



מכרז מס' 29/26

**הזמנה למתן הצעה לתחזוקת
מערכות מיזוג אוויר וצ'ילרים בהיכל
התרבות ע"ש ניצן בראשון לציון**

יולי 2026



מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן
בראשון לציון

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

1. חלק א' –

חוברת המכרז:

1.1. פרק א' – כללי;

1.2. פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים –

- | | | |
|-------|--|----------|
| 1.3. | הצהרת המשתתף במכרז | נספח א' |
| 1.4. | ערבות מכרז | נספח א'1 |
| 1.5. | טופס הצעת המשתתף | נספח ב' |
| 1.6. | אישור על ניסיון קודם | נספח ג' |
| 1.7. | אישור רו"ח על מחזור כספי | נספח ג'1 |
| 1.8. | תצהיר בדבר מעמד משפטי | נספח ד' |
| 1.9. | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים | נספח ה' |
| 1.10. | תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה | נספח ו' |
| 1.11. | תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין | נספח ו'1 |
| 1.12. | תצהיר היעדר ניגוד עניינים | נספח ז' |

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 2.1. | ביטוח ואישור עריכת ביטוחים | נספח א' |
| 2.2. | ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) | נספח ב' |
| 2.3. | נספח בטיחות | נספח ג', ג'1, ג'2 |
| 2.4. | הצעת החברה במכרז 29/26 כולל מחירון החלפים הכללי | נספח א' |



מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר וצילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן
בראשון לציון

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית" / "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציעים" / "המשתתפים") להגיש הצעות למתן שירותי אחזקה מונעת, אחזקת שבר, ומתן אישורים שנתיים למערכות מיזוג אוויר, צילרים ונידוף בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, ברח' ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון (להלן בהתאמה: "השירותים" / "היכל התרבות"). וזאת בהתאם להוראות מכרז זה, נספחיו ותנאיו

1.2. להלן ריכוז המועדים במכרז:

- 1.2.1. כנס מציעים ייערך ביום 05.08.2026 בשעה 12:00, בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, ברח' ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון, (ראו הרחבה בס' 3.1).
- 1.2.2. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה ביום 10.08.2026 בשעה 12:00 (ראו הרחבה בס' 5.1).
- 1.2.3. המועד האחרון להגשת הצעות ביום 27.08.2026 בשעה 15:00 (ראו הרחבה בס' 6.1).

- 1.3. החברה העירונית תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4. ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למסמכי המכרז. השירותים והתנאים המבוקשים למתן השירותים מפורטים בחוזה ההתקשרות (חלק ב') על נספחיו.
- 1.5. הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות והשירותים והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.
- 1.6. התחרות במכרז היא ביחס לאחוז ההנחה עבור כלל השירותים והפריטים שבטופס ההצעה בשילוב בחינת רכיבי איכות (המכרז הינו דו שלבי).

- 1.7. **מטרת המכרז** – החברה העירונית מבקש להקשר עם ספק בעל ניסיון לתחזוקת מערכות מיזוג אויר, ציילרים ונידוף בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, המסוגל לתת מענה להיכל התרבות כך שלא תפגע עריכת האירועים והמופעים במקום.
- 1.8. **יודגש כי, על המציע להביא בחשבון את מצב מערכות המיזוג, הציילרים ומערכות הנידוף ועליו לודא כי הוא מסוגל לתת שירות למערכות המיזוג והקירור הנמצאות בהיכל התרבות.**
- 1.9. המשתתף מתחייב כי לא יחול שינוי במחיר השירותים על פירוטם. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 1.10. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. החברה העירונית רשאית לשנות את היקף הרכישה, בהתאם לשיקול דעתה ואין ולא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים הנקובים בהצעת הזוכה. כן רשאית החברה העירונית להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המלא.
- 1.11. המשתתף מתחייב כי לא יחול שינוי במחיר השירותים והטובין, על כל פריט ופריט הכלולים בו, לרבות אספקתו והתקנתו, המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 1.12. המשתתף הזוכה יספק על חשבונו את כל הציוד והאביזרים, החומרים, כח האדם, המומחים וכל הדרוש לביצועם היעיל של העבודות.
- 1.13. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 1.14. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המשתתף וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.
- 1.15. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז בכלל ובסעיף 8.2 לחלק א' למסמכי המכרז בפרט, הקובע כי ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת, כל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית, ככל ויידרש לצורך ביצוע כלל העבודות.
- 1.16. **עיקרי השירותים הנדרשים** - המציע הזוכה יעניק לחברה העירונית שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אויר גדולות : ציילר / DX / PACKAGE / VRF ונידוף המצויים בהיכל התרבות (להלן : "מערכות המיזוג"), להלן פרטי מערכות המיזוג:
- 1.16.1. ציילר 176 טון קירור – של חברת AERMAC
- 1.16.2. ציילר 192 טון קירור – של חברת AERMAC
- 1.16.3. 3 משאבות מים – תוצרת SALOMON – דגם 80-160-H1
- 1.16.4. 3 מנועים 2935 RPM 15KVA
- 1.16.5. כ- 50 יחידות פנקול
- 1.16.6. 18 יטאות בגדלים של בין 1,600CFM ל 15,500CFM
- *** יובהר כי רשימה הינה מנחה בלבד ואין בה כדי לחייב את החברה העירונית ו/או את עיריית ראשון לציון. הזכיין בהגשת הצעתו מצהיר כי במסגרת כנס המציעים בדק היטב את הדרישות ואת כל הקשור ו/או הנובע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה והינו מוותר על כל טענה או דרישה מהעירייה או החברה העירונית בגין ובקשר לשירותים הנדרשים ולמכרז על נספחיו, לרבות טענת הסתמכות.

1.17. **הגדרת תכולת השירות והאחזקה** - השירות יתבצע על פי הוראות היצרן, התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכל דין ויכלול בין היתר, אך לא רק:

- 1.17.1. שירותי ביטוח תיקונים שנתי (להלן: "**ביטוח תיקונים שנתי**")
- 1.17.2. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה.
- 1.17.3. אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך.

1.18. **שירות "ביטוח תיקונים שנתי" יכלול בין השאר:**

- 1.18.1. **אחזקה מונעת שוטפת (חצי שנתי ושנתי).**
- 1.18.2. **טיפול חצי שנתי ו/או שנתי לצילרים:** בדיקת לחצים, תקינות מדחסים, רמות גז, שמנים, מערכות פיקוד ובקרה, וניקוי מחליפי חום.
- 1.18.3. **טיפול ליחידות הטיפול באוויר (יט"אות) ופנקולים:** ניקוי וחיטוי סוללות, בדיקת אגני ניקוז ומערכות ויסות.
- 1.18.4. **החלפת מתכלים:** החלפה יזומה (לפחות פעמיים בשנה, או לפי הצורך) של מסנני אוויר (סננים) ורצועות הנעה בכל היחידות הרלוונטיות.
- 1.18.5. **מערכת המשאבות:** גירוז, בדיקת אטימות (אטמי מכאני/חבל), תקינות מנועים וצירוד (אליינמנט).
- 1.18.6. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי ביטוח התיקונים השנתי:**
 1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה. תיקון כל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות, אך לא רק, מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיוצ"ב.
 2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה למזגנים שונים המותקנים בהיכל התרבות לאורך תקופת ההתקשרות.
 3. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.18.7. **בדיקות תקופתיות ואישורים שנתיים**
 1. **אישור שנתי למערך שחרור עשן:** בדיקה אינטגרטיבית, הפעלה מאולצת, ובדיקת תקינות של כל הדמפרים והמפוחים בהיכל.
 2. **הנפקת אישורים:** מתן אישור חתום על ידי מהנדס/טכנאי מוסמך המוכר על ידי שירותי הכבאות וההצלה (תקן 1001 על חלקיו), לצורך קבלת רישיון עסק שנתי להיכל.
- 1.18.8. **העסקת עובדים בעלי הסמכה** - הזוכה יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).

1.19. **זמני תגובה ואמנת שירות (SLA)** - היכל התרבות הינו מתחם פעיל עם אירועים רבי משתתפים המתפרסים על כל ימות השבוע, זמני ההגעה לקריאות שירות ותקלות הינם קריטיים.

1.19.1 **שירות בסיסי, זמני תגובה ואמנת שירות - (SLA)** - שעות הפעילות הרגילות (ימים א'-

ה', 07:30-16:30, יום ו', בשעות 7:30 – 13:00) **(להלן: "שירות בסיסי")**

1. **תקלת משבת / חירום - כדוגמת השבתת צ'ילר במהלך אירוע תרבות פעיל, הגעת**

טכנאי מוסמך לאתר בתוך **ארבע שעות (4 שעות)** מרגע קבלת הקריאה, ככל והיא מתקבלת ביום חול עד השעה 16:00 וביום ו' / ערב חג עד השעה 12:00, אחרת הגעה ביום למחרת.

2. **תקלה דחופה – כדוגמת השבתת יט"א באולם משני, ללא אירוע, הגעת טכנאי**

מוסמך לאתר בתוך **שש שעות (6 שעות)** מרגע קבלת הקריאה, ככל והיא מתקבלת עד השעה 12:00 וביום ו' / ערב חג עד השעה 10:00, אחרת הגעה ביום העבודה הראשון שלאחר יום המנוחה (יום א' או יום אחרי חג)

3. **תקלה שגרתית: הגעה בתוך 24 שעות, או ביום העבודה הראשון שלאחר יום**

המנוחה (יום א' או יום אחרי חג)

1.19.2 **שירות מורחב, זמני תגובה ואמנת שירות - (SLA)** - הגדרת שעות פעילות מורחבות,

מהות ההרחבה והגדרת שעות פעילות מורחבות על אף האמור בהסכם השירות הבסיסי המגדיר את שעות הפעילות הרגילות (ימים א'-ה', 07:30-16:30), מתחייב הספק להעמיד מערך כוננות ושירות פעיל המבטיח מענה תפעולי מלא גם מחוץ לשעות אל"ו. שעות הפעילות המורחבות" משמען: החל מיום ה' בשעה 16:30 ועד יום א' בשעה 07:30, וכן בכל שעות היממה בערבי חג, ימי חג ומועדי מנוחה רשמיים של מדינת ישראל **(להלן: "שירות מורחב")**, רמת שירות וזמני תגובה:

1. קריאת שירות המוגדרת על ידי נציג המזמין כ"דחופה" (כגון: תקלה משביתה

באחד הציילרים, כשל באספקת מיזוג לאולם המופעים, או כל תקלה אחרת המהווה פגיעה תפעולית לקראת או במהלך אירוע/מופע) אשר תיפתח בשעות הפעילות המורחבות, תענה על ידי הגעת טכנאי מיזוג אוויר מוסמך מטעם הספק לאתר, בתוך לא יותר מ-6 שעות מרגע מסירת ההודעה (טלפונית או ממוחשבת).

2. **תמחור שעות לקריאות פתע בשעות חריגות** - מוסכם כי בגין עצם העמדת מערך

הכוננות בסופי שבוע וימי מנוחה לא ישולם תשלום גלובלי קבוע. התמורה תשולם אך ורק עבור קריאות שירות שבוצעו בפועל בשעות הפעילות המורחבות, על בסיס קריאה שאושרה על ידי נציג המזמין כמפורט להלן:

3. מחיר הבסיס לשעת עבודה יהא המחיר כמופיע בנספח ב' למסמכי המכרז – הצעת

המחיר, מחיר זה מהווה את הבסיס (100%) לחישוב התוספות (להלן: **"מחיר שעת עבודה"**).

4. תעריף ימי שישי ושעות נוספות (תוספת 50%) עבור קריאות שירות שיתקבלו החל

מיום ו' בשעה 10:00 ועד לכניסת השבת או החג (להלן: **"תעריף ש"ע, ימי שישי ושעות נוספות"**).

5. תעריף שבתות וימי חג (תוספת 100%) עבור קריאות שירות שיתקבלו החל מכניסת

השבת או החג ועד לצאת השבת או החג (להלן: **"תעריף ש"ע, שבתות וימי חג"**).

6. **מינימום חיוב לקריאה** - מוסכם כי עבור כל קריאת שירות דחופה בשעות הפעילות המורחבות שבה הגיע טכנאי לאתר המזמין, יחויב המזמין במינימום של [2] שעות עבודה (לפי התעריף הרלוונטי למועד הקריאה), גם אם משך הטיפול והנסיעה בפועל היה קצר מכך. מעבר לשעתיים הראשונות, החיוב יתבצע באופן יחסי לזמן העבודה בפועל (לפי מקטעים של 15 דקות).

7. למען הסר ספק, שעות עבודה יחלו להיספר משעת יציאת הטכנאי לאתר ועד לסיום התיקון בפועל. מעבר לתעריפים המפורטים בסעיף זה, הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין דמי נסיעה, החזקת רכב או "דמי קריאה"

8. **עלות חלקי חילוף וחומרים במהלך שעות השירות המורחב** - במידה ויידרש שימוש בחלקי חילוף לשם תיקון התקלה במהלך קריאת שירות בשעות הפעילות המורחבות, יתומחרו חלקים אלו במדויק ורק על פי התעריפים הנקובים בהצעת המחיר לאחר הנחת הספק הזוכה ללא כל תוספת, עמלה או ייקור מכל סוג שהוא בגין מועד ביצוע התיקון.

1.20 עמידה בלוחות זמנים

1.20.1. הספק מתחייב לבצע השירותים באתרים ובמועדים שיסוכמו מעת לעת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית או נציג החברה העירונית.

1.20.2. יובהר כי לחברה העירונית שמורה הזכות להפעיל מנגנוני קיזוז בגין הפרת זמני ה-SLA המוגדרים בסעיף זה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הכלליים.

1.20.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהספק לא יעמוד בלוחות הזמנים הקבועים, תהיה החברה העירונית רשאית לנקוט בכל האמצעים הנקובים להלן, חלקם או כולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות נותן שירותים אחר.
2. לחייב את הספק בפיצוי עבור הנזקים שנגרמו לחברה העירונית בגין אי ביצוע במועד וזאת בנוסף לתשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן.

1.20.4. ככל שתחייב החברה העירונית את הספק בתשלום מכח הסעיפים לעיל, החיוב יהיה בדרך של ניכוי הסכומים מכל סכום המגיע לספק או בדרך של גבייה מהספק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית וסמכותה לבטל את החוזה עם נותן השירותים עקב הפרות יסודיות.

1.21 איסור המחאת השירותים והזכויות

1.21.1. הזוכה לא יוכל להמחות ו/או להעביר את זכויות נשוא מכרז זה לקבלן משנה ו/או לכך גורם אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מנציג החברה העירונית ומבלי שהדבר יעוגן בהסכם בכתב.

1.21.2. העברת שירותי המכרז ללא אישור כמפורט יביא לביטול ההתקשרות לאלתר.

1.22. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המשתתף וחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.

1.23. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

1.24. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. החברה העירונית רשאית להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המלא.

- 1.25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום במפרט הציוד בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, **נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף**, והזוכה רשאי להציג מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו ומחירו, של חברה אחרת מזו שצוינה במפרט הציוד.
- 1.26. **התמורה** – התמורה עבור אספקת השירותים תהיה בהתאם להצעת המשתתף (היינו, המחיר המוצע על ידי המשתתף לכל פריט, לרבות ביטוח התיקונים השנתי), במכפלת מספר היחידות שהוזמנו וסופקו בפועל ובהתאם לתנאי התשלום במכרז. מחיר התמורה יכלול את כל השירות הנדרש כמפורט לעיל וביתר מסמכי המכרז.
- 1.26.1. **אופן תשלום התמורה (תנאי תשלום)** – כמפורט בחלק ב' למסמכי המכרז - החוזה.
- 1.27. **עמידה בתקנים וחוקים** - החברה מתחייבת כי כל המוצרים שיסופקו במסגרת השירותים הם בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקני בטיחות וכל הנחיה רגולטורית רלוונטית.
- 1.28. **תקופת ההתקשרות** –
- 1.28.1. **חוזה ההתקשרות** - חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: **"תקופת ההתקשרות"** / **"תקופת החוזה"**).
- 1.28.2. **תקופת ניסיון** - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהיו תקופת ניסיון לספק (להלן: **"תקופת הניסיון"**), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 1.28.3. **הארכת תקופת ההתקשרות** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים) (להלן: **"תקופת האופציה"** / **"תקופת ההארכה"**). תקופת ההארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.28.4. במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.29.3 לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.
- 1.28.5. החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופות האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.28.6. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבויותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.28.7. לעניין תקופות האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה,

מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה במכרז נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופות הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.

1.28.8 רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.

1.28.9 בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.

1.28.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

1.28.11 למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.

1.29 פיקוח ובקרה:

1.29.1 הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "המפקח" / "הנציג").

1.29.2 החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי הזוכה וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחים.

1.29.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחים.

1.30 החברה העירונית לא תישא בכל עלות שהיא בקשר להתקשרות זו, מכל סוג שהיא ללא יוצא מן הכלל, לרבות לצורך מימושה ו/או בקשר לסיומה בכל עת ובכל עילה.

1.31 המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הנדרשות, במישרין ובעקיפין, לצורך מימוש זכייתו, לרבות עלויות רכש, מכונות, מוצרים, חומרים, ציוד, ביטוח, הובלה, כח אדם, תיקונים ותחזוקה, וכל הוצאה ועלות נלווים – ללא יוצא מן הכלל.

1.32 החברה העירונית אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא וכן תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, או לא לממשה כלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

1.33 החברה העירונית אינה מתחייבת בפני המציעים להיקף הכנסות מינימאלי כלשהו, ההתקשרות תהיה על פי תנאי מכרז זה.

1.34 תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.

1.35. הזוכה יידרש לעמוד בכל הוראות חוזה ההתקשרות והוראות החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון באופן מלא ובכל עת. בכל הפרה של חוזה ההתקשרות ו/או הנחיות החברה העירונית תהיה החברה העירונית רשאית, בין היתר, להביא את החוזה לכלל סיום.

1.36. **אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.**

2. עיון במסמכי המכרז

2.1. החל מיום **29.07.2026** ניתן לעיין במסמכי "המכרז", במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי "המכרז" באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.

2.2. כל הזכויות במסמכי המכרז מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

2.3. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2.4. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים (חובה)

3.1. כנס מציעים ייערך ביום **05.08.2026** בשעה **12:00**, בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, ברח' ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון, מקום המפגש יהא בכניסה לאולם.

3.2. **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

3.3. על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.

3.4. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

3.5. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים תהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שינויים ותיקונים

4.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "**השינויים**"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

4.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.**

שאלות הבהרה

5.

- 5.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **10.08.2026** בשעה 12:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת שאלות**"), לעו"ד נתן רוזנצוויג, בדואר אלקטרוני etic@hironit.co.il.
- 5.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל, כאמור בסעיף 5.1, בטלפון מס': **03-9650063**, שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 5.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 5.4. **השאלות תוגשנה במסמך במבנה כדלקמן:**

מס"ד	הסעיף לו נדרשת ההבהרה	המסמך / הפרק / הנספח הרלבנטיים	נוסח השאלה

- 5.5. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word בלבד.
- 5.6. יודגש, כי החברה העירונית לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה העירונית, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 5.7. יודגש, כי החברה העירונית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 5.8. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 5.9. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **18.08.2026** (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 5.10. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 5.11. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס' או דוא"ל.
- 5.12. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.13. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.14. **משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

המועד להגשת הצעות

6.

- 6.1. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי (להלן: "**המעטפה**"). את המעטפה יש

למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, עד ולא יאוחר מיום 27.08.2026 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 6.3. בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח ב' לחלק א' למסמכי המכרז) לבין יתר המסמכים - יש להכניס את טופס ההצעה (נספח ב') למעטפה נוספת וסגורה (להלן: "המעטפה המשנית") על המעטפה המשנית ירשם "הצעת מחיר".
- 6.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 7.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף. במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 7.3. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 7.4. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 7.5. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.7. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.8. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת במועד הגשת ההצעה במכרז, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.8.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- א. המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.8.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- א. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- ב. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- ג. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.8.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- א. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- ב. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד

ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.

ג. המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

8.1. על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף את כל

האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים

8.2. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת, וכל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית.

8.3. רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

8.4. **ניסיון, רישוי והסמכות**

8.4.1. **רישום ורישוי:** המשתתף יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג רלוונטי (סיווג 170 - מיזוג אוויר ואינסטלציה) בתוקף.

- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח ג' לחלק א' במסמכי המכרז את האסמכתאות המתאימות.

8.4.2. המשתתף יהיה בעל היקף פעילות מוכח של שירותי אחזקת מזגנים ומגדלי קירור צילרים. וביצע בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 (בנפרד) שירותי אחזקה למערכות מיזוג מרכזיות במבני ציבור, היכלי תרבות או קניונים, עבור, לפחות, שלושה (3) מזמינים שונים, בהיקף של 150 טון קירור לפחות (במצטבר) לכל מזמין.

- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה ימלא המציע את הטבלה בנספח ג' לחלק א' במסמכי המכרז ויצג אסמכתאות מתאימות, לרבות, מכתבי המלצה.

8.4.3. המשתתף מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחת או יותר מההסמכות / התעודות הבאות: מהנדס חשמל, או מהנדס מכונות, או מהנדס חימום ואוורור, או הנדסאי חשמל, או טכנאי חשמל, או הנדסאי מיזוג אוויר, או טכנאי מיזוג אוויר, או טכנאי קירור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.

- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח ג' לחלק א' במסמכי המכרז את האסמכתאות המתאימות.

8.4.4. המשתתף מעסיק לפחות טכנאי אחד בעל הסמכת כבאות המוסמך / רשאי לחתום ולהנפיק אישורי תקינות למערכות פינוי עשן ודמפרים לפי דרישות כבאות והצלה.

• **לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח ג' לחלק א' במסמכי המכרז את האסמכתאות המתאימות.**

8.5. המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז והחוזה, המשתתף קיים ופעיל לפחות 5 שנים, למשתתף מחזור עסקים שנתי בהיקף של 500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות בשלוש שנים מתוך השנים 2019 – 2025)

• **להוכחת רכיב זה המשתתף יצרף המציע אישור ר"ח כנדרש בנספח ג' לחלק א' במסמכי המכרז.**

- 8.6. המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 8.7. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.8. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 8.9. המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 8.10. המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 8.11. במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.12. למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 8.13. המשתתף יחתום על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המסומן כנספח ה' לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.14. על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") לפקודת החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, להבטחת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז.
- 8.15. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.16. מכתב שאלות הבהרה חתום.
- 8.17. משתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה ודוא"ל קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחוזה ההתקשרות.
- 8.18. **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.**

9. **מסמכי ההצעה**

- 9.1. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 9.1.1. אישור ר"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).
- 9.1.2. אישור ר"ח / פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 9.1.3. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 9.1.4. העתק של תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 9.1.5. היה המשתתף תאגיד, יצרף להצעתו:
- א. העתק של תעודת ההתאגדות;

- ב. תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד.
- ג. אישור עו"ד / רו"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 9.1.6. **נספח א' - מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף כנספח א' לחלק א' של המכרז כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.**
- 9.1.7. **נספח א'1 -** ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף **כנספח א'1** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 9.1.8. **נספח ב' - טופס הצעת המשתתף / מסמך הצעת המחיר**, חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף **כנספח ב'1** למכרז. טופס ההצעה וחלק ב' למכרז יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו. במעטפת ההגשה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח ב') הנוקבת בתמורה המוצעת עבור השירותים והפריטים לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה הכספית יהיה במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם - "הצעת מחיר".
- 9.1.9. **נספח ג' - אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק, רישוי, הסמכות וניסיון מוכח, כמפורט בסעיף 8 לעיל, בנוסח המצורף כנספח ג' לחלק א' של מסמכי המכרז.** המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים, חוזים ואסמכתאות נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 8 או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.1.10. **נספח ג'1 - אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 8. לעיל, בנוסח המצורף כנספח ג'1 לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.11. **נספח ד' - טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח ד' לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך.** במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדון, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
- 9.1.12. **נספח ה' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף כנספח ה' לחלק א' של מסמכי המכרז חתום ע"י המשתתף ומאומת ע"י עו"ד.**
- 9.1.13. **נספח ו' - תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז**
- 9.1.14. **נספח ו'1 - תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין המצורף כנספח ו'1 לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.15. **נספח ז' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים המצורף כנספח ז' לחלק א' של מסמכי המכרז.**
- 9.1.16. מסמכים המעידים על עמידת הטובין המוצע ורכיביו במפרט הטכני, לרבות דף נתונים מאתר היצרן.
- 9.1.17. מסמכים הרלוונטים לניקוד רכיב האכיות, לרבות מסמכים המעידים על וותק וניסיון.

- 10.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה של החברה העירונית המלאה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

11. **ערבות בנקאית (ערבות מכרז)**

- 11.1. המשתתף יצרך להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של 12,000 ₪ (שנים עשר אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 11.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום הרשום בנוסח הערבות המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 11.3. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף, בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 11.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 11.5. **משתתף שלא יצרך להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**
- 11.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 21 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה.
- 11.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 11.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.9. אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

12. הצהרות המציע

- 12.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 12.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 12.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13. ההצעה במכרז

- 13.1. יובהר, כי הצעת המחיר מטעם המציע תכלול את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרגה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.
- 13.2. על המשתתף לערוך על חשבונו את כל הבריורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה, לטובת הכנה והגשת הצעתו במכרז.
- 13.3. כתב הכמויות והמפרטים המצורפים למכרז זה הינם מנחים בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה העירונית ו/או את עיריית ראשון לציון. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה או דרישה מהעירייה או החברה העירונית בגין ובקשר לתוכניות ונספח העבודות, לרבות טענת הסתמכות.
- 13.4. מובהר כי ההצעה במכרז היא ביחס לכלל השירותים נשוא המכרז, על פי הדרישות והפרטים המפורטים במסמכי המכרז.
- 13.5. ההצעה תנקוב **באחוז ההנחה** הניתן על ידי המשתתף עבור קיום כל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לרבות, השירותים והחלפים / פריטים המפורטים בנספח ה', לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 13.6. **התחרות במכרז היא ביחס לאחוז ההנחה עבור כלל השירותים והפריטים שבטופס ההצעה בשילוב בחינת רכיבי איכות (המכרז הינו דו שלבי)**
- 13.7. למען הסר ספק מובהר, כי אחוז ההנחה המוצע יהא אחיד ויחול על כל השירותים / פריטים המפורטים בהצעה.
- 13.8. *** מובהר בזה, כי הצעה אשר תציע תוספת על המחירים המקסימליים במכרז או תהיה מסויגת או תנקוב באחוז הפחתה בלתי אחיד, תיפסל ללא צורך בשימוע.
- 13.9. המשתתף יהיה חייב לספק את כל אחד מהפריטים אשר נכללים בהצעתו ללא כל תנאי ובאופן מלא ובמועד.

13.10. מובהר, כי המחירים המוצעים בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה (להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות.

13.11. הפרשי הצמדה למדד – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה במועד ההתחדשות ההתקשרות.

13.12. ההצעה במכרז אינה כוללת מע"מ.

13.13. הצעת המחיר כוללת:

13.13.1. שרות ביטוח תיקונים שנתי - הצעת המשתתף ב"מכרז" זה כוללת מתן שירותי

אחזקה ותיקון של מערכות המיזוג (להלן: "ביטוח תיקונים שנתי") כמפורט בסעיף 1, לרבות בסעיפים 1.18 – 1.20 לעיל.

13.13.2. מחירון חלפים בסיסי - הצעת המחיר כוללת מחירון חלפים בסיסי (להלן: "מחירון חלפים בסיסי") עליו המשתתף נדרש להציע אחוז הפחתה.

13.14. מחירון חלפים כללי - המשתתף הזוכה יעביר לידי החברה העירונית עם קבלת ההודעה על זכייה מחירון מוסדי לשירותים וחלקי חילוף שאינם מופיעים ברשימת השירותים / פריטים שבמחירון החלפים הבסיסי שבטופס הצעת המחיר (להלן: "מחירון חלפים כללי"). המשתתף הזוכה מתחייב כי המחיר של השירות / פריט יהיה בניכוי אחוז ההפחתה המוצע בטופס ההצעה או שיעור ההפחתה בסך 15% (במילים: חמישה עזר אחוזים) מהמחירון המוסדי של המשתתף, ההנחה הגבוהה מביניהם.

- החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לבדוק את המחירון שסופק ע"י המציע הזוכה ולדרוש לערוך בו תיקונים והתאמות לשביעות רצונה המלא של החברה העירונית. למשתתף הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

- יובהר, החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לנהל הליך מו"מ ו/או התמחרות לגבי פריטים המופיעים במחירון החלפים הכללי או לגבי מוצרים חריגים שאינם מופיעים במחירון החלפים הכללי ואף לצאת בהליך של הצעות מחיר שלא במסגרת מכרז זה, למשתתף הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך..

13.15. הגשת ההצעה

13.15.1. המשתתף יגיש את כל מסמכי המכרז במעטפה (להלן: "מעטפת ההגשה") עליה ירשם "מכרז 29/26" בלבד, אין לרשום כל פרט נוסף ע"ג המעטפה.

13.15.2. טופס ההצעה - המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "טופס ההצעה") וינקוב באחוז ההפחתה המוצע על ידו. במעטפת ההגשה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז) לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה הכספית יהיה במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם - "הצעת מחיר", המשתתף ימלא את "טופס ההצעה" המוצע על ידו כמפורט להלן:

13.16. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים בלבד.

13.17. ההצעה במכרז אינה כוללת מע"מ.

13.18. יובהר, כי החברה העירונית לא תשלם לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעת המחיר המוגשת מטעמו.

- 13.19. **כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט תנאי המכרז.**
- 13.20. החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את מחירון המשתתף. במידה וימצא כי מחיר המוצרים נמוך ממחיר החשבונות ו/או פירוט המחירים של המשתתף, החברה העירונית, מבלי לגרוע ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה בגין הפרת חוזה, תהא רשאית לקזז את הסכום העודף מכל סכום שיגיע למשתתף.
- 13.21. למען הסר ספק, יודגש כי תהיה החברה העירונית רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ותקציביה מעת לעת, לפנות לזוכה ולהזמין ממנו מוצרים בהתאם למחיר וההנחה בהם נקב הזוכה בהצעתו.
- 13.22. תנודות בריבית, בשכר עבודה, במדדים אחרים, ארנונות ומחירי חלקים וחומרים לא ישנו את התמורה מכוח המכרז והחוזה שמכוחו, הספק לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העירונית העלאות או שינויים בתמורה, מכל סוג שהוא.
- 13.23. ההצעה במכרז תצוין במטבע ישראלי בלבד.
- 13.24. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 13.25. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 13.26. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.27. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 13.28. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 13.29. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 13.29.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 13.29.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 13.29.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 13.30. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 11 לעיל או שניהם.
- 13.31. המשתתף יהיה חייב למלא את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז, ולמלא את כל המקומות הדורשים מילוי, ובכלל זה בטופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז), ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- 14.2. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד למועד אשר יקבע בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 14.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי של החברה העירונית.

15. בחינת ההצעות

- 15.1. ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "**ועדת המכרזים**") ו/או מי מטעמה תבחן תחילה את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, תמיין ותסווג את ההצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.
- 15.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות או ועדת בדיקה (להלן: "**צוות הבדיקה**" / "**ועדת הבדיקה**") לבצע מטעמה, בדיקה, באופן מלא או חלקי, בין היתר, לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו בהתאם לאמות המידה המפורטות של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 15.3. צוות / ועדת הבדיקה, יכלול, בין היתר, בעלי תפקידים בחברה העירונית הרלוונטיים לעניין מכרז זה, לרבות היועץ המקצועי למכרז ככל ונבחר כזה.
- 15.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב צוות / ועדת הבדיקה, לרבות, מס' חברי הועדה ותפקידם.
- 15.5. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 15.6. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	40%
2	גובה ההצעה	60%
	סה"כ	100%

- 15.7. לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל עת לאחר הגשת ההצעות במכרז, לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות, לבקר בעסקם של המשתתפים ו/או לערוך ראיון למשתתפים, לרבות באופן מקוון / טלפוני, בין היתר, בכדי לבחון את השירותים המוצעים, טיבם ו/או כל פרט אחר שיראה לנכון.

- 15.8. ועדת המכרזים תבדוק את התאמת ההצעה למפרט השירותים ו/או הטכני ו/או את טיבם ואיכותם לרבות באמצעות הנציגים המקצועיים של החברה העירונית ו/או יועצים מקצועיים מטעמה. שירות ו/או פריטים אשר ימצא כי אינם עומדים בהוראות מפרט השירותים ו/או הטכני ו/או איכותם וטיבם אינו מספק ידחו על הסף והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף מצהיר כי בהגשת הצעתו הינו מאשר כי ידוע לו והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה לרבות ביחס לכך שתנאי לקבלת הצעתו הינה עמידתו בתנאי המכרז.
- 15.9. יודגש כי, רמת השירות או הפריטים איכותם וכן ההתאמה לדרישות כפי שהוגדרו במכרז אינם נושא לפרשנות והם בתחום אחריותם הבלעדית של הגורמים המקצועיים מטעם החברה העירונית והחלטתם הינה סופית.
- 15.10. ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן :

מס'	סעיף	משקל
1	המלצות לגבי השירות של המציע - שיחות עם ממליצים/אנשי קשר המפורטים בנספח האישור על ניסיון קודם ו/או אחרים ביחס למתן השירות, לרבות עמידה בלוחות זמנים, מקצועיות וכיו"ב	30%
2	ניסיון מוכח – וותק וניסיון מוכחים בביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג מרכזיות. יתרון – לאחזקת ציילרים בהיכל התרבות	40%
3	זמינות, כוח אדם ואיכות המענה התפעולי – פריסה, מהירות תגובה ותוכנית גיבוי.	20%
4	התרשמות כללית	10%
	סה"כ	100%

- 15.11. לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 40%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

- 15.12. לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הנמוכה ביותר. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה ב-100 נקודות כאשר משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 60%.
- 15.13. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 15.14. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- 15.15. ציון המחיר ישוקלל עם ציון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.4 \times \text{מרכיב איכות} + 0.6 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 15.16. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 15.17. במקרה של שוויון בניקוד הצעות בין 2 מציעים יינתן יתרון בדירוג למציע בעל ההצעה כספית הנמוכה ביותר.
- 15.18. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:
- 15.18.1. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
 - 15.18.2. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
 - 15.18.3. חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
 - 15.18.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 15.19. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.20. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 15.21. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.
- 15.22. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה העירונית. במקרה בו לא יהיה לחברה העירונית תקציב מאושר לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות על ידי הזוכה,

- כולן או חלקן, אשר לא נתקבלה בגינן הזמנה תקציבית ולא תהיה למשתתפים או לזוכה, כל טענה או תביעה עקב כך.
- 15.23. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 15.24. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.25. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 15.26. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן מכרז זה.
- 15.27. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 15.28. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 15.29. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 15.30. החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 15.31. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 15.32. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.33. הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.34. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 15.35. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 15.36. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.37. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.38. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות להכריז על "כשיר שני ושלישי" למתן השירותים המבוקשים. במקרה שיוכרזו כשיר שני ושלישי, יידרשו המציעים אשר ידורגו במקומות השני

והשלישי במכרז, להאריך את כתב ערבות, עד ל-6 חודשים מהמועד שבו הוכרזו כ"כשיר שני" ו"כשיר שלישי".

15.39. כשירים שני ושלישי, ייועדו על פי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, להחליף את הזוכה במכרז, וההתקשרות עימם תיעשה בהתאמה להצעות המחיר אותם הגישו בהצעתם.

15.40. במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה.

15.41. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

15.42. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. הודעה לזוכה

16.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת הוועדה בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

16.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

16.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומציא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, כאלו במהלך הליך המכרז.

16.6. למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.

16.7. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

16.7.1. לבטל את הזכייה במכרז;

16.7.2. להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז;

- 16.7.3. לבטל את המכרז ;
- 16.7.4. לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 16.8. החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 16.9. בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 16.10. החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

17. הוראות שונות

- 17.1. ככל שהחלטת הוועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 17.2. נקבע זוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המקורי**") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה העירונית ו/או העירייה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.
- 17.3. ככל שהחלטת הוועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 17.4. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשותף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשותף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 17.5. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

- 17.6. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי "המכרז" קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו "במכרז". לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "במכרז", לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 17.7. מטעמי נוחות מכרז זה מנוסח בלשון זכר, אך הוא מתייחס לשני המינים כאחד. כל האמור בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

ריכוז נספחים

מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אויר וציילרים

בהיכל התרבות ע"ש ניצן בראשון לציון

שם המשתתף: _____

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ה"מכרז" צירפנו להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ה"מכרז" כדלקמן:

סמך הגשה ✓	האישורים והמסמכים הנדרשים	
	כל מסמכי "המכרז", על נספחיו לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – <u>כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף.</u>	1.
	נספח א' - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.	2.
	נספח א'1 - ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף כנספח א'1 לחלק א' של מסמכי המכרז.	3.
	נספח ב' - הצעת המשתתף: טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי ה"מכרז", הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום ומאומת. <u>הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של המכרז.</u>	4.

5.	נספח ג' ניסיון – המשתתף יוכיח ניסיונו כנדרש ויפרט אודות ניסיונו המשתתף יצרף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. <u>הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.</u> נספח ג'1 – אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 8 בנוסח המצורף <u>כנספח ג'1</u> למסמכי ה"מכרז" <u>כשהוא מלא וחתום על ידי רו"ח.</u>
6.	נספח ד' – הצהרה על מעמד משפטי, בנוסח המצורף <u>כנספח ד'</u> למסמכי ה"מכרז".
7.	נספח ה' – תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף <u>כנספח ה'</u> למסמכי ה"מכרז".
8.	נספח ו' – תצהיר חתום ומאומת לעניין שמירה על דיני העבודה כמצורף <u>כנספח ו'</u> למסמכי ה"מכרז".
9.	נספח ו'1 – תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף <u>כנספח ו'1</u> למסמכי ה"מכרז, <u>התצהיר יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.</u>
10.	נספח ז' – טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים כמצורף <u>כנספח ז'</u> למסמכי ה"מכרז", <u>כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.</u>
11.	אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
12.	תעודת עוסק מורשה/פטור לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
13.	אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן בראשון לציון

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1.

אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2.

אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3.

אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4.

הננו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וחווה ההתקשרות אשר צורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ללא סייג וללא תנאי.
5.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, או מועד כניסת החוזה לתוקף לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
6.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7.

אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
8.

אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית וזאת מבלי לתת כל הודעה, התראה או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לחברה העירונית כתוצאה מאי עמידתנו בתנאי המכרז וחווה ההתקשרות.
9.

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי לוועדה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותינו, ניסיונינו, מומחיותינו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב וכי נהיה חייבים למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם סרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
10.

אנו מסכימים, כי הצעתנו זו אינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף

שם המשתתף: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

דוא"ל המשתתף: (נא לרשום באופן ברור)

[illegible]

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'1

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ (שניים עשר אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 29/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.07.2026 בגין חודש יולי 2026.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **15.12.2026** ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום **15.12.2026** בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ב'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון : טופס הצעת המשתתף

**מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן
בראשון לציון**

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה
של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי
המכרז וחתמנו על ההצהרה **שבנספח א'** לעיל, מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי לאספקה של השירותים והפריטים במסגרת מכרז זה, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודה**" / "**השירותים**" / "**הפריטים**").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המפרט, המקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הצעתי תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתה.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.
- ידוע לי ואני מסכים כי ככול שתתקבלנה הצעות זהות, תהיה החברה רשאית להכריע בין ההצעות בדרך של הגרלה או בכול דרך אחרת, לרבות שקילת שיקולי ניסיון עבר עם המציע, גודלו, פר, חוסנו הכלכלי וכד'.
- יובהר כי, ההצעה במכרז היא לכלל השירותים ופריטים שבהצעה כמפורט בטופס ההצעה.

10. **טופס ההצעה** - המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**טופס ההצעה**") וינקוב באחוז ההפחתה המוצע על ידו כמפורט להלן:

11. הצעה הכספית

11.1. **ההצעה הכספית תהא אחוז ההנחה המוצע על ידינו (להלן: "הצעתנו הכספית") עבור אספקת השירותים כמפורט במסמכי המכרז.**

11.2. **ההצעה תנקוב באחוז ההנחה הניתן על ידי המשתתף עבור קיום כל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לרבות, אספקת, השירותים והחלפים / פריטים המפורטים בטבלה שלהלן, המהווה חלק מנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז.**

11.3. **הצעת המשתתף תנקוב באחוז ההנחה הניתן על ידי המשתתף עבור קיום כל התחייבויותיו על פי הוראות מכרז זה על נספחיו וחווה ההתקשרות, לרבות אספקה, השכרה, התקנה ופירוק של כל אחד מהמוצרים המפורטים בנספח ד', לחלק א' של מסמכי המכרז.**

11.4. **המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף (נספח ד' לחלק א' למסמכי המכרז) וינקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו מהמחירים הנקובים לצד שירותים / הפריטים**

11.5. **להלן טבלת מחירי המקסימום והצעת המשתתף להנחה המוצעת על ידו:**

מס"ד	תיאור המוצר	מחירי מקסימום
1.	ביטוח תיקונים שנתי כמפורט בסעיף 1.18 בחלק א' למסמכי המכרז	70,000 ₪ לא כולל מע"מ
2.	סוללת מעבה מיקרו צ'יפ, לא כולל הובלות, הנפות, החלפות, שעות עבודה וחומרים	11,700 ₪ לא כולל מע"מ
3.	מנוע מעבה כולל רשת	5,000 ₪ לא כולל מע"מ
4.	רגש טמפי במים	550 ₪ לא כולל מע"מ
5.	שדר לחץ גבוה	650 ₪ לא כולל מע"מ
6.	שדר לחץ נמוך	650 ₪ לא כולל מע"מ
7.	שדר לחץ נמוך לשסתום אלקטרוני	800 ₪ לא כולל מע"מ
8.	שסתום אלקטרוני	7,200 ₪ לא כולל מע"מ
9.	דרייבר לשסתום אלקטרוני	3,700 ₪ לא כולל מע"מ
10.	סוללת EVD גיבוי לשסתום אלקטרוני	1,500 ₪ לא כולל מע"מ
11.	בקר ראשי כולל תכנות (לא כולל החלפתו)	14,500 ₪ לא כולל מע"מ
12.	בקר תצוגה כולל תכנות (לא כולל החלפה)	6,500 ₪ לא כולל מע"מ
13.	מגן זרימה במים מקורי	950 ₪ לא כולל מע"מ
14.	רגשי טמפי ממוקמים בקווים	450 ₪ לא כולל מע"מ
15.	פרוסטט לחץ גבוה כפול	2,000 ₪ לא כולל מע"מ
16.	טיימר הפעלה כוכב/ משולש	850 ₪ לא כולל מע"מ
17.	מכשיר חוסר/ היפוך פאזה	900 ₪ לא כולל מע"מ
18.	שעת עבודה באתר	150 ₪ לא כולל מע"מ
*	הצעתי לאחוז ההנחה הקבוע לכל אחד מהשירותים / פריטים המופיעים בטבלה	% _____

12. **ההצעה במכרז אינה כוללת מע"מ.**
13. המשתתף מתחייב כי לא יחול שינוי במחיר השירותים והפריטים (טובין), על כל פריט ופריט הכלולים בהצעה, לרבות אספקה והתקנה, המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
14. מובהר, כי המחירים המוצעים על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת המוצרים לרבות עלויות הובלה, על פי תנאי המכרז בשלמות. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, למעט מע"מ, בשיעורו על פי דין ביום התשלום.
15. **מחירון חלפים כללי – המשתתף הזוכה יעביר לידי החברה העירונית עם קבלת ההודעה על זכייה מחירון מוסדי לשירותים וחלקי חילוף שאינם מופיעים ברשימת השירותים / פריטים שבמחירון החלפים הבסיסי שבטופס הצעת המחיר (להלן: "מחירון חלפים כללי").** המשתתף הזוכה מתחייב כי המחיר של השירות / פריט יהיה בניכוי אחוז ההפחתה המוצע בטופס ההצעה או שיעור ההפחתה בסך 15% (במילים: חמישה עזר אחוזים) מהמחירון המוסדי של המשתתף, **ההנחה הגבוהה מביניהם.**
- החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לבדוק את המחירון שסופק ע"י המציע הזוכה ולדרוש לערוך בו תיקונים והתאמות לשביעות רצונה המלא של החברה העירונית. **למשתתף הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.**
 - יובהר, החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לנהל הליך מו"מ ו/או התמחרות לגבי פריטים המופיעים במחירון החלפים הכללי או לגבי מוצרים חריגים שאינם מופיעים במחירון החלפים הכללי ואף לצאת בהליך של הצעות מחיר שלא במסגרת מכרז זה, **למשתתף הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.**
16. החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את מחירון המשתתף. במידה וימצא כי מחיר המוצרים יהא גבוה מהמחיר ו/או פירוט המחירים של המשתתף בהצעתו, החברה העירונית, מבלי לגרוע ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה בגין הפרת חוזה, תהא רשאית לקזז את הסכום העודף מכל סכום שיגיע למשתתף.
17. למען הסר ספק, יודגש כי תהיה החברה העירונית רשאית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ותקציביה מעת לעת, לפנות לזוכה ולהזמין ממנו פריטים בהתאם למחיר וההנחה בהם נקב הזוכה בהצעתו.
18. **ידוע לי כי,** הצעה אשר תציע תוספת על המחירים המקסימליים במכרז או תהיה מסויגת או תנקוב באחוז הפחתה בלתי אחיד, תיפסל ללא צורך בשימוע.
19. **ידוע לי כי,** החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את המחירון. במידה וימצא כי מחיר המוצרים נמוך ממחיר החשבוניות ו/או פירוט המחירים של המשתתף, החברה העירונית, מבלי לגרוע ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה בגין הפרת חוזה, תהא רשאית לקזז את הסכום העודף מכל סכום שיגיע למשתתף.
20. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם הוועדה או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני

נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.

21. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת הוועדה עלולה לפסול הצעתי.

22. עוד ידוע לי כי לוועדה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

שם המשתתף:

חתימה וחותמת המשתתף:

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ג'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון רישוי והסמכות

מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן
בראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר כי, אני מחזיק במשרד, כתובת דוא"ל ומענה טלפוני זמין לשירות לקוח.
- הנני מצהיר כי, אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג רלוונטי (סיווג 170 - מיזוג אוויר ואינסטלציה) בתוקף.

• לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח ג' את האסמכתאות המתאימות.

- הנני מצהיר כי, אני בעל היקף פעילות מוכח של שירותי אחזקת מזגנים ומגדלי קירור צ'ילרים. וביצע בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 (בנפרד) שירותי אחזקה למערכות מיזוג מרכזיות במבני ציבור, היכלי תרבות או קניונים, עבור, לפחות, שלושה (3) מזמינים שונים, בהיקף של 150 טון קירור לפחות (במצטבר) לכל מזמין.

• לצורך הוכחת עמידתי בתנאי-סף זה להלן רשימת הגופים עמם אני עובד / עבדתי

שם הגוף הציבורי	שנת המכירה	היקף כספי	איש קשר
1			
2			
3			

				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

- יש לצרף המלצות ככל שישנן.

4. הנני מצהיר כי, אני מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחת או יותר מההסמכות / התעודות הבאות: מהנדס חשמל, או מהנדס מכונות, או מהנדס כימיה ואורור, או הנדסאי חשמל, או טכנאי חשמל, או הנדסאי מיזוג אוויר, או טכנאי מיזוג אוויר, או טכנאי קירור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.

- להלן פרטי העובדים:

- 1- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 2- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 3- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 4- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 5- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 6- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 7- שם העובד: _____, הסמכה: _____.
- 8- שם העובד: _____, הסמכה: _____.

- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח זה את האסמכתאות המתאימות.

5. הנני מצהיר כי, אני מעסיק לפחות טכנאי אחד בעל הסמכת כבאות המוסמך / רשאי לחתום ולהנפיק אישורי תקינות למערכות פינוי עשן ודמפרים לפי דרישות כבאות והצלה.

• להלן פרטי העובדים:

- 1- שם העובד: _____.
- 2- שם העובד: _____.
- 3- שם העובד: _____.

• לצורך הוכחת עמידתו בתנאי-סף זה יצרף המציע לנספח זה את האסמכתאות המתאימות.

6. אסמכתאות ואישורים נוספים לצורך בחינת הצעת המציע:

פירוט: _____

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

נספח ג'1

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

**מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן
בראשון לציון**

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2026

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"),
מאשר בזאת כי המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות
הכרוכות בביצוע המכרז והחווה, המשתתף קיים ופעיל לפחות 5 שנים, למשתתף מחזור עסקים שנתי בהיקף
של 500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות בשלוש שנים מתוך השנים 2019 – 2025)

חתימה

תאריך

נספח ד'

הנדון: תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / מס' זיהוי _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 22 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).	מחק את המיותר: כן / לא
---	---

הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה).	מחק את המיותר: כן / לא
--	---

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה _____ תאריך _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואשר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה _____

תאריך _____

נספח ו'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי
המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף,
ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף,
כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.

3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז
זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש
הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן
זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

4. לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-
1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו
להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר
את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את
המשתתף.

חתימה	תאריך
-------	-------

נספח ו'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת פעילותי בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אויר וצ'ילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן

בראשון לציון

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____, ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' זיבוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

מכרז" 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר וצ'ילרים
בהיכל התרבות ע"ש ניצן בראשון לציון

ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

תוכן העניינים:

1. מבוא, נספחים וכותרות;
2. מהות ההתקשרות / השירותים שיספק נותן השירותים;
3. הצהרות והתחייבויות החברה / נותן השירותים;
4. אמנת שירות / לוחות זמנים / זמני תקן;
5. אורח מיקצועי;
6. פיקוח ובקרה;
7. סתירות בין מסמכים;
8. עובדי הספק;
9. קבלני משנה;
10. עבודה בימי חול;
11. היעדר יחסי עובד – מעביד;
12. אספקת ציוד וחומרים;
13. שימוש בכלים וחומרים;
14. היעדר זכות יצוג;
15. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים;
16. תקופת החוזה;
17. התמורה;
18. הוראות ונהלי החברה העירונית;
19. פיצויים מוסכמים;
20. שמירת דינים;
21. הפסקת עבודה;
22. העברת זכויות;
23. אחריות ושיפוי בנזיקין;
24. ביטוח;
25. ערבות;
26. הפרות וסעדים;
27. שמירת סודיות;
28. הוראות כלליות;
29. הודעות;
30. כתובות הצדדים;



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין: **החברה העירונית ראשון לציון - לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

מרחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

מצד אחד

(להלן: "החברה העירונית")

לבין:

_____ ת.ז. _____

כתובת:

טלפון:

מצד שני

(להלן: "החברה" / "הספק" / "נותן השירותים")

והחברה העירונית פרסמה את מכרז 29/26 - הזמנה למתן הצעה לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר וציילרים בהיכל התרבות ע"ש ניצן בראשון לציון (להלן: "המכרז").

הואיל

ונותן השירותים זכה במכרז 29/26 בהתאם להחלטת החברה העירונית והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו. העתק של הצעת נותן השירותים במכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור החברה העירונית את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים שנקבעו בהסכם - הכול כמפורט בהסכם זה, לרבות במסמכי המכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל

והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד ומעביד בין החברה העירונית ובין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות, שאינם הולמים ואינם מבוססים על התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל

על כן הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות.

- | | |
|-------|---|
| 1.1 | המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו. |
| 1.2 | הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וייקרא כיחידה אחת עמו. |
| 1.3 | בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו הפירוש והמשמעות המוקנים להם במכרז. |
| 1.4 | כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש. |
| 1.5 | הגדרות |
| 1.5.1 | "החברה" / "הספק" / "נותן השירותים" – _____ ; |
| 1.5.2 | "החברה עירונית" – החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ ; |
| 1.5.3 | "העירייה" – עיריית ראשון לציון ; |
| 1.5.4 | "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ; |
| 1.5.5 | "המכרז" – מכרז מס' 29/26 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ; |
| 1.5.6 | "המפקח" - מנהלת היכל התרבות ו/או מי מטעמה ו/או נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה ; |
| 1.5.7 | "העבודות" / "השירותים" - כל העבודות והשירותים המפורטים בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של העבודות, הפעולות או התחייבויות, שעל ההספק לבצע בהתאם לחוזה זה והנובעות מביצוע השירותים הקשורים במכרז 29/26 כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, בין אם נאמר מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ההספק על ידי המפקח ; |
| 1.5.8 | "מזד" - מדד המחירים לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ; |
| 1.5.9 | "היכל התרבות" - היכל התרבות מאיר ניצן שברחוב ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון ; |
| 1.6 | הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה : |
| 1.6.1 | <u>נספח א'</u> – ביטוח ואישור עריכת ביטוחים ; |
| 1.6.2 | <u>נספח ב'</u> – ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ; |
| 1.6.3 | <u>נספח ג', 11, 21</u> – נספח בטיחות ; |
| 1.6.4 | <u>נספח ד'</u> – הצעת החברה במכרז 29/26 כולל מחירון החלפים הכללי שנמסר ע"י החברה ומסמכי הבהרה ; |
| 1.7 | מסמכי המכרז, לרבות <u>הנספחים לחלק א' במכרז</u> , הבהרות, הודעות ושינויים ככל והיו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. |

2. מהות ההתקשרות / השירותים אותם יספק נותן השירותים

- 2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת לספק, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה, והספק מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של המפקח / נציג החברה העירונית. הספק ימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח / נציג החברה העירונית
- 2.2 בכפוף לאמור בחוזה זה ובנספחיו, מתחייב הספק לבצע את הוראות החוזה במלואן, ברמה גבוהה ולפי דרישות החוזה והמכרז ובמסגרת לוחות הזמנים.

- 2.3 הספק יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון החברה העירונית, והכל כמפורט בחוזה זה ונספחיו, לרבות, במפרט הטכני
- 2.4 **יודגש כי**, החברה העירונית מבקש להקשר עם ספק בעל ניסיון לתחזוקת מערכות מיזוג אויר, ציילרים ונידוף בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, המסוגל לתת מענה להיכל התרבות כך שלא תפגע עריכת האירועים והמופעים במקום.
- 2.5 **על הספק להביא בחשבון את מצב מערכות המיזוג, הציילרים ומערכות הנידוף ועליו לודא כי הוא מסוגל לתת שירות למערכות המיזוג והקירור הנמצאות בהיכל התרבות.**
- 2.6 ידוע לספק, כי ההתקשרות והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. החברה העירונית רשאית לשנות את היקף הרכישה, בהתאם לשיקול דעתה ואין ולא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים הנקובים בהצעת הזוכה. כן רשאית החברה העירונית להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, הכל לפי שיקול דעתה המלא.
- 2.7 הספק מתחייב כי לא יחול שינוי במחיר השירותים והטובין, על כל פריט ופריט הכלולים בו, לרבות אספקתו והתקנתו, המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.8 הספק יספק על חשבונו את כל הציוד והאביזרים, החומרים, כח האדם, המומחים וכל הדרוש לביצועם היעיל של העבודות.
- 2.9 **עיקרי השירותים הנדרשים** - המציע הזוכה יעניק לחברה העירונית שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אויר גדולות: ציילר / VRF / PACKAGE / DX ונידוף המצויים בהיכל התרבות (להלן: "**מערכות המיזוג**"), להלן פרטי מערכות המיזוג:
- 2.9.1 ציילר 176 טון קירור – של חברת AERMAC
- 2.9.2 ציילר 2 192 טון קירור – של חברת AERMAC
- 2.9.3 3 משאבות מים – תוצרת SALOMON – דגם 80-160-H1
- 2.9.4 3 מנועים 15KVA RPM 2935
- 2.9.5 כ- 50 יחידות פנקול
- 2.9.6 18 יטאות בגדלים של בין 1,600CFM ל 15,500CFM
- 2.10 *** יובהר כי רשימה הינה מנחה בלבד ואין בה כדי לחייב את החברה העירונית ו/או את עיריית ראשון לציון. הזכיון בהגשת הצעתו מצהיר כי במסגרת כנס המציעים בדק היטב את הדרישות ואת כל הקשור ו/או הנובע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה והינו מוותר על כל טענה או דרישה מהעירייה או החברה העירונית בגין ובקשר לשירותים הנדרשים ולמכרז על נספחיו, לרבות טענת הסתמכות.
- 2.11 **הגדרת תכולת השירות והאחזקה** - השירות יתבצע על פי הוראות היצרן, התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכל דין ויכלול בין היתר, אך לא רק:
- 2.11.1 שירותי ביטוח תיקונים שנתי (להלן: "**ביטוח תיקונים שנתי**")
- 2.11.2 שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה.
- 2.11.3 אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך.
- 2.12 **שירות "ביטוח תיקונים שנתי" יכלול בין השאר:**
- 2.12.1 אחזקה מונעת שוטפת (חצי שנתי ושנתי).
- 2.12.2 טיפול חצי שנתי ושנתי לציילרים: בדיקת לחצים, תקינות מדחסים, רמות גז, שמנים, מערכות פיקוד ובקרה, וניקוי מחליפי חום.

- 2.12.3 **טיפול ליחידות הטיפול באוויר (יט"אות) ופנקולים:** ניקוי וחיתוי סוללות, בדיקת אגני ניקוז ומערכות ויסות.
- 2.12.4 **החלפת מתכלים:** החלפה יזומה (לפחות פעמיים בשנה, או לפי הצורך) של מסנני אוויר (סננים) ורצועות הנעה בכל היחידות הרלוונטיות.
- 2.12.5 **מערכת המשאבות:** גירוז, בדיקת אטימות (אטמי מכאני/חבל), תקינות מנועים וצירוד (אליינמנט).
- 2.12.6 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו שירותי ביטוח התיקונים השנתי:**
1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה. תיקון כל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות, אך לא רק, מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיוצ"ב.
 2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה למזגנים שונים המותקנים בהיכל התרבות לאורך תקופת ההתקשרות.
 3. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.12.7 **בדיקות תקופתיות ואישורים שנתיים**
1. **אישור שנתי למערכת שחרור עשן:** בדיקה אינטגרטיבית, הפעלה מאולצת, ובדיקת תקינות של כל הדמפרים והמפוחים בהיכל.
 2. **הנפקת אישורים:** מתן אישור חתום על ידי מהנדס/טכנאי מוסמך המוכר על ידי שירותי הכבאות וההצלה (תקן 1001 על חלקיו), לצורך קבלת רישיון עסק שנתי להיכל.
- 2.12.8 **העסקת עובדים בעלי הסמכה - ההספק יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).**

3. הצהרות והתחייבויות החברה / נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כדלהלן

- 3.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, וכי מתן השירותים על ידו לחברה העירונית בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 3.2 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.3 יש לספק ולעובדיו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם אספקת הטובין, העבודות והשירותים על פי מסמכי המכרז, וכי ידאג, משך כל תקופת תוקפו של חוזה זה לשמור על קיום הסטנדרטים, הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים, על חשבונו.
- 3.4 הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.5 ברשותו תעודת עוסק מורשה לפי חוק מסך ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 3.6 הוא מנהל ספרים כחוק ופועל במסגרת חוזה זה על-פי כל דין כלפי שלטונות מע"מ ובכלל וימשיך לעשות כך במהלך כל תקופת החוזה.

- 3.7 הוא מנהל תיק ניכויים כחוק לכל עובדיו ומפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ויעשה כך במשך כל תקופת החוזה.
- 3.8 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.9 הוא בעל ומחזיק את כל הציוד והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות הכוללות, בין היתר, פירוק מתקני הבמה הקיימים והתקנה של מתקני הבמה החדשים על הבמה הקיימת במקום ללא פגיעה בשלמותה.
- 3.10 בכוחו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.
- 3.11 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.12 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות והסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.13 עבודה בגובה תעשה ע"פ התקנים הנהוגים במדינת ישראל לעניין זה.
- 3.14 בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות ההספק על פי חוזה זה ברורות ונהירות לו. ההספק מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה העירונית שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.15 ביקר ו/או קיבל את האפשרות לבקר במסגרת סיור המציעים, באתר העבודה – בהיכל התרבות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, תכניות בניין עיר ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. ההספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי החברה העירונית שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 3.16 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של החברה העירונית, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.
- 3.17 ידוע לו שהחברה העירונית לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 3.18 התחייבות נותן השירותים**
- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה:
- 3.18.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז, בחוזה זה ובנספחים לחוזה זה.
- 3.18.2 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ובהתאם לקבוע בנספחים לחוזה זה, ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 3.18.3 החברה מתחייבת כי תציג בפני החברה העירונית את כל האישורים הנדרשים מכל מוסד ו/או גוף ו/או ההיתרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.18.4 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית את השירותים באמצעות בעלי מקצוע מומחים ובעלי כשירות והסמכה הנדרשת לביצוע העבודות.
- 3.18.5 החברה מתחייבת לבצע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו או בהתאם להנחיות החברה העירונית.
- 3.18.6 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או להתנהגות כל מי מטעמה ו/או בקשר עם העבודות ו/או טיבם ו/או איכותם.

3.18.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של החברה העירונית, ללא יוצא מן הכלל, בקשר ולנובע עם ביצוע העבודות.

3.19 בדיקות מוקדמות של אתר העבודה

3.19.1 ההספק מאשר כי בדק את היכל התרבות, אתר העבודה וסביבתם, את הקירות עליהם יותקנו הצוגים, את הכמויות וטיב העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן, תכניות בניין עיר, תנאי העבודה, וכל גורם אחר אשר יש או עשוי להיות לו השפעה על קיום התחייבויותיו של ההספק על פי חוזה זה. ההספק מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.

3.19.2 ההספק מאשר כי שוכנע על בסיס בדיקותיו המקדימות, כי התמורה הנקובה בחוזה זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. ההספק מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה לתשלום תמורה נוספת הנובעת מאי-לימוד או הערכה שגויה מצדו של התנאים באתר העבודה.

4. אמנת שירות / לוחות זמנים / זמני תקן

4.1 **זמני תגובה ואמנת שירות (SLA)** - היכל התרבות הינו מתחם פעיל עם אירועים רבי משתתפים המתפרסים על כל ימות השבוע, זמני ההגעה לקריאות שירות ותקלות הינם קריטיים.

4.1.1 **שירות בסיסי, זמני תגובה ואמנת שירות - (SLA)** - שעות הפעילות הרגילות (ימים א'-ה', 07:30-16:30, יום ו', בשעות 07:30 – 13:00) **(להלן: "שירות בסיסי")**

1. **תקלת משבת / חירום - כדוגמת השבתת צ'ילר במהלך אירוע תרבות פעיל, הגעת**

טכנאי מוסמך לאתר בתוך **ארבע שעות (4 שעות)** מרגע קבלת הקריאה, ככל והיא מתקבלת ביום חול עד השעה 16:00 וביום ו' / ערב חג עד השעה 12:00, אחרת הגעה ביום למחרת.

2. **תקלה דחופה – כדוגמת השבתת יט"א באולם משני, ללא אירוע, הגעת טכנאי**

מוסמך לאתר בתוך **שש שעות (6 שעות)** מרגע קבלת הקריאה, ככל והיא מתקבלת עד השעה 12:00 וביום ו' / ערב חג עד השעה 10:00, אחרת הגעה ביום העבודה הראשון שלאחר יום המנוחה (יום א' או יום אחרי חג)

3. **תקלה שגרתית: הגעה בתוך 24 שעות, או ביום העבודה הראשון שלאחר יום**

המנוחה (יום א' או יום אחרי חג)

4.1.2 **שירות מורחב, זמני תגובה ואמנת שירות - (SLA)** - הגדרת שעות פעילות מורחבות, מהות

ההרחבה והגדרת שעות פעילות מורחבות על אף האמור בהסכם השירות הבסיסי המגדיר את שעות הפעילות הרגילות (ימים א'-ה', 07:30-16:30), מתחייב הספק להעמיד מערך כוונות ושירות פעיל המבטיח מענה תפעולי מלא גם מחוץ לשעות אלו". שעות הפעילות המורחבות" משמע: החל מיום ה' בשעה 16:30 ועד יום א' בשעה 07:30, וכן בכל שעות היממה בערבי חג, ימי חג ומועדי מנוחה רשמיים של מדינת ישראל **(להלן: "שירות מורחב")**, רמת שירות וזמני תגובה:

1. קריאת שירות המוגדרת על ידי נציג המזמין כ"דחופה" (כגון: תקלה משביתה באחד הציילרים, כשל באספקת מיזוג לאולם המופעים, או כל תקלה אחרת המהווה פגיעה תפעולית לקראת או במהלך אירוע/מופע) אשר תיפתח בשעות הפעילות המורחבות, תענה על ידי הגעת טכנאי מיזוג אוויר מוסמך מטעם הספק לאתר, בתוך לא יותר מ-6 שעות מרגע מסירת ההודעה (טלפונית או ממוחשבת).

4.1.3 **תמחור שעות לקריאות פתע בשעות חריגות** - מוסכם כי בגין עצם העמדת מערך הכוונות בסופי שבוע וימי מנוחה לא ישולם תשלום גלובלי קבוע. התמורה תשולם אך ורק עבור קריאות שירות שבוצעו בפועל בשעות הפעילות המורחבות, על בסיס קריאה שאושרה על ידי נציג המזמין כמפורט להלן:

1. מחיר הבסיס לשעת עבודה יהא המחיר כמופיע ב**נספח ד'** למסמכי המכרז – הצעת המחיר, מחיר זה מהווה את הבסיס (100%) לחישוב התוספות (להלן: "**מחיר שעת עבודה**").

2. תעריף ימי שישי ושעות נוספות (תוספת 50%) עבור קריאות שירות שיתקבלו החל מיום ו' בשעה 10:00 ועד לכניסת השבת או החג (להלן: "**תעריף ש"ע, ימי שישי ושעות נוספות**").

3. תעריף שבתות וימי חג (תוספת 100%) עבור קריאות שירות שיתקבלו החל מכניסת השבת או החג ועד לצאת השבת או החג (להלן: "**תעריף ש"ע, שבתות וימי חג**").

4. מינימום חיוב לקריאה - מוסכם כי עבור כל קריאת שירות דחופה בשעות הפעילות המורחבות שבה הגיע טכנאי לאתר המזמין, יחויב המזמין במינימום של [2] שעות עבודה (לפי התעריף הרלוונטי למועד הקריאה), גם אם משך הטיפול והנסיעה בפועל היה קצר מכך. מעבר לשעתיים הראשונות, החיוב יתבצע באופן יחסי לזמן העבודה בפועל (לפי מקטעים של 15 דקות).

5. למען הסר ספק, שעות עבודה יחלו להיספר משעת יציאת הטכנאי לאתר ועד לסיום התיקון בפועל. מעבר לתעריפים המפורטים בסעיף זה, הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין דמי נסיעה, החזקת רכב או "דמי קריאה"

4.1.4 **עלות חלקי חילוף וחומרים במהלך שעות השירות המורחב** - במידה ויידרש שימוש בחלקי חילוף לשם תיקון התקלה במהלך קריאת שירות בשעות הפעילות המורחבות, יתומחרו חלקים אלו במדויק ורק על פי התעריפים הנקובים בהצעת המחיר לאחר הנחת הספק הזוכה ללא כל תוספת, עמלה או ייקור מכל סוג שהוא בגין מועד ביצוע התיקון.

4.2 **עמידה בלוחות זמנים**

4.2.1 הספק מתחייב לבצע השירותים באתרים ובמועדים שיוסכמו מעת לעת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית או נציג החברה העירונית.

4.2.2 יובהר כי לחברה העירונית שמורה הזכות להפעיל מנגנוני קיזוז בגין הפרת זמני ה- SLA המוגדרים בסעיף זה, בהתאם לתנאי ההתקשרות הכלליים.

4.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהספק לא יעמוד בלוחות הזמנים הקבועים, תהיה החברה העירונית רשאית לנקוט בכל האמצעים הנקובים להלן, חלקם או כולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות נותן שירותים אחר.

2. לחייב את הספק בפיצוי עבור הנזקים שנגרמו לחברה העירונית בגין אי ביצוע במועד וזאת בנוסף לתשלום הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן.

4.2.4 ככל שתחייב החברה העירונית את הספק בתשלום מכח הסעיפים לעיל, החיוב יהיה בדרך של ניכוי הסכומים מכל סכום המגיע לספק או בדרך של גבייה מהספק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה העירונית וסמכותה לבטל את החוזה עם נותן השירותים עקב הפרות יסודיות.

5. אורח מקצועי

- 5.1 השירות יבוצע בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של נציג החברה העירונית, קרי, הוראות ו/או הנחיות הדירקטוריון ו/או ועדה מוועדותיו.
- 5.2 עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 5.3 נותן השירותים מצהיר כי אין בהתקשרות על-פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.
- 5.4 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה יודיע על כך מיד לחברה העירונית בכתב וחברה העירונית תהיה רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת החוזה לידי סיום וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
- 5.5 כן מצהיר נותן השירותים כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע השירותים נשוא החוזה והוא מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה העירונית.
- 5.6 ככל שלדעת נציג החברה העירונית בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי נכון, נותן השירותים יידרש לבצע את כל התיקונים הנדרשים באופן ובמועד עליו הורה נציג החברה העירונית, ללא תשלום תמורה נוספת ולשביעות רצון נציג החברה העירונית. כמו כן, נציג החברה העירונית רשאי שלא לדרוש מהספק לבצע את התיקונים הנדרשים כאמור, אלא לנכות מהתמורה המגיעה לספק או לגבות ממנו בכל דרך אחרת את הסכומים הנדרשים, לפי שיקול דעתו, לצורך ביצוע התיקונים כאמור לעיל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של החברה העירונית על פי חוזה זה או לפי כל דין.
- 5.7 **מניעת מטרידים** – נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בצורה אדיבה ושקטה ככל האפשר, המנהל יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים אם הספק לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

6. פיקוח ובקרה

- 6.1 ההספק יהיה כפוף להנחיות מנהלת היכל התרבות ו/או המפקח ו/או נציג החברה העירונית והחברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי ההספק וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.
- 6.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

- 6.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען, טיב החומרים בהם נעשה שימוש, איכות הציוד וטיב המלאכה. כמו כן, המפקח יהיה רשאי לבדוק כי ההספק עומד התחייבויות בהתאם למכרז, החוזה, הוראות החברה העירונית והוראות המפקח.
- 6.4 ההספק ישתף פעולה עם המפקח, או מי מטעמו, ויאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר העבודה, או לכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה הכרוכה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן לכל מקום ממנו מובאים מוצרים, חומרים או ציוד המשמשים בביצוע העבודות.
- 6.5 אין לראות בזכות הפיקוח שמוענקת למפקח, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה על ידי ההספק, ואין היא יוצרת יחס אחר מיחסי מזמין-קבלן של שירותים, הן כלפי צד שלישי והן מבחינת אחריות ההספק לאופן ביצוע התחייבויותיו או לתוצאה המובטחת.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפיקוח לא ישחרר את ההספק מהתחייבויותיו כלפי החברה העירונית למילוי על תנאי החוזה.

7. סתירות בין המסמכים

- 7.1 על ההספק לבדוק, מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים או כל מידע אחר הכלולים בו.
- 7.2 גילה ההספק סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיו"ב או שקיים ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, יפנה ההספק למפקח, והמפקח ייתן לספק על כך הוראות בכתב. אי-מתן הודעה על ידי המפקח בדבר סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או בדבר הפרשנות הנכונה שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, אינה מהווה הסכמה לפירוש הניתן על ידי ההספק, ולא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, ההספק יהיה חייב להסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, לפני ביצוע העבודה, ולקבל ממנו הוראות בכתב, כאמור בסעיף זה.
- 7.3 במקרה שההספק לא נהג בהתאם לאמור בסעיף 7.2 לעיל, לא יהיה בכך כדי למנוע מן המפקח להורות להספק לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. ההספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא תהיינה לו טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין להוראה כלשהי של המפקח.
- 7.4 המפקח יהיה רשאי להמציא לספק, מעת לעת ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות בכתב לעניין ביצוע העבודות.
- 7.5 הוראות המפקח לפי סעיפים 7.2-7.4 לעיל יחייבו את הספק. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה.

8. עובדי הספק

- 8.1 הספק מתחייב להעסיק, על חשבונו, את היקף כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- 8.2 הספק מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מקצועיים בעלי כל הרישיונות או ההסמכות או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, לצורך ביצוע העבודות או כל הפעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות.
- 8.3 הספק מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונות של המפקח, פנקסי כח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסיווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

- 8.4 **בטיחות בעבודה** - הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ולנקוט הכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, ולקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- 8.5 הספק ימלא אחר כל דרישה של החברה העירונית או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, אף אם החברה העירונית או המפקח נתנו הסכמתם בעבר להעסקתו, אם לדעת החברה העירונית או המפקח התנהג אותו אדם לא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. הורחק אדם, כאמור בסעיף קטן זה, לא יעסיקו הספק, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 8.6 הספק מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 8.7 הספק מצהיר, כי היחסים בין הספק לבין החברה העירונית על פי חוזה זה הם יחסים של ספק עצמאי ומזמין, בהתאמה, כי אין בחוזה זה כדי ליצור ושום דבר בהוראות חוזה זה **לא יתפרש כיוצר יחסי עובד - מעביד, יחסי שותפות או יחסי סוכנות** בין הספק, עובדיו, פקידיו, שלוחיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, לבין החברה העירונית.
- 8.8 הספק מתחייב כי יישא בכל התשלומים או ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה העירונית או למפקח, להדריך או להורות לספק, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הספק, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה לספק או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ופיצויים או הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית או העירייה.
- 8.9 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.
- 8.10 הספק חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים/או מועסקים. הספק ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 8.11 הספק מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק ולשביעות רצון המנהל, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים.
- 8.12 הספק מצהיר, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 8.13 עוד מצהיר הספק, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה העירונית בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 8.14 הספק לא יעסיק עובדים זרים ללא היתר.

9. קבלני משנה

- 9.1 החברה העירונית לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 9.2 הספק מתחייב לקבל את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב, לכל העסקה של קבלן משנה בביצוע העבודות. מובהר, עי החברה העירונית תהיה רשאית לא לאשר העסקתו של קבלן משנה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 לספק המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודות או הטובין או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או לספק כספים מאת החברה העירונית.
- 9.4 למען הסר ספק, יצוין כי נותן השירותים לא רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 9.5 העסיק נותן השירותים עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 9.6 נותן השירותים יהיה אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 9.7 מובהר כי הפרת הוראות חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים תיחשב - לכל דבר ועניין - כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 9.8 קבלן משנה שיוצע על ידי הספק יהיה בעל הרישיונות, ההיתרים או האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לביצוע את עבודות אותן הוא מיועד לבצע. העתר של הרישיונות, ההיתרים או האישורים יועברו, יחד עם פרטי קבלן המשנה, לצורך קבלת אישור החברה העירונית, כאמור בסעיף זה.
- 9.9 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת החברה העירונית.
- 9.10 מובהר כי הספק יהיה אחראי כלפי החברה העירונית לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות העבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

10. עבודה בימי חול

- 10.1 הספק מתחייב שלא לבצע את העבודות בשבת או במועדי ישראל ללא קבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.

11. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 11.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 11.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 11.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח

ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

11.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים

12.1 הספק מתחייב לספק, על חשבון, את כל הציוד, המוצרים, החומרים, אמצעי ההרמה ו/או ההתקנה והתחבורה בשביליהם או כל דבר אחר, הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות והשלמתן במועד.

12.2 הספק מתחייב לעשות שימוש בחומרים ובמוצרים מהאיכות הטובה ביותר לצורך ביצוע העבודות.

12.3 חומרים או מוצרים שיש לגביהם תקנים או מפרטים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הנ"ל. במקרה שמצוינים בתקן או במפרט יותר מסוג אחד של חומרים או מוצרים, יתאימו החומרים או המוצרים לסוג המובחר מביניהם, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.

12.4 הספק מתחייב לעשות שימוש רק בחומרים או המוצרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. הוראת סעיף קטן זה, לא תחול לגבי חומרים או מוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו או למוצריו יש תו תקן או סימן השגחה.

12.5 הספק מתחייב כי בסיום העבודות ימציא לחברה העירונית אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן.

12.6 מובהר כי הספק יהיה אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, גם אם החומרים או המוצרים עברו בדיקה של מכון התקנים הישראלי, מפרטי מכון התקנים הישראלי או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

12.7 מקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר שנעשה בו שימוש לביצוע העבודות, הספק מתחייב לקבלן מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מתאימה, ולמסור אותה למפקח.

12.8 הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה

12.8.1 לעניין סעיף זה :

"חומרים, מוצרים וציוד"

חומרים וציוד שהובאו על ידי הספק לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, ובכלל זה ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו.

12.8.2 חומרים, מוצרים וציוד שהובאו על ידי הספק לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, יקבלו את אישור המפקח, מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה מתן אישור כלשהו מהמפקח באשר לטיבם של החומרים, המוצרים והציוד, בין אם עשה שימוש בסמכויותיו על פי סעיף זה ובין אם לאו.

12.8.3 הספק ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים לשם ההגנה על העבודות, החומרים, המוצרים או הציוד במהלך ביצוע העבודות מפני כל נזק שיכול להיגרם להם, לרבות על ידי גורמי טבע, חבלה, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכיו"ב.

12.8.4 כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לציוד או עבודות, כולן או חלקן, יתוקן על ידי הספק, על חשבונו, בין אם נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, והכל לשביעות רצון המפקח.

12.9 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

12.9.1 על סילוק והחלפת חומרים אשר לדעת המפקח אינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות.

12.9.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקם תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או המלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

12.9.3 על סילוק פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת מורשה על ידי העירייה. בסיום העבודות הספק ישאיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר, וימציא לחברה העירונית אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר כאמור.

12.10 הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לכל דין.

12.11 פסל המפקח חומרים, מוצרים וציוד, כאמור בסעיף 12.9.1, או הורה על הוצאתם מאתר העבודה, כאמור בסעיפים 12.9.2 ו-12.9.3 לעיל, הספק מתחייב להוציאם מאתר העבודה בהקדם האפשרי. קבע המפקח מועד לסילוק החומרים והציוד, הספק מתחייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע.

12.12 לא מילא הספק אחר ההוראות, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לסלק את החומרים או הפסולת בעצמה, והספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך. הספק מתחייב להשיב לחברה העירונית את הכספים מיד עם קבלת דרישתה.

13. שימוש בכלים ובחומרים

13.1 כל האמצעים והחומרים הדרושים לשם מתן השירותים ירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

13.2 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תיחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה

14. היעדר זכות ייצוג

14.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים אינו סוכן, שלוח או נציג של החברה העירונית ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את החברה העירונית בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

14.2 נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן, ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לחברה העירונית או לצד שלישי הנובע ממצב בניגוד לאמור בסעיף זה.

14.3 ייצוג החברה העירונית לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי החברה העירונית, מראש ובכתב.

15. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 15.1 נותן השירותים רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החברה העירונית, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו לפי הסכם זה.
- 15.2 על אף האמור, נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו - לדעת החברה העירונית - משום פגיעה במתן השירותים לחברה העירונית לפי הסכם זה.
- 15.3 נותן השירותים מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, וכי אין קשר כלשהו בינם ובין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 15.4 היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח נותן השירותים על כך בכתב מיד לממונה וימלא את כל הנחיות החברה העירונית בנדון.
- 15.5 מודגש שהחובה שלא להיות במצב של ניגוד עניינים בקשר לנשוא הסכם זה חלה על כל גורם שפועל מטעם נותן השירותים במסגרת ההסכם.
- 15.6 נותן השירותים יידרש לתת על תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחלק א' במסמכי המכרז.

16. תקופת ההתקשרות / החוזה / ההסכם

- 16.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שנתיים (24 חודשים קלנדריים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" / "תקופת החוזה"), החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").
- 16.2 **תקופת ניסיון** - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהיו תקופת ניסיון לספק (להלן: "תקופת הניסיון"), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 16.3 **הארכת תקופת ההתקשרות** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על **5 שנים** (60 חודשים) (להלן: "תקופת האופציה" / "תקופת הארכה"). תקופת הארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

- 16.4 במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף __ לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.
- 16.5 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופות האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.6 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבויותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.7 לעניין תקופת האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה, מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה במכרז נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופות הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 16.8 רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.
- 16.9 בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.
- 16.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.
- 16.11 למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.

17. התמורה

- 17.1 התמורה שתשלם החברה העירונית עבור מתן השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה על פי הצעת המחיר של החברה במכרז (להלן: "**הצעת המחיר של החברה**") המצורפת לחוזה זה **כנספח ד'** ומחירון החלפים הכללי (להלן: "**מחירון החלפים הכללי**") אותו הציעה החברה במסגרת הצעתה המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה זה.
- 17.2 **התמורה בגין שירותי ביטוח התיקונים, כהגדרתם במכרז, בחוזה זה ובהצעת החברה תעמוד על סך _____ ₪ לא כולל מע"מ.**
- 17.3 **התמורה בגין מחירון החלפים הכללי**
- 17.3.1 החברה מסרה לידי החברה העירונית עם קבלת ההודעה על הזכייה מחירון מוסדי לשירותים וחלקי חילוף שאינם מופיעים ברשימת השירותים / פריטים שבמחירון החלפים הבסיסי שבטופס הצעת המחיר - מחירון החלפים הכללי. החברה מתחייבת כי המחיר של השירות / פריט שבמחירון החלפים הכללי יהיה בניכוי אחוז ההפחתה המוצע בטופס ההצעה או שיעור

ההפחתה בסך 15% (במילים : חמישה עזר אחוזים) מהמחירון החלפים הכללי של החברה,

ההנחה הגבוהה מביניהם.

17.3.2 מוסכם על הצדדים, כי החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לבדוק את המחירון שנמסר ע"י החברה ולדרוש לערוך בו תיקונים והתאמות לשביעות רצונה המלא של החברה העירונית, לחברה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

17.3.3 יובהר, החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תוכל לנהל הליך מו"מ ו/או התמחרות לגבי פריטים המופיעים במחירון החלפים הכללי או לגבי מוצרים חריגים שאינם מופיעים במחירון החלפים הכללי ואף לצאת בהליך של הצעות מחיר שלא במסגרת חוזה זה, לחברה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

17.4 אופן תשלום התמורה (תנאי תשלום)

17.4.1 התמורה השנתית בגין שירותי "ביטוח התיקונים השנתי" כהגדרתם במסמכי המכרז ובחוזה זה, תבוצע בארבע תשלומים (אחת לרבעון).

א. אחת לכל רבעון, בתחילתו, תגיש החברה חשבונית מס לתשלום הרבעוני של ביטוח התיקונים השנתי (1/4 מעלות "ביטוח התיקונים השנתי" כהגדרתו במכרז זה) (להלן: "דרישת תשלום"), התמורה תשולם באמצעות העברה בנקאית ובתוך 45 יום מתום החודש בו הוגשה לחברה העירונית חשבונית מס מאושרת לתשלום.

17.4.2 התמורה השנתית בגין שירותי ואספקת חלפים במסגרת "מחירון החלפים הבסיסי" ו"מחירון החלפים הכללי" כהגדרתם במסמכי המכרז ובחוזה זה.

א. התשלום יהיה עפ"י ביצוע העבודה/השירותים בפועל ובכפוף לקבלת אישור החברה העירונית להזמנות לפריטים ככל שבוצעו

ב. התשלומים המגיעים לנותן השירותים על פי סעיף זה ישולמו רק כנגד מסירת חשבונות מפורטים מלווים בדוח על מתן השירותים על ידו (להלן: "הדו"ח"), אשר יאושרו על ידי הממונה.

ג. בידי החברה העירונית הרשות לאשר את דרישת התשלום ואת הדוח במלואם או בחלקם. לא אישרה החברה העירונית את דרישת התשלום במלואה, יחול המנגנון ליישוב מחלוקות, כמפורט להלן בהסכם זה.

ד. על החברה העירונית להודיע לנותן השירותים בתוך שלושים יום מיום קבלת הדוח איזה חלק ממנו ומדרישת התשלום מקובל עליה, ולנמק מדוע לא קיבלה את החלקים שאינם מקובלים עליה.

ה. לאחר שאישר הממונה את דרישת התשלום על נותן השירותים להגיש לחברה העירונית חשבונית.

ו. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. נותן השירותים מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

ז. לנותן השירותים לא יהיו כל דרישות וטענות לחברה העירונית בגלל עיכובים בתשלום התמורה, כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משום שדרישת התשלום או הדוח לא אושרו.

- ח. נותן השירותים מתחייב להחזיר לחברה העירונית מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה העירונית.
- ט. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי החברה העירונית לא תהא אחראית לכיסוי גירעון כלשהו שייגרם לנותן השירותים עקב מתן השירותים.
- 17.4.3 החברה מאשרת שידוע לה כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מספקת חשבוניות בגין תקבולים, אלא קבלות בלבד.
- 17.4.4 למען הסר ספק יובהר כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את החברה בשום אופן מאחריותה ולא יגרע מזכות החברה העירונית להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. החברה תישאר אחראית בגין כל פגם בתקינות העבודות בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו ובין אם נגרם על ידי עובדיה ו/או מי מטעמה אשר עבדו עבור החברה ו/או היו כפופים להוראותיה לביצוע העבודות והשירותים נשוא חוזה זה.
- 17.4.5 כמו כן מובהר בזאת כי התהליך המפורט לעיל בדבר הגשת החשבונות לתשלום, אישורם, מועדי התשלום ואופן העברתם, יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה ההתקשרות עם החברה טרם סיום ביצוע העבודות, ביחס לתשלום היחסי המגיע לה ע"פ החוזה.
- 17.4.6 מובהר ומוסכם כמפורט כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשער החליפין של המטבע, בשכר עבודה, במיסים, תשלומים ומחירי חומרים אשר על החברה לספק עפ"י החוזה לא ישנו את התמורה כהגדרתה בחוזה זה.
- 17.4.7 **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד ההתחדשות ההתקשרות**
- 17.4.8 **התמורה הינה סופית ומוחלטת** - מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור מתן השירותים כמפורט בהסכם. החברה העירונית לא תשלם שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.

18. הוראות נוהלי החברה העירונית

- 18.1 נותן השירותים מתחייב כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, ימלא בהקפדה אחר הוראות כל דין, ואחר כל נוהלי החברה העירונית, ובכלל זה נוהלי הביטחון השגרתיים של החברה העירונית וכן אחרי כל נוהל סביר אחר שתביא החברה העירונית לידיעת נותן השירותים ובלבד שאינו מפריע או מעכב באופן משמעותי את הספק בביצוע התחייבויותיו.
- 18.2 התחייבותו של נותן השירותים לשמירת נהלי החברה העירונית, תחול לגבי הנהלים המפורטים לעיל כפי שישתנו מעת לעת, ובלבד שהחברה העירונית הביאה את דבר הנוהל המעודכן לידיעת הספק.
- 18.3 הספק מתחייב לפעול לכך שכל עובדיו, או מי מטעמו, יקפידו על שמירת ההוראות והנהלים כאמור לעיל.

19. פיצויים מוסכמים

19.1 אם יחרוג הספק מלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו מכח ההסכם לפי קביעת המנהל, רשאית החברה, לנכות מהתמורה לספק את הסכומים הבאים וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר:

19.1.1 טבלת הפיצויים המוסכמים בגין הפרת זמני תקן (SLA)

מהות ההפרה	זמן התקן (SLA) ממועד פתיחת הקריאה	גובה הפיצוי המוסכם (ללא צורך בהוכחת נזק)
איחור לקריאת רגילה	עד 24 שעות	300 ש"ח בגין כל יום איחור (או חלק יחסי ממנו).
איחור לקריאת דחופה	עד 6 שעות	500 ש"ח בגין כל שעת איחור (או חלק יחסי ממנה).
איחור שהוביל ממשית במופע/אירוע	עד 6 שעות (קריאה דחופה)	5,000 ש"ח לאירוע (חלף הקנס השעתי).
הגעת סרק / אי השלמת התיקון בשל חוסר הצטיידות סביר	משתנה (בהתאם לסוג הקריאה)	500 ש"ח לקריאת שירות חוזרת באותו עניין.

19.1.2 פיצוי מוסכם בגין הפרה של הוראות הבטיחות יהא כמפורט בנספח ג' לחוזה זה.

19.2 **היעדר צורך בהוכחת נזק לצורך גביית הפיצוי המוסכם** - הצדדים מסכימים ומצהירים כי הסכומים הנקובים בטבלת הפיצויים מהווים פיצוי סביר, מוערך ומידתי המשקף את הנזק הצפוי לחברה בגין ההפרה. החברה תהיה זכאית לגבות פיצויים אלו ללא כל צורך בהוכחת נזק בפועל.

19.3 **זכות קיזוז** - לחברה תעמוד הזכות המלאה והבלתי חוזרת לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לספק מכוח הסכם זה, לרבות מתשלומים שוטפים או מחשבוניות שאושרו, וזאת לאחר מתן התראה בכתב של 7 ימים מראש שתאפשר לספק להשמיע את טענותיו.

19.4 **שמירת זכויות מצטברות** - הפעלת מנגנון הפיצויים המוסכמים, או קיזוז, אינם גורעים מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה אחרים העומדים לזכותה על פי כל דין או על פי חוזה זה, לרבות זכותה לבטל את החוזה בגין הפרה יסודית

20. שמירת דינים

20.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות.

20.2 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הספק יספק לעובדיו או לשליחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

20.3 הספק מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה העירונית או נגד העירייה עקב הפרתם.

20.4 הספק מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

20.5 הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו יפעלו על פי ויחתמו על הנדרש **בנספח ג**.

20.6 בגין כל הפרת בטיחות על ידי הספק ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מטעמו ישלם הספק לחברה העירונית קנס כספי בסך הנקוב ב**נספח ג'** (טבלת קנסות) לצד כל הפרה.

21. הפסקת העבודה

21.1 החברה העירונית תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

21.2 הספק מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת החברה העירונית או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת החברה העירונית או המפקח. הספק מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, כעל כל טענה, דרישה או תביעה נגד החברה העירונית בקשר עם הפסקת העבודות.

21.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הספק בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.

21.4 הספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 7 ימים.

21.5 הספק יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודות לתקופה שעולה על 7 ימים. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, בכפוף למתן הזדמנות לספק להשמיע טענותיו.

21.6 על אף האמור בסעיף 21.5 לעיל, במקרה שביצוע העבודות הופסק באשמת הספק, תחולנה ההוצאות שנגרמו לספק אגב מילוי הוראות המפקח על הספק, והוא לא יהיה זכאי להחזר מהחברה העירונית.

21.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו תחילת עבודות, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות, והכל לפי קביעה של המפקח.

21.8 תשלום כאמור בסעיף זה ישולם לקבלן תוך 45 יום מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על החלטת המפקח.

21.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הספק, ולספק תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי החברה העירונית, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיבוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לספק, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהפסקת העבודות או כתוצאה מכך.

22. העברת זכויות

22.1 נותן השירותים מתחייב:

- 22.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם אלא באישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 22.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.
- 22.2 זכויותיו של נותן השירותים מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 22.3 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

23. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 23.1 הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
- 23.2 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק ו/או לאובדן שייגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן המשמש לשירותים.
- 23.3 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 23.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

24. ביטוח

- 24.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת שבה יימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

24.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן לחברה במועדים הנדרשים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

24.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה, בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
- ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ח. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים בפוליסות, מבוטל; אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ט. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- י. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, על-ידי הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- יא. לגבי החברה, הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה, מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענת ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד תחילת הביטוח.
- יג. ככל ששירותי הקבלן כוללים עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו, בין היתר, גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- יד. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינתה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

24.4 ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך או יוודא שנערך ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות, מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

24.5 למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככל שיהיה שימוש בהם). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין

חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, ייערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

24.6 עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

24.7 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

24.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים אלמלא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

24.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

24.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

24.11 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עירונית כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי ההסכם זה.

25. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

25.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ולהבטחת כל התחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, במלואן ובמועדן, מוסר הספק בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 12,000 ₪ (ובמילים: שנים עשר אלפי שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה (להלן: "**הערבות הבנקאית**").

25.2 הערבות הבנקאית תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.

25.3 הערבות הבנקאית תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות הבנקאית.

25.4 הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד תום תוקפה, כאמור בסעיף 25.2 לעיל.

25.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הספק, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה ימציא ספק לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

26. הפרת וסעדים

26.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

26.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 8, 11, 15, 19, 22 ו-23 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

26.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן העבודות, על ידי מתן הודעה לחברה חמישה ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:

- 26.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.
- 26.3.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה מיד עם קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 26.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 26.3.4 החברה המחיתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 26.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 26.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 26.3.7 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.
- 26.3.8 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה, פרט

27. שמירת סודיות

- 27.1 הספק מתחייב כי הוא, עובדיו, קבלניו וכל מי שיועסק על ידו בביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה (להלן: "אנשי המקצוע"), ישמרו בסודיות את המידע הסודי של החברה העירונית שיגיע אליהם במשך או עקב ביצוע התחייבויות הספק על-פי חוזה זה, לא יעשו בהם כל שימוש, לא יעבירו ולא יגלו אותם כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף אחר.
- 27.2 בסעיף זה - "מידע סודי" – כל מידע בע"פ או בכתב אשר סומן ע"י החברה העירונית כסודי או זוהה בעת גילוי כסודי, או שמעצם טיבו עשוי להיחשב כסודי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסודות המקצועיים והמסחריים של החברה העירונית, או שברשותה, מידע אודות ניהול עבודה, תכניות עבודה ונתונים פיננסיים, והכל – למעט מידע כאמור, שהספק יוכיח שהוא אחד מאלה:
 - 27.2.1 היה מצוי בחזקת הספק קודם לגילוי ללא חובת סודיות;
 - 27.2.2 פותח באופן עצמאי על ידי הספק, ללא כל קשר לחוזה זה;
 - 27.2.3 נמסר לספק ע"י צד ג' ללא חובת סודיות;
 - 27.2.4 הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל;
- 27.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי ההתחייבויות הספק על פי סעיף זה תשארנה בתוקפן גם לאחר סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

28. הוראות כלליות

28.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת העבודות לאחר.

28.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות שכי"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

28.3 ויתור או שינוי

28.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

28.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

28.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבוניות כדין.

28.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

28.6 קיזוז

28.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

28.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

28.7 תשלום במקום הצד האחר

28.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

28.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

28.8 יישוב חילוקי דעות

28.8.1 אם יתעוררו בין הצדדים חילוקי דעות הנוגעים להסכם, מסכימים הצדדים לנסות וליישב את הסכסוך בדרך של משא ומתן ישיר, או בסיועו של מגשר שזהותו תיקבע בהסכמת שני הצדדים.

28.8.2 היה והצדדים לא יישבו את הסכסוך במשא ומתן ישיר, רשאי כל צד לזמן ישיבת היועדות עם המגשר בתוך שלושים ימים; המגשר יבחן עם הצדדים, בישיבה משותפת או בישיבה נפרדת, את האפשרות ליישב את חילוקי הדעות ביניהם בגישור.

28.8.3 לא הסכימו הצדדים לפנות לגישור, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט.

28.8.4 פנו הצדדים לגישור, והגישור לא הסתיים בתוך שלושה חודשים מיום הפנייה הראשונה למגשר, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט, אלא אם כן הסכימו הצדדים להמשיך את הגישור לתקופה נוספת שקבעו.

28.8.5 אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכותם של הצדדים להגיש לבית המשפט תובענה, לרבות בקשה לסעד זמני, כדי למנוע נזק ממשי לצד לחוזה או לצד שלישי.

28.9 סמכות שיפוט והדין החל

28.9.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

28.9.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה

28.10 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

29. הודעות

29.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

29.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים

המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

29.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

30. כתובות הצדדים

החברה העירונית – הנמען :

ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון : 03-9650063 פקס : 03-9650162

החברה הנמען : _____

טלפון : _____ פקס : _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
החברה העירונית :	החברה :
_____	_____
על ידי :	על ידי :
_____	_____
תואר :	תואר :

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי _____

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם

החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח א'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: שירותי תחזוקת מערכות מיזוג אוויר וצ'ילרים ו/או שירותים נלווים	☒ מזמין השירותים		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			4,000,000 סכום מטבע	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 סכום מטבע	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית		ת. רטרו:			1,000,000 סכום מטבע	301 אובדן מסמכים 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 088 שירותי תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "**החברה העירונית**")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ (ובמילים: שנים עשר אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. (להלן: "**הספק**") בקשר עם חוזה שנחתם עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש, מכוח מכרז מס' 29/26 של החברה העירונית.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2026.
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ג'

נספח בטיחות

העבודות יבוצעו בהתאם ובכפוף להוראות ודיני הבטיחות הר"מ וכן כל דין הקשור בביצוע עבודות מסוגי העבודות בחוזה זה :

- (1) פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש התש"ל 1970.
- (2) חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954.
- (3) חוק החשמל ותקנותיו התשי"ד 1954.
- הערה: חובה על הקבלן, להציג רישיונות לחשמלאים מוסמכים בתוקף שברשותו.
- (4) תקנות הבטיחות בעבודה בגובה התשס"ז 2007.
- הערה: על הקבלן הספק להציג אישורים/ תעודות בתוקף בדבר הדרכת עובדיו לעבודה על במות הרמה וסולמות.
- (5) תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז 1997.
- (6) הנחיות להגנת משרד התחבורה עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות.
- (7) תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח 1988.
- (8) על הספק במכרז להציג תסקורי בטיחות לסלי ההרמה ובמות הרמה.
- (9) לעבודות הנ"ל יש למנות מנהל עבודה מטעם הקבלן.
- (10) לפני תחילת העבודה חלה על הקבלן (מורשה חתימה) והאחראי על העבודה להתייבב בפני הממונה על הבטיחות להגשת תעודות (רישיונות חשמל, תסקירי בטיחות, תעודות כשרות של כלים) תדרוך בטיחותי וחתימה על מסמכי הבטיחות.

נספח ג'1

התחייבויות הקבלן על פי נוהל : 26.0800 בטיחות בעבודה

הצהרה והתחייבות של קבלן – מנהל עבודה

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית ראשון לציון, כקבלן/ באמצעות קבלן / מנהל עבודה / אחראי עבודה.

מטעם חב' _____ חותמת החברה / העסק _____

בביצוע עבודה

מסוג : _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית ראשון לציון ובחברה העירונית, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגיהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח בשטח בכל שעות העבודה.

ידועים לי הצעדים המשמעתיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות.

ולראיה באתי על החתום :

שם _____ ת.ז. _____ תאריך _____

כתובת _____ מס' טלפון נייד _____ חתימה _____

הוסבר לעובד הנ"ל מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, וכן את מחויבויותיו לפעול על פיהן בתחומים הבאים :

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

תאריך _____

נספח ג'2'

טבלת קנסות - הפרת הוראות בטיחות

מהות העבודה	ליקוי הבטיחות	גובה הקנס	אופן ביצוע והטלת הקנס
עבודה ברשות הרבים	אי ביצוע /אי השלמה של גידור, שילוט חסינה, סימון ותמרור אתר העבודה.	3000 ₪ למקרה	הפסקה העבודה במיידית וחיוב הקבלן בגובה הקנס המצוין.
כל סוגי העבודות	ביצוע העבודה ללא שימוש בציוד מגן כגון:משקפי מגן,כפפות,אוזניות מגן,אפוד זוהר,קסדת מגן,נעלי בטיחות,בגדי עבודה, מגני מכונות וציוד אבטחה.	300 ₪ לעובד	
עבודות בגובה	אי אכיפה ומילוי אחר תקנות הבטיחות עבודות בגובה רתמות, קסדות, חבלים, הדרכות וכיו"ב.	1500 ₪ למקרה	
כל סוגי העבודות המחייבות מנהל עבודה ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו.	אי מינוי או אי המצאות מנהל עבודה	2500 ש"ח	
כל סוגי העבודות	הפרה של דיני התעבורה	2000 ₪ למקרה	התראה, הפסקת עבודות וחיוב בגובה הקנס עפ"י החלטת המנהל.

הצעת הזוכה "במכרז"

ומסמכי הבהרה