



4 באוגוסט 2026

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 22/26

סימוכין: 1700/151/167
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

קובץ הבהרות מס' 2

הבהרה

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על הבהרה בנוגע למסמכי המכרז. עדכון נספח ד טופס הצעת המחיר.

להלן ההבהרה:

1.1. **במסמכי המכרז נפלה טעות סופר** בסעיף 9.1.2 בעמ' 17 בחלק א' למכרז, בסעיף 5' בריכוז הנספחים ובנספח ד' - הצעת המחיר בעמ' 37 נרשם בשגגה – "הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של הקול קורא."

החברה העירונית תבהיר כי מדובר בהליך מכרז ולא קול קורא.

מענה לשאלות ובקשות הבהרה

2. להלן התייחסות החברה העירונית לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות שהתקבלו אצלה ביחס למכרז שבנדון.

2.1. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה העירונית ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.



2.2. להלן רשימת השאלות התשובות וההבהרות:

מס"ד	המסמך או הנספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	חלק א' חלק	6 54	1.25.3 2.26.3	מה יהיה מצב המזנון כשימסר לזוכה?	החברה העירונית תפנה את המציעים לאמור במסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק בסעיף 1.25.3 בחלק א' למכרז ובסעיף 2.26.3 בחלק ב' למכרז – החוזה בו נקבע: "המזנון יועמד לרשות המפעיל כחלל ריק כאשר על קירותיו מותקנים מחיצות, מדפים וכיורים כולל מדפי אלומיניום. בעת העמדת המזנון לרשות המפעיל יהיה בכל אחד מהם ברז למים זורמים ונקודות חשמל. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את המזנון, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתם בהתאם להוראות חוזה זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, לצורך קיוו של המזנון בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית."



יודגש, כי החברה העירונית אינה מתחייבת כלל על קיום כל פריט / אביזר / מוצר במזנון ולא תהא אחראית כלל למצבם ו/או תחזוקתם של אותם פריטים / אביזרים / מוצרים שיהיו, אם כלל יהיו, במזנון. עוד יודגש, האחריות המלאה על ציוד המזנון ותקינותו הינה על המפעיל הזוכה.					
החברה העירונית תפנה את המציעים לאמור במסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, בסעיף 12.1.1 בחלק ב' למכרז – החוזה בו נקבע: "החברה המתחייבת לא להעביר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות להפעיל המזנון במתחם מקיף ח' בראשון לציון או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב."	האם ניתן להפעיל את המזנון באמצעות מפעיל משנה?	12.1.1	67	חלק ב'	2
החברה העירונית תבהיר כי, כניסת המפעיל הזוכה למזנון צפויה במהלך חודש ינואר 2027 וזאת בכפוף לחתימה על חוזה ההתקשרות.	מתי צפויה כניסת הזוכה למזנון?	כללי		חלק ב'	3
החברה העירונית תפנה את המציעים לאמור במסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק בסעיף 13.8.3 בחלק א' למכרז.	איך מתבצע חיבור החשמל של המזנון?	13.8.3	21	חלק א'	4



יובהר, כי ככל ויבחר הזוכה לפעול באמצעות מונה, הוא נדרש להתקנת מונה חדש, התקנת המונה תהיה על חשבוננו של הזוכה, כמו כן מונה חשמל יהיה מסוג מונה שאינו מתאפס ויותקן ע"י חשמלאי מוסמך שיאשר את התקנתו.					
עוד יובהר, כי החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי להורות לזוכה על התקנת מונה חשמל בכל עת.					
החברה העירונית תפנה את המציעים לאמור במסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, בסעיף 1.37.5 בחלק א' למכרז בו נקבע: "חל איסור מפורש להכניס רכבים כגון של ספקים וכו' בשעות הפעילות של ביה"ס והמרכז הקהילתי." החברה העירונית תבהיר כי, כניסת הספקים תהא בתיאום והחל מהשעה 16:00.	מתי ניתן להכניס ספקים למזנון?	1.37.5	8	חלק א'	5
החברה העירונית תפנה בעניין הגשת ההצעה לאמור בהוראות המכרז, לרבות בסעיף 9' בחלק א' למסמכי המכרז.	האם ניתן לחתום על פרק א פרק ב' כל הנספחים וחווה ההתקשרות על גבי חוברת המכרז עצמה ולהשיב אותה אילכם בצרוף כול הנלווים ?	כללי		חלק א'	6



7	חלק א'		כללי	לצד חתימת החברה העירונית יש מקום לחתימה "החברה". ככל ואני עוסק מורשה ולא חברה. האם אני יכול לשנות את המילה "חברה" במילה "עוסק" ואז לחתום? כנ"ל לגבי תצהיר עורך הדין באותו עמוד?	החברה העירונית תפנה בעניין הגשת ההצעה לאמור בהוראות המכרז, לרבות בסעיף 7.6' בחלק א' למסמכי המכרז: "כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה."
8	חלק ב'	83		נספח ב' כתב ערבות שבעמוד 83 בחוברת המכרז - מה התאריך שיש לרשום בסעיף זה. הבנק מבקש שנמלא תאריך?	החברה העירונית תבהיר כי, הערבות בחלק ב' במכרז היא ערבות ביצוע. רק הזוכה ידרש לערבות זו, אין זו ערבות המכרז כמפורט בעמ' 18 בסעיף 11 לחלק א' במסמכי המכרז.
9	חלק א'	17	9.1.12	רשום כי "הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת" האם לתלוש את נספח די מחוברת המכרז? או לצלם עותק ולהגיש במעטפה נפרדת?	יש להפריד את נספח ד' לצורך הגשתו בנפרד. החברה העירונית תפנה בעניין הגשת ההצעה לאמור בהוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, בסעיף 9.1.12 בחלק א' למסמכי המכרז: <u>נספח ד' - מסמך הצעת המחיר</u> (הכולל התחייבות לפעול בהתאם למחירון מוצרים שבפיקוח), חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף כנספח ד' לחלק א' של המכרז. המציע יצטרף לנספח את פירוט המוצרים ומחירון המוצרים שאינם



בפיקוח. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו, כשהוא מלא וחתום ומאומת. הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה...". יובהר, כי יש להשתמש במסמכי המכרז בלבד.					
החברה העירונית תפנה בעניין הגשת ההצעה לאמור בהוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, בסעיף 9 בחלק א' למסמכי המכרז.	האם ניתן להחתים עו"ד או רו"ח במייל ולצרף בנפרד מחוברת המכרז?	כללי		חלק א'	10
החברה העירונית תפנה בעניין זה לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987	האם תתקיים פתיחת מעטפות בנוכחות המשתתפים בתאריך הגשת המכרז ?	כללי		חלק א'	11
החברה העירונית תבהיר כי דמי השימוש כפי שנקבעו במכרז הם בשיקול דעתה הבלעדי.	במכרז שפרסמה עיריית ראשל"צ לפני מספר שנים להפעלת קפיטריות בבתי ספר בעיר אומדן השכירות היה קבוע על 3,000 ₪ לחודש ומהות המכרז היה על טיב איכות המוצרים והמפעיל.			חלק א'	12
החברה העירונית מודיעה בזאת כי אע"פ האמור במסמכי המכרז, לרבות האמור בסעיפים 2.11 ו-2.25 לפרק ב' במסמכי המכרז – סעיף 11.3 בחוזה (חלק מסעיף התמורה) ישונה ויהיה כדלהלן:	האם במקרה של מלחמה / מגפה / שביתות / כוח עליון שבהם בתי הספר והקפיטריה כסגורים, עם הודעת משרד הביטחון, מה מדיניות של החברה העירונית בנושאים אלה ?	2.25	54	חלק ב'	13



11.3, החרגה: 11.3.1, פעילות בחודשים יולי ואוגוסט - עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו. 11.3.2, תקופת מניעות א, מובהר כי, ככל שתקום מניעה מוחלטת, בת למעלה משלושה ימי פעילות עסקים רצופים, לקיום ההתקשרות ומתן השירותים כתוצאה מהנחיות אשר יוטלו על ידי פיקוד העורף ו/או משרד הבריאות ו/או רשות שלטונית ו/או רשות מוסמכת אחרת בגין ובקשר למצב בטחוני ו/או מלחמה ו/או מגיפה בריאותית, יהיה הזוכה זכאי לפטור מתשלום דמי השימוש, בגין התקופה בה נמנעה בפועל מהזוכה האפשרות, לקיים את ההתקשרות ולספק את השירותים. ב, למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פטור מדמי שימוש כאמור, יינתן בכפוף לכך שהזוכה לא קיבל ולא זכאי לקבל עבור תקופת המניעה, כל פיצוי, שיפוי או השתתפות מהמדינה או מכל גורם שלטוני מוסמך אחר. החברה העירונית רשאית לבקש מן הזוכה אסמכתאות תומכות בדבר זכאותו לקבלת או אי קבלת פיצוי כאמור והזוכה מתחייב להמציאן לחברה העירונית, עם דרישתה.					
---	--	--	--	--	--



ג, ככל שלאחר מתן הפטור בדמי השימוש יתברר כי בגין תקופת המניעה קיבל הזוכה פיצוי, שיפוי או השתתפות מהמדינה כאמור, יהיה על הזוכה להשיב לחברה העירונית את מלוא סכום דמי השימוש שממנו הופטר וזאת במועד עליו תורה לו.					
החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 1.27.1 בעמ' 7 בחלק א' למסמכי המכרז בו נקבע: "בכל שעות פעילות בית הספר ימכרו לתלמידים במזנון מוצרים ומזון המאושרים בהתאם ובכפוף לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך והנחיות של כל רשות ו/או מוסד רלוונטיים. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר כי יאמץ ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ביחס לסוגי המזון והמוצרים המותרים למכירה בבתי הספר. תנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות עם המציע הזוכה, ובהגשת הצעתו, מאשר המציע את הסכמתו לאמור בסעיף זה."	האם החברה העירונית תפקח על נושא התפריט הבריא ותאסור מכירתם של מוצרים לא בריאים (שתיה ממותקת / ממתקים) כפי שמתקיים בקפטריות בעיר?	1.27.1	7	חלק א'	14
החברה העירונית תבהיר כי מכרז זה אינו עוסק במכונות מזון ושתיה אוטומטיות. יודגש, כי אין החברה מתחייבת כי	האם במתחם בתי הספר קיימת כיום או בעתיד הרשאה של ספקים להצבת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתיה ?	כללי		חלק א'	15



לא יוצבו מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך					
החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 1.26 בעמ' 6 בחלק א' למסמכי המכרז בו נקבע: "שעות פעילות המזנון 1.26.1, המשתתף מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי המתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית. 1.26.2, המשתתף יהיה רשאי להפעיל את המזנון בשעות פעילות המתחם והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין. 1.26.3, החברה העירונית תהיה רשאית להורות למציע הזוכה לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב המציע הזוכה למלא אחר ההוראה.	האם הקפיטריה חייבת להיות פתוחה בשעות אחה"צ לחוגי הכותר או שהחברה העירונית תסתפק במכונות אוטומטיות כפי שמתקיים כיום ?	1.26	6	חלק א'	16
החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 1.45 בעמ' 11 בחלק א' למסמכי המכרז.	שאלה בעניין הפיקוח על המחירים	1.45	11	חלק א'	17



18	חלק א'	11	1.43.4	מה מדיניות בתי הספר והחברה העירונית לגבי מכירת מוצרים בזמן שיעורים או רק בזמני הפסקות ?	החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 1.43.4 בעמ' 11 בחלק א' למסמכי המכרז הקובע:
19	חלק א'		כללי	שמצוין במכרז ההסכם הינו ל 10 חודשים ללא יולי אוגוסט, האם ישולמו גם דמי הארנונה בחודשים יולי אוגוסט והוצאות חשמל ומים בחודשים יולי אוגוסט בהם הקפיטריה לא פעילה ?	"מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי בשעות הלימודים ועד למועד תחילת החוגים במרכז הקהילתי הפיקוח על המזון הינו , בנוסף, של מנהלות ביה"ס/מקיף ח'. <u>המפעיל יידרש לקבל גם את הנחיות ו/או הערות של מנהלות ביה"ס ביחס להפעלת המזנון."</u>
20	חלק א'		כללי	האם ניתן לקבל מידע בנושא כמות התלמידים המדויקת ב 2 בתי הספר ?	החברה העירונית מפנה את המשתתפים לגורמים המוסמכים בעיריית ראשון לציון, שמידע זה הוא ברשותה.
21	חלק א'		כללי	שאלה בעניין רשיון העסק	החברה העירונית תבהיר כי היא אינה ממונה על רשיונות עסקים אלא עיריית ראשון לציון.
22	חלק א'		כללי	מה הם תנאי הסף במכרז וכיצד נקבעו	החברה העירונית תבהיר כי תנאי הסף כפי שנקבעו במכרז הם בשיקול דעתה הבלעדי. החברה העירונית תפנה בעניין



זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 8 בעמ' 16 בחלק א' למסמכי המכרז.					
החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 13.7.2 בעמ' 20 בחלק א' למסמכי המכרז הקובע: "הצמדה למדד – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה במועד הגשת ההמחאות לפירעון ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס."	כיצד מבוצעת ההצמדה למדד	כללי		חלק א'	23
החברה העירונית תבהיר כי תנאי ההתקשרות הם כפי שנקבע במסמכי המכרז.	אם לזוכה יש אפשרות לעזוב במהלך התקופה?	כללי		חלק ב'	24
החברה העירונית תבהיר כי היא אינה מתחייבת לקיומה של כל פעילות במתחם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך	האם יש קורס נהיגה מונעת במתחם?	כללי		חלק א'	25
החברה העירונית תפנה בעניין זה להוראות המכרז, לרבות, אך לא רק, להוראות סעיף 1.39.5 בחלק א' למסמכי המכרז הקובע:	האם יש במתחם מערכת אתרעת אש?	1.39.5		חלק א'	26



"המפעיל" יתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות אתרעת אש ואמצעי לחימה באש..." עוד תדגיש החברה העירונית, כי המפעיל הזוכה יספק להנהלת המרכז הקהילתי מפתח למזנון למקרה שריפה או חירום.					
---	--	--	--	--	--

3. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
4. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
5. ההסכם שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
6. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

מס' העמודים במסמך זה (כולל עמוד זה): 12

בכבוד רב,
עמי בלטר, עו"ד
המחלקה המשפטית
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים