



קול קורא מס' 50/25

**לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית
ממונעת לילדים ופעוטות במתחם
ה - 1000 בראשון לציון**



מסמכי קול קורא 50/25

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי הקול קורא:

1. חלק א' –

חוברת הקול קורא

נספחים –

- | | |
|---------|---|
| נספח א' | 1.1 הצהרת המשתתף בקול קורא |
| נספח ב' | 1.2 טופס הצעת המשתתף |
| נספח ג' | 1.3 אישור על ניסיון קודם |
| נספח ה' | 1.4 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| נספח ו' | 1.5 התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין |
| נספח ז' | 1.6 תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה |
| נספח ח' | 1.7 הצהרה והתחייבות על היעדר חשש לניגוד עניינים |

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות:

נספחים –

- | | |
|---------|--|
| נספח א' | 2.1 מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות |
| נספח ב' | 2.2 נספח בטיחות כללי |
| נספח ג' | 2.3 ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) |
| נספח ד' | 2.4 אישור על קיום ביטוחים |
| נספח ה' | 2.5 הצעת המפעיל הזוכה |
| נספח ו' | 2.6 עותק ממסמך הבהרות |
| נספח ז' | 2.7 מפרט טכני ותמונות מקוריות של הרכבת נשוא השירותים |

חלק א'

חוברת הקול קורא

1. מבוא

- 1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת מיחידיים או חברות הצעות לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם ה- 1000 בראשון לציון וזאת בהתאם להנחיות החברה העירונית והוראות קול קורא זה על נספחיו (להלן: "השירותים").
- 1.2. מתחם ה-1000 הוא המטרופולין הראשון והגדול מסוגו בישראל המשלב מגורים, מסחר, פנאי ונופש. מתחם ה- 1000 ממוקם בעיר ראשון לציון, מצפון – בשדרות רחבעם זאבי (בהמשך משה דיין), ממערב – שדרות מרילנד, ממזרח – נתיבי איילון ומדרום – ברחוב אבא אבן. (להלן: "המתחם").
- 1.3. לזוכה בקול קורא תינתן הרשות וזכות השימוש במתחם להפעלה של רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה לשימוש מבקרי המתחם (להלן: "הרכבת"). מתן זכות השימוש במתחם לביצוע השירותים תינתן לזוכה בשינויים המחויבים ככל ויחולו.
- 1.4. בגין זכות השימוש במתחם להפעלת הרכבת, ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו בקול קורא.
- 1.5. תקופת הרשות וההתקשרות עם הזוכה תהא למשך שנה (12 חודשים) החל מיום חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לחברה העירונית תהא זכות ברירה על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות (36 חודשים), שנה בכל פעם או חלק ממנה ועד למקסימום ארבע שנים (48 חודשים) מצטבר (להלן: "תקופת האופציה").
- 1.6. מעמדו של הזוכה וכל מי מטעמו במתחם יהיה בכל עת במעמד של בר-רשות.
- 1.7. **הרכבת המוצעת על ידי המשתתף תהא רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה. המשתתף יצרף מפרט טכני של הרכבת המוצעת לרבות, תמונות מקוריות של הרכבת המוצעת.**
- 1.8. הזוכה יפעיל את הרכבת, בין היתר, בהתאם להוראות הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות, והוראות הבטיחות, (להלן: "המפרט הטכני") המצורפים כנספחים א' ו- ב לחוזה ההתקשרות בחלק ב' למסמכי הקול קורא (להלן: "חוזה ההתקשרות").
- 1.9. מסלול הרכבת במתחם, יקבע על ידי נציג החברה העירונית והזוכה יקבלו לשימוש במצבו כפי שהוא (AS- IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת הרכבת במתחם וביצוע השירותים מכל בחינה שהיא.
- 1.10. הזוכה בקול קורא יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים את כל הדרוש למתן השירותים, ובכלל זה כל העלויות או ההוצאות הכרוכות באספקה והפעלה של הרכבת במתחם לרבות, ביצוע עבודות התאמה (וככל ויידרש).
- 1.11. הרכבת ואופן הפעלתה יעמדו בכל עת בכל ההוראות הקבועות בדין לרבות, בדרישות וההוראות המפורטות בנספחים א' ו- ב לחוזה ההתקשרות.

- 1.12. הזוכה ידאג ויהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך מתן השירותים. נשוא הקול קורא ובכלל זה אישורי מהנדס בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, מכון התקנים וכו'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 1.13. הרכבת המוצעת תעמוד בכל דרישות הנגישות, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 1.14. אין לראות בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא, כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. מסמכי הקול קורא

- 2.1. החל מיום 14.09.2025 ניתן לעיין במסמכי הקול קורא, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי הקול קורא באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.
- 2.2. כל הזכויות במסמכי הקול קורא, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. ביקור/סיור במתחם הפעילות

- 3.1. המשתתף יבקר במתחם הפעילות בטווח המועדים שבין: 15.09.2025 - 18.9.2025, בין השעות 11:00-13:00 וזאת בתיאום מראש מול מנהל המתחם מר שי חיים בכתובת דואר אלקטרוני: ShayHm@hironit.co.il או בטל' 052-6226662.
- 3.2. יודגש, כי במסגרת הביקור האמור לא תהיה אפשרות לשאול שאלות הבהרה ובכל מקרה לא תינתן התייחסות לסוגיות אשר יועלו ע"י המשתתפים ולא ניתן יהיה להסתמך על דברים שנאמרו בע"פ.

4. שאלות הבהרה

- 4.1. מצא משתתף במסמכי הקול קורא סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. עד לא יאוחר מיום 21.09.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות").
- 4.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 4.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר הקול קורא כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 4.4. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום 28.09.2025 (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

- 4.5. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי הקול קורא ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב, וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל.
- 4.6. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.7. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי הקול קורא או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.
- 4.8. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

5. שינויים ותיקונים

- 5.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף בקול קורא (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6. מועד הגשת ההצעות

- 6.1. את ההצעה בקול קורא כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי הקול קורא על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר הקול קורא בלבד.
- 6.2. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, **עד לא יאוחר מיום 30.09.2025 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא")**.
- 6.3. **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" לא תתקבל.**
- 6.4. **יובהר כי בין התאריכים 22.09.2025-24.09.2025 (חג ראש השנה), לא תהיה קבלת קהל ולא תתאפשר הגשת הצעות.**
- 6.5. **טופס הצעת המשתתף (נספח ב') יוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי הקול קורא על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר"**
- 6.6. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לא תתקבל.
- 6.7. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לתקופות נוספות.

7. תנאים מקדמיים להשתתפות בקול קורא (תנאי הסף)

רשאי להשתתף בקול קורא אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

7.1. המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש (3) שנים לפחות, מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא, בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות פנאי ומשחק המיועדים לקהל יעד של ילדים וטף בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים ו/או בגני חיות.

7.2. המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.

7.3. המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

7.4. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

7.5. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.

7.6. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.

7.7. המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

7.8. המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין.

7.9. במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

7.10. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

8. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

8.1. כל מסמכי הקול קורא לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).

8.2. טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת א'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.

8.3. טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.

8.4. טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחלק א' למסמכי הקול קורא אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל וותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.

8.5. עותק מתעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

8.6. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד יצרף תעודת התאגדות נוסף לעותק מתעודת מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

- 8.7. אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).
- 8.8. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
- 8.9. תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 8.10. תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 8.11. תצהיר חתום ומאומת בדבר שמירה על דיני העבודה המצורף **כנספת ו'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 8.12. הצהרה והתחייבות בדבר היעדר החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת ז'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 8.13. **המשתתף יצרף מפרט טכני ותמונות מקוריות של הרכבת המוצעת על ידו לביצוע השירותים, וכנדרש בסעיף 1.7 לעיל.**
- 8.14. יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצוינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש לרבות, הצהרה והתחייבות בדבר היעדר החשש לניגוד עניינים.
- 8.15. **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.**
9. **ההצעה בקול קורא**
- 9.1. המשתתף ינקוב בתמורה החודשית המוצעת על ידו עבור קבלת זכות השימוש ומתן השירותים (להלן: **"דמי השימוש"**). יובהר כי, דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסך של 2,000 ₪ (להלן: **"דמי השימוש המינימאליים"**). לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מדמי השימוש המינימאליים.
- 9.2. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 9.3. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה בקול קורא, יחולו על המשתתף בקול קורא ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 9.4. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי הקול קורא. אי מילוי אחת או יותר מתנאי הקול קורא עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.5. על המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול קורא, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי הקול קורא, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי הקול קורא ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי הקול קורא ובתנאיו.
- 9.6. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 9.7. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי הקול קורא לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי הקול קורא גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 9.7.1. לפסול את הצעת המשתתף.

9.7.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

9.7.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

10. בחינת ההצעות

10.1 ועדה של החברה העירונית (להלן: "הועדה") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף

שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות בקול קורא

10.2 ההצעות בקול קורא ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	30%
2	גובה ההצעה	70%
	סה"כ	100%

10.3 שקלול מרכיב האיכות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף ייעשה, בין היתר, בהתאם למדדים כמפורט להלן:

מס'	מדדי איכות	משקל
1	ניסיון מוכח והמלצות	25%
2	איכות ונראות הרכבת המוצעת	35%
5	התרשמות הועדה/ ועדה מקצועית	40%
	סה"כ	100%

- 10.4. לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון.
- 10.5. הועדה תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה, בי היתר ביחס לאיכות ונראות הרכבת המוצעת.
- 10.6. לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד בהתאם למשקל המפורט לצד כל מדד. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
- 10.7. לאחר בחינת מרכיב האיכות (לרבות ניקוד ההצעות), תיפתח המעטפה המכילה את טופס הצעת המחיר, ההצעות יבחנו וידורגו על בסיס גובה ההצעה הכספית. הניקוד עבור רכיב גובה ההצעה יעשה על פי התמורה המוצעת על ידי המציעים.
- 10.8. ההצעה שתנקוב בתמורה הגבוהה ביותר (להלן: "**ההצעה הגבוהה ביותר**") תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב גובה ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 10.9. ציון גובה ההצעה ישוקלל עם ציון מרכיב האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.3 \times \text{מרכיב איכות} + 0.7 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 10.10. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת "קול קורא" זה. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 10.11. הועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הקול קורא ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהועדה להעריך את ההצעה כדבעי.
- 10.12. הועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הקול קורא ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהועדה להעריך את ההצעה כדבעי.
- 10.13. הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:
- 10.13.1. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 10.13.2. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 10.13.3. חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 10.13.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא הקול קורא, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך הקול קורא.

10.14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגבי היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

10.15. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.16. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.

10.17. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

10.18. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.19. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים בקול קורא.

10.20. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם הועדה

11. הודעה לזוכה

11.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים בקל קורא על החלטת הועדה בדבר ההצעה הזוכה בקול קורא.

11.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי הקול קורא או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בקול קורא. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

11.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה בקול לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 11.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה, יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות שיומציא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, וחלו במהלך הליך הקול קורא וימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי הקול קורא ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי הקול קורא, ובכלל זה ערבות בנקאית(ערבות ביצוע) כאמור בחוזה ההתקשרות ובנוסח שצורף כנספח ג' לחוזה ההתקשרות והאישור על קיום ביטוחים.

11.6. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

11.6.1 לבטל את הזכייה בקול קורא.

11.6.2 להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה בקול קורא.

11.6.3 לבטל את הקול קורא.

11.7 החליטה החברה העירונית על ביטול הקול קורא, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

11.8 בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה בקול קורא, יפצה הזוכה את החברה העירונית, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

12. הוראות שונות

12.1 ככל שהחלטת הועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים בקול קורא טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.

12.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה בקול קורא יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.

12.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה בקול קורא היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

12.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי הקול קורא, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו בקול קורא לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף בקול קורא

קול קורא 50/25 לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם ה- 1000 בראשון לציון.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי הקול קורא והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול קורא, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים בקול קורא.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה בקול קורא או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.

5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.

6. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול קורא.

פרטי המשתתף בקול קורא:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

קול קורא 50/25 לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם ה- 1000 בראשון לציון.

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת במתחם ה- 1000 ראשון לציון, כמפורט במסמכי הקול קורא ובחוזה ההתקשרות, על נספחיהם, הנה:

הצעת המשתתף	דמי השימוש המינמאליים	
₪ _____ (ובמילים: _____ שקלים)	2,000 ₪ (ובמילים: אלפיים שקלים)	רכבת חשמלית ממונעת

- המשתתף ינקוב בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו ובלבד ולא יפחתו מגובה דמי השימוש המינימאליים המפורטים לעיל.
- לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחיר המינימום וכי הצעות אלה תיפסלנה ללא כל צורך בשימוע.
- יובהר כי טופס הצעת המשתתף (נספח ב' הנ"ל) יוגש במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי הקול קורא על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".
- החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ על כן אינה מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

פרטי המשתתף

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

מס' טלפון של המשתתף:

חתימה וחותמת המשתתף:

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

קול קורא 50/25 לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם ה- 1000 בראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש (3) שנים לפחות, מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא, בהקמה והפעלה של מתחמי פעילות פנאי ומשחק המיועדים לקהל יעד של ילדים וטף בגינות ציבוריות ו/או בפארקים ציבוריים ו/או בגני חיות.

שם הגוף מזמין העבודות והשירותים	מקום מתן השירותים	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	כתובת	איש קשר ופרטי התקשרות
1				
2				
3				
4				
5				

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[נא למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת קול קורא 50/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' _____ זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה -** החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
 4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
 5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
 6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
 8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
 10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
 12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ תאריך



חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2025

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

בין:

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

טלפון 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

ח"פ/ע.מ.

רחוב

טלפון

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לנהל ולהפעיל את "מתחם ה-1000" שברחוב ש"ד מרילנד בעיר ראשון לציון וקיבלה על כך החלטה כדין (להלן: "המתחם/מתחם הפעילות").

הואיל;

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את קול קורא מס' 50/25 לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם (להלן: "הקול קורא"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הרשות לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת המותאמת לילדים ופעוטות (להלן: "הרכבת") והכל בהתאם למפורט במסמכי הקול קורא חוזה זה על נספחיהם.

והואיל;

וההצעה שהגיש המפעיל בקול קורא הוכרזה כהצעה הזוכה. והמפעיל מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי הקול קורא וחוזה זה על נספחיהם;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכוותרות
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
 - 1.3 הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:

 - 1.3.1 "המפעיל" – _____ ;
 - 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
 - 1.3.3 "הקול קורא" – קול קורא מס' 50/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
 - 1.3.4 "מקום ביצוע העבודות והשירותים" – מתחם ה- 1000/ מתחם הפעילות שברחוב ש"ד מרילנד ראשון לציון.
 - 1.3.5 "העבודות ו/או השירותים" – אספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה המותאמת לילדים ופעוטות והכל בהתאם להוראות הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות, התפעוליות ונספח הבטיחות הכללי.
 - 1.3.6 "המפקח" – נציג החברה העירונית/מנהל המתחם ו/או מי מטעמו לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הקול קורא וחווה ההתקשרות זה על נספחיהם. הודעה על זהותו תימסר למפעיל בכתב ;
 - 1.3.7 "העירייה" – עיריית ראשון לציון ;
 - 1.3.8 "הערבות" – ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה ;
 - 1.3.9 "תיק אישורים" – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות והשירותים ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
 - 1.4.1 נספח א' – מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות ;
 - 1.4.2 נספח ב' – נספח בטיחות כללי ;
 - 1.4.3 נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ;
 - 1.4.4 נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים ;
 - 1.4.5 נספח ה' – הצעת המפעיל ;
 - 1.4.6 נספח ו' – עותק ממסמך הבהרות ;
 - 1.4.7 נספח ז' – מפרט טכני ותמונות מקוריות של הרכבת נשוא השירותים.
- 1.5 מסמכי הקול קורא והצעת הזוכה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת למפעיל את ביצוע העבודות והשירותים, והמפעיל מקבל בזאת את ביצוע העבודות והשירותים נשוא חוזה זה.
- 2.2 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת לספק להפעיל ולתחזק את הרכבת תהיה אך ורק על המפעיל, והכל כמפורט בקול קורא ובחוזה זה, על נספחיהם.
- 2.3 המפעיל יידרש לביצוע כל הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים לאספקה והפעלת הרכבת מאת הרשויות המוסמכות.
- 2.4 המפעיל יידרש לתפעל ולתחזק את הרכבת באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, במשך כל תקופת התקשרות.

3. העבודות והשירותים

עבודות התאמה לאספקה והפעלת הרכבת

- 3.1 המפעיל יספק ויפעיל את הרכבת בהתאם להנחיות החברה העירונית ובין היתר, בהתאם להוראות הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות והוראות הבטיחות המפורטים בנספחים א' ו- ב (להלן: "**המפרט הטכני**") ומצורפים לחוזה זה.
- 3.2 המפעיל מתחייב לבצע עבודות התאמה (ככל ונדרש) ובכלל זה: הנגשה, שילוט וכיו"ב. המפעיל יספק ויפעיל את הרכבת לרבות, כל הצידוד, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתה בהתאם להוראות כל דין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.3 הרכבת לרבות, הצידוד, האביזרים והפרטים הנדרשים להפעלתה של הרכבת יעמדו בכל הוראה של הגורמים המוסמכים, ההוראות הקבועות בדין לרבות, הנספח הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות והוראות הבטיחות המפורטות בנספחים א' ו- ב לחוזה זה.
- 3.4 הרכבת והפעלתה תעמודנה בכל דרישות הנגישות, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 3.5 המפעיל יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים באספקת הרכבת, בביצוע עבודות ההתאמה (ככל ונדרש) והפעלת הרכבת ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע עבודות ההתאמה והפעלת הרכבת, ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 3.6 מובהר בזאת כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע ו/או תשלום, למפעיל מכל סוג שהוא והחברה העירונית או העירייה לא תישאנה בכל הוצאה שיוציא או הוציא המפעיל בקשר לאספקה הרכבת, לביצוע עבודות ההתאמה ולהפעלת הרכבת והמפעיל יממן בכוחות עצמו, וממקורותיו העצמיים, את כל הדרוש לאספקת הרכבת לביצוע עבודות ההתאמה והפעלת הרכבת.
- 3.7 במהלך ביצוע עבודות ההתאמה יקפיד המפעיל למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין לרבות, להוראות נספח הבטיחות הכללי המצורף לחוזה זה כנספח ב'.

3.8 המפעיל מתחייב להתחיל בעבודות ההתאמה ו/או באספקה והפעלה של הרכבת מיד עם קבלת צו תחילת עבודה.

3.9 מוסכם בזאת כי בביצוע עבודות ההתאמה, האספקה והפעלה של הרכבת, יעסיק המפעיל רק עובדים שאין מניעה חוקית להעסקתם, בהתאם לכל דין.

3.10 מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להתחיל במתן השירותים והפעלת הרכבת בטרם יציג בפני נציג החברה העירונית רישיון עסק בתוקף.

הפעלה של הרכבת במתחם

3.11 המפעיל יידרש להפעלת הרכבת בהתאם למתכונת הימים והשעות שיקבעו על ידי נציג החברה העירונית/מנהל המתחם. (להלן: "מועדי הפעילות").

3.12 הפעלת הרכבת במועדי פעילות אחרים ו/או נוספים הנה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנהל המתחם.

3.13 יובהר כי המפעיל יישא בדמי השימוש החודשיים באופן רציף ועקבי, בין אם סיפק את השירותים ובין אם לאו.

3.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 3.11 ו- 3.12 לעיל, החברה העירונית רשאית להורות למפעיל לשנות את שעות הפעילות או שלא לספק את השירותים במועדים הנ"ל וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה החברה העירונית כן מתחייב המפעיל למלא אחר ההוראה.

3.15 הרכבת תופעל בכפוף ובהתאם לדרישות הבטיחות המפורטות לעיל ולהלן.

3.16 המפעיל יתקין באזור הפעילות במתחם שילוט מתאים בשפה העברית אודות מתן השירותים ושעות הפעילות

3.17 המפעיל יתלה באופן נגיש מחירון אשר יאושר ע"י החברה העירונית, בו יוצג המחיר לקבלת השירותים.

3.18 מנהל המתחם וכל מי מטעמו, יהיו רשאים בכל עת לצורך ביקורת ופיקוח, לוודא כי המפעיל ממלא אחר מלוא התחייבויותיו בגין ובקשר לעבודות ההתאמה והפעלה של הרכבת במתחם.

3.19 המפעיל מתחייב להפעיל את הרכבת ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות, ובזהירות לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

3.20 מודגש, כי אין באמור במסמכי הקול קורא או בחוזה זה, כדי להקנות למפעיל בשום תנאי - זכות בלעדית להפעלת הרכבת בשטח המתחם והחברה העירונית תהא רשאית להפעיל אטרקציות זהות ו/או אחרות בשטח המתחם על פי שיקול דעתה הבלעדית והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין בקשר לכך.

4. הצהרות המפעיל

- 4.1 המפעיל מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בקול קורא ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם לנדרש בקול קורא והחוזה.
- 4.2 המפעיל מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות והשירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי הקול קורא והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:
- 4.2.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 4.2.2 מסמכי ההתאגדות של המפעיל, לרבות על החלטה של אורגני המפעיל;
- 4.2.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את המפעיל או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 4.3 המפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות והשירותים נשוא החוזה
- 4.4 המפעיל מצהיר כי ביקר במתחם ראה את המסלול בו תיסע הרכבת, בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי החוזה ומתן השירותים. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.
- 4.5 המפעיל מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לכל דין. המפעיל מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי בחן ובדק:
- 4.6.1 את התנאים הפיזיים בסביבת המתחם, מסלול הרכבת וכל שטח הסמוך להם.
- 4.6.2 דרכי הגישה למתחם ה- 1000 או סביבתו.
- 4.6.3 התכניות הסטטוטוריות, נתונים והמידע או הוראות כל דין הרלוונטי לעבודות והשירותים, על כל היבטיהם
- 4.6.4 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת המפעיל לחתום על החוזה.
- 4.7 המפעיל מצהיר כי יבצע את כל העבודות והשירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 4.8 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות, השירותים ודרישות הבטיחות, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.
- 4.9 המפעיל מצהיר ומאשר שידוע לו כי מעמדו שלו וכל מי מטעמו במתחם ה- 1000 ובשטח הפעילות יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה ומתן השירותים.
- 4.10 המפעיל מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם הפעילות ניתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח

כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות למפעיל לעשות שימוש במתחם בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במתחם. המפעיל מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.

4.11 המפעיל מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי המפעיל, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר במסגרת הקול קורא (ככל ונדרש ונמסר) או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת הקול קורא והחתימה על חוזה ההתקשרות, יודיע על כך המפעיל לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.

4.12 המפעיל מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה במתחם הפעילות/ במסלול הרכבת כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

4.13 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת מתחם הפעילות על ידי החברה העירונית לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת המתחם.

4.14 המפעיל מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראות כל דין במתחם הפעילות ובמסלול הרכבת או בקשר לפעילות המבוצעת בהם.

4.15 המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת הרכבת במתחם על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית למפעיל להשתמש במתחם, להפעיל את הרכבת או לנהל בו עסקיו בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא סיפק בפועל את השירותים במתחם או ספקם באופן חלקי.

5. התחייבות המפעיל

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה, המפעיל מתחייב:

5.1 לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירותים והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.

5.2 לבצע את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה זה.

5.3 כי ינהג על פי הנחיות המפקח ו/או החברה העירונית אשר תימסרנה למפעיל.

5.4 לספק את השירותים לכלל המשתמשים במתחם וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.

- 5.5 לנהל את עסקו במתחם בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ולנקוט בעת ביצוע העבודות ומתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, ולדאוג בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים לרבות, לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או ביצוע העבודות והשירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 5.6 לשמור על מסלול הרכבת, המתחם וסביבתו במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש, בין היתר, בהתאם לחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988.
- 5.7 כי ינהג בהתאם להוראות חוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999 ובמידה וישמיע מוזיקה בתוך המתחם/מסלול הרכבת ו/או מחוצה לו, תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי המתחם או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.
- 5.8 לבצע את העבודות ומתן השירותים עבור קהל המבקרים ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ובזהירות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק מטעמו בביצוע העבודות ומתן השירותים על פי חוזה זה, יהיה בעלי הסמכות, כישורים ורישיונות (ככל שנדרש) המתאימים לביצועם.
- 5.9 לציית להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לשירותים או כל הכרוך בכך או עובדי המפעיל או רמת ביצוע השירותים.
- 5.10 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי המפעיל או מטעמו, ולהחזיר את שטח המתחם/מסלול הרכבת, על חשבון, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.
6. **פרסום ופרסומות**
- 6.1 פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.
7. **עובדי המפעיל**
- 7.1 המפעיל מתחייב להעסיק לעניין ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק לביצוע העבודות והשירותים, והכל לשביעות רצון החברה העירונית והדרישות הבאות:
- 7.1.1 בעלי ניסיון;
- 7.1.2 ללא עבר פלילי.
- 7.1.3 עובדים מורשים להפעלת הרכבת על פי דרישות הגורמים המוסמכים והדין.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק מטעמו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים מפעיל/נהג מוסמך בעל הכשרה וניסיון ורישיון מתאים להסעת רכבת פנאי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות חוזה זה לרבות, לדרישות המפורטות בנספח א' לחוזה זה.

- 7.3 המפעיל מתחייב, כי כל אחד מהעובדים שיעסיק לצורך מתן השירותים וטרם תחילת העסקתו, יקבל הסבר אודות המתחם והפעילויות הקיימות בו.
- 7.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי או מורשי המפעיל לשטחים מסוימים במתחם וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה כלשהי.
- 7.5 המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 7.6 המפעיל מתחייב לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו, ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 7.7 המפעיל יספק על חשבונו לכל אחד מהעובדים להם יש מגע עם קהל, מדים באיכות טובה ונאים לעין, בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת בכל שעות הפעילות ומתן השירותים.
- 7.8 המפעיל או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם/מסלול הרכבת וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 7.9 המפקח רשאי לדרוש מהמפעיל להוציא מהמתחם ומסלול הרכבת כל אחד מעובדיו או המועסקים על ידו במתן השירותים בשל כל אחת מאלה:
- 7.9.1 נוכחותם בשטח המתחם ומסלול הרכבת אינה רצויה.
- 7.9.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 7.9.3 תלוי ועומד נגדם כתב אישום, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירותים.
- 7.10 המפעיל מתחייב, כי משנתן המפקח הוראה, כאמור בסעיף 7.9 לעיל, לסלק מהמתחם ומסלול הרכבת את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה למפעיל או למי מעובדיו כל טענה או דרישה או תביעה בגין דרישה זו או כל הנובע ממנה.
- 7.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לדרישות הדין, לכמות המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהמפעיל מעסיק אינו מספיק או הולם, יודיע על כך למפעיל והמפעיל מתחייב לעמוד בדרישות המפקח, תוך 48 שעות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 7.12 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם וכי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה העירונית לבין המפעיל או מי מעובדיו או מי מטעמו. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ומתן השירותים בגין, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת ביצוע העבודות ומתן השירותים או בעת כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות והשירותים.

7.13 המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו ומי מטעמו, כדרוש על פי כל דין.

8. תקופת ההתקשרות/החוזה

8.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנה (12 חודשים) (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").

8.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה או חלק מהן (להלן: "**תקופת האופציה**") ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על 4 שנים (48 חודשים) במצטבר.

8.3 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים. רק במקרה שהחליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה לתקופת האופציה, תודיע על כך למפעיל מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים או האחרים שנקבעו על ידה.

8.4 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. המפעיל מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.

9. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות והשירותים

9.1 המפעיל ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהמפעיל להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל המפעיל לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות והשירותים עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.

9.2 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את מתקן הרכבת, הציוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים. המפעיל ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע האמור. הסתבר לחברה העירונית כי מתקן, חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את המפעיל בביצוע העבודות ומתן השירותים אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד המפעיל במתקן, בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית לרבות, הגורמים המוסמכים והדין.

10. היעדר יחסי עובד – מעביד

10.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

10.2 המפעיל מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

10.3 המפעיל מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות למפעיל או לעובדים מטעמו או למי מטעם המפעיל, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

10.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

11. התמורה ותשלומים נוספים

11.1 בתמורה למתן הרשות וזכות השימוש במתחם להפעלת הרכבת ולביצוע העבודות והשירותים וכל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש")

11.2 דמי השימוש ישולמו לחברה העירונית כדלקמן:

11.2.1 במעמד החתימה על חוזה זה ישולמו מראש על ידי המפעיל דמי השימוש השנתיים בסך של _____ ₪ בפריסה של 12 (שנים עשרה) המחאות חודשיות מעותדות בסך של _____ ₪ כל המחאה שמועדי פירעונם 5 לכל חודש לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

11.2.2 חודשיים טרם תחילת שנת התקשרות השנייה (בכפוף להחלטה על הארכת ההתקשרות) ישולמו על ידי המפעיל דמי השימוש השנתיים בפריסה של 12 (שנים עשרה) המחאות חודשיות מעותדות נוספות, בסך של _____ ₪ כל המחאה, שמועדי פירעונם 5 לכל חודש לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

11.2.3 **יובהר כי בכל שנת הארכה, דמי השימוש החודשיים הקבועים בס"ק 11.1, יעודכנו בהתאם לגידול במדד המחירים לצרכן"**

11.3 החברה העירונית רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

11.4 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת המחאות לידי החברה העירונית לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים ופירעונם בפועל.

11.5 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של הרכבת יחולו על המפעיל.

12. הסבת זכויות

- 12.1 חוזה זה נעשה עם המפעיל בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בחוזה זה, ובהתבסס על אמון החברה העירונית בו וביכולותיו. לפיכך המפעיל אינו רשאי להעביר או להסב או להעניק או להמחות או לשעבד איזה מזכויותיו או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה העירונית אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה העירונית.
- 12.2 החברה העירונית תהיה רשאית לראות בהקצאה או בהעברת מניות של המפעיל שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד המפעיל או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה במפעיל משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על המפעיל להודיע בכתב לחברה העירונית על כל פעולה כאמור עם ביצוע הפעולה, והחברה העירונית תודיע למפעיל בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.
- 12.3 זכויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 12.4 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן, לשעבד, להסב, למכור, להשכיר, להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למפעיל כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

13. קבלני משנה

- 13.1 מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, המפעיל אינו רשאי למסור ביצועה של עבודה או שירות כלשהו במסגרת השירותים והעבודות הכלולות בחוזה זה לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המפקח/מנהל המתחם.
- 13.2 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודות או השירותים או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת החברה העירונית.
- 13.3 מסירתה של עבודה או שירות כלשהו על ידי המפעיל לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה ומפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל או נגרמו על ידו.

14. שמירת דינים

- 14.1 המפעיל מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

14.2 המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. המפעיל יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

14.3 המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

14.4 המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1 המפעיל יהיה אחראי על פי דין כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקום ביצוע העבודות ו/או השירותים ולסביבתו בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכסים במקום ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או מקום ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או העבודות ו/או השירותים (להלן לענין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: "הפעילות").

15.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע מהפעילות ו/או בקשר מקום ביצוע הפעילות ו/או שימוש המפעיל בנכסים במקום הפעילות ו/או במתקנים ו/או בקשר עם הפעילות.

15.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו למתקנים ו/או לציוד ו/או תכולה המשמשים למטרת ההתקשרות והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

15.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמם, מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או סכום שתחויב לשלם לרבות, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבוננו.

15.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למקום ביצוע הפעילות ולסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

15.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

- 16.1 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מיום תחילת השימוש במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת מקום ביצוע הפעילות ו/או המקרקעין כבר רשות לצורך ביצוע הפעילות ו/או ממועד הכנסת המתקנים והציוד הנלווה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי (להלן: **"טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במקום ביצוע הפעילות ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של חוזה זה ו/או תקופת הארכה ו/או עד פינוי מקום ביצוע הפעילות ו/או לפינוי הרכוש והציוד - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.
- 16.2 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות בבעלותו במקום ביצוע הפעילות ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו המשמש לצורך מטרת השימוש ו/או הפעילות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח למתקנים ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק למתקנים או לציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. אמור לעיל יחול למעט כלפי מי שגרם נזק בזדון.
- 16.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
- 16.4 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים בגין הביטוחים הנערכים על ידו הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.5 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים לרכוש אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן למתקנים ולציוד נלווה כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

- 16.6 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך עד כמה שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של המפעיל.
- 16.7 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 16.8 מובהר כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 16.9 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 16.10 ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפעילות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוח בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 16.11 סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והמצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווים תנאי יסודי בחוזה זה. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל עפ"י חוזה זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי החוזה.
- 16.12 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :
- (1) שם מבקש האישור –החברה העירונית בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח :
- "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי : החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- המתקנים ו/או הציוד שיובאו ע"י המפעיל לא ייחשבו שיצאו מחזקתו ומשליטתו והנזקים הנובעים מהנ"ל ייכללו במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- (4) (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- (5) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (8) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. ואולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- (9) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- (10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח או נוסח דומה לה (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- (11) ככל ופעילות המפעיל כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם על האמור לעיל.
- 16.13 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.
- 17. ערבות בנקאית**
- 17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, השירותים וכל התחייבויות של המפעיל, ימציא המפעיל לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה זה (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 17.2 סכום הערבות צמודה למדד על בסיס המדד הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות בקול קורא.

17.3 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה כמוגדר בחוזה זה, לרבות בתקופות הארכת החוזה ככל שתהיינה.

17.4 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

18. אבטחה

18.1 המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשלי"צ ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון המבקרים והמשתמשים ברכבת במתחם הפעילות.

19. הפרות וסעדים

19.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.2 מוסכם בזאת כי סעיפים: 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17 לרבות, הסעיפים המפורטים במפרט הטכני והדרישות המקצועיות ותפעוליות (נספח א' לחוזה), הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של המפעיל ממתחם הפעילות על ידי מתן הודעה למפעיל 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

19.3.1 המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.

19.3.2 המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.

19.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.

19.3.4 המפעיל המחזיק או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

19.3.5 המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

19.3.6 המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות והשירותים נשוא חוזה זה.

19.3.7 מנהל/י המפעיל או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או העירייה.

19.4 סילוק ידו של המפעיל כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

20. ביטול הרשות

20.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 19 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את מתן הרשות על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.

20.2 אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הרשות עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי המתחם ע"י המפעיל.

21. פינוי ותוצאות סיום ו/או ביטול החוזה

21.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי מסלול הרכבת, מתקן הרכבת, הציוד הנלווה ומתחם הפעילות וסביבתו מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.

21.2 המפעיל מתחייב להחזיר את החזקה במסלול הרכבת, במתחם הפעילות וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתם לידי.

21.3 אם לא יפנה המפעיל את מתקן הרכבת, הציוד הנלווה, מסלול הרכבת ומתחם הפעילות וסביבתו בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך בשקלים השווה ל-250 \$ לכל יום של איחור בפינוי האמור, כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

22. הוראות כלליות

22.1 ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הרשות למפעיל אחר להפעלת הרכבת במתחם הפעילות.

- 22.2 **שמירת זכויות**
- 22.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 22.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 22.3 **עוסק מורשה**
- המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.
- 22.4 **תיקון לחוזה**
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 22.5 **קיצוץ**
- 22.5.1 המפעיל מוותר בזאת על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 22.5.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקצוץ או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן המפעיל, מכל מין וסוג שהם לרבות, כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 22.6 **סמכות שיפוט והדין החל**
- 22.6.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 22.6.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 22.7 **מיצוי התנאים המוסכמים**
- חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

23. הודעות

23.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

23.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

24. כתובת הצדדים

החברה העירונית – הנמען :

רחוב : ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון ; טלפון: 03-9650063 ;

המפעיל – הנמען :

רחוב : _____ ; טלפון : _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
המפעיל : _____	החברה העירונית : _____
על ידי : _____	על ידי : _____
תואר : _____	תואר : _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של המפעיל מאשר בזאת כי _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם המפעיל הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המפעיל בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד

נספח א'

מפרט טכני ודרישות מקצועיות ותפעוליות

אין באמור בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהוראות חוזה זה, אלא כדי להוסיף על האמור בחוזה זה.

הרכבת לרבות, כל הציוד והאביזרים הנלווים להפעלתה, יסופקו, יותקנו, יבדקו, יאושרו ויופעלו בהתאם למפרט הטכני, הדרישות המקצועיות והתפעוליות המפורטות להלן לרבות, על פי הנחיות החברה העירונית, דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

רכבת חשמלית ממונעת

1. המפעיל נדרש להפעלת רכבת חשמלית ממונעת ללא מסילה לסיור חוייתי של המבקרים בשטח המתחם הרכבת תהא בעלת לפחות 4-5 קרונות ותכיל מושבים ל- 16 נוסעים לפחות, לא כולל הנהג. רוחב הקרונות והקטר לא יעלו על 1 מטר. (להלן: "הרכבת").
2. מסלול הרכבת ותחנה/ נקודת היציאה של הרכבת יקבעו על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט, כאמור ללא מסילה. המפקח יהא רשאי להודיע למפעיל על כל שינוי בתחנת היציאה ו/או המסלול ויודיע זאת למפעיל מראש ובכתב. המפעיל יהיה מחויב להפעיל את הרכבת רק במסלול הנסיעה שנקבע והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
3. הרכבת תהא מיוצרת ומותקנת ע"פ כל כללי הבטיחות הדרושים על פי דין ובין היתר, בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 1604 חלק 1 (מכונות ומבנים של ירידים וגני שעשועים), תעודת בדיקה ממעבדה למכניקה והידרוליקה בהתאם לסעיף 12 (א)(1) לחוק התקנים תשי"ג- 1953 וכיו"ב. המפעיל יחזיק בידי תעודת אחריות לבטיחות הרכבת וימציא תעודה זו למפקח עם החתימה על חוזה זה.
4. טרם הפעלת הרכבת וכתנאי להפעלתה, יהא המפעיל אחראי וידאג על חשבונו לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים בעירייה ו/או מכל גורם אחר, ככל שנדרש בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לצו רישוי עסקים קבוצה 7 -עינוג ציבורי, נופש וספורט(קבוצה 7.10 ב"מ"תקני יריד ממונעים"). המפעיל יציג רישיון זה למפקח עד ולא יאוחר מ 30 יום ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות.
5. המפעיל מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך הפעלת הרכבת וזאת בכפוף לכל דין לרבות, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
6. הפעלת הרכבת תעשה בתיאום עם המפקח, ובליוי מהנדס בטיחות מוסמך מטעם המפעיל ועל חשבונו אשר יהיה אחראי על ההתקנה - שתעשה בדרך הבטוחה ביותר ולא תסכן את נוסעי הרכבת ומבקרי המתחם. כמו כן, ימציא המפעיל למפקח אישור מהנדס מוסמך כי הרכבת בטוחה לשימוש טרם הפעלתה בפועל, ייודא כי האישור יהא תקף בכל תקופת החוזה ויציגו לבקשת המפקח אחת לחצי שנה ו/או ע"פ דין ובכל עת שיתבקש לכך.
7. המפעיל יהא אחראי וידאג להצבת שילוט ברור וכללי בטיחות ברכבת, ישגיח ויפקח על הנוסעים ויוודא כי הם נשמעים לכללים והתנהגותם אינה מסכנת אותם ואת הסובבים להם.

8. המפעיל יהא אחראי וידאג על חשבונו לכל הדרוש והכרוך באחזקתה והפעלתה של הרכבת ובכלל זה תדלוק הרכבת, רישוי, אחזקה, בטיחות, הפעלה וכדומה.
9. המפעיל מתחייב כי בהפעלת הרכבת, ינקוט בזהירות מקסימלית לרבות במהירות הנסיעה, מסלול הנסיעה ובכל הקשור לשמירה על בטיחות הנוסעים והמבקרים במתחם.
10. המפעיל מאשר שידוע לו כי במידה ויתקיים אירוע במתחם אשר אינו מאפשר הפעלת הרכבת, המפעיל יידרש להפסקת השירותים ו/או לאי מתן השירותים באותו מועד בו יתקיים האירוע והמפעיל מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לאמור.
11. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי להחזר בגין אי הפעלת הרכבת על ידו מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להפעיל את הרכבת כמפורט בחוזה זה.
12. בתום יום הפעילות תמוקם הרכבת במקום המיועד במתחם הפעילות כפי שנקבע בתיאום עם המפקח ואין באמור כדי להטיל על החברה העירונית ו/או העירייה חבות ו/או אחריות לשמירת הרכבת ו/או שלמותה ו/או לכל רכיב ממנה, והמפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה מכל חבות ו/או אחריות בגין ובקשר לכך.
13. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה, מובהר בזאת כי המפעיל במתן השירותים, ימלא אחר הוראות כל דין ובכלל זה: חוקים, תקנות, חוקי עזר וכדומה.

נספח ב'

נספח בטיחות

שמירה על כללי בטיחות – מתן שירותים:

1.

- 1.1. נותן השירותים נושא במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה/החברה העירונית והציבור כפועל יוצא של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
- 1.2. יובהר כי נותן השירותים נושא באחריות לנושא הבטיחות הכוללת ועליו לוודא שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות, בהתאם לסוג העבודה הנדרש בהתקשרות.
- 1.3. נותן השירותים מתחייב לעבוד עפ"י הוראות כל דין, לרבות כלל חוקי הבטיחות בעבודה ותקנות שהותקנו מכוחם וכן הוראות הבטיחות של העירייה/החברה העירונית ו/או של כל גוף אחר, אשר פורסמו או שיפורסמו בעתיד, בקשר לסוג העבודה, השירותים והציוד נשוא ההסכם.
- 1.4. נותן השירותים יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות הבטיחות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- 1.5. ככל הנדרש, נותן השירותים יספק ויציד את עובדיו בציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997. לרבות בגדי עבודה, נעלי בטיחות וכל אביזר ו/או פריט ציוד אחר, כפי שנדרש עפ"י כל דין.
- 1.6. נותן השירותים מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו, בחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים ולאמצעים בהם ינקוט למען ביצוע עבודה באופן בטיחותי על כל המשתמע מכך.
- 1.7. נותן השירותים מתחייב לבצע את עבודתו תוך כדי שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

תדריך בטיחות

תוספת ב' - על פי נוהל : 32.0207 תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלנים/נותני שירותים

הצהרה והתחייבות של הקבלן – מנהל עבודה

- אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית ראשון לציון כקבלן/באמצעות קבלן/מנהל עבודה/אחראי עבודה מטעם חב' _____ חותמת החברה/העסק עבודה בביצוע _____ מסוג: _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית ראשון לציון/החברה העירונית, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל, לרבות הסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי הרשות ומתקניה.
- הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין, ולהיות נוכח/ או מי מטעמי בשטח בכל שעות העבודה.
- ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת ההוראות, הנהלים והנחיות הבטיחות.
- הוסברו לי הוראות החוק ודרישות הרשות וכן את חובתי לפעול על פי דגשי הבטיחות המצורפים.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה + חותמת	תאריך	ת.ז.	שם המודרך

לשימוש העירייה/החברה העירונית:

_____	_____	_____	_____
חתימה + חותמת	תאריך	ת.ז.	שם מעביר התדריך

נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון

תאריך: _____

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**המפעיל**") בקשר עם חוזה שנחתם עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ מכוח קול קורא מס' 50/25 לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת לילדים ופעוטות במתחם ה- 1000 בראשון לציון.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המפעיל. בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן"

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס"

מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025.

"המדד החדש"

מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד"

אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
מבקש האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	מעמד האישור*
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: רשות שימוש בנכס עירוני לאספקה והפעלה של רכבת חשמלית ממונעת במתחם "החי כיף" ראשון לציון ו/או פעולות נלוות.
ת.ז.ח.פ. 511467326 מען ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום
גבול האחריות/ סכום ביטוח	מטבע	למקרה	לתקופה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	₪	8,000,000	8,000,000
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	20,000,000	20,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים	₪	4,000,000	4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים			
096 שכירויות והשכרות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ה'

הצעת המפעיל הזוכה

נספח ו'

עותק ממסמך הבהרות

נספח ז'

מפרט טכני ותמונות מקוריות של הרכבת נשוא השירותים