



מכרז פומבי מס' 15/25

**לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח
רקורטן כולל אספקת והצבת מתקני קבע
לאתלטיקה וצביעת קווים
באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה
ראשון לציון**

יעוץ מקצועי: מבט קדימה בע"מ

יוני 2025



מסמכי מכרז 15/25

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

1. חלק א' -
 חוברת המכרז:
 - 1.1 פרק א' - כללי;
 - 1.2 פרק ב' - תנאי המכרז;
 - 1.3 הצהרת המשתתף במכרז
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
 - 1.5 תצהיר בדבר מעמד משפטי
 - 1.6 טופס הצעת המשתתף
 - 1.7 אישור רו"ח של מחזור כספי
 - 1.8 אישור על ניסיון קודם של חברת הציפוי
 - 1.9 אישור על ניסיון קודם של המשתתף
 - 1.10 תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
 - 1.11 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
 - 1.12 תצהיר לעניין חוק מגיעת העסקה של עובדי המכרז
 - 1.13 נוסח אישור על קיום ביטוחים
2. חלק ב' -
 חוזה ההתקשרות
 נספחים -
 - 2.1 נספח א' הצעת הקבלן במכרז;
 - 2.2 נספח ב' מפרט טכני;
 - 2.3 נספח ג' כתב כמויות;
 - 2.4 נספח ד' נוסח צו תחילת עבודה;
 - 2.5 נספח ה' נוסח תעודת השלמה;
 - 2.6 נספח ו' ערבות טיב;
 - 2.7 נספח ז' אישור על קיום ביטוחים;
 - 2.8 נספח ח' - פירוט דרישות נגישות ובטיחות
 - 2.9 נספח ט' - דו"ח מקצועי של יועץ מקצועי למתחמי א"ק.

2.10. נספח י' – מפת מדידה של האצטדיון .

2.11. נספח י"א – יומן עבודה .

לא לשוחרש - לעיון בלבד

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט וגופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מומינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לתיקון ושדרוג משטח רקורטן כולל אספקת ציוד א"ק לאצטדיון האתלטיקה העירוני שממוקם בפארק שקמה שגובל לרחוב גדולי ישראל שבראשון לציון (להלן: "אצטדיון האתלטיקה"), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מטרת החברה העירונית לתקן ולשדרג את משטחי הרקורטן שבאצטדיון האתלטיקה. הקבלן יידרש לבצע עבודות כמפורט בנספח הטכני המצורף כנספח ב' לחלק ב' (חוזה ההתקשרות).
- 1.3. כמו כן, יידרש הספק לספק ולשדרג לחברה העירונית ציוד ומתקני א"ק המפורטים בכתב הכמויות המצורף לחוזה ההתקשרות לחלק ב' למסמכי המכרז.
- 1.4. העבודות של תיקון ושדרוג משטח הרקורטן יבוצעו ע"י חברה בינלאומית המיישמת את ציפוי הרקורטן תוך עמידה בדרישות התקינה לאצטדיון אתלטיקה בינלאומי.
- 1.5. מובהר, כי הכמויות הנקובות בנספחים המפורטים לעיל מהוות הערכה בלבד והחברה העירונית רשאית שלא להזמין את כל הכמות הנקובה או את המתקנים הנקובים לעיל, ולזכות לא תהיה כל טענה בדבר היקף ההזמנות. בכל מקרה התשלום יבוצע רק בגין הכמות (מ"ר) והמתקנים שהוזמנו וסופקו בפועל ובהתאם לתנאי התשלום במכרז. לא יהיה בביצוע השינויים האמורים כדי לשנות את הצעת המחיר של המשתתף והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 1.6. יודגש כי, כי המחיר למ"ר רקורטן אשר יוצע על ידי המשתתף בטופס הצעת המחיר (נספח ד') או אספקה ושדרוג מתקני א"ק יהיו מחירים המתייחסים לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז (להלן: "חוזה ההתקשרות") אשר מגלם את כל העבודות, החומרים, ההובלה, התקנה, האחזקה, ההוצאות והעלויות הכרוכות באספקה וביצוע כל העבודות, ומילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם ההתקשרות לרבות, הגשת תוכניות ביצוע, s.d שיוגשו ע"י המבצע לאחר מדידה באצטדיון האתלטיקה, הסרה/פירוק המשטחים הישנים וסילוקם לאחר פסולת מורשה לנקות את התשתית קיימת בין היתר, מסימני דבק, בלאי וכד' לאחר הסרת המשטחים הקיימים, התקנת המשטח החדש, מתן שירותי תחזוקה וניקיון במהלך שנה הראשונה לאחר ביצוע העבודות כפי שמפורט להלן בהרחבה, תדריך של חברת התחזוקה של החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית על אופן ודרך תחזוקת השטחים ו/או הציוד ו/או ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך התקנת המשטח תחזוקתו במהלך תקופת האחזקה.
- 1.7. משך ביצוע העבודות הוא בהתאם ללוח זמנים אשר יקבע על ידי החברה העירונית אשר לא יעלו 90 ימי עבודה מקבלת צו תחילת עבודה.

1.8. המחיר שתשלם החברה העירונית עבור האספקה, ההתקנה ותחזוקה של משטחי הרקורטאן, והציוד יהיו מכפלת המחיר למ"ר (כפי שהוצע בהצעת המחיר) בכמות המטרים אשר תסופק ותותקן בפועל וכמות הציוד אשר הוזמן וסופק בפועל.

1.9. הצעת המשתתף במכרז תכלול אחריות של הזוכה, כמפורט להלן:

1.9.1. אחריות לתקופה של חמש שנים על משטח הרקורטאן ושנתיים על מתקני הספורטא"ק אשר מניינם יחל מיום קבלת תעודת ההשלמה לגבי השלמת העבודות האמורות, בין היתר, לכל המפורט להלן:

שחיקה –

- פגם סמוי –

- קרעים ו/או כתמים

האחריות כאמור תכלול התחייבות של הזוכה לתיקון כל נזק, פגם, קלקול או ליקוי בכל חלק או מרכיב של משטח הרקורטאן * האחריות תכלול התחייבות של הזוכה לתקן כל נזק, פגם, קלקול או ליקוי במתקנים שהתקין או שדרג ויהיה אחראי לתיקונם בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה לגביהם. האחריות כמפורט לעיל תלויה בתשלום תשלום לזוכה עבור העבודות, כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, ולא תשולם בתנאי כל תשלום נוסף.

1.10. משטח הרקורטאן והציוד המוגעים יעמדו בתנאים המפורטים במפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה ההתקשרות.

1.11. מבלי לגרוע מהאמור בשאר מסמכי המכרז תישמרו כל המשתתפים מופנית לדברים הבאים:

1.11.1. קיימת אפשרות כי ביצוע העבודות יהיה במסגרת המשך הפעילות השוטפת של אצטדיון האתלטיקה ותוך תיאום מלא עם המנהל האצטדיון האתלטיקה ובהתאם להוראות נציג החברה העירונית. המנהל מצהיר כי יבצע את כל העבודות בתיאום מלא וכי לא תהיה לו כל תביעה, תלונה או דרישה להארכת לוחות הזמנים לביצוע בקשר לממשק העבודות או ההתנהלות. בכל מקרה של מחלוקת בנושאים אלו יכריע נציג החברה העירונית והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הזוכה.

1.11.2. על המשתתפים להביא את הנושאים המפורטים לעיל, כמו גם בשאר מסמכי המכרז, בחשבון לצורך הגשת הצעתם ורואים כל משתתף אשר יגיש הצעתו כמי שהביא את כל הנושאים האמורים או המפורטים בשאר מסמכי ההצעה בחשבון ולא תינתן כל ארכה בלוחות הזמנים או תוספת מחיר בגין כל האמור לעיל.

1.12. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

1.13. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. החברה העירונית רשאית לשנות את היקף הרכישה, את סוג הפריטים ומיקום ההתקנה, בהתאם לשיקול דעתה ואין ולא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים הנקובים בהצעת הזוכה. כן רשאית החברה העירונית להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, הכול לפי שיקול דעתה המלא והמשתתף בהגשת הצעתו נותן הסכמתו המלאה לכך.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, החל מיום **30.06.2025**, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.
- 2.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 1, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, או באתר האינטרנט של החברה העירונית בכתובת: www.hironit.co.il.
- 2.3. לבידורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063.
- 2.4. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים

- 3.1. כנס מציעים ייערך ביום **08.07.2025** בשעה **12:30** באצטדיון האתלטיקה הממוקם בפארק נאות שקמה הגובל ברחוב גדולי ישראל 8 שבעיר ראשון לציון. מקום המפגש יהיה הכניסה לאצטדיון האתלטיקה.
- 3.2. ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.
- 3.3. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שינויים ותיקונים

- 4.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.2. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

5. שאלות הבהרה

- 5.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **10.07.2025** בשעה 13:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת שאלות**"), באמצעות דוא"ל: etic@hironit.co.il ו/או בפקס' 03-9650162.
- 5.2 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל ו/או הפקס, כאמור בסעיף 5.1, בטלפון מס': **03-9650063**. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה או בדוא"ל, לא ייענו.
- 5.3 על המזהה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 5.4 המזהה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **14.07.2025** (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 5.5 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית או האתר האינטרנט, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס'.
- 5.7 התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.9 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו השתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

6. המועד להגשת הצעות

- 6.1 את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס **למטפח חלפת שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד**, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, עד לא יאוחר מיום **22.07.2025** בשעה **15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז**").
- 6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 6.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

7.1. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת במועד הגשת ההצעה במכרז, ולמלא אחר התנאים הבאים:

7.1.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:

7.1.1.1. המשתתף הוא אזרח ישראלי.

7.1.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות:

7.1.2.1. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.

7.1.2.2. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.1.2.3. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים.

7.1.2.4. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / ע"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.

7.1.2.5. המשתתף יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ותדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של רשם החברות והשותפויות המפרט את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.1.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:

7.1.3.1. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.

7.1.3.2. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / ע"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.

7.1.3.3. המשתתף יצרף להצעות נסח מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

8.1. רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

המשתתף

- 8.1.1 המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח באספקה והתקנה של משטחי רקורטן לאצטדיוני א"ק וביצע עם חברת הציפוי המוצעת לפחות התקנת של אצטדיון א"ק אחד בארץ עם משטח סינטטי וסמונה מסלולי ריצה בהיקף 400 מ"א אשר קיבל אישור 2 claas לפחות במהלך 7 השנים האחרונות החל משנת 2018. בנוסף המשתתף התקין ושדרג 5,000 מ"ר במצטבר של מסלולי א"ק עם משטח רקורטן וסינטטי במהלך 7 השנים האחרונות החל משנת 2018.
- 8.1.2 המשתתף הינו נציג או סוכן אשר עובד ונמצא בהתקשרות עם חברה מחו"ל, שמייצרת ומתקינה משטחי רקורטן ומשטח סינטטי מקצועי למסלולי א"ק המוצעים לחברה העירונית, במשך 5 שנים לפחות. המשתתף יציג מסמך בתוקף המאשר דבר היותו נציג/סוכן של חברת ליצור, אספקה והתקנה של משטחים רקורטן וסינטטי למסלולי א"ק מקצועיים והחברה בינלאומית העומדת בתנאים המפורטים להלן.
- 8.1.3 המשתתף הוא בעל מחזור כספי של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪ שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מן השנים 2022, 2023, 2024.
- 8.1.4 המשתתף הבש את מסמכי המכרז.
- 8.1.5 המשתתף השתתף בכנס המציעים.
- 8.1.6 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 10 להלן.

חברת הציפוי/רקורטן מחו"ל

- 8.1.7 חברת הציפוי נדרשת לעמוד בתנאים הבאים:
- 8.1.7.1 חברת הציפוי עוסקת בתחום הציפוי הרקורטן למסלולי אתלטיקה, מוכרת ע"י ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) ובעלת ותק של חמש שנים לפחות החל משנת 2020 בביצוע עבודות ציפוי ועם רקורד מוכח של ביצוע של 8 אצטדיוני אתלטיקה סטנדרטיים בארץ או בחו"ל בהיקף 400 מ', עם 8 מסלולי ריצה. כאשר לפחות מסלול אחד מהרשימה קיבל אישור ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) לרמה של class 1 ושני מסלולים קיבלו מההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) אישור לרמה של class 2.
- 8.1.7.2 חברת הציפוי באמצעות נציגה/ סוכנה תצהיר על זהות מנהל העבודה המיועד מטעם חברת הציפוי ותציין את שמו בהצעתה. מנהל העבודה נדרש כי יהא בעל תעודה מתאימה, עם וותק של חמש שנות ניסיון יישומי מוכח בביצוע עבודות דומות ומוצלחות והמלצות המעידות על כך.
- 8.1.7.3 סוכן/נציג חברת הציפוי יתחייב כי בנוסף למנהל העבודה יועסקו שני אנשי מקצוע מנוסים לפחות לביצוע העבודות.
- 8.1.7.4 נציג חברת הציפוי יסייר בשטח הפרויקט קודם להגשת ההצעה ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. בהגשת ההצעה יש משום אישור לקיום הבדיקה וההתאמה הנדרשת. כל פגם

שיתגלה באיחור, יתוקן ע"י חברת הציפוי שתזכה במכרז (אלא אם נגרם לאחר הגשת ההצעה).

9. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 9.1.1 העתק של תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 9.1.2 אישור ר"ח / פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 9.1.3 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 9.1.4 היה המשתתף תאגיד (חברה או שותפות), יצרף להצעתו:
 - 9.1.4.1 העתק של תעודת ההתאגדות;
 - 9.1.4.2 תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכנול מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד.
 - 9.1.4.3 אישור עו"ד / ר"ח אודות זהות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ובחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 9.1.5 **תצהיר המשתתף במכרז המצורף כנספח א' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.6 **ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.7 **תצהיר בדבר מעמד משפטי המצורף כנספח ג' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.8 **טופס הצעת המשתתף במכרז המצורף כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.9 **פירוט ברשימה כרונולוגית מלאה של עבודות שבוצעו על ידי המשתתף והמוגשות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף שבסעיף 8.1.1, ושל הגופים שקיבלו את השירות מהמשתתף (מקומות ציבוריים כגון אצטדיון אתלטיקה תוך ציון שם הגוף הרלבנטי ופרטי איש הקשר (ובכלל זה: שם, תפקיד, כתובת דוא"ל ומספר הטלפון שלו), מספר המ"ר, שסופקו והשנים בהתאם לטופס המצורף כנספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז. החברה העירונית תהיה רשאית לפנות לאנשי הקשר כאמור לצורך בדיקת שביעות רצון המזמין. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים ואסמכתאות נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 8.1.1 או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.**
- 9.1.10 **אישור ר"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 8.1.3, בנוסח המצורף כנספח ה' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.11 **פירוט ברשימה כרונולוגית מלאה של האתרים ו/או הגורמים עמם התקשר חברת הציפוי לצורך הוכחת עמידתה בתנאי סף שבסעיף 8.1.7.1, תוך ציון שם הגוף הרלבנטי, כמות שסופקה, השנה ופרטי איש הקשר (ובכלל זה: שם, תפקיד, כתובת דוא"ל ומספר הטלפון שלו) בהתאם לטופס המצורף כנספח ו' לחלק א' של מסמכי**

המכרז. החברה העירונית תהיה רשאית לפנות לאנשי הקשר כאמור לצורך בדיקת שביעות רצון המזמין.

9.1.12 תיאור של משטח הרקורטאן המוצע (בתמונות) ובכלל זה: התיאור הטכני ונתוני החומר ממנו יבוצע הפרויקט כולל חוזק החומרים ותקניהם, אורך חיי המוצר (בשימוש טבעי) וכל מידע אחר שלדעת המשתתף יש בו כדי לאפשר לוועדת המכרזים של החברה העירונית לבחון את הצעתו.

9.1.13 אישור בתוקף כי חברת הציפוי עוסקת בתחום הציפוי הרקורטאן למסלולי אתלטיקה ומוכרת ע"י ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF).

9.1.14 תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף כנספח ח' לחלק א' של מסמכי המכרז.

9.1.15 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף כנספח ט' לחלק א' של מסמכי המכרז.

9.1.16 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מן המצורף כנספח י' לחלק א' של מסמכי המכרז.

9.1.17 העתק חתום ע"י המשתתף (לא ע"י חברת הביטוח) של אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח י"א לחלק א' של מסמכי המכרז. חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועצת הביטוחית של החברה העירונית.

9.2 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה תופסל.

10 דרישת פרטים

10.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "הפרטים הנוספים") לשביעות רצונה של החברה העירונית המלאה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה אחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

11 ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

- 11.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: **"ערבות המכרז"**).
- 11.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום **22.10.2025**.
- 11.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף 7 יום לפני המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 11.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 11.5 **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**
- 11.6 משותפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה.
- 11.7 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תמיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 11.8 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, לחסג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר נקיטת כפים, מחדל מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או למסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.9 אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לחלש את זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

12 הצהרות המציע

- 12.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

12.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תחיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

12.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13 ההצעה במכרז

13.1 המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**טופס ההצעה**") וינקוב בהנחה הניתנת על ידו עבור ביצוע כל העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה לרבות אספקת מתקני הספורט בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כנספח ט' לחוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) (להלן: "**המחיר המוצע**").

13.2 ההנחה אשר תינתן עבור אספקת מ"ר אחד של משטח רקורטאן ואספקת ציוד הספורט וביצוע כל התחייבות הספק עפ"י מכרז זה לא תעלה על 15% (ובמילים: חמישה עשר אחוזים) (להלן: "הנחה מקסימאלית"). לא ניתן להציע תוספת למחירים המפורטים בכתב הכמויות.

13.3 לא תתקבלנה הצעות הכוללות הנחות הגבוהות מ"ההנחה המקסימאלית" כהגדרתה לעיל.

13.4 מובהר, כי התמורה המבוססת על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות לרבות פירוק המשטחים הישנים, בינוי והובלה של המשטחים הישנים כפי שתורה החברה העירונית, הובלה והתקנה של המשטחים החדשים, הובלה והתקנה של כל מתקני הספורט, וניקוי בגמר העבודה אחריות ותחזוקה במהלך תקופת האחריות כמפורט במסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

13.5 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה לבין יתר ההצעה, כך שטופס ההצעה (והצעת המחיר הנקובה בו) יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר מכרז 15/25".

13.6 ההצעה במכרז תכלול מע"מ.

13.7 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.

13.8 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בחכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

13.9 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.10 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

13.11 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

13.12 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

13.12.1 לפסול את הצעת המשתתף.

13.12.2 להתעלם מחשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

13.12.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 10 לעיל או שניהם.

13.13 המשתתף יהיה חייב למלא את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז, ולמלא את כל המקומות הדורשים מילוי, ובכלל זה בטופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ד') לחלק א' של מסמכי המכרז), ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז.

14 תוקף ההצעה

14.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה, עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 10 לעיל.

14.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף מהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

14.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז, וכך הלאה.

15 בחינת ההצעות ושיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

15.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

15.2 החצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	35%
2	גובה ההצעה	65%
	סה"כ	100%

15.3 לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, ובכלל זה את הסקיצה אשר צורפה להצעת המשתתף במכרז.

15.4 ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

מס'	סעיף	משקל
1.	ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בארץ ו/או בחו"ל של החברה מחו"ל אשר קיבלו אישור class 1 בשבע השנים האחרונות. 5 נקודות יינתנו לכל אצטדיון שקיבל class 1 בשנים האחרונות.	20%
2.	4 נקודות יינתנו לכל 1,000 מ"ר ביצוע במסלול אתלטיקה במתחמי איגוד (לא מסלולי פארקים) אשר יהיה מעל למנימיס הביצוע של 5,000 מ"ר.	20%
3.	המלצות על טיב העבודה ועמידה בלוח זמנים עפ"י המלצות ו/או תשאול הממליצים.	20%
4.	איכות ציוד האתלטיקה המוצע	20%
5.	ראיון והתרשמות הועדה המקצועית	20%
	סה"כ	100%

15.5 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 35%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

- 15.6 לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הגבוהה ביותר. ההצעה הגבוהה ביותר תזכה ב-100 נקודות כאשר משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 65%.
- 15.7 ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 15.8 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- ציון המחיר ישוכלל עם ציון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.35 \times \text{מרכיב איכות} + 0.65 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 15.9 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 15.10 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 15.11 המשתתף מתחייב לשאת פעולה עם ועדת המכרזים.
- 15.12 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 15.13 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכישרונו לעמוד בחוזה החתקשרות המוצע.
- 15.14 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 15.15 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 15.16 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 15.17 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגבי היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.18 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.19 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

- 15.20 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 15.21 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.22 כאשר התברר להחברה העירונית כי הצהרה שמסר המשתתף במכרז אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה להחברה העירונית עובדה מהותית שיש בה, לדעתה של החברה, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המשתתף כזוכה בחליף.
- 15.23 כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המשתתף לבצע את העבודות שהוא מכרז זה, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו "אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 15.23.1.1 ניתנו צו כינוס נכסים, צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המשתתף, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם;
 - 15.23.1.2 הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסן המשתתף (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך שישים יום ממועד הטלתם;
 - 15.23.1.3 ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במשתתף אשר לא הוסרו בתוך שישים ימים ממועד נתינתו.
 - 15.23.1.4 בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המשתתף, וזאת ללא הסכמת מראש ובכתב, של החברה העירונית.

16 הודעה לזוכה

- 16.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.2 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה. בהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 16.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 16.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.

16.6 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.

16.7 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

16.7.1 לבטל את הזכייה במכרז.

16.7.2 להכדיף על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.

16.7.3 לבטל את המכרז.

16.7.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.

16.8 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

16.9 בחרה החברה העירונית להכדיף על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

16.10 החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא תהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

17 הוראות שונות

17.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

17.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשותף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשותף את המסמכים החסויים לדעתו.

17.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

17.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון

מס' המכרז: 15/25

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה עד יום 22.10.2025, או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרה והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

פקס: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 15/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סגור הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.06.2025 בגין חודש מאי 2025.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 22.10.2025 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 22.10.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ג'

הנדון: תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. פקס' _____

ה. מס' שסק מורשה _____

ו. מס' חברה / מס' זיהוי _____

ז. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ח.	במקרה של שותפות - שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

הנדון: טופס הצעת המשתתף

שם המכרז: לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון

מס' המכרז: 15/25

אני הח"מ _____ נגשא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ותנאי העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות, המפרט הטכני, כתב הכמויות, המקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

6.1 ההנחה אשר תינתן עבור אספקת מ"ר אחד של משטח רקורטן ואספקת ציוד הספורט וביצוע כל התחייבות הספק עפ"י מכרז זה לא תעלה על 15% (ובמילים: חמישה עשר אחוזים) (להלן: "ההנחה מקסימאלית"). לא ניתן להציע תוספת למחירי כתב הכמויות.

6.2 לא תתקבלנה הצעות הכוללות הנחות הגבוהות מ"ההנחה המקסימאלית" כהגדרתה לעיל.

7. המע"מ יהיה בגובה המע"מ במועד הגשת ההצעה ולא ישונה גובהו מכל סיבה שהיא.

8. ההצעה הכספית:

גובה ההנחה המוצעת על ידינו לביצוע כל העבודות ואספקת כל הטובין בהתאם לכתב הכמויות והמחירים המפורטים בנספח ג' לחוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) עומדת על:

% (במילים: _____ אחוזים)

9. הסכום הנקוב לעיל משולם סכום כולל לביצוע כל התחייבויותי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי המכרז לחוזה בשמות לרבות אחריות.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שישם אחרור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי נחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות הנשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי אם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.

11. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים במפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים תוכל לפסול הצעתי.

12. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אחיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, וטאית הוועדה לחסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור ר"ח על מחזור כספי

שם המכרז: לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטאן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון

מס' המכרז: 15/25

תאריך ביום _____ חודש _____ שנת 2025

אני הח"מ, ר"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מן השנים 2022, 2023, 2024.

חתימה

תאריך

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם של חברת הציפי

שם המכרז: לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטאן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון בשבע שנים האחרונות החל משנת 2020.

מס' המכרז: 15/25

תנאי סף לחברת הציפי: חברת הציפי נדרשת לעמוד בתנאים הבאים:

חברת הציפי עוסקת בתחום הציפי הרקורטאן למסלולי אתלטיקה, מוכרת ע"י ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) ובעלת ותק של חמש שנים לפחות החל משנת 2020 בביצוע עבודות ציפוי ועם רקורד מוכח של ביצוע של 8 אצטדיוני אתלטיקה סטנדרטיים בארץ או בחו"ל בהיקף 400 מ', עם 8 מסלולי ריצה. כאשר לפחות מסלול אחד מהרשימה קיבל אישור ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) לרמה של class 1 ושני מסלולים קיבלו מההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (IAAF) אישור לרמה של class 2.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

מיקום מסלול הא"ק עם 8 מסלולים	שנת סיום ביצוע	אישור המשטח לרמה של ...	איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לתצהיר אותה האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

משרד לעניין בלד
לעניין בלד
משרד לעניין בלד

נספח ז'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

הנדון: אישור על ניסיון קודם של המשתתף

שם המכרז: לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטאן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון החל משנת 2020.

מס' המכרז: 15/25

תנאי סף למשתתף: המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח באספקה והתקנה של משטחי רקורטאן וביצע עם חברת הציפוי המוצעת לפחות התקנת של אצטדיון א"ק אחד בארץ עם משטח סינטטי ושמונה מסלולי ריצה אשר קיבלו אישור 2 claas לפחות במהלך 7 השנים האחרונות החל משנת 2018. בנוסף המשתתף התקין ושדרג 5,000 מ"ר במצטבר של מסלולי א"ק עם משטח רקורטאן וסינטטי במהלך 7 השנים האחרונות החל משנת 2018.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

שם הנוף הציבורי ותיאור המתקן בו בוצעו עבודות רקורטאן	סיום שנת ביצוע	כמות מ"ר	איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשותף.

חתימה

תאריך

לא לשוחרש - מחשבות - לעיון בלבד

נספח ח'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**המשתתף**"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של
עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים
על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי
המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.

3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף
במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל
יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז.
לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגין הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

4. לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה -**
החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה,
התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ח"ה
_____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ח"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' ויהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מותי התקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן: החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002.

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה למות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ חופי בפניי במשרדי ה"ה _____
נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 00/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, ע"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ח"ה _____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישור, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ח"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י"א

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה, המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות, יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשלי"ע לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	ת.ד. 1.נ.פ.5	שירותים אחר:
מיק	מיק	מיק	עבודות תיקון ושדרוג אצטדיון האתלטיקה נאות שקמה ראשון לציון כולל משטח הרקורטאן, אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים ו/או עבודות ושירותים נלווים.
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי		העיסוק המבוטח:	
ביטוחים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או שבומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומאזנות הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט	ביט	סיום
אחריות מעבידים	ביט	ביט	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח
חבות המוצר	ביט	ביט	מטבע
			סכום
			4,000,000
			20,000,000
			1,000,000
מירוט העבודות (כספון), לעבודות המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' בפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנספח גם המלל המוגן לצד הקוד ברשימה הסגורה.			
069			
029			
ביטול/שינוי הפוליסה:			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



חלק ב'

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום ____ בחודש _____ בשנת 2025

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון 03-9650063

פקס' 03-9650162

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

בין: _____ בע"מ

ח"פ

רחוב

טלפון

פקס'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל והחברה העירונית פרסמה את מכרז פומבי מס' 25/25 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה

לביצוע עבודות לתיקון ושדרוג משטח רקורטן כולל איפוקת ציוד אתלטיקה לאצטדיון

האתלטיקה העירוני שממוקם בפארק שקמה שגובל ברחוב גדודי ישראל שבראשון לציון

(להלן: "אצטדיון האתלטיקה"), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז וחנות זה;

והואיל וההצעה שתגיש הקבלן במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים

הדרושים לביצוע העבודות, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה

זה, על נספחיהם;

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה

ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, כותרות, נספחים והגדרות

1.

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
 - 1.3 הגדרות:
"המכרז"
"הקבלן"
"חברת הציפוי" -
"החברה העירונית"
"אצטדיון האתלטיקה"
"העירייה"
"החוזה" / "חוזה זה"
"המפקח"
"טובין"
"העבודות"
- מכרז 15/25 לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטאן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון אשר פורסם ע"י החברה העירונית על נספחיו.
- הקבלן הינו נציגה בישראל של חברת ציפוי בינלאומית. ההגדרה כוללת את נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות;
- חברת _____ אשר הינה חברה בינלאומית המיישמת את ציפוי הרקורטן. למען הסר ספק יובהר כי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה יהיו בשם ומטעם חברת הציפוי. יודגש כי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה יחולו על הקבלן וחברת הציפוי ביחד ולחוד.
- החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
- אצטדיון האתלטיקה הממוקם בפארק נאות שקמה הנובל ברחוב גדולי ישראל בראשון לציון;
- עיריית ראשון לציון;
- חוזה זה על נספחיו;
- נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לקבלן בכתב;
- ציוד הספורט ו/או מתקני ספורט אותם יספק הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף לחוזה זה ובכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- עבודות לתיקון ושדרוג משטח רקורטן באצטדיון כולל צביעת קווים ואספקת הטובין וביצוע כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות,

וכל חלק של העבודות, הפעולות או ההתחייבויות, שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, המפרט הטכני או כתב הכמויות, בין אם טאמר מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי מנהל הפרויקט המקצועי;

המקרקעין באצטדיון האתלטיקה אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו; מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____! _____; המדד ביום התשלום בפועל;

אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס;

ריבית פיגורים בשעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל.

"אתר העבודה"

"מדד המחירים לצרכן"

"מדד הבסיס"

"המדד החדש"

"הפרשי הצמדת למדד"

"ריבית"

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- | | |
|--------|--|
| 1.4.1 | נספח א' הצעת הקבלן במכרז; |
| 1.4.2 | נספח ב' מפרט טכני; |
| 1.4.3 | נספח ג' כתב כמויות; |
| 1.4.4 | נספח ד' נוסח צו תחילת עבודה; |
| 1.4.5 | נספח ה' נוסח תעודת השלמה; |
| 1.4.6 | נספח ו' ערבות טיב; |
| 1.4.7 | נספח ז' אישור על קיום ביטוחים; |
| 1.4.8 | נספח ח' - פירוט דרישות נגישות ובטיחות |
| 1.4.9 | נספח ט' - דו"ח מקצועי של יועץ מקצועי למתחמי א"ק - |
| 1.4.10 | נספח י' - מפת מדידה של האצטדיון. |
| 1.4.11 | נספח י"א - יומן עבודה. |
| 1.4.12 | נספח י"ב - טבלת קנסות. |

1.5 מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה העירונית מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות בשלמותן על חברת הציפוי, ללא עוררין. למען הסר ספק יובהר כי כשנאמר בחוזה זה הקבלן ייחשב הדבר, בין היתר, כהתחייבויות חברת הציפוי אשר אמונה על ביצוע העבודות הקשורות לרקורטן.
- 2.3 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.
- 2.4 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון החברה העירונית, והכל כמפורט בחוזה זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר כי:

- 3.1 הוא עומד בתנאי חוק עסקאות נזפים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2 ברשותו תעודת עוסק מורשה לחוק מע"מ, התשל"ו-1975.
- 3.3 הוא מנהל ספרים כחוק ומפעל במסגרת חוזה זה עפ"י כל דין כלפי שלטונות מע"מ ובכלל וימשיך לעשות כך במהלך כל תקופת החוזה.
- 3.4 הוא מנהל תיק ניכויים כחוק לכל עובדיו ומפרש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ויעשה כך במשך כל תקופת החוזה.
- 3.5 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.6 בכוחו להשיג את כל הצידוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.
- 3.7 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.8 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות והסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.9 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמך אותו לבצע את העבודות.
- 3.10 בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורות ונהירות לו. הקבלן מצהיר כי לא

תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.

3.11 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק את אצטדיון האתלטיקה, המסלולים, המתקנים, תכניות בניין עיר ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי החברה העירונית שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

3.12 הריני מצהיר כי חברת _____ הינה חברת ציפוי בינלאומית המתמחה בביצוע עבודות ציפוי סינטטי ברקורטן אשר תבצע העבודות והינה בעלת _____ שנות ניסיון ותוכל לעמוד בכל דרישות והוראות חוזה זה על נספחיו.

3.13 משטחי הרקורטן והטובין שיוספקו ויותקנו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האמורים והתקנים הרלוונטיים. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן זה, יעמדו העבודות החוזרים והטובין בדרישות המפורטות בנספח ב' לחוזה זה.

3.14 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של החברה העירונית, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או בחברה העירונית ו/או על פי כל דין.

3.15 ידוע לו שהחברה העירונית לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.

היקף ההתקשרות

4.

4.1 החברה העירונית תרכוש את הטובין ותבצע את עבודות התיקון והשדרוג של משטח הרקורטן בהתאם להצעת הקבלן, לכתב חכמויות ולצורכי החברה העירונית. וחשוב פחת, בין היתר, בהתאם לקבוע בנספח ג' המצורף לחוזה זה למען הסר ספק יובהר כי החכמויות הנקובות בכתב חכמויות מהוות הערכה בלבד והחברה העירונית רשאית להזמין פריטים ו/או לבצע העבודות במשטח הרקורטן במספר ומהסוג הנחוצים לה בכל עת ולקבלן לא תהיה כל טענה בדבר היקף הרכישה.

4.2 לחברה העירונית שמורה הזכות לשנות את ההיקף הכספי של החוזה בגבולות של עד 50% תוספת או הפחתה מהיקפו המקורי של החוזה בכפוף לכל דין.

4.3 תוספת לסכום הכולל של החוזה כפופה לקבלת אישור מנכ"ל החברה העירונית, בכפוף לקיומו של תקציב מאושר.

4.4 הפחתה מהסכום הכולל של החוזה תיעשה בהוראה בכתב מהחברה העירונית.

4.5 התמורה לקבלן לאחר תוספת או גריעה של רכישת העבודות במשטח הרקורטן תגדל או תפחת בהתאמה למ"ר אשר ירכשו בפועל.

4.6 ככל שיחרוג הקבלן מההיקף הכספי ללא אישור בכתב ממנכ"ל החברה העירונית או יספק ו/או יבצע עבודות במ"ר נוספים מעבר לאמור בדרישה להפחתה החתומה ע"י מנכ"ל החברה העירונית לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהחברה העירונית עקב ביצוע העבודות האמורות.

- 4.7 מכל מקום טענות הקבלן ביחס לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף השירות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

5. סתירות בין המסמכים

5.

- 5.1 על הקבלן לבדוק, מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים או כל מידע אחר הכלולים בו.
- 5.2 גילה הקבלן סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיו"ב או שקיים ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, יפנה הקבלן למנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט ייתן לקבלן על כך הוראות בכתב. אי-מתן הודעה על ידי מנהל הפרויקט בדבר סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או בדבר הפרשנות הנכונה שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, אינה מהווה הסכמה לפירוש הניתן על ידי הקבלן, ולא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה חייב להסב את תשומת לב מנהל הפרויקט לכל סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, לפני ביצוע העבודה, ולקבל ממנו הוראות בכתב, כאמור בסעיף זה.
- 5.3 במקרה שהקבלן לא נחנך להתאם לאמור בסעיף 5.2 לעיל, לא יהיה בכך כדי למנוע מן מנהל הפרויקט להורות לקבלן לנחלץ אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות מנהל הפרויקט לעניין זה, ולא תהיינה לו טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין להוראה כלשהי של המפקח.
- 5.4 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות בכתב לעניין ביצוע העבודות.
- 5.5 הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיפים 5.2-5.4 לעיל יחייבו את הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה.

6. צו התחלת עבודה ושלבי ביצוע העבודות

6.

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחים, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן תוך התקופות המפורטות להלן בהתאם להנחיות החברה העירונית. העבודות תתבצענה בהינף אחד ללא הפסקות עבודה ועיכוב מצד הקבלן. העבודות יסתיימו תוך 90 ימי עבודה מקבלת צו תחילת עבודה.
- 6.2 מובחר כי התקופה האמורה בסעיף 6.1 לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.
- 6.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך

התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.

6.4 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 6.1 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.5 בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, ישלם הקבלן לחברה העירונית פיצוי מוסכם בסך של 2500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בחברה העירונית.

6.6 חל אישור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות מבלי שנתקבל תחילה כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין, ככל שנדרש.

7. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה

7.1 הקבלן מאשר כי בדק את אצטדיון האתלטיקה, אתר העבודה וסביבתם, את טיב מסלולי האתלטיקה הימני המסלולים הקיימים, את הכמויות וטיב העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות יסופקו ע"י הקבלן, את דרכי הגישה לאתר העבודה, תנאי העבודה, וכל גורם אחר אשר יש או עשוי להיות לו השפעה על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.

7.2 הקבלן מאשר כי שוכנע על בסיס בדיקותיו המקדימות, כי התמורה הנקובה בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא הוצגו לו מצגים ע"י החברה העירונית ולא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה לתשלום תמורה נוספת הנובעת מאי-לימוד או מהערכה שגויה מצדו של התנאים באתר העבודה.

8. רישיונות, אישורים והיתרים

8.1 הקבלן יהיה אחראי, לפני תחילת העבודות, לקבל את כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

8.2 הקבלן יהיה אחראי לפעול מול כל רשות מוסמכת, ולטפל בכל הדרוש טיפול כדי לקבל כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין.

8.3 לעניין סעיף זה:

רשות מוסמכת

רשויות מקומיות, משרדי הממשלה, ובכלל זה משרד התקשורת, חברת החשמל ישראל בע"מ, בוק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הכבלים, חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (מע"צ), משרתת ישראל, הרשות הארצית לכבאות והצלה, רשות העתיקות, מקורות חברת מים בע"מ, רשויות ניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת, על כל מחלקותיהן.

8.4 כל ההוצאות, העלויות או הערבויות הכרוכות בקבלת כל רישיון, אישור או היתר, כאמור בסעיף זה, או כל דרישה אחרת של רשות מוסמכת, יהיו על חשבון הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ובקשר לכך.

9. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 9.1 החברה העירונית תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה במועד שנקבע בצו תחילת העבודה. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, חלק מאתר העבודה הדרוש להתחלת העבודות וביצוען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. מנהל הפרויקט יהיה רשאי מעת לעת להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים של אתר העבודה, אשר לדעת המפקח, נחוצים לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוען.
- 9.2 ממועד העמדת אתר העבודה, או כל חלק ממנו, לרשות הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח עליו במנהג בעלים.
- 9.3 הקבלן מתחייב לא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר באתר העבודה ובאצטדיון האתלטיקה אלא אם קיבל לכך את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחו.
- 9.4 מובהר, כי מעמדו של הקבלן באתר העבודה יהיה מעמד של **בר-רשות**, ולצורך ביצוע העבודות בלבד.
- 9.5 הקבלן יהיה אחראי כי כל המאמצים מטעמו לאתר העבודה ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לצורך הבטחת רכוש או חיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה או בסביבתו, בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בעת הובלת חומרים וציוד לאתר העבודות.
- 9.6 הקבלן ידווח לחברה העירונית באופן מיידי על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא ידווח על נזק או מפגע כאמור, או לא יפעל לתקן בהקדם האפשרי את הנזק או המפגע, תהיה החברה העירונית רשאית לבצע את התיקון בעצמה, הקבלן ישפח את החברה העירונית תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתה של החברה העירונית.
- 9.7 הקבלן מתחייב, על חשבונו, לספק, להתקין, לשמור, לגדל, להאזין, לתלות שלטי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניים או כל אמצעי זהירות אחר, על מנת להבטיח את ביטחונם ונוחיותם של האנשים הפוקדים את האצטדיון האתלטיקה ואת פארק שקמה.
- 9.8 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, שיגרת העבודה באצטדיון האתלטיקה ובפארק שקמה ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר בפארק שקמה והאצטדיון האתלטיקה. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל באמצעים כדי להבטיח את האמור בסעיף זה.
- 9.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאתר העבודה נמצא באצטדיון אתלטיקה אשר נמצא בתוך פארק אליהם מגיעים קשישים, בני נוער וילדים, וביצוע העבודות מחייב הפרדה לכל אורך ביצוע העבודות בין עובדי הקבלן לבין קטינים ובני נוער הפוקדים את המקומות האמורים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי לקיים הפרדה כאמור.

10. שמירת דינים

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות כאמור.
- 10.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו או לשליחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 10.3 הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהל על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה העירונית או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 10.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

11. הפסקת העבודה

- 11.1 החברה העירונית תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלתי-...
- 11.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת החברה העירונית או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת החברה העירונית או המפקח. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, כעל כל טענה, מרישה או תביעה נגד החברה העירונית בקשר עם הפסקת העבודות.
- 11.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.
- 11.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 7 ימים.
- 11.5 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות לתקופה שעולה על 7 ימים. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, בכפוף למתן הזדמנות לקבלן להשמיע טענותיו.

- 11.6 על אף האמור בסעיף 11.5 לעיל, במקרה שביצוע העבודות הופסק באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן אגב מילוי הוראות מנהל הפרויקט על הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להחזר מהחברה העירונית.
- 11.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות, והכל לפי קביעה של המפקח.
- 11.8 תשלום כאמור בסעיף זה ישולם לקבלן תוך 70, מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על חלגת המפקח.
- 11.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן תחיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי החברה העירונית, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיבוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהפסקת העבודות או כתוצאה מכך.

12. פיקוח

- 12.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולחשניח על ביצוען, טיב החומרים בהם נעשה שימוש, איכות הציוד וטיב המלאכה. כמו כן, מנהל הפרויקט יהיה רשאי לבדוק כי הקבלן עומד בתחייבויות בהתאם למכרז, החוזה, הוראות החברה העירונית והוראות המפקח.
- 12.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח, או מי מטעמו, ולאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר העבודה, או לכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה הכרוכה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן לכל מקום ממנו מובאים מוצרים, חומרים או ציוד המשמשים בביצוע העבודות.
- 12.3 אין לראות בזכות הפיקוח שמוענקת למנהל הפרויקט, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מיחסי קונה-מוכר של טובין, הן כלפי צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו או לתוצאה המובטחת.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה העירונית למילוי על תנאי החוזה.

13. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים

- 13.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המוצרים, החומרים או כל דבר אחר, הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות והשלמתן במועד.
- 13.2 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בחומרים ובמוצרים מהאיכות הטובה ביותר לצורך ביצוע העבודות.
- 13.3 משטח הרקוטרין יהיה מאושר ע"י החברה העירונית בעל תו תקן ובהתאם לקבוע בנספח הטכני והקבלן יתקין אותו באופן מקצועי, מתאים וללא רבב.

- 13.4 הקבלן מתחייב כי בסיום העבודות ימציא לחברה העירונית אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב להמציא לחברה העירונית אישור ההתאחדות העולמית לאתלטיקה המאשרת את האצטדיון לקיום תחרויות בינלאומיות. ברמה של **CLASS-2** סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.
- 13.5 הטובין אשר יסופקו לחברה העירונית יהיו מאיכות מעולה ויעמוד בכל התקנים הנדרשים.
- 13.6 חומרים או מוצרים שיש לגביהם תקנים או מפרטים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הנ"ל. במקרה שמצוינים בתקן או במפרט יותר מסוג אחד של חומרים או מוצרים, יתאימו החומרים או המוצרים לסוג המובחר מביניהם, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.
- 13.7 הקבלן מתחייב לעשות שימוש רק בחומרים או המוצרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. הוראת סעיף קטן זה, לא תחול לגבי חומרים או מוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומר או למוצרי יס תו תקן או סימן השגחה.
- 13.8 מובחר כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, גם אם החומרים או המוצרים עברו בדיקה של מכון התקנים הישראלי, מפרטי מכון התקנים הישראלי או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.
- 13.9 מקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר שנעשה בו שימוש לביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לקבלן מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מותאימה, ולמסור אותה למנהל הפרויקט.

14. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה

- 14.1 לעניין סעיף זה:
חומרים, מוצרים וציוד
- חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, ובכלל זה ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, וכן מתקנים המיועדים להיות חלק מהפרקט.
- 14.2 הקבלן יספק על חשבונו את כל כלי העבודה, הציוד, המתקנים, המכשירים, החומרים, המוצרים, הכלים, המכונות, האביזרים, חלקי החילוף, כלי הרכב וכוח האדם המיומן הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות בשלמותן בקצב הדרוש.
- 14.3 כל האמצעים יהיו תקינים, מאיכות מעולה ועומדים בכל דרישות הבטיחות עפ"י חוזה זה וע"פ כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.
- 14.4 חומרים, מוצרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, יקבלו את אישור המפקח, מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה מתן אישור כלשהו ממנהל הפרויקט או נציג מטעמו באשר לטיבם של החומרים, המוצרים והציוד, בין אם עשה שימוש בסמכויותיו על פי סעיף זה ובין אם לאו.

- 14.5 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים לשם ההגנה על העבודות, החומרים, המוצרים או הציוד במהלך ביצוע העבודות מפני כל נזק שיכול להיגרם להם, לרבות על ידי גורמי טבע, חבלה, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכיו"ב.
- 14.6 כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לציוד או עבודות, כולן או חלקן, יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו, בין אם נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, והכל לשביעות רצון המפקח.

15. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה

- 15.1 מנהל הפרויקט או נציג מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:
- 15.1.1 על סילוק חומרים אשר לדעת מנהל הפרויקט אינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות.
- 15.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקם תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או המלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 15.1.3 על סילוק פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת מורשה על ידי העירייה. בסיום העבודות הקבלן ישאיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר, וימציא לחברה העירונית אושר על בינוי הפסולת לאתר מאושר כאמור.
- 15.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לכל דין.
- 15.3 פסל מנהל הפרויקט או נציג מטעמו חומרים, מוצרים וציוד, כאמור בסעיף 15.1.1, או הורה על הוצאתם מאתר העבודה, כאמור בסעיפים 15.1.2 ו-15.1.3 לעיל, הקבלן מתחייב להוציאם מאתר העבודה בהקדם האפשרי קבל מנהל הפרויקט מועד לסילוק החומרים והציוד, הקבלן מתחייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא מאוחר מהמועד שנקבע.
- 15.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות הקבלן, כאמור בסעיף זה, תהיה החברה העירונית רשאית לסלק את החומרים או הפסולת בעצמה, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך. הקבלן מתחייב להשיב לחברה העירונית את הכספים מיד עם קבלת דרישתה.

16. עבודה בימי חול

הקבלן מתחייב שלא לבצע את העבודות בשבת או במועדי ישראל ללא קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.

17. עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, את היקף כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- 17.2 הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה, בעל ניסיון של ביצוע 4 (ארבעה) פרויקטים דומים לפחות (להלן: "**מנהל העבודה מטעם הקבלן**"). מנהל העבודה מטעם הקבלן יפקח

על העבודות, ויימצא באתר העבודה ככל שיידרש או בהתאם להנחיות החברה העירונית או המפקח. הקבלן יציג את מנהל העבודה מטעם הקבלן, ויקבל את אישור החברה העירונית להעסקתו.

17.3 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מקצועיים בעלי כל הרישיונות או הסמכות או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות.

17.4 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונות של המפקח, פנקסי כח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסיווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

17.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ולנקוט הכלל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, ולקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

17.6 הקבלן ימלא אחר כל דרישה של החברה העירונית או מנהל הפרויקט בדבר הרחקת מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, אף אם החברה העירונית או מנהל הפרויקט נתנו הסכמתם בעבר להעסקתו, אם לדעת החברה העירונית או מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם לא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה שלילי בביצוע תפקידו. הורחק אדם, כאמור בסעיף קטן זה, לא יעסיקו הקבלן, בין במשכון ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

17.7 הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

17.8 הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמה לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד-מעביד, ופי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של הקבלן בלבד.

17.9 הקבלן מתחייב כי יישא בכל התשלומים או ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הפנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או חיטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; אין לראות בכל זכות הנותנת על פי חוזה זה לחברה העירונית או למנהל הפרויקט, להדריך או לחזור בקבלן, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במשכון בלבד, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ופיצויים או הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית או העירייה.

17.10 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

18. קבלני משנה

- 18.1 החברה העירונית לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 18.2 הקבלן מתחייב לקבל את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב, לכל העסקה של קבלן משנה בביצוע העבודות. מובהר, עי החברה העירונית תהיה רשאית לא לאשר העסקתו של קבלן משנה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.3 קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל הרישיונות, ההיתרים או האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לביצוע את עבודות אותן הוא מיועד לבצע. העתר של הרישיונות, ההיתרים או האישורים יועברו, יחד עם פרטי קבלן המשנה, לצורך קבלת אישור החברה העירונית, כאמור בסעיף זה.
- 18.4 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת החברה העירונית.
- 18.5 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה העירונית לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות העבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

19. תעודת השלמה

- 19.1 השלים הקבלן את כל ביצוע העבודות והתקבלו האישורים הנדרשים, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט.
- 19.2 מצא מנהל הפרויקט כי ביצוע העבודות אינו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט.
- 19.3 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.
- 19.4 אישר מנהל הפרויקט את העבודות, ימסור לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.
- 19.5 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 19.6 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

20. התמורה

- 20.1 כנגד אספקה וביצוע כל העבודות בנדרשות במשטח הרקורטן ואספקת מלוא הטובין וביצוע כל העבודות לשביעות רצון החברה העירונית והגשת חשבונות באופן ובמועד

כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם החברה העירונית לקבלן תמורה בהתאם להצעתו (נספח א') הכוללת מע"מ במכפלת מ"ר של משטח רקורטן שהוזמן ויסופק ויותקן בפועל והמתקנים - הטובין שהוזמן וסופק בפועל.

20.2 התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת הטובין החומרים וביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וחוזה זה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות רכישת הטובין, עבודות התיקון והשדרוג לרבות התקנה ופירוק של המשטח הישן, הוצאות תיאום ההתקנה עם הגורמים הנדרשים, כולל עבודות לילה, תכנון, העסקת נועצים והמצאת אישורים מכל גורם כנדרש במפרט הטכני, אחריות מלאה, רישוי והיתרים, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, ביטוחים, התאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות בשירות, כוח אדם, שעות העבודה וכל דבר אחר הנדרש לצורך ביצוע השירות ע"פ תנאי החוזה ונספחיו בשלמות.

20.3 מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו ניתן השירות, למורכבותו, לאופיו, למידת הדחיפות בביצועו ומשך הזמן הנתון לביצועו, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע השירות / היעדר פיקוח ולמנהל בו נדרש / בו הוא מבוצע וכיו"ב.

20.4 עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת הציוד ולא ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה העירונית תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

20.5 כן מובהר במפורש כי לא ישולמו הפישי הצמדה למדד מכל מין וסוג שהוא וכי תנודות בריבית, בשכר עבודה, במדדים, ארנונות ומחירי חלקים וחומרים לא ישנו את התמורה מכח חוזה זה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העירונית העלאות או שינויים בתמורה, מכל סוג שהוא.

21. תנאי תשלום

21.1 לצורך תשלום התמורה, יגיש הקבלן לחברה העירונית חשבונית מס' מקור" במועד סיום ביצוע העבודות ואספקת כל הטובין לשביעות רצון החברה העירונית ומנהל הפרויקט ומתן תעודת השלמה (להלן: "חשבונית").

21.2 לחשבונית יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כמות מ"ר של משטח רקורטן עליו בוצעו העבודות ורשימת הטובין שסופק, סוגם, העתק מתעודת המשלוח חתומה על ידי נציג החברה העירונית ותעודת השלמה.

21.3 החברה העירונית תבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הקבלן ותאשרם בחתימתה, בחלקם או במלואם, או לא תאשרם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

- 21.4 החשבונית, או חלק ממנה, תשולם בתנאי שוטף +45 ולאחר קבלת אישור החברה העירונית בכתב על ביצוע העבודות ואספקת כל הטובין לשביעות רצונה המלאה.
- 21.5 יובהר כי המצאת החשבון וחשבונית המס הינם תנאי לתשלום התמורה ובכל מקרה מנין 45 הימים לא יחל להימנות אלא לאחר המצאת החשבון והחשבונית לחברה העירונית.
- 21.6 מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום מצד החברה העירונית אשר לא יעלה על 15 ימים מהמועד הנקוב לעיל, לא יחשב כהפרה של חוזה זה ולא יטיל על החברה העירונית חובה לתשלום פיצוי או תשלום פיגורים מכל מין וסוג בגין איחור כאמור.
- 21.7 ככל שיתהווה איחור בתשלום מעבר למועד הנקוב לעיל, תשלם החברה העירונית לקבלן ריבית עבור האיחור מהיום ה- 16 לאיחור בלבד ועד להעברת התשלום בפועל בהתאם לעיגול שקבע החשב הכללי. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף בגין איחור בתשלום.
- 21.8 יודגש כי חשבון שלא יוגש בצירוף כל המסמכים או הפרטים הנדרשים לרבות תעודת השלמת התובים כנדרש - לא יועבר לטיפול והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בתשלום חשבון זה.
- 21.9 החברה העירונית הינה מלכ"ר.

22. העברת זכויות

- 22.1 הקבלן מתחייב
- 22.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שחיה בהם, אלא באישור החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 22.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בקבלן לצד ג'.
- 22.2 זכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 22.3 החברה העירונית או העירייה, רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

23. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 23.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה העירונית או העירייה לכל נזק או תקלה או אבדן או קלקול לרבות נזקים הנובעים או הקשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי או פגם בצידוד או חוסר התאמתו לדרישות החברה העירונית או העירייה או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף או לרכוש של החברה העירונית או העירייה ומי מטעמן, לרבות למבנה

אצטדיון האתלטיקה או אנשים הנמצאים באתר העבודה או צד ג' כלשהו בגין או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים שסופקו על ידו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

23.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן או נזק מכל סוג, לגוף או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו או מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות.

23.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות או לצידוד או למתקנים מכל סוג ותיאור שהובאו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק לצידוד ו/או לטובין ו/או למוצרים שסופקו ו/או הותקנו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ונמסרו לחברה העירונית.

23.4 מנסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה זה, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצונו של הקבלן או עובדיו או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

23.5 הקבלן פוטר את החברה העירונית או העירייה או עובדיה או שלוחיה או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק או תאונה או חבלה לגוף או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת ודון.

23.6 הקבלן מתחייב לשפות או לפצות את החברה העירונית או העירייה או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה העירונית או העירייה יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

23.7 החברה העירונית או העירייה רשאיות לסלק מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה העירונית או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, או בגין נזקים שנגרמו לחברה העירונית או העירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

24. ביטוח

24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו לבטח לפני תחילת העבודות ולכל תקופת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ז' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").**

24.2 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה העירונית את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשת כחוק לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תקופת העבודות או עד המסירה הסופית של העבודות או יציאתו של הקבלן מאתר העבודה או סיום תקופת האחריות,

וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה העירונית. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

24.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהן:

ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשל"צ לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ועובדים של הנ"ל.

ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.

ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.

ה. ביטוח חבות המוצר מורחב לכסות את החברה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או המוצרים.

ו. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד מסירת העבודות ו/או מסירת המוצרים לחברה.

ז. חריג השלמות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות ממבטח וחובות המבוטח על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.

ח. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

ט. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

י. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

יא. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

יב. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

יג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

יד. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין עבודות הכוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

24.4 ההחברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש ההחברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

24.5 ללא כל דרישה מצד ההחברה, הקבלן מתחייב להמציא לידי ההחברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי ההחברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

24.6 ההחברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים לשאר אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות ההחברה לעריכת בדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על ההחברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים מושא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

24.7 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיט בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

24.8 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

24.9 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

- 25.1 העבודה תבוצע בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. אישורו של מנהל הפרויקט לביצוען של עבודות או כל מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל ולהלן.
- 25.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן על פי דרישתו לתקן או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט או היועץ המקצועי.
- 25.3 נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור סיבות הפגם ושיתקנו על חשבונו וזאת באופן מידי עם קבלת דרישת החברה העירונית או המפקח.
- 25.4 למנהל הפרויקט שמורה הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים על פי שיקול דעתו לתיקון העבודה או המתקנים הטעונים תיקון או פגמים לדעתו, וזאת במקום לדרוש מהקבלן לתקנם.
- 25.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לסעדים נוספים או חלופיים על פי כל דין או חוזה.
- 25.6 האחריות לעבודות ולטובין תהא בנוסף ולא כהגבלה כלשהי לזכויות אחרות ככל שישנן לחברה העירונית מול הקבלן או היצרן בהתאמה למסמכי החוזה.
- 25.7 על הקבלן לספק אחריות חתומה של יצרן הרקורטן והתחייבות להחלפה ו/או תיקון של כל פגם שיימצא על ידי מנהל הפרויקט במשטח הרקורטן ו/או בצביעה ו/או בטובין כי הם פגומים במראה או לא ניתנים לשימוש בשל אי התאמה לדרישות או פגמים בביצועים. האחריות תכסה גם חומרים וגם את ההרכבה.
- 25.8 האחריות הכללית למשטח הרקורטן והצביעה לרבות בנוגע להתקנתם וטיבם תהיה לתקופה של 5 שנים לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- הקבלן יספק אחריות על טיב ועמידות הציפוי למשל 5 שנים לפחות. אם יתגלו פגמים בתוך פרק זמן, שאינם נובעים משימוש לקוי או חבלה, על הקבלן לוודא כי החברה תשלח צוות, ציוד וחומרי גלם לתיקון הפגמים בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעה של החברה העירונית. כמו כן הקבלן יספק אחריות על יתר העבודות בהתאם לתגדרות היצרן.
- בנוסף גם חברת הציפוי תספק אחריות לחמש שנים מטעמה, במקביל להתחייבות הזוכה.
- 25.9 האחריות הכללית למתקני הספורט (א"ק) לרבות בנוגע להתקנתם וטיבם תהיה לתקופה של **שנתיים** לאחר מתן תעודת ההשלמה. מתקני ספורט אשר ימצא ליקוי מחותי תוך פרק זמן סביר ממועד קבלתו יוחלף בחדש והקבלן מוותר על כל טענה בגין ובקשר לכך.
- 25.10 בתקופה זו יתקן הקבלן באחריותו ועל חשבונו בתוך 7 ימי עבודה מן המועד בו נדרש לכך כל ליקוי, פגם או קלקול מכל מין וסוג שהוא אשר נגרמו במהלך תקופת האחריות למסלולים ו/או משטח הרקורטן ו/או למתקני הספורט ו/או לטובין או בגין ובקשר להם ובכלל זה יחליף במידת הצורך כל חלק פגום במשטח החדש ו/או במתקני הספורט החדשים. וזאת למעט במקרה בו נגרם הנזק או הליקוי כתוצאה משימוש בלתי סביר אשר

לא היה בשליטת הקבלן. במקרה של מחלוקת לגבי סיבת הנזק יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

26. ערבות בנקאית

- 26.1 כנגד סעיפי האחריות הנ"ל תעמוד ערבות הקבלן.
- 26.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ולהבטחת כל התחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, במלואן ובמועדן, מוסר הקבלן בזאת, במעמד חתימת חוזה זה, לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (עבמילים: מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה (להלן: "**ערבות ביצוע וטיב**"). למשך 5 שנים.
- 26.3 הערבות ביצוע וטיב תהיה בתוקף עד תום תקופת האחריות המיוחדת, כאמור בסעיף 25 לעיל.
- 26.4 ערבות הביצוע וטיב תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיש על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 26.5 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 26.6 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בנסיבות כל הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא קבלן ליד החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

28. העדר ניגוד עניינים

- 28.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בחוזה זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו, או מי מטעמו, במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי חוזה זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, וכל כיוצא באלה, וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש ובאורח בולט במסגרת החצעה.
- 28.2 הצהיר הספק על קיום חשש לניגוד עניינים כאמור – תהיה החברה העירונית רשאית, אם לדעתה אין מניעה בשל חשש כאמור, להתקשר עם הספק אך להטיל על הספק במועד חתימת החוזה מגבלות נוספות על אלה הקבועות בחוזה זה, אשר יפורטו כנספח אשר יצורף לחוזה במועד חתימתו.
- 28.3 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה העירונית בכתב, והחברה העירונית תהיה רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעת הספק, לרבות הבאת החוזה לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק בחברה העירונית וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.

28.4 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה העירונית להביא חוזה זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודעו לחברה העירונית, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה העירונית מצביעות על כך שהספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי חוזה זה, תהיה החברה העירונית רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה לספק 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית בקשר לכך.

29. קבלני משנה

- 29.1 מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הספק אינו רשאי למסור ביצועה של עבודה כלשהי במסגרת העבודות הכלולות בחוזה זה לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 29.2 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודות או הטובין או כל חלק מהם אף אם יגמנו לו או לספק בספים מאת החברה העירונית.
- 29.3 מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הספק לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הספק מאחריותו ומחובתו כלשהי מחובותיו על פי החוזה והספק נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיות, החשמוטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נגרמו ע"י הספק או נגרמו על ידו.

30. הפרות וסעדים

- 29.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 29.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 23, 24, 25 ו-26 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 29.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעיף לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ואצטדיון האתלטיקה ו/או פארק שקמה, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחת) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 29.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 29.3.2 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 29.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.

- 29.3.4 הקבלן המחזיק או חסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 29.3.5 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 29.3.6 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 29.3.7 מנחל/י הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.
- 29.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

30 הוראות כלליות

30.1 ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או חדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן זכאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את בית הקפה או המזנון לאחר.

30.2 שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתגוש, אם ומיד כאשר תגוש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

30.3 ויתור או שינוי

- 30.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

30.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

30.4 **עוסק מורשה**
הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

30.5 **תיקון לחוזה**
כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

30.6 **קיוזו**
30.6.1 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיוזו שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
30.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

30.7 **תשלום במקום הצד האחר**
30.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
30.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, והיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהנא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיוזו הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד מבנק הפועלים בע"מ.

30.8 **סמכות שיפוט והדין החל**
30.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
30.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

31 הודעות

- 31.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 31.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל מתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 31.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן:	החברה העירונית:
על ידי:	על ידי:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

_____ עו"ד

הצעת הקבלן במכרז

לא לשוחש - לעיון בלבד

מפרט טכני**כללי**

באחריות המציע לבדוק את משטח הרקורטן הקיים טרום הגשת הצעה.
 באחריות המציע לחתוך חתיכה ממשטח הרקורטן לטובת בדיקת המשטח הקיים.
 נדרש לבצע בדיקה של עומק הציפוי הרקורטן הקיים ב- 40 נקודות לפחות, באמצעות מכשיר מדידה ייעודי למשטחי א"ק ולמקמם על מפת המדידה ולנתח את התוצאות ולהיערך כיאות לביצוע העבודה.
 לחוברת המכרז מצ"ב דוחות של יועץ א"ק בינלאומי - **Joachim Houben**
שבוצעו באצטדיון הא"ק בתאריכים 4.10.24 ו 17.12.24.
 בסיום הביצוע הקבלן נדרש לקבל אישור היועץ בכתב לתקינות המשטח והמתקנים ולכלל העבודות שבוצעו, התשלום ליועץ ע"ח הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל סידורי ייבוא הציוד והחומרים מחו"ל, תפעול ואחסונם. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לשחרור הציוד והחומרים מהמכס ומחנמל והובלתם לאתר העבודות, החזרת מכוונות תשלומי מכס ואגרות הרלוונטיות, קבלת אישור מוכן התקנים, המשרדים הרשתיים וכל ועודפים לחו"ל אישור נדרש, והכל על חשבונו ללא חוספת לתמונה.

יועץ מקצועי מטעם חברת הציפוי

הקבלן המבצע נדרש להעסיק יועץ מקצועי מטעם חברת הציפוי ולקבל אישורו בכל שלב. היועץ ינפיק אישור כתוב המאשר את השלב שבוצע.

מנהל עבודה מוסמך

באחריות הקבלן להציב מנהל עבודה מוסמך. מנהל העבודה ינהל את הצוות המקצועי. מנהל עבודה יהיה מומחה בעבודות ציפוי משטחי א"ק ובעל ניסיון של לפחות ארבעה פרויקטים של ביצוע התקנת משטחי א"ק מקצועיים מוכחים כאשר אחד מהפרויקטים קיבל אישור ברמת -

class 1 או class 2.

צוות מקצועי

הצוות המקצועי יאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט.

הקבלן יעמיד צוות עובדים מקצועי ואיכותי לביצוע העבודות. הצוות המשלים יכלול מינימום 3 עובדים מקצועיים בתחום משטחי א"ק.

צוות סימון משטח הא"ק

מסמך הקווים הראשי יאושר מראש טרם ביצוע העבודות ע"י מנהל הפרויקט.

בעל ניסיון של סימון קווים בחמישה אצטדיוני א"ק בשלש שנים האחרונות עם שמונה מסלולים.

מסלול אחד לפחות יהיה בעל אישור-

CLAAS- 1

הקבלן נדרש לצרף לחוברת המכרז את שם המסמן, ניסיונו והסכם התקשרות בינו לבין המסמן.

באחריות המציע לבדוק את משטח הרקורטן הקיים טרום הגשת הצעה.

באחריות המציע לחתוך חתיכה ממשטח הרקורטן לטובת בדיקת המשטח הקיים טרם הגשת המכרז.

נדרש לבצע בדיקה של עומק הציפוי הרקורטן הקיים ב- 40 נקודות לפחות, באמצעות מכשיר מדידה ייעודי למשטחי א"ק ולמקום על מפת המדידה ולנתח את התוצאות ולהיערך כראות לביצוע העבודה.

הקבלן נדרש להכין תכנית ביצוע לאישור מנהל הפרויקט בתוך חוברת המכרז.

הפרויקט כולל שדרוג ושפוף מסלול האתלטיקה בפארק שקמה, ע"י שדרוג וחידוש הציפוי מסוג **Re-topping** בשיטת **Sandwich**.

שדרוג משטח הרקורטן יבוצע על מנת להשיבו לעובי תקני 13 מ"מ לפחות ובאזורי סופגי לחץ נדרש עובי שכבת הציפוי של כ- 20 מ"מ.

עובי המשטח – מינימום 13 מ"מ לפחות ובאזורי "סופגי לחץ" כ- 20 מ"מ.
המשטח יהיה מסוג סנדוויץ' עמיד לקרינת UV.

חגך השכבות :

שכבת תחתונה - יציקת גרגירי **RUBBER** (גומי טחון) בעובי 10 מ"מ לפחות.

שכבת עליונה - יציקת גרגירי **EPDM** בעובי 4-5 מ"מ לפחות המותאמים לחומר מקשר **PU** - **Re-topping**.

כמות חומר **PU** הנדרש לביצוע השכבה העליונה **Re-topping** היא 312.5 ק"ג ל-1 מ"ר.

כמות פתיתי **EPDM** ל-1 מ"ר מינימום 4.5 ק"ג ברוטו ל-1 מ"ר.

הקבלן יגיש רשימת כמויות כולל משקלים טרום ביצוע עם הגעת הצידוד/חומרים לשטח כולל טבלת חישוב מסודרת כנדרש במפרט הטכני לאישור מנהל הפרויקט.

הקבלן יידרש לשלוח את הכמויות שהוזמין מהחברה בחו"ל טרום הזמנת הצידוד.

בנוסף לציפוי המוזמן, יסלול ויצפה הקבלן אזור נוסף לבדיקה של כ-2 מ"ר טרם תחילת עבודות הציפוי. במידה וחל ספק סביר אצל המוזמין לגבי תקינות הציפוי, רשאי יהיה לבצע בדיקות מעבדה על ידי חיתוך קטע מהציפוי לבדיקה זו ושליחה למעבדה מוכרת. במידה ויימצא כי תכונות הציפוי שבוצע בפועל לא

יעמוד בקנה אחד עם ההגדרות הבינלאומיות – ישלם הקבלן את כל הוצאות המעבדה ויבצע מחדש את הציפוי לפי ההגדרות שאושרו ועל חשבונו.

ביצוע הציפוי יעשה באמצעות מכונת פינישר מקצועית מיועדת לציפוי משטח סינתטי שתאשר מראש. ביצוע הציפוי מחייב אחידות מפלסית שתגרום לכך ששקיעה לאורך 4 מ', לא תעלה על 6 מ"מ ולאורך 1 מ' לא תעלה על 3 מ"מ.

חברת הציפוי תאשר מראש את הכנת משטח בסיס הניקוז ואבני השפה כמותאימה לשיטת יישום הציפוי הרקורטן הנבחר.

הקבלן יזמין על חשבונו ויתאם עם מנהל הפרויקט ביקור של מומחה חברת הציפוי לשלב ביצוע המסלול של הבסיס. המומחה יאשר בכתב את התאמת ביצוע הבסיס לציפוי.

כמו כן יתבצע גם עבודות של החלפת/חידוש מתקני ספורט במתחם וטיפול כפי שנדרש במכלולי תעלת הניקוז ועוד.

טרום יישום שכבת הציפוי העליונה

טרום ביצוע השכבה העליונה הקבלן יבצע מדידה ואומד ע"י מודד מוסמך של האזורים שהוחלפו ומסלול ההרצה הפנימי ימדד כל 10 מטרים בשתי נקודות.

מדרג פנימי-

מסגרת ההיקפית של מידות המסלול העשויה ממתכת אל חלד ואלומיניום אשר נדרשת לשיקום ותיקון והקבלן ישלים כל החלקים החסרים כולל פחי השילוט ומידות.

חידוש הציפוי יתבצע על המשטח הרקורטן הקיים שישופץ וינקה טרום יישום השכבות החדשות לצורך הציפוי יסולקו על המכלולים שבאזור הציפוי הרקורטן כגון מזבזים והאנרים למקום שינחה מנהל הפרויקט ויותקנו בחזרה בסיום הביצוע.

חלקי הפרויקט –

חלק מספר 1 – עבודות על ציפוי משטח האצטדיון כולל ביצוע סימונים, טיפול בתעלות ניקוז הסדרת סימון היקפי של המסלול.

חלק מספר 2 – עבודות תיקון והחלפת מתקני א"ק.

חלק מספר 1 –

שדרוג משטח הרקורטן וצביעת מסלולי הא"ק.

במסגרת עבודות השדרוג נדרש בחלק מהמשטח כפי שמופיע בתכנית של היועץ מתחמי א"ק לקלף את משטח הא"ק ולהתקין משטח תואם חדש.

בכל אזורי התיקון של מסלולי ההרצה/קפיצה של המתקנים (בעיקר באזורים סופגי לחץ) המתקין יבצע לפחות משטח בעובי כולל של 20 מ"מ.

במידת הצורך יתקן המציע ע"ח את משטח האספלט ככל שיידרש.
הקבלן יקלף באזורים הנדרשים את הציפוי עם מכשיר ייעודי מבלי לפגוע במשטח האספלט.
ציפוי מלא על האספלט, יתבצע גם במקומות בהם יוסרו אדנים הקפיצות או כל מתקן אחר ובאזורים/מגרעות אלו יבוצע איטום מחומר אשר תנחה חברת הציפוי.
במידה ויידרש הקבלן יסיר גם אזורים ומקטעים של השכבה העליונה והכול ע"פ צורך והנחיות מנהל הפרויקט.

הסרת אזורים פגומים ומסלול הריצה הפנימי וחידוש שכבת בסיס

נדרש לעבור על תכנית ומפת אזורי החלפת האזורים הפגומים, לבדוק את הציפוי הקיים, כדי לאתר ולסמן מקטעים בהם השכבה העליונה פגומה, מצ"ב אזורים פגומים מהיועץ המקצועי. אזורים שסומנו במפה יוסרו ממשטח מהאספלט בחיתוך מירבית על מנת להימנע מפגיעה במשטח האספלט וייתקנו מחדש לגובה הציפוי הקיים, באמצעות יישום תוך פילוס השכבה היצוקה לגובה הציפוי הקיים במשטח על מנת להגיע לרום אחיד במשטח.

אזורים הנדרשים להחלפה וחידוש מפורטים בדו"חות המצורפים

- 1-מסלול ריצה היקפי פנימי.
- 2-אזור קפיצת מכשולים ובור מים.
- 3-אזור קפיצה לרוחק וקפיצה משולשת צד ספרינט מערבי.
- 4-אזור קפיצה לרוחק וקפיצה משולשת צד ספרינט מזרחי.
- 5-אזור הטלת כידון.
- 6-אזור קפיצה במוט.

הסרת מתקנים ישנים

נדרש להסיר ולפנות לאתר פסולת מורשה מיד בסיום הפינוי את כלל הפסולת.
הקבלן יציג הסכם התקשרות טרום הפינוי עם אתר פסולת מורשה לאישור מנהל הפרויקט.
משטח האצטדיון ינוקה בצורה הרמטית.
באחריות מנהל הפרויקט לדאוג לכיסוח הדשא לפני ביצוע התקנת הציפויים.

שטיפת הציפוי הרקורטון וניקוי כללי טרום ביצוע שכבה עליונה טרום ביצוע שכבה חדשה על כל המשטח

לקראת יישום השכבה החדשה, יש לנקות את המשטח וסביבתו מכל לכלוך ושארית פסולת ולבצע עבודת שאיבה פסולת במסלול. נדרש לשטוף את כל משטח הציפוי הרקורטון באצטדיון באופן יסודי. זאת, באמצעות מכונת שטיפה ייעודית המותאמת לשטיפה של משטח סינתטי, המכונה שתאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט, מבצע השטיפה יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות שתי שטיפות דומות של משטחי א"ק סינתטיים, באחריות הקבלן להעביר רשימת ניסיון של המבצע.

פס סימון אלומיניום פנימי

מסגרת ההיקפית של מידות המסלול העשויה מאלומיניום אשר נדרשת לשיקום ותיקון והקבלן ישלים כל החלקים החסרים כולל פחי השילוט/מידות.

הוספת שכבת איטום נקבים

באזורים בהם ניתן להבחין בחומר השחור ובנקבוביות, יש להוסיף חומר לאיטום כדי ליצור אחידות עם החומר מסביב לאזור, חומר האיטום יהיה ע"פ הנחיות של חברת הציפוי.

יישום שכבת הציפוי העליונה -

Re-topping

טרום ביצוע השכבה העליונה הקבלן יבצע מדידה ואומד ע"י מודד מוסמך של האזורים שחולפו ומסלול ההרצה הפנימי ימדד כל 10 מטרים בשתי נקודות. הצפוי העליון EPDM יבוצע בכל חלקי משטח הא"ק. המבצע נדרש לבצע את הציפוי בשיפוע התואם של המסלול ותעלת הניקוז ההיקפית. עובי מינמאלי של השכבה העליונה 4-5 מ"מ.

יודגש שהקבלן נדרש להימנע בתום 120 ימים מיום סיום הפרויקט לאצטדיון, לבדוק את המסלול ולהסיר עודפי גרגירי EPDM.

עבודות הסדרה וניקוי של תעלת הניקוז ההיקפית

טרום ביצוע התקנת משטח הבסיס גומי טחון, הקבלן נדרש לפתוח את תעלות הניקוז ההיקפיות לנקות מפסולת ע"י שטיפה בלחץ מים. במידת הצורך יוחלפו תעלות פגומות בתעלות תואמות לאלו שקיימות סביב המשטח.

סימון קווי מסלולים ומתקנים

סימון הקווים באצטדיון יתבצע בהתאם להנחיות WA קבלן יעסיק מודד ומסמן קווים בעל הסמכה בינלאומית מוכחת כמפורט בחברת המפרט. באחריות הקבלן להכין תכנית סימונים בצבע ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע. התכנית תכלול את כל אזורי הריצה, ריצות בודדים, ריצות שליחים, ריצות מכשולים, אזורי קפיצה ומתקני הא"ק הנדרשים לתחרויות. באחריות הקבלן לקבל אישור לתכנית הסימונים אשר תאושר ע"י מסמן הקווים, המפקח של חברת הציפוי, מנהל הפרויקט ואיגוד הא"ק.

סימוני הקווים יועברו גם בקובץ בצבע ובקובץ DWG -

הסימונים במסלול יכללו את כל ענפי הריצות כולל כל ענפי מרוצי השליחים, ריצות משוכות, מסלולי אינטרוולים, קווים לריצות ארוכות קווים למרחקים קצרים, קווים לקפיצות למרחק וקפיצות משולשת. קווי זינוק למרחקים קצרים וארוכות. או כל סימון שהמוזמן ידרוש.

בדיקה ואישור Claas-2 למסלול

אישור המסלול יתבצע ע"י מודד מוסמך אשר יבצע בדיקה ויאשר את המסלול לרמת Claas 2 חובתו של הקבלן למדוד ולבדוק את המסלול והמתקנים האם הם מותאמות לדרישות של WA הקבלן מחויב לבצע במידת הצורך את כל השינויים הנדרשים על מנת לקבל את האישור הסופי אשר יתן מענה גם לקביעת קריטריונים בדרישות התאחדות הא"ק הבינלאומית או שיאים לאומיים אשר עומדים בדרישות והנחיות איגוד הא"ק בישראל.

חלק מספר 2 -

פירוק, פינוי, שדרוג, רכישה החלפה והתקנה של מתקני וציוד א"ק ועבודות נוספות

מתקני/מתקני הא"ק יהיו מחברות

Polanik-1

Nordic-2

כל המתקנים לרכישה והחומרים, יוצגו בשלב החצעה בחוברת המכרז, במידה ואינם תואמים את פריט רשאי הציוד הנדרש, רשאית החברה לדרוש את החלפת הפריט המוצע לאחר מכן שו"ע למתקנים. המזמין, לדרוש את החלפת הפריט.

אדני ניתור

פינוי אדנים ישנים אספקה והתקנה אדני קפיצה כולל איטום, המחיר כולל אדן, מסגרת, מכסה, פס למגרעת האדן ואדן "עיוור" מצופה רקוראטון, פס פלסטלינה ל איחור פסילות, כולל ידיות שליפה ממתכת אל חלד (4 סטים של ידיות שליפה).

אספקה והתקנת מתקן לקפיצה במוט

פינוי מתקן קפיצה במוט ואספקה והתקנת מתקן קפיצה במוט, כולל 3 מוטות, כולל פירוק נעיץ קיים, אספקה והתקנת נעיץ, אספקה והתקנת מזרון נחיתה חדש, כולל ציפוי בעל תו תקן אש אירופאי או תו תקן אש ישראלי.

באחריות הקבלן לתקן את קונסטרוקציית מבנה כיסוי בסיס המזרון וצבעתו בחומר מונע חלודה וצבע שיקבע ע"י מנהל הפרויקט. בסיום ביצוע נדרש הקבלן לבצע ולספק בדיקת קונסטרוקטור למתקן בסיום ההתקנה.

הסדרת בורות קפיצה למרחק

תיקון לוכדי החול והשלמות של חוסרים כולל החלפת לוכדים קרועים או סדוקים. פילוס לוכדי החול והשלמת חול סילקטי מסונן כולל אספקה והתקנת רשת כיסוי המעבירה מים עם תופסנים הנתפסים בלוכדי החול.

שדרוג כלוב הזריקות

אספקה והתקנת רשת הגנה, החלפת עמודים ראשיים, החלפת צירים וגלגלות, צביעת המתקן בחומר מונע חלודה. נדרש לבדוק יציבות של המתקן ובסוף הביצוע לבצע בדיקת קונסטרוקטור למתקן בסיום התקנתו.

שדרוג מעגלי הדיפות

שיפוץ מעגלי הדיפות כולל חידוש וביצוע שכבת בטון, הסדרת ניקוזים, הסרת חלודה כולל אספקה והתקנת אדני עזירה, התאמת החיכוך של המדרך לתקן

שדרוג מתקן זריקת כידון

החלפת אזור הפגום בהתאם להנחיות יועץ המקצועי.

שדרוג מתקן מכשולים

הסדרת אזור מכשולים כולל הסדרת מערכת ניקוז, ברז מילוי ושדרוג והתאמה של מתקן המכשול והתאמת חלודה לתקן הערכה המחיר כולל אספקה של:

3 מתקנים ומכשולים ברוחב 3.66 מטר.

1 מתקן ומכשול מים ברוחב 3.66 מטר.

1 מתקן ומכשול 1 ברוחב 3.96 מטר.

הדגשה

הקבלן נדרש להצמד להנחיות המקצועיות בדו"חות המצורפים במכרז

של יועץ א"ק בינלאומי - Joachim Houben

אישורים נדרשים בסיום הביצוע

בסיום הביצוע הזוכה יספק לחברה מפה סימון ותכנית מדידה של תכנית קווי הסימון באצטדיון, תכנית גם בקובץ DWG למסלולי הריצה, מיקום המתקנים.

תיק פרויקט עם כלל האישורים כולל במדיה דיגיטלית.

אישור קונסטרוקטור למתקן כלוב זריקות ומתקן קפיצה במוט.

תעודות אחריות לביצוע העבודה והמתקנים מהקבלן והחברה הספקית בחי"ל.

פרוספקטים של המתקנים.

ספק/יצרן הציפוי יספק תעודת אחריות לחמש שנים מטעמה על המשטח, בנוסף להתחייבות ותעודת אחריות הקבלן המבצע.

ספק/יצרן מתקני הא"ק יספק תעודת אחריות לשלוש שנים על המתקנים, בנוסף להתחייבות ותעודת אחריות הקבלן המבצע.

תכנית תחזוקה של המשטח והמתקנים.

אישור למשטח הרקורטן ולאצטדיון class 2.

אישור חתום של היועץ המקצועי.

אישור תקן אש לציפוי וכיסוי למזרוני הבלימה אירופאי או תקן ישראלי.

כתב כמויות

לא לשלוח - לעיון בלבד

כתב כמותי שדרוג אצטריון א"ק					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מוחזר	סה"כ
1	בריקת פיטית של המשטח במעבדה טרום ביצוע, פינוי פסולת לאתר מורשה ואישור של היועץ המקצועי הבנלאומי בסיום ביצוע כוללה במחיר של סעיפים 8 1 5 1 3				-
2	שטיפת משטח הציפוי	מ"ר	7,110	5.00	35,550.00
3	ביצוע שכבת ציפוי עליונה Re-topping	מ"ר	7,110	230.00	1,635,300.00
4	תוספת שכבת איטום מקבים	קומפ'	1	12,000.00	12,000.00
5	קילוף, שדרוג, ביצוע באוורים הנדרשים שכבת בסיס למשטח הרקורמן כולל קילוף וחיכוש מסלול צצה פנימי	מ"ר	800	200.00	160,000.00
6	באווריי לחץ ותוספת שכבת PU באזור עיבוי הציפוי	מ"ר	100	200.00	20,000.00
7	פירור וסימון קטנים כולל אומר סופי ב DWG	קומפ'	1	90,000.00	90,000.00
8	בדיקה ואישור המשטח ל- CLASS-2	יח'	1	18,500.00	18,500.00
9	שיקום מקב כולל חריטה כולל החלפת רשת, החלפת עמודים, הסרת חסידה וצביעת הקונסטרוקציה ברום מוטת חלודה, הסרת יציבות המתקן, כולל ביצוע בדיקה וקבלת אישור מקונסטרוקטור.	קומפ'	1	75,000.00	75,000.00
10	שיפוץ מעגלי הרמות כולל חיכוש וביצוע שכבת בטון, הסרת ניקוזים, הסרת חלודה כולל אספקה והתקנת אדני עצירת, התאמת הניסוך של המדרג לחזקן.	יח'	4	4,500.00	18,000.00
11	תיקונים ושל לחצי חול בכורות הקפיצה כולל השלמות של פריטים חסרים, פילס הלכדים בכל ארבעת הכורות	קומפ'	4	2,000.00	8,000.00
12	פינוי אדנים ישנים אספקה והתקנת אדני קפיצה כולל איטום, המחר כולל ארן, מסגרת, מכסה, פס למגרעת הארן וארן "עיוור" מצופה רקוראסן, פס פלסטילנה ל איתור פסילות, כולל יריות שליסה ממחבת אל חלד (4 סטים של יריות שליסה).	יח'	14	7,500.00	105,000.00
13	אספקה והתקנת מתקן קפיצה במסגרת קומפלט כולל עמודים, מוזן, בסוי למוזן בעל חזקתן אש ישראלי או איחפאיר, רף עניין ומריר.	קומפ'	1	140,000.00	140,000.00
14	שיקום, השלמת חלקים והסרת מדרג פנימי כולל השלמות מספור.	קומפ'	1	10,000.00	10,000.00
15	הסרת אוור מכשולים כולל הסרת מערכת ניקוז, בור מילי ושדרוג והתאמה של מתקן המכשול והתאמת הגובה לחזקן העדכני. המחר כולל אספקה של 3 מתקנים/מכשולים ברוחב 3.66 מטר, 1 מכשול מים ברוחב 3.66 מטר ומכשול 1 ברוחב 3.96 מטר	קומפ'	1	68,000.00	68,000.00
16	ניקיון מערכת ניקוז היקפית כולל פתיחת התעלות, ניקיון ושטיפת התעלות	קומפ'	1	3,000.00	3,000.00
17	פירוק, אספקה והתקנת תעלות ניקוז חואמות	יח'	10	1,000.00	10,000.00
	מחיר לפני מע"מ				2,408,350.00 ₪
	מע"מ 18%				433,503.00 ₪
	מחיר כולל מע"מ				2,841,853.00 ₪

צו התחלת עבודה

תאריך: __

לכבוד

שם הקבלן: _____

מס' זהות/ע"מ/ח"פ: _____

כתובת: _____

נכבדי/ת,

מכרז פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטאן כולל אספקת והצבת מתקני קבע

לאתלטיקה וצביעת קווים

- א. מצ"ב- הזמנת עבודה מאושרת מספר: _____ הסכם מספר: _____ חתום/מה
ומאושר/ת ע"י מורשי החתימה של החברה העירונית, בסכום של _____ ₪, לא כולל מע"מ.
ב. בתאריך: _____ עליך להתחיל בביצוע עבודות, בהתאם למפורט להלן:
ג. עליך לסיים את העבודות הנ"ל תוך 90 ימי עבודה מתאריך תחילת העבודה, ולא יאוחר מתאריך:
_____ לפי צו זה. העבודות תתבצענה במסגרת החזמנה/הסכם לעיל, ובהתאם לתוכניות,
התנאים והמפרטים המחייבים.
ד. ניהול הפרויקט באתר יתבצע ע"י מר' / גב' _____ טל' _____ ממשרד ניהול חיצוני
המלווה את החברה העירונית.
ה. נדרש להכין תכנית תנועה וקבלת אישור מהממונה על אגף התנועה בעיריית ראשון לציון וכן תכנית
התארגנות.
ו. נדרש להעביר פרטי מנהל עבודה וצוות העובדים.
ז. נדרש להכין רשימת שילוט באתר לאישור מנהל הפרויקט.
ח. נדרשת הקפדה יתרה בביצוע נהלי תיאום הביצוע ורישום יומני עבודה.
ט. נדרשת הקפדה יתרה בביצוע נהלי הבטיחות ותיאום עם הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן.

בכבוד רב,

אלי פולק

מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד, _____

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לבינכם, מיום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו. כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כחשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,
מנהל הפרויקט

לשירותי - מעורבות - לעוין בלב

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, 7592019

תאריך: _____

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

8. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם חוזה מיום _____

9. אנו משלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.

10. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתחייסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.

11. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025.

"המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ושלם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

12. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

13. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.

14. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשלי"צ לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	ת.ד. 1. ת.ד. 2. ת.ד. 3.	עבודות תיקון ושדרוג אצטדיון האתלטיקה נאות שקמה ראשון לציון כולל משטח הרקורטאן, אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים ו/או עבודות ושירותים נלווים.
מסע	מסע	מסע	העיסוק המבוטח:
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר המוליסה	נוסח ומהדורת המוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות למקרה ולתקופת/סכום ביטוח	תאריך סיום	סכום
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות	4,000,000		מטבע
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000		ש"ח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס למגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקלו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	1,000,000		ש"ח
פירוט העבודות ובמספר, לעבודות המפורטים בחשכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החזר, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.			
069			
029			
ביטול/שינוי המוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח:			

פירוט דרישות בטיחות**שמירה על כללי בטיחות:**

1.

1.1 מבלי לגרוע מהוראות חווה ההתקשרות יודגש כי הקבלן נושא במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה העירונית והציבור כפועל יוצא של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

1.2 יובהר כי הקבלן נושא באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליו לוודא שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.

1.3 חקיקה:

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י הוראות כל דין, כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה נושא ההסכם, לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו.

ג. חוק המשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת המער התשי"ג-1953 ותקנותיו.

ה. חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ותקנותיו.

ו. תקנות התעבורה - הנחיות והגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות.

ז. כל דין אחר בהיבטי בטיחות החל על עבודתו.

1.4 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנהלי העירייה והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את כיומן על ידי עובדיו.

1.5 ככל הנדרש, הקבלן יספק ויצייד את עובדיו בצידוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשי"ז-1997, לרבות בגדי עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות בחברה העירונית.

1.6 הקבלן יודא כי הציוד שברשותו עומד בתקנים הנדרשים, בעל אישור תקינות בטיחות/תסקיר בדיקה בר תוקף בהתאם לסוג הציוד והצורך.

1.7 במקרים בהם הקבלן עושה שימוש בנכס עירוני בהתאם להוראות ההסכם

1.7.1 הקבלן מתחייב לפקח על הסדרי בטיחות בנכס, לרבות קיומם ותקינותם של מתקני כיבוי אש ושל כל אמצעי בטיחות הנדרש בהתאם ליעוד השימוש בנכס ובהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה וכן בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.

1.7.2 הקבלן מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש בנכס ככל שאינם בנמצא, ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, התשי"ט-1959 והתקנות מכוחו.

1.7.3 הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות העובדים בנכס בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה לרבות הדרכה ומסירת מידע, עריכת סקרי סיכונים ובדיקת תקינות ציוד, כלים והתקנים, וכל זאת בהתאם לסוג העבודה.

1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע את העבודה, תוך הקפדה על החוראות להלן:

1.8.1 הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו, בחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.

1.8.2. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

1.8.3. השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה במקרים בהם הדבר נדרש על פי דין, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע.

הקבלן יוודא שכל העבודה לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה כמפורט בתת-הסעיף הקודם.

1.8.4. אתר עבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה ובטוחה. הקבלן מתחייב לאפשר או להתקין, בהתאם לצורך, דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות. הקבלן לא ישתמש בציוד או בכלי עבודה השייכים לחברה העירונית לצורך ביצוע עבודתו.

1.8.5. גידור, שילוט ואמצעי בטיחות ואזהרה

בכל מקום בו יחייב צורך בכך עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או מאשר הקבלן יידרש לכך על-ידי החברה העירונית, הקבלן יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו, שמורה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, בכמות המספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ולנוחיותם של ציבור העובדים.

1.9. הקבלן יחתום על טופס אישור לתדריך בטיחות. המצורף **בנספח 1** להסכם, בדבר קבלת תדריך/דגשי בטיחות מאת הממונה על הבטיחות בחברה העירונית לפני תחילת עבודתו.

טרם קבלת התדריך כאמור לעיל, יעביר הקבלן את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בדבר כשירות עובדיו וכשירות ובטיחות כלי הרכב והציוד המצוידים ברשותו בהתאם לסוג העבודה, לרבות:

1.9.1. הדרכת בטיחות עובדים;

1.9.2. הסמכת עבודה בגובה;

1.9.3. הסמכות מקצועיות לעובדים + רישיונות (מנופאי גזים/חשמלאי וכדומה);

1.9.4. תסקירי בטיחות למכונות ואביזרי הרמה;

1.9.5. תסקירי בטיחות למיכלי לחץ;

1.9.6. בדיקות חשמלאי לגרטרור;

1.9.7. ייפוי כוח מבעל החברה;

1.9.8. כל מסמך אחר אשר יידרש בהתאם לסוג העבודה.

1.10. מובהר בזאת כי כל שינוי במהות העבודה נשוא ההסכם, יחייב את הקבלן, בהתאם להנחיית המנהל, להתייצב בפני הממונה על הבטיחות לצורך קבלת תדריך/דגשי בטיחות המותאמים לשינוי במהות העבודה כאמור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להמציא את האישורים והמסמכים כאמור לעיל.

1.11. הפר הקבלן את הוראות הבטיחות, תפעל החברה העירונית, בין היתר, כאמור **בנספח 2** להסכם.

תדריך בטיחות

תוספת להסכם - תדריך ופיקוח בטיחותי לקבלנים/נותני שירותים

הצהרה והתחייבות של הקבלן – מנהל עבודה

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית ראשון לציון כקבלן/באמצעות קבלן/מנהל עבודה/אחראי עבודה. _____ מטעם חב' _____ חותמת החברה/העסק _____ בביצוע עבודה מסוג _____ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתו נוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית ראשון לציון, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל, לרבות חסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי הרשות ומתקניה. הריני מתחייב להקפיד על סיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח/ או מי מטעמי בשטח בכל שעות העבודה. ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות. הוסברו לי הוראות החוק ודרישות הרשות וכראות חובתי לפעול על פי דגשי הבטיחות המצורפים.

ולראיה באתי על החתום:

שם המודרך _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה + חותמת _____

לשימוש החברה העירונית:

שם מעביר התדריך _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה + חותמת _____

דגשי בטיחות לתדרוך לקבלן (יצורף להצהרת הקבלן)

- א. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים ובורות.
- ב. שמירה על מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ג. הצבת שלטי אזהרה והכוונה.
- ד. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ה. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכדומה.
- ו. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ז. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ח. שימוש בצנור מגן אישי.
- ט. מיגון מברונת.
- י. עבודה בנוכח לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
- יא. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכדומה).
- יב. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יג. שימוש בצנור חשמלי תקין ותקני הרציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- יד. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טו. איסור עבודה תחת מתח חי.
- טז. היתר לעבודה בדרכים אם נדרש.
- יז. ציות לחוקי התעבורה.
- יח. ציוד וכלים תקינים.
- יט. סיכונים ספציפיים הקשורים לסוג העבודה.
- כ. הדרכת עובדים ותחלופת עובדים כולל קבלני משנה.

טבלת פיצויים מוסכמים - הפרת הוראות בטיחות

מהות העבודה	ליקוי הבטיחות	גובה הפיצוי	אופן ביצוע וחוב בפיצוי
עבודה ברשות הרבים	אי ביצוע/אי השלמה של גידור, שילוט, סימון ותמרור אתר העבודה	3,000 ₪ למקרה	הפסקת העבודה באופן מידי וחוב הקבלן בגובה הפיצוי המצוי. המשך העבודה רק לאחר השלמת הנדרש. אי השלמת הנדרש תוך יום עבודה אחד יהווה הפרה יסודית
כל סוגי העבודות	ביצוע העבודה ללא שימוש בציוד מגן כגון: משקפי מגן, כפפות, אוזניות מגן, חפוד וזהר, קסדת מגן, מעלי בטיחות, בגדי עבודה מגני מכונות וציוד אבטחה	500 ₪ לעובד	
כל סוגי העבודות	ביצוע העבודה ללא רשיון/הסמכה/תסקיר מתאים ובטיחות	500 ₪ לעובד	
עבודות בגובה	אי אכיפה ומילוי אחר תקנות הבטיחות עבודות בגובה רמות, קסדות, חבלים, הדרכות וכיו"ב	1,500 ₪ למקרה	
כל סוגי העבודות המחייבות מנהל עבודה עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו	אי מינוי או אי המצאות מנהל עבודה	2,500 ₪ למקרה	
כל סוגי העבודות	הפרה של דיני התעבורה	2,000 ₪ למקרה	התראה או הפסקת העבודות וחוב בגובה הפיצוי, עפ"י החלטת המנהל

יובהר ויודגש כי אין בהטלת פיצויים מוסכמים לפי נספח זה, בכדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לצעדים נוספים ומצטברים הנתונים לה לפי ההסכם ולפי כל דין.

דוח מקצועי של יועץ מקצועי למתחמי א"ק +
הנחיות לביצוע חומרים

לא לפרסם - חומר חשוד
לעיון בלבד

TRACK AND FIELD FACILITIES INSPECTION REPORT

of

RISHON ATHLETICS STADIUM

Rishon Le-Zion, Israel

Owner of the Stadium: Rishon Le-Zion Municipality
Jabotinsky 95
Rishon L-Zion

National Athletics Federation: ISRAELI ATHLETICS ASSOCIATION
Shitrit 10
Tel Aviv
orly@iaa.co.il

Inspection requested by: Maccabi Rishon Le-Zion
Athletics Club
Mr. Omri Demlin, director
omridemlinr@gmail.com

Inspection done by: Mr. Joachim Houben
Specialist in sports facility construction
in long-term cooperation with World Athletics
jhouben@rz-online.de
phone +49-176-38 32 58 39

Date of Inspection: 25.-26.09.2024

This report contains the various types of discrepancies and damages to the synthetic sports surface and the installed sports equipment that must be checked according to the WA Measurement Report. The correctness of the measured lines for the running track and run-up lines is not part of the report.

Movable sports equipment such as starting machines, hurdles, landing cushions for high jumps and pole vaults, high jump and pole vault stands, etc. was not tested and is not part in this report.

General Information about the Athletic Sports Facility

The layout of the Competition area is identical to that in the Measurement Report issued on 06.04.2013 by INGENIEURBÜRO ANDREAS EDER, Germany.

The Class 1 certificate, with Construction Category 5, dated 16.04.2014 has lost its validity due to the elapsed time period.

After evaluating the inspection of the sports facilities and the synthetic sports surface in the stadium according to the Track and Field Facilities Inspection Report conducted on 26.09.2024, I came to the following conclusions.

A. The Competition Track

1. Condition of the synthetic surface of the running track

The general condition of the synthetic surface corresponds to long and intensive use over a long period of more than 10 years.

The surface is flat, clean and free of sand or grass, with no visible high spots or depressions.

There are no dents but minor damage in the running lines.

Lane 1 of the circular track and the middle of the sprint lanes are partially heavily worn.



In the areas in front of the start lines for 100m, 110m and start 100m on the back straight, the upper PUR layer has expired.

There are no repairs in the running track area.

There are no signs of water remaining on the track after rainfall.

Recommended measures for the competition track

In order to extend the service life of the sports floor covering, a new layer should be installed on the existing synthetic surface using suitable PUR material plus EPDM granulate.

2. Visual check of the Inside Kerb

The material of the kerb is aluminum with a width of 0.06 m and a height of 0.05 m. The sections are 6.00 m long. To ensure that surface water drains off the track, the kerb is mounted with 0.01 m high shims.

The kerb is clean, complete and in acceptably good condition

Coloured information signs are mounted on the aluminium kerb with rivets

The majority of the kerb elements were no longer securely fixed.

There is no line below the kerb. The correct position cannot therefore be guaranteed.



Comments

After re-topping, care must be taken to mark a line under the notch to determine the exact position of the notch. All of the notch's individual parts must be attached to the line in accordance with the manufacturer's assembly instructions. The parts must be connected to one another.

3. Visual check of Steeplechase Water Jump Pit and Hurdle

The Water Jump Pit is not in good condition

The Water Jump Pit does not comply with the rule

The hurdle is securely mounted and stable

Hurdle top bar is in an acceptable condition. The coloured marking is no longer visible.

The water inlet and drain must be repaired.



Recommended measures for the water jump pit

The dimensions of the water jump pit must comply with the latest WA rules. It is important to ensure that the take-off angle complies with the rules. The water jump obstacle must be height-adjustable for men, women and youth.

B. Facilities for Jumping Events

4. High Jump Facilities

Visual check of High Jump A

The High Jump Runway is even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

A small area is repaired already (see Javelin and Pole Vault Runway)



Visual check of High Jump B

The High Jump Runway is even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

A small area is repaired already (see Javelin and Pole Vault Runway)

Comments

As part of a re-topping of the D-section, the run-up should still be fully usable for both high jump facilities.

5. Pole Vault Facility

Visual check of Pole Vault A1

Runway

The Pole Vault Runway is with the exception of the last 6 meters, even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 7m² in front of the Pole Vault was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Laterally marked distance lines and distance numbers are missing

Pole Vault Box

The old type of the Pole Vault Box is in unacceptable condition. It has a large frame on top.

The drainage of the box was not checked

The cover of the box is level with the runway, but not stable and mobile when overrunning

Recommended measures for Pole Vault A1

The runway of Pole Vault A1 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone from 6m in front of the Pole Vault box to the Pole Vault box.

The lines should be repainted and distance lines marked on the side must be added

The old Pole Vault box must be replaced with a new WA certified model with a securely lockable cover.



Visual check of Pole Vault B1

Runway

The Pole Vault Runway is with the exception of the last 6 meters, even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 7m² in front of the Pole Vault was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn.

Laterally marked distance lines and distance numbers are missing

Pole Vault Box

The old type of the Pole Vault Box is in unacceptable condition. It has a large frame on top.

The drainage of the box was not checked

The cover of the box is level with the runway, but not stable and mobile when overrunning

Recommended measures for Pole Vault B1

The runway of Pole Vault A1 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone from 6m in front of the Pole Vault box to the Pole Vault box.

The lines should be repainted and distance lines marked on the side must be added

The old Pole Vault box must be replaced with a new WA certified model with a securely lockable cover.

6. Long Jump Facilities



Visual check of Long and Triple Jump Area A1

(long jump, triple jump women, triple jump men)

Runway

The Long and Triple Jump Runway is with the exception of the last 13 meters, even, with no visible high spots and depressions.

It is free of bubbles or damage.

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 15 m² in front of the Landing Area was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Landing Area (same for A1/B1)

The landing area is in good condition.

There is not enough sand in the landing area.

Sand quality is acceptable.

Take-off Boards

The installed old take-off boards are in satisfactory condition for training in daily use.

The drainage of the foundation tray was not checked.

The blind boards of the foundation tray are level with the runway, and covered with the same runway synthetic

The blind boards are not stable and moving when overrunning

Recommended measures for Long and Triple Jump Area A1

The runway of landing area A1 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone between the take-off board for men and the landing area

The lines should be repainted.

For competitions the old take-off boards must be replaced with a new WA certified model

Blind boards must be securely lockable.



Visual check of Long Jump Area A2

(long jump)

Runway

The Long Jump Runway is with the exception of the last 3 meters, even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 4 m² in front of the Landing Area was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Landing Area (same for A2/B2)

The landing area is in good condition

There is not enough sand in the landing area

Sand quality is acceptable

Take-off Boards

The installed old take-off board is in satisfactory condition for training in daily use.

The drainage of the foundation tray was not checked

Recommended measures for Long Jump Area A2

The runway of landing area A2 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone between the take-off board for long jump and the landing area

The lines should be repainted.

For competitions the old take-off board must be replaced with a new WA certified model

Visual check of Long and Triple Jump Area B1

(long jump, triple jump women, triple jump men)

Runway

The Long and Triple Jump Runway is with the exception of the last 13 meters, even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 15 m² in front of the Landing Area was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Landing Area (same for A1/B1)

The landing area is in good condition

There is not enough sand in the landing area

Sand quality is acceptable

Take-off Boards

The installed old take-off boards are in satisfactory condition for training in daily use.

The drainage of the foundation tray was not checked

The blind boards of the foundation tray are level with the runway, and covered with the same runway synthetic

The blind boards are not stable and moving when overrunning

Recommended measures for Long and Triple Jump Area B1

The runway of landing area B1 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone between the take-off board for men and the landing area

The lines should be repainted.

For competitions the old take-off boards must be replaced with a new WA certified model

Blind boards must be securely lockable.

Visual check of Long and Triple Jump Area B2

(long jump, triple jump men)

Runway

The Long and Triple Jump Runway is with the exception of the last 13 meters, even, with no visible high spots and depressions

It is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 15 m² in front of the Landing Area was unprofessionally replaced by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Landing Area (same for A2/B2)

The landing area is in good condition

There is not enough sand in the landing area

Sand quality is acceptable

Take-off Boards

The installed old take-off boards are in satisfactory condition for training in daily use.

The drainage of the foundation tray was not checked

The blind boards of the foundation tray are level with the runway, and covered with the same runway synthetic

The blind boards are not stable and moving when overrunning

Recommended measures for Long and Triple Jump Area B2

The runway of landing area B2 should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone between the take-off board for men and the landing area

The lines should be repainted.

For competitions the old take-off boards must be replaced with a new WA certified model

Blind boards must be securely lockable.

C. FACILITIES FOR THROWING EVENTS

7. Shot Put Facilities

Visual check of Shot Put A

The Rim of the shot put is complete but not painted white

The interior of the circle is not in good condition
It has no visible centre marking

Drainage of the circle was not checked

The metal stop board is fixed firmly but not in good condition. The top cover of the stop board is missing



White lines on either side of the circle and to indicate the throwing sector are weak

There are no visible depressions in the landing area.

Recommended measures for Shot Put Facility A

The Rim of the shotput must be painted white

The interior of the circle must be renewed

The centre of the circle must be marked.

The existing stop board must be repaired or replaced by a new certified stop board

White lines on either side of the circle and to indicate the throwing sector must be painted again.

Visual check of Shot Put B

The Rim of the shot put is complete but not painted white

The interior of the circle is not in good condition

It has no visible centre marking

Drainage of the circle was not checked

The metal stop board is fixed firmly but not in good condition. The top cover of the stop board is missing

White lines on either side of the circle and to indicate the throwing sector are weak

There are no visible depressions in the landing area.

**Recommended measures for Shot Put Facility B**

The Rim of the shotput must be painted white

The interior of the circle must be renewed

The centre of the circle must be marked.

The existing stop board must be repaired or replaced by a new certified stop board

White lines on either side of the circle and to indicate the throwing sector must be painted again.

8. DISCUS THROW

There is no extra discus facility

9. HAMMER THROW FACILITY

Visual check of discus/hammer ring

The Rim of the discus is complete but not painted white

The interior of the circle is not in good condition

It has no visible centre marking

Drainage of the circle was not checked

White lines on either side of the circle and to indicate the throwing sector are weak

There are no visible depressions in the landing area.

The conversion ring was not checked



Visual check of discus/hammer safety cage

Manufacturer of the hammer safety cage is

NORDIC SPORT
Anbudsgatan 2
931 57 Skellefteå
Sweden

Manufacturer's Instruction Documents

The outdated model of the steel safety cage is no longer part of the manufacturer's product range

No documents relating to the cage can be found at the operator of the sports facility.



Description of the hammer cage

The posts stand in ground sockets

The ground sockets have the same profile shape like the posts

6 posts 10 m in height in front incl. the gate and 6 post 6 m in height in back

The posts have a square profile and are vertical

Material is galvanised steel

Cage installation

The cage was installed by the seller. The name of the seller is no longer known.

The cage appears to have been installed as per the manufacturer's guidelines.

Netting

The net is old and not in good condition. It has a few holes. There are no devices to keep the net in position in windy conditions

Gate operation

There is no positive fixing of the gates in the open and close position

10. JAVELIN THROW FACILITIES**Visual check of javelin facility A****Runway**

The javelin Runway is with the exception of the last 8 meters, even, with no visible high spots and depressions

The rest of the runway is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 24 m² in front of the dropping area has been unprofessionally repaired by unsuitable plastic material.

It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

**Runway lines**

The runway boundary lines have worn off.

Recommended measures for Javelin Facility A

The runway of javelin A should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone from 8m in front of the dropping area

The lines should be repainted

Visual check of javelin facility B

Runway

The javelin Runway is with the exception of the last 8 meters, even, with no visible high spots and depressions

The rest of the runway is free of bubbles or damage

There are no signs of water remaining on the Runway after rainfall.

An area of appr. 24 m² in front of the dropping area has been unprofessionally repaired by unsuitable plastic material.



It is not the same synthetic material as the rest of the runway.

The replaced material appears too hard and uneven when walked on.

Runway lines

The runway boundary lines have worn off.

Recommended measures for Javelin Facility B

The runway of javelin B should be resurfaced in its entirety.

The unprofessionally repaired area must be removed and coated with the same material as the rest of the runway.

Care must be taken to create a 20mm thick stress zone from 8m in front of the dropping area

The lines should be repainted

D. OTHER MATTERS REQUIRING MAINTENANCE FOR PROPER CONDUCT OF ATHLETIC COMPETITION

All movable sports equipment for running, jumping and throwing competitions should be checked to ensure that it continues to meet current competition standards.

At European level competitions, the timing equipment must comply with the guidelines of European Athletics. For this purpose, empty pipes must be installed 0.50 m in front of and 0.50 m behind the finish line.

E. WAM-UP FACILITIES

A warm-up sports facility is located about 200 m away. To reach it, you have to cross a busy road.



F. CONCLUSION

The athletic sports facility is in a condition appropriate to its age. The synthetic sports surface must be reworked as a whole. Due to the solid structure of the existing sports floor covering, after cleaning, a coating of approx. 5 mm PUR with EPDM granulate on the existing synthetic surface is recommended.

The unprofessional repairs to the pole vault, long jump and triple jump facilities, as well as to both javelins throw facilities, must be completely removed down to the asphalt layer and replaced with the same material as the existing sports floor system.

Due to the extreme stress in these areas during training and competition, these stress areas should be supplemented with a two or three-layer full PU covering.

The same applies to the sports flooring for high jump, long jump, triple jump, pole vault and javelin throw runways.

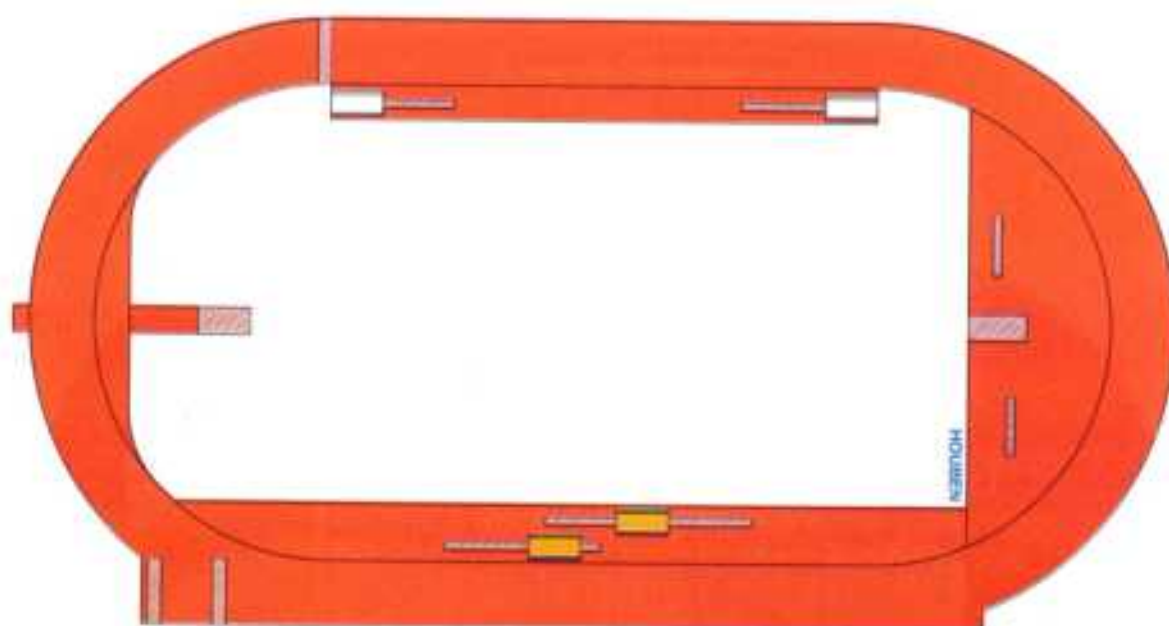
Circles for hammer/discus throw and shot put need to be revised.

G. Equipment, although not part of this report, might be commented on to bring to the attention of the facility owner particular problems

The landing mat for pole vault competitions is in very poor condition and should be replaced by a new WA certified mat.

H. Overview of synthetic sports floor surfaces

Re-toping areas incl. repairs



Nº	area	repairs m ²	re-toping m ² including repair areas
1	Running track, repair areas at starts	60,00	4.373,00
2	Water Jump Run-up		150,00
3	D-Sector, repair areas for javelin, pole vault	59,00	1.060,00
4	Long- and Triple Jump, Sprint side	48,00	918,00
5	Long- and Triple Jump, second Sprint side	28,00	388,00
6	Javelin run-up, repair areas	68,00	120,00
	TOTAL (approximately)		7.009,00

I. Necessary sections of work

1. Clean the entire synthetic surface with a special high-pressure water vehicle. Make sure that the dirty water is immediately absorbed by the cleaning machine.



2. After high pressure cleaning immediate inspection of the synthetic surface.
It is possible that high water pressure has caused the surface coating to come loose in defective or too thin areas. The entire synthetic surface should be checked after cleaning to see if there are any other areas besides the marked areas where the sports floor covering has separated from the asphalt substructure over the last 11 years. These areas should also be removed.
3. Separating the marked areas that need to be replaced in their entirety.
4. The coating must be removed from the asphalt substructure using suitable equipment without damaging the asphalt.
5. Replacing the triggered base layer
6. The exposed asphalt surfaces must be sealed with a suitable primer before the base layer is replaced. The base layer is then supplemented and compacted up to the height of the limiting base layer.
7. The open supplemented base layer is sealed with a suitable pore sealant after curing.
8. All sports built-in devices that need to be replaced due to their poor condition like pole vault boxes, take off boards must be dismantled and replaced with new WA certified parts.
9. The synthetic surface is then primed and recoated.
10. After removing the excess granulate, the new line positions and markings are measured in preparation for lining the track and runways.
11. Then the kerb is mounted.
12. Only after all work has been completed will the athletic facility be inspected using the WA Measurement Report by an inspector qualified by World Athletics.
13. If the test is passed, a sports facility certificate can be issued by World Athletics.

Joachim Houben

Pitești, 04.10.2024

Rishon Le Zion Athletic Stadium (Barlev st., Neot Shikma)

Dear Omri,

For the tender documents, I recommend asking for a price per m², regardless of how many kg of Primer, PUR synthetic or EPDM granulate are necessary to install a WA-certified sports floor covering.

As a rule, a primer must be applied after thorough deep cleaning with a special cleaning device under usage of high-pressure water.

PUR synthetic material is then applied to the fresh primer using a toothed squeegee. A generous amount of EPDM granulate is then sprinkled into the still liquid synthetic.

When sprinkling the EPDM granulate, it is necessary to sprinkle more granulate so that an excess of approx. 2 cm guarantees that sufficient rubber granulate penetrates the fresh synthetic. The excess EPDM rubber granulate is swept away after the synthetic has hardened and can be reused.

Average material consumption per m²:

PRIMER	0,08 – 0,10 kg/m ²
PUR SYNTHETIK	2,60 - 3,00 kg/m ²
EPDM GRANUL	3,30 – 4,40 kg/m ²

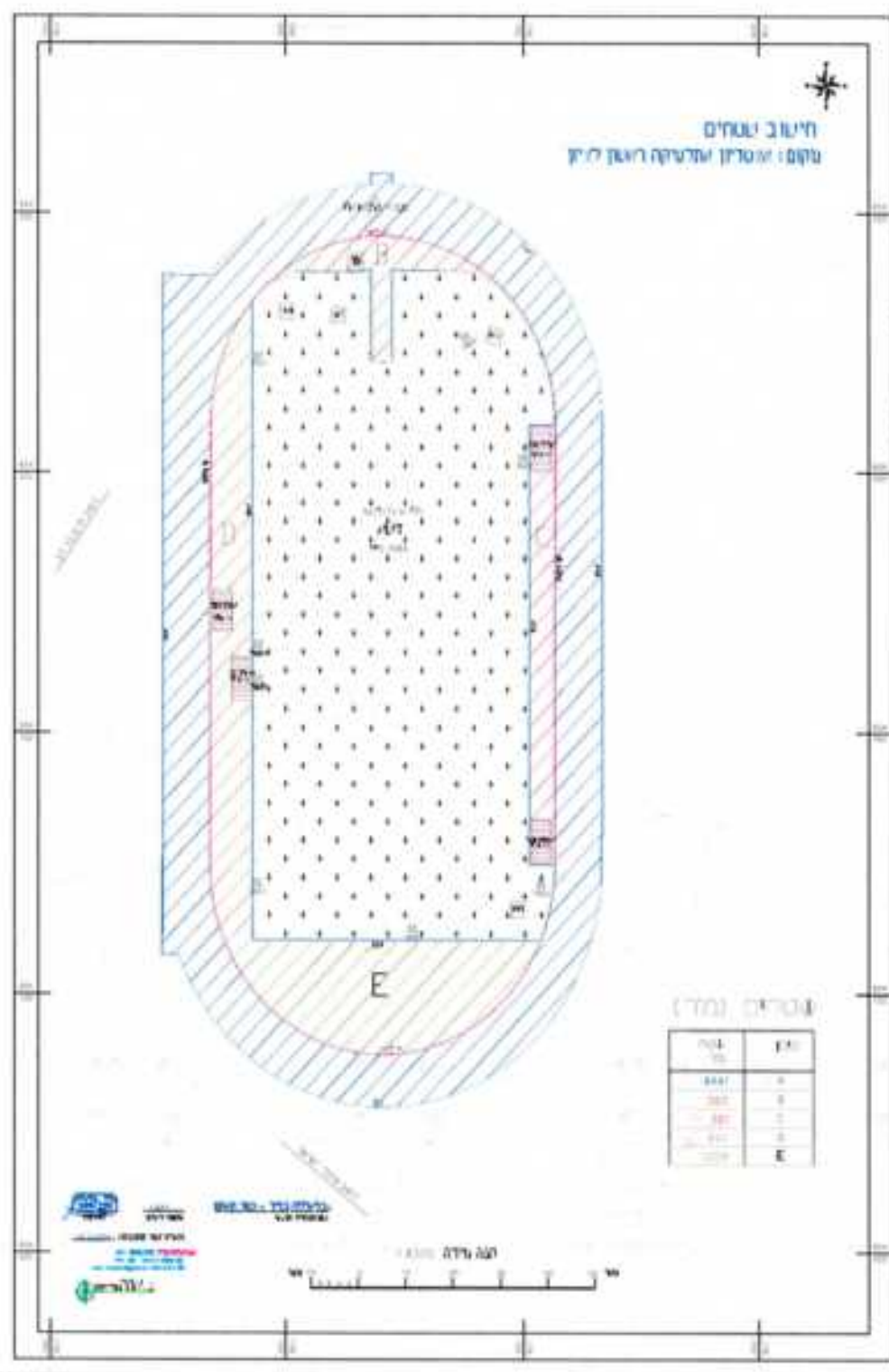
Regards,

Joachim Houben



Pitești, 17.12.2024

מפת מדידה - תסופק גם מפת מדידה בקובץ - DWG



יומן עבודה



יומן עבודה

שם הפרויקט וכתובת	
חזה מס'	
מתאריך עד לתאריך	
קבלן מכצע	
מנהל רכז הפרויקט	

יום בשבוע	חוג אחיד	עובדים	ציוד חומרים וכלי עבודה	בדיקות ואישורים	תאור מפורט של ביצוע והתקדמות העבודה
ראשון					
שני					
שלישי					
רביעי					
חמישי					
שישי					

הערות והוראות מנהל הפרויקט	תאור התקדמות העבודה והערות הקבלן
חתימת וחותמת מנהל הפרויקט ומפקח -	חתימה וחותמת הקבלן -

דף מספר -

amirsofursk@ymail.com מייל: 052-2212222 - טקס, 054-1000000 גזיר, שקולצין + דמשכ"ע 7220004

]

טבלת קנסות

טבלת קנסות	
תיאור ההפרה	הפיצוי המוסכם
ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה	2,500 ₪, לכל יום.
אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה	1,000 ₪, לכל יום.
הצבת חסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי שימוש ביגמן עבודה.	500 ₪, לכל יום.
חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.	2,500 ₪, לכל מקרה.
שימוש במים ללא שיעון	2,000 ₪, לכל מקרה.
ערמת עפר/ פסולת חוטמת חלקית לכביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
תמרורים פגומים/ לא תקינים.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ב	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי ציות להוראות מנהל הפרויקט.	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת מנהל הפרויקט.
איחור בל"ז ביצוע	1,500 ₪ לכל יום איחור.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בנמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום עיכוב.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	20,000 ₪ וזאת מבלי לגרום מזכות החברה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מההפרה