



מכרז פומבי מס' 05 / 24

להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות

לילדים ופעוטות "בגן בעברית"

ראשון לציון

ינואר 2024

חתימת המשתתף: _____



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א' –

פרק א' – כללי ;

פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים –

נספח א'	1.1.	הצהרת המשתתף במכרז
נספח ב'	1.2.	טופס הצעת המשתתף
נספח ג'	1.3.	אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	1.4.	אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח ה'	1.5.	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	1.6.	ערבות בנקאית(ערבות מכרז)
נספח ז'	1.7.	תצהיר בדבר מעמד משפטי
נספח ח'	1.8.	התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין
נספח ט'	1.9.	תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
נספח י'	1.10.	שאלון בדבר איתור החשש למניעת ניגוד עניינים
נספח יא'	1.11.	נוסח האישור על קיום ביטוחים

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות:

נספחים –

נספח א'	2.1.	מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות
נספח ב'	2.2.	נספח בטיחות כללי
נספח ג'	2.3.	ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
נספח ד'	2.4.	אישור על קיום ביטוחים
נספח ה'	2.5.	הצעת המפעיל הזוכה במכרז
נספח ו'	2.6.	עותק ממסמך הבהרות
נספח ז'	2.7.	רשימת המתקנים במתחם הפעילות.

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת מיחידים או חברות הצעות להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות "בגן בעברית" ראשון לציון וזאת בהתאם להוראות החברה העירונית, הצעת הזוכה והוראות מכרז זה על נספחיו (להלן: "העבודות והשירותים").
- 1.2. "בגן בעברית" ממוקם ברח' חנה ומיכאל לוי בעיר ראשון לציון ומשתרע על שטח של כ- 68 דונם ירוק ומושך אליו כיום עשרות אלפי מבקרים מכל רחבי הארץ, בעיקר בסופי שבוע ובימות השבוע, מהווה פינת חמד לתושבי האזור. בגן בעברית יש בריכות ביולוגיות גדולות עם דגי נוי, מזרקות, מגרש כדורסל, שבילי אופנים היקפיים, מתחם המיועד לפיקניק, מתחם פעוטות, עמדה של בימבות לפעוטות, מתקני כושר וכמובן מדשאות רחבות ידיים (להלן: "הגן").
- 1.3. המתחם המיועד להפעלת האטרקציות מצוי בחלקו הצפוני של הגן ומשתרע על שטח כולל של כ 968 מ"ר. המתחם מקורה ברשת הצללה מבד ומגודר באופן חלקי בצדו הדרום מערבי (להלן: "מתחם הפעילות").
- 1.4. מתחם הפעילות מחולק ל- 2 אזורים נפרדים והזוכה במכרז יידרש להקמה והפעלה של 2 מתחמי פעילות נפרדים: **האחד- מתחם מתקני מתנפחים** אשר שטחו עומד על כ 660 מ"ר (להלן: "מתחם מתנפחים"), **השני- מתחם מתקני יריד ממונעים לגיל הרך** אשר שטחו עומד על כ 308 מ"ר והכולל בצדו המזרחי אזור מגודר בשטח של כ 50 מ"ר בו מוצבים 4 תאי שירותים, 2 ארונות חשמל וארון כיבוי אש (להלן: "מתחם לונה פארק").
- 1.5. בנוסף יידרש הזוכה לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה לשימוש מבקרי הגן (להלן: "הרכבת").
- 1.6. הזוכה יקים ויפעיל את מתחם הפעילות בהתאם להנחיות החברה העירונית ובין היתר, בהתאם להוראות הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות והוראות הבטיחות המפורטים בנספחים א' + ב (להלן: "המפרט הטכני") והמצורפים לחוזה ההתקשרות בחלק ב' למסמכי המכרז (להלן: "חוזה ההתקשרות").
- 1.7. המשתתף יהא רשאי להגיש הצעתו למתחם פעילות אחד או יותר והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני. למתחם המתנפחים יידרש הזוכה להקצות מינימום 5 מתקני מתנפחים מסוגים שונים. למתחם מתקני היריד הממונעים יידרש הזוכה להקצות בין 2-3 מתקנים מסוגים שונים. הרכבת שתוצע על ידי המשתתף תהא רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה. המשתתף יצרף מפרט טכני של הרכבת והמתקנים המוצעים, לרבות תמונות מקוריות של כל מתקן מוצע.

- 1.8. החברה העירונית תהא רשאית לבחור בזוכה אחד או יותר לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז וחווה ההתקשרות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המשתתף מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.
- 1.9. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות") לחברה העירונית תהא זכות ברירה על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות (24 חודשים), שנה בכל פעם או חלק ממנה ועד למקסימום 4 שנים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה").
- 1.10. בגין הרשות להפעלת מתחם הפעילות ו/או המתקנים ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים.
- 1.11. הזוכה יקבל את מתחם הפעילות במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת מתחם הפעילות ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.
- 1.12. מעמדו של הזוכה ומי מטעמו בגן ובמתחם הפעילות יהיה בכל עת במעמד של בר-רשות.
- 1.13. הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים את כל העבודות והשירותים, ובכלל זה כל העלויות או ההוצאות הכרוכות בהקמת מתחם הפעילות ובכלל זה: בעבודות ההתאמה (ככל וידרשו), באספקה והפעלה של מתקני השעשועים (להלן: "המתקנים").
- 1.14. מתחם הפעילות והמתקנים יעמדו בכל הוראה הקבועה בדין לרבות, בדרישות והוראות המפורטות בנספחים א + ב לחווה ההתקשרות. הזוכה ידאג ויהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז ובכלל זה אישורי מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, מכון התקנים וכו'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים במשך כל תקופת ביצוע העבודות מתן השירותים.
- 1.15. מתחם הפעילות והמתקנים יעמדו בכל דרישות הנגישות, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 1.16. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 החל מיום 22.01.2024 בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז; ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00.
- 2.3. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL

- 2.4. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס' 03-9650063 שלוחה מס' 135.
- 2.5. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים

- 3.1. כנס מציעים ייערך ביום 28.01.2024 בשעה 13:00, "בגן בעברית" ברחוב מיכאל וחנה לוי 2 בראשון לציון - נקודת המפגש תהא ליד מזרקת המים.
- 3.2. **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**
- 3.3. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שינויים ותיקונים

- 4.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

5. שאלות הבהרה

- 5.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. עד לא יאוחר מיום **31.01.2024 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות").
- 5.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 5.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 5.4. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות הבהרה בכתב עד ליום 06.02.2024 להלן: "המועד האחרון למתן תשובות".
- 5.5. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית.
- מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב, וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל.

- 5.6. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.7. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.8. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6. המועד להגשת הצעות

- 6.1. את ההצעה במכרז, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.2. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, **עד לא יאוחר מיום 12.02.2024 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז**").
- 6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 6.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.1.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 7.1.1.1. המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.1.1.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 7.1.2.1. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.2. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.1.2.3. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.1.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 7.1.3.1. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.3.2. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.

7.1.3.3. המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

8.1. המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות, מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות פנאי ומשחק המיועדים לקהל יעד של ילדים וטף בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים.

8.2. המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגל לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז והחובה, והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף כספי שלא יפחת מ- 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים חמישים אלף שקלים) כולל מע"מ, בכל אחת מן השנים 2019, 2021, 2022.

8.3. המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.

8.4. המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

8.5. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

8.6. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.

8.7. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.

8.8. המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

8.9. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) כנדרש ומפורט בסעיף 11 להלן.

8.10. המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין.

8.11. במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

8.12. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

8.13. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

- 9.1 כל מסמכי המכרז לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).
- 9.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת א'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחלק א' למסמכי המכרז
- 9.4 טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחלק א' למסמכי המכרז אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.5 אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור עסקים כספי שנתי, בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.6 העתק מתעודת עוסק מורשה (ככל ומדובר בחברה בע"מ, יצורף בנוסף לתעודת ההתאגדות).
- 9.7 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) לרבות, אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
- 9.8 אישור רו"ח/פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 9.9 תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.10 ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.11 תצהיר בדבר מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספת ז'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.12 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספת ח'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.13 תצהיר חתום ומאומת בדבר שמירה על דיני העבודה המצורף **כנספת ט'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.14 שאלון חתום על ידי המשתתף בדבר איתור החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת י'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.15 **המשתתף יצרף רשימה מפורטת של המתקנים המוצעים על ידו לרבות, תמונות מקוריות של כל מתקן מוצע שיסופק בפועל והכל בהתאם לנדרש בסעיף 1.7 לעיל.**
- 9.16 **חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים** בנוסח המצורף **כנספת יא'** לחלק א' למסמכי המכרז. חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוח של החברה העירונית.
- 9.17 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9.18. יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצוינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש לרבות, שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים.

9.19. **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.**

10. דרישת פרטים

10.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

11. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

11.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").

11.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 12.05.2024.

11.3. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

11.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.

11.5. **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**

11.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.

11.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.

11.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

11.9. אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

12. הצהרות המציע

12.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

12.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריות ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

12.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

12.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

13. ההצעה במכרז

13.1. המשתתף ינקוב בתמורה החודשית המוצעת על ידו עבור זכות השימוש להפעלת מתחם הפעילות "בגן בעברית" (להלן: "דמי השימוש").

13.2. יובהר כי, דמי השימוש לא יפחתו מדמי השימוש המינימליים המפורטים בטופס הצעת המשתתף. **לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.**

13.3. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.

13.4. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

13.5. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13.6. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

13.7. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

13.8. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

13.8.1. לפסול את הצעת המשתתף.

13.8.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

13.8.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 11 לעיל.

14. תוקף ההצעה

14.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 11 לעיל.

14.2. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות, בהודעה בכתב למשתתף והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.

14.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

15. בחינת ההצעות

15.1. ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

15.2. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	סוג הקריטריון
100%	גובה ההצעה
100%	סה"כ

- 15.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים לרבות, בהתאם לאיכות ונראות המתקנים המוצעים.
- 15.4. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.
- 15.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:
- 15.5.1. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 15.5.2. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 15.5.3. חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 15.5.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 15.6. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 15.8. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.9. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 15.10. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 15.11. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.12. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין.

16. הודעה לזוכה

- 16.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

- 16.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.
- 16.6. למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 16.7. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 16.7.1. לבטל את הזכייה במכרז.
- 16.7.2. להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.
- 16.7.3. לבטל את המכרז.
- 16.7.4. לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 16.8. החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 16.9. בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 16.10. החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקיה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

17. הוראות שונות

- 17.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 17.2. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

- 17.3. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 17.4. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים עליין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 17.5. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 17.6. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 17.7. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**בכבוד רב,
אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות ב"גן בעברית" ראשון לציון
מס' המכרז: 05/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה במכרז או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפונים: _____
שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות ב"גן בעברית" ראשון לציון.

מס' המכרז: 05/24

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלה והקמה של מתחם אטרקציות "גן בעברית" ראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות, על נספחיהם, הנה:

הצעת המשתתף	דמי השימוש המינמאליים	מתחם הפעילות
₪ _____ (ובמילים: _____ שקלים)	₪ 1,500 (ובמילים: אלף חמש מאות שקלים)	מתחם מתקני מתנפחים
₪ _____ (ובמילים: _____ שקלים)	₪ 1,500 (ובמילים: אלף חמש מאות שקלים)	מתחם מתקני יריד ממונעים לגיל הרך
₪ _____ (ובמילים: _____ שקלים)	₪ 2,000 (ובמילים: אלפיים שקלים)	רכבת חשמלית ממונעת

- המשתתף רשאי להגיש הצעתו למתחם פעילות אחד או יותר.
- המשתתף ינקוב בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו ובלבד ולא יפחתו מגובה דמי השימוש המינימאליים המפורטים לעיל.
- יובהר כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחירי המינימום וכי הצעות אלה תיפסלנה ללא כל צורך בשימוע.
- החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

פרטי המשתתף

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

מס' טלפון של המשתתף:

חתימה וחתימת המשתתף:

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות "בגן בעברית" בראשון לציון.

מס' המכרז: 05/24

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של חמש (5) שנים לפחות, מתוך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות פנאי ומשחק המיועדים לקהל יעד של ילדים וטף בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים.

שם הגוף מזמין העבודות והשירותים	מקום מתן השירותים	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	כתובת	איש קשר ופרטי התקשרות
1				
2				
3				
4				
5				

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי הי"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: מכרז להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות "בגן בעברית" ראשון לציון.
מס' המכרז: 05/24

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2023

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2019, 2021, 2022.

חתימה

תאריך

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[נא למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ו'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב תרמ"ב 7
ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000 ₪ (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 35/23 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.01.2024 בגין חודש דצמבר 2023.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 12.05.2024 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 12.05.2024 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ז'

הנדון: תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
 חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ו')
 שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' - ז').

- א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).
- ב. כתובת _____
- ג. טלפון _____
- ד. מס' עוסק מורשה _____
- ה. מס' חברה / מס' זיהוי _____
- ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות - שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

דוגמת חותמת: _____

נספח ח'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 05/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ט'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.**

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י'

לכבוד: החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שם המכרז: מכרז פומבי 05/24 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות ב"גן בעברית"
ראשון לציון.

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישים

תאריך לידה		שם פרטי		שם משפחה		מספר זהות	
מיקוד	מס' דירה	מס' בית	רחוב		ישוב		
כתובת דואר אלקטרוני		טלפון נייד		טלפון בבית	טלפון עבודה		

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.3
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.4
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	.5
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה	

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל).		
יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4 . חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות						
שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות בדירקטוריון	מיוחדת
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה			
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>						

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו -

(ב) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ג) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך

במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחתימת _____

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11 אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (כולל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1.3.א.1.1.1

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו

(ב) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ג) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

111.א.4.1 חברת בד של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד

עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן **נא פרט :**

13 . חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן **נא פרט :**

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

נספח יא'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח			
מבקש האישור	החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	אופי העסקה והעיסוק המבוטח			
מבצעד האישור*	<input checked="" type="checkbox"/> אחר – בעל המבנה/ קרקע/ נותן ההרשאה	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:			
ת.ז.ח.פ. 511467326 מען ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות		ת.ז.ח.פ. מען	רשות שימוש בנכס עירוני להקמה והפעלת מתחם אטרקציות "בגן בעברית" ראשון לציון ו/או הפעלה של מתחם מתנפחים ו/או מתקני יריד ממונעים לגיל הרך ו/או הפעלת רכבת ו/או פעולות נלוות			
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'
302 אחריות צולבת הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 304 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	8,000,000	8,000,000		ביט		אחריות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000		ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	4,000,000	4,000,000		ת.רטרר:		(*) אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים 096 שכירויות והשכרות						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.



חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ___ בחודש ___ בשנת 2023

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

בין :

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

טלפון 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין :

ח"פ

רחוב

טלפון

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לנהל ולהפעיל את "גן בעברית" שברחוב חנה ומיכאל לוי ב"מ"מ ראשון לציון וקיבלה על כך החלטה כדין (להלן: "הגן").

הואיל ;

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 05/24 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות ב"גן בעברית" ראשון לציון, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הרשות להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות באמצעות מתקני פעילות מותאמים לילדים ופעוטות (להלן: "המכרז"), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז וחווה זה על נספחיהם.

והואיל ;

וההצעה שהגיש המפעיל במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. והמפעיל מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחווה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחווה זה על נספחיהם ;

והואיל ;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חווה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו ;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חווה זה ;

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכותרות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 **הגדרות:**
- בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:
- 1.3.1 "המפעיל" – _____ ;
- 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 05/24 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
- 1.3.4 "מקום ביצוע העבודות והשירותים" – מתחם מקורה בשטח של כ 968 מ"ר "בגן בעברית" שברחוב חנה ומיכאל לוי ראשון לציון לרבות, המסלול שהוקצה להפעלת הרכבת.
- 1.3.5 "המתקנים" – מתקני משחק מתנפחים, מתקני יריד ממונעים לרבות, רכבת חשמלית על סוגיהם ומאפייניהם, כמפורט במסמכי המכרז, החוזה, הצעת המפעיל מפרט טכני ודרישות מקצועיות לרבות, להוראות החברה העירונית כפי שיהיו מעת לעת ;
- 1.3.6 "העבודות ו/או השירותים" – הקמה, והפעלה של מתחם אטרקציות באמצעות מתקני פעילות מותאמים לילדים ופעוטות והכל בהתאם להוראות הנספח הטכני והדרישות המקצועיות והתפעוליות לרבות, נספח הבטיחות הכללי.
- 1.3.7 "המפקח" – נציג החברה העירונית-מנהל המתחם ו/או מי מטעמו לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי המכרז וחוזה זה על נספחיהם. הודעה על זהותו תימסר למפעיל בכתב ;
- 1.3.8 "העירייה" – עיריית ראשון לציון ;
- 1.3.9 "הערבות" – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה זה ;
- 1.3.10 "תיק אישורים" – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות והשירותים ;

- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
- 1.4.1 **נספח א'** – מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות ;
- 1.4.2 **נספח ב'** – נספח בטיחות כללי ;
- 1.4.3 **נספח ג'** – נוסח הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) ;
- 1.4.4 **נספח ד'** – אישור על קיום ביטוחים ;
- 1.4.5 **נספח ה'** – הצעת המפעיל ;
- 1.4.6 **נספח ו'** – עותק ממסמך הבהרות ;
- 1.4.7 **נספח ז'** – רשימת המתקנים במתחם הפעילות.
- 1.5 מסמכי המכרז והצעת הזוכה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת למפעיל את ביצוע העבודות והשירותים, והמפעיל מקבל בזאת את ביצוע העבודות והשירותים נשוא חוזה זה.
- 2.2 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להקים, להפעיל ולתחזק את מתחם הפעילות תהיה אך ורק על המפעיל, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיהם.
- 2.3 המפעיל יידרש לביצוע כל הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים להפעלת מתחם הפעילות והמתקנים מאת הרשויות המוסמכות.
- 2.4 המפעיל יידרש לתפעל ולתחזק את מתחם הפעילות על מתקניו באופן שוטף, לשיעור רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את מתחם הפעילות לחזקת החברה העירונית במצב תקין.
- 2.5 המפעיל יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והדין.

3. העבודות והשירותים

עבודות התאמה והקמה של מתחם הפעילות.

- 3.1 מתחם הפעילות מצוי בחלקו הצפוני של הגן והוא משתרע על שטח כולל של כ-968 מ"ר.
- 3.2 המפעיל יקים ויפעיל 2 מתחמי פעילות נפרדים : **האחד - מתחם מתקני מתנפחים** אשר שטחו עומד על כ 660 מ"ר (להלן : **"מתחם מתנפחים"**), **השני - מתחם מתקני יריד ממונעים לגיל הרך** אשר שטחו עומד על כ 308 מ"ר והכולל בצדו המזרחי אזור מגודר בשטח של כ 50 מ"ר בו מוצבים 4 תאי שירותים, 2 ארונות חשמל וארון כיבוי אש (להלן : **"מתחם לונה פארק"**) . בנוסף, המפעיל יספק ויפעיל רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה לשימוש מבקרי הגן (להלן : **"מתחם הפעילות"**).
- 3.3 המפעיל יבצע במתחם הפעילות עבודות התאמה(ככל ונדרש) ובכלל זה : גידור, פתחי כניסה ויציאה, הנגשה, שילוט וכיו"ב. המפעיל יספק ויתקין במתחם הפעילות את המתקנים נשוא

- הפעילות לרבות, כל הציוד, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו של מתחם הפעילות והמתקנים בהתאם להוראות כל דין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.4 מתחם הפעילות, המתקנים לרבות, הציוד, האביזרים והפרטים הנדרשים להפעלתו יעמדו בכל הוראה של הגורמים המוסמכים, ההוראות הקבועות בדין לרבות, הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות והוראות הבטיחות המפורטות בנספחים א' + ב לחוזה זה.
- 3.5 מתחם הפעילות והמתקנים יעמדו בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 3.6 המפעיל יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע עבודות ההתאמה(ככל ונדרש) והפעלת מתחם הפעילות והמתקנים ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע עבודות ההתאמה והפעלת מתחם הפעילות, ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 3.7 המפעיל יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים, את כל עבודות ההתאמה (ככל ונדרש). מובהר כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע ו/או תשלום, למפעיל מכל סוג שהוא והחברה העירונית לא תישא בכל הוצאה שיוציא או הוציא המפעיל בקשר לעבודות ההתאמה.
- 3.8 המפעיל יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים, את כל הדרוש להקמה והפעלה של מתחם הפעילות מובהר כי החברה העירונית לא תעניק סיוע ו/או תשלום למפעיל, מכל סוג שהוא.
- 3.9 במהלך ביצוע עבודות ההתאמה וההקמה של מתחם הפעילות יקפיד המפעיל למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין לרבות, להוראות נספח הבטיחות הכללי המצורף לחוזה זה כנספח ב'.
- 3.10 המפעיל מתחייב להתחיל בעבודות ההתאמה והקמה של מתחם הפעילות מיד עם קבלת החזקה במתחם הפעילות.
- 3.11 מוסכם בזאת כי בביצוע עבודות ההתאמה, ההקמה והפעלה של מתחם הפעילות יעסיק המפעיל רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.
- 3.12 מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להתחיל במתן השירותים והפעלת מתחם הפעילות בטרם יציג בפני נציג החברה העירונית רישיון עסק בתוקף.
- הפעלה של מתחם הפעילות**
- 3.13 המפעיל יידרש להפעלת מתחמי הפעילות לאורך כל תקופת ההתקשרות ובכל ימות השבוע (ראשון- שבת) לרבות, במועדים וחגים ולמעט יום כיפור/ ימי זיכרון וכיו"ב. בין החודשים מרץ- אוקטובר יופעלו מתחמי הפעילות בין השעות 09:00-21:00. במהלך חודשי הסתיו/חורף – נובמבר- פברואר, יופעלו מתחמי הפעילות בין השעות 09:00-18:00, בכפוף לקיומם של תנאים להפעלה בטוחה של המתקנים ובין היתר בהתאם לדרישות הבטיחות הקיימות.
- 3.14 יובהר כי המפעיל יישא בדמי השימוש החודשיים באופן רציף ועקבי, בין אם סיפק את השירותים ובין אם לאו.

- 3.15 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.13 לעיל החברה העירונית רשאית להורות למפעיל לשנות את שעות הפעילות או שלא לספק את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה החברה העירונית כן מתחייב המפעיל למלא אחר ההוראה.
- 3.16 שם מתחם הפעילות ו/או שמות המתקנים יוצגו על גבי שילוט קבוע בשפה העברית.
- 3.17 המפעיל יציג מחירון שיאושר ע"י החברה העירונית בכניסה למתחם הפעילות. מחיר הכניסה למתחם ו/או מחיר השימוש במתקנים ינקב בשקלים.
- 3.18 המפעיל לא יערוך אירועים פרטיים במתחמי פעילות ובלבד אם קיבל את אישורה של החברה העירונית מראש ובכתב לרבות, התנאים לקיום האירועים.
- 3.19 נציג החברה העירונית ומי מטעמו, יהיו רשאים להיכנס למתחם הפעילות בכל עת לצורך ביקורת ופיקוח, ובכלל זה על מנת לוודא כי המפעיל ממלא אחר מלוא התחייבויותיו בגין ובקשר לעבודות ההקמה והפעלה של מתחם הפעילות.
- 3.20 המפעיל מתחייב להפעיל את מתחם הפעילות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 3.21 מודגש, כי אין באמור במסמכי המכרז או בחוזה זה, כדי להקנות למפעיל בשום תנאי - זכות בלעדית להפעלת אטרקציות בשטח הגן והחברה העירונית תהא רשאית להפעיל אטרקציות זהות ו/או אחרות בשטח הגן על פי שיקול דעתה הבלעדית והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין בקשר לכך.

הצהרות המפעיל

.4

- 4.1 המפעיל מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין ;
- 4.1.2 מסמכי ההתאגדות של המפעיל, לרבות על החלטה של אורגני המפעיל ;
- 4.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את המפעיל או מי מבעלי מניותיו או מנהליו ;
- 4.2 המפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 4.3 המפעיל מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 4.4 המפעיל מצהיר כי ביקר בגן ובמתחם הפעילות, בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.
- 4.5 המפעיל מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. המפעיל מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.

- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי בחן ובדק :
- 4.6.1 את התנאים הפיזיים בסביבת הגן ומתחם הפעילות וכל שטח הסמוך להם.
- 4.6.2 דרכי הגישה למתחם הפעילות או סביבתו.
- 4.6.3 התכניות הסטטוטוריות, נתונים והמידע או הוראות כל דין הרלוונטי לעבודות, על כל היבטיהן.
- 4.6.4 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת המפעיל לחתום על החוזה.
- 4.7 המפעיל מצהיר כי יבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 4.8 המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.9 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ודרישות הבטיחות, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.
- 4.10 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של המפעיל במתחם הפעילות יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.
- 4.11 המפעיל מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם הפעילות ניתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות למפעיל לעשות שימוש במתחם הפעילות בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במתחם הפעילות. המפעיל מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.
- 4.12 המפעיל מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי המפעיל, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר במסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת המכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות, יודיע על כך המפעיל לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.
- 4.13 המפעיל מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה במתחם הפעילות כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.
- 4.14 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת מתחם הפעילות על ידי החברה העירונית לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת מתחם הפעילות.

4.15 המפעיל מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במתחם הפעילות או בקשר לפעילות המבוצעת בו, המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת מתחם הפעילות על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית למפעיל להשתמש במתחם הפעילות או לנהל בו עסקיו בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

התחייבות המפעיל

.5

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה, המפעיל מתחייב:

- 5.1 לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירותים והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 5.2 לבצע את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה זה.
- 5.3 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או החברה העירונית אשר ימסרו למפעיל.
- 5.4 לקיים את העבודות ומתן השירותים לכלל המשתמשים בגן וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.5 לנהל את עסקו במתחם הפעילות בהתאם להוראות כל דין וכי ידוע לו שפעילות המפעיל במתחם הפעילות כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו לרבות, חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 ומבלי לגרום להפרעה או מטרד לבאי הגן ולתושבים המתגוררים בסמוך לגן.
- 5.6 להחזיק על חשבונו את מתחם הפעילות וסביבתם במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש.
- 5.7 המפעיל מתחייב שבמקרה שישמיע מוזיקה בתוך מתחם הפעילות ו/או מחוצה לו, תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי הגן או התושבים המתגוררים בסמוך לגן.
- 5.8 לנקוט בעת ביצוע העבודות ומתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 5.9 לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות והשירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 5.10 לבצע את העבודות ומתן השירותים עבור קהל המבקרים ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק מטעמו בביצוע העבודות ומתן השירותים על פי חוזה זה, יהיה בעל כל ההסכמות (ככל שנדרש) והכישורים המתאימים לביצועם.

- 5.11 לציינת להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לשירותים או כל הכרוך בכך או עובדי המפעיל או רמת ביצוע השירותים.
- 5.12 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי המפעיל או מטעמו, ולהחזיר את שטח מתחם הפעילות, על חשבוננו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.

6. פרסום ופרסומות

פרסומות ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.

7. עובדי המפעיל

- 7.1 המפעיל מתחייב להעסיק לעניין העבודות ומתן השירותים נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק לביצוע העבודות והשירותים, והכל לשביעות רצון החברה העירונית והדרישות הבאות:
- 7.1.1 בעלי ניסיון;
- 7.1.2 ללא עבר פלילי.
- 7.1.3 עובדים מורשים להפעלת המתקנים על פי דרישות הגורמים המוסמכים והדין.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים מנהל אתר מוסמך בעל הכשרה וניסיון מתאים בתחום הפעילות בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות חוזה זה לרבות, לדרישות המפורטות בנספח א' לחוזה זה.
- 7.3 המפעיל מתחייב, כי כל אחד מהעובדים שיעסיק לצורך מתן השירותים יהא בעל הכשרה והסמכה מתאימה (ככל ונדרש) טרם תחילת העסקתו, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על הגן והפעילויות בו.
- 7.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי או מורשי המפעיל לשטחים מסוימים בגן וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה כלשהי.
- 7.5 המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 7.6 המפעיל מתחייב לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו, ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 7.7 המפעיל יספק לכל אחד מהעובדים, שיש להם מגע עם קהל, על חשבוננו של המפעיל, מדים באיכות טובה ונאים לעין, בכפוף לאישור החברה העירונית, מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת. כמו כן, כל העובדים שיש להם מגע עם קהל יהיו לבושים כיאות בכל עת משעות עבודתם.

- 7.8 המפעיל ידאג לכך שכל העובדים מטעמו יופיעו מידי יום לעבודה בלבוש אחיד ונקי, וישמרו על הופעה בלבוש אחיד ונקי במהלך כל יום העבודה.
- 7.9 המפקח רשאי לדרוש מהמפעיל להוציא ממתחם הפעילות ומהגן כל אחד מעובדיו או המועסקים על ידו במתן השירותים בשל כל אחת מאלה:
- 7.9.1 נוכחותם בשטח הגן אינה רצויה.
- 7.9.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 7.9.3 תלוי ועומד נגדם כתב אישום, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירותים.
- 7.10 המפעיל מתחייב, כי משנתן המפקח הוראה, כאמור בסעיף 7.9 לעיל, לסלק ממתחם הפעילות והגן את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה למפעיל או למי מעובדיו כל טענה או דרישה או תביעה בגין דרישה זו או כל הנובע ממנה.
- 7.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לדרישות הדין, לכמות המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהמפעיל מעסיק אינו מספיק או הולם, יודיע על כך למפעיל והמפעיל מתחייב לעמוד בדרישות המפקח, תוך 48 שעות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 7.12 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם וכי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה העירונית לבין המפעיל או מי מעובדיו או מי מטעמו. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ומתן השירותים בגין, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות ומתן השירותים או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות והשירותים.
- 7.13 המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו ומי מטעמו, כדרוש על פי כל דין.

תקופת החוזה .8

- 8.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת החוזה"), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות").
- 8.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה או חלק מהן (להלן: "תקופת האופציה") ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על 4 שנים (60 חודשים) במצטבר.

- 8.3 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת האופציה, תודיע על כך למפעיל מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.
- 8.4 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. המפעיל מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.

9. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות והשירותים

- 9.1 המפעיל או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, בגן וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 9.2 המפעיל ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהמפעיל להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל המפעיל לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 9.3 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את המתקנים, הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים. המפעיל ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע האמור. הסתבר לחברה העירונית כי מתקן, חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את המפעיל בביצוע העבודות ומתן השירותים אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד המפעיל במתקן, בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית לרבות, הגורמים המוסמכים והדין.

10. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 10.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 10.2 המפעיל מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

10.3 המפעיל מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות למפעיל או לעובדים מטעמו או למי מטעם המפעיל, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

10.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

11. התמורה ותשלומים נוספים

11.1 בתמורה למתן הרשות להפעלת מתחם הפעילות והמתקנים ולביצוע העבודות, השירותים וכל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש")

11.2 התמורה הנקובה בסעיף 11.1 (להלן: "דמי השימוש") לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי.

11.3 דמי השימוש ישולמו כדלקמן:

11.3.1 במעמד החתימה על חוזה זה ישולמו על ידי המפעיל דמי השימוש השנתיים בסך של _____ ₪ בפריסה של 12 (שנים עשרה) המחאות חודשיות מעותדות בסך של _____ ₪ כל המחאה שמועדי פירעונם 5 לכל חודש לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

11.3.2 11.3.1 חודשיים טרם תחילת שנת התקשרות השנייה, ישולמו על ידי המפעיל דמי השימוש השנתיים בפריסה של 12 (שנים עשרה) המחאות חודשיות מעותדות נוספות, בסך של _____ ₪ כל המחאה, שמועדי פירעונם 5 לכל חודש לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

11.4 החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

11.5 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת המחאות לידי החברה העירונית לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים בפועל.

11.6 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של מתחם הפעילות, מתקניו וסביבתו יחולו על המפעיל.

הסבת זכויות

- 12.1 חוזה זה נעשה עם המפעיל בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בחוזה זה, ובהתבסס על אמון החברה העירונית בו וביכולותיו. לפיכך המפעיל אינו רשאי להעביר או להסב או להעניק או להמחות או לשעבד איזה מזכויותיו או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה העירונית אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה העירונית.
- 12.2 החברה העירונית תהיה רשאית לראות בהקצאה או בהעברת מניות של המפעיל שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד המפעיל או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה במפעיל משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על המפעיל להודיע בכתב לחברה העירונית על כל פעולה כאמור עם ביצוע הפעולה, והחברה העירונית תודיע למפעיל בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.
- 12.3 זכויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 12.4 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן, לשעבד, להסב, למכור, להשכיר, להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למפעיל כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

קבלני משנה

- 13.1 מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, המפעיל אינו רשאי למסור ביצועה של עבודה או שירות כלשהו במסגרת השירותים והעבודות הכלולות בחוזה זה לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המפקח/ נציג החברה העירונית.
- 13.2 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודות או השירותים או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת החברה העירונית.
- 13.3 מסירתה של עבודה או שירות כלשהו על ידי המפעיל לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה ומפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל או נגרמו על ידו.

שמירת דינים

- 14.1 המפעיל מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

14.2 המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. המפעיל יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

14.3 המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

14.4 המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15. ביטוח

15.1 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מיום תחילת השימוש במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת מקום ביצוע הפעילות ו/או המקרקעין כבר רשות לצורך ביצוע הפעילות ו/או ממועד הכנסת המתקנים והציוד הנלווה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי (להלן: **"טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של חוזה זה ו/או תקופת הארכה ו/או עד פינוי מקום ביצוע הפעילות ו/או לפינוי הרכוש והציוד - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

15.2 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות בבעלותו במקום ביצוע הפעילות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו המשמש לצורך מטרת השימוש ו/או הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח למתקנים ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק למתקנים או לציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. אמור לעיל יחול למעט כלפי מי שגרם נזק בזדון.

15.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.

15.4 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים בגין הביטוחים הנערכים על ידו הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

- 15.5 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים לרכוש אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן למתקנים ולציוד נלווה כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 15.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך עד כמה שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של המפעיל.
- 15.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.8 מובהר כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 15.9 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.10 ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 15.11 סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והמצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווים תנאי יסודי בחוזה זה. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל עפ"י חוזה זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי החוזה.

15.12 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :

- (1) שם מבקש האישור – החברה העירונית בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח:
"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
המתקנים ו/או הציוד שיובאו ע"י המפעיל לא ייחשבו שיצאו מחזקתו ומשליטתו והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- (4) (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- (5) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (8) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. ואולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- (9) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- (10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח או נוסח דומה לה (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- (11) ככל ופעילות המפעיל כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם על האמור לעיל.

15.13 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

16. ערבות בנקאית

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, השירותים וכל התחייבויות של המפעיל, ימציא המפעיל לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה (להלן: "ערבות ביצוע").
- 16.2 סכום הערבות צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

16.3 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה כמוגדר בחוזה זה, לרבות בתקופות הארכת החוזה ככל שתהיינה.

16.4 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

17. אבטחה

המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשלי"צ ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון המבקרים והמשתמשים במתחם הפעילות.

18. הפרות וסעדים

18.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

18.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ו-14 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפעיל ממתחם הפעילות על ידי מתן הודעה למפעיל 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

18.3.1 המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.

18.3.2 המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.

18.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.

18.3.4 המפעיל המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

18.3.5 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

18.3.6 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות והשירותים נשוא חוזה זה.

18.3.7 מנהל/י המפעיל או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או העירייה.

18.4 סילוק ידו של המפעיל כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

19. ביטול הרשות

19.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 18 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את הרשות על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.

19.2 אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הרשות עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזנונים ע"י המפעיל.

20. פינוי ותוצאות סיום ו/או ביטול החוזה

20.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי מתחם הפעילות, סביבתו, המתקנים לרבות, כל הציוד הנלווה מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.

20.2 המפעיל מתחייב להחזיר את החזקה במתחם הפעילות וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיה בעת מסירתו לידי.

20.3 אם לא יפנה המפעיל את מתחם הפעילות סביבתו, המתקנים וכל הציוד הנלווה בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך בשקלים השווה ל-250 \$ לכל יום של איחור בפינוי מתחם הפעילות סביבתו, המתקנים וכל הציוד הנלווה כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

21. הוראות כלליות

21.1 ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את מתחמי הפעילות והרכבת לאחר.

- 21.2 **שמירת זכויות**
- 21.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 21.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 21.3 **עוסק מורשה**
- המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.
- 21.4 **תיקון לחוזה**
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 21.5 **קיצוז**
- 21.5.1 המפעיל מוותר בזאת על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 21.5.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפעיל, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 21.6 **תשלום במקום הצד האחר**
- 21.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 21.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיצוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

21.7 סמכות שיפוט והדין החל

- 21.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 21.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

21.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

22. הודעות

- 22.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 22.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 22.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

23. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען :

רחוב : ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון : 03-9650063 ; פקס' : 03-9650162

המפעיל – הנמען :

רחוב :

טלפון : _____ ; פקס' : _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המפעיל: _____	החברה העירונית: _____
על ידי: _____	על ידי: _____
תואר: _____	תואר: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המפעיל מאשר בזאת כי _____
ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם
המפעיל הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המפעיל בהתאם למסמכי ההתאגדות
שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח א'

מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות

מפרט זה בא להוסיף על הנאמר בחוזה ואין באמור להלן כדי לגרוע מהוראות חוזה זה.

מתחמי הפעילות, המתקנים השונים לרבות, כל הציוד והאביזרים הנלווים להפעלתם, יסופקו, יותקנו, יבדקו, יאושרו ויופעלו בהתאם למפרט הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות המפורטות להלן לרבות על פי דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

א. רכבת חשמלית ממונעת

1. המפעיל נדרש להפעלת רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה לסיור חוייתי של המבקרים במרחבי הגן (להלן: "הרכבת"). הרכבת תהא בעלת 4-5 קרונוט לפחות ותכיל מושבים ל- 16 נוסעים לפחות, לא כולל הנהג, רוחב הקרונוט והקטר לא יעלו על 1 מטר.
2. מסלול הרכבת שיוקצה ותחנת היציאה יקבעו על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט, כאמור ללא מסילה. המפקח יהא רשאי להודיע חמפעיל על שינוי בתחנת היציאה ו/או המסלול ויודיע זאת למפעיל מראש ובכתב. המפעיל יהיה מחויב להפעיל את הרכבת רק במסלול הנסיעה שיוקצה לו והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
3. הרכבת תהא מיוצרת ומותקנת ע"פ כל כללי הבטיחות הנדרשים בהתאם לכל חוק ודין בין היתר, בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 1604 חלק 1 (מכונות ומבנים של ירידים וגני שעשועים), תעודת בדיקה ממעבדה למכניקה והידרוליקה בהתאם לסעיף 12 (א) (1) לחוק התקנים תשי"ג- 1953 וכיו"ב. המפעיל יחזיק בידו תעודת אחריות לבטיחות הרכבת וימציא תעודה זו למפקח עם החתימה על חוזה זה.
4. בטרם הפעלת הרכבת וכתנאי להפעלתה, יהא המפעיל אחראי וידאג על חשבונו לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים בעירייה ו/או מכל גורם אחר, ככל שנדרש בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לצו רישוי עסקים קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט (קבוצה 7.10 ב' "מתקני יריד ממונעים") המפעיל יציג רישיון זה למפקח עד ולא יאוחר מ 30 יום ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות.
5. המפעיל מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת הרכבת על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין לרבות, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר ע"י דין חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
6. הפעלת הרכבת תעשה בתיאום עם המפקח, ובליוי מהנדס בטיחות מוסמך מטעם המפעיל ועל חשבונו אשר יהיה אחראי על ההתקנה - שתעשה בדרך הבטוחה ביותר ולא תסכן את מבקרי הגן. כמו כן, ימציא המפעיל למפקח אישור מהנדס מוסמך כי הרכבת בטוחה לשימוש טרם הפעלתה בפועל, ייודא כי האישור יהא תקף בכל תקופת החוזה ויציגו לבקשת המפקח אחת לחצי שנה ו/או ע"פ דין ובכל עת שיתבקש לכך.
7. המפעיל יהא אחראי וידאג להצבת שילוט ברור וכללי בטיחות ברכבת, ישגיח ויפקח על הנוסעים ויודא כי נשמעים לכללים וימנע התנהגות המסכנת אותם ואת הסובבים להם.

8. המפעיל יהא אחראי וידאג על חשבונו לכל הדרוש והכרוך באחזקתה ותפעולה של הרכבת ובכלל זה תדלוק הרכבת רישוי, אחזקה, בטיחות, הפעלה וכדומה.
9. המפעיל מאשר שידוע לו כי במידה ויתקיים אירוע בגן אשר אינו מאפשר הפעלת הרכבת, המפעיל יידרש להפסקת השירותים ו/או לאי אספקת השירותים כלל באותו מועד בו יתקיים האירוע והמפעיל מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לאמור.
10. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי להחזר בגין אי הפעלת הרכבת על ידו מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להפעיל את הרכבת כמפורט בחוזה זה.
11. בתום יום הפעילות תמוקם הרכבת במקום המיועד בגן שהוקצה בתיאום עם המפקח, אין באמור כדי להטיל על החברה העירונית ו/או העירייה חבות ו/או אחריות לשמירת הרכבת ו/או שלמותה ו/או לכל רכיב ממנה, והמפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה מכל חבות ו/או אחריות בגין ובקשר לכך.
12. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מהאמור לעיל ובנוסף לנאמר המפעיל ימלא אחר הוראות כל דין ו/או החוקים ו/או התקנות באשר להתקנה והפעלת הרכבת לרבות, חוקי העזר העירוניים, לעניין רשות השימוש נשוא חוזה זה.

ב. מתחם מתקני מתנפחים

1. המפעיל נדרש להפעלת מתחם מתקני מתנפחים מגוון בשטח של כ 660 מ"ר אשר יכיל לפחות 5 מתקנים מסוגים וגדלים שונים כגון: מתנפחים שטוחים, מתנפחים עם קירות צד, מגלשות יבשות, מגלשות רטובות, הר טיפוס, מתנפח רב משחקים (אתגרור) וכדומה.
2. המתקנים יותקנו ע"פ כל כללי הבטיחות הנדרשים בהתאם לכל חוק ודין בין היתר, בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 5378 (מתקני משחקים מתנפחים לילדים עד גיל 14), תעודת בדיקה ממעבדה מאושרת בהתאם לסעיף 12 (א)(1) לחוק התקנים תשי"ג- 1953 וכיו"ב. המפעיל יחזיק בידיו תעודת אחריות לבטיחות המתקנים וימציא תעודה זו למפקח עם החתימה על חוזה זה.
3. בטרם הפעלת מתחם המתנפחים וכתנאי להפעלתם, יהא המפעיל אחראי וידאג על חשבונו לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים בעירייה ו/או מכל גורם אחר, ככל שנדרש בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לצו רישוי עסקים קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט (קבוצה 7.10 א' "מתקני שעשועים") המפעיל יציג רישיון זה למפקח עד ולא יאוחר מ 30 יום ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות.
4. המפעיל מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת מתחם המתנפחים על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין לרבות, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
5. הפעלת מתחם הפעילות תעשה בתיאום עם המפקח, ובליוי מהנדס בטיחות מוסמך מטעם המפעיל ועל חשבונו אשר יהיה אחראי על ההקמה והתקנה - שיעשו בדרך הבטוחה ביותר. כמו כן, ימציא המפעיל למפקח אישור מהנדס מוסמך כי מתחם המתנפחים על מתקניו בטוחים לשימוש טרם הפעלתם בפועל, ייודא כי האישור יהא תקף בכל תקופת החוזה ויציגו לבקשת המפקח אחת לשנה ו/או ע"פ דין ובכל עת שיתבקש לכך.
6. המפעיל יהא אחראי וידאג על חשבונו לכל הדרוש והכרוך באחזקתם ותפעולם של מתקני התנפחים ובכלל זה רישוי, אחזקה, בטיחות, הפעלה וכדומה.

7. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי להחזר בגין אי הפעלת מתחם המתנפחים על ידו מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להפעיל את מתחם ההמתנפחים כמפורט בחוזה זה.
8. המפעיל מאשר שידוע לו כי אין בהשארת המתקנים במתחם בסוף יום הפעילות, כדי להטיל על החברה העירונית ו/או העירייה חבות ו/או אחריות לשמירת מתחם המתנפחים ו/או שלמות המתקנים ו/או לכל ציוד הנלווה להם, והמפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה מכל חבות ו/או אחריות בגין ובקשר לכך.
9. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מהאמור לעיל ובנוסף לנאמר, המפעיל ימלא אחר הוראות כל דין ו/או החוקים ו/או התקנות באשר להקמה והפעלה של מתחם המתנפחים על מתקניו ובכלל זה: אישור חשמלאי, התאמה לגילאים / לגבהים / למשקלים, שילוט ברור של הוראות בטיחות, גידור מסביב למתחם המתנפחים, שערי כניסה/יציאה ושילוטם הברור, מזרני בלימת נפילה בפתחי מתקנם מתנפחים, נוכחות של מפעיל מוסמך הבקיא בכל מתקן מתנפח, הבקיא בהפעלת המתקנים המתנפחים ובהוראות הבטיחות שלהם
10. המפעיל ימלא אחר חוקי העזר העירוניים, לענין רשות השימוש נשוא חוזה זה.

ג. מתקני יריד ממונעים לגיל הרך(לונה פארק)

11. המפעיל נדרש להפעלת מתחם מגוון של מתקני יריד ממונעים לגיל הרך בשטח של כ 308 מ"ר אשר יכיל לפחות 2-3 מתקנים מסוגים וגדלים שונים כגון: קרוסלה, מתקן מטוסים ו/או כל מתקן המותאם לגיל הרך
12. המתקנים יותקנו ע"פ כל כללי הבטיחות הנדרשים בהתאם לכל חוק ודין בין היתר, בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 1604 חלק 1 (מכונות ומבנים של ירידים וגני שעשועים), תעודת בדיקה ממעבדה מאושרת בהתאם לסעיף 12 (א)1 לחוק התקנים תשי"ג-1953 וכיו"ב. המפעיל יחזיק בידיו תעודת אחריות לבטיחות המתקנים וימציא תעודה זו למפקח עם החתימה על חוזה זה.
13. בטרם הפעלת מתחם מתקני היריד הממונעים וכתנאי להפעלתם, יהא המפעיל אחראי וידאג על חשבונו לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים בעירייה ו/או מכל גורם אחר, ככל שנדרש בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לצו רישוי עסקים קבוצה 7 -עינוג ציבורי, נופש וספורט(קבוצה 7.10 ב' "מתקני יריד ממונעים"), המפעיל יציג רישיון זה למפקח עד ולא יאוחר מ 30 יום ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות.
14. המפעיל מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת מתחם מתקני היריד הממונעים על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין לרבות, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
15. הפעלת מתחם מתקני היריד הממונעים תעשה בתיאום עם המפקח, ובליווי מהנדס בטיחות וחשמל מוסמך וחש מטעם המפעיל ועל חשבונו אשר יהיה אחראי על ההקמה והתקנה - שיעשו בדרך הבטוחה ביותר. כמו כן, ימציא המפעיל למפקח אישור מהנדס מוסמך כי מתקני היריד הממונעים בטוחים לשימוש טרם הפעלתם בפועל, ייודא כי האישור יהא תקף בכל תקופת החוזה ויצויג לבקשת המפקח אחת לחצי שנה ובכל עת שיתבקש לכך.

16. המפעיל יהא אחראי וידאג על חשבונו לכל הדרוש והכרוך באחזקתם ותפעולם של מתקני היריד הממונעים ובכלל זה רישוי, אחזקה, בטיחות, הפעלה וכדומה.
17. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי להחזר בגין אי הפעלת מתחם מתקני היריד הממונעים על ידו מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להפעיל את מתחם מתקני היריד הממונעים כמפורט בחוזה זה.
18. המפעיל מאשר שידוע לו כי אין בהשארת המתקנים במתחם בסוף יום הפעילות, כדי להטיל על החברה העירונית ו/או העירייה חבות ו/או אחריות לשמירת מתחם מצקני היריד הממונעים ו/או שלמות המתקנים ו/או לכל ציוד הנלווה להם, והמפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה מכל חבות ו/או אחריות בגין ובקשר לכך.
19. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, מהאמור לעיל ובנוסף לנאמר, המפעיל ימלא אחר הוראות כל דין ו/או החוקים ו/או התקנות באשר להקמה והפעלה של מתחם מתקני היריד הממונעים ובכלל זה: אישור חשמלאי, התאמה לגילאים / לגבהים / למשקלים, שילוט ברור של הוראות בטיחות, גידור מסביב למתחם הלונה פארק, שערי כניסה/יציאה ושילוטם הברור, נוכחות של מפעיל מוסמך בכל מתקן יריד ממונע והבקיאה בהפעלתם ובהוראות הבטיחות החלות עליהם.
20. המפעיל ימלא אחר חוקי העזר העירוניים, לעניין רשות השימוש נשוא חוזה.

נספח ב'

נספח בטיחות כללי

1. כללי

1.1. נספח זה הינו תקציר דרישות הבטיחות למניעת פגיעות בנפש וברכוש ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.

1.2. באחריות המפעיל לקיים כל סעיפי נספח הבטיחות הנ"ל.

2. הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות התאמה והפעלת של מתחם הפעילות והמתקנים

2.1. על המפעיל לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התקנות והכללים. כמו כן, על המפעיל לחתום על הצהרת בטיחות הנ"ל – טרם תחילת העבודות ומתן השירותים.

2.2. על המפעיל להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות והגיהות.

2.3. המפעיל יהיה אחראי להביא מטעמו את הכלים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות, במות הרמה ומנופים לעבודה בגובה (ככל ונדרש).

2.4. כל הכלים והציוד של המפעיל לביצוע עבודות ההתאמה לרבות, המתקנים והציוד הנלווה לצורך מתן השירותים, יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי רלוונטי אחר.

2.5. המפעיל יתחייב שלא להניח ציוד/כלים בשטח מתחם הפעילות וסביבתו בצורה שיש בה להפריע/לסכן תנועת המבקרים בגן בזמן ביצוע עבודות ההתאמה לרבות, בעת הפעלת המתקנים ומתן השירותים.

2.6. יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות, לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר כציוד מגן אישי בסיסי חובה (ככל ונדרש בעת ביצוע עבודות ההתאמה)

2.7. המפעיל יקפיד הקפדה יתרה בכל נושא הבטיחות בעת מתן השירותים במתחם הפעילות וידאג להכשרת עובדיו להיכרות עם אופן הפעלת המתקנים בצורה מקצועית ובטיחותית.

2.8. הפעלת המתקנים של המפעיל תיעשה על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק (ככל ונדרש)

2.9. אין לשוטט בשטחי הגן שלא במסגרת ביצוע העבודה ומתן השירותים.

2.10. המפעיל יתחייב לדאוג לשלמות וניקיון כל אזורי עבודתו וידאג לסלק ציוד ופסולת שייווצרו בסיום כל יום עבודה.

3. שיטת התדרוך

3.1. על המפעיל לקיים מפגש ראשוני עם נציג החברה העירונית לקבלת אישור לתחילת העבודות ומתן השירותים.

3.2. בסמכות נציג החברה העירונית להפסיק כל עבודה או שירות של המפעיל בכל מקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים. במקרה שבמהלך ביצוע העבודה או השירותים ע"י המפעיל מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידית לנציג החברה העירונית.

4. הצהרת המפעיל

- 4.1. אני החתום מטה המועסק /מעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות הנהוגים בחברה העירונית ונהירים לי הסיכונים האפשריים הכרוכים בביצוע עבודות ומתן השירותים.
- 4.2. הריני מתחייב שאני ו/או עובדיי ו/או מי מטעמי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות על-פי כל דין, סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות נציג החברה העירונית או מי שהוסמך על ידו.
- 4.3. אני מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או למי מטעמי את הנחיות הבטיחות המפורטים מעלה וכל הנחיות הבטיחות הנדרשות.
- 4.4. אני מצהיר בזאת כי בידי כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לחוק ולהוראות חוזה זה, כולל כיסוי ביטוחי לעובדים ולצד שלישי.

שם המפעיל: _____ ;

כתובת המפעיל: _____ ;

חתימה וחותמת המפעיל: _____ ;

נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינקי 95
ראשון לציון

תאריך: _____

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם חוזה מיום _____, שנחתם עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ מכוח מכרז פומבי מס' 35/23 להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לילדים ופעוטות ב"גן בעברית", ראשון לציון.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המפעיל. בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו: **"מדד המחירים לצרכן"**
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.01.2024 בגין חודש דצמבר 2023.
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
מבקש הראשי							
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש בנכס עירוני להקמה והפעלת מתחם אטרקציות "בגן בעברית" ראשון לציון ו/או הפעלה של מתחם מתנפחים ו/או מתקני יריד ממונעים לגיל הרך ו/או הפעלת רכבת ו/או פעולות נלוות				
ת.ז.ח.פ. 511467326							
מען ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:							
חברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
צד ג'		ביט			₪	8,000,000	8,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרר:		₪	4,000,000	4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים							
096 שכירויות והשכרות							
ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבוטח:							

(* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ה'

הצעת המפעיל הזוכה

נספח ו'

עותק מסמך הבהרות

נספח ז'

רשימת המתקנים במתחם הפעילות