



11 בנובמבר 2025

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 31/25

סימוכין: 1000/97/84
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

**הנדון: מכרז 31/25 למתן שירותי יעוץ בתחום התייעלות אנרגטית
לחברה העירונית ראשון לציון**

קובץ הבהרות מס' 1

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על דחייה של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז יהיה עד ליום **30/11/2025** בשעה 15:00.

שינויים בתנאי המכרז

2. החברה העירונית מודיעה בזאת על שינוי מהותי בתנאי המכרז, כמפורט להלן:

מס"ד	מס' הסעיף במסמכי המכרז	מהות השינוי
1.	סעיף 8.3.2 א' בחלק א' למסמכי המכרז – ניסיון המציע	החברה העירונית מודיעה כי התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8.3.2 א' בחלק א' למסמכי המכרז עודכנו ויהיו כדלקמן: "א', המציע הינו בעל ניסיון וותק מוכח של 5 שנים במהלך 7 השנים האחרונות לפחות בעבודה עבור, לפחות 3 רשויות מקומיות עם 20,000 תושבים לפחות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים בליווי וניהול 5 פרויקטים דומים שעיקרם התייעלות אנרגטית."



מענה לשאלות ובקשות הבהרה

3. להלן התייחסות החברה העירונית לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות שהתקבלו אצלה ביחס למכרז שבנדון.

3.1 יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות המכרז, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים במכרז, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה העירונית ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.

3.2 רשימת השאלות התשובות וההבהרות:

	הזמנה/ מפרט/ חוזה	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמכי המכרז	שאלה כללית <u>סעיף 3.1.1</u> <u>עמ' 4</u>	נבקש לתקן, סקר אנרגיה תפעולי עבור האתרים שהוגדרו בפרויקט בלבד.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 3.1.1 במסמכי המכרז הוחלף ובמקומו יבוא כדלקמן: "סקר אנרגיה של אתרי החברה העירונית המופיעים בנספח ג' לחוזה (רשימת האתרים) לצורך תיעודף האתרים."
2.	מסמכי המכרז	שאלה כללית <u>סעיף 3.2</u> <u>עמ' 4</u>	מבוקש להבהיר כי התמורה תיבדק תמיד ביחס לשנת בסיס, וכי חישוב הממוצע יתבצע בנטרול תקופות קיצון (כגון תקופות מלחמה, קורונה או נסיבות חריגות אחרות שאינן תלויות בחברה).	החברה העירונית תפנה להוראות המכרז כפי שמופיע בנספח ד' למכרז (טופס הצעת המשתתף) בו מפורט אופן החישוב, וכן התייחסות למצבי חירום ומצבי תקלה. יודגש, החישוב יעשה מול שנה קודמת ולא מול שנת הבסיס.
3.	מסמכי המכרז	שאלה כללית- <u>סעיף 8.3.2</u> <u>עמ' 7</u>	פרויקטים מהסוג הנ"ל עבור רשויות הוא חדש ולכן נבקש לשנות את תנאי סף שלוש רשויות/תאגידים, את החלק של חברות פרטיות ניתן להשאיר.	ראו סעיף 2 בהבהרה זו.
4.	חוזה	שאלה כללית- <u>סעיף 10.6</u>	מבוקש לציין כי סעיף זה אינו רלוונטי, מאחר והמכרז אינו עבור	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 10.6 בחוזה הוחלף ובמקומו ירשם כדלקמן: "עוד מובהר, החברה"



		עמ' 39	הספקת ציוד, אלא שירותי ייעוץ וניהול.	העירונית תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק."
5.	חוזה	שאלה כללית- סעיף 10.8 עמ' 39.	מבוקש לעדכן כי במקרה של סיום ההתקשרות מכל סיבה במהלך חצי השנה הראשונה, תקופת ההודעה המינימלית תעמוד על 3 חודשים (ולא 14 יום), וכן להבהיר כי אופציית היציאה תהיה הדדית.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 10.8 בחוזה הוחלף ובמקומו ירשם כדלקמן: "ששת החודשים הראשונים להסכם זה יהוו תקופת ניסיון במהלכה תהא רשאית החברה העירונית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת ומכל סיבה בהודעה של 30 יום מראש והחברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
6.	מסמכי המכרז	שאלה כללית- סעיף 9.8 עמ' 8	נבקש לשנות תנאי התשלום: 30 יום. מאחר והתשלום הראשון מתקבל לאחר 5 חודשי עבודה.	החברה העירונית מודיעה כי אין שינוי בסעיף 9.8 במסמכי המכרז.
7.	חוזה	שאלה כללית- סעיף 10.6 עמ' 39	מיסים או היטלים מכל סוג שהו אינם קשורים ליועץ, נבקש לבטל את הסעיף הנ"ל.	ראו סעיף 4 לעיל, ברשימת השאלות התשובות וההבהרות.
8.	חוזה	שאלה כללית- סעיף 14 עמ' 41.	מבוקש למחוק את סעיף הפיצויים המוסכמים, שכן המכרז אינו עבור קבלני ביצוע. סעיף זה רלוונטי רק לקבלנים המבצעים עבודות קבלניות בפועל.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 14.1.1 בחוזה הוחלף ובמקומו ירשם כדלקמן: "בגין איחור בביצוע העבודות, עד שלושים (30) ימים - 500 ₪ לכל יום איחור.
9.	חוזה	שאלה כללית- סעיפים 17.6 17.4 – עמ' 42.	מבוקש למחוק את סעיף הפיצויים המוסכמים, שכן המכרז אינו עבור קבלני ביצוע. סעיף זה רלוונטי רק לקבלנים המבצעים עבודות קבלניות בפועל.	החברה העירונית מודיעה כי אין שינוי בסעיפים 17.4 – 17.7 כפי המופיע בחוזה.
10.	חוזה	שאלה כללית- סעיף 19	המכרז מיועד לשירותי ייעוץ וניהול בלבד, ואינו מצדיק דרישת ערבות האופיינית	החברה העירונית מודיעה כי אין שינוי בסעיף 19 בחוזה – ערבות ביצוע.



		עמ' 44.	לקבלני ביצוע עבודות. התשלום ליועץ מותנה בחיסכון בפועל ומתקבל רק לאחר כ-5 חודשים, בהתאם לחיסכון שאושר. מנגנון תשלום זה מעביר את הסיכון הכלכלי לפתחו של היועץ, ומספק הגנה מובנית לחברה העירונית. לפיכך, דרישת הערבות מיותרת ובלתי מידתית לאור אופי השירות ותנאי התשלום המותנים.
11.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	ביטוח אחריות כלפי שלישי נבקש לשנות למיליון (M1) כנהוג למכרזי יעוץ דומים.
12.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	מניסיון, נבקש להוסיף סעיף נפרד המתייחס לעלות שעות עבודה עבור עבודות אשר לא הוגדרו בהסכם.

4. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
6. ההסכם שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
7. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

מס' העמודים במסמך זה (כולל עמוד זה): 4

בכבוד רב,
עמי בלטר, עו"ד
המחלקה המשפטית
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

**העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים**