



**מכרז להפעלת דוכנים ו/או  
נקודות מכירה של שתיה קלה  
ואלכוהול באירועים ומופעים  
באמפיפארק החדש שבמערב  
ראשון לציון**

**מכרז 21/24**

---

**מרץ 2024**



# החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162  
[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

## חוברת המכרז – מכרז 21/24

### ח ל ק א'

#### תוכן העניינים:

פרק א' – כללי

פרק ב' – תנאי המכרז

#### נספחים למכרז:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז;

נספח ב' – כתב ערבות;

נספח ג' – טופס הצהרה על מעמד משפטי;

נספח ד' – טופס הגשת הצעות מחיר;

נספח ה' – אישור על קיום ביטוחים;

נספח ו' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

נספח ז' – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים;

נספח ח' – תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין;

נספח ט' – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף ניסיון מקצועי;

נספח י' – תצהיר רו"ח לעניין מחזור כספי;

### ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

#### נספחים לחוזה:

נספח א' – תוכניות ו/או מפות;

נספח ב' – נספח תפעולי;

נספח ג' – ערבות;

נספח ד' – אישור עריכת ביטוחים;

נספח ה' – הצעת הזוכה במכרז;

נספח ו' – מועדים לטובת החברה העירונית;

# ח ל ק א'

## פרק א' – כללי

1. **כללי**
- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: **"החברה העירונית"**) מזמינה בזה הצעות להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה של שתיה קלה ו/או אלכוהול במתחם האמפיפארק החדש שבמערב העיר ראשון לציון (להלן: **"השירותים"**) בהתאם להוראות מכרז 21/24 על נספחיו והכל כמפורט להלן.
- 1.2 מתחם ה"אמפי-פארק" החדש שבמערב ראשון לציון משתרע על שטח של כ-20,000 מ"ר וממוקם בשדרות מרילנד ובקרבת "הסופרלנד" במערב העיר ראשון לציון (להלן: **"האמפיפארק החדש"**). המתחם מגודר ובעל קיבולת קהל של כ-15,000 איש. המתחם כולל במה אשר גודלה עומד על 14/12 מ"ר. המתחם כולל גם מבני שירותים, חדרי הלבשה לאומנים, כניסות ויציאות חרום ומערכת חשמל, חניונים, מתחם דוכני מזון ושתייה קופות ועוד.
- 1.3 ההתקשרות תהא על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 1.4 החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך אינה יכולה להנפיק חשבונית מס.
- 1.5 מובהר בזאת, כי אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
2. **עיקרי ההתקשרות**
- 2.1 לזוכה במכרז תינתן הרשות לתכנן ולהפעיל מערך שתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה של שתיה קלה ו/או אלכוהול באמפיפארק החדש לפי צרכי החברה העירונית, וכל זאת בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים במכרז זה ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 2.2 חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה אשר תחל במועד צו תחילת עבודה ותסתיים ביום 6.10.2024 (להלן: **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת החוזה"**).
- 2.3 החברה העירונית תהא רשאית אך לא חייבת להאריך את ההתקשרות בתקופת אופציה נוספת, אשר תחל ביום 1.3.2025 ותסתיים ביום 30.11.2025.
- 2.4 הזוכה יהא רשאי להעניק את השירותים בתקופת ההתקשרות החל ממועד צו תחילת עבודה ועד ליום 6.10.2024 והכל בכפוף למועדים הקבועים בסעיף 2.7 לעיל (להלן: **"תקופת הפעילות"**).
- 2.5 השירותים יופעלו באמפיפארק החדש באירועים ובמופעים אשר יערכו באמפיפארק החדש. החברה העירונית אינה מתחייבת על כמות אירועים ו/או מופעים ו/או כמות משתתפים בכל אירוע והמשתתף בהגשת הצעתו מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.6 **למען הסר ספק יודגש, כי במתחם האמפי פארק יפעל זכיון נפרד אשר תינתן לו הבלעדיות במכירת מזון.**

2.7 חל איסור על הזוכה להפעיל במתחם ו/או באמפיפארק החדש כל שירותים אחרים זולת מכירת שתיה קלה ו/או אלכוהול כקבוע במסמכי מכרז זה על נספחיו והמשתתף מצהיר ומתחייב כי לא ימכור ו/או יחלק בחינם שום מוצר מעבר לאלו המפורטים במכרז זה ו/או בחוזה ההתקשרות לרבות, מזון, מוצרי עישון ו/או טבק. **חל איסור על הזוכה לאחסן ו/או להחזיק בדוכנים ו/או בנקודות המכירה כל סוג של מזון למכירה ו/או מסירה בחינם למעט שימוש אישי של העובדים בדוכנים ו/או בנקודות המכירה והזוכה מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יציעו כל מזון וכיו"ב בין אם בתמורה ו/או בחינם.** סעיף זה הינו מהותי אשר הפרה שלו יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, לרבות תשלום של פיצוי מוסכם.

2.8 יובהר כי במסגרת ההתקשרות, החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון יקיימו אירועים ומופעים במתחם במועדים המצוינים בנספח ו' לחוזה ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) וכן במועדים נוספים עפ"י שיקול דעתם הבלעדי.

2.9 החברה העירונית תבהיר כי אין כל האמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, והסכם כדי להקנות לזוכה - בשום תנאי זכות בלעדית לאספקה של שתיה ו/או משקאות עבור אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה ו/או באירועים של החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל באמפיפארק החדש. החברה העירונית תהיה רשאית להתקשר עם כל גורם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לצורך אספקת שתיה לרבות, שתיה קלה ו/או אלכוהול והמשתתף מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

2.10 החברה העירונית מודיעה כי ביחס לתקופת הפעילות כפי שתוגדר להלן, קיימות התחייבויות קודמות במסגרתן שוריינו מועדים לאירועים כמפורט להלן:

2.10.1 **זכיין קודם** – מכוח התקשרות קודמת שוריינו לזכיין הקודם המועדים שלהלן: 7.10.2024 – 30.11.2024 כולל וכן 09.05.2024 – 11.05.2024 כולל. **יובהר בנוסף כי במועדים העומדים לטובת הזכיין הקודם, זוכני המזון והשתייה הקלה ו/או אלכוהול יופעלו על ידי הזכיין הקודם ו/או מי מטעמו, על כל המשתמע מכך, וכי בגין מועדים אלו לא יהיה זכאי הזוכה לכל תמורה שהיא, לרבות התמורה מהמכירות בדוכנים באותם האירועים.** המשתתף בהגשת הצעתו מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה לרבות, בנוגע לתמורה המשולמת על ידו לחברה העירונית.

2.10.2 **אירועי חברה** – לחברה העירונית מספר התקשרויות עם מפיקים ו/או חברות לקיום אירועי חברה. יובהר כי במקרה זה, המפיק ו/או החברה תהיינה רשאיות לבחור ספק שתיה מטעמן. המשתתף בהגשת הצעתו מסיר כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר עם מתן שירותים על ידי זכיין שתיה אחר, לרבות, בגין השימוש בתשתיות הדוכנים וכיו"ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית בהתקשרויותיה עם המפיקים ו/או החברות תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש כי המפיק ו/או החברה תפנה לזוכה בבקשה להצעת מחיר, כחלק מכלל החברות שהם פונים אליהם.

- 2.11 החברה העירונית תציין כי במתחם קיים בסיס לדוכני שתיה בלבד אשר דורשים שיפוצים ו/או התאמות. החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי, תחליט באם לתת לזכיון זכות שימוש בדוכנים אלו כולם ו/או חלקם או לפרקם. בכל מקרה, הזוכה ידרש על חשבונו, לשפץ ו/או לבצע התאמות בדוכני השתיה הקיימים ו/או להקים דוכני שתיה חדשים ו/או נקודות מכירה במקומות עליהם תורה החברה העירונית והכול בהתאם לתוכניות ומפרטים אשר יוכנו על ידי הזוכה ויאושרו על ידי החברה העירונית מראש ובכתב וכן בהתאם להנחיות החברה העירונית.
- 2.12 הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התכנון, השיפוץ וההפעלה של השירותים אמור במכרז וזה ובחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז.
- 2.13 על הזוכה להתחיל בהליך התכנון וההתאמה מיד עם חתימת החוזה בין הצדדים ולסיים את כל העבודות הנדרשות לשם הפעלת הדוכנים ו/או נקודות המכירה לכל המאוחר תוך 10 ימים. לרבות במקרה, בו ידרש הזוכה לבנות ו/או להקים את הדוכנים מהיסוד.
- 2.14 ההצבה המדויקת של דוכני ו/או נקודות המכירה של השתיה באמפיפארק החדש תיקבע ע"י החברה העירונית ותחייב את הזוכה בכל עת והזוכה לא יהיה רשאי להציב את הדוכנים ו/או נקודות המכירה אלא במקום שנקבע ע"י החברה העירונית כאמור.
- 2.15 הפעלת הדוכנים ו/או נקודות מכירת השתייה וקבלת כל האישורים וההיתרים חלה על הזוכה בלבד ועל חשבונו. הזוכה נדרש לדאוג לקבלת כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים ומכירת השתייה ובכלל זה רישיון עסק. קבלת כל האישורים האמורים הינם תנאי להפעלת השירותים באמפיפארק החדש. כאמור הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
- 2.16 הזוכה יידרש לעמוד בכל הוראות חוזה ההתקשרות והוראות החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון באופן מלא ובכל עת. כל הפרה של חוזה ההתקשרות ו/או הנחיות החברה העירונית תהיה החברה העירונית רשאית, בין היתר, להביא את החוזה לכלל סיום במיידית וללא הודעה מוקדמת לזוכה.
- 2.17 מעמדו של הזוכה ב"אמפיפארק החדש" יהיה במעמד של בר-רשות ולצורכי ביצוע החוזה בלבד.
- 2.18 מכירת אלכוהול תהיה כפופה ומותנית, בין היתר, באישור החברה העירונית ומשטרת ישראל מראש ובכתב. משקאות המכילים אלכוהול ימכרו בהתאם להנחיות, התנאים והמגבלות של משטרת ישראל, משרד הבריאות וכל מוסד רלוואנטי בגין ובקשר לכך אחר, לרבות מכירת השתיה בכוסות פלסטיק בלבד.
- 2.19 כמו כן, המפעיל יידרש לעמוד בכל התנאים והמגבלות שידרשו בכל עת ע"י הרשויות ו/או מוסדות השונים לרבות, משטרת ישראל
- 2.20 הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מהכלל לביצוע השירותים כמפורט לעיל וכפי שיעוגנו בהסכם בכתב שייחתם בין הזוכה/ים לבין החברה העירונית על חשבונו ועל אחריותו. הזוכה יקפיד כי מתן השירות לא יהווה מטריד או מפגע למבקרים באמפיפארק החדש או לסביבה.

- 2.21 באחריות הזוכה לדאוג לניקיון המתחם בו יינתנו השירותים וסביבתו במהלך כל שעות פעילות הדוכנים ו/או נקודות המכירה של השתיה באתר. הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת מתאימים.
- 2.22 המגיש בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו שמתן השירותים כפופים ומותניים בהוראות ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י ממשלת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או פיקוד העורף ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר ביחס לכל מגיפה בריאותית, לרבות "למגפת הקורונה" ו/או ו/או מצב בטחוני לרבות, מבצעי לחימה ו/או מצב מלחמה והזוכה מסיר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.23 המציע מצהיר כי לא הוצג לו ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה העירונית ו/או העירייה בגין ובקשר לכך לרבות אובדן, הפסד, נזק מכל מין וסוג שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו באמפיפארק החדש.
- 2.24 במקרה בו החבה העירונית תחליט להעמיד לרשות הזוכה את הדוכנים הקיימים במתחם, הזוכה במכרז ייקבל את נקודות המכירה שיקבע במצבן הנוכחי (AS IS).
- 2.25 מחירי השתיה ו/או המשקאות אשר יוגשו באמפיפארק החדש, יהיו סבירים ובהתאם למחירים הנהוגים בממכר שתיה במוסדות ואמפיפארקים דומים. החברה מתחייבת לא להפקיע מחירים ו/או לגבות מחירים הגבוהים מהמחירים הנגבים באירועי תרבות ואמפיפארקים ו/או מוסדות דומים.
- 2.26 במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה ולאחריה המציע מתחייב לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה העירונית ו/או הקשור בחברה העירונית ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המציע אגב ההתקשרות נשוא "קול קורא" זה. כמו כן מתחייב המציע שלא לפגוע בדרך כשלהי במוניטין החברה העירונית ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרוותיה.

### 3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 בראשון לציון, החל מיום 18.3.2024 בין השעות 10:00 – 16:00, תמורת 1,000 ש"ח, שישולמו באמצעות מזומן או המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" ושלא יוחזרו בכל מקרה.
- 3.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון 03-9650063.
- 3.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה העירונית בכתובת

[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

#### 4. כנס מציעים ושאלות הבהרה

- 4.1 **כנס המציעים ייערך ביום 28.3.2024 בשעה 14:00 במתחם האמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון (ליד הסופרלנד).** מקום המפגש הינו הקופות באמפיפארק החדש.
- 4.2 **השתתפות בכנס המציעים במועד שנקבע, כאמור בסעיף 4.1, הנה חובה והמהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.**
- 4.3 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים.
- 4.4 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 4.5 התשובות תפורסמנה באתר החברה העירונית, באחריות משתתפי כנס במציעים לעקוב אחר פרסום התשובות באתר.
- 4.6 החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר השתתפו בכנס המציעים באמצעות דוא"ל ו/או פקס. התשובות יצורפו למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית.
- 4.7 התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 4.9 **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

#### 5. מועד ומקום הגשת הצעות

- 5.1 את ההצעה במכרז, ביחד עם כל מסמכי המכרז, על נספחיהם יש להכניס למעטפה חלקה שעליה ירשם שם ומספר המכרז בלבד. את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית ואישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון בקומה 2 במחלקה המשפטית, **עד לא יאוחר יום 4.4.2024 בשעה 15:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 5.2 **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.**
- 5.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

## פרק ב' – תנאי המכרז

6. תנאים כלליים
- 6.1 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 6.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 6.3 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה העירונית. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה העירונית.
- 6.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 6.5 החברה העירונית תהא רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 6.6 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.7 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.8 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.9 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספת ג' לחלק א' של מכרז**.
- 6.10 בנוסף לאמור בסעיף 7 להלן, על משתתף שהינו אדם פרטי למלא אחר התנאים הבאים:
- 6.10.1 הינו תושב ישראל.
- 6.11 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
- 6.11.1 השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.
- 6.11.2 על השותפות, או על כל אחד מן השותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.11.3 יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר לעיל לגבי החותמים על ההצעה.
- 6.12 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות:
- 6.12.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.



6.12.2 תיחתם ההצעה על ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

6.12.3 להצעה יצורף תדפיס מאושר מרשם החברות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים שהוטלו עליו ו/או על נכס מנכסיו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

6.13 על המשתתף במכרז לצרף ערבות על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו, בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה.

6.14 **על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 7 להלן, וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל וכן קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.**

#### **תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז** .7

7.1 המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה בנייהול והפעלת שירותי אספקת שתיה קלה ו/או אלכוהול באירועים באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה בהם השתתפו 5,000 אנשים או יותר. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות ו/או מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות ועמידה בתנאי ההסכמים.

7.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של 2,500,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ לפחות בשלוש שנים מתוך חמש השנים האחרונות.

7.3 המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.

7.4 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

7.5 המשתתף הינו בעל רשיון עוסק מורשה בתוקף כדין לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

7.6 במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

7.7 בידי המשתתף כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

7.8 המשתתף חתם על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (נספח ו' לחלק א' של המכרז).

7.9 המשתתף חתם על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (נספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז).

- 7.10 המשתתף חתם על תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין (נספח ח' לחלק א' למסמכי המכרז).
- 7.11 על המשתתף להשתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.
- 7.12 על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך 25,000 ₪ **(ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ", להבטחת ההצעה בנוסח** המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז, ואשר תהא בתוקף עד ליום 7.7.2024 ובהתאם לתנאי המכרז.
- 7.13 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 7.14 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחווה ההתקשרות.

## 8. ההצעה

- 8.1 ההצעה שבתחרות תנקוב בתמורה הקבועה לאירוע המוצע ע"י המשתתף כמפורט בטופס הצעת המחיר – נספח ד' לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.2 התמורה המינימאלית אשר תשולם ע"י הזכיין לחברה העירונית תהא בסך מינימאלי של 22,000 ₪ (ובמילים: עשרים ושניים אלף שקלים חדשים) לאירוע אחד/יום/ערב אחד של הפעלה (להלן: "התמורה/מחיר המינימום לאירוע").
- 8.3 למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו מתקיים אירוע/מופע מספר ימים ו/או ערבים רצוף ו/או אירוע המתקיים פעמיים או יותר ביממה, בנסיבות האמורות כל אירוע יחשב כעומד בפני עצמו ותשולם תמורה מלאה לגביו.
- 8.4 עוד יודגש, כי התמורה לאירוע אינה תלויה בכמות המשתתפים באירוע ו/או בכמות מינימאלית של משתתפים והזוכה מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
- 8.5 לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחיר המינימום לאירוע.
- 8.6 הזוכה ינקוב בהצעתו במחיר המדויק המהווה את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המציע.
- 8.7 הצעת המשתתף תצוין במטבע ישראלי בלבד.
- 8.8 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד יום 7.7.2024 או מועד כניסת חוזה ההתקשרות לתוקף לפי המוקדם מביניהם.
- 8.9 החברה העירונית תהא רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב למשתתף.
- 8.10 כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה ובו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.

## 9. ערבות למכרז

- 9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט להלן, וזאת לשם הבטחת התחייבותיו על פי המכרז ובהתאם להצעה שהגיש.

- 9.2 הערבות תהא בסך כספי כולל של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה וחמישה אלף שקלים חדשים). תוקף הערבות יהא עד ליום 7.7.2024 היא תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת ההסכם.
- 9.3 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.
- 9.4 המציע יהא חייב להאריך את תוקף הערבות על פי דרישת החברה העירונית.
- 9.5 **למען הסר ספק יודגש, כי צירוף הערבות להצעה הינו תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.**
- 9.6 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי החברה העירונית (להלן: "הזוכה").
- 9.7 הזוכה במכרז יידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות אחרת כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 9.8 למען הסר ספק יודגש, כי הערבות אשר צורפה להצעתו של הזוכה תוחזר לו רק לאחר המצאת הערבות האחרת לידי החברה העירונית.
- 9.9 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מכרז זה (להלן ולעיל: "חוזה ההתקשרות") במועד שייקבע על ידי החברה העירונית, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיפים 14.7 להלן.
10. **אופן הגשת ההצעות**
- 10.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה העירונית את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה שהומצאה לו כשהיא סגורה היטב **וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות, כאמור בסעיף 5 לעיל.**
- 10.2 על המעטפה יש לרשום "מכרז 21/24 להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה לשתיה באירועים ומופעים שיערכו באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון".
- 10.3 המשתתף לא יציין את שמו ו/או כל פרט מזהה אחר על גבי המעטפה.
- 10.4 המחירים בהצעת המחיר יינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 10.5 **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה העירונית.**
- 10.6 המשתתף יגיש את הצעתו במסירה ידנית עד היום הקובע לכתובת הבאה: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון בקומה 2 במחלקה המשפטית.
- 10.7 **הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים** (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מכרז זה:
- 10.7.1 **מסמך הצהרת המשתתף במכרז**, המצורף כנספח א' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך.

- 10.7.2 **ערבות בנקאית** בנוסח טופס כתב הערבות, המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.
- 10.7.3 **מסמך הצהרה על מעמד משפטי**, המצורף כנספח ג' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדין ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות / השותפויות).
- 10.7.4 **מסמך הצעת המחיר**, המצורף כנספח ד' למיכרז, ממולא וחתום על ידי המשתתף במכרז.
- 10.7.5 **אישור על קיום ביטוחים**, בנוסח המצורף כנספח ה' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום על ידי המשתתף בלבד (בשלב זה לא חתום ע"י חברת הביטוח). חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש, כי מיד עם הכרזת הזוכה וחתומה על חוזה ההתקשרות יהא הזכייין חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהא עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 10.7.6 **תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום ומאומת**, בנוסח המצורף כנספח ו' לחלק א' של המכרז.
- 10.7.7 **תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים**, המצורף כנספח ז' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.
- 10.7.8 **תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין**, המצורף כנספח ח' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.
- 10.7.9 **תצהיר לעניין עמידת המשתתף בתנאי סף 7.1 לעניין ניסיון קודם**, המצורף כנספח ט' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.
- 10.7.10 **תצהיר לעניין עמידת המשתתף בתנאי סף 7.2 לעניין מחזור כספי**, המצורף כנספח י' לחלק א' למכרז חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עו"ד.
- 10.7.11 **אישורים ומסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 7 לעיל**, ובכלל זה – מסמכים המעידים על עמידתו של המשתתף בדרישות כמצוין לעיל (לרבות רשימת המוסדות הציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות) וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות והעמידה בתנאי ההסכמים.
- משתתף יחיד** – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו.
- משתתף שהינו שותפות** – יחתמו מספר השותפים המיזערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה - אישור על רישום השותפות.

משתתף שהינו תאגיד, שאינו שותפות – יחתמו מספר המנהלים המיזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

10.7.12 אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם.

10.7.13 אישור על ניכוי מס במקור.

10.7.14 חוזה ההתקשרות ונספחים, חתומים במקומות המיועדים לכך וכן חתומים בכל עמוד ועמוד.

10.7.15 העתק מאישור רכישת מסמכי המכרז ו/או קבלה.

#### 11. שינויים ותיקונים

11.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמת ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.

11.2 השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה.

11.3 לא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי נציג החברה העירונית ובכתב.

11.4 תשובות, הבהרות והודעות בדבר שינויים שישלחו למשתתפים, אם יישלחו, יצורפו על ידם להצעה כשהן חתומות על ידי המשתתף וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו, הובנו ונלקחו בחשבון בעת הכנת הצעות. תשובות, הבהרות והודעות בדבר שינויים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף.

#### 12. תקינות ההצעה

12.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מן המפורט במכרז זה עלולות להיפסל.

12.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.

12.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת הצעות לא תיפתחנה.

12.4 החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

12.5 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

#### 13. שיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

13.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "הועדה" או "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין הצעות במכרז.

13.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%

100%	סה"כ	
------	------	--

- 13.3 אין ועדת המכרזים של החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 13.4 הועדה תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 13.5 הועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 13.7 לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 13.7.1 ניסיונו של המשתתף ובכלל זה כושרו המקצועי והמעשי שצבר בגופים ציבוריים / מוסדות/ היכלי תרבות ויכולתו לבצע את תנאי המכרז.
- 13.7.2 רמת השירות שניתן על ידו.
- 13.7.3 וותק.
- 13.7.4 חוסנו הכלכלי של המשתתף ויכולתו הכספית לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי חוזה ההתקשרות והמכרז.
- 13.7.5 כל פרט ו/או נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא מכרז זה וזאת על פי כל מידע שיובא לידיעת החברה העירונית בהליכי בחירת הזוכה.
- 13.7.6 התרשמות הועדה.
- 13.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.
- 13.9 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 13.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.11 הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.12 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

- 13.13 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן מכרז זה.
- 13.14 במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה.
- 13.15 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 13.16 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממשותף במכרז הסברים וניתוחי מחירים והמשתתף מתחייב למסור לועדת המכרזים את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 13.18 ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוחי מחירים שנמסרו לה לפי דרישת המשותף.
- 13.19 אם יסרב משותף למסור הסבר או ניתוח כלשהו, כאמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, לרבות לפסול את ההצעה.
- 13.20 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המציע ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיוצ"ב.
- 14. הודעה על הזכייה וההתקשרות**
- 14.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
- 14.2 מסמכי המכרז של המציע שהצעתו נקבעה על ידי הועדה כהצעה הזוכה במכרז כאמור לעיל, ייבדקו ובמידה והינם תקינים ועומדים בתנאי המכרז, יאושר הזוכה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 14.3 החברה העירונית תמסור לכל משותף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הועדה.
- 14.4 בין הזוכה לבין החברה העירונית ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחוייבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.

- 14.5 תוך חמישה ימים מרגע קבלת ההודעה בדבר מוכנות חוזה ההתקשרות לחתימה, ייחתם חוזה ההתקשרות על נספחיו בין הזוכה לבין החברה העירונית.
- 14.6 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימת חוזה ההתקשרות כאמור בס"ק 14.5 לעיל החברה העירונית רשאית לבטל את הזכיה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, והחברה העירונית רשאית לחלט את הערבות שצרף המשתתף למסמכי המכרז ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.
- 14.7 במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי חוזה ההתקשרות ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה העירונית זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כמו כן, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה העירונית. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכויותיה של החברה העירונית על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר, כי במקרה בו מכל סיבה שהיא יבוא חוזה ההתקשרות עם הזוכה לסיומו לפני תום תקופת ההתקשרות, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם המציע השני בטיבו ובמידה ולא ניתן להתקשר עמו אזי תהיה רשאית להתקשר עם המציע השלישי בטיבו וכן הלאה.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ



## נספח א'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רח' ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון, 7592019  
(להלן: "החברה העירונית")

### הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה לשתיה קלה ואלכוהול באירועים ומופעים  
באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון  
מס' המכרז: 21/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה, ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 7.7.2024 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ומס' טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
רח' ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון, 7592019  
(להלן: "החברה העירונית")

אג"נ,

### כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") בקשר עם מכרז מס' 21/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.3.2024 בגין חודש פברואר 2024.
  - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 7.7.2024 ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת \_\_\_\_\_ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 7.7.2024 בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

## נספח ג'

### הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:  
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')  
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: \_\_\_\_\_ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת \_\_\_\_\_

ג. טלפון \_\_\_\_\_

ד. מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות \_\_\_\_\_

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

דוגמת חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – המהווה התמורה עבור אירוע אחד אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה לשתייה קלה ו/או אלכוהול באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון כמפורט בנספחים לחוזה ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות על נספחיו הינה על סך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_).

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

\*\*\* מודגש כי החברה העירונית הינה מלכ"ר ואינה גובה מע"מ ואינה מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.

\*\*\* התמורה אשר תשולם ע"י הזכיון לחברה העירונית תהא בסך מינימאלי של 22,000 ₪ (ובמילים: עשרים ושניים אלף שקלים חדשים) לאירוע אחד (להלן: "התמורה/מחיר המינימום לאירוע").

\*\*\* למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו מתקיים אירוע או מופע למשך מספר ימים ו/או ערבים רצופים, או במקרה בו יתקיים אירוע או מופע יותר מפעם אחת ביממה, בנסיבות האמורות כל אירוע או מופע יחושבו כעומדים בפני עצמם ותשולם תמורה מלאה לגבי כל אירוע בנפרד.

\*\*\* עוד יודגש, כי גובה התמורה לאירוע אינה תלויה בכמות המשתתפים באירוע ו/או בכמות מינימאלית של משתתפים והזוכה מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

# נספח ה'

## אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח				
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	אחר: הפעלת מערך שתיה ואלכוהול באמצעות דוכני ו/או נקודות מכירה באמפיפארק החדש ו/או שירותים נלווים	מעמד מבקש האישור* <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) <input type="checkbox"/> אחר _____				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען					
<p>מען רח' הכרמל 20 ראשון לציון          רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון          תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:  <b>חברות בנות</b></p>							
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) חבות מוצר		ביט	ת.רטרר:		2,000,000	2,000,000	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
<b>041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</b>							
<b>ביטול/ שינוי הפוליסה *</b>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

## נספח ו'

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג חב' \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המשתתף") ואני מכהן כ- \_\_\_\_\_ ואני מוסמך להצהיר מטעם המשתתף כי:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

#### או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה).

#### **[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]**

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ז'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת,  
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה:  
**דיני העבודה -**  
החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה,  
התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי  
ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר  
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם  
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_  
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

## נספח ח'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

**הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 21/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
  2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
  3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
  4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



## נספח ט'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: אישור על ניסיון קודם – סעיף 7.1

שם המכרז: להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה לשתיה קלה ואלכוהול באירועים ומופעים באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון  
מס' המכרז: 21/24

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), הנני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המשתתף, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה בניהול והפעלת שירותי שירותי אספקת ומכירת שתיה קלה ו/או אלכוהול באירועים באמצעות מזנונים ו/או דוכנים באירועים בהם השתתפו 5,000 אנשים או יותר.

שם המקום/האירוע	השירותים שהופעלו	היקף קהל	שנה	איש קשר ופרטי יצירת קשר
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
13				

					14
					15

יש לצרף המלצות ו/או מסמכים המעידים על ניסיון ורמת הביצוע ככל שישנם.

שם פרטי      שם משפחה      תאריך      חתימה

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי  
ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר  
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם  
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_  
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך      חתימה

## נספח ו'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

### הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה לשתיה קלה ואלכוהול באירועים ומופעים  
באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון  
מס' המכרז: 21/24

נערך ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

אני הח"מ, רו"ח מבקר של \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי בהיקף של 2,500,000 ₪ (שני מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, לכל הפחות, בשלוש שנים מתוך החמש שנים האחרונות.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 עמד על \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 עמד על \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 עמד על \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 עמד על \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 עמד על \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך



## ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

### הסכם

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

**בין:** החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
ח"פ 511467326  
מרח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון  
(להלן: "החברה העירונית")  
מצד אחד,

**לבין:** \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")  
מצד שני,

**הואיל** ועיריית ראשון לציון הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם האמפיפארק החדש שבשדרות מרלינד שבמערב העיר ראשון לציון (להלן: "האמפיפארק החדש"), ובכלל זה הפעלת מערך שתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה של שתיה קלה ו/או אלכוהול באמפיפארק החדש וקיבלה על כך החלטה כדין;

**והואיל** ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פירסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 21/24 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הרשות לניהול והפעלת מערך שתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודת מכירה של שתיה קלה ו/או אלכוהול (להלן: "מערך שתיה") במתחם אמפיפארק החדש, והכל בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "אמפיפארק החדש");

**והואיל** והחברה מעוניינת להפעיל את מערך השתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה כאמור לעיל, לפי צורכי החברה העירונית, ובהתאם לתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה;

**והואיל** והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והזכיין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישרים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בהסכם זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה, על נספחיהם;

**והואיל** והזכיין המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא הסכם זה;

### **לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא, נספחים וכותרות**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
- 1.3.1 "החברה" - \_\_\_\_\_ ;
- 1.3.2 "ההסכם" / "הסכם זה" - הסכם זה על נספחיו;
- 1.3.3 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 21/24 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו;
- 1.3.4 "אמפיפארק החדש" – האמפיפארק החדש אשר בשדרות מרילנד שבמערב ראשון לציון (בסמוך לסופרלנד);
- 1.3.5 "המפקח" - נציג החברה העירונית ו/או מנהל האמפיפארק החדש לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז והסכם זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב;
- 1.3.6 "העבודות" או "השירותים" - ניהול והפעלה של מערך השתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה באמפיפארק החדש;
- 1.3.7 "מתחם השתיה" - השטח המיועד למכירת שתיה באמפיפארק החדש והוראות חוזה זה;
- 1.3.8 "העירייה" - עיריית ראשון לציון;
- 1.3.9 "הערבות" - ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה;
- 1.3.10 "החברה העירונית" - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ;
- 1.3.11 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.3.12 "תיק אישורים" - כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת מערך השתיה באמפיפארק החדש;

- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם :
- 1.4.1 **נספח א'** - מפות ומידע על שטח אמפיפארק החדש ;
- 1.4.2 **נספח ב'** - נספח תפעולי ;
- 1.4.3 **נספח ג'** - נוסח הערבות הבנקאית ;
- 1.4.4 **נספח ד'** - אישור עריכת ביטוחים ;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## 2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך השתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה באירועים ומופעים אשר יערכו באמפיפארק החדש נשוא מכרז זה, ולבצע את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה, והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזכות ליתן שרותי הפעלת מערך שתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה באמפיפארק החדש, בתקופת ההסכם והכל בהתאם לאמור בהסכם, לרבות בקשר לתאריכים בהם החברה לא תעניק את השירותים.
- 2.2 השירותים יופעלו באמפיפארק החדש באירועים ובמופעים אשר יערכו באמפיפארק החדש. החברה מצהירה כי ידוע לה שהחברה העירונית אינה מתחייבת וכי לא ניתן לה מצג שיש בו להעיד על כמות אירועים ו/או מופעים ו/או כמות משתתפים ו/או היקף מכירות/רכישות בכל אירוע ו/או מופע והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.3 החברה מצהירה כי ידוע לה שבמתחם האמפי פארק יפעל ו/או פועל זכיון נפרד אשר תנתן לו הבלעדיות במכירת מזון.
- 2.4 החברה מצהירה ומתחייבת כי לא תפעיל במתחם ו/או באמפיפארק החדש כל שירותים אחרים זולת מכירת שתיה ומשקאות כקבוע בחוזה ההתקשרות וכי **חל איסור על החברה לאחסן ו/או להחזיק בדוכנים ו/או בנקודות המכירה כל סוג מזון למכירה ו/או למסירה בחינם למעט שימוש אישי של העובדים במערך השתיה. החברה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה לא יציעו כל סוג של מזון/אוכל בין אם בתמורה/תשלום ו/או בחינם. סעיף זה הינו מהותי ויסודי. הפרה של סעיף תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות אשר תזכה את החברה העירונית בתשלום של פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ עבור כל הפרה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי אחר אשר עומד לה עפ"י הסכם זה ו/או הדין. החברה העירונית תהא רשאית לנכות ו/או לעכב ולקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום אשר יגיע לחברה ו/או באמצעות חילוט הערבות.**
- 2.5 השירותים יבוצעו במועדים בהם תודיע החברה העירונית לחברה כי מתקיים אירוע/מופע. הספק יכנס למתחם טרם תחילת האירוע/מופע במועד אשר יקבע על ידי החברה העירונית, ויפנה את המתחם ודוכני השתיה ו/או נקודת המכירה מיד בתום האירוע וישאירם נקיים וללא ציוד ו/או רכוש של הספקלשביעות רצונה המלא של החברה העירונית.
- 2.6 יובהר כי במסגרת ההתקשרות, החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון יקיימו אירועים ומופעים במתחם במועדים המצוינים בנספח ו' וכן במועדים נוספים עפ"י

שיקול דעתם הבלעדי. החברה העירונית תבהיר כי אין כל האמור בהסכם זה כדי להקנות לחברה בשום תנאי זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה ו/או באירועים של החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל באמפיפארק החדש. החברה העירונית תהיה רשאית להתקשר עם כל גורם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לצורך אספקת שתיה והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

2.7 החברה מצהירה כי ידוע לה כי ביחס לתקופת הפעילות כפי שהוגדרה להלן, קיימות לחברה העירונית התחייבויות קודמות כלפי זכיון קודם ו/או גורמים שונים במסגרתן שוריינו מועדים לאירועים כמפורט להלן:

2.7.1 **זכיון קודם** – מכוח התקשרות קודמת שוריינו לזכיון הקודם אשר הפעיל את האמפיפארק המועדים שלהלן: 7.10.2024 – 30.11.2024 כולל וכן 09.05.2024 – 11.05.2024 כולל. החברה מצהירה כי ידוע לה וכי היא נותנת את הסכמתה המלאה באופן בלעדי חוזר לכך שבמועדים העומדים לטובת המפעיל הקודם, דוכני המזון ו/או השתייה הקלה ו/או אלכוהול יופעלו על ידי הזכיון הקודם ו/או מי מטעמו, על כל המשתמע מכך, לרבות קבלת התמורה מהמכירות בדוכנים באותם האירועים. החברה מצהירה ומסכימה לכך שבגין מועדים אלו לא תהיה זכאית החברה לכל תמורה שהיא והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה לרבות, בנוגע לתמורה המשולמת לחברה העירונית במסגרת הסכם זה.

2.7.2 **אירועי חברה** – לחברה העירונית מספר התקשרויות עם גורמים ו/או מפיקים ו/או חברות לקיום אירועי חברה. החברה מצהירה ומסכימה כי שבמקרים אלו, המפיק ו/או החברה תהיינה רשאיות לבחור ספק מזון ו/או שתיה מטעמן. החברה מסירה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר עם מתן שירותים על ידי זכיון מזון ו/או שתיה אחר, לרבות, בגין השימוש בתשתיות הדוכנים וכיו"ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית בהתקשרויותיה עם המפיקים ו/או החברות תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש כי המפיק ו/או החברה תפנה לחברה בבקשה להצעת מחיר, כחלק מכלל החברות שהם פונים אליהם.

2.8 החברה מצהירה והיא מתחייבת כי מכירת אלכוהול הינה כפופה לאישור משטרת ישראל ובכפוף להוראות כל דין.

2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, משקאות המכילים אלכוהול ימכרו בהתאם להנחיות משטרת ישראל, משרד הבריאות וכל מוסד רלוואנטי אחר, לרבות בהתאם להוראות/הנחיות למכירת אלכוהול בכוסות פלסטיק. כמו כן, החברה תדרש לעמוד בכל התנאים והמגבלות שידרשו בכל עת עפ"י משטרת ישראל בגין ובקשר לכך.

2.10 למען הסר ספק, החברה מתחייבת כי היא ו/או מי מטעמה לא ימכרו משקאות משכרים (אלכוהול) לקטינים ויפעלו בהתאם לכל חקיקה ו/או צו ו/או דין בעניין זה וכי היא תהיה האחראית הבלעדית בגין ובקשר לכך. החברה מתחייבת באופן בלתי חוזר לפצות ולשפות את החברה העירונית עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום כסף

שיפסק לחובת החברה העירונית בכל הליך שיפוטי הנובע מתביעה בגין ובקשר לכך. התחייבות זו חלה גם על הוצאות ההליך כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות שיחולו ככל שיחולו לרבות שכר טרחת עו"ד.

2.11 החברה מצהירה כי ידוע לה שבמתחם קיים בסיס לדוכני שתיה בלבד אשר דורשים שיפוצים ו/או התאמות. החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי, תחליט באם לתת לחברה זכות שימוש בדוכנים אלו כולם ו/או חלקם ו/או לפרקם. בכל מקרה, החברה מתחייבת, ככל וידרש ועל חשבונה לשפץ ו/או לבצע התאמות בדוכני השתיה הקיימים ו/או להקים דוכני שתיה חדשים ו/או נקודות מכירה במקומות עליהם תורה החברה העירונית והכול בהתאם לתוכניות ומפרטים אשר יוכנו על ידה ויאושרו על ידי החברה העירונית מראש ובכתב וכן בהתאם להנחיות החברה העירונית, הדוכנים יכללו חיבור לתשתיות החשמל והמים הנמצאים במתחם. בתום ההתקשרות דוכני השתיה ו/או כל נקודות מכירה תשארנה קניינה הבלעדי של החברה העירונית.

2.12 החברה תממן בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים, או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות ההקמה, כאמור בחוזה זה. מובהר כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לחברה, מכל סוג שהוא

1.1 החברה מתחייבת כי תחל בהליך התכנון וההתאמה מיד עם חתימת החוזה בין הצדדים ותסיים את כל העבודות הנדרשות לשם הפעלת הדוכנים ו/או נקודות המכירה לכל המאוחר תוך 10 ימים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם.

2.13 ההצבה המדויקת של הדוכנים ו/או נקודות המכירה באמפיפארק החדש תיקבע ע"י החברה העירונית ותחייב את החברה בכל עת והחברה לא תהיה רשאית להציב דוכנים ו/או נקודות המכירה אלא במקום שנקבע ע"י החברה העירונית כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מצהירה כי ידוע לה והיא נותנת את הסכמתה לכך שהחברה העירונית תהא רשאית לשנות את כמות הדוכנים ו/או את מיקומי ההצבה מעת לעת, מכל סיבה שהיא, ובשיקול דעתה הבלעדי והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

2.14 מכירת השתיה תבוצע במתחם האמפי פארק החדש, למעט בחניית האמפי פארק החדש ותבוצע רק בתוך הדוכנים ו/או נקודות המכירה המוסדרים אשר אושרו על ידי החברה העירונית. **סעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי להסכם.**

2.15 המתחם והמבנים הקיימים בו יועמד לרשות החברה במצבו AS IS, כאשר לצורך מתן השירותים קיימים תשתיות לחיבור למים וחשמל.

2.16 על החברה יהיה לתכנן, להקים ולצייד את דוכני השתיה ו/או נקודות המכירה במיקומים אשר יוחלטו על ידי החברה העירונית, על חשבונה ומכספה לרבות, התקנת כל הציוד, הריהוט, מצלמות (בנקודות מכירה של אלכוהול) האביזרים והפרטים אשר ידרשו למתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה להוראות הדין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. החברה תפעל בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.

2.17 מערך השתיה יעמוד בכל הוראה הקבועה בדין, ובכלל זה חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הגשת של שתיה, לרבות משקאות קלים ו/או אלכוהול.



- 2.18 החברה מצהירה כי ידוע לה שלמתחם האמפי פארק קיים אישור נגישות קבוע והיא מתחייבת כי לא תשנה את הסדרי נגישות במתחם אלא באישור מראש ובכתב של החברה העירונית ובכפוף לאישור יועץ בתחום הנגישות המקובל על החברה העירונית ועל חשבונה של החברה אשר יאשר את הסדרי הנגישות של המתחם טרם מועד האירוע לו נדרשים השינויים ויביאם לידי נציג החברה העירונית.
- 2.19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תוודא כי בכל עת, מערך השתיה יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס ושירות), להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 2.20 החברה תישא באחריות בהתאם לכל דין לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל (להלן: "**עבודות ההתאמה**"), ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות באמפיפארק החדש, ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 2.21 החברה מתחייבת להגיש ולטפל בקבלת אישור הרשויות המוסמכות לתוכניות שהוכנו על ידו, וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.22 במהלך ביצוע העבודות ההתאמה תקפיד החברה למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 2.23 החברה מתחייבת לעשות שימוש בציוד ובחומרים איכותיים ומתאימים.
- 2.24 מוסכם בזאת כי בביצוע העבודות ההתאמה במתחם תעסיק החברה רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.
- 2.25 מוסכם בזאת בין הצדדים כי מיד עם תום עבודות ההתאמה, תהיינה כל העבודות שבוצעו במתחם ובמערכותיו, וכן המחוברים שהותקנו, לקניין החברה העירונית או העירייה. מובהר בזאת, כי החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי בקשר עם השקעותיה במתחם, או בגין מוניטין. מובהר, כי החברה תהיה רשאית ליטול עמה לאחר תום חוזה זה אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים בחיבור קבוע למתחם.
- 2.26 עם תום עבודות ההתאמה, החברה מתחייבת לא להוסיף כל תוספת לדוכני השתיה ו/או נקודות המכירה, לא לבצע שינוי, או חלק ממנו, אלא בהסכמתה של החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 2.27 בנוסף לכל האמור בהוראות הסכם זה, הפעלת מערך השתיה באמפיפארק החדש יבוצע על ידי החברה לפי המפרט המצוי **בנספח ב'** להסכם, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.28 החברה מצהירה ומאשרת, כי בדקה היטב את מתחם האמפיפארק החדש וכל הקשור אליהם ומצאם מתאימים לה לצרכיה ולצורך מתן השרות וביצוע העבודות. החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר זה.
- 2.29 החברה מצהירה, כי היא כשירה ותמשיך להיות כשירה במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.
- 2.30 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להפעיל ולתחזק את דוכני השתיה ו/או נקודות המכירה תהיה אך ורק על החברה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.

- 2.31 החברה תידרש לתפעל ולתחזק את מערך השתיה באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את דוכני השתיה ו/או נקודות המכירה לחזקת החברה העירונית במצב תקין לרבות ציוד ובינוי המחברים בחיבור של קבע.
- 2.32 החברה תידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידה תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

### 3. הצהרות החברה

- 3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, הסכם זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה כי היא רשאית לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי החוזה, על נספחיו, ומאשרת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה אינה סותרת או מפרה או גורמת להפרה של:
- 3.2.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין ;
- 3.2.2 מסמכי ההתאגדות של החברה, לרבות על החלטה של אורגני החברה ;
- 3.2.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את החברה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו ;
- 3.3 כי היא בעלת הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 3.4 כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו נהירים לה וכי היא קראה והבינה את תוכנו, והיא מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בחוזה.
- 3.5 החברה מצהירה, כי ביקרה באמפיפארק החדש ראתה ובדקה את המתחם, טיבם, מיקומם וסביבתם, ובכלל זה, את המצב המשפטי, הרישומי, הרישוי, התכנוני, ההנדסי והפיזי של המבנים, את זכויות החברה העירונית בהם, ערכה את כל הבדיקות הנדרשות לצורך התקשרותה בהסכם זה ברשויות הרלוונטיות, קיבלה כל מידע הנראה לה רלוונטי בקשר למתחם ו/או לתשתיות הדוכנים, ולאחר שבדקה את כל הנ"ל כאמור, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והינה מעוניינת להתקשר עם החברה העירונית בהסכם זה, והיא מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה של אמפיפארק החדש או מיקומי הדוכנים ו/או נקודות המכירה או ביחס לשימוש בהם.
- 3.6 החברה מצהירה בזאת, כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 3.7 החברה מצהירה, כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.8 החברה מצהירה, כי כל העבודות כמפורט בהסכם זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים ובעלי ההסמכות המתאימות לעיסוקם על פי כל דין, וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי הסכם זה.
- 3.9 החברה מצהירה בזאת, כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ו/או רכישת השתיה ואיחסונו ו/או העסקת עובדים, ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין.

- 3.10 החברה מצהירה בזה ומסכימה בזה, כי על הסכם זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או חוק השכירות והשאלה תשל"א – 1971 והשימוש במתחם ו/או השימוש בדוכני השתיה הקיימים, שניתנה לחברה ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המבנה, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לחברה לעשות שימוש במתחם האמפי פארק החדש לרבות, בדוכני השתיה בהתאם לקבוע בהסכם זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 ו/או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והחברה לא תהיה דייר מוגן באמפיפארק החדש. החברה מצהירה בזה שהיא לא תתבע לעצמה ו/או למי מטעמה ו/או אינה זכאית לכל הגנה ו/או זכות כאמור.
- 3.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי מעמדו של המפעיל במתחם אמפיפארק החדש, יהיה מעמד של בר רשות בלבד ולצורך קיום חוזה זה בלבד.
- 3.12 החברה מצהירה ומתחייבת, כי בתום תקופת ההסכם או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את הדוכנים ו/או נקודות המכירה כאילו הסכם זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 3.13 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת המבנה על ידי החברה העירונית לא תפטור את החברה מהאחריות שחלה עליה, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי הסכם זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המבנה.

#### 4. הצהרות החברה העירונית

- 4.1 החברה העירונית מאשרת בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בהסכם זה ולטפל בין היתר, בנושא אמפיפארק החדש, לרבות הפעלת מערך שתיה באמצעות דוכנים ו/או נקודות המכירה.
- 4.2 בכפוף להוראות הסכם זה, החברה עירונית מתחייבת במהלך תקופת ההתקשרות, על פי בקשת החברה לפעול כדלקמן:
- 4.2.1 לנקוט במירב המאמצים כדי לסייע לחברה במגעים עם הרשויות הרלוונטיות, עד כמה שניתן, על פי הוראות כל דין, בקשר לביצוע ההסכם ובכלל זה הפעלתו ואחזקתו של מערך השתיה בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה.
- 4.2.2 לנקוט במירב המאמצים כדי לסייע לחברה, בכפוף להוראות כל דין, בקבלת אישורים, רישיונות ו/או היתרים הדרושים לבניה, הפעלה ותחזוקה של בית הקפה ובלבד שהחברה העירונית לא תשא באחריות כלשהיא אם החברה לא תצליח להשיג אישור ו/או היתר כלשהוא כאמור ואין לפרש את האמור לעיל כמתן היתר לחברה להימנע מקיום וביצוע הוראות כל דין.

#### 5. התחייבות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה:
- 5.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.

- 5.2 החברה מתחייבת להחזיק על חשבונה את המבנה וסביבתו במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש מידי לרבות על פי הוראות נספח ב'.
- 5.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימה ומתחייבת החברה לכל אלה:
- 5.3.1 כי ניקיון השטח של המבנה וסביבתו ייעשה על ידי החברה, בהתאם לדרישות החברה העירונית, כפי שהוגדרו בנספח ב', וכפי שידרש מעת לעת, על ידי החברה העירונית.
- 5.3.2 כי תנהג על פי הקבוע בכל הנספחים התפעוליים ו/או הנחיות המפקח ו/או החברה העירונית אשר ימסרו לחברה.
- 5.4 מחירי המוצרים, הארוחות וצירופיהם אשר ימכרו, יהיו סבירים ובהתאם למחירים הנהוגים בממכר שתיה במקומות בילוי דומים. החברה מתחייבת לא להפקיע מחירים ו/או לגבות מחירים הגבוהים מהמחירים הנגבים במקומות בילוי דומים.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מתחייבת כי לא תפקיע מחירים או כי לא תעלה את מחירי המוצרים מעבר למקובל במקומות בילוי דומים. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהחברה, כי תתאים את מחירי המוצרים למקובל. במקרה כאמור הזכין ישנה המחירים מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 5.6 החברה מצהירה ומתחייבת, כי העבודות יבוצעו ברמה גבוהה ובהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 5.7 החברה מסכימה ומתחייבת למנות איש קשר מטעמה אשר ינהל, ישלוט ויפקח על ביצוע העבודות והפעלת הדוכנים בהיקף וברמה הקבועים בהסכם זה. המנהל מטעם החברה ימצא במתחם לצורכי תפקידו בכל אירוע ו/או ככל שיידרש ו/או בהתאם לדרישות החברה העירונית.
- 5.8 החברה מצהירה ומתחייבת, כי תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הפעלת ועשיית שימוש בכל ציוד טכני ו/או מכני ו/או אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן.
- 5.9 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי החברה ו/או רמת ביצוע העבודות.
- 5.10 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים.
- 5.11 החברה מתחייבת לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך תקופת הסכם זה ו/או ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילו.
- 5.12 החברה העירונית לא תישא בכל הוצאה שתוציא או הוציאה החברה בקשר להסכם זה ולא תהא חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת ההסכם, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים מראש ובכתב.
- 5.13 החברה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות אחרים באמפיפארק החדש בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות החברה העירונית ו/או המפקח לשם מניעתן.
- 5.14 החברה מצהירה כי ידוע כי חל איסור להכניס ו/או לעשות שימוש בגז, ומתחייבת לא לאחסן ו/או להחזיק במקומות השירות או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח

- או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 5.15 החברה מתחייבת להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל, ועל כך שדרכי המילוט (דרכי יציאה בשעת חירום) יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיוצ"ב.
- 5.16 החברה מתחייבת לדווח למנהל על כל ליקוי חשמל והמכשירים החשמליים שיש בהם כדי לגרום למפגע. החברה תמציא לחברה העירונית בהתאם לדרישת החברה העירונית, אישור חשמלאי מוסמך על תקינות ציוד החשמל המשמש את החברה.
- 5.17 החברה מתחייבת לדאוג על חשבונה לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות במתחם מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 5.18 החברה מתחייבת לקיים את העבודות לכלל המשתמשים במתחם אמפיפארק החדש, ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.19 פעילות החברה בבית הקפה ובשטחי מתן השירותים כפופה, בין היתר, לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ובכפוף לכל דין.

## **6. פרסום ופרסומות**

פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.

## **7. מועסקי החברה**

- 7.1 החברה מתחייבת להעסיק לעניין מתן השירות עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירות, הכל לשביעות רצון החברה העירונית ועל פי הדרישות הבאות:
- 7.1.1 לאחר שירות צבאי חובה.
- 7.1.2 בעלי ידע סביר בשפה האנגלית.
- 7.1.3 בעלי הופעה אסתטית נעימה.
- 7.1.4 בעלי ניסיון.
- 7.2 כמו כן, החברה מתחייבת להעסיק לצורך מתן השירות בכל עת מנהל משמרת או מנהל מתקן, שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות הסכם זה.
- 7.3 החברה מתחייבת, כי כל אחד מהעובדים שתעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו במתן השירותים, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על אמפיפארק החדש והפעילויות בו.
- 7.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי ו/או מורשי החברה לשטחים מסוימים באמפיפארק החדש, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי.

- 7.5 החברה מתחייבת להעסיק במתן השירות במקומות השירות רק עובדים שהינם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות החוק הישראלי.
- 7.6 עובדים ממין זכר אשר יועסקו מטעם החברה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת פעילותו של הקבלן לפי חוזה זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת חוזה זה, וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים או אחרים מטעם החברה באמפיפארק החדש. החברה מתחייבת כי תדאג לחדש או לעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק או החברה העירונית. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהחברה להציג בפניה אישור בר-תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים מטעמה המוצבים באמפיפארק החדש.
- 7.7 החברה מתחייבת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידה במתן השירות, ולשמירה על ההגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 7.8 המפקח רשאי לדרוש מהחברה להוציא ממקום השירות ומאמפיפארק החדש כל אחד מעובדיה ו/או המועסקים על ידה במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 7.8.1 נוכחותו בשטח המתחם אינה רצויה.
- 7.8.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 7.8.3 תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירות מהעבירות המנויות בהסכם זה, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירות.
- 7.9 החברה מתחייבת, כי משנתן המפקח הוראה כאמור בס"ק 7.8 לעיל, לסלק מהמתחם את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לחברה ו/או למי מעובדיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין דרישה זו ו/או כל הנובע ממנה.
- 7.10 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהחברה מעסיקה במתן השירות אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לחברה והחברה מתחייבת לעמוד בדרישות המנהל, תוך 48 שעות, הכל להנחת דעת המפקח.
- 7.11 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי כל האנשים שהיא תעסיק לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיה או כשלוחיה, ויועסקו על ידה, על חשבונה היא בלבד, ועליה תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיה עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת להיות אחראית כלפיה עובדיה, שלוחיה וכלל מי שמועסק על ידה או מטעמה במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.
- 7.12 החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיה, כדרוש על פי כל דין.

7.13 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור, בין היתר, בסעיף 5 לעיל, הנוגע לעובדי החברה.

## 8. תקופת ההסכם

8.1 תקופת תוקפו של הסכם זה תחל במועד אשר יצויין בצו תחילת עבודה ותסתיים ביום 6.10.2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת בת עד 12 חודשים (להלן: "תקופת האופציה") מעבר לתקופת ההתקשרות. יודגש כי במקרה בו תאריך החברה העירונית את ההתקשרות, החברה תבצע את העבודות/השירותים בתקופת ההסכם החל ממועד צו תחילת עבודה (משוער 1.3.2025) ועד ליום 30.11.2025 או עד למועד אחר בו יצויין בצו תחילת העבודה (להלן: "תקופת הפעילות").

8.3 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת ההתקשרות לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.

8.4 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת ההתקשרות, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת, עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה, לרבות עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת וכיו"ב.

8.5 החברה בחתימתה על הסכם זה מצהירה כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת ההסכם, לרבות במקרה בו תצא להליך לאיתור מפעיל אחר ו/או פעולה אחרת, לא תעלה החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.

8.6 החליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.

8.7 למען הסר ספק, החברה מצהירה כי ידוע לה, והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.

8.8 החברה מתחייבת, כי במידה ולא תעמוד בהתחייבויותיה ולספק שרותי הפעלת מערך השתיה במועד הקבוע בצו תחילת העבודה ו/או ככל שלא תשלים את הקמת דוכני השתיה במועד הקבוע בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה העירונית להתקשר עם ספק אחר וזאת מבלי לפגוע מכל סעד אחר אשר יעמוד לטובת החברה העירונית.

**הוראות שונות לעניין ביצוע ומתן השירות במתחם האמפי פארק**

- 9.1 החברה ו/או מי מטעמה לא תשתמש ולא תשהה שלא לצורך, במתחם האמפי פארק החדש וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיה מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 9.2 החברה תשמור ותגרום לעובדיה לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליה, לעובדיה, או לשלוחיה, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הסכם זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהחברה להחתים את עובדיה על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במידה ותבוא דרישה כאמור, תפעל החברה לפיה ולא תעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 9.3 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק בכל עת את הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמשת החברה לצורך ביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע הבדיקות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי ו/או אביזר כלשהם המשמשים את החברה בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי הסכם זה, תחליפם מיד החברה בחומר, ציוד, אביזר ו/או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.
- 9.4 החברה תדאג לכך שכל העובדים מטעמה יופיעו מידי יום לעבודה בלבוש אחיד ונקי, וישמרו על הופעה בלבוש אחיד ונקי במהלך כל יום העבודה. החברה תהא אחראית לכך שעובדיה לא ימצאו כלל באזורים הציבוריים הפתוחים לקהל הרחב, אלא ועד כמה שיידרש לצורך ביצוע העבודות, ומודגש במפורש כי החברה אחראית לכך שעובדיה לא ימצאו בשטחים כאמור בעת ההפסקות בעבודה.

**היעדר יחסי עובד – מעביד**

- 10.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועלת כעצמאית.
- 10.2 החברה מצהירה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 10.3 החברה מתחייבת, כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 10.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין



בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תיזכר לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

#### 11. התמורה ותשלומים נוספים

- 11.1 תמורה למתן הרשות לחברה לבצע העבודות ומתן הרשות לעשות שימוש במתחם, לצורך מתן שירות של מערך מזון באמצעות דוכני המזון ו/או נקודות המכירה וביצוע כל העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה באופן מושלם, מלא ומדוייק, לשביעות רצון החברה העירונית, תשלם החברה לחברה העירונית תשלום קבוע בסך של \_\_\_\_\_ ₪ עבור כל אירוע או מופע בודד.
- 11.2 למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו מתקיים אירוע או מופע במשך מספר ימים ו/או ערבים רצופים או במקרה בו יתקיים אירוע או מופע יותר מפעם אחת ביממה, בנסיבות האמורות כל אירוע או מופע יחושבו כעומדים בפני עצמם ותשלום תמורה מלאה לגבי כל אירוע בנפרד. במקרה בו תהא מחלוקת לגבי האם אירוע הוא בודד או לא, דעתה של החברה העירונית תכריע בנושא והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 11.3 התמורה הנקובה בס"ק 11.1 (להלן: "התמורה") לעיל הינה סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות בטחוניות אחרות, או אם ביצוע העבודות חל לאחר ביצוע שיפוץ ו/או עבודות באמפיפארק החדש.
- 11.4 התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:
- 11.4.1 במעמד חתימת חוזה זה, תמסור החברה לחברה העירונית 6 (שישה) שיקים. כל שיק על סך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) שמועדי פירעונם עד ל-10 לכל חודש כאשר הם ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" (להלן: "דמי השימוש החודשיים הבסיסיים").
- 11.4.2 במקרה של הארכת ההתקשרות בשנה נוספת, חודשיים לפני תחילת שנת האופציה, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה 9 (תשעה) שיקים בגין תשלומי התמורה כאשר כל אחד מהם על סך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים), ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ", שמועדי פירעונם עד ל- 10 לכל חודש.
- 11.5 חישוב דמי השימוש/התמורה בהתאם לכמות האירועים אשר התקיימו בכל חודש תעשה בתום כל רבעון בגין הרבעון החולף.
- 11.6 החברה העירונית תבצע את חישוב התמורה בהתאם לכמות אירועים אשר התקיימו כל חודש בהתבסס על תיעוד האירועים הקיים בחברה העירונית ותעביר לחברה חשבונית לתשלום. היה ולחברה תהיינה השגות באשר לאופן החישוב תעביר לחברה העירונית את השגויותיה בתוך 5 ימים ממועד קבלת החשבונית. החברה העירונית

תבצע בדיקה נוספת ותוצאות הבדיקה הן אלה אשר תקבענה את גובה התמורה החודשית הסופית והחברה מוותרת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

11.7 בהתאם לחישוב התמורה על פי כמויות האירועים החודשית, יופחתו דמי השימוש החודשיים הבסיסיים מהתמורה החודשית המבוססת על מספר אירועים חודשיים. היה ותדרש השלמה לתשלום התמורה בהתאם למספר האירועים החודשית החברה מתחייבת לשלם את התמורה באופן של שוטף + 30 יום.

11.8 כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלומו בפועל.

11.9 אם לא תשלם החברה את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מאשר פעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

11.10 כמו כן מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.

11.11 הברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ. במידה והחברה העירונית תידרש לשלם מע"מ בגין דמי השימוש הרי שהסכום האמור יתווסף לתשלום דמי השימוש וישולם ע"י החברה לחברה העירונית כנגד חשבונית מס כחוק.

## 12. העברת זכויות

12.1 החברה מתחייבת:

12.1.1 לא להעביר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן שירותים, או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב

12.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

12.1.3 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.

12.2 זכויותיה של החברה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

12.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, על ידי החברה, בכל מכרז או התקשרות עתידיים.

12.4 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי הסכם זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

### 13. שמירת דינים

- 13.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 13.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 13.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם, ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 13.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

### 14. אחריות ושיפוי בניזקין

- 14.1 החברה תהיה אחראית כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למערך ו/או מתחם השתיה ולסביבתו ו/או למבנה מערך ו/או מתחם השתיה בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של החברה במערך ו/או מתחם השתיה ו/או השירותים בקשר להתקשרות.
- 14.2 החברה תהיה אחראית כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדי החברה ו/או לקבלני משנה מטעם החברה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או למי מקבלי השירותים בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או הניהול ו/או ההפעלה של מערך השתיה ו/או מתחם השתיה ו/או התחייבויות החברה על פי ההסכם ו/או שירותים ללוויים ו/או בקשר לשתיה ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או במוצרים המסופקים על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה בקשר לעבודות.
- 14.3 החברה תהיה אחראית בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של החברה ו/או מטעמה ו/או למבנה ו/או השתיה בקשר עם השירותים והיא פוטרת את החברה העירונית ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.4 החברה פוטרת בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראית החברה כאמור לעיל, ומתחייבת לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל

הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה העירונית תודיע לחברה על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לה להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן.

14.5 החברה מתחייבת לתקן כל נזק שיגרם לבית הקפה או לסביבתה להם אחראית החברה

כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

14.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

## ביטוח .15

15.1 מבלי לגרוע מאחריותה החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותה

כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים אשר צורף כנספח ד' למכרז (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

15.2 החברה תמציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע העבודות את טופס האישור

על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי החברה על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי החברה המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. החברה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

15.3 ללא כל דרישה מצד החברה העירונית, החברה מתחייבת להמציא לידי החברה

העירונית עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי החברה העירונית את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.

15.4 החברה מתחייבת לכלול בביטוחיה את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או החברה העירונית:
- ב. "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.

- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם ההתקשרות.
- ד. ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה העירונית ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות. (\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ה. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- י. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי החברה מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- יג. ככל ושירותים החברה כוללים פעילות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בין היתר גם בגין הפעילות המפורטות לעיל.
- 15.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת

- הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 15.6 החברה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.7 החברה לבדה אחראית כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או שבאחריותה ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח לרכושה ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה החברה פוטרת, בשמה ובשם הבאים מטעמה, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.8 החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של החברה ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי החברה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 15.9 החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 15.10 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, תהיה החברה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לה טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 15.11 על החברה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.12 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

## 16. ערבות בנקאית

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה (להלן: "הערבות").
- 16.2 הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.
- 16.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

- 16.4 הערבות תהא בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות ו/או סיום תקופת ההתקשרות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת העבודה כאמור בהסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת העבודות הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור בסעיף 10 לעיל.
- 16.5 החברה העירונית תהא רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של הסכם זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

## 17. הפרות וסעדים

- 17.1 על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.
- 17.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ו-18 להסכם הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.3 החברה העירונית תהא רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול הסכם זה, לסלק את ידה של החברה מן המבנה, על ידי מתן הודעה לחברה 21 יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 17.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של הסכם זה.
- 17.3.2 החברה הפרה הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 17.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 17.3.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בהסכם זה.
- 17.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 17.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 17.3.7 מנהלי החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.

17.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול ההסכם על ידי החברה העירונית והחברה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי ההסכם, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

## 18. הוראות כלליות

### 18.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהא זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא תהא החברה רשאית למנוע מסירת הזיכיון לאחר.

### 18.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות שכיט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

### 18.3 ויתור או שינוי

18.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

18.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

### 18.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

### 18.5 תיקון להסכם



כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

## 18.6 קיזוז

18.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

18.6.2 החברה העירונית תהא זכאית לקזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

## 18.7 תשלום במקום הצד האחר

18.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על הסכם זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהא הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהא זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

18.7.3 סמכות שיפוט והדין החל

18.7.4 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

18.7.5 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

## 18.8 מיצוי התנאים המוסכמים

הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

## 19. הודעות

19.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו, לנמען המצוין להלן, תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

- 19.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות, ואם לא, תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 19.3 לכל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

### 1. כתובת הצדדים

#### החברה העירונית

הנמען: רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון  
טלפון: 03-9650063 פקס: 03-9650162

#### החברה

הנמען: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
_____:	_____:
החברה:	החברה העירונית:
_____:	_____:
על ידי:	על ידי:
_____:	_____:
תואר:	תואר:

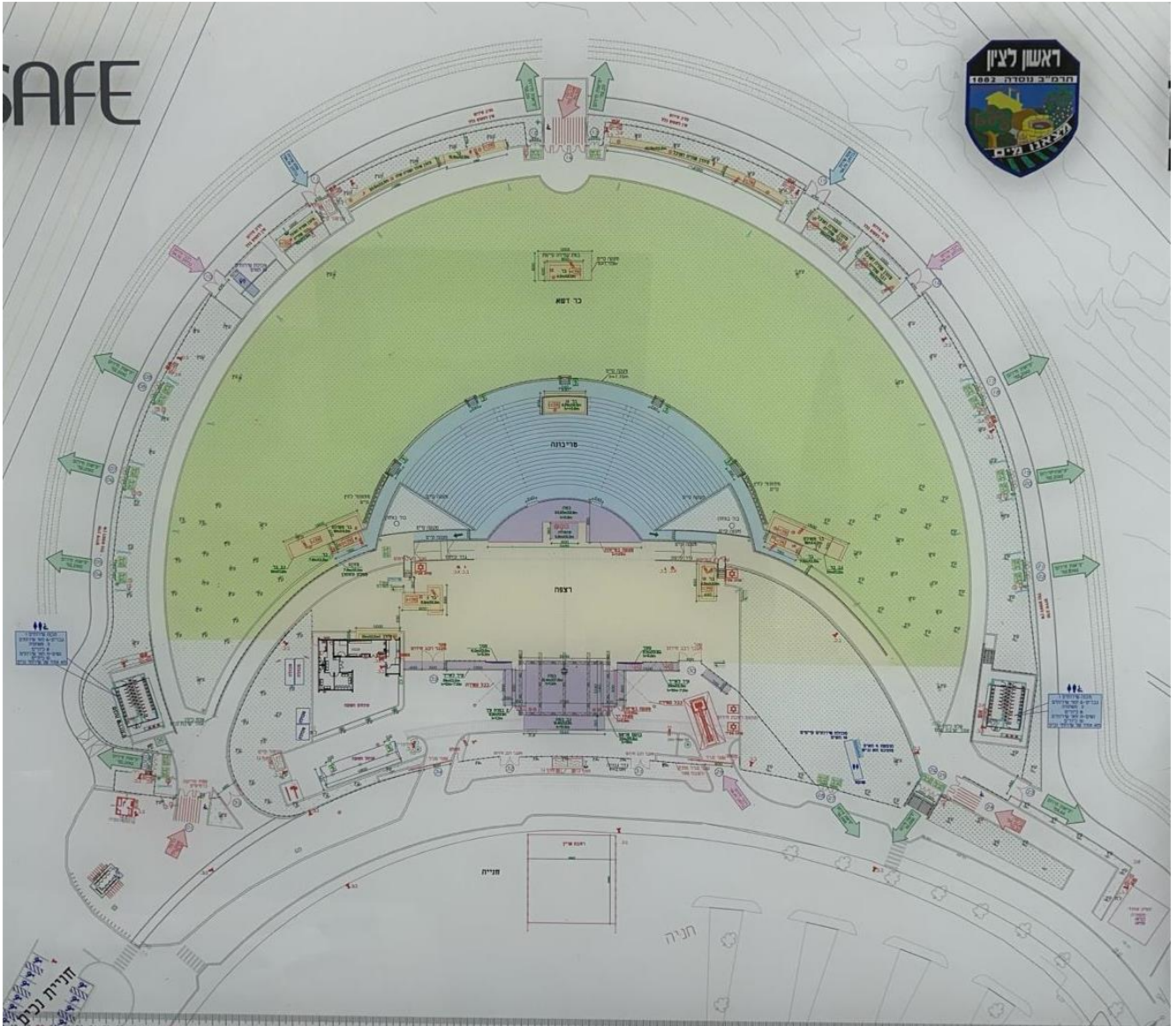
#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הסכם זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

# נספח א'

## מפות ומידע בדבר המתחם



## נספח ב'

### נספח תפעולי

1. לבצע ולספק כמפעיל עצמאי את השירות נשוא ההסכם ובכלל זה אספקת המצרכים, הכנת מאכלים, הגשתם ומכירתם בדוכנים ובנקודות המכירה.
2. המזונות על מרכיביהם השונים יוכנו ע"פ ההנחיות במסמך זה והוראות משרד הבריאות באשר למטבחי קצה, כאשר כל המוצרים ירכשו מיצרנים מוכרים בעלי רשיונות יצרן וכל האישורים הנדרשים לעסוק ובהובלה ואספקה של שתיה.
3. החברה מתחייבת כי הגשת ומכירת השתיה תיעשה בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות וברמה מקצועית נאותה ובצורה אסתטית ונקייה.
4. החברה מתחייבת כי מערך דלפקי המכירה יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם. רמת הניקיון נתונה לקביעת מנהל התפעול של אמפיפארק החדש.
5. הובלת מוצרים ו/או ציוד אל הדוכנים ו/או נקודות המכירה ייעשו בהתאם על פי הוראות משרד הבריאות ו/או הוראות הגורמים המוסמכים ועפ"י כל דין.
6. החברה אחראית לביצוע מידי יום ניקיון שוטף של סביבת מקומות השרות, וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא הסכם זה. החברה תהיה אחראית לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של האירוע.
7. בסוף כל יום תהיה אחראית החברה לניקוי השולחנות ומשטחי העבודה וסביבתם. החומרים והציוד לניקוי יסופקו ע"י החברה ועל חשבונה והחברה העירונית רשאית, במידה שהרמה הנ"ל אינה לשביעות רצונה ולאחר התראה של 2 ימים, להפעיל עובדי ניקיון על חשבונה ולחייב את החברה בהוצאות שנגרמו עקב כך.
8. החברה מתחייבת שלא למחזר שתיה בכל צורה ואופן.

# נספח ג'

## כתב ערבות

לכבוד  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
רחוב תרמ"ב 7  
ראשון לציון

אג"נ,

### כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: **"סכום הערבות"**), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: **"החברה"**) בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:  
**"מדד המחירים לצרכן"**  
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.  
**"מדד הבסיס"**  
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024.  
**"המדד החדש"**  
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.  
**"הפרשי הצמדה למדד"**  
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

צילום לשתי ממשות - לענין בלב

## הצעת הזוכה

לד"ר רותם מורש - לעניין בלב

**מועדים לטובת החברה העירונית**

1. פסטיבל ראשון - 16-23.10.2024
2. הרמת כוסית ראש השנה - עירייה - אפריל 2024
3. הרמת כוסית ראש השנה - עירייה - ספטמבר 2024
4. יום הסטודנט

ללא לשימוש - לעירון בלבד