



**מכרז מס' 33/25
להקמה והפעלה של בר
בקומה 1 (-) בהיכל התרבות
ע"ש מאיר ניצן
בראשון לציון**

נובמבר 2025



מסמכי המכרז

מכרז פומבי מס' 33/25 להקמה והפעלה של בר בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א' –
חובת המכרז :
 - 1.1. פרק א' – כללי ;
 - 1.2. פרק ב' – תנאי המכרז ;
- נספחים –
 - 1.3. הצהרת המשתתף
 - 1.4. פירוט ה"קונספט"
 - 1.5. הצעת המשתתף
 - 1.6. אישור על ניסיון קודם
 - 1.7. אישור רו"ח
 - 1.8. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
 - 1.9. תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
 - 1.10. תצהיר בדבר שמירה על דיני עבודה
 - 1.11. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
 - 1.12. תשריט וצילומים להמחשת מיקום ה"בר"
 - 1.13. נוסח אישור על קיום ביטוחים
2. חלק ב' –
חזוה ההתקשרות
נספחים –
 - 2.1. פירוט שטחי מתן השירותים
 - 2.2. מפרט תפעול
 - 2.3. נוסח הערבות הבנקאית
 - 2.4. אישור על קיום ביטוחים
 - 2.5. הצעת הזוכה במכרז 33/25



**"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-)
בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון**

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יזמים ו/או חברות (להלן: "המציעים" / "המשתתפים") להגיש הצעות להקמה, הפעלה, ניהול ותפעול של של בר משקאות ומזון קל בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון, ברח' ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון (להלן בהתאמה: "הבר" / "היכל התרבות"). וזאת בהתאם להוראות מכרז זה, נספחיו ותנאיו.
- 1.2 להלן ריכוז המועדים במכרז:

פעילות	תאריך
כנס מציעים – השתתפות הינה חובה	9.12.2025 בשעה 13:00 (ראו הרחבה בס' 5.1)
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	15.12.2025 בשעה 12:00 (ראו הרחבה בס' 6.1)
המועד האחרון להגשת הצעות	29.12.2025 בשעה 15:00 (ראו הרחבה בס' 8.3)

- 1.3 החברה העירונית תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4 **מטרת המכרז** – היכל התרבות מבקש להעשיר את חוויית הביילוי והשהייה של המבקרים בו וזאת באמצעות הקמת בר איכותי ומעוצב, אשר ישתלב במרחב התרבותי הקיים ויתרום לאווירה צעירה, חיה, מזמינה ושוקקת. מטרת המכרז היא לבחור זכיין שיציג תכנית להפעלת הבר באופן מקצועי, קפדני וחדשני שידע לספק "קונספט" ותוכן המשלבים חוויית שירות גבוהה והענקת מענה מגוון לקהל רחב - סטודנטים, משרתי מילואים. כמוכן, "קונספט" המשלב "מעורבות חברתית" ו"ערכים חברתיים" כגון: אחדות חברתית, תרומה חברתית, שיוויון ועוד ואף משלב עמותות העוסקות בקידום צעירים, משרתי

מילואים וכד', כל אלו בכדי ליצור מרחב מפגש תרבותי וחברתי לצד הפעילות האמנותית והקהילתית של היכל התרבות.

1.5 **יודגש כי, על המציע להביא בחשבון את מצב מתחם הבר הנמסר AS-IS וכי נדרשת ממנו השקעה כספית ניכרת לשם מיצוב הבר והתאמתו לקונספט המוצע על ידו.**

2. **תקופת ההתקשרות**

2.1 חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של חמש שנים (60 חודשים) (להלן: **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת החוזה"**).

2.2 בנוסף, **בכפוף לקבלת אישורה מראש של מועצת עיריית ראשון לציון** בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ניתנת בזאת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות כדלקמן:

2.2.1 **החברה העירונית** תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים ולהאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: **"תקופות האופציה"** / **"תקופות ההארכה"**) ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא יעלו על 15 (חמש עשרה) שנים (180 חודשים קלנדריים). תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה ארבעים וחמישה (45) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין דמי השימוש, עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה, לרבות עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת של החברה וכיו"ב.

2.2.2 במידה והחברה העירונית לא תאריך את תקופת ההתקשרות ותביא חוזה ההתקשרות לסיומו, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס למתקנים ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בגין ובקשר לכך כלפי החברה העירונית.

2.2.3 לעניין תקופות האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

2.2.4 **תקופת ניסיון** - מוסכם על הצדדים כי ששת (6) החודשים הראשונים שלאחר מועד תחילת הפעלת הבר יהוו תקופת ניסיון לזכיין (להלן: **"תקופת הניסיון"**), במהלכה תהיה החברה העירונית רשאית להודיע לזכיין על סיום ההתקשרות בין הצדדים, בהודעה בכתב שתימסר לזכיין 30 ימים מראש, וזאת במקרה שהזכיין לא קיים את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם באופן הדרוש ממנו ולשביעות רצונה של החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (ומבלי לגרוע מזכות החברה העירונית לסיים את ההתקשרות עם הזכיין אף בחלוף תקופת הניסיון בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או בהתאם לכל דין). המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

3. **עיקרי ההתקשרות**

3.1 הבר יפתח את שעריו לקהל בשעות הפעילות של ההיכל לרבות לפני ואחרי מופעים, אירועים ופעילויות, יהווה מוקד חברתי נלווה לחוויה התרבותית האיכותית, ויתרום להעמקת הקשר בין ההיכל לקהל נרחב תוך הדגשת **"מעורבות חברתית"** ו**"ערכים חברתיים"** כגון: אחדות חברתית, תרומה חברתית, שיוויון

ועוד ואף משלב עמותות העוסקות בקידום צעירים, משרתי מילואים וכד', כל אלו בכדי ליצור מרחב מפגש תרבותי וחברתי לצד הפעילות האמנותית והקהילתית של היכל התרבות ועוד.

3.2 מעמדו של הזוכה ב"בר" ובהיכל התרבות יהיה מעמד של בר-רשות בלבד.

3.3 הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל העבודות והשירותים, ובכלל זה כל העלויות או ההוצאות הכרוכות בהתאמה, אבזור והפעלת "הבר" והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז.

3.4 המשתתף בהגשת הצעתו מאשר כי ידוע לו שהפעלת "הבר" כפופה ומותנית בהוראות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר למלחמת "חרבות ברזל" ו/או כל אירוע ו/או מצב אחר במסגרתו יוטלו מגבלות, כאלו ואחרות, על התקהלות ו/או הפעילות במשק. יודגש, כי אם לא ניתן יהיה לקיים פעילות במתחם היכל התרבות ו/או ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה ע"י החלטת משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלת ה"בר" ו/או פתיחתו לציבור הרחב בשל הנסיבות האמורות, המשתתף בהגשת הצעתו מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

3.5 **קונספט, נראות, תוכן ושם ה"בר"** - יובהר כי ה"בר" עיצובו, הנראות שלו ושמו כפופים לאישור מראש של נציג החברה העירונית. המציע נדרש לצרף להצעתו (**בנספח א'1**) תכנית – "קונספט" מבחינת עיצוב ותוכן וכן שילוב "**מעורבות חברתית**" ו"**ערכים חברתיים**" כגון: אחדות חברתית, תרומה חברתית, שיוויון ועוד ואף שילוב עמותות העוסקות בקידום צעירים, משרתי מילואים וכד', כל אלו בכדי ליצור מרחב מפגש תרבותי וחברתי לצד הפעילות האמנותית והקהילתית של היכל התרבות ועוד, שתהא חלק אינטגרלי מהצעתו, לרבות, תיאור ו/או המחשה של קונספט ה"בר" המוצע על ידו.

3.6 **פרסום** – הפעלת הבר היא חלק ממעטפת כוללת לכלל פעילות היכל התרבות והוא ימותג כ"בר" תרבותי עירוני עם חשיפה ציבורית וערכים מובהקים כמצויין במסמכי המכרז.

3.6.1 הזוכה נדרש לשתף פעולה עם מערך יחסי הציבור של היכל התרבות ולשמור על השפה המיתוגית של ההיכל.

3.6.2 יודגש כי כל הפרסומים, פעילות שיווקית / חסות / שיתופי פעולה / שימוש בלוגו, הנוגעים לבר ולפעילות בו יהיו כפופים לאישור החברה העירונית, באמצעות מנהלת חטיבת התרבות ו/או מי מטעמה, מראש ובכתב.

3.7 **מגבלות פעילות ה"בר" בשל זכיין קיים נוסף** – יובהר כי בקומת הלובי בהיכל התרבות פועל זכיין (בית קפה "ארומה") לפיכך:

3.7.1 פעילות הבר שתוקם מכוח מכרז זה תוגבל למכירת משקאות ומנות קרות בלבד.

3.7.2 פעילות הבר תתקיים במתחם המוגדר לכך בקומה 1 (-) ללא אפשרות למכירה ניידת.

3.7.3 החברה העירונית מבהירה כי ככל ותידרשנה מגבלות נוספות לשם שמירה על זכויות הזכיין הקיים ומניעת כפילות שירותים, המגבלות תוגדרנה במסגרת ההסכם שייחתם עם הזכיין. המשתתף בהגשת הצעתו מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

3.8 **איסור על הפעלת מטבח מבשל ב"בר"**

3.8.1 הזכיין לא יקים ולא יפעיל "מטבח מבשל" במתחם ה"בר" אלא יפעיל "פס קר" בלבד. הזוכה יידרש לעמוד בכל הוראה הקבועה בדיון, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים

לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו ב"בר".

3.8.2 במהלך כל תקופת הפעלת ה"בר" הזוכה מתחייב לפעול על פי הוראות משרד הבריאות וכל דין, ולעשות שימוש אך ורק באמצעי קירור וחומרי ניקוי המאושרים על ידי משרד הבריאות. כמו כן, הזוכה מתחייב כי כל חומרי הגלם והמזון, בהם יעשה שימוש בבר יעמדו בכל התקנות וההנחיות משרד הבריאות בדבר בטיחות מזון.

3.8.3 **מגבלות תפריט** – הבר יפעל ללא מטבח, תותר מכירת משקאות (אלכוהוליים ושאינם אלכוהוליים) ומנות קלות/קרות בלב (כגון: כריכים, סלטים, גבינות, קינוחים קרים וכד').

3.9 שעות הפעילות

3.9.1 המשתתף מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי היכל התרבות, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.

3.9.2 המשתתף יהיה רשאי להפעיל את ה"בר" בשעות פעילות ההיכל והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.

3.9.3 יודגש כי, היכל התרבות נסגר בהתאם ללוח הפעילות שלו ובימי חול בשעה 24:00, עד היסגר היכל התרבות נמצא במקום מוקדן שתפקידו לסגור את ההיכל בתום הפעילות. ככל ומפעיל הבר יהא חפץ להפעיל את הבר בשעות שלאחר שעות הפעילות יהא זאת כאמור בהתאם להוראות כל דין ובאישור החברה העירונית והתשלום על המוקדן יחול עליו, החברה העירונית תחייב את מפעיל הבר אחת לחודש על שירות זה.

3.9.4 החברה העירונית תהיה רשאית להורות לזכיון לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתיתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב הזכיון למלא אחר ההוראה.

3.10 עריכת אירועים באודיטוריום

3.10.1 החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה עורכים אירועים באודיטוריום, הזוכה מצהיר כי הוא מסכים ומודע לכך ולא יעשה כל פעילות במהלך אותם אירועים אשר תפגע או תפריע למהלך התקין של האירוע. ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

3.10.2 **אירועים באודיטוריום ללא שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר** - החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה תהא רשאית בכל עת לערוך אירועי יום וערב באודיטוריום הצמוד לבר.

א. החברה העירונית תודיע לזכיון על המועד/ים בו/הם היא מתכוונת לערוך אירוע באודיטוריום ע"מ שהזכיון יוכל לבחון ככל והאם ברצונו לפעול במועד זה ולהציע כיבוד לקהל המשתתף בפעילות שבאודיטוריום.

3.10.3 **אירועים באודיטוריום תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר** - החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה תהא רשאית לערוך אירועי יום וערב באודיטוריום הצמוד לבר תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר.

א. החברה העירונית תודיע לזכיון על המועד בו היא מתכוונת לערוך אירוע באודיטוריום תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר. ההודעה תימסר בזמן סביר מראש.

ב. החברה העירונית תיתן, ככל האפשר, לזכיין את האפשרות להיות ספק הכיבוד לאירוע, יובהר כי החברה העירונית איננה מתחייבת כי הזכיין יהיה ספק הכיבוד לאירועים שהיא ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה עורכים, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

3.11 עבודות התאמה, אבזור ורישוי

3.11.1 המתחם והמבנה המיועדים להפעלת ה"בר" במתחם היכל התרבות יועמד לרשות הזוכה כפי שהוא (AS IS) ובהתאם למפורט בנספח ב' לחלק ב' במכרז – חוזה ההתקשרות, כאשר מותקן בו ברז למים זורמים ונקודות חשמל.

3.11.2 ה"בר" יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.

3.11.3 הזוכה יוכל להשתמש בריהוט המוצב בקומה 1(-).

3.11.4 ככל והזוכה יבחר להביא ריהוט חלקי או מלא לאבזור ה"בר" יהיה זה בכפוף לקבלת הסכמת החברה העירונית מראש ובכתב.

3.11.5 הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים הנ"ל במשך כל תקופת מתן השירותים.

3.12 על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את אפשרות ההפעלה ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הפעלת ה"בר" לרבות בנושאי היתרים ורישוי מול מינהל ההנדסה, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיוצא באלה, ואין באמור לעיל ולהלן לגרוע מאחריותו זו של המציע. מודגש כי הזוכה ישכור את המקרקעין בכפוף לזכייטו במכרז זה ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם שיחתם בינו לבין החברה העירונית, ובכפוף לשימושים המותרים בתוכניות תקפות ועל פי כל דין.

3.13 העמדת המתחם לשימוש לצורך ה"בר" היא במצבו כמו שהוא (AS-IS), ובהתאם למפורט בנספח א' לחלק ב' במכרז – חוזה ההתקשרות.

3.14 הזוכה יידרש לצייד את ה"בר" בכל הציוד הדרוש לו למתן השירותים וכן לוודא כי כל הציוד ו/או האביזרים הנ"ל עומדים בכל תקני הבטיחות הנדרשים.

3.15 **מחסן**: במתחם (במיקום שמאחורי הבר) קיים מחסן, ככל והמחסן יהא פנוי יוכל הזוכה לבקש (בכתב) רשות לשימוש במחסן. ככל והמחסן יהא פנוי והזוכה יבחר להשתמש במחסן אזי יחוייב במיסי ארנונה וכל הוצאה אחרת בגין המחסן. החברה העירונית אינה מתחייבת לאפשר לזוכה רשות שימוש במחסן ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

3.16 המוצרים אשר ימכרו ב"בר" יהיו מוצרים "**בדחיה בלבד**" המאושרים ע"י משרד הבריאות והזוכה יהא רשאי להפעיל "פס קר" בלבד.

3.17 הזוכה ימכור את המוצרים אך ורק ב"בר" ולא תהיה מכירה של המוצרים/מנות על ידו ברוכלות ניידת במתחם היכל התרבות, אלא אם קיבל אישור לכך מראש ובכתב.

- 3.18 מחירי המוצרים/מנות ב"בר" יהיו סבירים בהתאם למקובל באתרים ממין אלו ובמכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים. על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים
- 3.19 **מכירת משקאות אלכוהוליים** - המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי החזקה ומכירה של משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג ב"בר", הנם בכפוף לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין ובכלל זה: חוק רישוי עסקים, התשכ"ה- 1968, תקנות רישוי עסקים(הוראות כלליות), תשס"א- 2000 וכיו"ב. הזוכה יידרש להתחייב לקבלת והחזקת כל האישורים האמורים למשך כל תקופת הרשות.
- 3.20 הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל ה"בר" אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעיל את ה"בר" במשך כל ימות השנה, שבתות וימי חג והכול בכפוף לעמידה בהוראות חוק עזר לראשון-לציון(מניעת רעש), התשנ"ט- 1999 ואישור החברה העירונית. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 3.21 הפעלת ה"בר" וקבלת כל האישורים וההיתרים חלה על הזוכה בלבד ועל חשבונו. הזוכה נדרש לדאוג לקבלת כל האישורים, ההיתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת ה"בר" ומכירת מוצרי מזון ובכלל זה רישיון עסק. קבלת כל האישורים האמורים הינם תנאי להצבת ה"בר". כאמור הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות.
- 3.22 הזוכה יידרש לעמוד בכל הוראות חוזה ההתקשרות והוראות החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון באופן מלא ובכל עת. כל הפרה של חוזה ההתקשרות ו/או הנחיות החברה העירונית תהיה החברה העירונית רשאית, בין היתר, להביא את החוזה לכלל סיום.
- 3.23 הזוכה אשר יפעיל את ה"בר" יהיה בכל עת במעמד של **"בר רשות"** בלבד. לזוכה לא יהיו לו כל זכויות שהן במתחם וסביבתו, אלא לצורך קיום תנאי ההתקשרות הקבועים בין היתר, בחוזה ההתקשרות עליו יחתום.
- 3.24 הרשות אשר תינתן לזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 3.25 הזוכה יקבל את השטח המוצע להקמת ה"בר" במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת ה"בר" ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.
- 3.26 הזוכה יידרש לחתום על חוזה התקשרות מתאים, להמציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ולהמציא אישור ביטוח לכיסוי אחריותו בנוסח האישור על קיום ביטוחים אשר יצורף לחוזה ההתקשרות עליו יחתום.
- 3.27 **הצבת כסאות, שולחנות** - הזוכה לא יוכל להציב כסאות, שולחנות (להלן: **"ריהוט הבר"**) במתחם ה"בר" וסביבתו אלא אם קיבל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב וככל שלא תקום מניעה לעשות זאת. **יודגש כי**, הצבת ריהוט תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית שתבחן בעניין זה, בין היתר, את ניראות ריהוט והשתלבותו במתחם. ולמשתתף לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 3.28 **ניקיון** - באחריות הזוכה לדאוג לניקיון האתר וסביבתו במהלך כל שעות פעילותו במתחם. הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת מתאימים.
- 3.29 הזוכה יידרש להשיג ולהציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת ה"בר" מכל מוסד ו/או גוף ובכלל זה הוצאת רישיון עסק ככל ויידרש לרבות, אישור משרד הבריאות והכל באחריותו הבלעדית

של הזוכה ועל חשבונו. המשתתף בהגשת הצעתו מאשר בזאת כי לקח במסגרת שיקוליו את האמור בסעיף זה והינו מתחייב לנהוג בהתאם לאמור בסעיף זה ובהתאם לכל דין.

3.30 הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות, במועד מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך מתן השירותים ו/או על כל מפגע אשר גילה ב"בר" וסביבתו.

3.31 הזוכה ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידיעה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי היכל התרבות על כל המשתמע מכך לפיכך הזוכה והעובדים מטעמו מתחייבים לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי המבקרים במתחם ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית בהענקת השירותים על ידם.

3.32 **תשלומים שבאחריות המשתתף הזוכה** - הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת ה"בר" הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, ניקיון ואבטחה.

3.33 המשתתף מאשר שידוע לו כי התמורה הנקובה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי במידה ויוכרז כזוכה להפעלת ה"בר", יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש ב"בר" ובין אם לאו. יודגש כי החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים כלשהי במתחם.

3.34 המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי לזוכה והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

3.35 הזוכה ידרש לדאוג לאמצעי שטיפת ידיים עבור עובדיו ב"בר" ולהעסקת טכנולוג מזון להכנת פרשה טכנית ופיקוח.

3.36 **יובהר כי, חל איסור חמור על שימוש בגז או באש.**

3.37 **יובהר כי, חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון.**

3.38 הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מהכלל לביצוע השירותים כמפורט לעיל וכפי שיעוגנו בהסכם בכתב שייחתם בין הזוכה לבין החברה העירונית על חשבונו ועל אחריותו. הזוכה יקפיד כי מתן השירות לא יהווה מטרד או מפגע למבקרים במתחם בו הוא מוצב/ או לסביבה. על הזוכה לדאוג בעצמו לריקון סדיר של השפכים לפי הקבוע בכל דין.

3.39 **פיקוח ובקרה:**

3.39.1 הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית והחברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי הזוכה וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי "המכרז" וחווה ההתקשרות על נספחיהם.

3.39.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי "המכרז" וחווה ההתקשרות על נספחיהם.

3.40 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה כזכין עצמאי לכל דבר ועניין. המשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.

3.41 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "המכרז" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לרבות, מיעוט משתתפים והכול על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.

3.42 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

4. עיון במסמכי המכרז

4.1 החל מיום 23.11.2025 ניתן לעיין במסמכי "המכרז", במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי "המכרז" באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.

4.2 כל הזכויות במסמכי המכרז מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

4.3 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

5. כנס מציעים (חובה)

5.1 כנס מציעים ייערך ביום 9.12.2025 בשעה 13:00, בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן ברחוב ז'בוטינסקי 16, בעיר בראשון לציון. מקום המפגש יהא בכניסה הראשית להיכל התרבות.

5.2 ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.

5.3 על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.

5.4 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

5.5 אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים תהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

6. שאלות הבהרה

6.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום 15.12.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצוויג, בפקס' מס': 03-9650162 או במייל etic@hironit.co.il.

6.2 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל, כאמור בסעיף 6.1, בטלפון מס': 03-9650063. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.

6.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

6.4 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

6.4.1 השאלות תוגשנה במסמך Word בלבד במבנה כדלקמן:

מס"ד	הסעיף לו נדרשת ההבהרה	הפרק או הנספח הרלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.4.2 המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך **Word** בלבד.
- 6.4.3 **יודגש**, החברה העירונית לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה העירונית, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 6.4.4 יודגש כי, החברה העירונית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 6.4.5 יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 6.4.6 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **22.12.2025** (להלן: **"המועד האחרון למתן תשובות"**).
- 6.4.7 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם באתר החברה העירונית, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 6.4.8 התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 6.4.9 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 6.5 **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

7. שינויים ותיקונים

- 7.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: **"השינויים"**). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי הקורא ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 7.2 **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה**

8. המועד האחרון להגשת הצעות

- 8.1 את ההצעה **"במכרז"**, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 8.2 **בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה (נספח ב') לבין יתר מסמכי ההצעה כך שטופס ההצעה יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר."**
- 8.3 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, **עד ולא יאוחר מיום 29.12.2025 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**). **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.**

8.4 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות "במכרז" בתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

9. תנאים כלליים

- 9.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 9.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 9.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 9.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 9.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 9.1.2.2 המשתתף הינו שותפות אשר מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המשותפים בה עונה על הדרישות האמורות בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 להלן.
- 9.1.2.3 המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בשותפות העונה על הדרישות האמורות בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 להלן.
- 9.1.2.4 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 9.1.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית, ו/או שותפות, ו/או עמותה:
- 9.1.3.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות / רשם העמותות.
- 9.1.3.2 המשתתף הינו תאגיד אשר מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בו עונה על הדרישות האמורות בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 להלן.
- 9.1.3.3 המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בתאגיד העונה על הדרישות האמורות בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 להלן.
- 9.1.3.4 המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר לפחות אחד מהם עונה עם הדרישות האמורות בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 להלן.
- 9.1.3.5 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 9.1.3.6 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות / העמותות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 10 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

10. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

10.1 ניסיון המשתתף

10.1.1 המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים 2019 - 2025 שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה בניהול ו/או הפעלת מסעדה ו/או בית קפה ו/או בר ו/או מועדון, (אין חובה כי השנים תהיינה רצופות).

המשתתף יצרף מסמך קורות חיים בדגש על פעילותו העסקית ו/או המסמכים ו/או המלצות ו/או דוחות כספיים להוכחת ניסיונו ופעילותו כמפורט בסעיף זה.

10.1.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם ר"ח על מחזור עסקים שנתי בתחום המזון בהיקף של 600,000 ₪ (ובמילים: שש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ לפחות,

בשלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים 2019 - 2025 שקדמו למועד הגשת ההצעה (אין חובה כי השנים תהיינה רצופות).

10.2 המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה/פטור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

10.3 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך.

10.4 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.

10.5 המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

10.6 המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

10.7 במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

10.8 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

10.9 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

11. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים כדלקמן:

11.1 כל מסמכי "המכרז", על נספחיו לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – כשהם חתומים על ידי

המשתתף בשולי כל דף.

11.2 טופס ריכוז מסמכים של המציע (צ'ק ליסט) בנוסח המצורף למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.

11.3 נספח א' - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.

11.4 נספח א'1 - טופס פירוט אודות חזות ה"בר" (ניראות) ואת הקונספט על פיו יופעל בנוסח המצורף כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.

11.5 נספח ב' - טופס הצעת המשתתף יוגש בנפרד משאר טפסי ההצעה: טופס הצעת המשתתף (הכולל התחייבות לפעול בהתאם למחירון מוצרים) בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי ה"מכרז".

- 11.6 **נספח ג' ניסיון** – טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי "המכרז" אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 10 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. **הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.**
- 11.7 **נספח ג'1** – אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 10.1.2 בנוסח המצורף **כנספח ג'1** למסמכי המכרז.
- 11.8 **נספח ד' – תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי ה"מכרז".
- 11.9 **נספח ה' – תצהיר חתום ומאומת** לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי ה"מכרז".
- 11.10 **נספח ו' – תצהיר חתום ומאומת** לעניין שמירה על דיני העבודה כמצורף **כנספח ו'** למסמכי ה"מכרז".
- 11.11 **נספח ז' – טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים כמצורף **כנספח ז'** למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.**
- 11.12 **נספח ח' – תשריט וצילומים להמחשת מיקום ה"בר"**
- 11.13 **נספח ט' – העתק חתום ע"י המשתתף (בשלב זה אין צורך בחתימת חברת הביטוח) של אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.** חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועץ הביטוח של החברה העירונית.
- 11.14 תעודת עוסק מורשה/פטור לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 11.15 אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- 11.16 המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות תמונות קטלוגים וכל מידע נוסף כדי להעיד על תכונות / קונספט ה"בר" אותו יציע.
- 11.17 המשתתף יצרף את תפריט המזון והשתיה ומגוון המזון אשר בכוונתו למכור ב"בר".
- 11.18 המשתתף יצרף אסמכתא כי רכש את מסמכי המכרז.
- 11.19 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

12. דרישת פרטים

- 12.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "במכרז" או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו "במכרז" או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת "למכרז", והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

13. הצהרות המשתתף

13.1 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, ידועים ונהירים לו. וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז כמפורט במסמכי המכרז.

13.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

13.3 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

13.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

14. ההצעה

14.1 הצעת המשתתף ב"מכרז" תנקוב בתמורה החודשית אותה מציע המשתתף עבור מתן הרשות להפעלת ה"בר" במתחם היכל התרבות (להלן בהתאמה: "דמי השימוש" / "התמורה").

14.2 על המשתתף לערוך על חשבונו את כל הבירורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה, לטובת הכנה והגשת הצעתו במכרז.

14.3 **ההצעה הכספית (נספח ב')** המשתתף יגיש את הצעתו במכרז על גבי טופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ב' למסמכי המכרז) - **במעטפת ההגשה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח ב') הנוקבת במחיר המוצע עבור דמי השימוש לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה הכספית יהיה במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם - "הצעת מחיר"**.

14.3.1 בהצעתו ינקוב המשתתף בסך האחוזים מהפדיון החודשי אותו הוא מציע.

14.3.2 לעניין סעיף קטן זה:

הפדיון החודשי סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא,

למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים ב"בר" בלבד, לרבות תקבולים המתקבלים ממתן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

14.3.3 סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי משתתף להציע בהצעתו עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ (להלן: "ההצעה המינימאלית").

14.3.4 לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה ההצעה המינימאלית.

14.3.5 **התמורה שתשולם על ידי הזוכה לא תפחת מסך 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) שיהיו צמודים למדד מיום חתימת החוזה בין הצדדים,**

או 7% לפחות מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ (ע"פ הצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם (להלן בהתאמה: "דמי השימוש המינימאליים" / "התמורה המינימאלית"). יובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.

14.3.6 **תקופת "גרייס" – בתקופת ההקמה, בשנה הראשונה להסכם זה בלבד, לא יחויב הזוכה בתשלום דמי שימוש במהלך תקופה בת שלושה (3) חודשים ולאחר מכן יחויב בסך של דמי שימוש בגובה 1,900 ₪ במהלך תקופה בת שישה (6) חודשים (שתי התקופות, להלן: "תקופת הגרייס"). מניין תקופת הגרייס יחל מיד עם חתימת חוזה ההתקשרות. בתום תקופת הגרייס ישלם הזוכה את מלוא דמי השימוש ובמועדם.**

14.4 **התחרות במכרז – התחרות היא שילוב של איכות המציע, לרבות הקונספט המוצע והצעת המחיר של המציע.**

14.5 **הגשת ההצעה**

14.5.1 **המשתתף יגיש את כל מסמכי המכרז במעטפה (להלן: "מעטפת ההגשה") עליה ירשם "מכרז 33/25" בלבד, אין לרשום כל פרט נוסף ע"ג המעטפה.**

14.5.2 **ההצעה הכספית (נספח ב') - במעטפת ההגשה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח ב') הנוקבת במחיר המוצע עבור דמי השימוש לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה הכספית יהיה במעטפה נפרדת וסגורה עליה ירשם - "הצעת מחיר".**

14.5.3 **דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.**

14.6 **המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.**

14.7 **כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה "בקול הקורא", יחולו על המשתתף "במכרז" ולא יוחזרו לו בכל מקרה.**

14.8 **על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחד או יותר מתנאי "המכרז", עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

14.9 **על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על מסמכי "המכרז" והגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי "המכרז" ובתנאיו.**

14.10 **על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.**

14.11 **חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי "המכרז", לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:**

14.12 **לפסול את הצעת המשתתף.**

14.13 **להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.**

14.14 **לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות.**

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

15. תוקף ההצעה

15.1 הצעת המשתתף תהיה בתוקף עד ל: 4 חודשים מיום ההגשה הקבוע במסמכי המכרז או מועד כניסת החוזה לתוקף לפי המוקדם. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

15.2 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

16. בחינת ההצעות

16.1 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון	
50%	מרכיב האיכות	1
50%	המחיר בהצעה	2
100%	סה"כ	

16.2 הועדה תנקד את קריטריון האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

משקל	מדדי איכות	
30%	איכות ההצעה הקולינרית ותכנית עבודה	1.
30%	ניסיון מוכח וניהול עסקי קודם	2.
40%	קונספט - עיצוב, חדשנות ותוכנית מיתוג ותוכן המשלבים חוויית שירות גבוהה והענקת מענה מגוון לקהל רחב - סטודנטים, משרתי מילואים. כמוכן, "קונספט" המשלב " מעורבות חברתית " ו" ערכים חברתיים " כגון: אחדות חברתית, תרומה חברתית, שיוויון ועוד ואף משלב עמותות העוסקות בקידום צעירים, משרתי מילואים וכד'.	3.
100%	סה"כ	

- 16.3 לצורך בחינת קריטריון האיכות, על כל היבטי, תהיה רשאית הועדה של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון.
- 16.4 הועדה תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה מקצועי לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 50%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה בחברה העירונית.
- 16.6 לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הגבוהה ביותר.
- 16.7 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- 16.8 ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה מקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 16.9 ההצעה שתנקוב את המחיר הגבוה ביותר תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב מחיר ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 16.10 משקלו של רכיב מחיר ההצעה בציון הסופי של ההצעה יהיה 50%.
- 16.11 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- 16.12 ציון מחיר ההצעה ישוקלל עם ציון מרכיב האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.5 \times \text{מרכיב איכות} + 0.5 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 16.13 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 16.14 הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:
- 16.14.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 16.14.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 16.14.3 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 16.14.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך "המכרז".
- 16.15 הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 16.16 הועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות "המכרז" ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות "המכרז" או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי "המכרז" אשר מונע מהוועדה להעריך את ההצעה כדבעי.

- 16.17 אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 16.18 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית והמתאימה ביותר גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 16.19 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.20 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים "במכרז" בכפוף לכל דין.

17. הודעה לזוכה

- 17.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת הוועדה בדבר ההצעה הזוכה "במכרז".
- 17.2 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי "המכרז" או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה "במכרז". מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 17.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה "במכרז" לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 17.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את "המכרז" או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.5 **המצאת מסמכים / ערבות / אישור קיום ביטוחים**
- 17.5.1 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) כאמור בחוזה ההתקשרות, וימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי "המכרז" ובחוזה ההתקשרות ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומציא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, וחלו במהלך הליך "המכרז".
- 17.5.2 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה "במכרז" ו/או לבטל את "המכרז" וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 17.6 החליטה החברה העירונית על ביטול "המכרז", לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 17.7 **קביעה שונה של בית המשפט לאחר הזכייה במכרז**
- 17.7.1 במקרה שהזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") החל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את המתחם לטובת הזוכה המאוחר.
- 17.7.2 מובהר בזה, כי במקרה כאמור, לא יהיה הזוכה המקורי זכאי לשום פיצוי ו/או תשלום מאת החברה ו/או עיריית ראשון לציון, פרט לעלות המתקנים אשר התקין בעצמו ועל חשבונו בפועל

וזאת כפי שיאושרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.

17.8 עיון בהצעה הזוכה

- 17.8.1 על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.
- 17.8.2 משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 17.8.3 משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
- 17.8.4 משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 17.8.5 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 17.8.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 17.8.7 במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה העירונית רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

18. הוראות שונות

- 18.1 ככל שהחלטת הוועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים "במכרז" טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.
- 18.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה "במכרז" יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 18.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה "במכרז" היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 18.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי "המכרז" קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו "במכרז". לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "במכרז", לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים

לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

18.5 שימוש בתוצאות המכרז על ידי עיריית ראשון לציון / תאגידים עירוניים / המחאת זכויות עתידית

18.5.1 מובהר, כי לעירייה ולתאגידים ומוסדות עירוניים אחרים שמורה הזכות, לפי שיקול דעתם

ולפי הוראות הדין החלות עליהם, לעשות שימוש בתוצאות ההליך.

18.5.2 כן תהיה רשאית החברה רשאית להסב זכויותיה בהסכם עם הזוכה לעירייה ו/או לתאגידים

עירוניים ו/או לבצעה הגדלות הסכם לצורך ביצוע עבודות עבורם.

18.5.3 יראו את המשתתף כמי שהסכים לביצוע עבודות עבור העירייה ותאגידים עירוניים ככל

שיידרש, לרבות באמצעות הסבת הסכם.

18.6 כל הזכויות במסמכי מכרז זה שמורות לחברה העירונית, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל

שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

18.7 מטעמי נוחות מכרז זה מנוסח בלשון זכר, אך הוא מתייחס לשני המינים כאחד. כל האמור בלשון

זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

ריכוז נספחים

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס ריכוז מסמכים

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

שם המשתתף: _____

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ה"מכרז" צירפנו להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ה"מכרז" כדלקמן:

✓ סמן הגשה	האישורים והמסמכים הנדרשים	
_____	כל מסמכי "המכרז", על נספחיו, לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – <u>כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף.</u>	1.
_____	<u>נספח א' - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.</u> <u>נספח א'1 - טופס פירוט אודות חזות ה"בר" (ניראות), לרבות המחשה. המוצרים ו/או המנות אשר ימכרו ב"בר" ואת הקונספט על פיו יופעל ה"בר" בנוסח המצורף כנספח א'1 למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף</u>	2.
_____	<u>נספח ב' - הצעת המשתתף: טופס הצעת המשתתף (הכולל התחייבות לפעול בהתאם למחירון מוצרים) בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי ה"מכרז". הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של המכרז.</u>	3.

4.	נספח ג' ניסיון – המשתתף יוכיח ניסיונו כנדרש ויפרט אודות ניסיונו המשתתף יצרף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 10 לפרק א' במסמכי המכרז ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת. יודגש, המשתתף יצרף מסמך קורות חיים בדגש על פעילותו העסקית קורות חיים של הזכין/בעלים. המשתתף יצרף דוחות כספיים להוכחת פעילותו כאמור בסעיף זה. נספח ג'1 – אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 10.1.2 בנוסח המצורף בנספח ג'1 למסמכי המכרז	
5.	נספח ד' - תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף בנספח ד' למסמכי ה"מכרז".	
6.	נספח ה' - תצהיר חתום ומאומת לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף בנספח ה' למסמכי ה"מכרז".	
7.	נספח ו' - תצהיר חתום ומאומת לעניין שמירה על דיני העבודה כמצורף בנספח ו' למסמכי ה"מכרז".	
8.	נספח ז' - טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים כמצורף בנספח ז' למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.	
9.	נספח ח' – תשריט וצילומים להמחשת מיקום ה"בר"	
10.	תעודת עוסק מורשה/פטור לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.	
11.	אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.	

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף "במכרז"

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי "המכרז" והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי "המכרז" ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים "במכרז", כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי "המכרז", וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים, "במכרז", לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים "במכרז".
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה "במכרז" או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי "המכרז".

פרטי המשתתף "במכרז":

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____

חתימה

תאריך

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: קונספט ה"בר"

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

הצעתנו כוללת בין היתר גם את הפירוט שלהלן:

פירוט אודות חזות ה"בר" (ניראות), המוצרים ו/או המנות אשר ימכרו ב"בר" ואת הקונספט על פיו יופעל, לרבות חוויית שירות גבוהה והענקת מענה מגוון לקהל רחב - (סטודנטים, משרתי מילואים וכד'). כמוכן, "קונספט" המשלב **"מעורבות חברתית"** ו**"ערכים חברתיים"** כגון: אחדות חברתית, תרומה חברתית, שיוויון ועוד ואף משלב עמותות העוסקות בקידום צעירים, משרתי מילואים וכד', כל אלו בכדי ליצור מרחב מפגש תרבותי וחברתי לצד הפעילות האמנותית והקהילתית של היכל התרבות ועוד. פירוט האופן בו המציע יקדם את ה"קונספט המוצע על ידו.

(ניתן להגיש פירוט זה במסמך נפרד המחמיש את הקונספט בו יפעל ה"בר")

Blank lined paper with a faint blue watermark reading "www.ck12.org".

פרטי המשתתף "במכרז":

שם המשתתף:

כתובת :

טלפון :

דוא"ל:

חתימה

תאריך

נספח ב'

יוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפת ההצעה

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

טופס הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי יעוץ בתחום האנרגיה לחברה העירונית ראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

ההצעה הכספית:

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת "בר" במתחם היכל התרבות ע"ש מאיר ניצן שברחוב ז'בוטינסקי 16, ראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות על נספחיהם, היא על סך _____ של _____ אחוזים מהפדיון החודשי או 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) שיהיו צמודים למדד מיום חתימת החוזה בין הצדדים, לפי הגבוה מביניהם. [סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי משתתף להציע בהצעתו עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ].

7. בהצעתו ינקוב המשתתף בסך האחוזים מהפדיון החודשי אותו הוא מציע.

לעניין זה סעיף קטן זה:

הפדיון החודשי

סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים ב"בר" בלבד, לרבות תקבולים המתקבלים ממטן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

8. יודגש, סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי משתתף להציע בהצעתו עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ (להלן: "ההצעה המינימאלית").

9. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה ההצעה המינימאלית.

10. התמורה שתשולם על ידי הזוכה לא תפחת מסך 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) שיהיו צמודים למדד מיום חתימת החוזה בין הצדדים, או 7% לפחות מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ (עפ"י הצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם (להלן בהתאמה: "דמי השימוש המינימאליים" / "התמורה המינימאלית"). יובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.

11. **תקופת "גרייס" – בתקופת ההקמה, בשנה הראשונה להסכם זה בלבד, לא יחויב הזוכה בתשלום דמי שימוש במהלך תקופה בת שלושה (3) חודשים ולאחר מכן יחויב בסך של דמי שימוש בגובה 1,900 ₪ במהלך תקופה בת שישה (6) חודשים (שתי התקופות, להלן: "תקופת הגרייס").** מניין תקופת הגרייס יחל מיד עם חתימת חוזה ההתקשרות. בתום תקופת הגרייס ישלם הזוכה את מלוא דמי השימוש ובמועד.

***** התחרות במכרז – התחרות היא שילוב של איכות המציע, לרבות**

הקונספט אותו מציע המציע במסגרת מכרז זה והצעת המחיר של המציע.

***** החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית**

מס בגין התקבול.

***** בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה (נספח ב') לבין יתר מסמכי**

ההצעה כך שטופס ההצעה יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב

"הצעת מחיר".

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

מס' טלפון של המשתתף:

חתימה וחתימת המשתתף:

נספח ג'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ע"מ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים 2019 - 2025 שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה בניהול ו/או הפעלת מסעדה ו/או בית קפה ו/או בר ו/או מועדון, (אין חובה כי השנים תהיינה רצופות).

המשתתף יצרף מסמך קורות חיים בדגש על פעילותו העסקית ו/או המסמכים ו/או המלצות ו/או דוחות כספיים להוכחת ניסיונו ופעילותו כמפורט בסעיף זה.

המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם רוי"ח על מחזור עסקים שנתי בתחום המזון בהיקף של 600,000 ₪ (ובמילים: שש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ לפחות, בשלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים 2019 - 2025 שקדמו למועד הגשת ההצעה (אין חובה כי השנים תהיינה רצופות).

הגוף מזמין השירותים	מקום מתן השירותים ותיאור סוג השירות (מסעדה ו/או בית קפה ו/או בר ו/או מועדון)	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	איש קשר ופרטי התקשרות
1			
2			
3			
4			
5			

יודגש, המשתתף יצרף מסמך קורות חיים בדגש על פעילותו העסקית קורות חיים של הזכין/בעלים.
המשתתף יצרף דוחות כספיים להוכחת פעילותו כאמור בסעיף זה.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

-

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

משרד רו"ח לא לשומוע

נספח ג'1

אישור רואה-חשבון אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית-העסק

תאריך: _____

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רח' זיבוטניסקי 95

ראשון לציון

(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ.,

הנדון: "מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

אני רואה-חשבון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של
(להלן: "המציע") בקשר למכרז פומבי מס' 33/25 להפעלת בר
בהיכל התרבות ע"ש ניצן בעיר ראשון לציון כדלקמן:

- אישור זה מתייחס לדרישה במכרז כי, המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם ר"ח על מחזור עסקים שנתי בתחום המזון בהיקף של 600,000 ₪ (ובמילים: שש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ לפחות, בשלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים 2019 - 2025 שקדמו למועד הגשת ההצעה (אין חובה כי השנים תהיינה רצופות).
- המחזור הכספי הינו (יש לציין 3 שנים לפחות):
בשנת _____ : סך: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת _____ : סך: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת _____ : סך: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
בשנת _____ : סך: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
מחזור כספי לעניין סעיף זה הינו הכנסות בגין שירותי הסעדה (לא כולל מע"מ).
- המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

תאריך

חתימה וחותמת

רואה-חשבון (שם מלא)

נספח ד'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).	סמן: כן/ לא
--	---------------------------

הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה).	סמן: כן/ לא
--	---------------------------

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה

תאריך

נספח ה'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כמשתתף ו/או זוכה במסגרת "מכרז" 33/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישור את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה** - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף. וחותמת

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

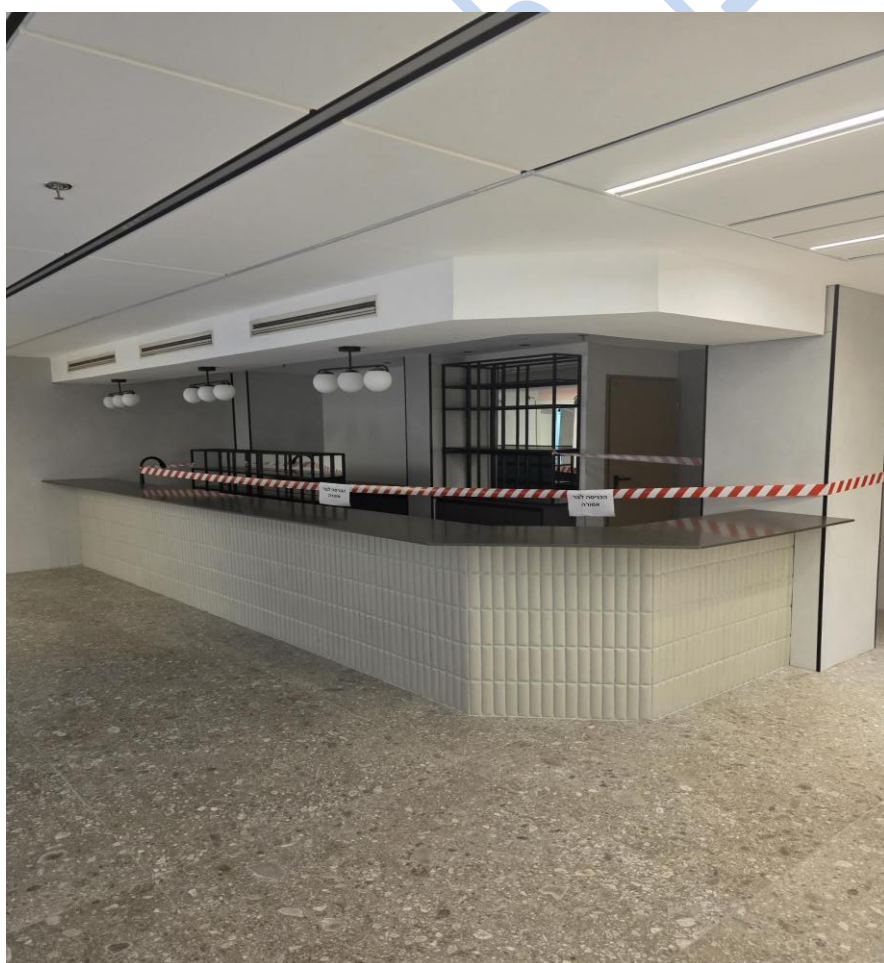
תאריך

נספח ח'

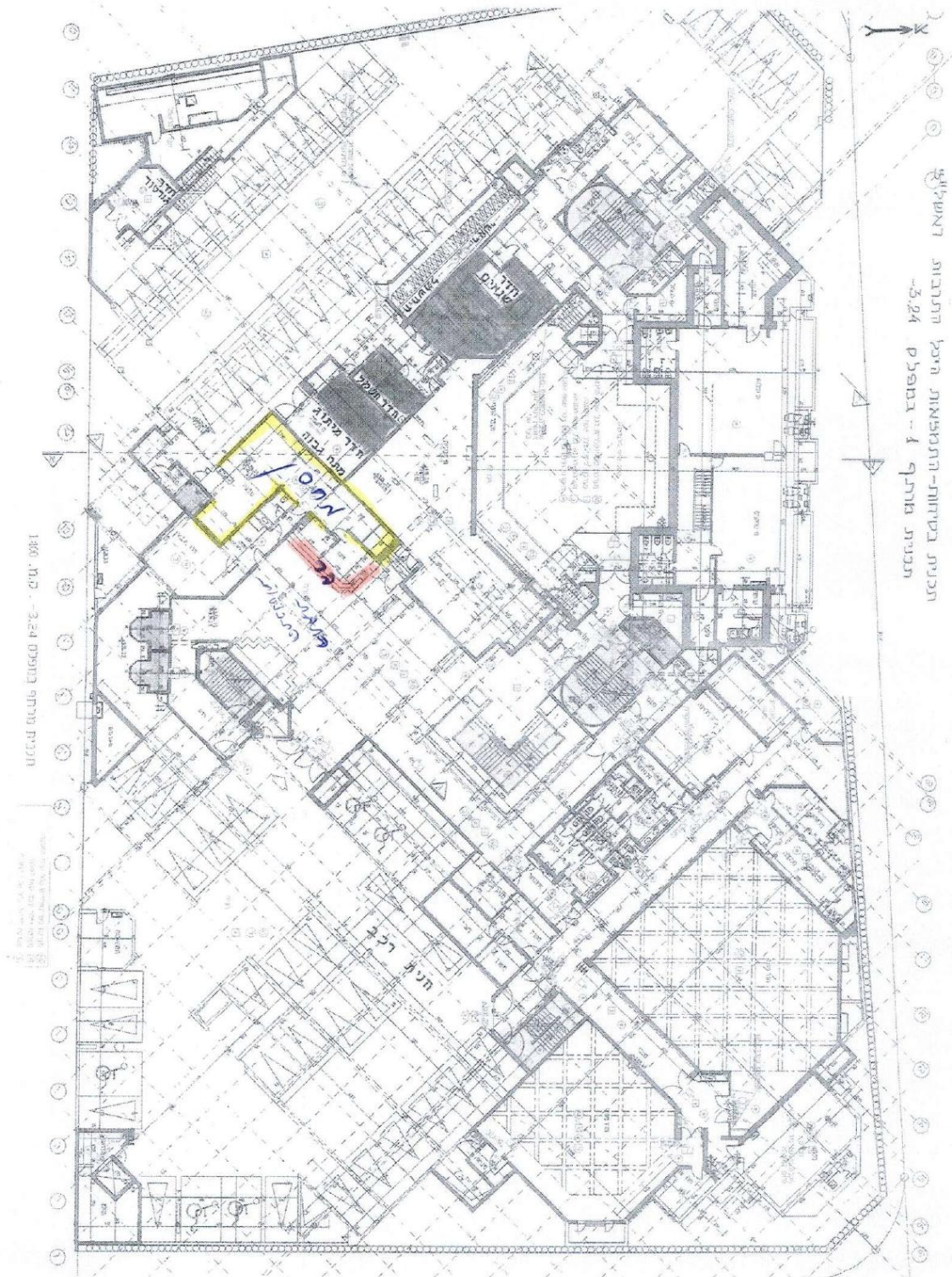
"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

תשריט וצילומים להמחשת מיקום ה"בר"





המחסן



נספח ט'

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

ביטוח

- (1) להבטחת אחריותו של הזכיין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכיין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ט'** טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- (2) הזכיין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכיין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכיין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכיין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- (3) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכיין לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכיין ו/או החברה:
 - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשל"צ ו/או עיריית ראשל"צ ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
 1. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכיין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 2. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף.
 - ד. ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג חבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח חבות מוצר בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות בהתאם לסעיף ביטוח חבות המוצר הכלול באישור הביטוח להלן בגבולות אחריות משותפים.
 - ה. יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש בכלי צמ"ה.
 - ו. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכיין בקשר עם ההתקשרות.
 - ז. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הזכיין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות.
 - ח. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ט. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - י. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - יא. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - יב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - יג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכיין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - יד. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכיין זכות תביעה ממבטחי החברה

להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הזכין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

יב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

יג. ככל ועבודות הזכין כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזכין יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

(4) ביטוח כלי רכב- הזכין יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

(5) למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

(6) הזכין לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפרויקט ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הזכין רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הזכין פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(7) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכין להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והזכין מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

(8) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(9) הזכין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

(10) הזכין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(11) הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(12) הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

(13) על הזכין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

(14) מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הזכין, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה ו/או הפעלת דוכנים על פי תנאי החוזה, הזכין יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הזכין וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הזכין ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הזכין את קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים תחול על הזכין.

(15) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון.

נספח ט' - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.פ.	שירותים אחר: להקמה והפעלה של "בר" הכולל מכירת משקאות אלכוהוליים במתחם היכל התרבות ראשון לציון ו/או שירותים נלווים	מזמין השירותים		
ת.ז.פ.	מען	מען	העיסוק המבוטח:			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
צד ג'					1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות
חבות מוצר					1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
ה						



"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

חלק ב'

חוזה ההתקשרות

תוכן העניינים :

1. **מבוא, נספחים וכותרות**
2. **מהות ההתקשרות**
3. **"הבר"**
4. **הפעלת ותחזוקת ה"בר"**
5. **שעות הפעילות**
6. **פרסום ופרסומות**
7. **הצהרות הזכין**
8. **הצהרות והתחייבויות החברה העירונית**
9. **התחייבויות הזכין**
10. **עובדי הזכין**
11. **היעדר יחסי עובד – מעביד**
12. **תקופת החוזה**
13. **התמורה ותשלומים נוספים**
14. **מסירת מתחם הבר לזכין והשבתו לחזקת החברה העירונית**
15. **הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות**
16. **אחריות ושיפוי בנזיקין**
17. **ביטוח**
18. **ערבות בנקאית**
19. **העברת זכויות**
20. **שמירת דינים**
21. **הפרות וסעדים**
22. **הוראות כלליות**
23. **הודעות**
24. **כתובות הצדדים**

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח"פ

רחוב

טלפון

פקס'

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

בע"מ

ח"פ

רחוב

טלפון

פקס'

(להלן: "הזכין")

מצד שני,

הואיל

ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם היכל התרבות ע"ש מאיר ניצן שברחוב ז'בוטינסקי 16 בעיר ראשון לציון (להלן: "היכל התרבות"), ובכלל זה הפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות "בר" וקיבלה על כך החלטה כדין;

והואיל

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 33/25 להקמה והפעלת "בר" בהיכל התרבות ראשון לציון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות להפעלת "בר" הכולל מכירת אלכוהול ומזון והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל

וההצעה שהגיש הזכין במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והזכין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה, על נספחיהם;

והואיל

והזכין המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. מבוא, נספחים וכותרות

- 2.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 2.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 2.3 הגדרות:
- בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:
- "הזכיון" _____ ;
- "החוזה" / "חוזה זה" חוזה זה על נספחיו ;
- "המכרז" מכרז פומבי מס' 33/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
- "היכל התרבות" היכל התרבות ע"ש מאיר ניצן אשר ממוקם ברחוב ז'בוטינסקי _____ בראשון לציון ;
- "המתחם" המתחם הממוקם בקומה 1 (-) בהיכל התרבות בו יוקם ויופעל ה"בר" כמפורט בנספח "א" לחוזה זה ;
- "המפקח" נציג החברה העירונית או מנהל היכל התרבות לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הזכיון על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לזכיון בכתב ;
- "השירותים" ניהול והפעלה של "בר" בהיכל התרבות ראשון לציון, לרבות מכירת אלכוהול ומנות מזון בדחיפה ;
- "העירייה" עיריית ראשון לציון ;
- "הערבות" ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ג' של החוזה ;
- "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____
(בסמוך למועד החתימה על החוזה);

"המדד החדש" המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי;

"הפרשי הצמדה למדד" הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי;

"ריבית" ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

"תיק אישורים" כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות;

2.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

נספח א' תשריט וצילומי ההמחשה;

נספח ב' מפרט התפעול;

נספח ג' נוסח הערבות הבנקאית;

נספח ד' אישור על קיום ביטוחים;

2.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. מהות ההתקשרות

3.1 החברה העירונית מוסרת בזאת לזכיון את הרשות, והזכיון מקבל בזאת את הרשות, להקים ולהפעיל את ה"בר" בהתאם להוראות חוזה זה.

3.2 הזכיון מתחייב להפעיל ולתחזק את ה"בר" בהיכל התרבות עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.3 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להפעיל ולתחזק את ה"בר" תהיה אך ורק על הזכיון, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה על נספחיו.

3.4 הזכיון יידרש להקים ולהפעיל את ה"בר", כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות ולבצע את כל הדרוש להפעלת ה"בר", וזאת עד ולא יאוחר מחודש ממועד קבלת החזקה ב"בר".

3.5 הזכיון יידרש לתפעל ולתחזק את ה"בר" באופן שוטף, לשביעות רצונה המלא של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את המבנה וסביבתו לחזקת החברה העירונית במצב תקין ראוי ומוכן לשימוש.

- 3.6 הזכין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותי, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.
- 3.7 הזכין מאשר כי ידוע לו כי ה"בר" פועל במתחם היכל התרבות וכי יהיה עליו למנוע נזקים ו/או פגיעה כלשהי במתחם היכל התרבות ו/או בפעילות המבוצעות ו/או כל הקשור והנובע מכך.

4. ה"בר"

- 4.1 השטח המיועד ל"בר" וכן שטחי מתן השירותים מפורטים בתשריט וצילומי ההמחשה (נספח א') ונסקרו במהלך כנס המציעים שנערך.
- 4.2 המבנה המיועד להקמה והפעלה של ה"בר" יועמד לרשות הזכין כחלל ריק כפי שהוא (AS IS), כאשר מותקן בו ברז למים זורמים ונקודות חשמל.
- 4.3 על הזכין יהיה לתכנן, לצייד ולרהט את ה"בר" ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה. בנוסף, יהיה על הזכין להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, הנדרש לצורך הפעלתו של ה"בר" בהתאם להוראות כל דין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 4.4 ה"בר", יעמוד בכל הוראה הקבוע בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לרבות עניין הכנה והגשה של מזון וגודל שטחי האחסון והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו ב"בר". יודגש, המטבח לא יהא מטבח מבשל והזכין יוכל למכור רק "מזון בדחיפה".
- 4.5 ה"בר" יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 4.6 הזכין יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל, ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במבנה ה"בר" ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 4.7 הזכין יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל העבודות, כאמור בחוזה זה. מובהר, כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לזכין, מכל סוג שהוא.
- 4.8 במהלך ביצוע העבודות יקפיד הזכין למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 4.9 הזכין מתחייב לתכנן את עבודות במבנה בו מיועד ה"בר" לפעול, על כל מערכותיו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם למסמכי המכרז, ודרישת הרשויות המוסמכות.

- 4.10 הזכייין מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים מאיכות טוב ראויה, אשר מתאימים לדרישות חוזה ולמטרות והשימושים להם הם נועדו.
- 4.11 הזכייין מתחייב להתחיל בעבודות מיד עם קבלת החזקה במבנה ה"בר" ולסייםם לכל המאוחר תוך חודש ממועד קבלת החזקה במבנה "בר" מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכייין.
- 4.12 מוסכם בזאת בין הצדדים כי מיד עם תום עבודות, תהינה כל העבודות שבוצעו בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ובמערכותיו, וכן המחוברים שהותקנו, לקניין החברה העירונית או העירייה. מובהר בזאת, כי הזכייין לא יהיה זכאי לכל פיצוי בקשר עם השקעותיו במבנה ו/או הקמת "בר" או בגין מוניטין ו/או בגין כל הקשור ו/או הנובע מכך. הזכייין יהיה רשאי ליטול עמו אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים דרך קבע למבנה "בר".
- 4.13 עם תום העבודות ההקמה, הזכייין מתחייב לא להוסיף כל תוספת למבנה ה"בר" / היכל התרבות, לא לבצע שינוי במבנה או בחלק ממנו, ולא להקים, לבנות, להציב, להתקין או לקבוע שום מבנה במתחם, אלא בהסכמתה של החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 4.14 **מחסן:** במתחם, במיקום שמאחורי הבר קיים מחסן, ככל והמחסן יהא פנוי יוכל הזוכה לבקש (בכתב) רשות לשימוש במחסן. ככל והמחסן יהא פנוי והזוכה יבחר להשתמש במחסן אזי יחוייב בארנונה וכל הוצאה אחרת בגין המחסן. החברה העירונית אינה מתחייבת לאפשר לזוכה רשות שימוש במחסן ולזוכה לא תהייה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

5. הפעלת ותחזוקת "בר"

- 5.1 הפעלת ה"בר" במתחם היכל התרבות תבוצע על ידי הזכייין בהתאם לתנאים המגבלות וההנחיות המפורטים בחוזה זה ואשר ימסרו לזכייין מעת לעת.
- 5.2 הזכייין מתחייב להפעיל את ה"בר" ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 5.3 הזכייין יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התפעול, כאמור בחוזה זה. מובהר, כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לזכייין, מכל סוג שהוא. החברה העירונית או העירייה לא תישאנה בכל הוצאה שיוציא או הוציא הזכייין בקשר לחוזה זה ולא תהיה חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת החוזה, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים, מראש ובכתב.
- 5.4 מודגש, כי אין באמור במסמכי המכרז או בחוזה זה, כדי להקנות לזכייין - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או

העירייה ו/או הנהלת היכל התרבות ראשון לציון, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל, במתחם היכל התרבות.

6. שעות הפעילות

- 6.1 הזכין מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי היכל התרבות, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.
- 6.2 הזכין יהיה רשאי להפעיל את ה"בר" בשעות פעילות ההיכל והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.
- 6.3 יודגש כי, היכל התרבות נסגר בהתאם ללוח הפעילות שלו ובימי חול בשעה 24:00, עד היסגר היכל התרבות נמצא במקום מוקדן שתפקידו לסגור את ההיכל בתום הפעילות. ככל וזכין יהא חפץ להפעיל את הבר בשעות שלאחר שעות הפעילות יהא זאת כאמור בהתאם להוראות כל דין ובאישור החברה העירונית, והתשלום על המוקדן יחול עליו, החברה העירונית תחייב את מפעיל הבר אחת לחודש על שירות זה
- 6.4 החברה העירונית תהיה רשאית להורות לזכין לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב הזכין למלא אחר ההוראה.
- 6.5 **עריכת אירועים באודיטוריום**
- 6.5.1 החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה עורכים אירועים באודיטוריום, הזכין מצהיר כי הוא מסכים ומודע לכך ולא יעשה כל פעילות במהלך אותם אירועים אשר תפגע או תפריע למהלך התקין של האירוע. ולזכין לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.
- 6.5.2 **אירועים באודיטוריום ללא שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר -**
החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה תהא רשאית בכל עת לערוך אירועי יום וערב באודיטוריום הצמוד לבר.
- א. החברה העירונית תודיע לזכין על המועד/ים בו/הם היא מתכוונת לערוך אירוע באודיטוריום ע"מ שהזכין יוכל לבחון ככל והאם ברצונו לפעול במועד זה ולהציע כיבוד לקהל המשתתף בפעילות שבאודיטוריום.
- 6.5.3 **אירועים באודיטוריום תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר**
- החברה העירונית ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה תהא רשאית לערוך אירועי יום וערב באודיטוריום הצמוד לבר תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר.

- א. החברה העירונית תודיע לזכיון על המועד בו היא מתכוונת לערוך אירוע באודיטוריום תוך כדי שימוש במבואה המהווה חלק משטח הבר. ההודעה תימסר בזמן סביר מראש.
- ב. החברה העירונית תיתן, ככל האפשר, לזכיון את האפשרות להיות ספק הכיבוד לאירוע, יובהר כי החברה העירונית איננה מתחייבת כי הזוכה יהיה ספק הכיבוד לאירועים שהיא ו/או מי מטעמה ו/או ברשותה עורכים, ולזכיון לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה העירונית בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.

פרסום ופרסומות

7.

הפעלת הבר היא חלק ממעטפת כוללת לכלל פעילות היכל התרבות וימותג כבר תרבותי עירוני שהוא חשיפה ציבורית וערכים מובהקים כמפורט במסמכי המכרז.

7.1 הזכיון נדרש לשתף פעולה עם מערך יחסי הציבור של היכל התרבות ולשמור על השפה המיתוגית של ההיכל.

7.2 הזכיון מתחייב כי כל הפרסומים, פעילות שיווקית חסות /שיתופי פעולה / שימוש בלוגו, הנוגעים לבר ולפעילות בו יהיו כפופים לאישור החברה העירונית, באמצעות מנהלת חטיבת התרבות ו/או מי מטעמה, מראש ובכתב.

7.3 הזכיון יהיה אחראי לשיווקו ופרסומו של הבר ואלו יבוצעו עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים. כל הוצאות השיווק והפרסום מושא הסכם זה, בין ישירות ובין עקיפות, יחולו על הזכיון בלבד, והחברה לא תישא באף אחת מהן בכל דרך שהיא.

7.4 מבלי לגרוע מחובת התיאום כאמור, מובהר כי בכל פרסום מושא הסכם זה (לרבות מדיה חברתית, אמצעי שילוט ופרסום על גבי מסכים אלקטרוניים) יופיע שם היכל התרבות ו/או כל שם אחר שייבחר ע"י החברה העירונית, לרבות הלוגו של עיריית ראשון לציון.

7.5 הזכיון יהיה רשאי להציב במתחם הבר, על חשבוננו ובאחריותו הבלעדית, שלטי פרסומת ו/או פרסום הנוגעים לבר עצמו ולפעילות שהוא עורך, ובמיקומים שתקצה לכך החברה העירונית בלבד, וזאת בכפוף לתיאום מראש עם החברה העירונית ולקבלת האישורים המתאימים. הזכיון יהיה אחראי לקבל מראש, ועל חשבוננו, את מלוא ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הצבת שילוט, ולשלם את כל התשלומים והאגרות הכרוכים בפרסום לרבות ביטוח מתאים.

7.6 למען הסר ספק מודגש כי אין באישורה של החברה העירונית כמפורט לעיל כדי לגרוע מהאחריות הבלעדית המוטלת על הזכיון בכל הנוגע לשיווק ולפרסום מתחם הבר.

- 8.1 הזכיון מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 8.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 8.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכיון, לרבות על החלטה של אורגני הזכיון;
- 8.1.3 חתימה על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיון או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 8.2 הזכיון מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 8.3 הזכיון מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 8.4 הזכיון מצהיר כי ידוע לו שהתשריט והצילומים המצורפים לחוזה זה הינם להמחשה ומנחים בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה העירונית או העירייה. הזכיון בהגשת הצעתו ובחתימה על חוזה זה מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה מהעירייה ו/או החברה העירונית בגין ובקשר לתשריט והצילומים, לרבות טענת הסתמכות.
- 8.5 הזכיון מצהיר כי ביקר במתחם היכל התרבות, במקום המיועד ל"בר", בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכיון מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.
- 8.6 הזכיון מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכיון מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון מצהיר כי בחן ובדק:
- 8.7.1 את התנאים הפיזיים בסביבת מתחם היכל התרבות והאזור המיועד ל"בר", שטחי מתן השירותים ודלפקי המכירות, וכל שטח הסמוך להם, ובכלל זה כל מבנה קיים או עבודות שנעשו בהיכל התרבות.
- 8.7.2 דרכי הגישה לביכל התרבות והשטח המיועד ל"בר", שטחי מתן השירותים או סביבתם.
- 8.7.3 התכניות הסטטוטוריות, נתונים והמידע או הוראות כל דין הרלוונטי לעבודות, על כל היבטיהן.

- 8.7.4 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת הזכיין לחתום על החוזה.
- 8.8 הזכיין מצהיר כי יעניק את כל השירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 8.9 הזכיין מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 8.10 הזכיין מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות או רכישת קולניר/מזון ואחסונו או העסקת עובדים, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.
- 8.11 הזכיין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ניתן לזכיין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכיין לעשות שימוש בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והזכיין לא יהיה דייר מוגן בהיכל התרבות. הזכיין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.
- 8.12 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכיין בהיכל התרבות ושטחי מתן השירותים יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.
- 8.13 הזכיין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכיין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכיין לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.
- 8.14 הזכיין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות, או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ושטחי מתן השירותים כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 8.15 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה על ידי החברה העירונית לא תפטור את הזכיין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ושטחי מתן השירותים.
- 8.16 הזכיין מצהיר כי הוא אחראי באופן בלעדי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר", שטחי מתן השירותים או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכיין יישא בעצמו בכל קנס או

עונש שיוטלו בגין הפעלת מערך המזון על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית לזכיון להשתמש בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" או שטחי מתן השירותים או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכיון מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

9. הצהרות והתחייבויות החברה העירונית

- 9.1 החברה העירונית מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בחוזה זה ולטפל בין היתר, בנושא היכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר".
- 9.2 החברה העירונית תבהיר כי לא תישא באחריות כלשהי במקרה שהזכיון לא יצליח להשיג רישיון או היתר או אישור כלשהו, ואין לפרש את האמור בסעיף קטן זה כמתן ביתר לזכיון להימנע מקיום וביצוע הוראות כל דין.

10. התחייבות הזכיון

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכיון על פי חוזה זה, הזכיון מתחייב:
- 10.1 לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בחוזה זה.
 - 10.2 לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.
 - 10.3 להחזיק על חשבונו את השטח המיועד ל"בר", שטחי מתן השירותים וסביבתם במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש, לרבות על פי הוראות מפרט התפעול המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
 - 10.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכיון מתחייב ומסכים לכל אלה:
 - 10.4.1 כי ניקיון השטח של היכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" שטחי מתן השירותים וסביבתם ייעשה על ידי הזכיון, בהתאם לדרישות החברה העירונית, כפי שהוגדרו במפרט התפעול, וכפי שיידרש מעת לעת, על ידי החברה העירונית.
 - 10.4.2 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או החברה העירונית אשר ימסרו לזכיון.
 - 10.5 לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

- 10.6 לציית להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות או כל הכרוך בכך או עובדי הזכין או רמת ביצוע העבודות.
- 10.7 לנהל את עסקו בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ושטחי מתן השירותים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך להיכל התרבות.
- 10.8 הזכין מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שהפעלת "בר" כפופה ומותנית מאשר כי ידוע לו שהפעלת "בר" כפופה ומותנית בהוראות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר למלחמת "חרבות ברזל". יודגש, כי אם לא ניתן יהיה לקיים פעילות בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ו/או ככל שיטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה ע"י החלטת משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלת ה"בר" ו/או פתיחתו לציבור הרחב בשל הנסיבות האמורות. המשתתף בהגשת הצעתו מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 10.9 לנקוט בעת מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 10.10 לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או מתן השירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 10.11 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכין או מטעמו, ולהחזיר את השטח המיועד ל"בר" ושטחי מתן השירותים, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.
- 10.12 מוסכם בין הצדדים כי הצורך בצביעה ובסידור של השטח המיועד ל"בר" או שטחי מתן השירותים יקבע על ידי החברה העירונית, וזכין מתחייב בזאת לבצע את הצביעה והסידור וכל תיקון אחר, בהתאם לדרישת החברה העירונית או המפקח וכן לשתף עמה פעולה בעניין זה.
- 10.13 לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות ב"בר" או במקומות מתן השירותים או במקומות אחרים בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות המפקח לשם מניעתן, למעט מקומות ישיבת הקהל.
- 10.14 לא לאחסן או להחזיק ב"בר", במקומות מתן השירותים או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 10.15 להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל, ועל כך שדרכי המילוט (דרכי יציאה בשעת חירום) יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.

- 10.16 לדווח לחברה העירונית או למפקח על כל ליקוי חשמל והמכשירים החשמליים שיש בהם כדי לגרום למפגע. הזכין ימציא לחברה העירונית מידי שנה, או בהתאם לדרישת החברה העירונית, אישור חשמלאי מוסמך על תקינות ציוד החשמל המשמש את הזכין במבנה ה"בר" או בשטחי מתן השירותים.
- 10.17 הזכין יציב במקום בולט ב"בר" ובשטחי מתן השירותים לוח מחירים, באותיות ומספרים הנוחים לקריאה, בו יפורטו כל המוצרים הנמכרים ומחיריהם.
- 10.18 הזכין מתחייב לדאוג על חשבוננו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 10.19 הזכין מתחייב לקיים את העבודות לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 10.20 פעילות הזכין ב"בר" ובשטחי מתן השירותים כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ובכפוף לכל דין.
- 10.21 הזכין מתחייב שבמקרה שישמיע מוזיקה, תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי מתחם היכל התרבות או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 10.22 **זכויות יוצרים** - הזכין מצהיר ומתחייב להסדיר ולקבל מראש לרבות, טרם תחילת פעילותו ולרבות טרם כל מופע/אירוע, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו בבר או במופע/אירוע שבבר. החברה העירונית תהא רשאית לשלם תשלומים הנ"ל ע"ח המתקשר ו/או לדרוש מהזכין תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ והזכין יהא חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת הזכין כאמור, הזכין מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר לפעילות, אירוע/ים ו/או ההופעה/ות מטעם הזכין.

11. עובדי הזכין

- 11.1 הזכין מתחייב להעסיק לעניין מתן השירותים נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירותים, והכל לשביעות רצון החברה העירונית.

- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, הזכין מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים מנהל משמרת שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות חוזה זה.
- 11.3 הזכין מתחייב, כי כל אחד מהעובדים שיעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על היכל התרבות, והפעילויות בו.
- 11.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי או מורשי הזכין לשטחים מסוימים בהיכל התרבות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה כלשהי.
- 11.5 הזכין מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 11.6 הזכין מתחייב לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו, ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 11.7 הזכין יספק לכל אחד מהעובדים, שיש להם מגע עם קהל, על חשבונו של הזכין, מדים באיכות טובה ונאים לעין, בכפוף לאישור החברה העירונית, מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת. כמו כן, כל העובדים שיש להם מגע עם קהל יהיו לבושים כיאות בכל עת משעות עבודתם.
- 11.8 הזכין ידאג לכך שכל העובדים מטעמו יופיעו מידי יום לעבודה בלבוש אחיד ונקי, וישמרו על הופעה בלבוש אחיד ונקי במהלך כל יום העבודה.
- 11.9 המפקח רשאי לדרוש מ הזכין להוציא מהיכל התרבות כל אחד מעובדיו או המועסקים על ידו במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 11.9.1 נוכחותו בשטח היכל התרבות לרבות, בשטח המיועד ל"בר" אינה רצויה.
- 11.9.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 11.9.3 תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירות מהעבירות, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירות.
- 11.10 הזכין מתחייב, כי משנתן המפקח הוראה, כאמור בסעיף 11.9 לעיל, לסלק מה"בר" ומתחם היכל התרבות את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לזכין או למי מעובדיו כל טענה או דרישה או תביעה בגין דרישה זו או כל הנובע ממנה.
- 11.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהזכין מעסיק אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לזכין והזכין מתחייב לעמוד בדרישות המפקח, תוך 48 שעות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 11.12 הזכין מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך מתן השירותים ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

11.13 מבלי לגרוע בהוראות סעיף 12 שלהלן, תדגיש החברה העירונית כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה העירונית לבין הזכין או מי מעובדיו או מי מטעמו. הזכין מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירותים או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים, לרבות הובלת טובין והספקתם ל"בר" או שטחי מתן השירותים.

11.14 הזכין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

12. היעדר יחסי עובד – מעביד

12.1 הזכין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
12.2 הזכין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכין בלבד.

12.3 הזכין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות לזכין, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הזכין, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לזכין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

12.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הזכין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכין לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

13. תקופת התקשרות

13.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה לתקופה של חמש שנים (60 חודשים), החל מיום _____ (מועד החתם הסכם זה) ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם הראשונה").

13.2 בנוסף, בכפוף לקבלת אישורה מראש של מועצת עיריית ראשון לציון, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ניתנת בזאת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות כדלקמן:

- 13.2.1 **החברה העירונית** תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים ולהאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: **"תקופות האופציה"** / **"תקופות ההארכה"**). ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא יעלו על 15 (חמש עשרה) שנים (180 חודשים קלנדריים). תקופות הארכה יכנסו לתוקפן אוטומטית אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. רק במידה והחליטה החברה העירונית לא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה ארבעים וחמישה (45) יום מראש ובכתב. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין דמי השימוש, עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה, לרבות עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת של החברה וכיו"ב.
- 13.2.2 במידה והחברה העירונית לא תאריך את תקופת ההתקשרות ותביא חוזה ההתקשרות לסיומו, תהיה רשאית החברה העירונית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס למתקנים ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בגין ובקשר לכך כלפי החברה העירונית.
- 13.2.3 מובהר ומודגש בזאת כי קבלת אישור מועצת העיר כאמור בסעיף 13.2 וזאת בטרם סיום תקופת ההסכם הראשונה, מהווה תנאי להארכת ההתקשרות בין הצדדים. במקרה שלא יתקבלו האישורים הנ"ל במלואם/ בחלקם, מכל סיבה שהיא, יבוא הסכם זה לסיומו בתום תקופת ההסכם הראשונה, מבלי שלזכיון תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה העירונית ו/או מי מטעמן של אלו, בקשר לכל עניין הנובע ו/או נוגע לכך.
- 13.2.4 בתקופות ההארכה יחולו על הצדדים הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 13.2.5 לעניין תקופות האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לזכיון כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 13.2.6 **תקופת ניסיון** - מוסכם על הצדדים כי ששת (6) החודשים הראשונים שלאחר מועד תחילת הפעלת הבר יהוו תקופת ניסיון לזכיון (להלן: **"תקופת הניסיון"**), במהלכה תהיה החברה העירונית רשאית להודיע לזכיון על סיום ההתקשרות בין הצדדים, בהודעה בכתב שתימסר לזכיון 30 ימים מראש, וזאת במקרה שהזכיון לא קיים את מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם באופן

הדרוש ממנו ולשביעות רצונה של החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (ומבלי לגרוע מזכות החברה העירונית לסיים את ההתקשרות עם הזכין אף בחלוף תקופת הניסיון בהתאם להוראות ההסכם ו/או בהתאם לכל דין). הזכין מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

13.2.7 הזכין מצהיר כי במסגרת הצעתו למכרז הוא לקח בחשבון את הסמכויות הנתונות לחברה העירונית לפי פרק זה ואת החובות החלות עליו כאמור לעיל. הזכין מתחייב באופן בלתי חוזר שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאי הארכת/ הפסקת ההסכם כאמור לרבות טענת הסתמכות.

14. התמורה ותשלומים נוספים

14.1 התמורה למתן הרשות לזכין לבצע העבודות ומתן הרשות לעשות שימוש במבנה, לצורך הקמה והפעלה של "בר" בהיכל התרבות ראשון לציון וביצוע כל העבודות והתחייבויות הזכין על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, ישלם הזכין לחברה העירונית תשלום חודשי בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) שיהיו צמודים למדד מיום חתימת חוזה זה (להלן: "דמי השימוש המינימליים") או _____% (_____) אחוזים) מהפדיון החודשי של ה"בר" (להלן: "התמורה בהתאם לפדיון") לפי

הגבוה מביניהם

14.2 לעניין סעיף זה:

"הפדיון" כל תמורה, תקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא, שיתקבלו ע"י הזכין או ע"י מי מטעמו והנובעים מכל המכירות, מכל הפעילויות ומכל העסקים שיתנהלו ב"בר" או שיסופקו ב"בר" או כתוצאה זכיינות ה"בר" לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא שיינתנו ע"י הזכין או ע"י כל גורם אחר, אף אם שירותים או טובין אלו יינתנו בדרך של הפניית הלקוחות לקבלת השירות או הטובין במקום אחר.

כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו מפרסומות, לרבות תקבולים שיתקבלו בגין שלטי פרסום, סרטי פרסום ופרסומות למיניהם שיוצגו, יוקרנו או ייתלו ב"בר" (אם וככל שיאושר תלייתם ע"י החברה העירונית);

כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו ע"י הזכין ממכירות באשראי או באמצעות כרטיסי אשראי, המחאות מתנה, המחאות שי, מכונות מכירה, מכונות המופעלות באמצעות מטבעות וכיו"ב;

מכירות שתמורתן נתקבלה בכרטיס אשראי או בשיק שמועד פירעונו דחוי, תירשמה ע"י הזכין כחלק מהפדיון ביום המכירה (דהיינו- ביום

קבלת השיק או החתימה על טופס כרטיס אשראי) ולא ביום קבלת התמורה בפועל ע"י הזכיון.

כל הכנסות אשר התהוו כתוצאה של מכירות הטלפון או באינטרנט; למרות האמור לעיל, לא ייכללו בפדיון: מס ערך מוסף;

פדיון בשל סחורה שנמכרה ללקוחות והוחזרה על ידם ובלבד שהוחזרה ללקוחות מלוא התמורה הכספית ובוטלו כל חשבוניות המס בגינה; תקבולים שנתקבלו מספקים בגין סחורות שהוחזרו להם, ובלבד שבוטלו כל חשבוניות המס בגינן;

למען הסר ספק, לא יופחתו מהפדיון של ה"בר" המחאות או תשלומים שלא כובדו בפועל מכל סיבה שהיא אלא אם ניתן אישור בכתב של רואה החשבון של הזכיון כי מדובר בחובות אבודים על פי כל דין; תקופה בת 3 חודשים הכוללת את החודשים ינואר עד מרץ, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר ואוקטובר עד דצמבר בכל שנה קלנדרית;

"רבעון"

14.3 **תקופת "גרייס" – בתקופת ההקמה, בשנה הראשונה להסכם זה בלבד, לא**

יחויב הזוכה בתשלום דמי שימוש במהלך תקופה בת שלושה (3) חודשים ולאחר מכן יחוייב בסך של דמי שימוש בגובה 1,900 ₪ במהלך תקופה בת שישה (6) חודשים (שתי התקופות, להלן: "תקופת הגרייס"). מניין תקופת הגרייס יחל מיד עם חתימת חוזה ההתקשרות.

בתום תקופת הגרייס ישלם הזוכה את מלוא דמי השימוש ובמועד.

14.4 התמורה הנקובה בסעיף 14.1 (להלן: "התמורה") לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי.

14.5 **התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:**

14.5.1 התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה, תשולם במועד חתימת חוזה זה.

14.5.2 במעמד חתימת חוזה זה, ימסור הזכיון לחברה העירונית 6 (שישה) שיקים מעותדים (עבור 6 (ששת) החודשים הראשונים שלאחר 3 (שלושת) החודשים הראשונים לחוזה בהם לא חוייב כלל) על סך של 1,900 ₪ (אלף ותשע מאות שקלים חדשים), כל אחד, לא כולל מע"מ כחוק, שמועדי פירעונם ה – 1 (הראשון) לתחילת כל חודש. עוד ימסור הזכיון לחברה העירונית 3 (שלושה) שיקים מעותדים (עבור 3 (שלושת) החודשים הנותרים שלאחר תקופת הגרייס) על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), כל אחד, לא כולל מע"מ כחוק, שמועדי פירעונם ה – 1 (הראשון) לתחילת כל חודש. השיקים יהיו ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ". (יובהר, בתקופת ההארכה לא תהא תקופת גרייס ובתחילת תקופת ההארכה ימסרו 12 (שניים עשר) שיקים לכל השנה.

- 14.5.3 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות שהוסכמה במסגרת תקופות ההארכה, ימסרו לחברה העירונית על ידי הזכין 12 (שניים עשר) שיקים מעותדים בגין תשלומי התמורה, על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), בתוספת ההצמדה למדד מיום חתימת הסכם זה, כל אחד, לא כולל מע"מ כחוק, שמועדי פירעונם ה – 1 (הראשון) לתחילת כל חודש, ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".
- 14.6 החברה העירונית רשאית להודיע לזכין מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 14.7 למען הסר ספק מובהר כי החברה העירונית תהיה זכאית למלוא דמי השימוש המינימליים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון "בבר" בסכום נמוך מדמי השימוש המינימליים.
- 14.8 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 14.9 חישוב דמי השימוש כאחוז מהפדיון יעשה מדי רבעון ועל בסיס רבעוני.
- 14.10 הזכין ימסור לחברה העירונית בסופו של כל רבעון, עד ליום ה-17 של החודש הקלנדרי העוקב לו, דו"ח בדבר הפדיון ב"בר" ברבעון הקודם, על בסיס הדיווח למע"מ (החברה העירונית תקבל יחד עם הדיווח העתק הדו"ח שהוגש למע"מ, כשהוא מאושר ע"י רו"ח).
- 14.11 מדמי השימוש כאחוז מהפדיון יופחתו דמי השימוש הבסיסיים הכוללים ששולמו בגין אותו רבעון.
- 14.12 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יושבו לזכין דמי השימוש הבסיסיים או איזה חלק מהם והחברה העירונית תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון יהיו נמוכים יותר מדמי השימוש הבסיסיים.
- 14.13 בסוף כל שנה קלנדרית במהלך תקופת החוזה, ולא יאוחר מאשר עד 90 יום מתום אותה שנה קלנדרית, ימסור הזכין לחברה העירונית דין וחשבון שנתי (ערוך בנפרד לגבי כל חודש) בדבר הפדיון הכולל "בבר" במהלך השנה החולפת, כשדו"ח זה מאומת על ידי רואה החשבון החיצוני של הזכין.
- 14.14 הזכין מתחייב כי רישום הפדיון יעשה באמצעות קופה רושמת או מערכת ממוחשבת שקיבלו אישורים מתאימים מרשויות המס.
- 14.15 מוסכם ומובהר כי אי רישום מידי של תקבול, או חלק ממנו, בקופה הרושמת, ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.16 החברה העירונית תהיה רשאית לעיין בכל מסמכי הנהלת החשבונות של הזכין, לבדוק ע"י רואה חשבון מטעמה את דו"ח הפדיון החודשי, את דו"ח הפדיון השנתי, את סדרי רשום הפדיון, את ספרי החשבונות של הזכין, את סרטי הקופה הרושמת וכל מסמך אחר העשוי לדעת החברה העירונית להעיד על

- הפדיון. לבקשת החברה העירונית ימסור הזכיון, או רואה חשבון שלו, כל הסבר ומסמך שיידרש בקשר לכל הנ"ל, בתוך 7 ימים מבקשת החברה העירונית.
- 14.17 גילתה הבדיקה דלעיל ליקוי ברישום הפדיון אשר היה בו כדי לגרוע מהתשלומים אשר החברה העירונית זכאית להם על פי חוזה זה, ישלם הזכיון מיד עם קבלת תוצאות הבדיקה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה החברה העירונית, את מלוא הסכומים אותם חב הזכיון לחברה העירונית, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ בגין משיכת יתר חריגה באותו מועד, וזאת החל מהמועד בו היה הזכיון חייב בתשלום, ועד למועד התשלום בפועל. בנוסף יישא הזכיון בהוצאות הבדיקה בשיעור שיקבע ע"י החברה העירונית, תוך 7 ימים מיום שדרשה זאת החברה העירונית וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות שהחברה העירונית זכאית להן עקב כך.
- 14.18 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של ה"בר" וסביבתם, לרבות "חשבונות" חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו וישולמו על ידי הזכיון. הזכיון מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש הזכיון. הזכיון מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור העירייה, חברת מניב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה.
- 14.19 ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזכיון את ה"חשבונות" - דרישות התשלום, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והזכיון ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 14.20 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של ה"בר" וסביבתם - הוצאות ניקיון ואבטחה יחולו וישולמו על הזכיון. החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון והאבטחה מדי חודשיים והזכיון ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 14.21 החברה העירונית תהיה רשאית להודיע לזכיון מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 14.22 מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 14.23 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של ה"בר" שטחי מתן השירותים וסביבתם, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על הזכיון. הזכיון מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל, חברת הגז וכל רשות אחרת את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו על שם הזכיון. הזכיון מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור העירייה, חברת מניב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה.
- 14.24 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכיון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומם בפועל.

14.25 אם לא ישלם הזכיון את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

15. מסירת מתחם הבר לזכיון והשבתו לחזקת החברה העירונית

15.1 ביום הראשון להתקשרות, יתבצע הליך מסירת החזקה במתחם הבר לידי הזכיון, בנוכחות נציג הזכיון.

15.2 במועד המסירה ייערך פרוטוקול מסירה, והוא יחתם ע"י נציג הזכיון ונציג החברה העירונית.

15.3 החל ממועד מסירת החזקה במתחם, הזכיון יהיה אחראי באופן מלא למתחם הבר, על כל מערכותיו, מתקניו והציוד שבו, בלא שיהיה רשאי להעלות כלפי החברה העירונית כל טענה, דרישה או תביעה בעניין, למעט במקרה שבו במועד מסירת המתחם, יימצא ויתועד בפרוטוקול המסירה ליקוי במתקן/ מערכת כלשהי, ובמקרה כזה הזכיון לא יידרש לבצע תיקון או לשאת בעלות התיקון.

15.4 בתום תקופת החוזה או עם סיום/ ביטול ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, הזכיון מתחייב לפנות לאלתר את המתחם הבר מכל חפץ שאינו בבעלות החברה העירונית, ולהחזיר לחזקת החברה העירונית את המתחם על מתקניו, מערכותיו, והציוד שבבעלות החברה העירונית, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, במצב נקי, מסודר שלם ותיקן להמשך שימוש והפעלה, למעט בלאי סביר כפי שייקבע בלעדית ע"י נציג החברה העירונית.

15.5 מוסכם כי במקרה שבו הזכיון לא יפנה לאלתר את מתחם הבר כשהוא פנוי, נקי, שלם ותיקן כאמור, ישלם הזכיון לחברה העירונית 1,000 ₪ לכל יום איחור בפינוי המתחם כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לחברה לפי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

15.6 בנוסף לאמור לעיל וכן לכל זכות העומדת לחברה העירונית עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, במקרה שהזכיון לא יפנה את מתחם הבר כשהוא פנוי, נקי, שלם ותיקן כאמור, יהיו החברה העירונית ו/או מי שימונה על ידה רשאים (אך לא חייבים) להיכנס למתחם לצורך נטילת החזקה בו, לפרוץ ו/או להחליף את המנעולים, להוציא את חפצי הזכיון ממנו ולאחסנם על חשבון הזכיון בכל אתר שתמצא החברה העירונית לנכון, הכל מבלי שיהא לזכיון כל טענה בעניין זה כלפי החברה העירונית, ובכפוף למתן התראה בת 7 ימים מראש.

15.7 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, נציג החברה העירונית יבדוק את מתחם הבר ויכין דו"ח באשר למצבו וכשירותו, ובכלל זה מידת הבלאי ביחס לרמה של בלאי סביר, ויפרט את הליקויים והפגמים שמצא ושיש לתקנם על מנת להביא את מתחם הבר למצב ראוי להחזרה ואת התקופה הקצובה להשלמת עבודות אלו. הזכיון יבצע את כל הנדרש ממנו לפי הדו"ח האמור, על חשבונו, ולשביעות רצון החברה העירונית. לא פעל כאמור, רשאית החברה העירונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את עבודות התיקון בעצמה/ באמצעות מי מטעמה, ולגבות מהזכיון את עלות התיקון בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות, או לחלופין לא

לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הזכין בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים/ בשווי ירידת הערך עקב הליקוי, על פי קביעת המנהל.

15.8 לאחר השלמת ביצוע העבודות והשבת מתחם הבר לחזקת החברה העירונית, לשביעות רצון החברה העירונית, ימסור נציגה לידי הזכין אישור מסירה בו יצוין תאריך מסירת החזקה במתחם הבר לחברה העירונית. מובהר בזאת כי אין באישור המסירה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזכין כלפי צד שלישי ו/או החברה העירונית או עובדיה.

15.9 כמו כן הזכין מתחייב להמציא לידי החברה העירונית, עד למועד סיום ההתקשרות, קבלות/ אסמכתאות המעידות על ביצוע כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה.

16. הוראות שונות לעניין הפעלת הבר / העבודות

16.1 הזכין או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.

16.2 הזכין ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהזכין להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל הזכין לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.

16.3 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש הזכין לצורך ביצוע העבודות. הזכין ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע העבודות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את הזכין בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד הזכין בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

17. אחריות ושיפוי בנזיקין

17.1 הזכין יהיה אחראי כלפי החברה העירונית והעירייה ועובדיהן וכל מי מטעמן לכל אובדן או נזק להיכל התרבות, לרבות השטח המיועד ל"בר" שטחי מתן השירותים, לתכולתם ולציוד המותקן בהם שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אובדן או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

17.2 הזכין יהיה אחראי כלפי החברה העירונית והעירייה, עובדיהן וכל הבא מטעמן על פי דין לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכוש המשמש להתקשרות.

17.3 הזכין יהיה אחראי לכל אובדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו לחברה העירונית, ו/או לעירייה לעובדיהן ולכל הפועל מטעמן, ולצד שלישי אחר כלשהו תוך כדי

הפעלת ל"בר" ושטחי מתן השירותים או בקשר עם הפעלת ה"בר" ושטחי מתן השירותים, ו/או לכל אובדן ו/או נזק בשל מעשה או מחדל של הזכין או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.

17.4 הזכין לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. הזכין מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהזכין על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזכין כתוצאה מהאמור לעיל.

17.5 הזכין פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמן מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות או לפצות במלוא הסכומים שחויבו לשלם בגין נזק לו אחראי הזכין על פי דין לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד. החברה העירונית תודיע לזכין על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

18. **ביטוח** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, יחולו על הקבלן הוראות הביטוח כמפורט בנספח ד' ו-1' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

19. **ערבות בנקאית**

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכין בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסף המצורף כנספח ה' לחוזה זה (להלן: "**הערבות**").

19.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.

19.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

19.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת החוזה או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת החוזה כאמור.

19.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכין, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכין לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

20. **העברת זכויות**

20.1 הזכין מתחייב:

- 20.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן את השירותים בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר", או חלק ממנו, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור, מראש ובמכתב, מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 20.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- א. העברת זכויות המקנות שליטה בזכיון לצד ג'.
- 20.2 בכל מקרה של שבו יעביר הזכיון חוזה זה, או כל חלק בזה, כאמור בסעיף 20.1 לעיל, ימשיך הזכיון לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 20.3 זכויותיו של הזכיון מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 20.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 20.1 ו-20.2 לעיל, על ידי הזכיון, בכל מכרז או התקשרות עתידיים.
- 20.5 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכיון כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכיון על פי חוזה זה לא תיפגענה.

21. שמירת דינים

- 21.1 הזכיון מתחייב לתת את השירותים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 21.2 הזכיון מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הזכיון יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 21.3 הזכיון מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 21.4 הזכיון מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר להקמת והפעלת הבר ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

21.5 הזכין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם להיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" ושטחי מתן השירותים או לסביבתם, להם אחראי הזכין כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית או העירייה.

22. הפרות וסעדים

- 22.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 22.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 17, 18, 20 לחוזה הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הזכין תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 22.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הזכין מ היכל התרבות, לרבות השטח המיועד ל"בר", על ידי מתן הודעה לזכין 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 22.3.1 הזכין הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 22.3.2 הזכין הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 22.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הזכין צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הזכין או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הזכין, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הזכין עצמו.
- 22.3.4 הזכין המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 22.3.5 הזכין בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 22.3.6 הזכין חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 22.3.7 מנהל/י הזכין או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.
- 22.4 סילוק ידו של הזכין כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והזכין יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

23.1 ויתור על סעדים

הזכייין מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הזכייין רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את "הבר" או שטחי מתן השירותים בהיכל התרבות לאחר.

23.2 שיפוי

הזכייין מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכייין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזכייין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לזכייין, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לזכייין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

23.3 ויתור או שינוי

- 23.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 23.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

23.4 עוסק מורשה

הזכייין מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

23.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

23.6 קיזוז

- 23.6.1 הזכיין מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 23.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הזכיין, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הזכיין, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

23.7 תשלום במקום הצד האחר

- 23.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 23.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

23.8 סמכות שיפוט והדין החל

- 23.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 23.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

23.9 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

24.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

24.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

24.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

25. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען:

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס': _____ ;

הזכיון – הנמען:

רחוב: _____ ;
טלפון: _____ ; פקס': _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הזכיון:	החברה העירונית:
_____	_____
על ידי:	על ידי:
_____	_____
תואר:	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכיון מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר _____ חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכיון הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הזכיון בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

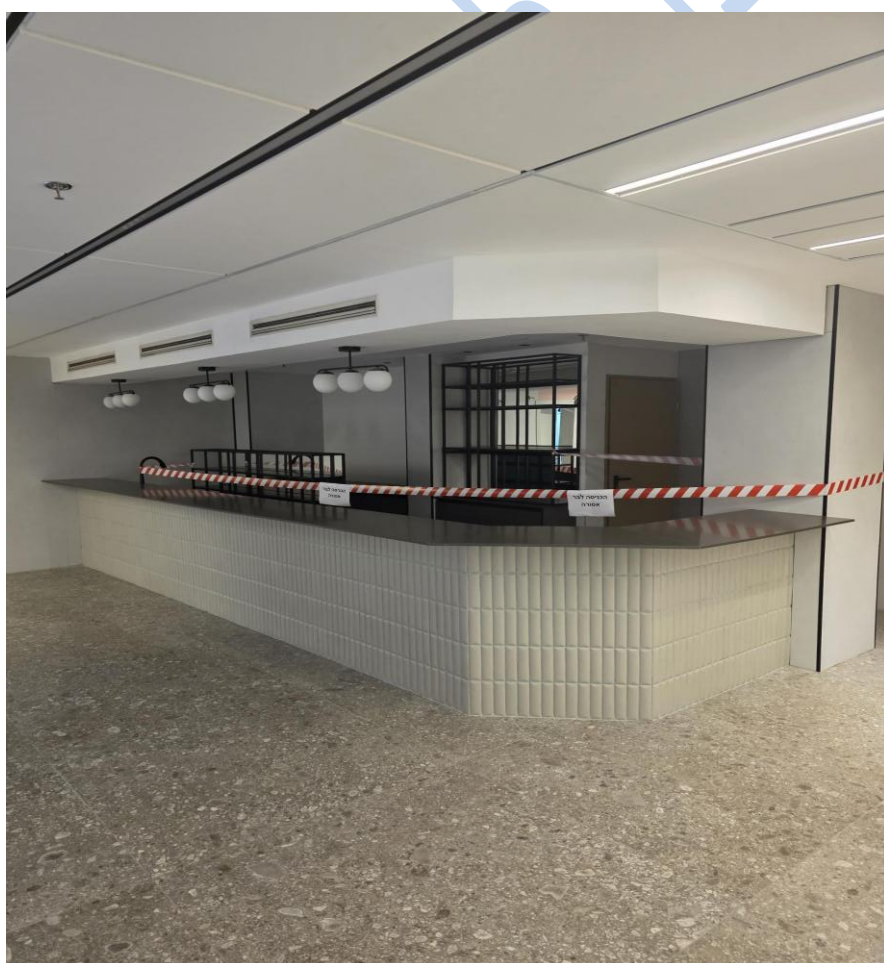
_____ עו"ד

נספח א'

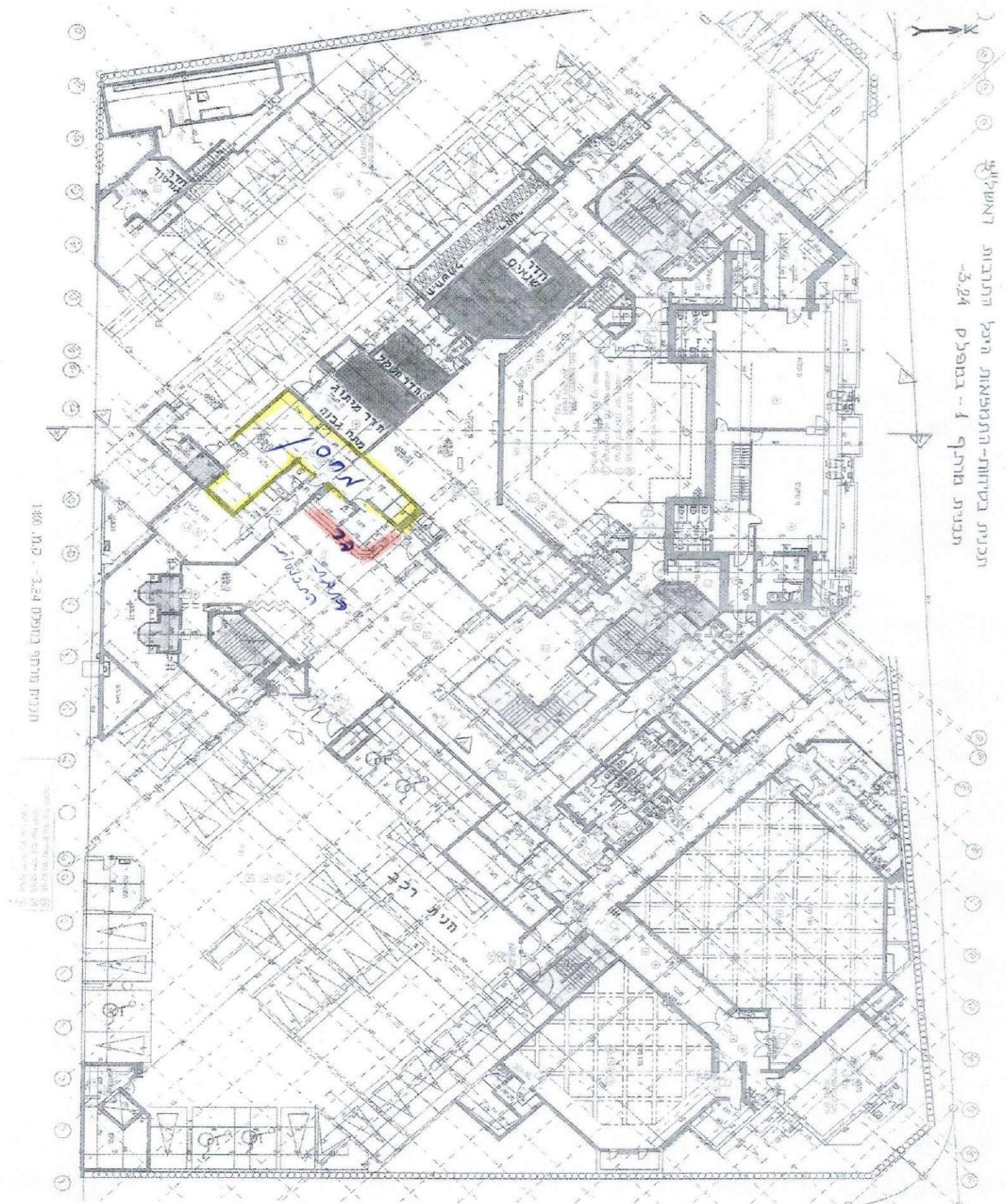
"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

תשריט וצילומים להמחשת מיקום ה"בר"





המחסן



נספח ב'

"מכרז" 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון

מפרט התפעול

1. נמחק.
2. להציע לבאי קומה 1 (-) בהיכל התרבות: שירותי "בר" במקומות ובמועדים המפורטים והכל לפי הנחיות היכל התרבות או מי שימונה לכך מטעמו.
3. המזונות על מרכיביהם השונים יוכנו ע"פ ההנחיות במסמך זה והוראות משרד הבריאות, כאשר כל המוצרים ירכשו מיצרנים מוכרים בעלי רשיונות יצרן וכל האישורים הנדרשים לעסוק ביצור מזון ובהובלה ואספקה של מזון.
4. הזכין מתחייב כי הכנת המזונות, הגשתם ומכירתם תיעשה בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות וברמה מקצועית נאותה ובצורה אסתטית ונקייה. מערך דלפקי המכירה, מקומות הישיבה וכלל מתחם הבר יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם. רמת הניקיון נתונה לקביעת היכל התרבות או נציגיו.
5. הובלת מצרכים אל היכל התרבות, לשטח המיועד ל"בר" בין שהם מבושלים ו/או מצוננים ייעשו בבהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות ובאמצעי הובלה מתאימים ועל חשבון הזכין (חימום, קירור, מבודד).
6. הזכין ישמור דגימות מזון בהתאם ובכפוף להוראות משרד הבריאות ו/או הווטרנר העירוני. הדגימות ישמרו באופן מסודר ומסומן במתקן קירור ויכללו כל סוג של מזון וסלט שהוגשו.
7. הזכין או מי מטעמו יערוך בדיקות מזון תקופתיות (מיקרוביולוגיות ואחרות) באמצעות מעבדה מוכרת, והעתק התוצאות יימסר למהיכל התרבות בכל מקרה שתוצאות הבדיקות האמורות לא יעמדו בסטנדרטים הנדרשים ע"פ קביעת המעבדה וקביעת חוזה זה, תהיה רשאית החברה העירונית לבטל חוזה זה באופן מיידי.
8. במקרה של דו"ח מעבדה לא תיקני יזמין הזכין מיד בדיקות חוזרות על חשבון. עד לקבלת תוצאה רצויה.
9. נמחק.
10. הזכין יהיה אחראי לביצוע ניקיון שוטף של מתחם הבר, לרבות סביבת מקומות השרות, כולל רחבות כניסה, משטחי קבלת סחורה, מחסנים, אזורי פינוי אשפה וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא חוזה זה. הזכין יהיה אחראי לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של האירוע.
11. בסוף כל יום יהיה הזכין אחראי לניקוי השולחנות ומשטחי העבודה וסביבתם. החומרים והציוד לניקוי יסופקו ע"י הזכין ועל חשבונו והחברה העירונית רשאית, במידה שהרמה הנ"ל אינה לשביעות רצונה ולאחר התראה של 2 ימים, להפעיל עובדי ניקיון על חשבונו ולחייב את הזכין בהוצאות שנגרמו עקב כך.
12. הזכין מתחייב שלא למחזר מזון מוכן בכל צורה ואופן.
13. שמות המוצרים יוצגו בשפות העברית, והאנגלית, מחירם ינקב בשקלים.
14. במקרים בהם יאורגנו בהיכל התרבות, בשטח המיועד ל"בר" אירועים מיוחדים, כמו קבלות פנים, טקסים וכיו"ב, יסוכמו מחירי מצרכים ושירותים מיוחדים אלה ע"י מזמין השרות מטעם החברה העירונית והזכין.
15. נמחק.
16. נמחק.
17. נמחק.
18. נמחק.
19. הזכין לא יעמיד ב"בבר" כלי משקה או מאכל אשר מראהו אינו מכובד בהתאם לשיקול דעתה של החברה העירונית. החברה מתחייבת לסלק את הכלי מיד עם פניית החברה העירונית.
20. עובדים שיועסקו ע"י הזכין:
הזכין יעסיק אנשי מקצוע לניהול מערך המזון באמצעות "בר" על פי פרוט המשרות ההכרחיות הבא:
א. מנהל מתקן מקצועי בוגר מגמה לניהול מזון ומשקאות, או בעל ניסיון מוכח בניהול מערכות מזון בהיקף דומה.
ב. עוזרים בלתי מקצועיים ואנשי מכירה, שיהיו בעלי גישה הולמת לעבודת, מנומסים ואסטרטים.
21. במידה והיקף המשרות המפורט לעיל לא יענה על הדרישות, הזכין תוסיף כוח אדם נוסף.
22. לאור אופיו המיוחד של היכל התרבות ולנוכח המכובדות הנדרשת והמצופה באתר, הזכין מתחייב כדלקמן:
א. להקפיד בנושא ריחות מזון וריחות נלווים אחרים.
ב. להקפיד על מכובדות וענייניות בכל נושאי מתן השרות ללקוחות בבתי האוכל.
ג. לוודא שתהליכי השרות והטיפול בתלונות לקוח יכילו את הרגישות והמכובדות הראויה.

23. הזכין לא יציג ולא יקבע ולא יתקין סימן, אות, מודעה, ציור קישוט או כל שלט או פרסום אחר בהיכל, שלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית.
24. הזכין מצהיר כי בדק את תוכניות המקום, אזורי הישיבה, המחסנים, הציוד ואת כמויות המבקרים הפוטנציאליים בהם ומצא כי ביכולתו לספק את המוצרים כמפורט בנספח ה', וכמות מספקת מהם למשך כל שעות פעילות שירותי המזנונים.
25. לא מילא הזכין התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא תיקן את הטעון תיקון עם תום תקופת הרשות, או לא תיקן פגם ו/או ליקוי במהלך תקופת הרשות, תהיה החברה העירונית רשאית לאחר שנתנה לזכין הודעה של 5 ימים עם אפשרות לתיקון האמור לעיל, לבצע כל תיקון ו/או כל פעולה לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו ולחייב את הזכין בעלויות הנ"ל.

כל הציוד לסוגיו השונים, יהיה טעון אישורה של החברה העירונית או מי שימונה מטעמה, בטרם רכישה.

תעודת בלבד לא לשומוע

נספח ג'

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
תאריך: _____
רחוב תרמ"ב 7
ראשון לציון, 7592019

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: **"סכום הערבות"**), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: **"הנערב"**) בקשר עם חוזה שנחתם מכח מכרז מס' 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו: **"מדד המחירים לצרכן"**
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס"**
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2025. (סמוך למועד החתימה על החוזה)
- "המדד החדש"**
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד"**
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק
סניף

נספח ד'

מכרז 33/25 להקמה והפעלה של "בר" בקומה 1 (-) בהיכל התרבות ע"ש מאיר ניצן בראשון לציון נספח ביטוח

- (1) להבטחת אחריותו של הזכיין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכיין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד' טופס זה** מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- (2) הזכיין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכיין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכיין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכיין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- (3) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכיין לכלול את הסעיפים הבאים:
יד. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכיין ו/או החברה:
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשל"צ ו/או עיריית ראשל"צ ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
טו. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
1. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכיין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
2. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף.
ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג חבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח חבות מוצר בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות בהתאם לסעיף ביטוח חבות המוצר הכלול באישור הביטוח להלן בגבולות אחריות משותפים.
3. יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש בכלי צמ"ה.
טז. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכיין בקשר עם ההתקשרות.
יז. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הזכיין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות.
יח. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
יט. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
כ. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
כא. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
כב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
כג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכיין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
כד. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכיין זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הזכיין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

כה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

כו. ככל ועבודות הזכיין כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזכיין יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

(4) ביטוח כלי רכב- הזכיין יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

(5) למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

(6) הזכיין לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפרויקט ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הזכיין רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הזכיין פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(7) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכיין להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והזכיין מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

(8) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכיין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(9) הזכיין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

(10) הזכיין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכיין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכיין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(11) הזכיין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(12) הפר הזכיין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכיין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

(13) על הזכיין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

(14) מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הזכיין, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה ו/או הפעלת דוכנים על פי תנאי החוזה, הזכיין יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הזכיין וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הזכיין ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הזכיין את קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה ו/או זכייני הדוכנים תחול על הזכיין.

(15) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון .

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.פ.ח.	☒ שירותים ☒ אחר: להקמה והפעלה של "בר" הכולל מכירת משקאות אלכוהוליים במתחם היכל התרבות ראשון לציון ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____
מען	מען	מען	מען
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	מטבע	סכום	תאריך סיום
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי	מטבע	1,000,000	מטבע
אחריות מעבידים	מטבע	20,000,000	מטבע
חבות מוצר	מטבע	1,000,000	מטבע
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	מטבע	1,000,000	מטבע
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
041 מזון			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
ה			