



החברה העירונית ראש"צ
לחברות נופש וספורט
מחלקה משפטית

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טל. 03-9550063, פקס 03-9550162
www.hironit.co.il

30 בנובמבר 2025

סימוכין: 1600/10/51
באמצעות דואר אלקטרוני/ אתר החברה
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד,
המשתתפים בקול קורא מס' 48/25

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: קול קורא 48/25 להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות FOOD TRUCK במתחם מוזיאון יעקב אגם
בראשון לציון.

מסמך תשובות לשאלות הבהרה ודחית מועד הגשה

1. תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי המשתתפים בקול קורא, כדלקמן:

מסמכי הקול קורא חוברת הקול קורא/ נספחים	עמ'	סעיף/נספח	שאלה/הבהרה	תשובה
1	חוברת הקול קורא	3	1.2-1.3	החברה העירונית תפנה להוראות סעיפים 1.2 ו- 1.3 לחוברת הקול קורא. החברה העירונית תבהיר ותחדד כי הזוכה יידרש להציב פודטראק אחד בלבד אשר יוצב בחלל ייעודי חיצוני למבנה המוזיאון. כמו כן, יידרש הזוכה להציב עמדת מכירה אשר תוצב בסמוך לכניסה למוזיאון.
2	חוברת הקול קורא	3	1.3	נבקש הבהרה אודות קיומו של מחסן בחלל בו יוצב הפודטראק. לחלופין, בהיעדר מחסן, האם קיימת היתכנות להצבת מחסן בחלל האמור ובסמוך לפודטראק, בין היתר, בשל דרישות הרשויות בבקשה להוצאת רישיון עסק.
3	חוברת הקול קורא	3	1.3	נבקש הבהרה אודות קיומן של תשתיות מים, ביוב וחשמל בכל אחד מן החללים המיועדים להפעלת מערך מזון ומשקאות, דהיינו בחלל הייעודי הפנימי ובחלל הייעודי החיצוני.

	מסמכי הקול קורא חוברת הקול קורא/ נספחים	עמ'	סעיף/נספח	שאלה/הבהרה	תשובה
4	חוברת הקול קורא/ נספחים	3	1.6 ו- נספח ט'	נבקש כי מחירי מוצרי החובה אשר ימכרו במסגרת הפעלת מערך המזון והמשקאות, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו בהתאמה מדי שנה	הבקשה מתקבלת באופן חלקי החברה העירונית תבהיר כי מחיר מוצרי החובה המפורטים בנספח ט' יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו לראשונה בתום 24 חודשים ממועד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות.
5	חוברת הקול קורא	4	1.12-1.11	נבקש את שיתוף הפעולה של החברה העירונית במשלוח התראה לזוכה, במקרה בו יידרש הזוכה לשאת בתשלום קנס בגין מכירת מוצרים במחירים מופקעים, וזאת לצורך תיקון האמור על ידי הזוכה ו/או למתן האפשרות לזוכה לטעון טענותיו בקשר לאמור.	החברה העירונית תבהיר כי ככל ויתקבלו בידי החברה העירונית התראה ו/או הודעת קנס בגין הפקעת מחירים שביצע המפעיל במסגרת הפעלת הפודטראק ומתן השירותים אזי תהא החברה העירונית רשאית אך לא חייבת לשלוח לזוכה ההתראה האמורה וככל וזו תתקבל לידיה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בשיתוף הפעולה מצד החברה העירונית כדי לגרוע מהוראות מסמכי הקול קורא וחוזה ההתקשרות בדבר האיסור על הפקעת מחירים לרבות, האחריות המוחלטת החלה על הזוכה, במקרה של הפקעת מחירים
6	חוברת הקול קורא	4	1.15	נוכח ניסיון עבר בהפעלת מערך מזון ומשקאות המשלב 2 נקודות מכירה לרבות, המשאבים וההשקעה הכספית הדרושים להקמת המערך האמור, עולה כי תקופת התקשרות "מובטחת" לשנה אחת בלבד אינה כדאית, אינה מאפשרת טווח זמן סביר להחזר ההשקעה, אף לא בחלקה וכן אינה מתמרצת ביצוען של השקעות נוספות. לפיכך נבקש כי תקופת ההתקשרות הראשונה למתן השירותים, תוארך ל-3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.	הבקשה מתקבלת חלקית החברה העירונית מודיעה בזאת כי חל שינוי בהוראות סעיף 1.15 לחוברת הקול קורא, באופן בו הנוסח העדכני של סעיף 1.15 הנו כדלקמן: "תקופת ההתקשרות עם הזוכה להפעלת מערך מזון ומשקאות במוזיאון אגם, תעמוד על שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות") עם זכות ברירה לחברה העירונית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להארכת תקופת ההתקשרות עם הזוכה בשנתיים נוספות (24 חודשים), שנה בכל פעם, כולה או חלקה. (להלן: "תקופת האופציה") לרבות, בשינויים ו/או התוספות מעת לעיל וככל ויחולו בתנאי ההתקשרות".

מסמכי הקול קורא חוברת הקול קורא/ נספחים	עמ'	סעיף/נספח	שאלה/הבהרה	תשובה
7	חוברת הקול קורא	4	1.15	מעיון במסמכי הקול קורא, לא נתנה התייחסות לקיומה של תקופת התאמה ו/או לזמן שהוקצב לזוכה, לטובת היערכות והתארגנות של 60 ימים לפחות טרם אספקת השירותים בפועל. לפיכך, נבקש הבהרה אודות קיומה של תקופת התאמה לרבות, פרק הזמן שיחול ממועד חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות ועד למועד בו יידרש הזוכה למתן השירותים ותשלום דמי השימוש החודשיים.
8	חוברת הקול קורא	4	1.22	נבקש כי הזוכה לא יישא בתשלומי ארנונה ככל ויידרש.
9	חוברת הקול קורא	4	1.22	נבקש הבהרה אודות אופן חישוב תשלומי מים וחשמל החלים על הזוכה והאם יותקן מונה נפרד לחישוב העלויות האמורות
				החברה העירונית תבהיר כדלקמן: 1. ביחס לעמדת המכירה המוצבת בחלל הפנימי של המוזיאון יותקנו מונה חשמל ושעון מים. כמו כן, אופן חישוב עלויות החשמל והמים לרבות, מועד ביצוע התשלום, יפורטו בחוזה ההתקשרות עליו יחתום הזוכה. 2. הוראות ו/או ההנחיות ביחס לחלל החיצוני ובקשר לקיומה של תשתית חשמל, מונה חשמל, שעון מים, אופן חישוב עלויות החשמל והמים לרבות, מועד ביצוע התשלום, יפורטו בחוזה ההתקשרות עליו יחתום הזוכה.

מסמכי הקול קורא חוברת הקול קורא/ נספחים	עמ'	סעיף/נספח	שאלה/הבהרה	תשובה
10	חוברת הקול קורא	7	5.1 ו- 5.1.1 (חדש)	הבקשה מתקבלת החברה העירונית מודיעה על הוספה של תנאי סף כהגדרתו בסעיף 5.1.1 על תתי סעיפיו, כדלקמן: "משתתף ייחשב כעונה על דרישת הוראות סעיף 5.1 באחד מן המקרים הבאים: א. המשתתף הנו תאגיד אשר בבעלותו לפחות 30% מן המניות בתאגיד. ב. המשתתף הנו יחיד אשר בבעלותו לפחות 30% מן המניות בתאגיד. ג. המשתתף הנו התאגדות של מס' תאגידים אשר אחד מהם לפחות עונה על דרישות סעיף 5.1."
11	חוברת הקול קורא	7	5.1	הבקשה מתקבלת. החברה העירונית תבהיר כי הזוכה יידרש להציג אישור ר"ח ו/או עו"ד בדבר התאגדות בעלי מניות של הזוכה לחברה ייעודית לצורך קיום הפעילות ואספקת השירותים ו/או בשליטת הזוכה של הזוכה.
12	חוברת הקול קורא/ נספחים	7 16	5.1 ו- 6.4 ו- נספח ג'	את החברה העירונית תסב תשומת לב המשתתפים להוראות סעיפים 5.1 ו-6.4 בדבר הניסיון המקצועי הנדרש מן המשתתף ותחיד כי דרישת הסף אינה מחייבת הצגת ניסיון ו/או מכתבי המלצה מגופים ציבוריים, אלא מכל גוף עבורו סופקו שירותים על ידי המשתתף. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי על המשתתף למלא באופן מלא ובהתאם להוראות את נספח ג', המשמש כאמור לבחינת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף על ניסיון קודם.
13	חוברת הקול קורא	8	6.12	הבקשה נדחית החברה העירונית תבהיר כי צירופן של תמונות מקוריות של ה- FOOD TRAUCK להצעה הנה דרישה המהווה תנאי להגשת ההצעה בקול קורא. יובהר כי בהיעדר פודטראק, ברשותו של המשתתף, יידרש המשתתף לצרף תמונות מקוריות של פודטראק אחד או יותר שמתחייב לרכוש, ככל ויוכרז כזוכה בקול קורא לאספקת השירותים.

מסמכי הקול קורא חוברת הקול קורא/ נספחים	עמ'	סעיף/נספח	שאלה/הבהרה	תשובה
14	9	9 -1 9.3	נבקש כי המועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא יקבע למועד שיחול לפחות 7 ימים מתום המועד האחרון למתן תדשן הוצ לשלאלות הבהרה. מתום המועד האחרון	הבקשה מתקבלת המועד האחרון העדכני להגשת הצעות בקול קורא 48/25 הנו עד ולא יאוחר מיום 08.12.2025 בשעה 15:00 בדיוק וכמפורט להלן בסעיף 2.

2. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא

החברה העירונית מודיעה בזאת על דחייה של המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא 48/24 באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות בקול קורא יהיה **ביום 08.12.2025 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). ההצעות יוגשו למשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95 פינת מנחם בגין 2 בראשון לציון, קומה 2 בלשכה המשפטית. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבל. יודגש, כי החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך, את המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לתקופות נוספות, ככל ויידרש.

מובהר כי הוראות והתיקונים המפורטים במסמך זה מתקנים את האמור במסמכי המכרז וגוברים עליו. כל תיקון לסעיפי הקול קורא ונספחיו/או התשובות לשאלות הניתנות במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי הקול קורא, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. החוזה שייחתם בין החברה העירונית לבין הזוכה בקול קורא יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו. יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,

 שירלי לחנה-אלפי, עו"ד
 החברה העירונית ראשון לציון,
 לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.