



31 למרץ 2024

באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 15/24 להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה למכירת מזון באירועים ומופעים באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון

תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנוגע למכרז שבנדון במסגרת כנס מציעים שהתקיים ביום 28.3.2024 בשעה 13:00 באמפי פארק החדש, ראשון לציון ובכתב.

חלק א' מסמכי המכרז ונספחיו

| תשובה   | שאלה  | מספר סעיף  | הזמנה /מפרט /חוזה |    |
|---|---|------------|-------------------|----|
| א. החברה העירונית תבהיר כי בעלי האירוע ו/או המפיקים ו/או מי מטעמם יתבקשו לתת בלעדיות לזכיין המקום. במקרה בו מפיק/בעל האירוע יתעקש להתקשר עם צד ג' לאספקת מזון, הוא יידרש בתשלום דמי חליצה בגובה הצעתו הכספית של המשתתף. החברה העירונית והזכיין יחלקו בתשלום זה באופן שווה.<br>ב. לאור המתואר לעיל, הדבר אינו פוגע ביכולת להתחרות. | על פי מסמכי המכרז, במקרה של אירועים פרטיים/עסקיים, אין התחייבות לעבוד עם הזוכה.<br>א. האם בעל האירוע הפרטי/העסקי נדרש בתשלום תמורה לזוכה בגין השימוש בתשתיות? (דמי חליצה).<br>ב. במידה והתשובה לסעיף א' לעיל הינה שלילית. האם הזוכה נדרש לשלם תמורה לחברה העירונית גם באירועים פרטיים עסקיים? ככל שהתשובה חיובית, הדבר פוגע ביכולת להתחרות/לתת הצעה כדאית לבעל האירוע הפרטי/עסקי שכן הזוכה נדרש לגלם בהוצאות את התמורה לחברה העירונית, בזמן שספקים אחרים לא נדרשים לכך. | שאלה כללית | מסמכי המכרז       | 1. |
| התשובה לבקשה הינה שלילית.   | מבוקש לשנות את התמורה/הצעת המחיר במכרז שבנדון מתמורה עבור אירוע לתמורה עבור אדם.  | שאלה כללית | מסמכי המכרז       | 2. |

|    |             |            |  |  |
|----|-------------|------------|--|--|
| 3. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם יש דוכנים קיימים? והאם אלו הקיימים נשארים?   | החברה העירונית תפנה לסעיף 2.11 לחלק א' למסמכי המכרז הקובע, בין היתר כי החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי, תחליט באם לתת לזכיון זכות שימוש בדוכנים אלו כולם ו/או חלקם או לפרקם. בכל מקרה, הזוכה ידרש על חשבונו, לשפץ ו/או לבצע התאמות בדוכני השתיה הקיימים ו/או להקים דוכני שתיה חדשים ו/או נקודות מכירה במקומות עליהם תורה החברה העירונית.                       |
| 4. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | א. האם כל הדוכנים ונקודות המכירה נפתחים בעל האירועים?<br>ב. מי מחליט כמה נקודות מכירה או דוכנים יפעלו בכל אירוע? | א. התשובה לשאלה הינה חיובית.<br>ב. ההחלטה בעניין כמות נקודות המכירה תתקבל בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים (משטרה וכיו"ב) ו/או בהתאם לכמות הקהל ובהסכמה עם מנהל מתחם האמפי פארק.   |
| 5. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | כיצד נקבעים מחירי המוצרים?   | מחירי המוצרים יקבעו על ידי הזוכה. עם זאת, החברה העירונית תפנה לסעיף 2.25 לחלק א' למסמכי המכרז הקובע כי מחירי המוצרים, הארוחות וצירופיהם אשר יוגשו באמפיפארק החדש, יהיו סבירים ובהתאם למחירים הנהוגים בממכר מזון במוסדות ואמפיפארקים דומים. הזוכה מתחייב שלא להפקיע מחירים ו/או לגבות מחירים הגבוהים מהמחירים הנגבים באירועי תרבות ואמפיפארקים ו/או מוסדות דומים. |
| 6. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם המפעיל של דוכני המזון יכול למכור שתיה וההפך?   | 2.8 לחלק א' למסמכי המכרז הקובעים כי במתחם האמפי פארק יפעל זכיון נפרד אשר תינתן לו הבלעדיות במכירת שתיה ו/או משקאות, לרבות אלכוהול וכי חל איסור על הזוכה להפעיל במתחם ו/או באמפיפארק החדש כל שירותים אחרים זולת מכירת מזון ו/או לאחסן ו/או להחזיק בדוכנים ו/או בנקודות המכירה כל סוג נוזל ו/או שתיה למכירה ו/או   |

|     |             |            |  |   |
|-----|-------------|------------|--|---|
|     |             |            |  | מסירה בחינם למעט שימוש אישי של העובדים. החברה העירונית תדגיש כי סעיף זה הינו מהותי אשר הפרה שלו יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.  |
| 7.  | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם הזוכה מחויב להעניק שירותים בכל אירוע המתקיים באמפי פארק?   | התשובה לשאלה הינה חיובית.   |
| 8.  | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם יש במתחם האמפי פארק מחסן או מטבח קצה או שטח תפעול?   | החברה העירונית תבהיר כי אין מטבח קצה. החברה העירונית תקצה לזוכה שטח להצבת מכולה לאיחסון ומכולה לקירור. המכולה/מחסן ימוקמו במקומות עליהם תורה החברה העירונית והזוכה מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.<br>בנוסף, החברה העירונית תציין כי המקומות המאושרים לטיגון נקבעים על ידי מכבי האש והזוכה יחויב בקיום הוראות אלו וכי לא יותר טיגון ו/או בישול בנקודות אשר לא תאושרנה על ידי כל הגורמים המוסמכים.                            |
| 9.  | מסמכי המכרז | שאלה כללית | זכין שמעוניין להגיש הצעה למכרז שבנדון וכן למכרז 21/24 להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה למכירת מזון באירועים ומופעים באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון, צריך להגיש שתי הצעות נפרדות? | התשובה לשאלה הינה חיובית. על הזכין לרכוש חוברת בנפרד עבור כל אחד המכרזים ולקיים את כל האמור, קרי, לצרף את כל האישורים, ערבויות והמסמכים הקבועים בכל מסמך בנפרד.   |
| 10. | מסמכי המכרז | שאלה כללית | האם יש צפי לכמות אירועים במהלך העונה?  | הזמנת ושיריון למועדי אירוע מתגבשים בימים אלו ומבלי לגרוע מהאמור החברה העירונית תפנה לסעיף 2.24 לחלק א' למסמכי המכרז ותדגיש כי בהגשת הצעתו המציע מצהיר כי לא הוצג לו ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין ובקשר לכך לרבות אובדן, הפסד, נזק מכל מין וסוג שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו באמפיפארק החדש. |

\*\*\* נערך כנס מציעים עם השתתפות חובה ביום 28.3.2024 באמפי פארק החדש שבשד' מרילנד, ראשון לציון.

\*\*\* במסגרת "כנס המציעים" נערך סיור באמפי פארק החדש והוצגו מיקומי הדוכנים. כקבוע בסעיף 4.1 לחלק א' למסמכי המכרז - ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה.

\*\*\* מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

\*\*\* כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

\*\*\* יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

\*\*\* ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

בכבוד רב

קרון פרנס, עו"ד  
החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל  
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים