



החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות נופש וספורט
מחלקה משפטית

סימוכין: 1700/111/139
באמצעות דואר אלקטרוני
www.hir.org.il

17 ביולי 2025

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 15/25

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 15/25 לביצוע עבודות תיקון ושדרוג למשטח רקורטן כולל אספקת והצבת מתקני קבע לאתלטיקה וצביעת קווים באצטדיון האתלטיקה נאות שקמה שבראשון לציון

קובץ הבהרות מס' 1

הודעה על כנס מציעים נוסף

החברה העירונית מודיעה בזאת כי לאור שינוי תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1 (עמ' 9) בחלק א' למסמכי המכרז, תקיים החברה העירונית **כנס מציעים נוסף בתאריך 23.07.2025 בשעה 13:00**. כנס המציעים הנוסף יתקיים באצטדיון האתלטיקה הממוקם בפארק נאות שקמה הגובל ברחוב גדולי ישראל 8 שבראשון לציון. מקום המפגש יהיה הכניסה לאצטדיון האתלטיקה. **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

יובהר, **משתתפים אשר השתתפו בכנס המציעים הראשון יהיו פטורים מהשתתפות בכנס המציעים הנוסף** ואולם מומלץ למשתתפי כנס המציעים הראשון להשתתף גם בכנס המציעים השני. היה ויבחרו המשתתפים האמורים שלא להגיע לכנס המציעים השני אזי יחשבו כמשתתפים גם בכנס השני. מבלי לגרוע מהאמור, מציע אשר השתתף בכנס הראשון ויבחר שלא להשתתף בכנס השני יהיה מנוע מלהעלות כל טענה של אי ידיעה וכיו"ב בקשר לפרט מפרטי המכרז.

וידגש, המשתתפים בכנס המציעים מיום **08.7.2025** או בכנס המציעים שיערך ביום **23.07.2025** יחשבו כעומדים בחובת ההשתתפות בכנס המציעים הקבוע בחלק א' למסמכי המכרז.

אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

הודעה על דחיית מועד הגשה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מודיעה בזאת על **דחיית מועד הגשה כפי שפורסם במסמכי מכרז שבכותרת כדלקמן: המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ידחה כך שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז שבנדון יהיה עד ליום 05.08.2025 בשעה 15:00 בדיוק**. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 במחלקה המשפטית. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל. יודגש, כי החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך, בין היתר, את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות, ככל ויידרש.

תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בכנס המציעים ובמסגרת הליך שליחת שאלות הבהרה.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
1.			בהתייחס לנספח ז' למכרז, בתנאי הסף לנספח הדרישה היא למשטח סינטטי הכולל 8 מסלולים ואשר קיבל אישור class 2. חברתנו ביצעה מסלול אתלטיקה בוולדרום הדר יוסף ת"א בשנת 2019, הכולל 6 מסלולי ריצה ואשר הינו מותאם לתנאי class 2 (לא נבדק ולא קיבל אישור). מבקשים אישורכם לעמידה בתנאי הסף.	<u>החברה העירונית מודיעה כי תנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1 (עמוד 9) שונה כך שהינו קובע כעת כדלקמן:</u> "המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח באספקה והתקנה של משטח רקורטן לאצטדיוני א"ק וביצע עם חברת הציפוי המוצעת לפחות התקנה של משטח רקורטן אחד בארץ הכולל משטח רקורטן עם שישה מסלולים בהיקף של 400 מ"ר במהלך 7 שנים אחרונות החל משנת 2018. בנוסף המשתתף התקין ו\שדרג 5,000 מ"ר במצטבר של מסלולי א"ק עם משטח רקורטן במהלך 7 שנים האחרונות החל משנת 2018."
2.			נציין כי אישור CLASS 2 מהווה רמת תקינה בסיסית, שאינה דורשת מאפיינים מיוחדים, אך כן מעידה על היכרות מוכחת עם הדרישות של איגוד האתלטיקה העולמי. בהקשר זה, וברוח הדרישה לקבלת אישור WA עם סיום העבודות במסגרת מכרז זה, נבקש לדעת: האם ניתן להשתתף במכרז גם אם אין לי אישור CLASS 2 לשום פרויקט שביצעתי בישראל? זאת, מתוך מטרה להבין כיצד תיבחן יכולתו של מציע כזה לעמוד בדרישה המרכזית לקבלת האישור בסיום – דרישה מהותית שיש לה משקל משמעותי בהצלחת הפרויקט.	נא ראה תשובה לשאלה מספר 1
3.			למיטב ידיעתנו, המסלול המדובר הינו המסלול היחיד בישראל אשר קיבל בעבר	השאלה אינה ברורה.

			אישור WA בדרגת 1 CLASS – המעיד על עמידה ברמת הגימור והביצוע הגבוהה ביותר, המתאימה לתחרויות בינלאומיות. מכיוון שמהות המכרז היא שיקום מסלול קיים תוך שמירה או שיפור של איכותו, נראה כי מן הראוי לוודא שהמציע יהיה בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות שאושרו בפועל על ידי WA.	
4.	חלק א'	פרק ב'	מי הגורם שקבע את תנאי הסף במכרז (יועץ חיצוני, ועדת המכרזים)?	השאלה אינה רלוונטית.
5.	חלק א'	פרק ב'	האם בוצעה בדיקה של היצע הקבלנים בשוק המקומי שביכולתם לעמוד בדרישות הסף?	משטח הא"ק בראשון לציון קיבל בעבר אישור CLAAS 1. החברה העירונית מבקשת כי רמת האצטדיון ומתקניו יישארו באיכות טובה לפיכך החברה המקצועית ביותר תבצע את העבודות לשדרוג המשטח.
6.	חלק א'	פרק ב'	האם בוצעה בדיקת שוק בהלימה לתנאי הסף? האם ישנם כמה ספקים על מנת ליצור תחרות?	נא ראה תשובה לשאלה 1
7.	חלק א'	פרק ב'	האם קיימים הבדלים מהותיים מבחינה טכנית, הנדסית או מקצועית בין אישור Class 2 שניתן בארץ לעומת אישור Class 2 בחו"ל? אם כן, נא להבהיר מה הם ההבדלים?	נא ראה תשובה לשאלה 1
8.	חלק א'	פרק ב'	האם נדרשת מומחיות, הכשרה או ניסיון מסוג שונה בפרויקט הכולל 8 מסלולים לעומת פרויקטים עם 4 או 6 מסלולים?	החברה העירונית תבהיר כי הניסיון המקצועי מפורט בחוברת המכרז ובתשובות לשאלות הבהרה.
9.	חלק א'	פרק ב' 8.1.1	בתנאי הסף אתם מציינים פרויקט 8 מסלולים שקיבל אישור Class 2 בישראל. העבודה המקצועית מבוצעת ע"י קבלן הציפוי מחו"ל וכך גם הגדרתם בסעיף 1.4 במבוא. מדוע נדרש שאישור Class 2 יהיה דווקא לפרויקט בישראל? אין הבדל באישור בין ישראל וכל מדינה אחרת שבה ביצע הקבלן פרויקט. בנוסף ע"פ מסד הנתונים העדכני של איגוד האתלטיקה העולמי, נכון ליולי 2025, קיימים בישראל רק 2 מתקנים בעלי אישור Class 2 דבר זה מצמצם באופן משמעותי (לרמה של מציע יחיד) את	נא ראה תשובה לשאלה מספר 1

			יכולת העמידה בתנאי הסף. נבקש לשנות את הדרישה כך שהפרויקט יכול להיות בישראל או כל מדינה אחרת.	
10.	חלק א'	פרק ב' 8.1.7.1	אתם מתייחסים בסעיפי הדרישה כלפי חברת הציפוי באישורים מטעם איגוד האתלטיקה העולמי (IAAF). משנת 2019 האיגוד כבר לא מתקיים בשם זה אלא בשם WA - World Athletics האישורים שבידנו להציג הם מטעם WA	החברה העירונית תבהיר כי ניתן להציג אישור IAAF ו/או אישור WA אשר הינם שווים/אקוויולנטיים.
11.	חלק ב'	מפרט טכני	בעמוד 60 רשום: "הקבלן יהיה אחראי... קבלת אישורי מכון התקנים, המשרדים הרשתיים, וכל, ועודפים לחולל אישור נדרש,..." המשפט לא מובן. נבקש להבהיר מה כוונתכם?	במידה וידרשו אישורים שקשורים לתקנים ממכון התקנים לעבודות שיבוצו במסגרת המכרז יש זכות למזמין העבודה לדרוש מהקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לרבות ממכון התקנים ו/או כל גורם אחר שאישורו נדרש לאחר ביצוע הפרויקט.
12.	חלק ב'	מפרט טכני	עמוד 60 מנהל עבודה מוסמך. האם כוונתכם למנהל עבודה מוסמך כהגדרתו במשרד הכלכלה והתעשייה או שהכוונה היא למנהל הפרויקט מטעם חברת הציפוי?	מנהל הפרויקט מטעם חברת הציפוי בעל ניסיון כנדרש בחוברת המכרז.
13.	חלק ב'	מפרט טכני	בעמוד 60 רשום כי מצורף דוח יועץ א"ק ולאחר מכן כי נדרש לקבל אישור היועץ בכתב לתקינות המשטח והמתקנים. באותו עמוד אתם רושמים שוב לגבי יועץ מקצועי מטעם חברת הציפוי. לא ברור אם הכוונה היא לאותו יועץ?	נדרש קבלת אישורים גם מיועץ מטעם חברת הציפוי וגם מטעם יועץ מטעם המזמין.
14.	חלק ב'	מפרט טכני	שדרוג כלוב הזריקות, נבקש כי תספקו רשימה מדויקת של כל הפריטים שאתם מבקשים לשדרג/להחליף על מנת שהצעת המחיר תהיה מתאימה. בנוסף, אנא פרטו מי יצרן הכלוב, באיזה שנה נרכש, ומה הדגם המדויק על מנת שנוכל להזמין מהיצרן הנכון.	באחריות המציע לבדוק, בין היתר, את כל הנושאים הטכניים.
15.	חלק א'	פרק ב'	חברת פלדר נוף עובדת שנים רבות עם קבלן ציפוי, מאחר ובארץ יש רק שני מגרשי אתלטיקה ברמת 2 Class נבקש כי במקום האמור בסעיף 8.1.1 עמ' 9 למכרז - "וביצע עם חב' הציפוי המוצעת לפחות התקנה של אצטדיון א"ק אחד בארץ עם משטח סינתטי ושמונה מסלולי ריצה בהיקף של 400 מ"א אשר קיבל 2	נא ראה תשובה לשאלה מספר 1

			Class [...] "יבוא כדלקמן : וביצע עם חברת הציפוי המוצעת לפחות התקנה של אצטדיון א"ק אחד בארץ עם משטח סינתטי ושמונה מסלולי ריצה בהיקף של 400 מ"א (במקור - אשר קיבל Class 2). כמו כן, חברת הציפוי המוצעת ביצעה בארץ או בחו"ל משטח סינתטי ושמונה מסלולי ריצה בהיקף של 400 מ"א אשר קיבל אישור Class 2.		
16.			האם המזמין מודע לכך שכל חומרי החידוש למשטח הקיים מסוג "קוניקה" חייבים להיות תואמים באופן כימי לחומרי היצרן המקורי – על מנת להבטיח אחיזה נכונה ומניעת קילוף עתידי?		בסיום העבודות נדרש הקבלן להעניק אחריות על העבודות שבוצעו ע"י המציע ולמעניק אחריות מלאה לחמש שנים על המשטח והכל כמפורט במסמכי המכרז .
17.			האם תיבחן התאמה בין סוגי החומרים שיציע הקבלן לבין תשתית המשטח הקיימת – לרבות הצגת אישור מהיצרן "קוניקה" על התאמה ובטיחות השימוש?		בסיום העבודות נדרש הקבלן להעניק אחריות המציע. המציע נדרש להעניק אחריות מלאה לחמש שנים על המשטח .
18.			האם ניתן לחייב את המציעים לצרף אישור יצרן המשטח המקורי ("קוניקה") לגבי התאמת חומרי החידוש, על מנת לוודא מניעת תופעות של ניתוק/אי היצמדות – שידועות כמתרחשות כאשר לא נעשה שימוש במערכת מקורית מלאה?		הבקשה נדחית. בסיום העבודות נדרש הקבלן להעניק אחריות המציע להעניק אחריות מלאה לחמש שנים על המשטח .
19.			האם נדרש כי החומרים לחידוש המשטח יהיו בעלי התאמה מלאה לסוג הפוליאוריתן המקורי שהותקן בשלב היציקה – תוך שמירה על תכונות הידבקות, אלסטיות והתנהגות ספורטיבית כפי שמופיע בתקנים המקוריים של קוניקה?		הגשת חוברת המכרז היא הצהרה שהמציע מתחייב שלכל הנושאים המקצועיים הנדרשים ניתן מענה בהצעתו לרבות על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים במכרז.
20.			האם ניתן לדרוש שלביצוע השיפוץ יוגדר שימוש במערכת מקורית (Full System) של היצרן "קוניקה" ולא תמהיל לא מזוהה של חומרים פתוחים?		הקבלן המבצע נדרש להיצמד למפרט הטכני במכרז.
21.			האם המזמין מבקש לוודא כי החומר המשמש לשכבת החידוש אינו מייצר תגובה שלילית (Incompatibility) עם		עצם הגשת חוברת המכרז היא הצהרה שהמציע מתחייב שלכל הנושאים המקצועיים הנדרשים על מנת לקבל את כל האישורים הנדרשים במכרז.

	המשטח הקיים, מה שעלול להוביל לקילופים בתוך חודשים ספורים?			
22.	האם נדרשת אחריות מורחבת (מעבר לשנה) על חידוש המשטח, וממילא – רק מי שפועל עם חומרי היצרן יכול להציע אותה בפועל?	ספקאיצרן הציפוי יספק תעודת אחריות לחמש שנים מטעמה על המשטח, בנוסף להתחייבות ותעודת אחריות לחמש שנים של הקבלן המבצע למשטח הרקורטאן ותעודת אחריות לשלוש שנים על כלל הציוד.		
23.	האם ניתנת עדיפות למציעים הפועלים עם חומרים בעלי תו תקן אירופי מלא EN 14877, תואמים ליצרן המקורי (Conica)?	בחירת הצעות ושיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית מפורטים בחוברת המכרז.		

*****נערך כנס מציעים חובה ביום 08.07.2025 באצטדיון האתלטיקה הממוקם בפארק נאות שקמה הגובל ברחוב גדולי ישראל 8 שבעיר ראשון לציון. נערך סיור עם משתתפי הכנס באצטדיון האתלטיקה.**

***** מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.**

***** כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.**

***** יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.**

***** ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.**

בכבוד רב,

נתן רוזנצווייג, עו"ד

יועץ משפטי לחברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל

רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים