



## **קול קורא 20/26**

**לניהול והפעלת חדר פילאטיס  
 מכשירים במרכז הספורט 360  
 מערב (פרס נובל) בראשון לציון**

**מרץ 2026**

\*\*\*\*\*



## מסמכי הקול קורא

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי הקול קורא:

### 1. חלק א'

#### חובת הקול קורא

נספחים:

נספח א'	טופס הצעת המשתתף
נספח ב'	הצהרת המשתתף בקול קורא
נספח ג'	אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ה'	התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
נספח ו'	תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה
נספח ז'	נוסח האישור על קיום ביטוחים
נספח ח'	הצהרה והתחייבות בדבר היעדר החשש לניגוד עניינים

### 2. חלק ב'

#### חוזה ההתקשרות

נספחים:

נספח א'	שרטוט מיקום החדר
נספח ב'	אישור על קיום ביטוחים
נספח ג'	ערבות בנקאית(ערבות ביצוע)
נספח ד'	מסמך הבהרות
נספח ה'	הצעת המפעיל

## חלק א'

### חוברת הקול קורא

- 1. מבוא**
- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יחידים או חברות להגיש הצעות לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים (להלן: "הפעילות" או "החדר" או "השירותים") במרכז הספורט 360, מערב (פרס נובל) שברחוב האוניברסיטה 2 שבראשון לציון (להלן: "מרכז הספורט" או "המתחם") והכל בהתאם למסמכי הקול קורא וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' למסמכי הקול קורא, על נספחיהם (להלן: "חווה ההתקשרות")
- 1.2 ביצוע הפעילות כאמור, מהווה שירות משלים לטיבו ולאופיו של מרכז הספורט לרבות, לפעילויות המתקיימות בו.
- 2. עיקרי ההתקשרות**
- 2.1 הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במרכז הספורט אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית לרבות, בכל הקשור למועדים ולהסדרים על פיהם יעשה שימוש בחדר. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 2.2 החדר ממוקם בקומת הקרקע בצידה הדרומי ושטחו עומד על 30 מ"ר. סביבתו של החדר שטוח, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו לרבות, שעות הפעילות להפעלתו, יהיו בהתאם להנחיות החברה העירונית כמפורט במסמכי הקול קורא וחווה ההתקשרות.
- 2.3 החדר יימסר לזוכה במצבו כפי שהוא (AS- IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת הפעילות ומתן השירותים.
- 2.4 הזוכה אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת חדר פילאטיס מכשירים ותחזוקתו ברמה גבוהה ובכלל זה ציוד ואביזרים מותאמים, תקניים ובטיחותיים.
- 2.5 הרשות וזכות השימוש אשר תינתן לזוכה בחדר, תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות וזכות השימוש כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 2.6 הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל בחדר כל שירות ו/או לבצע כל פעילות, זולת הקבוע במסמכי הקול קורא וחווה ההתקשרות.
- 2.7 מעמדו של הזוכה בחדר ובמתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד ולצורך קיום ההתקשרות ועל ההתקשרות עם הזוכה ו/או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972.
- 2.8 זכות השימוש לניהול הפעלת החדר על ידי המפעיל תינתן בכפוף לתשלום דמי שימוש חודשיים כמפורט להלן בפרק "ההצעה" (להלן: "דמי השימוש").

- 2.9 הזוכה יידרש לשאת בתשלומי חשמל ומים על פי צריכה.
- 2.10 ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כאמור בחלק ב' של מסמכי הקול קורא.
- 2.11 ההתקשרות בין הצדדים תהיה לתקופה של שנה (12 חודשים) החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה העירונית זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה (12 חודשים) או חלק ממנה ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת הארכה, לא יעלה על שנתיים ( 24 חודשים) במצטבר (להלן: "תקופת האופציה").
- 2.12 קיום הפעילות ומתן השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הזוכה בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות העסקת עובדים/ מדריכי פילאטיס, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך לרבות, הטלת משמעת כמקובל במסגרת המפעיל.
- 2.13 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה, כמפעיל עצמאי לכל דבר ועניין. הזוכה יתחייב באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כמפעיל עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.
- 2.14 הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך קיום ההתקשרות, הפעילות ומתן השירותים ויחזיקם כשהם בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.15 הזוכה יידרש להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ והזוכה יהא חייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת הזוכה כאמור, הזוכה יידרש לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי הזוכה.
- 2.16 הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות במועד קיום הפעילות ומתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך הפעילות ומתן השירותים ו/או על כל מפגע אשר גילה במהלך הפעילות ו/או בחדר.
- 2.17 הזוכה יידרש לשמור על החדר, ולהחזיקו במצב תקין ומסודר וכן לדאוג לניקיון החדר במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום כל פעילות יומית.

- 2.18 הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות ממשלת ישראל ופיקוד העורף ו/או כל מוסד בגין ובקשר למצב הביטחוני ו/או המלחמה ויידרש להצהיר כי ידוע לו כי ככל תקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות ומתן השירותים אזי, לא תשולם לו כל פיצוי בגין ובקשר לכך.
- 2.19 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לרבות, מיעוט משתתפים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 2.20 אין לראות בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

### 3. עיון במסמכי הקול קורא

- 3.1 החל מיום 25.03.2026 ניתן לעיין במסמכי הקול קורא, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, לשככה משפטית, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי הקול קורא באתר החברה העירונית בכתובת [WWW.HIRONIT.CO.IL](http://WWW.HIRONIT.CO.IL).
- 3.2 כל הזכויות במסמכי הקול קורא מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

### 4. כנס מציעים(רשות)

- 4.1 כנס מציעים ייערך ביום 29.03.2026 בשעה 11:00 במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) ברח' האוניברסיטה 2 ראשון לציון. נקודת המפגש תהא בלובי של מרכז הספורט.
- 4.2 ההשתתפות בכנס המציעים הנה רשות.

### 5. שאלות הבהרה

- 5.1 מצא משתתף במסמכי הקול קורא סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי הקול קורא, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל [etic@hironit.co.il](mailto:etic@hironit.co.il) עד ולא יאוחר מיום 30.03.2026 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"). המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 5.2 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר הקול קורא, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה והחברה העירונית תעביר התייחסות ומענה לשאלות הבהרה.
- 5.3 לאחר המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה, יצורפו התשובות למסמכי הקול קורא והמשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

- 5.5. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי הקול קורא או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.
- 5.6. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.
- 5.7. כל הזכויות במסמכי הקול קורא, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

## 6. שינויים ותיקונים

- 6.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף בקול קורא(להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 6.2. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

## 7. אופן הגשת הצעה

- 7.1. את ההצעה ומסמכי הקול קורא על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה סגורה שעליה יירשם קול קורא מס' 20/26.
- 7.2. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד ולהפקידה בתיבת הקול קוראים, במשרדי החברה עד ולא יאוחר מיום **09.04.2026 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא"). (במהלך חופשת הפסח, בין התאריכים: 29.03.2026 ל- 08.04.2026, לא תתקיים קבלת קהל במחלקה המשפטית ולא תתאפשר הגשת הצעות לקולות קוראים ו/או מכרזים).
- 7.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לא תתקבל.
- 7.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לתקופות נוספות.

## 8. תנאים מקדמיים להשתתפות בקול קורא- תנאי סף

- רשאי להשתתף בקול קורא אדם או תאגיד הרשום בישראל כדן, אשר במועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 8.1. המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא בניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים ו/או חדר כושר הכולל בתוכו פעילות פילאטיס מכשירים. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות ו/או חברות עימם התקשר בעבר לביצוע שירותים דומים ו/או מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע השירותים ועמידה בתנאי ההסכמים.
- 8.2. המשתתף ו/או מדריך מטעמו יהיה בעל תעודת הסמכה מאושרת להדרכת פילאטיס מכשירים. במקרה ולשם עמידה בתנאי הסף האמור, תוצג תעודת הסמכה של מדריך, יצרף המשתתף להצעתו אישור רו"ח בדבר העסקתו של המדריך אצל המשתתף.

- 8.3. המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 8.4. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד- התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 8.5. המשתתף בעל אישורים בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך לרבות, אישור ניכוי מס במקור.
- 8.6. המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 8.7. המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 8.8. במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.9. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

## 9. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 9.1. כל מסמכי הקול קורא לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).
- 9.2. טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.3. טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.4. טופס האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף כנספח ג' לחלק א' למסמכי הקול קורא אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ניסיון הנדרש בסעיף 9.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין, המלצות וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.5. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף כנספח ד' לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.6. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה או שותפות- המשתתף יצרף את כל המסמכים הדרושים.
- 9.7. עותק מתעודת עוסק מורשה (נוסף על תעודת ההתאגדות).
- 9.8. אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) לרבות, אישור על ניכוי מס.
- 9.9. תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף כנספח ה' לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.10. תצהיר בדבר שמירה על דיני העבודה בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.11. נוסח האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ז' לחלק א' למסמכי הקול קורא כשהוא חתום על ידי המשתתף בלבד(לא על ידי חברת הביטוח). חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה בקול קורא והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורם של יועצי הביטוח של החברה העירונית.

- 9.12. הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **בנספח ח'** לחלק א' למסמכי הקול קורא
- 9.13. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

## 10. דרישת פרטים

- 10.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו בקול קורא או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת לקול קורא, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשותף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

## 11. הצעה בקול קורא

- 11.1. ההצעה שתוגש על ידי המשתתף תתייחס למתן זכות השימוש לניהול והפעלת **חדר פילאטיס מכשירים** במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל). החברה העירונית תהיה רשאית לא לדון ו/או לפסול ו/או לא לקבל הצעה אשר מציעה להפעיל סוג עסק ו/או פעילות אחרת מהאמור גם אם היא בתחומי הספורט והכושר ו/או בתחום פילאטיס מכשירים. המשתתף בהגשת הצעתו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה וכנגד החלטות החברה העירונית בנושא הנ"ל.
- 11.2. בטופס ההצעה ינקוב המשתתף בתמורה החודשית המוצעת על ידו, עבור זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים (להלן: "**דמי השימוש**").
- 11.3. המשתתף ינקוב בהצעתו במחיר מדויק ובמטבע ישראלי בלבד.
- 11.4. דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסך של 6,000 ₪ **בחודש** (להלן: "**דמי השימוש המינימאליים**").
- 11.5. **החברה העירונית היא מלכ"ר ואינה גובה מע"מ, על כן אינה מנפיקה חשבונית, אלא קבלות בלבד. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזוכה להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.**
- 11.6. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת הצעה בקול קורא, יחולו על המשתתף בקול קורא ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 11.7. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי הקול קורא. אי מילוי אחד או יותר מתנאי הקול קורא, עלול לגרום לפסילת הצעה.
- 11.8. על המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול קורא ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי הקול קורא. בחתימתו על הצעה ומסמכי הקול קורא ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי הקול קורא ובתנאיו.

- 11.9. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 11.10. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי הקול קורא לרבות, הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי הקול קורא גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 11.10.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 11.10.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 11.10.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 11.11. ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

## 12. בחינת ההצעות

- 12.1. ועדה של החברה העירונית (להלן: "הועדה") תמייין ותסווג את ההצעות העומדות בתנאי הסף ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות בקול קורא.
- 12.2. ההצעות יבחנו וידורגו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	
100%	גובה ההצעה	1.

- 12.3. אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אחד המציעים.
- 12.4. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר ושומרת לעצמה את הזכות לסרב לכל הצעה שתוגש ואף לא לקבל כל הצעה.
- 12.5. הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא הקול קורא וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך הקול קורא.
- 12.6. הועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הקול קורא ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהועדה להעריך את ההצעה כדבעי.
- 12.7. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

12.8. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות והמשתתף מתחייב לשתף פעולה עם הועדה.

12.9. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 13. הודעה לזוכה

13.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים בקול קורא על החלטת הועדה בדבר ההצעה הזוכה בקול קורא.

13.2. אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי הקול קורא או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בקול קורא. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

13.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה בקול קורא, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא ו/או לא לחתום על חוזה ההתקשרות ו/או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא הזוכה לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי הקול קורא ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי הקול קורא ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאית, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, במהלך הליך הקול קורא.

13.6. במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו ו/או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים ו/או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה בקול קורא ו/או להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה בקול קורא/או לבטל את הקול קורא.

13.7. החליטה החברה העירונית על ביטול הקול קורא, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

**אלי פולק, מנכ"ל  
החברה העירונית ראשון לציון,  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

## נספח א'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: הצהרת המשתתף בקול קורא

**שם הקול קורא:** קול קורא 20/26 לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) בראשון לציון.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הקול קורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים בקול קורא.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה בקול קורא או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי הקול קורא.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
6. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול קורא.

פרטי המשתתף בקול קורא:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח ב'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצעת המשתתף בקול קורא

שם הקול קורא: קול קורא 20/26 לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) בראשון לציון.

### הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – והמהווה דמי שימוש חודשיים אותם נשלם לחברה העירונית בגין מתן זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) בראשון לציון, כמפורט במסמכי הקול קורא ובחווה ההתקשרות על נספחיהם הנם:

דמי שימוש בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש

(במילים: דמי שימוש בסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לחודש).

- דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסך של 6,000 ₪. (ובמילים: ששת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש המינימליים")
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מדמי השימוש המינימליים.
- החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבוניות מס, אלא קבלות בלבד.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: אישור על ניסיון קודם

**שם הקול קורא:** קול קורא 20/26 לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) בראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא בניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים ו/או חדר כושר הכולל בתוכו פעילות פילאטיס מכשירים.

שם הקול קורא ופרטי התקשרות	כתובת העסק	השנה ומס' השנים בהם הופעל העסק	שם העסק בו הפעיל המשתתף חדר פילאטיס מכשירים	
				1
				2
				3
				4

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם משפחה

\_\_\_\_\_ שם פרטי

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המשתתף

## נספח ד'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

### או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

### **[יש למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]**

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

## נספח ה'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
 ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה  
 צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת קול קורא 20/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח ו'

לכבוד,  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
 (להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' \_\_\_\_\_ זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא קול קורא זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול קורא זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול קורא. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה** - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_



## נספח ח'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

### הנדון: הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה בקול קורא.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
  - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי לקול קורא אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשלי"צ.
  - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשלי"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה בקול קורא זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך



## חלק ב'

### חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

**בין:**  
 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
 ח.פ.: 511467326  
 כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון  
 טלפון: 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")  
מצד אחד,

**לבין:**  
 \_\_\_\_\_  
 ח.פ./ע.מ.: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "מפעיל")  
מצד שני,

**הואיל** ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הנה בעלת הזכויות במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) שברחוב האוניברסיטה 2 ראשון לציון (להלן: "מרכז הספורט" או "המתחם"), והעירייה הסמיכה את החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") לנהל את מרכז הספורט, וקיבלה על כך החלטה כדין;

**והואיל** ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פרסמה החברה העירונית את קול קורא 20/26 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות למתן זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז ספורט. (להלן: "הפעילות" או "השירותים");

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעתו לביצוע הפעילות בחדר ספח במרכז הספורט בהתאם לתנאים והתמורה המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה בקול קורא זה.

**והואיל** והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי בקול קורא כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפעילות במרכז הספורט וכי הינו בעל הכלים וכוח האדם המיומן, היכולת הניהולית והפיננסית הדרושים לביצוע השירותים וקיום הפעילות ברמה גבוהה וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את הניהול וההפעלה של חדר פילאטיס מכשירים במרכז ספורט בתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל** וידוע למפעיל, כי החדר מיועד לשרת את הקהל הרחב ומבקרי מרכז הספורט.

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום הפעילות;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא**

- 1.1. מבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מחוזה זה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3. הגדרות –
- 1.3.1. "המפעיל" – מפעיל חדר פילאטיס מכשירים;
- 1.3.2. "החוזה" או "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו;
- 1.3.3. "קול קורא" – קול קורא מס' 20/26 למתן זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) בראשון לציון. אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
- 1.3.4. "נציג החברה העירונית" – נציג החברה העירונית ו/או מנהל מרכז הספורט לצורך פיקוח שוטף על התחייבויות המפעיל על פי הקול קורא וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר למפעיל בכתב;
- 1.3.5. "מרכז הספורט" או "המתחם" – מרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) שברחוב האוניברסיטה 2 ראשון לציון;
- 1.3.6. "הפעילות" או "השירותים" – ניהול והפעלה של חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט.
- 1.3.7. "החדר" – חדר ספח בשטח של כ-30 (שלושים) מ"ר הממוקם בקומת הקרקע במרכז הספורט 360 מערב (פרס נובל) שברחוב האוניברסיטה 2 ראשון לציון שימש כחדר פילאטיס מכשירים.
- 1.3.8. "העירייה" – עיריית ראשון לציון;
- 1.3.9. "הערבות" – ערבות בנקאית(ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ג'** של החוזה;
- 1.3.10. "החברה העירונית" – החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
- 1.3.11. "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם כל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;

- 1.3.12. "הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ;
- 1.3.13. "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.3.14. "תיק אישורים" – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך הקמה, ניהול והפעלה של פעילות במרכז הספורט ;
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו :
- 1.4.1. נספח א' – שרטוט מיקום החדר ;
- 1.4.2. נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים ;
- 1.4.3. נספח ג' – ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;
- 1.4.4. נספח ד' – מסמך הבהרות ;
- 1.4.5. נספח ה' – הצעת המפעיל ;
- 1.5. כל מסמכי הקול קורא לרבות, הצעת המפעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1. החברה העירונית מעניקה למפעיל והמפעיל מקבל מהחברה העירונית את זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים במרכז הספורט בתקופת החוזה, באופן ובתנאים המוסכמים בחוזה זה.
- 2.2. מטרת זכות השימוש היא ביצוע הפעילות כהגדרתה לעיל, ולמטרה זו בלבד. המפעיל ינהל ויפעיל את החדר אך ורק למטרת ביצוע הפעילות, ולמטרה זו בלבד. המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במרכז הספורט אך ורק את הפעילות בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.
- 2.3. הפעילות שתבוצע ע"י המפעיל, אופן ביצועה, היקפה וכל הכרוך בכך, יהיו לפי הוראות חוזה זה על נספחיו.

## 3. מיקום והתנאים לקיום הפעילות

- 3.1. הפעילות תבוצע בחדר ספח אשר במרכז הספורט, כמתואר בשרטוט המצורף כנספח א' לחוזה זה. המפעיל מתחייב להשתמש ו/או ליתן את מלוא השירותים נשוא חוזה זה אך ורק בגבולות החדר המוגדר בחוזה זה ומבלי לחרוג ממנו.
- 3.2. החדר ממוקם בקומת הקרקע בצידה הדרומי ושטחו כ- 30 מ"ר ויעמוד לרשות המפעיל כחלל ריק ובו נקודות חשמל בלבד.
- 3.3. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את החדר באופן עצמאי, על חשבונו ומכספו שלו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים, המערכות והפרטים אשר ידרשו לקיום הפעילות בהתאם להוראות חוזה זה. המפעיל מתחייב לוודא כי כל עניין מהעניינים הנ"ל עומד בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.

- 3.4 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בתום תקופת החוזה כל המתקנים והציוד המחוברים בדרך קבע לחדר יוותרו ויהיו רכושה של החברה העירונית המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 3.5 המפעיל יעביר לאישורה של החברה העירונית, מפרט טכני ו/או סקיצה של אופן העמדת הציוד ואבזור החדר לטובת ביצוע הפעילות, בהתאם למידות ומאפייני שטח החדר בו תבוצע הפעילות כאמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל.
- 3.6 המפעיל יעביר לחברה העירונית אישורים המעידים על תקינותם, כשירותם ובטיחותם של מכשירי הפילאטיס שיוצבו בחדר כאמור בסעיף 3.3 לעיל.
- 3.7 הפעילות בחדר תתקיים בימים ובשעות כמפורט להלן:

שעות	ימים
22:00-08:00	יום א'
22:00-07:00	יום ב'
22:00-07:00	יום ג'
22:00-07:00	יום ד'
22:00-07:00	יום ה'
18:00-06:00	יום ו'
18:00-06:00	יום שבת

- 3.8 המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או שיפור בחדר בו מבוצעת הפעילות נשוא חוזה זה או בקשר אליה, ללא אישורה של החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או שיפור אשר ייעשו בשטח החדר בו מוצבת הפעילות, בין בהסכמה ובין ללא הסכמה, יחשבו כרכושה של החברה העירונית ויושאר במקומם בתום תקופת ההרשאה ו/או ההתקשרות ולמפעיל לא תהיה זכות לכלל פיצוי ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא בגין השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים ו/או השיפורים, לא בעת ביצועם ולא בעת אחרת. אולם, אם תדרוש החברה העירונית מהמפעיל לסלק את השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים ו/או השיפורים, יהיה המפעיל חייב לעשות זאת על חשבונו בלבד ובמקרה שלא יעשה כן, תהיה החברה העירונית רשאית לעשות כן על חשבונו של המפעיל.

#### 4. הצהרות המפעיל

- 4.1 המפעיל מצהיר כי הוא רשאי לקיים את הפעילות לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי הקול קורא והחוזה ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

- 4.1.2. מסמכי ההתאגדות של המפעיל, לרבות על החלטה של אורגני המפעיל ;
- 4.1.3. על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את המפעיל או מי מבעלי מניותיו או מנהליו ;
- 4.2. המפעיל מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בקול קורא ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את הפעילות ומתן השירותים בהתאם לנדרש בקול קורא והחוזה.
- 4.3. המפעיל מצהיר כי הוא בעל מלוא הידע הניסיון, הכישורים, היכולת הניהולית, התפעולית והפיננסית, הציוד והאביזרים המתאימים לביצוע הפעילות ומתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 4.4. המפעיל מצהיר, כי לא הוצג לו על ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בביצוע הפעילות ומתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 4.5. המפעיל מצהיר בזאת, כי ביקר במרכז הספורט, לרבות במסגרת ההשתתפות בכנס מציעים המוקדם אשר נערך לאחר פרסום הקול קורא, ובדק את סביבתו, מצבו, גודלו ודרכי הגישה אליו באופן יסודי ומצאם במצב טוב, תקין וראוי לצרכיו ולצורכי חוזה זה.
- 4.6. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו וסביבתו של החדר בו תבוצע הפעילות, את שטחו, צורתו וגבולותיו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו ומצא אותו מתאים לו למטרותיו והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס לחלל, מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.
- 4.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות השונות, לרבות לקבלת ו/או השגת כל היתר ו/או רישיון הדרוש לצורך ביצוע הפעילות בחדר ומתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 4.8. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם, פגם נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 4.9. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים החלים על הפעילות בכל הקשור למועדים בהם תבוצע הפעילות ויינתנו השירותים ובכל הקשור להסדרים על פיהם יבצע את הפעילות ויינתנו השירותים נקבעו ו/או ייקבעו על ידי החברה עירונית ו/או נציג החברה העירונית. המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתיאום עם החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב.
- 4.10. חתימת המפעיל על חוזה זה מאשרת מצדו כי ההסדרים המנהליים הנזכרים לעיל, אשר נקבעו ו/או יקבעו ע"י החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית מקובלים עליו ומתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 4.11. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי שעות פתיחת החדר והפעלתו יהיו כפופים ובהתאם להוראות חוק העזר העירוני ו/או שעות פתיחת מרכז הספורט ו/או על פי כל דין. יודגש, כי המפעיל מתחייב למנוע כל הפרעה ו/או מטרד למאן דהוא.
- 4.12. המפעיל מצהיר בזאת כי הפעילות ומתן השירותים נשוא חוזה זה, יבוצעו על ידי המפעיל.

- 4.13 המפעיל מצהיר בזאת כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה העירונית לבצע כל תכניות פיתוח ו/או שינוי ו/או פעולות אחרות, מכל סוג וללא הגבלה במרכז הספורט ו/או בסביבת החדר.
- 4.14 המפעיל מצהיר ומתחייב, כי בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את החזקה על החדר, כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 4.15 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה בחדר על ידי החברה העירונית לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה בחדר.
- 4.16 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי קיום הפעילות ומתן השירותים כפופים ומותנים בהוראות ממשלת ישראל ופיקוד העורף, בין היתר, ביחס למצב הביטחוני והמלחמה ו/או מגבלות ו/או תנאים אחרים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר וכי ככל ותקום מניעה מכל מין וסוג לקיום הפעילות ומתן השירותים, אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי ו/או תמורה והמפעיל מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית
- 4.17 מובהר בזה, כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינו מייצג בכל דרך שהיא את העירייה ו/או החברה העירונית ולא יפעל בשמן ולא יציג עצמו בשום אופן כמי שפועל בשמן. המפעיל לא יקשור עצמו בשום דרך לעירייה ו/או לחברה העירונית ולא יציע מבצעים ו/או פרסומים ו/או הסכמים שיחייבו את העירייה ו/או החברה העירונית.
- 4.18 המפעיל מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע השירותים בהתאם לכל דין. המפעיל מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.

## 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות תהא לשנה אחת (12 חודשים) החל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה העירונית זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה (12 חודשים) או חלק ממנה ובסה"כ במצטבר (24 חודשים), (להלן: "**תקופת האופציה**").
- 5.2 חברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.
- 5.3 תקופות האופציה תכנסנה לתוקפן באופן אוטומטי, אלא אם כן הודיעה על כך אחרת החברה העירונית למפעיל מראש ובכתב.
- 5.4 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופת אופציה נוספת הוא של החברה העירונית בלבד. המפעיל בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת ההתקשרות לא יעלה המפעיל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

**6. העברת זכויות**

- 6.1. זכות השימוש הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה לו בלבד ואסור לו להעביר את הזכות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 6.2. המפעיל מתחייב לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע הפעילות ומתן השירותים בחדר, או חלק מהן, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא, אלא באישור, מראש ובכתב מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע. יראו כהעברת זכויות אף פעולה של העברת זכויות המקנות שליטה במפעיל לצד ג'.

**7. אופן השימוש והתחייבויות המפעיל**

- 7.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב בזאת כי יפעיל את הפעילות בהתאם להוראות והנחיות של החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית ו/או הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או על פי כל דין
- 7.2. המפעיל מתחייב בזאת, כי השירותים יינתנו על ידו אך ורק בחדר ובמסגרת הפעילות נשוא חוזה זה.
- 7.3. המפעיל מתחייב לעשות שימוש בחדר אך ורק בהתאם לימי ושעות הפעילות כפי שנקבעו על ידי החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית כמפורט בסעיף 3.7 לעיל.
- 7.4. המפעיל מתחייב כי ישיג ויצגי את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת החדר מכל מוסד ו/או גוף.
- 7.5. המפעיל מתחייב להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת הפעילות, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים ומבצעים לרבות, מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמו. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח המפעיל ו/או לדרוש מהמפעיל תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ או אח' והמפעיל יהא חייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרשה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל יידרש לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים על ידי המפעיל
- 7.6. המפעיל מתחייב להציב על חשבוננו כוח אדם ואנשי צוות בכמות מספקת, כפי שיידרש, לשם ביצוע הפעילות בחדר ומתן השירותים ברמה גבוהה לציבור המבקרים כאמור במרכז הספורט.
- 7.7. המפעיל מתחייב כי המדריכים מטעמו יהיו בעלי הסמכה מאושרת להדרכת פילאטיס מכשירים. החברה העירונית תהא רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל להציג בפניה תעודות הסמכה להדרכת פילאטיס מכשירים כאמור.
- 7.8. המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או נציג החברה העירונית בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות מדריכי הפילאטיס מטעמו ו/או המועסקים אצלו בקשר לביצוע הפעילות ומתן השירותים ו/או כל הכרוך בכך.

- 7.9. המפעיל ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהמפעיל להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל המפעיל לפיה ולא יעסיק במתן השירותים עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות
- 7.10. המפעיל או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך בחדר ובמרכז הספורט, וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 7.11. המפעיל מתחייב כי העובדים ו/או המדריכים מטעמו אשר יעבדו בחדר לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א 2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת מתן השירותים על ידי המפעיל לפי הסכם זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת הסכם זה וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים ו/או מדריכים ו/או אחרים מטעם המפעיל. המפעיל מתחייב כי ידאג לחדש ולעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל להציג בפניה אישור בר תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים ו/או המדריכים מטעמו.
- 7.12. החברה העירונית תהא רשאית להורות למפעיל על החלפת מדריך ו/או עובד מטעמו וזאת ללא כל נימוק ו/או הסבר. המפעיל מתחייב לבצע את האמור באופן מיד.
- 7.13. המפעיל מתחייב בזה לשמור על שלמותו של החדר, ולהחזיר את החזקה בו בתום תקופת החוזה כשהוא במצב תקין, נקי ומסודר.
- 7.14. במהלך ביצוע הפעילות ומתן השירותים יקפיד המפעיל למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 7.15. המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת לרבות במועד קיום הפעילות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע הפעילות ו/או על כל מפגע אשר גילה בחדר ו/או בסביבתו.
- 7.16. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי עיריית ראשון לציון, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם לחדר וסביבתו ולמרכז הספורט וסביבתו ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.
- 7.17. היה והמפעיל לא ישמור על החדר וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים בחדר ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י עיריית ראשון לציון.

- 7.18. המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשון לציון ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא למרכז הספורט ולפעילות בחדר פילאטיס.
- 7.19. המפעיל מתחייב כי ינהג על פי הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ו/או כל חקיקה רלוונטית אחרת. יודגש כי המפעיל מתחייב וכי ידוע לו שיחולו עליו וכי ישפה את החברה העירונית במידית עם דרישתה בגין כל ההוצאות ו/או הקנסות ו/או כל תשלום אחר בגין ובקשר להפרת הוראה חקוקה זו.
- 7.20. המפעיל מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המרכז הספורט וסביבתו.
- 7.21. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את החדר ואת השטח שבחזית החדר כשהם נקיים אסתטיים ומסודרים בכל עת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהחדר וסביבתו כל לכלוך, אשפה ובקבוקים. לא עשה כן, תהיה רשאית החברה העירונית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 7.22. המפעיל מתחייב כי לא יציב בחדר ו/או בסביבתו ו/או במרכז הספורט פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 7.23. החברה העירונית תהא רשאית, באמצעות נציגה, עובדיה, מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לחדר בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל ולבדוק את טיב הציוד והאביזרים בהם משתמש המפעיל והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה העירונית אחריות מכל מין וסוג והמפעיל הינו האחראי הבלעדי לניהול והפעלת החדר, ביצוע הפעילות ומתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ויהיה אחראי באופן בלעדי בגין ובקשר לפעילות שלו ו/או מי מעובדיו בחדר.

## 8. הגבלת הזכויות

- 8.1. זכות השימוש הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן בחדר ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר במרכז הספורט אלא לצורך קיום חוזה זה וכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.
- 8.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שזכות השימוש הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972
- 8.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם ולא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי החדר והחזרת החזקה בו.

- 8.4. מיד עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את החדר וסביבתו מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או למרכז הספורט ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המרכז הספורט, החדר וסביבתו
- 8.5. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, נאמר כאן במפורש, כי לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשל"צ זכות לערוך אירועים במרכז הספורט לרבות אירועים הכוללים ביצוע פעילות ו/או קבלת שירותים הדומים לשירותים הניתנים ע"י המפעיל, שלא באמצעותו ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

#### 9. דמי השימוש ואופן התשלום

- 9.1. בתמורה למתן זכות השימוש לניהול והפעלת חדר פילאטיס וביצוע כל השירותים וההתחייבויות על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק לשביעות רצון החברה העירונית, ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בסך: \_\_\_\_\_, (ובמילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש") המפעיל יישא בתשלומי חשמל ומים על פי צריכה.
- 9.2. החברה העירונית הינה מלכ"ר ואינה גובה מע"מ, על כן אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלות בלבד.
- 9.3. דמי השימוש הנקובים בסעיף 9.1 לעיל הם סופיים ולא יחול בהם כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי.
- 9.4. דמי השימוש החודשיים ישולמו לחברה העירונית בכל 10 לחודש באמצעות העברה בנקאית. מובהר, למען הסר כל ספק, כי מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 9.5. דמי השימוש בחדר יוצמדו למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי חודש.
- 9.6. החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 9.7. פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 9.8.

#### 10. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

- 10.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של הפעילות והשירותים על פי כל התחייבויות המפעיל, ימציא המפעיל לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה (להלן: "ערבות הבנקאית").
- 10.2. סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות בקול קורא.
- 10.3. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה ועד לתום תקופת האחריות, כמוגדר בחוזה זה, לרבות בתקופות הארכת החוזה, ככל שתהיינה.
- 10.4. הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

**11. שמירת דינים**

- 11.1. המפעיל מתחייב לתת את השירותים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע למתן השירותים וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 11.2. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך מתן השירותים. המפעיל יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד הבטיחותי הדרוש והרלוונטי בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם מתן השירותים.
- 11.3. המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 11.4. המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר למתן השירותים, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

**12. יחסי הצדדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 12.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 12.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.
- 12.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה ו/או למפקח ו/או לעיריית ראשון לציון, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 12.4. המפעיל פוטר בזה את החברה העירונית מכל אחריות ו/או חבות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד ו/או הקשורה ליחסי עובד-מעביד, וישפה את החברה העירונית, מיד עם דרישתה הראשונה בעבור כל תשלום שהחברה תידרש לשלם או תחויב בו ע"י בית דין או גורם מוסמך אחר כלשהו, הנובעים או הקשורים מיחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל.

12.5. חרף האמור בסעיף 12.4 לעיל, מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

### 13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לחדר ו/או למרכז הספורט ולסביבתם בקשר או כתוצאה מהפעילות.
- 13.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים ממטעמו הנובע ו/או בקשר לחדר ו/או שימוש המפעיל בחדר ובסביבתו ו/או הפעילות.
- 13.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לחדר בקשר עם הפעילות והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמם ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה וכל הבאים מטעמם מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבונו.
- 13.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לחדר ולסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.
- 13.6. החברה העירונית רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 13.7. האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

### 14. ביטוח

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על

קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

14.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע הפעילות את טופס האישור על קיום

ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן שהותו בחדר כושר ו/או במתחם ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה ו/או הוצאת הרכוש ו/או הציוד מהנ"ל ו/או סיום הפעילות (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

14.3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום

תחילת הפעילות – אצל מבטח מטעמו המורשה בישראל ובמשך כל תקופת הפעילות ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי דין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רישיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח על פי חוק הספורט התשמ"ח- 1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה- 1994, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.

14.4. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע הפעילות. יובהר כי חריג אחריות מקצועית בביטוח צד שלישי לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים. לחילופין ייערך ביטוח אחריות מקצועית.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע הפעילות.

ד. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ה. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ו. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ז. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

- ח. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- ט. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- י. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 14.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 14.6. המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 14.7. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 14.8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 14.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 14.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14.11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## 15. הפרות וסעדים

15.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.  
 15.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, ו-13 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.  
 15.3. החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפעיל מן החדר על ידי מתן הודעה למפעיל 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

- 15.3.1 המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 15.3.2 המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה סודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 15.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפעיל באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.
- המפעיל המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 15.3.4 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 15.3.5 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 15.3.6 מנהל/י המפעיל או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית, או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.
- 15.4. סילוק ידו של המפעיל כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.
- 15.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי לחברה העירונית תהיה זכות לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:
  - 15.5.1 המפעיל חדל לנהל ולהפעיל את חדר פילאטיס מכשירים.
  - 15.5.2 המפעיל מנהל ומפעיל את חדר פילאטיס מכשירים ברמה ובטיב נמוכים.
  - 15.5.3 יימצא, כי המפעיל אינו מתאים לניהול והפעלת חדר פילאטיס מכשירים מבחינת התנהגותו האישית, שלו ושל הסובבים אותו, או מבחינה חינוכית או בדומה לכך.

15.6. ההוראות האמורות לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות של החברה העירונית על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

#### 16. תוצאות הביטול

- 16.1. בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל להפסיק כל שימוש בחדר וסביבתו לפנותו מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהן לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.
- 16.2. המפעיל מתחייב להחזיר את החזקה בחדר כשהוא במצב טוב, תקין נקי ומסודר כפי שהיה בעת מסירתו לידי.
- 16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 15 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את זכות השימוש על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.
- 16.4. אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את זכות השימוש עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי החדר ע"י המפעיל.

#### 17. הוראות שונות

##### 17.1. ויתור על סעדים

המפיק מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפיק רשאי למנוע מסירת הרשות להפיק ולקיים את האירועים למפיק אחר.

##### 17.2. שמירת זכויות

כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד החברה העירונית ו/או העירייה לא יהיו בני תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י החברה העירונית ו/או העירייה בכל הנוגע לזכויותיהן וכן לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרו החברה העירונית ו/או העירייה על זכויותיהן באופן מפורש בכתב.

##### 17.3. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

- 17.4. ויתור או שינוי** .17.4
- 17.4.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 17.4.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 17.5. תשלום במקום הצד האחר** .17.5
- 17.5.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 17.5.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- 17.6. סמכות שיפוט והדין החל** .17.6
- 17.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 17.6.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 17.7. קיזוז** .17.7
- 17.7.1 המפיק מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 17.7.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפעיל, מכל מין וסוג שהם לרבות, כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי נותן השירותים בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 17.8. מיצוי התנאים המוסכמים** .17.8
- חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

- 17.9. **הודעות**
- 17.9.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 17.9.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

17.10. **כתובות הצדדים**

**החברה העירונית – הנמען :**

רחוב: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון  
טלפון: 03: 9650063;

**המפעיל – הנמען :**

רחוב: \_\_\_\_\_ ;  
טלפון: \_\_\_\_\_ ;

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_ החברה העירונית  
\_\_\_\_\_ המפעיל

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של המפיק מאשר בזאת כי  
\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הספק הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין  
על ידי הספק בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על  
החוזה ונספחיו.

עו"ד, \_\_\_\_\_



## נספח ב'

מבקש הראשי		מבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד האישור*	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>											
חברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש		עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן זכות שימוש במרכז ספורט 360 מערב, להפעלת חדר פילאטיס מכשירים /או פעילויות נלוות		<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/ מוצרים) <input checked="" type="checkbox"/> אחר - _____	
מען ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות				מען							
כיסויים											
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים			
					למקרה	לתקופה	מטבע				
		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף			
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות			
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000	2,000,000	₪	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):											
031 חדר כושר/ אימוני ספורט 096 שבריוות והשכרות ביטול/ שינוי הפוליסה *											
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.											
חתימת האישור											
המבטח:											

(\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות שותפים.

## נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
להלן: ("החברה העירונית")

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ,

### כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ ח"פ / מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום \_\_\_\_\_, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026 (סמוך למועד החתימה על החוזה)

"המדד החדש" מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

חתימה וחותמת המשתתף \_\_\_\_\_

נספח ד'

הצעת המפעיל

נספח ה'

מסמך הבהרות