



מכרז למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שדרות מרילנד ראשון לציון

מכרז פומבי מס' 18/2025



מכרז מס' 18/2025 למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים

במתחם האמפיפארק שדרות מרילנד ראשון לציון

חוברת המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

ח ל ק א'

מסמך 1- מסמך תנאים כלליים על נספחיו:

נספח א' – פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי סף;

נספח ב' – אישור מזמין בנוגע לניסיון קודם;

נספח ג' – אישור רואה חשבון בדבר היקף הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע;

נספח ד' – אישור רואה חשבון בדבר מחזור שנתי;

נספח ה' – כתב ערבות להשתתפות במכרז;

נספח ו' – תצהיר על תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים;

נספח ז' – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים;

מסמך 2- הצעת והצהרת המשתתף

מסמך 3- פירוט ההצעה הכספית

ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

מסמך 3- חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

נספחים לחוזה:

נספח מס' 1 – תשריט;

נספח מס' 2 – פרוגרמה ומפרט טכני;

נספח מס' 3 – מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים;

נספח מס' 4 – נוסח כתב ערבות ביצוע;

נספח מס' 5 – אישור על קיום ביטוחים;

נספח מס' 6 – סעיפים נבחרים מתוך חוק עבודת נוער התשי"ג - 1952;

מסמך 1

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות נופש וספורט בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/2025

**למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שדרות מרילנד
ראשון לציון**

תנאים כלליים

1. עיקרי ההתקשרות

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: **"החברה העירונית"**) מזמינה בזאת הצעות לקבלת הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שבשדרות מרילנד שבשדרות מרילנד ובקרבת "הסופרלנד" במערב ראשון לציון (ה"לייב פארק" לשעבר, להלן: **"האמפיפארק"** או **"המתחם"**) וכן ניהול המתחם, כמפורט בתנאי המכרז, הצעת המשתתף, חוזה ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז (להלן – **"השירותים"**).
- 1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יפורטו להלן עיקרי ההתקשרות. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. על המציעים לבחון ולעייין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, בכלל מסמכי המכרז.
- 1.3. האמפיפארק משתרע על שטח של כ-20,000 מ"ר, מגודר, ומיועד לקיום אירועי חוצות תחת כיפת השמיים בקיבולת קהל מקסימלית של כ-14,370 צופים בעמידה או 13,960 צופים בישיבה. מתקני המתחם כוללים, בין היתר, במה בגודל 14/12 מ"ר, מבני שירותים, חדרי הלבשה לאומנים, מבני קופות, כניסות ויציאות חרום (פירוט מלא מופיע בנספחי החוזה).
- 1.4. בנוסף, בסביבת האמפיפארק קיימים מתחמי חניה במעגל הראשון (חניון הסופר-לנד, החניון המזרחי לאמפי פארק, וחניון מרכז המבקרים מתחם האלף) וכן מתחמי חניה במעגל השני (חניון הברפלד, חניון יס פלאנט, חניון "חנה וסע"). מתחמי חניה אלו עומדים לרשות באי האמפיפארק כמו גם באי מתקנים ונכסים סמוכים אחרים. ואולם **מובהר כי מתחמי החניה אינם מהווים חלק ממתחם האמפיפארק**, הם לא יופעלו ע"י הזוכה במכרז, ולא יהיו לזוכה כל זכויות בנוגע אליהם. עוד מובהר כי היקף החניות במתחמים הנ"ל יכול לקטון **וכי החברה העירונית אינה מתחייבת להיקף חניות כלשהו בקרבת האמפיפארק** למעט ההיקף המינימלי הנדרש לצורך קבלת רישיון העסק (קבלת הרישיון תהא באחריות הזוכה). בדומה, אין ולא תהיה לחברה העירונית כל מחויבות בנוגע למתכונת הפעלת מתחמי החניה, זהות הגורם המפעיל או גובה התשלום עבור השימוש בחניות. **לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בקשר עם האמור.**
- 1.5. כנגד תשלום התמורה וביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, תינתן לזוכה במכרז (להלן – **"הזכיין"**) הזכות לקיום אירועים ו/או מופעים במהלך תקופת ההתקשרות, למעט במועדי האירועים העירוניים המפורטים בחוזה ההתקשרות ובכפוף לו.

1.6. מובהר כי "מופעים" מוגדרים לצורך מכרז זה כמופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **להסרת**

ספק מודגש כי חל איסור מוחלט על עריכת/ הפקת מסיבות במתחם.

1.7. כמו כן, "אירועים" מוגדרים לצורך מכרז זה כאירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. **להסרת ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת**

אירועים אישיים/ משפחתיים כגון ימי הולדת, חתונה, בר מצווה וכיו"ב.

1.8. הפעלת המתחם וקבלת כל האישורים וההיתרים חלה על הזכין בלבד ועל חשבונו. הזכין נדרש לדאוג לקבל את כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המתחם ולצורך קיום כל אירוע ומופע, ובכלל זה רישיון עסק פרטני לכל אירוע ומופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025). קבלת כל האישורים האמורים הינם תנאי להפעלת המתחם. הזכין יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, אבטחה, סדרנות, עלויות יועצים, עלויות הנוגעות לכיבוי אש והצלה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

1.9. הזכין ישלם בתקופת ההתקשרות במועדס ובמלואם את כל התשלומים וההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המתחם וסביבתם לרבות כל המיסים, הוצאות ניקיון, חשמל, מים וכד'. הזכין ידאג כי חשבונות המים וחשמל יוצאו על שמו וכי ישולמו במועדס ובמלואם.

1.10. מעמדו של הזכין במתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם הזוכה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם יינתן לזוכה ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכין לעשות שימוש במתחם חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972/ כל תיקונים שינויים שיחולו בו והזכין לא יהיה דייר מוגן במתחם.

1.11. הזכין יפעיל את האמפיפארק, בין היתר, בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ולקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000, חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו.

1.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי כל אירוע/ מופע יסתיים באופן מוחלט עד השעה 23:00 (למעט החריגים המנויים בתקנות הרעש), הכל בכפוף להוראות כל דין ובפרט חוק העזר העירוני.

1.13. הזכין יפעיל את המתחם וינהל את המופעים והאירועים בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם להוראות משטרת ישראל ומשרד הבריאות, כפי שיעודכנו מעת לעת, ויישא באחריות המלאה בעניין על כל המשתמע מכך לרבות הצבת סדרנים, בדיקת הנכנסים למתחם וכיוצ"ב.

1.14. הזכין יידרש לספק, על חשבונו את כל הציוד ולבצע את כל הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך הפעלת המתחם והכרוכות בהפעלתו לרבות (אך לא רק) ארגון במה, קונסטרוקציית תאורה, כל הציוד הדרוש, שמירה על הציוד, הגברה, תאורה, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים, הצבת פחים, ניקיון כלל חלקי המתחם לפני כל אירוע ובסיומו, וכל הפעולות הנדרשות לצורך ניהולו ותפעולו של המתחם. כלל ההוצאות בגין ובקשר לביצוע הפעולות האמורות יחולו על הזכין בלבד.

- 1.15. הזכין יידרש לשמור כל העת על המתחם ומערכותיו במצב תקין ונקי, לתחזקם באופן שוטף, לספק את הציוד הדרוש להפעלתם ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם. המתחם יימסר לזכין במצבו הנוכחי (AS-IS) וכל שיפוץ ו/או השקעה במתחם תיעשה על חשבונו הזכין ובכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולכל אישור /היתר הנדרש עפ"י דין. בתוך כך יהיה הזכין אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המתחם ותחזוקתו ברמה גבוהה.
- 1.16. הזכין יהיה רשאי להפעיל במתחם מזנונים/דוכנים למכירת מזון ושתייה במיקומים אשר יאושרו מראש ע"י החברה העירונית, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים ע"י הגורמים הסטטוטוריים לרבות עיריית ראשון לציון, משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל (להלן: "הדוכנים"). חל איסור על בישול ו/או אפיה מכל מין וסוג במתחם אלא אם ניתנו מראש כל האישורים המתחייבים לשם כך ובכל מקרה חל איסור מוחלט על שימוש בגז בישול.
- 1.17. מכירת המזון והשתייה בדוכני המזון תהיינה כפופות להוראות כל דין לרבות הוראות משרד הבריאות וכל רשות מסומכת. לחברה העירונית תהיה הסמכות להורות לזכין לחדול ממכירת מוצר אשר אינו מתאים לתנאי המתחם כאמור בסעיף זה.
- 1.18. הזכין יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל. מחירי המוצרים הבסיסיים יקבעו מראש בתיאום עם החברה העירונית ויקבלו את אישורה המוקדם. מחירי יתר המוצרים לא יחרגו מהמקובל בשוק.
- 1.19. המגיש בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המתחם כפופה ומותנית במילוי כל ההוראות ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. וידגש, כי הזכין לא יוכל להפעיל את המתחם ככל שיוכרז מצב חירום בטחוני ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו. המציע מצהיר כי ככל ויזכה לא תהיה לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך, ובכלל זה, לא יבוא בדרישה לפטור אותו מתשלום התמורה בגין תקופת המניעות/ להשיב לו תשלום ששילם.
- 1.20. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
- 1.21. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים במסמך זה, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין הצדדים יהיה לתקופה שמיום 1/1/2026 ועד 30/11/2030 (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").
- 2.2. בנוסף, בכפוף לקבלת אישורה מראש של מועצת עיריית ראשון לציון בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ניתנת בזאת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות כדלקמן
- 2.2.1. הזכין יהא רשאי להאריך את ההתקשרות בין הצדדים לעד 5 תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת החל מיום 1/12/2030 עד ליום 30/11/2035 וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה אצל הזוכה וזאת עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההתקשרות הקודמת (לפי העניין). כל הודעה אחרת לא תחייב את החברה.
- 2.2.2. החברה העירונית תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בין הצדדים ל-5 תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת החל מיום 1/12/2035 עד ליום 30/11/2040 (מודגש כי בכל מקרה ההתקשרות בין הצדדים תסתיים לכל המאוחר במועד זה, בכפוף לזכות החברה לסיימה קודם לכן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או עפ"י כל דין). כל

הודעה על הארכת ההתקשרות כאמור בסעיף זה (ככל והחברה תחליט על הארכה), תימסר לזוכה בכתב כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה וזאת עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההתקשרות הקודמת (לפי העניין). כל הודעה אחרת לא תחייב את החברה.

3.

תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים שעומדים בעצמם ובמצטבר, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, ולהוכחת עמידתם בתנאי הסף, על המציעים לצרף את המסמכים המפורטים להלן -

3.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

- אם המציע הינו יחיד-יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע.
- אם המציע הוא תאגיד - יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו ובנוסף יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.
- 3.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

- יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 3.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- יש לצרף אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.4. מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

- יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסף נספח 11' המצ"ב.

- 3.5. המציע הינו בעל ניסיון קודם העונה על אחד מהתנאים **החלופיים** המפורטים בסעיפים 3.5.1 ו-3.5.2 להלן.

3.5.1. המציע ניהל והפיק בעצמו אירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2025, בהם הפיק בעצמו לפחות 30 (שלושים) אירועי פארק תחת כיפת השמיים, מתוכם לפחות 6 (שישה) אירועים ו/או מופעים שלכל אחד מהם נמכרו לא פחות מ-3,000 (שלושת אלפים) כרטיסים (מובהר כי אין מניעה שהאופרציה למכירת הכרטיסים נוהלה ע"י גורם אחר עבור המציע).

לחלופין-

3.5.2. המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2025, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-500,000 (חמש מאות אלף) כרטיסים, כאשר במהלך 36 חודשים אלו שווקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים תחת כיפת השמיים בהיקף של לפחות 3,000 (שלושת אלפים) כרטיסים לכל אירוע/ מופע.

3.5.3. לעניין תנאי הסף החלופיים המפורטים בסעיפים 3.5.1 ו-3.5.2 מובהר כדלקמן-

3.5.3.1. "מופעים" הינם מופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים.

3.5.3.2. "אירועים" הינם אירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים.

3.5.3.3. מציע יחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם אם המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק ב-50% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.

- יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח נספח 1א' למסמכי המכרז.
- יש לצרף אישור מזמין בנוסח נספח 1ב' למסמכי המכרז.
- להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעי' 3.5.2 דלעיל יש לצרף בנוסף אישור חתום וממולא ע"י ר"ח המציע בנוסח נספח 1ג' למסמכי המכרז וכן רשימת אירועים ומופעים, תחת כיפת השמיים, להם המציע שיווק ומכר כרטיסים, **ביחס לכל אחד מהם מצוינים מספר הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע.**

3.6. המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2025. מובהר כי הכוונה לניהול המתחם בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם אשר נמשכה לא פחות מ-24 חודשים רצופים (דהיינו, תנאי הרציפות מתייחס למשך ההתקשרות עם בעל המתחם ולא לדרישה לקיום אירועים/ מופעים ברציפות).

- יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח נספח 1א' למסמכי המכרז.
 - יש לצרף אישור מזמין בנוסח נספח 1ב' למסמכי המכרז.
 - יש לצרף העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים
- 3.6.1. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בשיעור שאינו נמוך מ-20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים) לשנה (לא כולל מע"מ), ביחס ל-3 שנים (לפחות) מתוך 6 השנים 2019-2024.
- יש לצרף אישור חתום וממולא ע"י ר"ח המציע בנוסח נספח 1ד' למסמכי המכרז.
- 3.6.2. מי שצריך להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כנספח 1ה' למסמך זה ובהתאם להוראות סעיף 8 להלן.

3.6.3. מי שרכש את מסמכי המכרז.

- יש לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

3.8. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

3.9. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החברה/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. אופן הגשת ההצעות ומועד הגשתן

4.1. המציע ינקוב באחוז התוספת המוצע על ידו בהתייחס לתמורה השנתית המינימלית בה נקבה החברה עבור הזכות לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק וביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי המכרז וחווה ההתקשרות, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך 3 (פירוט ההצעה הכספית).

4.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו **קובץ מקורי** של מסמכי המכרז כשהוא חתום וממולא כדבעי בהתאם להנחיות המפורטות דלעיל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן כל יתר מסמכי המכרז כולל תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, ומסמכי התשובות/ ההבהרות אשר יינתנו ע"י החברה (ככל ויינתנו). המסמכים יוגשו במעטפה חלקה וסגורה עליה רשום מספר המכרז בלבד ללא כל פרטי זיהוי של המציע.

4.3. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

4.4. את המעטפות יש להפקיד בתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה העירונית בכתובת: רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון במחלקה המשפטית שבקומה 2. **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**

4.5. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 28/10/2025 בשעה 15:50. לא**

תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

4.6. **מובהר כי בין התאריכים 05-14.10.2025 משרדי החברה העירונית יהיו סגורים ולכן לא**

תתאפשר הגשת הצעות בתאריכים אלה.

4.7. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

4.8. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.9. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5. אופן החתימה על ההצעה

5.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4), טופס הצעת המשתתף (מסמך 2), פירוט ההצעה הכספית (מסמך 3) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.

5.2. היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ חותמת השותפות.

5.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

6. הצהרות המציע

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – תנאי ומאפייני המתחם, מהות השירותים, ביקר ובדק את מקום אספקת השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.

6.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

6.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

6.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. ערבות ההצעה

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח 1ה'.**

7.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

7.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה, כמפורט בנספח המצ"ב.

7.4. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.

7.5. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או ימסור מידע לא מדויק ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או יסרב למלא אחר הדרישות הכרוכות בזכייתו במכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת/ בתכסיסנות/ בחוזר בתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

7.6. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שתיתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

7.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. פניות מצד המציעים

8.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה העירונית, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.2. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד ליום **19/10/2025**.

8.3. יש לשלוח את שאלות ההבהרה במכתב המופנה לעו"ד נתן רוזנצווייג ולשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת: ETIC@HIRONIT.CO.IL תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

8.4. את השאלות יש להעביר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

8.5. החברה תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

8.6. העתק התשובות מטעם החברה יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.7. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד.

8.8. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החברה - תחייבנה את החברה.

8.9. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החברה לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

8.10. בנוסף ניתן לקיים סיור פרטני במתחם (לצורך התרשמות בכפוף לתיאום מראש עם מנהל המתקן מר נתי יאבו בטלפון: 054-6728507).

9. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

9.1. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החברה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

10. סמכות ועדת המכרזים

10.1. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%
	סה"כ	100%

10.2. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הכספית הגבוהה ביותר או בהצעה אחרת.
10.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
10.4. הוועדה תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
10.5. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

10.6. הוועדה תהיה רשאית להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה לצורך בחינת ההצעות.
10.7. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות, זהות בין חלק מבעלי המניות ו/או המנהלים במציעות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.8. ערך המציע שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים נוסח מסמכי המכרז כפי שהוכן ע"י החברה ושנמסר למציעים.

- 10.9. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 10.10. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מהאומדן של המכרז (מחיר המינימום המופיע במסמך הצעת המחיר).
- 10.11. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.
- 10.12. במקרים המנויים בסעיפים 10.10 ו-10.11 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 10.13. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.14. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
- 10.15. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** – מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 10.16. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החברה כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 10.17. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, Best & Final, בין המציעים הרלוונטיים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה/ תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.
- 10.18. בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החברה רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החברה לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החברה, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 11.2. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החברה, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 11.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב לחוזה.
- 11.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף לחוזה, צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בחוזה.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.
- 11.4. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והערבות תושב להם.
- 11.5. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.

12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר הזכייה במכרז

- 12.1. במקרה שהזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") החל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את המתחם לטובת הזוכה המאוחר.
- 12.2. מובהר בזה, כי במקרה כאמור, לא יהיה הזוכה המקורי זכאי לשום פיצוי ו/או תשלום מאת החברה ו/או עיריית ראשון לציון, פרט לעלות המתקנים אשר התקין בעצמו ועל חשבונו בפועל וזאת כפי שיאשרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.

13. עיון בהצעה הזוכה

- 13.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.
- 13.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

13.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.

13.4. משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

13.7. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה העירונית רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. רכישת מסמכי המכרז.

14.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, בין השעות 10:00 – 16:00, תמורת 2,000 ₪ שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ושלא יוחזרו בכל מקרה.

14.2. **מובהר כי בין התאריכים 05.10.2025 – 14.10.2025 משרדי החברה העירונית יהיו סגורים ולכן לא תתאפשר בתאריכים אלה רכישת מסמכי המכרז.**

14.3. לבירורים נוספים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון 03-9650063.

15. כללי

15.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
15.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון

לתרבות ספורט ונופש בע"מ

נספח 1א'

פירוט בדבר ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.1 ובסעי' 3.6)

א. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, משמש כמנהל/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").

ב. הריני מצהיר ומאשר כי המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2025, וזאת בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם.

ג. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעי' ב' דלעיל, להלן פרטי המתחם אשר נוהל/ מנוהל ע"י המציע:

שם המתחם: _____; כתובת: _____

קיבולת קהל מקסימלית של המתחם: _____ איש; שם בעלי המתחם: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____; מס' טלפון איש קשר: _____

תקופת ניהול המתחם ע"י המציע: החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____

ד. כמו כן הריני מצרף את העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים

ה. בנוסף, הריני מצהיר ומאשר כי המציע ניהל והפיק בעצמו אירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2025, בהם הפיק בעצמו לפחות 30 (שלושים) אירועי פארק תחת כיפת השמיים שמתוכם לפחות 6 אירועים ו/או מופעים שלכל אחד מהם נמכרו לא פחות מ-3,000 כרטיסים.

ו. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף שבסעי' ה' דלעיל, להלן פירוט שישה אירועי פארק תחת כיפת השמיים שבכל אחד מהם נמכרו 3,000 כרטיסים או יותר-

1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

(המשך בעמוד הבא)

רשתות חברתיות - לא להגיש

ז. כמו כן לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעי' ה' דלעיל, להלן פירוט 30 אירועי פארק תחת כיפת השמיים אשר הופקו ע"י המציע-

מס"ד	שם האירוע/ המופע	תאריך	שם המתחם	שם המזמין	שם איש קשר מטעם המזמין	מס' טלפון איש קשר
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30

הערות והנחיות למילוי:

1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
2. יש למלא את פרטים מלאים של אנשי הקשר ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוז"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
3. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
4. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת: _____ תאריך: _____
--

נספח 1א'

פירוט בדבר ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.2 ובסעי' 3.6)

א. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, משמש כמנהל/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").

ב. הריני מצהיר ומאשר כי המציע הינו בעל ניסיון בניהול מתחם אירועים/מופעים בעל קיבולת קהל של 1500 איש או יותר, במהלך לא פחות מ-24 חודשים רצופים בין השנים 2019 – 2025, וזאת בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעלי המתחם.

ג. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעי' ב' דלעיל, להלן פרטי המתחם אשר נוהל/ מנוהל ע"י המציע:

שם המתחם: _____; כתובת: _____

קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים; שם בעלי המתחם: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____; מס' טלפון איש קשר: _____

תקופת ניהול המתחם ע"י המציע: החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____

ד. כמו כן הריני מצרף את העתק הסכם ההתקשרות בין המציע לבין בעלי המתחם כשהוא חתום ע"י הצדדים

ה. בנוסף הריני מצהיר ומאשר כי המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2025, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-500,000 כרטיסים.

ו. עוד הנני מצהיר ומאשר כי במהלך 36 חודשים אלו שווקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים, שנערכו תחת כיפת השמיים, בהיקף של לפחות 3,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע.

ז. לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבסעי' ז' דלעיל, להלן פירוט שישה אירועי פארק תחת כיפת השמיים שבכל אחד מהם נמכרו ע"י המציע 3,000 כרטיסים או יותר-

1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____

שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____

כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____

שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
 שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
 כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
 6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
 שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
 שם איש קשר מטעם המזמין: _____ מס' טלפון איש קשר: _____
 כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

הערות והנחיות למילוי:

1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
2. יש למלא את פרטים מלאים של אנשי הקשר ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
3. יש לצרף רשימת אירועים מופעים, תחת כיפת השמיים, ביחס לכל אחד מהם מצויינים מספר הכרטיסים ששווקו ונמכרו ע"י המציע.
4. יש לצרף בנוסף אישור ממולא וחתימה ע"י ר"ח המציע בנוסח נספח ג'.
5. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
6. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

שם המציע: _____ חתימה וחתימת: _____ תאריך: _____
--

אישור מזמין על ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף בסעי' 3.5.1 וסעי' 3.6)

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

א.ג.נ,

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשדרות מרילנד בראשון לציון, הרינו מאשרים כדלקמן:

- א. הרינו לאשר כי הננו בעלי הזכויות במתחם המפורט להלן –
שם המתחם: _____; כתובת: _____;
קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים;
- ב. כמו כן הרינו לאשר כי המציע ניהל את המתחם הנ"ל, במסגרת התקשרות ישירה בינו לביננו, וזאת בתקופת ההתקשרות אשר החלה בחודש _____ בשנה _____ והסתיימה בחודש _____ בשנה _____. מצ"ב הסכם ההתקשרות החתום ע"י הצדדים.
- ג. בנוסף הרינו לאשר כי החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____, המציע ניהל והפיק עבורנו _____ [יש להשלים כמות] אירועי פארק תחת כיפת השמיים.
- ד. במהלך התקופה הנקובה בס"ק ג' דלעיל המציע ניהל והפיק עבורנו _____ [יש להשלים כמות] אירועי פארק תחת כיפת השמיים שלכל אחד מהם נמכרו לפחות 3,000 כרטיסים, כמפורט להלן-
 1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

ה. שם המזמין: _____

ו. פרטי נותן האישור: שם מלא: _____ תפקיד: _____
מס' טלפון נייד: _____ כתובת מייל: _____

חתימת נותן האישור: _____
תאריך: _____

הערות והנחיות למילוי:

1. יש להעלות את נוסח המסמך על נייר לוגו של המזמין;
2. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
3. המסמך ייחתם ע"י מנהל הכספים / המנכ"ל של המזמין;
4. ניתן לצרף אישורים ממספר מזמינים שונים.
5. יש לוודא מראש את זמינות המזמין לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
6. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
7. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

אישור מזמין על ניסיון קודם (ביחס לתנאי הסף שבסעי' 3.5.2 ובסעי' 3.6)

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

א.ג.נ,

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 18/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשדרות מרילנד בראשון לציון, הרינו מאשרים כדלקמן:

- א. הרינו לאשר כי הננו בעלי הזכויות במתחם המפורט להלן –
שם המתחם: _____; כתובת: _____;
קיבולת מקסימלית של המתחם: _____ אנשים;
- ב. כמו כן הרינו לאשר כי המציע ניהל את המתחם הנ"ל, במסגרת התקשרות ישירה בינו לביננו, וזאת בתקופת ההתקשרות אשר החלה בחודש _____ בשנה _____ והסתיימה בחודש _____ בשנה _____. מצ"ב הסכם ההתקשרות החתום ע"י הצדדים.
- ג. בנוסף הרינו לאשר כי החל מחודש _____ שנה _____ ועד לחודש _____ שנה _____, המציע שיווק ומכר עבורנו, במצטבר, _____ כרטיסים [יש להשלים כמות] לאירועים/ מופעים שהתקיימו תחת כיפת השמיים.
- ד. במהלך התקופה הנקובה בסעיף ג' דלעיל, המציע שיווק ומכר עבורנו כרטיסים ל- _____ [יש להשלים כמות] אירועים/ מופעים תחת כיפת השמיים בהיקף של לפחות 3,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע, כמפורט להלן-
 1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____
 5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ כמות הכרטיסים שנמכרו: _____

ה. שם המזמין: _____

ו. פרטי נותן האישור: שם מלא: _____ תפקיד: _____
מס' טלפון נייד: _____ כתובת מייל: _____

חתימת נותן האישור: _____ תאריך: _____

הערות והנחיות למילוי:

- יש להעלות את נוסח המסמך על נייר לוגו של המזמין;
- יש למלא את כל הפרטים הנדרשים לעיל.
- המסמך ייחתם ע"י מנהל הכספים / המנכ"ל של המזמין;
- ניתן לצרף אישורים ממספר מזמינים שונים, כמו כן ניתן לפצל בין אישורים הנוגעים לבעלי המתחם (כמפורט בסעי' א' ו-ב' דלעיל) לבין אישורים המתייחסים לסעי' ג' ו-ד'.
- יש לוודא מראש את זמינות המזמין לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
- ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
- ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

אישור רואה חשבון ביחס לחלופה שבסעיף 3.5.2

(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** מס' תאגיד/ ע.מ. _____
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מס' תאגיד/ ע.מ. _____, מאשרים בזאת כדלקמן-

א. המציע עסק בשיווק ומכירת כרטיסים לאירועים ו/או מופעים, תחת כיפת השמיים, במהלך 36 חודשים לפחות בין השנים 2019-2025, בהם שיווק ומכר לא פחות מ-500,000 כרטיסים.

ב. במהלך 36 חודשים אלו שווקו ונמכרו ע"י המציע כרטיסים ל-6 (או יותר) אירועים ו/או מופעים, שנערכו תחת כיפת השמיים, בהיקף של לפחות 3,000 כרטיסים לכל אירוע/ מופע, כמפורט להלן-

1. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
2. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
3. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
4. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
5. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____
6. שם האירוע/ המופע: _____ תאריך: _____
שם המתחם: _____ שם המזמין: _____
כמות הכרטיסים שנמכרו לאירוע/למופע: _____

ג. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לסטנדרטים המקובלים. ביקורת זו כללה בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____
כתובת: _____
תאריך: _____
חתימה + חותמת: _____

רציון ברבור - ראי להגשה

אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי

(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** מספר תאגיד/ ע.מ. _____
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לפחות (לא כולל מע"מ) ביחס לשנים המפורטות להלן-

שנת 2019	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2020	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2021	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2022	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2023	כן/ לא [יש לסמן]
שנת 2024	כן/ לא [יש לסמן]

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן – "החברה העירונית")
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים:
חמשים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז
פומבי מס' 18/2025 למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק החדש בשדרות מרילנד
בראשון לציון.

2. בערבות זו:

משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.	"מדד המחירים לצרכן"
מדד המחירים לצרכן הידוע והאחרון שהתפרסם לפני יום הנפקת הערבות.	"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.	"המדד החדש"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.	"הפרשי הצמדה למדד"

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו
נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח
את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____.

5. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה העירונית עפ"י
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם
הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28/1/2026. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא
יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל
פעם, על פי דרישת החברה העירונית, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא
לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק
סניף _____

נספח 1'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ [תפקיד] ב- _____ [שם הספק] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

**"הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

****"מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז, המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. מי שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. אם סומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל – הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח 1'

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, מס' זיהוי/ח.פ. _____, ת.ז. _____, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות ע"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו בפני את תוכן תצהיר/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

חתימה + חותמת

מסמך 2

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס' 18/2025 למתן הרשאה לקיום הפקות ואירועים במתחם האמפיפארק בשד' מרילנד ראשל"צ

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום אספקת השירותים, לטיב השירותים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, הצידוד, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם והאיתנות הפיננסית הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.**
5. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, הכספיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים עפ"י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.

9. אנו מכירים את כל הדינים הרלבנטיים בתחום הפקת מופעים/ אירועים ומתחייבים לפעול על פיהם.
10. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם ספק אחר לצורך אספקת השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- עוד ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולהתחייב בשמו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ.
_____ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי
ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי
חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו.
כמו כן הנני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם
להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

(המשך מסמך 2)

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. _____

מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

דוגמת חותמת: _____

מסמך 3

פירוט ההצעה הכספית

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית")

ג.א.נ.,

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
2. לאחר שבדקנו ושקלנו כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, הננו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת הרשאה לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק שבשדרות מרילנד במערב העיר ראשון לציון לרבות ניהול המתחם, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
3. הננו מצהירים כי כל תנאי המכרז ומסמכיו, המקומות בהם יסופקו השירותים ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על אספקת השירותים, ידועים ומובנים לנו, ומוסכמים עלינו, ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו.

4. **התמורה השנתית המינימלית שתשולם לחברה העירונית בגין הזכות לקיום מופעים ואירועים במתחם האמפיפארק וכן ניהול המתחם וביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי המכרז וחוזה ההתקשרות, עומדת על: 2,200,000 ₪ (במילים: שני מיליון ומאתיים אלף ₪).**

5. **אחוז התוספת המוצע על ידינו ביחס לתמורה השנתית הנ"ל עומד על:**
_____ % (במספרים)

אחוזים (במילים) _____

הנחיות ודגשים למילוי:

- א. יש למלא בכתב יד, **במספרים ובמילים**, את אחוז התוספת המוצע ע"י המשתתף מהתמורה המינימלית הנקובה לאספקת כלל השירותים נשוא המכרז בגין כלל תקופת ההתקשרות.
- ב. במקרה של סטייה או אי התאמה בין הספרות למילים, תראה החברה העירונית את הצעת המשתתף כהצעה שהוגשה בהתאם למצוין במילים (מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י מסמכי המכרז).
- ג. **ניתן להציע 0% תוספת או יותר. הצעה שתנקוב ב- % הנחה תיפסל על הסף.**

6. **ידוע לנו כי החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול, אלא קבלה בלבד.** מוסכם על הצדדים כי היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק החב במע"מ ישלם הזכין את התמורה בצירוף סכום המע"מ, מיד עם שינוי מעמד החברה העירונית האמור, כנגד חשבונית מס כחוק.

7. ידוע לנו כי התמורה עבור כל שנת התקשרות מעבר לשנה הראשונה (לרבות במקרה של מימוש תקופת האופציה) תעמוד על סכום התמורה השנתית לפי ההצעה הזוכה **בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן** (הפרשים חיוביים בלבד), כמפורט בחוזה.
8. עוד ידוע לנו כי כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וכן כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז, יחולו עלינו (במידה וזכה במכרז) וישולמו על ידינו.
9. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ת ק ש ר ו ת
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
מכרז מס' 18/2025

**מכרז למתן הרשאה לקיום מופעים ואירועים
במתחם האמפיפארק
שבשדרות מרילנד
ראשון לציון**



חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין: **החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

מרחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

מס' טל': _____ כתובת דוא"ל: _____

להלן: "החברה" / "החברה העירונית"

מצד אחד:

לבין:

_____ **ת.ז.ח.פ.מס'**

שכתובתו _____

מס' טל': _____ כתובת דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

ועיריית ראשון לציון (להלן – "העירייה") הינה בעלת הזכויות במתחם האמפיפארק הבנוי בשדרות מרילנד שבמערב ראשון לציון הידוע גם כגוש _____ חלקה _____ כמתואר בתשריט המצ"ב **כנספח 1** להסכם ובפרוגרמה המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "המתחם" או "האמפיפארק");

הואיל

והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם;

והואיל

והחברה העירונית פרסמה מכרז פומבי מס' 18/2025 לקבלת הצעות למתן הרשאה לקיום אירועים ומופעים במתחם וכן ניהול המתחם (להלן בהתאמה – "המכרז" ו"השירותים");

והואיל

והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור למפעיל את ביצוע השירותים על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות הסכם זה;

והואיל

והמפעיל מעוניין לבצע את השירותים והוא מצהיר, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים כאמור;

והואיל

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. למונחים בהסכם תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. נספחי ההסכם-

- נספח מס' 1 - תשריט;
- נספח מס' 2 - פרוגרמה ומפרטים טכניים;
- נספח מס' 3 - מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים;
- תחזוקה נספח מס' 4 - נוסח כתב ערבות ביצוע;
- נספח מס' 5 - אישור על קיום ביטוחים;
- נספח הסכם מס' 6 - סעיפים נבחרים מתוך חוק עבודת נוער התשי"ג-1953;

2. השירותים נשוא ההסכם

- 2.1. במסגרת הסכם זה החברה העירונית מעניקה למפעיל את הרשות להפעיל את המתחם לצורך קיום מופעים ואירועים (כהגדרתם להלן) וניהול המתחם בלבד, הכול בתקופה, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה, על נספחיו (להלן – "מטרת ההרשאה"). מודגש כי המפעיל אינו רשאי בשום אופן לחרוג ממטרת ההרשאה כאמור.
- 2.2. לעניין הסכם זה-
"מופעים" - מופעי תרבות של אמני במה לרבות מופעי שירה, מחול, תיאטרון, סטנד אפ וכיו"ב, הפתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת/ הפקת מסיבות במתחם.
"אירועים" - אירועים עסקיים/ אירועי חברות, שאינם פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים. מובהר כי חל איסור מוחלט על עריכת אירועים אישיים/ משפחתיים כגון ימי הולדת, חתונה, בר מצווה וכיו"ב.

2.3. עד ליום 1 בפברואר בכל שנה ימציא המפעיל לידי מנהלת חטיבת התרבות של החברה העירונית, לצורך קבלת אישורה, את רשימת האירועים והמופעים שהוא מבקש לקיים במתחם ואת מועדיהם. **המפעיל מתחייב כי המופעים והאירועים שיתקיימו במתחם יהיו בעלי אופי וצביון התואם את היותו נכס עירוני. מודגש כי קיום האירועים והמופעים מותנה בקבלת אישורה המוקדם של מנהלת חטיבת התרבות בכתב ומראש.**

2.4. מובהר כי המפעיל בכל מקרה לא יהיה רשאי לקיים אירועים/ מופעים במועדים המשוריינים לטובת אירועי החברה העירונית ו/או העירייה, כמפורט בנספח 3 או במועדים חלופיים ככל ויסוכמו בין הצדדים (להלן – "האירועים העירוניים").

למען הסר ספק, החברה העירונית תהא רשאית לערוך ולהפיק את האירועים העירוניים באמצעות חברת הפקות ו/או זכיינים אחרים ו/או כל גורם שהוא אשר יבחרו על ידה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר ומוסכם בזאת כי החברה העירונית תהיה רשאית לעשות שימוש, לצורך קיום האירועים העירוניים, במתחם וכן בכל המתקנים, האביזרים, המערכות ויתר הציוד הקיימים במתחם, לרבות אלו שיוצבו ויותקנו ע"י המפעיל ו/או השייכים לו.

לצד האירועים העירוניים הנ"ל מתקיים במתחם מידי שנה במהלך החודשים מאי/יוני אירוע "יום הסטודנט" בהפקת המכללה למינהל ראשון לציון/ אגודת הסטודנטים/ מי מטעמן. המפעיל יתחייב לאפשר את קיום האירוע השנתי הנ"ל במתחם, בהתקשרות ישירה בינו לבין המכללה/ אגודת הסטודנטים וזאת בתמורה מופחתת העומדת על 50% ממחיר המחירון של המפעיל (בהתייחס לסוג האירוע, אופיו, כמות המשתתפים וכיו"ב).

2.5. האמפיפארק יימסר לחזקת המפעיל במצבו הנוכחי (AS-IS) כשהוא כולל את הציוד, המערכות והמתקנים המפורטים בפרוגרמה המצ"ב **נספח 2**. המפעיל ירכוש ויתקין על חשבונו את כל הציוד והמתקנים הנוספים הנדרשים לצורך הפעלת המתחם וביצוע השירותים ברמה גבוהה, ויהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע אליהם. כל שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר במתחם ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב בנוסף לכל אישור, היתר ותקן הנדרש עפ"י כל דין.

2.6. המפעיל יהיה אחראי על הפעלתו ואחזקתו השוטפת של המתחם, על חשבונו הבלעדי, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

2.7. המפעיל יבצע ויספק, על חשבונו, את כל הציוד, הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך הפעלת המתחם וידאג לכלל ההיבטים הקשורים בהפעלת המתחם ובקיום האירועים והמופעים, לרבות (אך לא רק) הפקתם, ניהולם, ביצוע התיאומים הנדרשים, קבלת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרבות רישיון עסק, קבלת האישורים מגורמי החירום (לרבות משטרת ישראל, כיבוי אש, מד"א וכל גורם רלוונטי אחר), ארגון במה, קונסטרוקציית תאורה, כל הציוד הדרוש, שמירה על הציוד, הגברה, תאורה, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים והנפקתם, פרסום, מיתוג ושיווק האירוע ו/או המופע, חשמל, תאורה, הגברה, נגישות, בטיחות, הסעות, דוכני מזון ושתייה, הסדרת חנייה,

הצבת פחים, ניקיון כלל חלקי המתחם לפני כל אירוע ובסיומו, וכל הפעולות הנדרשות לצורך ניהולו, תפעולו של המתחם ועריכת אירועים ומופעים במתחם. כלל ההוצאות בגין ובקשר לביצוע הפעולות האמורות יחולו על המפעיל בלבד. על אף האמור לעיל, החברה העירונית תבצע את תחזוקת המדשאה והגינות באמצעות קבלן מטעמה, כאשר המפעיל יישא בעלויות המים, החשמל ויתר העלויות הכרוכות בעבודות הגינות. למעט האמור, האחריות לתחזוקת המתחם תחול על הזוכה ועל חשבוננו.

2.8. מעמדו של המפעיל במתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם המפעיל או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם ינתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן רשות השימוש למפעיל חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במתחם. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם מבלי שיהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בקשר עם פינויו.

2.9. בנוסף, בסביבת האמפיפארק קיימים מתחמי חניה במעגל הראשון (חניון הסופר-לנד, החניון המזרחי לאמפי פארק, וחניון מרכז המבקרים מתחם האלף) וכן מתחמי חניה במעגל השני (חניון הברפלד, חניון יס פלאנט, חניון "חנה וסע").

מתחמי חניה אלו עומדים לרשות באי האמפיפארק כמו גם באי מתקנים ונכסים סמוכים אחרים. ואולם **מובהר כי מתחמי החניה אינם מהווים חלק מהמתחם** כהגדרתו בהסכם זה, הם לא יופעלו ע"י המפעיל, ולא יהיו למפעיל כל זכויות בנוגע אליהם.

עוד מובהר כי היקף החניות במתחמים הנ"ל יכול לקטון וכי החברה העירונית אינה מתחייבת להיקף חניות כלשהו בקרבת האמפיפארק, למעט ההיקף המינימלי הנדרש לצורך קבלת רישיון העסק (קבלת הרישיון תהא באחריות הזוכה).

בדומה, אין ולא תהיה לחברה העירונית כל מחויבות בנוגע למתכונת הפעלת מתחמי החניה, זהות הגורם המפעיל או גובה התשלום עבור השימוש בחניות.

המפעיל מאשר ומתחייב כי לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה העירונית /או מי מטעמה בקשר עם האמור.

2.10. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה. **בכלל זה, על המפעיל לקבל רישיון עסק פרטני ביחס לכל אירוע/ מופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם** (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025), והכל באחריותו הבלעדית ועל חשבוננו. השירותים נשוא הסכם זה יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, בכלל, והתנאים המפורטים ברישיון העסק, בפרט.

2.11. המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים, החלים ו/או שיחולו על פי כל דין על המתחם ו/או הפעלתו במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה להלן, וזאת בין אם תשלומים אלו חלים על בעלים ו/או מחזיקים ו/או מפעילים, ולרבות מסי עסקים, מס ו/או אגרות כלשהן ו/או תשלומים עבור רישיונות למיניהם, למעט ארנונה ולמעט תשלומים החלים בלעדית על בעלי נכס, וזאת במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה החל מיום 1/1/2026 ועד ליום 30/11/2030 (להלן: "**תקופת ההסכם הראשונה**").

3.2. בנוסף, בכפוף לקבלת אישורה מראש של מועצת עיריית ראשון לציון, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ניתנת בזאת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות כדלקמן-

3.2.1. המפעיל יהא רשאי להאריך את ההתקשרות בין הצדדים לעד 5 תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת החל מיום 1/12/2030 עד ליום 30/11/2035 וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה אצל הזוכה וזאת עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההתקשרות הקודמת (לפי העניין). כל הודעה אחרת לא תחייב את החברה.

3.2.2. ככל והמפעיל מימש את מלוא תקופת האופציה כאמור, החברה העירונית תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בין הצדדים ל-5 תקופות נוספות, שנה בכל פעם, וזאת החל מיום 1/12/2035 עד ליום 30/11/2040 (מודגש כי בכל מקרה הסכם זה יבוא לסיומו הסופי והמוחלט לא יאוחר מיום 30/11/2040, בכפוף לזכות החברה לסיימה קודם לכן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או עפ"י כל דין). כל הודעה על הארכת ההתקשרות כאמור בסעיף זה (ככל והחברה תחליט על הארכה), תימסר לזוכה בכתב כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה וזאת עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההתקשרות הקודמת (לפי העניין). כל הודעה אחרת לא תחייב את החברה.

3.3. מובהר ומודגש בזאת כי קבלת אישור מועצת העיר כאמור בסעיף 3.2 וזאת בטרם סיום תקופת ההסכם הראשונה, מהווה תנאי להארכת ההתקשרות בין הצדדים. במקרה שלא יתקבלו האישורים הנ"ל במלואם/ בחלקם, מכל סיבה שהיא, יבוא הסכם זה לסיומו בתום תקופת ההסכם הראשונה, מבלי שלזכיון תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה העירונית ו/או מי מטעמן של אלו, בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

3.4. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

3.5. ששת החודשים הראשונים של תקופת ההסכם הראשונה יהיו תקופת ניסיון למפעיל במהלכה תהיה החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות בין הצדדים, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל 30 ימים מראש, וזאת במקרה שהמפעיל לא קיים את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם באופן הדרוש ממנו ולשביעות רצונה של החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (ומבלי לגרוע מזכות החברה העירונית לסיים את ההתקשרות עם המפעיל אף בחלוף תקופת הניסיון בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין).

3.6. להסרת ספק מובהר כי למעט זכות האופציה הקבועה בסעיף 3.2.1 לעיל, המפעיל לא יהא רשאי להודיע לחברה העירונית על סיומה המוקדם של ההתקשרות ו/או לסרב למימוש האופציה להארכת ההסכם ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות בכל דרך אחרת. במקרה שבו המפעיל יפעל בניגוד להתחייבותו כאמור, המפעיל יחויב לשלם לחברה העירונית את מלוא התמורה עד לסיומה של תקופת ההתקשרות (הראשונה או המוארכת, לפי העניין).

3.7. המפעיל מצהיר כי במסגרת הצעתו למכרז הוא לקח בחשבון את הסמכויות הנתונות לחברה העירונית לפי פרק זה ואת החובות החלות עליו כאמור לעיל. המפעיל מתחייב באופן בלתי חוזר שלא להעלות כל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאי הארכת/ הפסקת ההסכם כאמור לרבות טענת הסתמכות.

4. נציגי הצדדים לצורך הסכם זה ופיקוח

4.1. נציגי החברה העירונית בכל הקשור לביצוע הסכם זה יהיו כמפורט להלן-
גב' טלי צרנר או כל מי שימונה במקומה ע"י מנכ"ל החברה תשמש כנציגת החברה בכל הנוגע לתוכן האירועים והמופעים שיתקיימו באתר (להלן – "מנהלת חטיבת התרבות").
מר נתי יבן או כל מי שימונה במקומו ע"י מנכ"ל החברה ישמש כנציג החברה בכל עניין הנוגע לתפעול האתר (להלן – "מנהל התפעול").
לכל עניין אחר, נציג החברה יהיה מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו (להלן – "המנהל").

4.2. המפעיל מתחייב להישמע להוראות והנחיות נציגי החברה העירונית וכלל בעלי התפקידים בה, בכל הנוגע לקיום הוראות הסכם זה, ולפעול על פיהן, וכן להורות לכלל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במתחם להישמע ולפעול כאמור.

4.3. נציגי החברה העירונית יהיו מוסמכים לבקר במתחם בכל עת, וכן לבדוק ולפקח על טיב השירותים ועל קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה. המפעיל מתחייב לשתף עמן פעולה באופן מלא בכל עניין בקשר עם השירותים, כפי שיידרש על ידם, בכתב או בעל פה, ולסייע להם ככל הנדרש בביצוע הפיקוח על השירותים.

4.4. סמכויות הפיקוח של נציגי החברה העירונית לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ומחובתו למלא את כל הדרישות על פי כל דין. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו (אם נעשו או נגרמו כאמור).

4.5. נציג המפעיל בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו _____ והוא ישמש כאיש הקשר בין המפעיל לבין החברה העירונית במהלך כל תקופת ההתקשרות (להלן – "**נציג המפעיל**"). הוראות שניתנו על ידי נציגי החברה העירונית לנציג המפעיל או לעובדי המפעיל יחשבו כאילו ניתנו מפעיל.

4.6. המפעיל מתחייב כי נציגו יהיה זמין לכל פנייה מצד החברה העירונית וישתתף בכל שיחה, ישיבה ופגישה הנוגעות למתחם. החלפת הנציג תיעשה רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית בכתב.

4.7. המפעיל מתחייב לקיים פיקוח וביקורת על העובדים מטעמו ועל כל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות על טיב ואופן עבודתם, באופן שיבטיח את ביצוע השירותים באופן מיטבי לשביעות רצון נציגי החברה העירונית.

4.8. המפעיל ידווח לנציגי החברה העירונית על כל בעיה הקשורה בביצוע השירותים ובכלל זה, כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הליקוי כאמור.

5. התחייבויות והצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בעל היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, המקצועיות, הכלים וצוות כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא השירותים ומלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב להמשיך להיות כשיר כאמור לצורך ביצוע השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות.

5.2. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים על פי הסכם זה בעילות, חריצות, מומחיות, נאמנות, מהימנות וברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונה המלא של החברה העירונית. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ללא כל סייג לטיב השירותים שניתנו על ידו במסגרת הסכם זה.

5.3. המפעיל מצהיר, כי אין כל מניעה מצדו להתקשר בהסכם זה והינו מתחייב להפעיל את המתחם בהתאם ובכפוף לקבוע בהסכם זה.

5.4. המפעיל מצהיר כי ראה את המתחם ואת סביבתו, בדק את מצבו המשפטי, התכנוני והפיזי, לרבות השימושים המותרים במתחם והאפשרות לקבלת הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך הפעלתו, ומצא הכל מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.

- 5.5. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו כי המתחם יימסר לשימוש במצבו כפי שהוא היום (AS IS) וכי הוא בחן בעצמו ו/או באמצעות מהנדס מטעמו את כלל התשתיות, המערכות והציוד המותקנים במתחם ואת מצבם וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר אליהם ו/או הבלאי שלהם ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 5.6. המפעיל מתחייב לדאוג, על חשבונו, לקבלת כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המתחם ובכלל זה רישיון עסק פרטני לכל אירוע ומופע וכן רישיון עסק קבוע למתחם (רישיון העסק הנוכחי הינו בתוקף עד 31/12/2025), ולהציגם בפני מנהל התפעול בחברה העירונית בטרם ביצוע כל אירוע/ מופע. קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות האמורים הינם תנאי מוקדם להפעלת המתחם ולקיום האירועים והמופעים. המפעיל יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
- 5.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבסביבת המתחם נבנית שכונת מגורים המצויה בתהליך אכלוס. המפעיל מתחייב להקפיד הקפדה יתרה כי כל פעילות במתחם תתבצע באופן שיבטיח מניעתם של מפגעים, מטרדים והפרעות מכל סוג שהוא.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת מפגעים תשכ"א- 1961 ותקנותיו וכן הוראות חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, **לפי המחמיר מביניהם**.
- עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי כל מופע/ אירוע שיתקיים במתחם יסתיים באופן מוחלט עד השעה 23:00 (למעט החריגים המנויים בתקנות הרעש), הכל בכפוף להוראות כל דין ובפרט חוק העזר העירוני.
- 5.8. המפעיל מתחייב לא לאחסן ו/או להחזיק במתחם או בסביבתו כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר עלול להוות מקור לסכנה.
- 5.9. במהלך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל מתחייב לשמור על המתחם ואת כל מתקניו, מערכותיו והציוד שבו במצב תקין ונקי, להימנע מכל פעולה העלולה לגרום להם נזק, לנקותם ולתחזקם באופן שוטף, לספק את כל הדרוש להפעלתם ולתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם, וזאת בתוך 3 ימים ממועד קרות הנזק/ הקלקול או קודם לכן אם התיקון לא סובל דיחוי.

- 5.10. כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר במתחם (בסעיף זה להלן – "עבודות"), בין אם בנוגע לציוד ולמערכות שבבעלות החברה העירונית ובין אם אלו שבבעלות המפעיל, ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב בנוסף לכל אישור /היתר הנדרש עפ"י דין. בוצעו עבודות מבלי שניתן אישור מראש ובכתב מאת החברה העירונית, אזי מבלי לגרוע מזכותה לראות בכך הפרת הסכם זה מצד המפעיל, תהיה החברה העירונית זכאית לדרוש מהמפעיל להרוס את העבודות ולבצע את כל התיקונים במתחם שנדרש יהיה לבצע לצורך השבת המצב לקדמותו וכל אלה תוך 14 יום מדרישת החברה העירונית. במקרה שהמפעיל לא יפעל כאמור, תהיה החברה העירונית רשאית לעשות כן על חשבון המפעיל או להשאיר בידה כקניינה מבלי שהפעיל יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי.
- 5.11. המפעיל ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו ו/או המורשים לכך על ידי החברה העירונית לא יכנס למתחם, וכי המתחם לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים.
- 5.12. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראש"צ ו/או נציג החברה בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למתחם.
- 5.13. במהלך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המתחם, וישלם במועדם ובמלואם את כל המסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים החלים ושיחולו על פי דין על המתחם, לרבות מסי עירייה, אגרת צריכת מים, אגרת ביוב, צריכת חשמל, מסי עסקים, מסים/ אגרות/ תשלומים עבור רישיונות למיניהם וכיו"ב, למעט ארנונה ולמעט תשלומים החלים בלעדית על בעלי נכס. המפעיל ידאג כי חשבונות המים וחשמל יוצאו על שמו וכי ישולמו במועדם ובמלואם.
- 5.14. המפעיל מתחייב לקבל מראש, בטרם תחילת כל מופע/ אירוע, את כל האישורים הנדרשים מאת אקו"ם, הפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות, אגודת הקומפוזיטורים המחברים והמו"לים ו/או כל גוף וארגון רלבנטיים אחרים. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל מתחייב לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם פעילות האמפיפארק ו/או בקשר עם האירועים ו/או ההופעות שיתקיימו במתחם.
- 5.15. המפעיל מתחייב להקצות לטובת מינהל הרווחה בעיריית ראשון לציון, מידי שנה, 2,500 כרטיסים (בהיקף מצטבר) ללא תשלום ועל בסיס מקום פנוי, אשר יחולקו לאוכלוסיות מוחלשות בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2013 וכן נהלי העירייה/ מדיניותה.
- 5.16. המפעיל מתחייב להעניק הנחה ייעודית לתושבי העיר בגובה 30% ממחיר הכרטיס המלא של כל מופע/ אירוע.

5.17. מבלי לגרוע מהחובות המוטלות עליו כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב להסדיר לאלתר כל דרישת תשלום בגין סכום/ הוצאה שחלים עליו לפי חוזה זה.

6. מסירת המתחם לחזקת המפעיל והשבתו לחזקת החברה העירונית

6.1. ביום הראשון להתקשרות, יתבצע הליך מסירת החזקה במתחם לידי המפעיל, בנוכחות נציג המפעיל. מובהר בזאת, כי על המפעיל להיערך על מנת להיות מוכן להפעלת המתחם במועד מסירתו האמור, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים, קליטת כוח אדם, רכישת הציוד הדרוש לו וכיו"ב. להסרת ספק מובהר כי לא תתאפשר התקנת הציוד הנ"ל וביצוע יתר העבודות ע"י המפעיל בטרם מסירת החזקה לידי המפעיל.

6.2. במועד המסירה ייערך פרוטוקול מסירה, והוא יחתם ע"י נציג המפעיל ונציג החברה העירונית.

6.3. החל ממועד מסירת החזקה במתחם, המפעיל יהיה אחראי באופן מלא למתחם, על כל מערכותיו, מתקניו והציוד שבו, בלא שיהיה רשאי להעלות כלפי החברה העירונית כל טענה, דרישה או תביעה בעניין, למעט במקרה שבו במועד מסירת המתחם, יימצא ויתועד בפרוטוקול המסירה ליקוי במתקן/ מערכת כלשהי, ובמקרה כזה המפעיל לא יידרש לבצע תיקון או לשאת בעלות התיקון.

6.4. בתום תקופת החוזה או עם סיום/ ביטול ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, המפעיל מתחייב לפנות לאלתר את המתחם מכל חפץ שאינו בבעלות החברה העירונית, ולהחזיר לחזקת החברה העירונית את המתחם על מתקניו, מערכותיו, והציוד שבבעלות החברה העירונית, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, במצב נקי, מסודר שלם ותקין להמשך שימוש והפעלה, למעט בלאי סביר כפי שייקבע בלעדית ע"י נציג החברה העירונית.

6.5. מוסכם כי במקרה שבו המפעיל לא יפנה לאלתר את המתחם כשהוא פנוי, נקי, שלם ותקין כאמור, ישלם המפעיל לחברה העירונית 20,000 ₪ לכל יום איחור בפינוי המתחם כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לחברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.6. בנוסף לאמור לעיל וכן לכל זכות העומדת לחברה העירונית עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, במקרה שהמפעיל לא יפנה את המתחם כשהוא פנוי, נקי, שלם ותקין כאמור, יהיו החברה העירונית ו/או מי שימונה על ידה רשאים (אך לא חייבים) להיכנס למתחם לצורך נטילת החזקה בו, לפרוץ ו/או להחליף את המנעולים, להוציא את חפצי המפעיל ממנו ולאחסנם על חשבון המפעיל בכל אתר שתמצא החברה העירונית לנכון, הכל מבלי שיהא למפעיל כל טענה בעניין זה כלפי החברה העירונית, ובכפוף למתן התראה בת 7 ימים מראש.

6.7. 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, נציג החברה העירונית יבדוק את המתחם וכן דו"ח באשר למצבו וכשירותו, ובכלל זה מידת הבלאי ביחס לרמה של בלאי סביר, ויפרט את הליקויים והפגמים שמצא ושיש לתקנם על מנת להביא את המתחם למצב ראוי להחזרה ואת התקופה הקצובה להשלמת עבודות אלו. המפעיל יבצע את כל הנדרש ממנו לפי הדו"ח האמור, על חשבונו, ולשביעות רצון החברה העירונית. לא פעל כאמור, רשאית החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את עבודות התיקון בעצמה/ באמצעות מי מטעמה, ולגבות מהמפעיל את עלות התיקון בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות, או לחלופין לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את המפעיל בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים/ בשווי ירידת הערך עקב הליקוי, על פי קביעת המנהל.

6.8. לאחר השלמת ביצוע העבודות והשבת המתחם לחזקת החברה העירונית, לשביעות רצון החברה העירונית, ימסור נציגה לידי המפעיל אישור מסירה בו יצוין תאריך מסירת החזקה למתחם לחברה העירונית. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל כלפי צד שלישי ו/או החברה העירונית או עובדיה.

6.9. כמו כן המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה העירונית, עד למועד סיום ההתקשרות, קבלות/ אסמכתאות המעידות על ביצוע כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה.

7. שיווק ופרסום האמפיפארק

7.1. המפעיל יהיה אחראי לשיווקו ופרסומו של המתחם ואלו יבוצעו עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים. כל הוצאות השיווק והפרסום מושא הסכם זה, בין ישירות ובין עקיפות, יחולו על המפעיל בלבד, והחברה לא תישא באף אחת מהן בכל דרך שהיא.

7.2. תוכן הפרסום, צורת הפרסום ומקומות הפרסום (בכלל אמצעי הפרסום) יתואמו מראש ובכתב עם מנהלת חטיבת התרבות של החברה, ביחס לכל האירועים והמופעים שיתקיימו במתחם.

7.3. מבלי לגרוע מחובת התיאום כאמור, מובהר כי בכל פרסום מושא הסכם זה (לרבות מדיה חברתית, אמצעי שילוט ופרסום על גבי מסכים אלקטרוניים) יופיע שם המתחם (אמפיפארק ראשון לציון או כל שם אחר שייבחר ע"י החברה העירונית) וכן יופיעו הלוגו של העירייה ושל החברה העירונית.

7.4. המפעיל יהיה רשאי להציב במתחם, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, שלטי פרסומת ו/או פרסום הנוגעים למפעיל עצמו/ לאירועים/ למופעים בלבד, ובמיקומים שתקצה לכך החברה העירונית בלבד, וזאת בכפוף לתיאום מראש עם החברה העירונית ולקבלת אישורה הכתוב של מנהלת חטיבת התרבות כאמור. המפעיל יהיה אחראי לקבל מראש, ועל חשבונו, את מלוא ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הצבת שילוט, ולשלם את כל התשלומים והאגרות הכרוכים בפרסום לרבות ביטוח מתאים.

7.5. המפעיל יהיה רשאי לבצע, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, פרסום על גבי מסכים אלקטרוניים, ובלבד שהוא נוגע אך ורק למפעיל עצמו/ לאירועים/ למופעים, בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של מנהלת חטיבת התרבות כאמור. מנהלת חטיבת התרבות תהיה רשאית להתנות את אישורה בקבלת זמן פרסום של עד 60 שניות לצורך הקרנת תוכן הנוגע לפעילות העירונית/ החברה העירונית (תוכן זה יופק ע"י החברה העירונית), וכן לקבוע את עיתוי ההקרנה.

7.6. למען הסר ספק מודגש כי אין באישורה מאת מנהלת חטיבת התרבות כמפורט דלעיל כדי לגרוע מהאחריות הבלעדית המוטלת על המפעיל בכל הנוגע לשיווק ולפרסום המתחם, מכל סוג שהוא.

8. הפעלת דוכני מזון במתחם

8.1. המפעיל יהיה רשאי להציב ולהפעיל במתחם, בעצמו/ באמצעות אחר מטעמו, מזנונים/דוכני מזון אשר מיקומם יהיה ברחבות הייעודיות המופיעות בפרוגרמה המצורפת כנספח להסכם (להלן: "דוכני מזון"). המפעיל נדרש להכין מראש תכנית העמדה של הדוכנים ולקבל את אישורו המוקדם והכתוב של מנהל התפעול בחברה העירונית.

8.2. הצבת הדוכנים, חיבורם לתשתיות הקיימות במים (מים, חשמל וביוב) וכן הפעלתם, ייעשו בהתאם בהתאם להנחיות החברה העירונית מראש ובכתב ובכפוף להן.

8.3. המפעיל מתחייב לוודא כי הצבת דוכני המזון, חיבורם והפעלתם ייעשו רק לאחר קיום כלל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי דין, ובכלל זה רישיון עסק ואישור משרד הבריאות. כמו כן, במשך כל תקופת פעילותם של דוכני המזון, המפעיל יודא כי פעילות זו מבוצעת בהתאם לכל דין ובהתאם להנחיות והוראות הרשויות המוסמכות לרבות משרד הבריאות.

8.4. מודגש כי חל איסור על בישול ו/או אפיה מכל מין וסוג במתחם, למעט אם המפעיל קיבל מראש ובכתב את מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך בהתאם לכל דין, הוראה והנחייה של גורם סטטוטורי, ובכל מקרה לא יותר שימוש בגז בישול במתחם.

8.5. המפעיל יהיה אחראי לפרסום מחירי כל המוצרים הנכרים בדוכני המזון באופן בולט וברור על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי. מחירי המוצרים הבסיסיים יקבעו מראש בתיאום עם החברה העירונית, ובאחריות המפעיל לקבל את אישורה המוקדם. מחירי יתר המוצרים יהיו סבירים ולא יחרגו מהמקובל בשוק.

8.6. מודגש כי מכירת אלכוהול הינה כפופה לאישור משטרת ישראל ובכפוף להוראות כל דין. למען הסר ספק, המפעיל מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא ימכרו משקאות משכרים (אלכוהול) לקטינים ויפעלו בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין בעניין זה וכי הוא יהיה אחראי הבלעדי בגין ובקשר לכך.

8.7. מובהר כי כל ההוצאות הנוגעות להצבת דוכני המזון, לחיבורם לתשתיות ולהפעלתם, בין השירות ובין העקיפות, תחולנה על המפעיל בלבד, לרבות תשלומי אגרות ורשיונות, תשלומי חשמל, מים, ביוב, מסים וכיו"ב כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

8.8. עוד מובהר כי הפעלת דוכני המזון ע"י צד ג' לא תגרע מאחריותו הישירה והמלאה של המפעיל כלפי החברה העירונית לקיום כל הוראות הסכם זה (מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה העירונית כלפי אותו צד ג').

9. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

9.1. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך מתן השירותים ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו יחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכלל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.

9.2. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

9.3. המפעיל יספק על חשבונו את כל העובדים וכח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה הדרושים לצורך שינועם לשטחי ביצוע השירותים, את כל הציוד האישי הדרוש להם לצורך ביצוע השירותים וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

9.4. כל העובדים מטעם המפעיל יהיו עובדים מקצועיים ומיומנים, בעלי ניסיון וידע במתן השירותים.

9.5. המפעיל מתחייב שכל העובדים אשר יועסקו על ידו יהיו במידת האפשר עובדים קבועים במידת האפשר, כשירים לעבודה, ובהיקף המתאים לאספקת השירותים ובפרט לכמות הלקוחות או המבקרים במתחם.

9.6. המפעיל יעסיק רק עובדים המותרים להעסקה עבור רשות מקומית על פי הוראות כל דין ולפי הוראות כל רשות מוסמכת. בפרט, המפעיל לא יעסיק עובדים זרים, למעט עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.

9.7. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין (ובכלל זה חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 אשר סעיפיו העיקריים מצ"ב **כנספח 6 לחוזה**), ובהתאם להוראות כל הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה. המפעיל יהיה אחראי לשלם להם כל סכום וכל תשלום המגיע להם בגין כל דין, לרבות ומבלי למעט, שכר עבודה, תנאים סוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם וביטוח לאומי.

10. תשלום תמורה ותנאי התשלום

10.1. עבור הזכות הנתונה למפעיל לקיים מופעים ואירועים במתחם ולספק את השירותים על פי הוראות הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה העירונית תמורה כמפורט להלן-

10.1.1. התמורה עבור שנת ההתקשרות הראשונה (1/1/2026 עד 31/12/2026) תעמוד על סכום ההצעה הזוכה.

10.1.2. התמורה עבור כל אחת מהשנים 2027-2030 תעמוד על סכום התמורה השנתית לפי ההצעה הזוכה **בתוספת** הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם **לעליית** שיעור המדד הידוע במועד הגשת הצעתו של המפעיל למכרז לעומת שיעור המדד הידוע במועד תחילת תוקפה של כל שנת התקשרות לפי העניין (להלן – **"מועד הקובע"**). להסרת ספק יובהר כי ההצמדה למדד תחושב חד פעמית בתחילת כל שנה ותהיה בתוקף למשך כל אותה שנה, וכי ההצמדה מתייחסת לשיעור עליית המדד בלבד (כאשר לא תתבצע הצמדה למדד בשנה שבה חלה ירידה בשיעור המדד במועד הקובע בהשוואה למועד הידוע במועד הגשת ההצעה).

10.1.3. בעבור תקופת התקשרות שמשכה הינו פחות משנה תשולם תמורה יחסית (לדוג': בגין 11 חודשי התקשרות ישולם סכום העומד על 11/12 מהתמורה כהגדרתה בסעיף זה).

(להלן – **"התמורה"**).

10.2. מודגש כי התמורה הנ"ל אינה כוללת את כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, לביצוע מלוא השירותים והעבודות על פי מסמכי המכרז, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות מראש, אשר תחולנה במלואן על המפעיל. המפעיל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל ההוצאות, ישירות או עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, שיוצאו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות עלויות ציוד, חומרים, ביטוח, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכל תשלומי החובה שעל המפעיל לשלם על פי דין, וכיו"ב.

10.3. להקלת הגביה, במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, ימסור המפעיל לידי החברה העירונית 8 (שמונה) שיקים בהתאם למפורט להלן-

10.3.1. 4 (ארבעה) שיקים בגין שנת 2026, ערוכים לפקודת החברה העירונית, כל אחד מהם בסך השווה ל- 1/4 מהתמורה ומועדי פירעונם: 30/1/2026, 1/4/2026, 1/7/2026 ו-1/10/2026.

10.3.2. 4 (ארבעה) שיקים נוספים בגין שנת 2027, ערוכים לפקודת החברה העירונית, שכל אחד מהם בסך השווה לרבע מהתמורה, ומועדי פירעונם – 30/1/2027, 1/4/2027, 1/7/2027 ו-1/10/2027.

10.4. בנוסף לאמור, עד ליום 20/1/2027, ימסור המפעיל לידי החברה העירונית שיק בגובה הפרשי ההצמדה למדד המחירים לצרכן לשנת 2027 בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 10.1.2 דלעיל.

10.5. תשלום התמורה בגין כל אחת מהשנים 2028-2030 ייעשה באמצעות 4 (ארבעה) שיקים מעותדים, ערוכים לפקודת החברה העירונית, שכל אחד מהם בסך השווה לרבע מהתמורה השנתית בתוספת הפרשי הצמדה למדד (חיוביים בלבד), ומועדי פירעונם הינם ביום ה-30 לחודש הראשון בכל רבעון. השיקים יימסרו לידי החברה בטרם תחילת שנת ההתקשרות הרלבנטית.

10.6. ככל ותמומש האופציה הנתונה **ליזם** כמפורט דלעיל, שיעור התמורה בגין שנת 2031 יעמוד על סכום התמורה השנתית כמופיע בהצעה הזוכה (קרן) בתוספת 15% או על סכום התמורה המשוערך נכון ליום 1/1/2031 בהתאם למנגנון ההצמדה שבסעיף 10.1.2 לעיל, **לפי הגבוה מביניהם**. להסרת ספק מובהר כי בשנים 2032-2035 יתווספו הפרשי ההצמדה למדד המחירים לצרכן (**חיוביים בלבד**) בהתאם לשיעור **עליית** המדד הידוע בתחילתה של כל שנה לעומת המדד הידוע בתחילת שנת 2031. החישוב שיערך בתחילת כל שנה ויהיה בתוקף למשך כל אותה שנה.

10.7. ככל ותמומש האופציה הנתונה **לחברה** כמפורט דלעיל, שיעור התמורה בגין שנת 2036 יעמוד על סכום התמורה השנתית כמופיע בהצעה הזוכה (קרן) בתוספת 15% או על סכום התמורה המשוערך נכון ליום 1/1/2036 בהתאם למנגנון ההצמדה שבסעיף 10.1.2 לעיל, **לפי הגבוה מביניהם**. להסרת ספק מובהר כי גם בשנים 2037-2040 יתווספו הפרשי ההצמדה למדד (**חיוביים בלבד**) בהתאם לחישוב שייערך בתחילת כל שנה ויהיה בתוקף למשך כל אותה שנה, כמפורט לעיל.

10.8. במקרה של הארכת ההסכם כאמור, יימסרו לחברה העירונית מראש במועד תחילת תקופת כל הארכה, המחאות מעותדות ביחס לכל תקופת הארכה הרלבנטית, למועדים ובסכומים עליהם תורה החברה העירונית.

10.9. מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק לא תיחשב כתשלום, אלא רק פירעון בפועל של כל תשלום ותשלום.

10.10. החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי שיקול דעתה.

10.11. מובהר בזאת כי החברה העירונית הינה מלכ"ר ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול אלא קבלה בלבד. מוסכם על הצדדים כי היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק החב במע"מ יתווסף סכום המע"מ, בשיעורו עפ"י דין, לתמורה כהגדרתה דלעיל והוא יחול על המפעיל, כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.

10.12. במקרה של פיגור ו/או איחור בביצוע התשלומים דלעיל או באחד מהם יחוייב המפעיל לשלם לחברה הפרשי הצמדה בצירוף ריבית פיגורים כמשמעה בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961. זאת, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע במכל זכות וסעד אחרים להם זכאית החברה לפי הסכם זה/ עפ"י כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם.

10.13. מודגש כי המפעיל יחויב לשלם לחברה העירונית את מלוא התמורה לה היא זכאית על פי הסכם זה, וזאת באופן שוטף ורצוף עד לסיום תקופת ההתקשרות באחד האופנים המפורטים בהסכם זה, מבלי שיהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, כנגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר לשלם את מלוא התמורה גם במקרה שבו לא יעשה שימוש בפועל במתחם, מכל סיבה שהיא, למעט במצב שבו יחול איסור מוחלט על הפעלת המתחם ועל קיום אירועים על פי החלטה רשמית של רשות סטטוטורית מוסמכת כגון ממשלת ישראל, פיקוד העורף או משרד הבריאות.

10.14. מוסכם בין הצדדים כי ככל והחברה העירונית תממש את הזכות הנתונה לה עפ"י הסכם זה/ עפ"י כל דין להביא לסיום ההתקשרות במהלך תקופת ההסכם הראשונה או המוארכת (שלא בשל הפרת ההסכם ע"י המפעיל), החברה העירונית תשיב למפעיל את התמורה בהתייחס ליתרת התקופה בערכה הנומינלי, ללא כל הצמדה או ריבית (וזאת בכפוף לזכותה לבצע קיזוז בגין הכספים המגיעים לה מהמפעיל בהתאם להוראות הסכם זה/ עפ"י כל דין).

10.15. להסרת ספק, המפעיל מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, כי ברשותו תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה, וכי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, הוא ימסור לידי החברה העירונית במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח 4, חתומה ע"י מורשי החתימה של בנק בישראל, בסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").

- 11.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 11.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות (5 שנים) ועוד 90 ימים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.
- 11.4. הערבות תשמש כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל לפי המכרז וההסכם, לרבות לצורך הבטחת התחייבויותיו הכספיות ולהבטחת טיב השירותים שיספק. בכל מקרה שבו המפעיל, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 14 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה העירונית או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את ערבותו, לפי העניין, באופן מלא או חלקי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובתה על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי החברה העירונית ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי החברה העירונית בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 11.5. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 11.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 11.7. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על המפעיל בלבד.

12. שמירת דינים

- 12.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין ויפעל בהתאם להן ובהתאם להנחיות והוראות הרשויות המוסמכות כגון משטרת ישראל ומשרד הבריאות, בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור-
- 12.1.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם בהתאם לקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000, חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו.
- 12.1.2. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ביצוע השירותים ימנע המפעיל מגרימת מפגעים ומטרדים מכל מין וסוג שהוא, לרבות ריח, רעש, זיהום, לכלוך וכיו"ב, ויפעל לפי הוראות הדין בעניינים אלו.

- 12.1.3. המפעיל יפעל בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין בעניין נגישות והנגשה ובין היתר, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ותקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמת נגישות לשירות) תשע"ג-2013, וזאת בנוגע לכל עניין הקשור להסכם זה, לרבות הבטחת גישה פיזית למתחם, מכירת הכרטיסים, פרסום, קיום המופעים עצמן וכיו"ב.
- 12.1.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שחלים עליו, לעניין אספקת השירותים נשוא חוזה זה, הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו. המפעיל מצהיר שידוע לו כי בהתאם לחוק הנ"ל חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש מאת משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. המפעיל מתחייב לוודא קבלת אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שיידרש.
- 12.1.5. המפעיל יאכוף את האיסור על עישון במתחם ויפעלו בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין הקיימים בעניין.
- 12.2. ככל שקיימים שירותים, עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי המפעיל, והמפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתו מהמפעיל לא יקנו למפעיל כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל המפעיל לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפעלת המתחם תיעשה בהתאם לתנאי רישיון העסק שניתן לו, והמפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי על חשבונו כל ליקוי במתחם שיהיה בו משום חריגה מתנאי הרישיון.
- 12.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה העירונית בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה ו/או אשר תיאלץ לשאת בו ובגין כל חיוב ו/או תשלום שתאלץ ו/או תחויב לשאת בו כולל הוצאות בגין ניהול הליך משפטי, עקב הפרת הוראת אחד או יותר מחסעיפים הקטנים דלעיל, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה העירונית.
- 12.5. המפעיל מתחייב לשאת בתשלום כל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות שתשלומם יהווה תנאי לקבלת כל היתר ו/או רישיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים במתחם. מבלי לגרוע מחובה זו, מתחייב המפעיל לשלם את כל קנסות ותשלומים אחרים אשר יוטלו בגין אי קבלת כל היתר ו/או רישיון, וזאת על-פי דרישתם של כל גוף ו/או רשות מוסמכים, בין אם הוטלו במהלך תקופת ההסכם ובין אם לאחריה, ובלבד שניתנו בגין שימוש שעשה המפעיל במתחם.

13. שמירה על כללי בטיחות:

- 13.1. המפעיל נושא במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והחברה העירונית והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
- 13.2. יובהר כי המפעיל נושא באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליו לוודא שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.
- 13.3. חקיקה: המפעיל מתחייב לעבוד עפ"י הוראות כל דין, כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות: פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה; חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו; חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו; חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 ותקנותיו; חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965 ותקנותיו; תקנות התעבורה - הנחיות והגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות; כל דין אחר בהיבטי בטיחות החל על עבודתו.
- 13.4. המפעיל יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנוהלי העירייה ו/או החברה העירונית והנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- 13.5. ככל הנדרש, המפעיל יספק ויצייד את עובדיו בצידוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. לרבות בגדי עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין ועפ"י הוראות הממונה על הבטיחות של החברה העירונית.
- 13.6. המפעיל יוודא כי הציוד שברשותו עומד בתקנים המדרשים, בעל אישור תקינות בטיחות/תסקיר בדיקה בר תוקף בהתאם לסוג הציוד והצורך.
- 13.7. המפעיל יספק את השירותים בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש], תש"ל – 1970, התקנות שהותקנו מכוח.
- 13.8. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על המפעיל, מתחייב המפעיל לדווח לאתגר לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילו במתחם ו/או במתקנים.

13.9. המפעיל יקבל יעוץ בטיחותי מטעם גורם מוסמך בתחום העבודות (להלן: **"יועץ בטיחות מטעם המפעיל"**). מידי רבעון יעוץ הבטיחות מטעם המפעיל יתדרך את המפעיל ואת עובדיו, יבצע בדיקות תקינות של כל הציוד והמתקנים במתחם, יבצע סקרי סיכונים הנדרשים על פי דין, יאכוף את דיני הבטיחות בתחומי האמפיפארק ויטפל בכל נושאי הבטיחות הרלוונטיים על פי הסכם זה או על פי כל דין. יועץ הבטיחות מטעם המפעיל יעביר לממונה על הבטיחות בחברה העירונית, בסיומו של כל רבעון כאמור, דו"ח מפגעי בטיחות ואישור מטעמו כי כל הליקויים שנמצאו תוקנו.

13.10. המפעיל נדרש לפעול בהתאם להוראות ההסכם לרבות המפורט להלן:

13.10.1. המפעיל מתחייב לפקח על הסדרי בטיחות בנכס, לרבות קיומם ותקינותם של מתקני כיבוי אש ושל כל אמצעי בטיחות הנדרש בהתאם לייעוד השימוש בנכס ובהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה וכן בהתאם להוראות כל דין.

13.10.2. המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש בנכס ככל שאינם בנמצא, ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, התשי"ט-1959 והתקנות מכוחו.

13.10.3. המפעיל מתחייב לדאוג לבטיחות העובדים באמפיפארק בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק ארגון הפיקוח על העבודה לרבות הדרכה ומסירת מידע, עריכת סקרי סיכונים ובדיקת תקינות ציוד, כלים והתקנים, וכל זאת בהתאם לסוג העבודה.

13.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לבצע את העבודה, תוך הקפדה על ההוראות להלן:

13.11.1. הכרת העבודה: המפעיל מצהיר בחתימתו על חוזה זה כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו, בחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.

13.11.2. איסור מעשה מסוכן: המפעיל מתחייב לבצע את עבודתו תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

13.11.3. השגחה על העבודה: המפעיל ימנה, מיד עם תחילת העבודה במקרים בהם הדבר נדרש על פי דין, מנהל עבודה מוסמך או מהנדס ביצוע.

13.11.4. המפעיל יוודא שכל העבודה לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה כמפורט בתת-הסעיף הקודם.

13.11.5. אתר עבודה : המפעיל מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה ובטוחה.

13.11.6. המפעיל מתחייב לאפשר או להתקין, בהתאם לצורך, דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

13.11.7. המפעיל לא ישתמש בציוד או בכלי עבודה השייכים לעירייה ו/או לחברה העירונית לצורך ביצוע עבודתו.

13.11.8. גידור, שילוט ואמצעי בטיחות ואזהרה : בכל מקום בו יהיה צורך בכך עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי או כאשר הקבלן יידרש לכך על-ידי החברה העירונית ו/או העירייה, המפעיל יתקין, יספק ויחזיק על חשבונו : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים, בכמות המספקת לביטחון המבנים ולבטיחותם ולנוחיותם של ציבור העובדים.

14. שמירה על כללי התנהגות

14.1. המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי השכונה והסביבה במהלך ביצוע השירותים והוא יפעל בהתאם להוראות כל דין בעניין זה. המפעיל יפעל כמיטב יכולתו על מנת למנוע כל מטרד שעלול להיווצר כתוצאה מביצוע השירותים.

14.2. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה, יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו ומצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

14.3. המפעיל מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכל כביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. היעדר יחסי עובד - מעביד

15.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של המפעיל בלבד. למען הסר ספק, מסכימים ומצהירים הצדדים בזה מפורשות ובאופן בלתי חוזר כי הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה אינה יוצרת קשרי עובד ומעביד כלשהם בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל ו/או מנהלו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, וכי אין החברה ו/או העירייה אחראית כלפיהם באחריות הנובעות מקיום יחסי עובד ומעביד.

15.2. המפעיל יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או למי מטעמה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית.

15.3. המפעיל מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.

15.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי המפעיל ו/או עובד של המפעיל ו/או ל מי מטעמו הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל תביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל ו/או השבת מלוא הכספים אשר שולמו לו כקבלן עצמאי.

16. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

16.1. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח הסכם זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. המפעיל לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לכל גורם אחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם.

16.2. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור מנכ"ל החברה העירונית מראש ובכתב. אישור המחאת זכויות כאמור תהיה בשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנכ"ל והחלטתו תהיה סופית ותחייב את המפעיל.

16.3. היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או ימסור את ביצועה של עבודה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה העירונית כלפי הגורם הנמחה. בכל מקרה אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה העירונית על פי הסכם זה ו/או כל דין.

16.4. החברה העירונית וכן העירייה תהיינה רשאיות להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או התחייבויותיהן על פי ההסכם, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתן הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

17. קבלני משנה

- 17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה רשאי להיעזר בצד ג' לצורך ביצוע של פעילות/ מטלה כלשהן הנוגעות לניהול והפעלת המתחם (להלן – "**קבלן משנה**"), וזאת בתנאים המפורטים להלן.
- 17.2. ביצוע עבודה על ידי קבלן משנה, לרבות זהותו של קבלן המשנה, תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- 17.3. המפעיל יהיה חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה שהועסק על ידו, לפי דרישת המנהל.
- 17.4. המפעיל יהיה רשאי להעסיק בביצוע עבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה לביצוע אותה עבודה.
- 17.5. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות המפעיל בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם בכתב בין המפעיל לקבלן המשנה.
- 17.6. המפעיל יכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה העירונית, אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- 17.7. המפעיל ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל על ידי קבלן המשנה, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה כלפי החברה העירונית.

18. שיפוי, קיזוז ועיכבון

שיפוי

- 18.1. שילמה החברה העירונית תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה המפעיל את החברה העירונית בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה העירונית, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.
- 18.2. בכלל זה, ישפה המפעיל את החברה העירונית בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד החברה העירונית ו/או מי מטעמה תביעה משפטית הקשורה לשירותים העומדים בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית החברה העירונית להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי, וככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל. טרם תגיע החברה העירונית להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע למפעיל במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו. בכל מקרה למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית מקום בו הגיעה להסדר כמפורט לעיל.

קזוז

18.4. החברה העירונית תהא רשאית לקזוז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

עיכבון

18.5. החברה העירונית רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים למפעיל, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

18.6. אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה העירונית על פי כל דין או הסכם.

19. אחריות

19.1. המפעיל ישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי העירייה ו/או החברה העירונית ו/או הבאים מטעמן, וכן כלפי כל צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי ההסכם.

19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג (לרבות מערכות, מתקנים, אביזרים וכיו"ב) שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למתחם לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם.

19.3. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל אחראי באופן בלעדי לכל הקשור ו/או הנובע ממכירת כרטיסים למופעים לרבות במקרה של כפל כרטיס על מושב אחד ו/או מכירת כרטיסים מעבר למספר הכרטיסים המאושרים ו/או כל טעות במכירת כרטיסים.

19.4. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי העירייה, החברה העירונית והבאים מטעמן, לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו, לכל מאן דהוא, כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו.

19.5. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה ו/או החברה העירונית במלוא הסכומים בגינם חויבו בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר הן נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.

19.6. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והמפעיל לא ישפה ו/או יפצה את החברה העירונית כאמור, תהא החברה העירונית רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל כנגד כל סכום, אשר יגיע לקבלן מאת החברה העירונית על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה העירונית לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.

20. ביטוח

20.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כנספח 5' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

20.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.

20.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

20.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

20.3.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

ב. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

ג. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף (בכל הקשור לאספקת מזון ושתייה).

ד.ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית וחבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות מוצר (בהתאמה) בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות .

ה.להלן טבלה להגדרת גבולות אחריות נדרשים להשלמה בגוף אישור זה בביטוח אחריות כלפי צד ג' :

אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ – 0 עד- 50	מ- 51 עד- 150	מ- 151 עד- 250
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	1,000,000 ₪	2,000,000 ₪	3,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ – 251 עד- 500	מ- 501 עד- 1,000	מ- 1,001 עד- 3,000
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	4,000,000 ₪	8,000,000 ₪	10,000,000 ₪
אירוע הכולל מס' משתתפים-	מ – 3001 עד- 5,000	מ- 5001 עד- 10,000	
גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	12,000,000 ₪	20,000,000 ₪	

ו.יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש בכלי צמה

- 20.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 20.5. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 20.6. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 20.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .
- 20.8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 20.9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 20.10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 20.11. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 20.12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ו/או מכל נוסח מקביל אחר [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
- 20.13. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 20.14. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- 20.15. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או הכלול באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 20.16. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 20.17. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 20.18. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 20.19. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

- 20.20. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 20.21. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 20.22. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 20.23. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין ולעניין ביטוחי חבויות על בסיס מועד הגשת תביעה למשך 3 שנים שלאחר סיום השירותים. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

21. הפרות ותורפות

- 21.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,5,6,9,10,1,13,15,18-20 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם, אשר הפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החברה העירונית במלוא הסעדים והתורפות הנתונים לה עפ"י הסכם ועפ"י כל דין.
- 21.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, בעטיים החברה העירונית תהיה זכאית לבטל לאלתר את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמתחם, לתפוס את החזקה במתחם, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית:
- 21.2.1. המפעיל הפר אחד או יותר מהסעיפים המנויים דלעיל המהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 21.2.2. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החברה העירונית.
- 21.2.3. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו הפרות שאינן יסודיות למעלה מארבע פעמים בפרק זמן של 12 חודשים, וזאת גם אם ההפרות האמורות תוקנו על ידי המפעיל.
- 21.2.4. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוא הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן לגביו צו פירוק, קבוע או זמני, ו/או בקשה להסדר נושים ו/או להקפאת הליכים ו/או צו עיקול ביחס לחלק מהותי מנכסיו.

- 21.2.5. נגד המפעיל או מי מנושאי המשרה בו או מבעלי התפקידים הבכירים בו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות נשוא הסכם זה.
- 21.2.6. המפעיל או מי מטעמו נחשד או נתפס בגניבה, הונאה, מעשי מרמה, לקיחה או מתן שוחד וכיו"ב.
- 21.2.7. הוכח לחברה העירונית כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 21.3. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה העירונית לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין.
- 21.4. החליטה החברה העירונית לבטל את החוזה, תיתן למפעיל הודעה בכתב על כך. עם קבלת ההודעה, המפעיל יהיה חייב לפנות מיידית את המתחם ולמסור את החזקה בו לידי החברה העירונית. מודגש כי המפעיל לא יהא רשאי לעכב את פינוי המתחם בשל כל טענה, תביעה או דרישה כלשהן שיש לו.
- 21.5. במקרה שבו החברה העירונית תתפוס חזקה במתחם, ויהיו בו ציוד/ מתקנים/ מערכות השייכים למפעיל, תהיה החברה העירונית רשאית, בכפוף להודעה בת 7 ימים מראש, לסלקם מהמתחם לכל מקום אחר לפי בחירתה, מבלי שתישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרם להם, או לחלופין למכור אותם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.6. בוטל ההסכם, לרבות עקב הפרה או מאחת העילות האחרות המפורטות לעיל, יקיימו הצדדים את מגוון המסירה המפורט בהסכם זה דלעיל, בסעיף הסכם זה לעיל (על תתי סעיפיו), ולאחר מכן תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי השימוש שנותרו לתשלום לטובת החברה העירונית וכספים המגיעים לה כפיצויים בגין הפרת המפעיל את ההסכם.
- 21.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החברה העירונית, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו ויישארו בתוקפן המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עובר למועד הביטול.
- 21.8. הוראו פרק זה באות להוסיף על כל זכות הנתונה לחברה העירונית לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

22. ביצוע פעולה/ תשלום ע"י החברה העירונית במקום ע"י המפעיל

- 22.1. בכפוף למתן התראה בת 14 ימים מראש, החברה העירונית תהיה רשאית לבצע בעצמה/ באמצעות אחרים כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות ותשלומים, אשר היה על המפעיל לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה במועדה, וכן כל הוראה אשר קיבל מאת בעלי התפקידים בחברה והוא נמנע מלציית לה על אף שהתחייב לכך בחוזה זה.
- 22.2. בכל מקרה כאמור, החברה העירונית תהיה רשאית לחייב את המפעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בגין ביצוע אותה התחייבות/ הוראה/ תשלום, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 22.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל עפ"י החוזה או מזכות החברה העירונית לגבות את הסכומים האמורים מהמפעיל בכל דרך אחרת.

23. הוראות כלליות

- 23.1. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם החברה העירונית ולא יקנו לו מעמד של נציג החברה העירונית בעניין כלשהו.
- 23.2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מן מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- 23.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- 23.4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 23.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של החברה העירונית.

24. כתובות והודעות

- 24.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

24.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו למען המצוין לעיל תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס ותוך ציון הנמען תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת לעיל ותוך ציון הנמען - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל	_____ החברה העירונית
-----------------	-------------------------

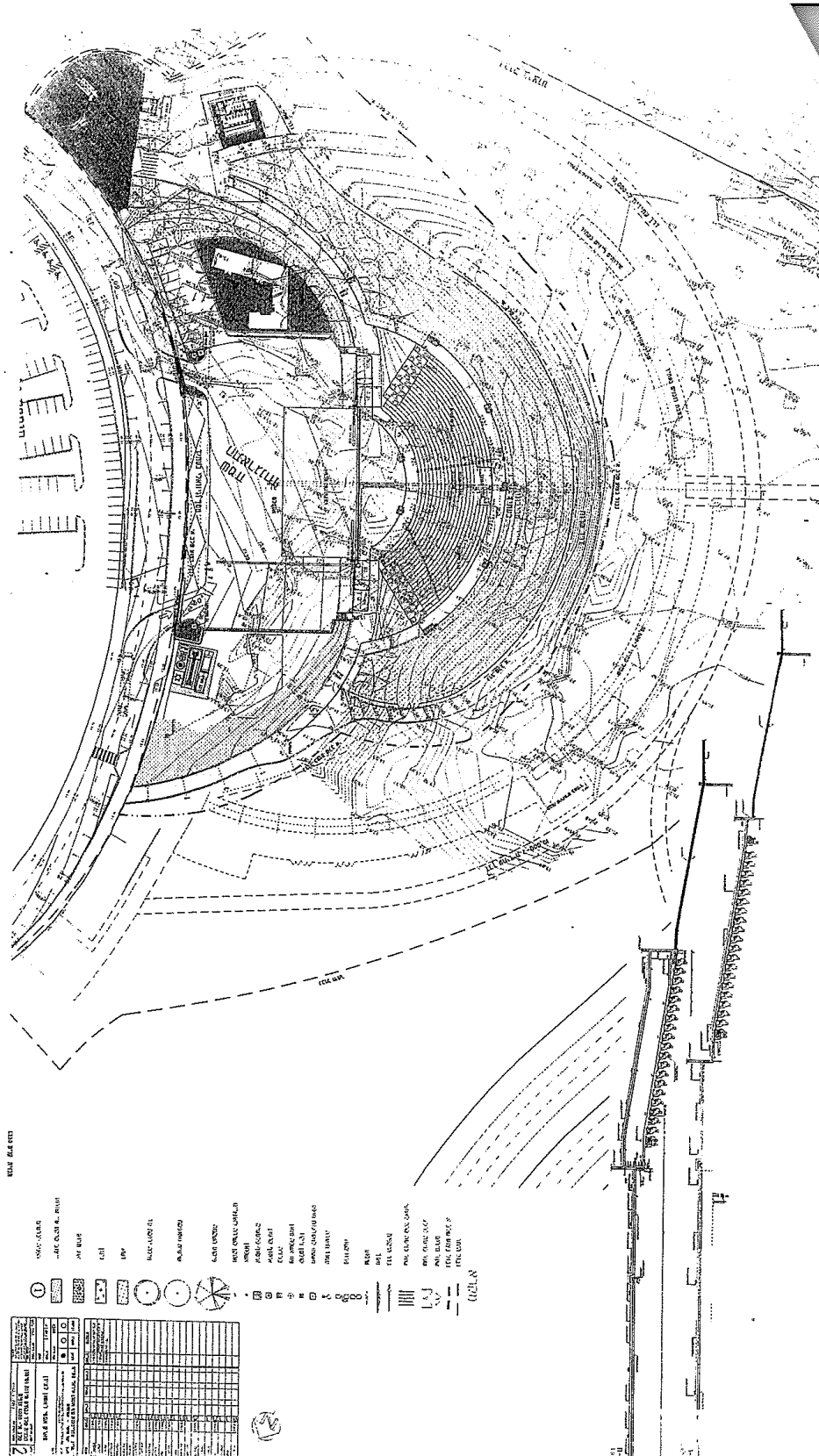
אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח 1

תשריט ומיקום האתר



נספח 2

מפרטים טכניים ופרוגראמה

פרוגראמה וציוד:

1. האמפי מיועד לכ-14,370 צופים בעמידה או 13,960 צופים בישיבה, לפי החלוקה הבאה: אורקסטרה עמידה- 2,730 איש; אורקסטרה ישיבה- 1,770 איש; טריבונה עמידה- 2,060 איש; טריבונה ישיבה- 2,610 איש; כר דשא עמידה- 9,464 איש; במת הושבה- 58 נכסים+58 מלווים. בנוסף קיימים במקום כ-1,600 כיסאות (ניידים).

1. במה בגודל 14/12 מ"ר
2. במת הושבת נכים 34.85 מ' X 9.2 מ' גובה 0.6 מ' כולל מעקות, המיועדת לכ-120 איש.
3. מעלית נגישה לבמה.
4. מבנה שירותים לקהל
5. מבנה שירות לאומנים וצוות טכני (הכולל 2 שולחנות, 4 כורסאות 3 מ', 4 כורסאות יחיד).
6. מכולת משרד
7. שטח התארגנות, כולל חנייה לצוות ההפעלה.
8. מבנה קופות.
9. רחבות לדוכני מזון.
10. תשתיות והזנות חשמל, מים וביוב.
11. תאורה.
12. רחבת בידוק.
13. כניסה לקהל.
14. משטח לחפ"ק.
15. גידור היקפי כולל שערים.

מפרט טכני:

1. מפרט במה:

1. במת פיגום במידות 12.00*17.00 מ' ובגובה 1.5 מ'.
- 2 יח' כנפיים לבמת שירות במידות 8.00*3.00 מ' גובה הבמה הבנויות משני צידי הבמה.
- 2 יח' מדרגות ברחוב 1.00 מטר לפחות משני צידי הבמה מגובה הרצפה לגובה 1.5 מטר.
- כל הבמות והמדרגות עם מעקות תקינים עפ"י דרישה.

2. קונסטרוקציית גג HeavyDuty, במפתח 18.4 מ' ובעומק 12.00 מ'. גובה התחתית הטרסס 14.0 מ' ניצב על גבי 4 רגליים, כולל:

ציפוי רשת צל בתקרה.

2 אוטריגים באורך 3.5 מטר לטובת תליית מערכת הגברה.

כולל משקולות ועוגנים כנדרש.

אספקה והתקנה של אגדים הבנויים מטרססים המונחים ע"ג מערכת הגג לטובת תליית תאורה, מסכי לד ו/או אלמנטים הקשורים לבמה וכוללים.

3 יח' טראס באורך 14.4 מ' בחתך של מיני 65*65 לנקודות תלייה.

3. קיר רוח לגב במה במידות 18.00 מ' רוחב ובגובה של 13.00 מ' הכולל:

ציפוי חזית רשת צל שחורה

משקולות ועוגנים כנדרש.

4. מפרט שירותים :

שני מקבצים זהים בכניסה 1 ובכניסה 2 : נשים – 11 תאים , גברים- 6 תאים + 3 משתנות, נכים – 1 רגיל ו-1 טיפוס 2 – סה"כ יש במתחם שני מקבצים זהים 38 תאי שירותים + 6 משתנות.

5. מפרט חשמל :

ארון גב במה: 1 – 125 אמפר מסונן (חשמל שעובר דרך שנאי שלא מכניס השראה לרשת ההגברה), פעמיים 63 * 2. סה"כ: 125 אמפר + פעמיים 2*63 אמפר = 377 אמפר

אורקסטרה שמאל : (גולדן גדול) פעמיים 63 ו- פעמיים 32

אורקסטרה ימין : (גולדן קטן) 1-125, 1-63, 1-32

ארון חשמל טריבונה : 2 – 32

עמדת מזון קרובה לגולדן גדול : 1 – 32

מבואה שמאל : 2 – 16 + 2 שקעים ישראלים

מבואה ימין : 2 – 16 + 2 שקעים ישראלים

עמוד חשמל מרפסת שמאל : 1 – 32, 2 שקעים ישראלים

טבעת עליונה : שני עמודים בכל צד (סה"כ 4 עמודים) 1 – 25 + 2 שקעים ישראלים . סה"כ 4 – 25 + 8 שקעים ישראלים.

6. לא קיים חיבור פאואר לוק; לא מותקן בלוח מפסק מחליף

7. המתחם יימסר לידי הזוכה עם רשת צל מותקנת בתקרה. הזוכה יחויב להבטיח, על חשבון, את תקינותה של רשת הצל בכל עת ובמידת הצורך להחליפה, ולהשיבה לחברה עם סיום ההתקשרות במצב שלם ותקין.

8. המתחם יימסר לידי הזוכה לאחר התקנה והנפה של מתקן הרוף. באחריות הזוכה להסירו בסיום כל עונה ולהתקינו מחדש בתחילת כל עונה, וזאת לאחר קבלת מלוא האישורים וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות אישור קונסטרוקטור מטעם הזוכה, הכל כאמור באחריות הזוכה ועל חשבון.

נספח 3

רשימת מועדי קיום אירועים עירוניים וחריגים באמפי פארק

פסטיבל ראשון – במהלך כל ערבי חול המועד סוכות ;

קבלת פנים הנהלת העירייה - שני ערבים בתיאום מראש (בדרי"כ טרום ראש השנה ופסח) ;

הפקות קיץ עירוניות ו/או אירועי החברה העירונית - חמישה ערבים במהלך כל עונה, בתיאום מראש ;

יום הסטודנט – יתקיים מידי שנה במהלך חודש מאי/יוני, בשיתוף המכללה למינהל ראשון לציון ו/או אגודת הסטודנטים ;

• מובהר בזאת כי רשימה זו הינה ראשונית בלבד, והמועדים הסופיים ייקבעו על ידי החברה העירונית בשיתוף עם העירייה, תוך עדכון המפעיל שישה חודשים מראש.

• כמו כן, החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות לקיים הפקות לא מסחריות בעצמן ו/או באמצעות אמרגנות חיצונית במועדים נוספים לאלו המצוינים לעיל ועל בסיס מקום פנוי, וזאת בתיאום מראש עם המפעיל כדי להבטיח כי המועדים הנוספים הינם פנויים.

נספח 4

תאריך: _____

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ;

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____ עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 28/2/2031 ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 28.02.2031 בשעה 12:00.

6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____

סניף _____

נספח 5							
אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	הקשורים וייחשבו	המבוטח	אופי המבוטח	העסקה והעיסוק	מעמד האישור*
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל				אחר: ☒ מתן הרשאה לקיום הפקות, מופעים ואירועים במתחם האמפי פארק שדרות מרילנד ראשון לציון ובסביבתו הכולל בין היתר שירותי ניהול והפקה של האירוע, סידורי אבטחה, סדרנים, מכירת כרטיסים, פרסום, מיתוג, בטיחות, הסעות, דוכני מזון ושתייה, שירותי חניה וניקיון ו/או פעילויות נלוות		☒ בעל חוזה ☐ אחר
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מען		מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:							
כיסויים							
סוג הביטוח	הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע	
צד ג'		ביט			(*) (*)		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 305 הרחבת צד ג' - כלי ירייה המוחזק כדן 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 למקרה ולתקופה		305 הרחבת חבות מעבידים - כלי ירייה המוחזק כדן 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר:				301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 305 הרחבת אחריות מקצועית - כלי ירייה המוחזק כדן 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
ביטוח רכוש ציוד ותכולה		ביט			רכוש מלא ערך כינון		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
023 הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור							
026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים							
096 שכירות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 6

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח דם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 ; 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבירו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביר ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביר ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) בוטל;
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביר את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

תדריך בטיחות

תוספת ב' - על פי נוהל : 32.0207 תדריך ופיקוח בטיחותי לקבלנים/נותני שירותים

הצהרה והתחייבות של הקבלן – מנהל עבודה

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית ראשון לציון כקבלן/באמצעות קבלן/מנהל עבודה/אחראי עבודה.

מטעם חב' _____ חותמת החברה/העסק _____

בביצוע עבודה מסוג : _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית ראשון לציון ובחברה העירונית, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל, לרבות הסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח/ או מי מטעמי בשטח בכל שעות העבודה.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות.

הוסברו לי הוראות החוק ודרישות הרשות וכן את חובתי לפעול על פי דגשי הבטיחות המצורפים.

ולראיה באתי על החתום :

שם המודרך	ת.ז.	תאריך	חתימה + חותמת
-----------	------	-------	---------------

לשימוש העירייה/החברה העירונית:

שם מעביר התדריך	ת.ז.	תאריך	חתימה + חותמת
-----------------	------	-------	---------------

דגשי בטיחות לתדריך לקבלן (יצורף להצהרת הקבלן)

- א. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים ובורות.
- ב. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ג. הצבת שלטי אזהרה והכוונה.
- ד. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ה. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכדומה.
- ו. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ז. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ח. שימוש בציוד מגן אישי.
- ט. מיגון מכוונות.
- י. כללי עבודה בגובה.
- יא. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מכלים וכדומה).
- יב. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יג. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- יד. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טו. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- טז. היתר לעבודה בדרכים.
- יז. ציות לחוקי התעבורה.
- יח. ציוד וכלים תקינים.
- יט. סיכונים ספציפיים הקשורים לסוג העבודה.