



9 בנובמבר 2025

לכבוד,

המשתתפים בקול קורא 63/25

סימוכין: 10007/3/52
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: קול קורא מס' 63/25 להצבה והפעלת דוכן מזון מתנייד FOOD TRUCK במתחם פארק הרקפות

קובץ הבהרות מס' 1

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על דחייה של המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות בקול קורא יהיה עד ליום **18/11/2025** בשעה 15:00.

מענה לשאלות ובקשות הבהרה

2. להלן התייחסות החברה העירונית לשאלות ובקשות לקבלת הבהרות שהתקבלו אצלה ביחס לקול קורא שבנדון:
- 2.1. יובהר כי שאלות ובקשות לביצוע תיקונים, שינויים או הבהרות בקשר עם הוראות הקול קורא, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים בקול קורא, המפרטים הטכניים וכל הנספחים המצורפים להם, אשר הוגשו לחברה העירונית ואינן מופיעות במפורש במסמך זה, יש לראותן כבקשות או שאלות שנענו בשלילה ו/או נדחו.



2.2. רשימת השאלות, התשובות וההבהרות:

1.	חלק א' חוברת הקול קורא	הזמנה/ מפרט/ חוזה	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	חלק א' חוברת הקול קורא	חלק א' חוברת הקול קורא	שאלה כללית סעיף 1.12,	נבקש כי ניתן יהיה להשאיר את הפודטראק במתחם בסוף כל יום עבודה כנהוג במכרזים מסוג זה. כמו כן נא הבהרתכם האם נדרש רישיון רכב.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 1.12 יוחלף ובמקומו ירשם: "יודגש, כי הצעת המשתתף תתייחס להצבה של פודטראק שהינו דוכן מזון נייד אשר לא יידרש להצבתו היתר בניה כדין. הצבת הפודטראק ואופן הפעלתו במתחם, כפופים להוראות כל דין לרבות, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 ותקנותיו."
2.	חלק א' חוברת הקול קורא.	חלק א' חוברת הקול קורא.	שאלה כללית סעיף 1.6,	נא הבהרתכם למושג מוצרים בדחיפה בלבד וכי ניתן יהיה למכור מוצרים בהתאם לרישיון העסק שיתקבל.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 1.6 יוחלף ובמקומו ירשם: "המוצרים אשר ימכרו בדוכן המזון יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות ובהתאם לרישיון העסק שינתן. וזאת בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין."
3.	חלק א' חוברת הקול קורא	חלק א' חוברת הקול קורא	שאלה כללית סעיף 1.11,	נא הבהרתכם כי טרם חיוב בקנס בגין מחיר מופקע תתקבל התראה ואפשרות לתיקון שכן מחיר מופקע הוא מונח מופשט.	החברה העירונית מודיעה כי סעיף 9 בנספח ב' הצעת המחיר יוחלף ובמקומו ירשם: "*** יובהר כי, במקרה בו המציע הזוכה ידרוש סכומים גבוהים יותר מהמחירון לעיל ללא אישור החברה העירונית ו/או יפקיע מחירים, החברה העירונית תתריע בפני המציע הזוכה על ההפרה. ככל וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך 2000 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום



החוזה ו/או תקופות ההארכה ככל ותהיינה כלל.			
החברה העירונית מודיעה כי סעיפים 1.17.1 ו 1.17.2 יוחלפו ובמקומם ירשם: "1.17.1 - חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" / "תקופת החוזה")." 1.17.2 - לחברה העירונית תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: "תקופת האופציה") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה לא תארך יותר מ: ארבע שנים (48 חודשים)."	כידוע, שירותים מסוג זה דורשים השקעה כספית משמעותית בדגש על ייצור העגלה. תקופת ההתקשרות שלא שנה אחת אינה כדאית מבחינה כלכלית. במכרזים דומים נהוג לקבוע תקופת ההתקשרות של 3 שנים עם אופציה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א. בהתאם נבקש לקבוע כי תקופת ההתקשרות תעמוד על 3 שנים עם אופציה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א.	שאלה כללית <u>סעיף 1.17.1,</u>	4. חלק א' חוברת הקול קורא
החברה העירונית מודיעה כי לסעיף 1.24 יתווסף בסיפא כדלקמן: "החברה העירונית תפנה לגורמים המתאימים בעיריית ראשון לציון בבקשה להצבת מתקן לאשפה ככל הניתן בסמוך לאזור המיועד לפודטראק. החברה העירונית אינה מתחייבת על הצבת פח האשפה. ככל ולא יוצב פח האשפה לזוכה לא תהא כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית."	נא הבהרתכם יוצבו פחים על ידי החברה העירונית וכי בכל מקרה תוצב מכולת אשפה להשלכת פסולת במרחק של כ- 20 מ' מהפודטראק, לכל הפחות.	שאלה כללית <u>סעיף 1.24</u>	5. חלק א' חוברת הקול קורא
1. החברה העירונית מודיעה כי תשלום ארנונה והקריטריונים לקביעתו אינם בסמכותה, באחריות המציע לבדוק עניין זה מול עיריית ראשון לציון.	1. נא הבהרתכם כי לא יידרש תשלום ארנונה. ככל שכן נבקש לקבל הערכת עלות.	שאלה כללית <u>סעיף 1.28</u>	6. חלק א' חוברת הקול קורא



2. החברה העירונית תבהיר - כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של ה"פודטראק" וסביבתם, לרבות "חשבונות" חשמל, מים וכד', יחולו וישולמו על ידי הזוכה. הזוכה מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש הזוכה. הזוכה מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים. ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והזכיון ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום	2. האם יותקן מונה נפרד לחשמל ומים? ככל שלא כיצד יתבצע החישוב.			
החברה העירונית מודיעה כי לסעיף 7.1 יתווסף סעיף 7.1.3 כדלקמן: "7.1.3, משתתף ייחשב כעונה על דרישות סעיפים 7.1.1 – 7.1.2 זה, גם במקרים הבאים: א, המשתתף הינו תאגיד אשר מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בו עונה על הדרישות האמורות בסעיפים 7.1.1 – 7.1.2 לעיל; ב, המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל ו/או בעל 30% לפחות מן המניות בתאגיד העונה על	נבקשכם כי במסגרת הוכחת עמידה בתנאי הסף לרבות ניסיון והיקף כספי וכן לצורך קבלת ניקוד איכות תתאפשר הסתמכות על ניסיון של בעלי המניות של המציע. ויוסבר, אנו חברה שהוקמה על ידי שני בעלי מניות אשר קודם להקמת החברה פעלו כשותפות שאינה רשומה (תחת עוסק מורשה אחד משותף) במסגרתה צברנו ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז. נוכח הצלחה וגדילה משמעותית בהיקף הפעילות, החלטנו לייסד חברה בע"מ ולבצע תחתיה את הפעילות שביצענו במסגרת השותפות. כלומר, בעלי המניות של החברה בעלי ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז ועל כן מבוקש, להכיר בניסיון שלהם	שאלה כללית סעיף 7.1	חלק א' חוברת הקול קורא	7.



הדרישות האמורות בסעיפים 7.1.1 – 7.1.2 לעיל. ג, המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר לפחות אחד מהם עונה עם הדרישות האמורות בסעיפים 7.1.1 – 7.1.2 לעיל. "	כניסיון של החברה לצורך עמידה בתנאי הסף. יודגש כי אנו היינו שני השותפים היחידים בשותפות ואנו שני בעלי המניות היחידים בחברה כעת. עוד יודגש כי בקשה זו התקבלה בכלל המכרזים אליהם הגישה החברה הצעתה וכי נהוג במכרזים מסוג זה לאפשר ניסיון של בעלי מניות. ככל שהבקשה לא תתקבל נבקש הבהרתכם כי ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה אך בעלת עוסק מורשה משותף.		
החברה העירונית מודיעה כי סעיף 7.1.1 יוחלף ובמקומו ירשם: "המשתתף הינו בעל וותק וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במהלך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא זה, להפעלת בתי קפה / מסעדות / דוכני מזון נייד (FOOD TRUCK) בהיקף של 3 סניפים לפחות. כמו כן, המשתתף הפעיל לפחות דוכן מזון נייד (FOOD TRUCK) אחד."	נא הבהרתכם כי הפעלת בתי קפה או מסעדה משמעה גם הפעלת פודטראק. כלומר ניתן להציג עמידה בתנאי הסף רק באמצעות פודטראקים.	שאלה כללית <u>סעיף 7.1.1</u>	8. חלק א' חוברת הקול קורא
ראה תשובה לשאלה 7 לעיל.	נבקש כי ניתן יהיה להציג היקף כספי של בעלי המניות טרם התאגדותם לחברה בע"מ (במסגרת פעילות נושא המכרז) וכן כי ניתן יהיה להציג היקף כספי לשנת 2025 בהתאם למאזן בוחן/דוח רווח והפסד.	שאלה כללית <u>סעיף 7.1</u>	9. חלק א' חוברת הקול קורא
החברה העירונית תבהיר כי אין מניעה לצרף דף עם פרטי נק' וממליצים (יש לציין את צירוף הדף בנסגרת נספח הניסיון).	נבקש לאפשר לצרף דף עם פרטי נקודות וממליצים עמם תוכל החברה ליצור קשר. לעיתים ישנו קושי מקבלת המלצות או אישורים כתובים מגופים ציבוריים ולכן מבוקשת בקשה זו.	שאלה כללית <u>סעיף 8.6</u>	10. חלק א' חוברת הקול קורא
ראו את ההודעה בסעיף 1 להבהרה זו	נבקש כי המועד בו יפורסמו תשובות לשאלות ההבהרה	שאלה כללית <u>סעיף 10.3</u>	11. חלק א' חוברת



קול קורא	קול קורא	יינתן פרק זמן של לפחות 7 ימים לצורך הגשת הצעה.	
12.	נספחים חוברת הקול קורא	נספח ג'1 אישור רו"ח	נבקש כי מצב בו ההצעה תוגש על ידי יחיד שהוא עוסק מורשה או שתינתן אפשרות להסתמכות על ניסיון כעוסק מורשה כמבוקש לעיל אזי ניתן יהיה להסתמך על אישור רו"ח ולא על דוח מבוקר (שכן יחיד אינו חייב בדוחות מבוקרים) וכן כי ביחס לשנת 25 ניתן יהיה להסתמך על דוח רווח והפסד/מאזן בוחן.
13.	כללי	כללי	נא הבהרתכם כי תשלום התמורה יהיה רק מיום תחילת פעילות הדוכן בפועל.
14.	כללי	כללי	נבקש כי בחודש החורף - נובמבר-מרץ (כולל) דמי השימוש יעמדו על 50% שכן בחודשים אלה ישנה ירידה משמעותית בפעילות.
15.	כללי	כללי	נבקש כי לזוכה במכרז תינתן אפשרות להקים חברה ייעודית לצורך הפעילות ואשר תהא בשליטת המציע או בשליטת בעלי המניות שלו. שיטת ההפעלה שלנו מבוססת, כאשר מתאפשר, על חברה לכל נקודה ולכן נבקש לאפשר בקשה זו (זה נהוג בהרבה רשתות בתחום זה). נציין כי בהתאם לכך שניתן להציג ניסיון של בעלי המניות של המציע אזי גם החברה שתוקם למעשה תעמוד בכל תנאי הסף של המכרז כך שאין כל מניעה לאפשר בקשה זו. בהתאם וככל שיידרש המציע יהיה מוכן לערוב לחברה הייעודית שתוקם.
			החברה העירונית תבהיר כי ניתן להשתמש באישור רואה החשבון המבקר של החברה או השותפות או היחיד לפי המקרה. בנוסח המצורף בנספח ג'1.
			החברה העירונית תבהיר כי תשלום דמי השימוש יחל 30 יום מהיחתם החוזה בין הצדדים
			החברה העירונית תבהיר כי בקביעת דמי השימוש החודשיים נלקחו בחשבון כל תקופות השנה.
			החברה העירונית תבהיר כי לא תתנגד להקמת חברה לצורך הפעלת הפודטראק, החברה העירונית תאשר זאת בכפוף לאישורים מרו"ח כי מדובר בהתאגדות של אותם בעלי מניות לצורך הפעלת נק' הפודטראק בגן הרקפות



16	כללי	כללי	האם יוצבו שירותים ליד המתחמים? מניסיונו אי הצבת שירותים עלול להקשות על קבלת רישיון עסק.	החברה העירונית מבחירה כי: הצבת הפודטראק בפארק הרקפות היא בפארק במצבו IS-AS באחריות הזוכה לבדוק את קיום השירותים ומיקומם.
17	כללי	כללי	האם ניתן יהיה להציב מחסן בסמוך לנקודות? זה נדרש מאוד לצורך התפעול ולצורך רישיון עסק.	החברה העירונית מבחירה כי לא תותר הצבת מחסן בשטח הפארק.
18.	כללי	כללי	נבקש שהחברה תתקין הצללה בסמוך לדוכן. מניסיונו מדובר בנושא משמעותי שכן ללא הצללה כמעט בלתי אפשרי לשבת במקומות פתוחים בחודשי הקיץ. הדבר נחוץ הן למפעיל והן לתושבי העיר מבקרי הדוכן.	החברה העירונית תפנה את המציעים לסעיף 1.13 בקול קורא שכותרתו: "הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות".
19.	כללי	כללי	נבקש כי מחירי המינימום יעודכנו מדי שנה בהתאם למדד המחירים לצרכן	החברה העירונית מודיעה כי המחירון בסעיף 8 בנספח ב' יעודכן ורם תקופת ההתקשרות השנייה (לאחר שנתיים).

3. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי הקול קורא וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי הקול קורא ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי הקול קורא, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
4. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
5. ההסכם שייחתם בין החברה העירונית לבין הזוכה בקול קורא יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
6. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

מס' העמודים במסמך זה (כולל עמוד זה): 7

בכבוד רב,

עמי בלטר, עו"ד
המחלקה המשפטית
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים