללית | האם בכוונת החברה לצאת למכרז חדש בקשר למגרשים הממוקמים בשיכון המזרח | ראו: ההודעה ברישא (ס' 1) של מסמך זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | מסמכי<br>המכרז          | שאלה כללית | מה התחרות במכרז 14/25 דמי השכירות או התשלום לחוגים                 | <p>ראו סעיפים 27.3 ו: 29.9 בפרק ב' במסמכי מכרז 14/25.</p> <p><b>קרי,</b> התחרות היא על מחיר בשילוב מדדי איכות כנדרש במסמכי המכרז.</p> <p><b>מחירון השרותים מטעם החברה העירונית</b> – בטופס ההצעה – <b>נספח א'</b> למסמכי מכרז 14/25 המשתתף מתחייב לפעול בטווח מחירון השרותים מטעם החברה העירונית.</p> <p>ע"פ הקבוע במסמכי המכרז המחירון באתר יקבע ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית ויהא בטווח מחירון השרותים.</p> |
| 3. | מסמכי<br>המכרז          | שאלה כללית | אם עמותה נגשת למכרז 14/25, מי צריך לעמוד בתנאי הסף.                | <p>תנאי מכרז 14/25 מאפשרים שמשתתף / מפעיל / מציע יהיה עמותה שתציע הצעתה במסגרת המכרז, ראו סעיף 22.1.</p> <p>בעניין הניסיון הנדרש ראו סעיפים 21.2 ו: 22.3 במסמכי המכרז</p>                                                                                                                                                                                                                                                |

- **כנס מציעים** - נערך ביום 03.06.2025 במרכז הספורט שיכון המזרח שברח' מורדי הגטאות 38 בראשון לציון, לאחר מכן נערך סיור בשני האתרים הנוספים : במרכז הספורט קריית ראשון ובמרכז הספורט נווה דקלים.
- מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
- כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
- ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו.

מס' העמודים במסמך זה (כולל עמוד זה) : 3

בכבוד רב,

עמי בלטר, עו"ד

המחלקה המשפטית, החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל

רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים