



החברה העירונית ראש"צ
לתרבות נופש וספורט
מחלקה משפטית

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טל: 03-9650162, פקס: 03-9650063
www.hironit.co.il

02 בנובמבר 2025

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 34/25

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 34/25 לפיתוח הקמה והפעלה של מתחם כושר קרבי ותוכניות הכנת נוער לצבא על מקרקעין המצויים בקרבת החי כיף שבראשון ציון

קובץ הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת כנס מציעים ובמסגרת הליך שליחת שאלות הבהרה.

חלק א' מסמכי המכרז ונספחי

שאלה	תשובה	מספר סעיף	הזמנה/מפרט/חווה	
1.	נבקש לקבל הבהרה- איזה ציוד שייך למתחם?	שאלה כללית	מסמכי המכרז	החברה העירונית תבהיר כי כפי שהוצג במסגרת כנס המציעים השטח אינו כולל ציוד ו/או מבנים למעט 2 מבנים קטנים מאבן אשר נמצאים בחלקו הצפוני של המתחם ואשר הוצגו בפני המשתתפים בכנס המציעים.
2.	נבקש לעשות שינוי בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.4 כך שיוקטן סכום ההיקף הכספי של מחזור העסקים השנתי הנדרש בסעיף הנ"ל.	תנאי סף עמ' 8 סעיף 8.4	מסמכי המכרז	הבקשה נדחת. החברה העירונית בחנה שוב את תנאי הסף המפורט בסעיף 8.4 לחלק א' למסמכי המכרז ומצאה כי הינו מתאים לאופי ותנאי ההתקשרות במכרז 34/25 וכי אין מקום לשנותו.
3.	<u>הודעה למשתתפים הפוטנציאליים במכרז שבנדון את הדברים שלהלן:</u> בחודש יוני 2025 הוגשה לבית משפט השלום בראשון לציון תביעה כנגד עיריית ראשון לציון למתן סעד הצהרתי בקשר עם המקרקעין נשוא מכרז 34/25 (ת.א. 3292-06-25). במסגרת התביעה מבקש התובע לבטל הסכמות שהתקבלו בעבר בינו לבין	כללי	הודעה	<u>הודעה למשתתפים הפוטנציאליים במכרז 34/25</u>

				העירייה וקיבלו תוקף של פסק דין, בקשר עם פינוי המקרקעין על ידו, ולשוב להתדיין בבית המשפט בנושא מהות זכויותיו במקרקעין. בכתב ההגנה דחתה העירייה את כל טענות ודרישות התובע. על המגיש הצעה במכרז להביא בחשבון קיומה של תביעה זו, ולא יהיו כל טענות או דרישות לעירייה ו/או לחברה העירונית בנושא זה.
4.	הודעה	כללי	הדגשה בדבר איסור על עריכת מסיבות ו/או השמעת מוזיקה רועשת במתחם	החברה העירונית חוזרת על דברי מנכ"ל החברה בכנס המציעים ומדגישה כי חלק מהותי מתנאי ההתקשרות עם הזוכה הינו כי הזוכה לא יקיים מסיבות במתחם ו/או לא ישמיע מוזיקה רועשת אשר תפריע לפעילות במתחם הספורט כיף ו/או החי כיף ו/או לתושבים שגרים בבניינים הסמוכים למתחם. ויודגש, כל הפעילות של הזוכה במתחם תהא מבלי לגרום למטרד כלשהו לתושבי הבניינים הסמוכים למתחם.

*** נערך כנס מציעים חובה ביום 27.10.2025 במקרקעין המצויים בקרבת מתחם החי כיף שברחוב גולדה מאיר בעיר ראשון לציון. במסגרת כנס המציעים נערך סיור במתחם.

*** מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

*** כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

*** יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

*** ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

מספר עמודים כולל: 1.

בכבוד רב,
נתן רוזנצווייג, עו"ד
יועץ משפטי לחברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק-מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים-סמנכ"ל כספים