



מכרז פומבי מס' 36/25

להפעלת מערך מזון ומשקאות

באמצעות

(FOOD TRUCK)

הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל

המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון

.....
נובמבר 2025

מסמכי מכרז 36/25

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי מכרז :

1. חלק א' –

חוברת המכרז

נספחים –

- | | |
|----------|---|
| נספח א' | 1.1. הצהרת המשתתף |
| נספח ב' | 1.2. טופס הצעת המשתתף |
| נספח ג' | 1.3. אישור על ניסיון קודם |
| נספח ד' | 1.4. תצהיר בדבר מעמד משפטי |
| נספח ה' | 1.5. אישור רו"ח על מחזור כספי |
| נספח ו' | 1.6. כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז) |
| נספח ז' | 1.7. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| נספח ח' | 1.8. התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין |
| נספח ט' | 1.9. תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה |
| נספח י' | 1.10. הצהרה והתחייבות החשש לניגוד עניינים |
| נספח יא' | 1.11. קונספט ותכנית פעילויות מוצעת |
| נספח יב' | 1.12. נוסח האישור על קיום ביטוחים |

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| נספח א' | 1.13. מחירון מוצרים חובה |
| נספח ב' | 1.14. כתב ערבות בנקאית(ערבות ביצוע) |
| נספח ג' | 1.15. אישור על עריכת ביטוחים |
| נספח ד' | 1.16. שאלות הבהרה במסגרת המכרז |
| נספח ה' | 1.17. תכנית פעילויות מוצעת מאושרת |
| נספח ו' | 1.18. הצעת המפעיל במכרז |

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א'- כללי

1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת להגיש הצעות עבור הפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות הצבת דוכני מזון ומשקאות מתניידים (FOOD TRUCKS) (להלן: "פודטראק" ו/או "פודטראקים") והכולל קיום פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה, בכל ימות השנה לרבות, בשבתות וימי חג בפארק ה-1000 בראשון לציון והכול בהתאם להוראות המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם (להלן: "השירותים").
- 1.2 מתחם ה-1000 הוא המטרופולין הראשון והגדול מסוגו בישראל המשלב מגורים, מסחר, פנאי ונופש וממוקם מצפון – בשדרות רחבעם זאבי (ובהמשך משה דיין), ממערב – בשדרות מרילנד, ממזרח נתיבי איילון ומדרום – ברח' אבא אבן בראשון לציון.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש להקים ולהפעיל מערך מזון ומשקאות הכולל מכירה של מנות ומוצרי מזון ומשקאות באמצעות הצבת פודטראק/ים לרבות, שירותים נלווים הכוללים פעילויות תרבות ופנאי המותאמות לכל המשפחה עבור המבקרים בפארק ה-1000.
- 1.4 המשתתף במסגרת הגשת הצעתו במכרז, נדרש לצרף בין היתר, מסמך ובו יפרט קונספט מגובש ותכנית רעיונית מעשירה המוצעים על ידו, לקיום פעילויות תרבות ופנאי המותאמות לכל המשפחה לרבות, תמונות מקוריות של הפודטראק המוצע למתן השירותים הממחישות את טיבו, נראותו, עיצובו ומיתוגו של הפודטראק ואשר מהווה כאמור בסיס מרכזי להענקת כלל השירותים על ידי הזוכה (להלן: "קונספט ותכנית פעילויות מוצעת"). יובהר כי החברה העירונית תהא רשאית לאשר את תכנית הפעילויות המוצעת כולה או חלקה לרבות, לבצע שינויים וזאת בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5 הזוכה יידרש לחתום על חוזה ההתקשרות המצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז (להלן: חוזה ההתקשרות). ובין היתר, להמציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור עריכת ביטוחים לכיסוי אחריותו, בנוסח האישור על קיום ביטוחים אשר מצורף כנספח יב' לחלק א' למסמכי המכרז ובהתאם להוראות הביטוח המפורטות בחוזה ההתקשרות.
- 1.6 הזוכה במכרז זה יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל והמפורטות במסמכי המכרז וכפי שמעוגנות בחוזה ההתקשרות שייחתם בין החברה העירונית למפעיל הזוכה לרבות, בשינויים המחויבים (ככל ויידרשו).
- 1.7 כאמור, הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל כל שירות אחר מכל מין וסוג זולת האמור במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- 1.8 החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את המכרז כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לרבות, מיעוט משתתפים והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 1.9 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 ההתקשרות תהא על פי תנאי חוזה ההתקשרות והזוכה יידרש לעמוד בכל הוראות חוזה ההתקשרות והוראות החברה העירונית באופן מלא ובכל עת. כל הפרה של חוזה ההתקשרות ו/או הנחיות החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית, בין היתר, להביא את החוזה לכלל סיום.
- 2.2 לזוכה במכרז תינתן הרשות להפעיל מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק אחד או יותר בפארק ה- 1000 בראשון לציון וזאת בהתאם ובכפוף להוראות החברה העירונית ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.
- 2.3 **החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת בתקופת ההתקשרות ועל פי שיקול דעתה וצרכיה, להורות למפעיל הזוכה, להוסיף פודטראקים נוספים למתחם השירותים וסביבתו ועל הזוכה לפעול בהתאם להנחיות האמורות של החברה העירונית תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת החברה העירונית.**
- 2.4 **מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התנאים באשר לאופן הפעלת פודטראק אחד נוסף או יותר, יוסכמו על ידי הצדדים. למען הסר ספק יובהר כי אין בהסכמה ההדדית האמורה, כדי לחול על גובה דמי השימוש החודשיים עבור הזכות להפעלת פודטראקים נוספים, ואשר ישולמו על ידי הזוכה בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 10 לחוזה ההתקשרות. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר על הסכמתו לאמור בהוראות סעיף זה לרבות, בסעיף 2.3 לעיל.**
- 2.5 הרשות אשר תינתן לזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 2.6 הזוכה אשר יספק את השירותים יהיה בכל עת במעמד של "בר רשות" בלבד. לזוכה ולכל מי מטעמו לא יהיו לו כל זכויות שהן במתחם ה- 1000, בפארק, בשטח המוקצה וסביבתם, אלא לצורך מתן השירותים וקיום תנאי ההתקשרות הקבועים, בין היתר, בחוזה ההתקשרות.
- 2.7 חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").
- 2.8 לחברה העירונית תהא זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה אחת נוספת של שנה אחת, כולה או חלקה מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה לא תארך יותר משלוש שנים (36 חודשים). (להלן: "תקופת האופציה")
- 2.9 במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 2.8 תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב לרבות, על התנאים שנקבעו על ידה, 90 יום מראש.
- 2.10 הזוכה אחראי ויידרש לדאוג ממקורותיו העצמיים ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת מערך מזון ומשקאות ושירותים נלווים מכל מוסד ו/או גוף, ביו היתר, לצורך קבלת רישיון עסק, מכירת מוצרים (משרד הבריאות) לרבות האישורים הדרושים לקיום פעילויות פנאי ותרבות במתחם השירותים.
- 2.11 הזוכה יהיה אחראי על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013. הזוכה נדרש לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009.

- 2.12 הזוכה יידרש להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם, בין היתר, במסגרת פעילויות הפנאי והתרבות אשר יקיים במתחם השירותים.
- החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח הזוכה ו/או לדרוש מהזוכה תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ, והזוכה מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת הזוכה כאמור, הזוכה יידרש לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי הזוכה.
- 2.13 יודגש כי קבלת כל האישורים האמורים הינם תנאי לקבלת הזכות להענקת השירותים האמורים. המשתתף בהגשת הצעתו מאשר בזאת כי לקח במסגרת שיקוליו את האמור בהוראות סעיף זה והינו מתחייב לנהוג בהתאם לאמור בהוראות סעיף זה ובהתאם לכל דין
- 2.14 הזוכה במכרז יממן את ההקמה וההפעלה של מערך מזון ומשקאות הכולל פעילויות תרבות ופנאי בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים. כל עבודות ההקמה וההפעלה יהיו בהתאם לאמור במכרז וזה ובחובה ההתקשרות.
- 2.15 הפודטראק יוצב בפארק ה-1000, בשטח ייעודי שיוקצה עבור הזוכה וכולל תשתיות מים, ביוב וחשמל והכל בהתאם להנחיות החברה העירונית. (להלן: **"מתחם השירותים" ו/או "השטח המוקצה"**).
- יודגש, כי ההצבה המדויקת של הפודטראק במתחם השירותים תיקבע ע"י החברה העירונית ותחייב את הזוכה בכל עת והזוכה לא יהיה רשאי להציב את הפודטראק אלא במקום שנקבע בהצבה כאמור.
- 2.16 באחריות הזוכה להפעיל את כמות הפודטראק/ים עליה תורה החברה העירונית. הזוכה יציב כאמור את הפודטראק/ים במיקומים שימסרו לו על ידי החברה העירונית.
- 2.17 מובהר ויודגש, כי אין בעצם מתן האפשרות להציב את הפודטראק בשטח המוקצה כדי להוות הסכמה להצבת תוספות ו/או ציוד במקום.
- 2.18 **הצבת הפודטראק ואופן הפעלתו במתחם השירותים כפופים להוראות הדין לרבות, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו.**
- 2.19 הזוכה יקבל את השטח המוקצה להצבת הפודטראק והתשתיות הקימות בו במצבם כפי שהם (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת ממתן השירותים מכל בחינה שהיא ובכלל זה מהפעלת הפודטראק וקיום פעילויות פנאי ותרבות לכל המשפחה.
- 2.20 הזוכה יידרש לחבר הפודטראק לתשתיות הקיימות במתחם השירותים וכן יידרש לצייד את הפודטראק בכל הציוד הדרוש לו לביצוע השירותים ויודא כי כל הציוד ו/או האביזרים הנ"ל עומדים בכל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 2.21 המוצרים אשר ימכרו בפודטראק יהיו, בין היתר, מוצרים **"בדחיפה"** המאושרים ע"י משרד הבריאות ואשר ימכרו באריזה מקורית וסגורה. הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל בפודטראק אלא אם קיבל את אישורה של החברה העירונית מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין.
- 2.22 במסגרת מכירת מוצרי המזון והמשקאות בפודטראק, יתחייב הזוכה להציע למכירה, בין היתר, את כל המוצרים המפורטים במחירון המוצרים המצורף **כנספת א'** לחוזה ההתקשרות ובמחירים הנקוב (להלן: **"המחירון"**)

- 2.23 מובהר בזאת כי במסגרת תפריט מוצרי ומנות המזון למכירה בפודטראק, יידרש הזוכה לתת מענה בסיסי לפחות המותאם לאלרגנים (כולל רגישות לגלוטן).
- 2.24 המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי החזקה ומכירה של משקאות אלכוהוליים מכל מין וסוג בפודטראק תהיה כפופה ומותנית בקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין מאת משטרת ישראל וכל מוסד ו/או רשות מראש ובכתב לרבות, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ה-1968, תקנות רישוי עסקים(הוראות כלליות), תשס"א-2000 וכיו"ב. הזוכה יידרש לעמוד בכל התנאים והמגבלות שידרשו בכל עת ע"י משטרת ישראל וכן לקבל ולהחזיק את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים למשך כל תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק, יודגש כי מכירת משקאות אלכוהוליים תהיה בכוסות פלסטיק בלבד.
- 2.25 הזוכה ימכור את המוצרים אך ורק בפודטראק ולא תהיה מכירה של מוצרים/מנות על ידו ברוכלות ניידת מחוץ לשטח שהוקצה עבורו להצבת הפודטראק/ים, אלא אם קיבל הזוכה אישור לכך מהחברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.26 הזוכה רשאי להציב כסאות ושולחנות במתחם השירותים וככל ולא תקום מניעה לעשות זאת. מובהר כי טיב ונראות הכיסאות והשולחנות, כפופים לאישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.27 מחירי המוצרים/מנות שימכרו בפודטראק יהיו סבירים בהתאם למקובל ונהוג באתרים ממין אלו וכי במכירת המוצרים על ידי הזוכה חל איסור על כל הפקעה של מחירים.
- 2.28 על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב הזוכה בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.
- 2.29 הזוכה יידרש להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.
- 2.30 מובהר כי המוצרים המפורטים במחירון יהיו זמינים למכירה בכל שעות פעילות הפודטראק, ללא חוסר או הפסקת מכירה.
- 2.31 הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יסופקו השירותים ואשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים והשעות בהם יפעיל הזוכה מערך מזון ומשקאות ויקיים פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה במהלך תקופת ההתקשרות וכמפורט בחוזה ההתקשרות. הזוכה יהיה רשאי להפעיל את הפודטראק מעבר לשעות הפעילות של פארק ה-1000 וזאת בכפוף לעמידה בהוראות חוק עזר לראשון-לציון(מניעת רעש), התשנ"ט-1999 ואישור החברה העירונית. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 2.32 הזוכה יידרש לנקוט בכל עת לרבות, במועד מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן לדאוג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים. כמו כן, יהיה על הזוכה לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך מתן השירותים ו/או על כל מפגע אשר גילה בפודטראק וסביבתו.
- 2.33 הזוכה יקפיד כי מתן השירותים במתחם השירותים, לא יהווה מטרד או מפגע למבקרים בפארק ה-1000 וסביבתו.
- 2.34 הזוכה ו/או מי מטעמו יספק את השירותים תוך ידיעה ושימת לב כי מערך המזון והמשקאות לרבות, פעילויות התרבות והפנאי שיתקיימו מטעמו משרתים את באי מתחם ה-1000 ובכלל זה מבוגרים, פעוטות, ילדים ובני נוער וכי המפעיל הזוכה והעובדים מטעמו מתחייבים לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי המבקרים, בעלי העסקים והדיירים ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית בהענקת השירותים על ידם.

- 2.35 הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת הפודטראק הכוללים, בין היתר, הוצאות אחזקה, ניקיון וחשמל,
- 2.36 באחריות הזוכה לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון הפודטראק וסביבתו במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית וזאת באופן עצמאי ועל חשבונו.
- 2.37 המשתתף מאשר שידוע לו כי במידה ויוכרז כזוכה למתן השירותים, יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש בשטח המוקצה ובין אם לאו. יודגש כי החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים כלשהי במתחם השירותים וסביבתו.
- 2.38 הזוכה במכרז יידרש, בין היתר, לנהוג בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או ממשלת ישראל ו/או כל מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת בגין ובקשר "למצב הביטחוני והמלחמה" לרבות, לתקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו בכל הקשור לאספקת השירותים בשעת מלחמה.
- 2.39 המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום ההתקשרות כולה או חלקה כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם כל פיצוי לזוכה והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.40 הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית והחברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי הזוכה וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 2.41 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 2.42 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין הזוכה, יחשב הזוכה כמפעיל עצמאי לכל דבר ועניין והמשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרורם ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כנותן שירותים עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.

3. שינויים ותיקונים

- 3.1 החברה העירונית רשאית בכל עת להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף ב"מכרז" (להלן: "**השינויים**"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים ובמקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 3.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי מכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, ראשו לציון, קומה 2 (מחלקה משפטית), החל מיום 16.11.2025 בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.

- 4.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס' 03-9650063 שלוחה מס' 135.
- 4.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL.
- 4.4 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

5. כנס מציעים

- 5.1 כנס מציעים חובה ייערך **ביום א' 23.11.2025 בשעה 13:00** במתחם ה-1000 בכתובת העמית יצחק 5 בראשון לציון. **נקודת המפגש תהא בכניסה הצפון מזרחית לפארק ה-1000.**
- 5.2 **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות בקול קורא ולהגשת הצעות בו.**
- 5.3 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 5.4 על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.
- 5.5 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

6. שאלות הבהרה

- 6.1 מצא משתתף במסמכי מכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי מכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל etic@hironit.co.il. **עד ולא יאוחר מיום 26.11.2025 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת שאלות**"). המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון מס' 03-9650063 (שלוחה 135). שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 6.2 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דוא"ל לחזרה. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה והחברה העירונית תעביר התייחסות ומענה לשאלות הבהרה בכתב עד ליום 01.12.2025 (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 6.3 לאחר המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה, יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ובאתר החברה העירונית. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר העבירו שאלות הבהרה בכתב וזאת עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הדוא"ל. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי מכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ב"מכרז".
- 6.4 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1 על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים :
- 7.1.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי :
- 7.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.1.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה :
- 7.1.2.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.2.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.
- 7.1.2.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים.
- 7.1.2.4 המשתתף יצרף להצעתו אישורי רו"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.1.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית :
- 7.1.3.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 7.1.3.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 7.1.3.3 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 8 להלן וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.
8. תנאים מקדמיים להשתתפות בקול קורא (תנאי הסף)
- רשאי להשתתף בקול קורא אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן :
- 8.1 המשתתף בעל וותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהצבה והפעלת דוכני מזון מתניידים (FOOD TRUCKS), ובבעלותו או בהחזקתו יותר מפודטראק אחד.
- 8.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחווה ההתקשרות והציג אישור מטעם רו"ח אישור על מחזור עסקים שנתי בהיקף של לפחות 300,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים : שלוש מאות אלף שקלים), בכל אחת מן השנים 2022, 2023, 2024.
- 8.3 המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה/פטור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 8.4 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

- 8.5 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.
- 8.6 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
- 8.7 המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 8.8 המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 8.9 המשתתף צירף להצעתו כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
- 8.10 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 8.11 נוכחותו של המשתתף בכנס המציעים נרשמה ברשימת המשתתפים, בצירוף חתימת המשתתף.
- 8.12 במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 8.13 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

9. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 9.1 כל מסמכי המכרז לרבות, הודעות ומסמכי הבהרה (אם הופצו).
- 9.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.4 טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחלק א' למסמכי המכרז אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.
- 9.5 תצהיר לעניין מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.6 אישור רו"ח על מחזור עסקים כספי כמפורט בסעיף 8.3 לעיל ובנוסח המצורף **כנספח ה'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.7 ערבות בנקאית (ערבות "מכרז") בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.8 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 9.9 **תצהיר** לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 9.10 תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה בדבר היעדר הרשעות בעבירות על אחד מחוקי דיני העבודה בנוסח המצורף **כנספח ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 9.11 הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח י'** לחלק א' למסמכי הקול קורא.
- 9.12 תכנית פעילויות מוצעת **כנספח יא'** לחלק א' למסמכי המכרז.

- 9.13 נוסח האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח יב'** לחלק א' למסמכי המכרז **כשהוא חתום על ידי המשתתף בלבד(לא על ידי חברת הביטוח)**. חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורם של יועצי הביטוח של החברה העירונית.
- 9.14 עותק מתעודת עוסק מורשה/פטור בתוקף. (משתתף תאגיד יצרף **בנוסף** תעודת התאגדות)
- 9.15 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) בתוקף.
- 9.16 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
- 9.17 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.18 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

10. **הצהרות המשתתף**

- 10.1 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, ידועים ונהירים לו וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז וכמפורט במסמכי המכרז.
- 10.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 10.3 השתתפות המשתתף במכרז והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 10.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

11. **ההצעה במכרז**

- 11.1 על המשתתף לערוך על חשבונו את כל הבירורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה, לטובת הכנה והגשת הצעתו במכרז.
- 11.2 הצעת המשתתף במכרז תנקוב בתמורה החודשית אותה מציע המשתתף עבור הרשות להקמת והפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק, הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה-1000 בראשון לציון (להלן: **"דמי השימוש"**).
- 11.3 דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי המשתתף, לא יפחתו מסך של 4,000 ₪ (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: **"דמי השימוש המינימאליים"**). **מובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים החודשיים.**
- 11.4 דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.

11.5 החל מהשנה השנייה בתוך תקופת ההתקשרות לרבות, בשנת האופציה (השנה השלישית) וככל ותמומש, ישלם הזוכה דמי שימוש חודשיים השווים לגובה דמי השימוש המוצעים והנקובים בטופס הצעת המשתתף (נספח ב'), בתוספת סכום של 1,000 ₪ עבור הפעלת פודטראק אחד.

11.6 ככל והזוכה יידרש להפעיל פודטראקים נוספים (פודטראק מס' 2 ואילך), ישולמו על ידו בגין הפעלת כל פודטראק דמי שימוש חודשיים כדלקמן:

11.6.1 בשנת ההתקשרות הראשונה - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50%) מהמחיר הנקוב בהצעת המשתתף)

11.6.2 בשנת ההתקשרות השנייה - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50%) מהסכום שנתקבל מסכימה של המחיר הנקוב בהצעת המשתתף + 1000 ₪)

11.6.3 בשנת האופציה (שנה שלישית) - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50%) מהסכום שנתקבל מסכימה של המחיר הנקוב בהצעת המשתתף + 1000 ₪)

11.7 המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

11.8 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

11.9 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחד או יותר מתנאי המכרז, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.10 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על מסמכי המכרז והגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

11.11 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.

11.12 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

11.12.1 לפסול את הצעת המשתתף.

11.12.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

11.12.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

12. מועד הגשת ההצעות

12.1 את ההצעה במכרז כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.

12.2 בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה (נספח ב' לחלק א' למסמכי המכרז) לבין יתר מסמכי ההצעה כך שטופס ההצעה יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר."

- 12.3 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, **עד ולא יאוחר מיום 07.12.2025 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.
- 12.4 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא בתקופות נוספות.

13. דרישת פרטים

- 13.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית (להלן: "**הפרטים הנוספים**"), כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו בקול קורא או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת לקול קורא, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

14. ערבות בנקאית ("ערבות מכרז")

- 14.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" וזאת בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ו'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 14.2 **ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 08.03.2025**
- 14.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 14.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז. משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 14.5 זוכה אשר לא יחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 14.6 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

14.7 אין באמור לעיל בהצגת ערבות המכרז לפירעון וחילוט מלוא הסכום הנקוב בו או חלקו ע"י החברה העירונית, כדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לזכות החברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

15. בחינת ההצעות

15.1 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם לקריטריונים והמשקולות כמפורט להלן :

משקל	סוג הקריטריון	
50%	מרכיב האיכות	1
50%	מחיר ההצעה	2
100%	סה"כ	

15.2 ועדת המכרזים תנקד את קריטריון האיכות של ההצעה על פי המדדים והמשקולות כמפורט להלן :

משקל	מדדי איכות	
10%	ניסיון והמלצות	1.
50%	קונספט ותכנית פעילויות	
30%	נראות, טיב והתאמת הפודטראק מוצע למתחם ה- 1000 וסביבתו	
10%	מגוון המנות ו/או מוצרי המזון והמשקאות המוצעים למכירה (כולל אלרגניים)	
100%	סה"כ	

15.3 לצורך בחינת קריטריון האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון.

15.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה מקצועי לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.5 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל מדד איכות מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 50%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.

- 15.6 ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה מקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 15.7 לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הגבוהה ביותר.
- 15.8 משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 50%.
- 15.9 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- 15.10 ההצעה שתנקוב את המחיר הגבוה ביותר תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב מחיר ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 15.11 ציון מחיר ההצעה ישוקלל עם ציון מרכיב האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.5 \times \text{מרכיב איכות} + 0.5 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 15.12 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 15.13 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 15.13.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 15.13.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 15.13.3 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 15.13.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 15.14 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות, במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.15 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז אשר מונע מהוועדה להעריך את ההצעה כדבעי.
- 15.16 אין וועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.17 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית והמתאימה ביותר גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 15.18 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.19 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז בכפוף לכל דין.

16. הודעה לזוכה

- 16.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.2 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 16.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 16.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) כאמור בחוזה ההתקשרות, וימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, וחלו במהלך המכרז.
- 16.6 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או לבטל את המכרז וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 16.7 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

17. הוראות שונות

- 17.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.
- 17.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 17.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

17.4 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

נספח א'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 36/25 להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות (FOOD TRUCK) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה-1000 בראשון לציון.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה, ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 05.04.2023 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, או לתקופה נוספת עד יום 05.05.2023 על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
שם איש קשר ומס' טלפון: _____
דוא"ל: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

הנדון: טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית עבור הקמת והפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות (FOOD TRUCK) הכולל פעילויות תרבות ופנאי בפארק ה- 1000 שבראשון לציון, הכול כמפורט בחוזה ההתקשרות על נספחיו ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיו הינה על סך:

₪ _____ לחודש.

(במילים): _____ שקלים חדשים לחודש.

- ההצעה שבתחרות הינה התמורה החודשית אותה מציע המשתתף לשלם עבור הצבה והפעלה של פודטראק אחד וקיום פעילויות תרבות ופנאי בפארק ה- 1000 בראשון לציון, הכול כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.
- מחיר המינימום של "התמורה המוצעת" עבור הפעלת פודטראק אחד, לא יפחת מסך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים) לחודש (להלן: "דמי השימוש המינימאליים") מובהר כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחיר המינימום.
- החל מהשנה השנייה בתוך תקופת ההתקשרות לרבות, בשנת האופציה (השנה השלישית) וככל ותמומש, ישלם הזוכה דמי שימוש חודשיים השווים לגובה דמי השימוש המוצעים והנקובים בטופס הצעת המשתתף הנ"ל (נספח ב'), בתוספת סכום של 1,000 ₪ עבור הפעלת פודטראק אחד.
- ככל והזוכה יידרש להפעיל פודטראקים נוספים (פודטראק מס' 2 ואילך), ישולמו על ידו בגין הפעלת כל פודטראק דמי שימוש חודשיים כדלקמן:
 - בשנת ההתקשרות הראשונה: 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מהמחיר הנקוב בהצעת המשתתף)
 - בשנת ההתקשרות השנייה: 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מהסכום שנתקבל מסכימה של המחיר הנקוב בהצעת המשתתף + 1000 ₪)
 - בשנת האופציה (שנה שלישית): 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מהסכום שנתקבל מסכימה של המחיר הנקוב בהצעת המשתתף + 1000 ₪)
- המשתתף מצהיר ומאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן אינה מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.
- בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה (נספח ב' הנ"ל) לבין יתר מסמכי ההצעה כך שטופס ההצעה יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר."

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' זיבטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

מכרז פומבי מס' 36/25 להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות (FOOD TRUCK) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון.

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ע"מ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל וותק וניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בהפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות דוכני מזון מתניידים (FOOD TRUCKS) ואשר בבעלותו או בהחזקתו יותר מפודטראק אחד.

הגוף מזמין השירותים	האתרים בהם הפעיל המשתתף מערך מזון ומשקאות באמצעות FOOD TRUCKS	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	אנשי קשר ופרטי התקשרות
1			
2			
3			
4			
5			

המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות ואישורים להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה וחתימת

חתימת המשתתף _____

נספח ד'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

2. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

3. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

4. מס' זהות שם משפחה שם פרטי דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רח' זיבוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

מכרז פומבי מס' 36/25 להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות (FOOD TRUCK) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון.

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור עסקים בהיקף שנתי של לפחות 300,000 ₪ כולל מע"מ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) בכל אחת מן השנים 2022, 2023, 2024

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו'

תאריך: _____

לכבוד:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

א.ג. נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם מכרז מס' 36/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 14.11.2025 בגין חודש אוקטובר 2025
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 05.03.2026 ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 05.03.2026 בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק - _____
סניף _____

נספח ז'

לכבוד :
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,
הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[נא למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ח'

לכבוד :
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת,
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 36/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי
ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם
בפני על תצהירו ואישור את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ט'

לכבוד :
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון, 7592019
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת,
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגין הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

- לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה -
החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה,
התשכ"ט-1969.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי
ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____
מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י'

הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים

מכרז פומבי מס' 36/25 להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות (FOOD TRUCK) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון.

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי החוזה.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי במכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראש"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי ועדה של החברה העירונית ראש"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך

נספח יא'

קונספט ותכנית פעילויות מוצעת

לא לשמוע, לעזור ולרד

נספח יב'

תאריך הנפקת האישור:		נוסח אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.פ.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: הפעלת מערך מזון ומשקאות, באמצעות דוכן מזון מתנייד (FOOD TRUCKS) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה-1000 שבראשון לציון ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	☒ מזמין השירותים	
ת.ז.פ.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	סכום			
צד ג'					2,000,000 ₪
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪
חבות מוצר					1,000,000 ₪
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
041 מזון 108 שירותי הקמה ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור המבטח:					



חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת _____

בין: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

ח"פ: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

טל': 03-9650063

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

ל בין:

ע"מ/ח"פ: _____

כתובת: _____

טל': _____

(להלן: "החברה" או "המפעיל")

מצד שני,

הואיל והחברה העירונית פירסמה את מכרז פומבי מס' 36/25 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה (להלן: "פודטראק" ו/או "פודטראקים") בפארק ה- 1000 בראשון לציון (להלן: "הפארק" ו/או "מתחם השירותים") והכל בהתאם למפורט בחוזה זה על נספחים;

והואיל והחברה מעוניינת להפעיל מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק, המשלב קיום פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון וזאת בהתאם לתנאי החוזה, צורכי החברה העירונית, והתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל והחברה מצהירה כי יש לה את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייבת לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחים;

והואיל והחברה מצהירה כי אינה מנועה בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכותרות**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 **"החברה"/"מפעיל"** - _____ ;
 - 1.3.2 **"החוזה" / "חוזה זה"** - חוזה זה על נספחיו ;
 - 1.3.3 **"המכרז"** - מכרז פומבי מס' 36/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
 - 1.3.4 **"המפקח"** - נציג החברה העירונית ו/או נציג הפארק לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות החברה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב ;
 - 1.3.5 **"השירותים/ עבודות"** - ניהול והפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק בפארק ה- 1000 בראשון לציון והכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה.
 - 1.3.6 **"פודטראק"** - דוכן נייד לממכר מזון ומשקאות ;
 - 1.3.7 **"פארק ה-1000"** - השטח הייעודי המוקצה ו/או מתחם השירותים להצבה והפעלת הפודטראק/ים בפארק ה- 1000 בראשון לציון ולמתן כלל השירותים נשוא מכרז זה ;
 - 1.3.8 **"העירייה"** - עיריית ראשון לציון ;
 - 1.3.9 **"הערבות"** - ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחוזה זה ;
 - 1.3.10 **"החברה העירונית"** - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ ;
 - 1.3.11 **"מדד המחירים לצרכן"** - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
 - 1.3.12 **"מדד הבסיס"** - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2025 ;
 - 1.3.13 **"המדד החדש"** - המדד ביום התשלום בפועל ;
 - 1.3.14 **"הפרשי הצמדה למדד"** - הסכום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ;
 - 1.3.15 **"ריבית"** - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
 - 1.3.16 **"תיק אישורים"** - כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק הכוללים קיום פעילויות תרבות ופנאי בפארק ה- 1000 שבראשון לציון ;

- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:
- 1.4.1 **נספח א'** - מחירון מוצרים ;
 - 1.4.2 **נספח ב'** - נוסח ערבות בנקאית(ערבות ביצוע) ;
 - 1.4.3 **נספח ג'** – אישור על עריכת ביטוחים ;
 - 1.4.4 **נספח ד'** - עותק משאלות הבהרה במכרז ;
 - 1.4.5 **נספח ה'** -תכנית פעילויות מוצעת מאושרת ;
 - 1.4.6 **נספח ו'** - הצעת המפעיל במכרז ;
- 1.5 מסמכי המכרז והצעת המשתתף במכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית שרותי הפעלה של מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק, הכוללים פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה- 1000 בראשון לציון ומתחייבת לקיים את כל התחייבויותיה על פי חוזה זה. החברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזכות להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק וקיום פעילויות תרבות ופנאי בפארק ה- 1000 בראשון לציון, על פי הוראות חוזה זה ולמשך תקופת החוזה.
- 2.2 המפעיל מעניק בזאת את השירותים לחברה העירונית ויציב ויפעיל פודטראק/ים אך ורק בשטח המוקצה/מתחם השירותים בפארק ה- 1000 במיקומים עליהם תורה החברה העירונית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ואשר ימסרו למפעיל ע"י נציג החברה העירונית מראש ובכתב.
- 2.3 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של "בר-רשות" בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד.
- 2.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי הפודטראק ממתחם הפארק והחזרת החזקה בו.
- 2.5 עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את הפארק והשטח שהוקצה להצבת הפודטראק מכל אדם וחפץ אשר אינם בבעלות החברה העירונית ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי הפודטראק, סביבתו והמתחם.
- 2.6 מודגש, כי אין כל האמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, וחוזו, כדי להקנות לחברה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה הן בהיותם אורחים סדירים או מזמנים ובכלל במתחם ובפארק ה- 1000.
- 2.7 השטח המוקצה להצבת הפודטראק יועמד לרשות החברה במצבו AS IS, כאשר מותקנות בו תשתיות מים, ביוב ונקודות חשמל.

- 2.8 באחריות החברה לספק את השירותים ולהציב את הפודטראק, כאמור במיקום שיימסר לה על ידי החברה העירונית. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה וצרכיה, להורות לחברה להוסיף פודטראקים נוספים למתחם השירותים וסביבתו למשך כל תקופת ההתקשרות כולה או חלקה ועל החברה לפעול כמבוקש וזאת תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת החברה העירונית.
- 2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי התנאים באשר לאופן הפעלת פודטראק אחד נוסף או יותר, יוסכמו על ידי הצדדים. למען הסר ספק יובהר כי אין בהסכמה ההדדית האמורה, כדי לחול על גובה דמי השימוש החודשיים עבור הזכות להפעלת פודטראקים נוספים, ואשר ישולמו על ידי החברה בהתאם ועל פי ההוראות הקבועות בסעיף 10 לחוזה זה. החברה מסירה באופן בלתי חוזר כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור לרבות, בסעיף 2.8 לעיל.
- 2.10 החברה תממן בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים את ההוצאות הכרוכות בהקמה והפעלה של מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק לרבות, קיום פעילויות פנאי לכל המשפחה במתחם השירותים.
- 2.11 החברה אחראית על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013. החברה נדרשת לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכילות מזון) תשס"ט 2009.
- 2.12 החברה נדרשת לספק גנרטור מושתק במתחם לצורך ביצוע השירותים במקרה של הפסקת חשמל.
- 2.13 החברה נדרשת להציב במקום בולט שילוט המפרט את מחירי המזון והמשקאות ובין היתר את מוצרי החובה ומחירים, המפורטים במחירון המצורף בנספח א' לחוזה זה (להלן: "מחירון מוצרים").
- 2.14 המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם השירותים כל שירותים אחרים זולת אלו הקבועים בחוזה זה.
- 2.15 הצבת הפודטראק ואופן הפעלתו במתחם כפופים להוראות הדין לרבות, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו.
- 2.16 באחריות החברה לדאוג לניקיון המתחם וסביבתו (רדיוס 30 מ' ממיקום הפודטראק), במהלך כל שעות פעילותה במתחם. הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת מתאימים.
- 2.17 החברה מתחייבת לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל וכל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למצב הביטחוני לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים בשעת מלחמה.
- 2.18 ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לביצוע השירותים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא תוכל החברה להפעיל את הפודטראק ולא ישולם לחברה כל פיצוי והיא מסירה באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

- 2.19 החברה מצהירה, כי היא כשירה ותמשיך להיות כשירה במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, הפעילויות, כוח האדם והכלים לספק את השירותים על פי חוזה זה.
- 2.20 המפעיל יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו ומי מטעמו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

הצהרות החברה

3.

החברה מצהירה:

- 3.1 כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.2 כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו נהירים לה וכי היא קראה והבינה את תוכנו, והיא מתחייבת לבצע את העבודות והשירותים בהתאם לנדרש בחוזה, לקבוע בכל דין ובהתאם להוראות החברה העירונית
- 3.3 כי היא רשאית לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי החוזה, על נספחיו, ומאשרת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה אינה סותרת או מפרה או גורמת להפרה של:
- 3.3.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 3.3.2 מסמכי ההתאגדות של החברה, לרבות על החלטה של אורגני החברה;
- 3.3.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את החברה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 3.4 כי יש לה את מלוא הידע היכולת והכישורים לביצוע העבודות והשירותים וכי היא בעלת הציוד, האביזרים, הכלים וכ"א המתאימים לביצוע כל העבודות והשירותים נשוא החוזה.
- 3.5 כי ביקרה בפארק ה-1000 ובמתחם השירותים, ראתה ובדקה את מיקומו, סביבתו, דרכי הגישה ובכלל זה, את המצב המשפטי, הרישומי, הרישוי, התכנוני, הפיזי, ערכה את כל הבדיקות הנדרשות לצורך התקשרותה בחוזה זה ברשויות הרלוונטיות, קיבלה כל מידע הנראה לה רלוונטי בקשר לשירותים ולאחר שבדקה את כל הנ"ל כאמור, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והינה מעוניינת להתקשר עם החברה העירונית בחוזה זה, והיא מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה של פארק ה-1000/מתחם השירותים או ביחס לשימוש בשטח האמור.
- 3.6 כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ואספקת השירותים ו/או רכישת מזון ואיחסונו ו/או העסקת עובדים, ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין.
- 3.7 החברה מצהירה ומתחייבת שידוע לה, כי בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את שטח מתחם השירותים בו פועלת החברה, כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה :

- 4.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות והשירותים כמפורט בחוזה זה.
- 4.2 החברה מתחייבת להציב את הפודטראק ולבצע את השירותים במועדים אשר נקבעו על ידי החברה העירונית ובחוזה זה, באופן רצוף ומלא. סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.
- 4.3 טרם הצבת הפודטראק יימסרו לחברה העירונית העתקי רישיונות וביטוח של הפודטראק ו/או נגרר הפודטראק.
- 4.4 החברה מתחייבת לבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל בביצוע השירותים ובכלל זה: הפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק וקיום פעילויות תרבות ופנאי כמפורט בחוזה זה ובין היתר, כמפורט להלן:
 - 4.4.1 קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם תקבל ותחזיק החברה למשך כל תקופת השירותים את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הצבת הפודטראק ואספקת כל השירותים בהתאם לקבוע בכל דין ותישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובכלל זה: אישורי רישוי, אישור משרד הבריאות, אישור רשויות הביטחון והבטיחות, אישורי עירייה לרבות, **הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון ועמידה בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009;**
 - 4.4.2 כל הפעולות הכרוכות בהצבת הפודטראק לרבות הובלתו, הצבתו ופינויו;
 - 4.4.3 מוצרי מזון "בדחיפה", יימכרו סגורים באריזתם המקורית בלבד;
 - 4.4.4 הכנת תכנית בטיחותית מאושרת על ידי מהנדס הבטיחות;
 - 4.4.5 אספקת גנרטור מושתק למקרה של הפסקת חשמל / ו/או עבור מתחם בו אין תשתית חשמל ו/או אין אפשרות לעשות שימוש בתשתית חשמל קיימת, מכל סיבה שהיא;
 - 4.4.6 לדאוג לאמצעי שטיפת ידיים עבור עובדיה ומפעיליה במתחם השירותים;
 - 4.4.7 העסקת טכנולוג מזון להכנת פרשה טכנית ופיקוח;
 - 4.4.8 יובהר כי חל איסור חמור על שימוש בגז או באש, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב;
 - 4.4.9 חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון.
 - 4.4.10 עמידה בדרישות הביטוח הקבועות בסעיף 15 לחוזה זה ולהצגת אישור על עריכת ביטוחים, בהתאם לנוסח האישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח יב' לחלק א' למסמכי המכרז ואשר יצורף כנספח ג' לחוזה זה.
- 4.5 כתנאי לתחילת מתן השירותים ונוסף לאמור בסעיף 4.4.1 לעיל, המפעיל יידרש לקבל רישיון עסק לפודטראק מאת רשות רישוי עסקים המקומית (להלן: "**עריית ראשון לציון**") ובהתאם לתנאים שייקבעו לפי הדין. מובהר כי לשם עמידה בתנאים נדרש, בין היתר, כדלקמן:
 - 4.5.1 כי פנים הפודטראק יהיה עשוי נירוסטה וכל משטחי העבודה מנירוסטה בלבד;
 - 4.5.2 על הפודטראק להיות מצויד במיכל מים בנפח 200 ליטר לפחות וכיור;

- 4.5.3 איסוף מים במיכל ייעודי המותקן מתחת לפודטראק ופינוי השפכים בסוף כל יום עבודה ;
- 4.5.4 מקום אחסנה לחומרי ניקוי וכלי ניקוי בנפרד ממזון ;
- 4.5.5 פח אשפה מדופן עם מכסה המותקן מחוץ לפודטראק לשימוש הלקוחות ופינוי שוטף של הפסולת מן הפודטראק לאזור איסוף הפסולת המרכזי במתחם ;
- 4.5.6 תכניות של פנים הפודטראק או התאמות נוספות או תנאים נוספים לפי דרישה ושיקול דעתה של רשות רישוי עסקים ;
- 4.6 במסגרת הפעלת מערך מזון ומשקאות במתחם השירותים, המפעיל ימכור לציבור המבקרים, מגוון מנות ומוצרי מזון ומשקאות אשר עומדים בהוראות חוזה זה ומתחייב כאמור לכלול, בין היתר, את מוצרי החובה המפורטים במחירון המוצרים המצורף **בנספח א'** לחוזה זה. המפעיל מתחייב למכור את המוצרים עפ"י המחירון אשר צורף לחוזה זה. סעיף זה הינו סעיף יסודי לחוזה זה.
- 4.7 מובהר בזאת כי במסגרת תפריט המנות ומוצרי המזון למכירה בפודטראק, מתחייב המפעיל לתת מענה בסיסי לפחות המותאם לאלרגנים (כולל רגישות לגלוטן).
- 4.8 יודגש כי מוצרי המזון והמשקאות אשר יוגשו וימכרו בפודטראק, יהיו כפופים לאישור משרד הבריאות ו/או כלל אישור אחר ו/או נוסף שיידרש לרבות, ביחס למטבח מבשל.
- 4.9 מחירי המוצרים/מנות שיימכרו בפודטראק יהיו סבירים בהתאם למקובל במתחמים דומים ו/או בפארקים והמפעיל מתחייב כי במכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים.
- 4.10 על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.
- 4.11 המפעיל מצהיר שידוע לו כי החזקה ומכירה של משקאות אלכוהוליים תהיה כפופה ומותנית בקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין מאת משטרת ישראל וכל מוסד ו/או רשות מראש ובכתב לרבות, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ה- 1968, תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א- 2000 משטרת ישראל וכיו"ב והמפעיל מתחייב לעמוד בכל התנאים והמגבלות שידרשו בכל עת ע"י משטרת ישראל וכן לקבל ולהחזיק את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים למשך כל תקופת ההתקשרות. יודגש כי מכירת משקאות אלכוהוליים תהיה בכוסות פלסטיק בלבד.
- 4.12 המפעיל יספק את השירותים וימכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק באמצעות הפודטראק. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תבוצע על ידו מכירה של מוצרים ברוכלות ניידת ברחבי פארק ה- 1000 וסביבתו.
- 4.13 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהעניק את השירותים לקהל המבקרים ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות והשירותים ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.14 החברה מצהירה ומתחייבת, כי העבודות יבוצעו ברמה גבוהה, בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

- 4.15 החברה תעמיד מידי יום כמות עובדים ככל שיידרש לצורך מתן השירותים וביצוע עבודות והתחייבויות החברה על פי חוזה זה.
- 4.16 החברה מצהירה ומתחייבת, כי תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות, הפעלת ועשיית שימוש בכל ציוד טכני ו/או מכני ו/או אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן.
- 4.17 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר לעבודות והשירותים ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי החברה ו/או רמת ביצוע העבודות.
- 4.18 **החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם לתכנית הפעילויות המוצעת אשר אושרה על ידי החברה העירונית לרבות, בשינויים המחויבים (ככל ונדרשו).**
- 4.19 החברה מתחייבת כי לא תציב במתחם השירותים פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות, באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבלה החברה את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 4.20 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות והשירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים ומתחייבת לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה ו/או ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילתה.
- 4.21 החברה מתחייבת לא לבצע כל שינוי ו/או התאמה ו/או הצבת תוספות ו/או ביצוע כל שינוי במתחם השירותים בו יוצב הפודטראק ו/או בפודטראק. החברה מתחייבת להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי החברה או מטעמה, ולהחזיר את מתחם השירותים/ שטח המוקצה על חשבונה, למצבו הקודם לכשתדרש לעשות זאת ע"י החברה העירונית, בין היתר, בתקופת החוזה ובין לאחריו אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת בכתב ומראש.
- 4.22 החברה מתחייבת לא לאחסן ו/או להחזיק בפודטראק ו/או מחוצה לו ו/או בסביבתו לרבות, בקרבת מתקני חשמל, כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 4.23 החברה מתחייבת כי כל פריטי המזון והמשקאות ובכלל זה: מנות המזון, מוצרי המזון "בדחיפה" והמשקאות על סוגיהם, אשר יוגשו במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים, יהיו טריים, אכילים ומאיכות מעולה.
- 4.24 החברה מתחייבת לספק את השירותים לכלל המבקרים בפארק ה-1000 וסביבתו ובהתאם לקבוע בכל דין ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 4.25 החברה מצהירה כי ידוע לה כי חל איסור על השמעת מוזיקה מחוץ לפודטראק ו/או לגרום מטרד למבקרים. השמעת מוזיקה מחוץ לפודטראק הנה מותרת במסגרת קיום לתכנית הפעילויות המאושרת והפעלתה.

- 4.26 המפעיל יידרש להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם, בין היתר במסגרת פעילויות הפנאי והתרבות אשר יקיים במתחם השירותים. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"י המפעיל ו/או לדרוש מהמפעיל תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם בע"מ, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל יידרש לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי המפעיל.
- 4.27 החברה מצהירה שידוע לה כי טיב ונראות הכיסאות והשולחנות אשר יוצבו על ידי החברה במתחם השירותים ובסביבת הפודטראק, יהיו כפופים לאישור החברה העירונית וכי החברה תהיה אחראית על ניקיונם במהלך יום הפעילות ובסיומו.
- 4.28 החברה מתחייבת לא לערוך מסיבות פרטיות במתחם השירותים או בקרבתו ו/או להגביל את כניסת הציבור למתחם השירותים ו/או למכור כרטיסים וכדומה.
- 4.29 החברה מתחייבת לא לבצע כל פעילות העלולה לגרום למצב של ניגוד עניינים בינה לבין החברה העירונית ו/או לשירותים אשר ניתנים על ידה לציבור.

5. שעות הפעילות

- 5.1 החברה מתחייבת לקיים את העבודות ולהעניק את השירותים לכלל המבקרים בפארק ה- 1000 וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.
- 5.2 החברה נדרשת להציב ולהפעיל את הפודטראק/ים בשעות הפעילות של הפארק.
- 5.3 פעילות החברה ומתן השירותים במתחם כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ולכל דין.
- 5.4 ויודגש, החברה העירונית רשאית להורות לחברה לשנות את שעות הפעילות המפורטות או שלא לספק את השירותים/העבודות בשעות הפעילות האמורות, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה החברה העירונית כן, מתחייבת החברה למלא אחר ההוראה.

6. מועסקי החברה

- 6.1 החברה מתחייבת להעסיק לעניין מתן השירותים עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירותים, הכול לשביעות רצון החברה העירונית.
- 6.2 החברה מתחייבת, כי כל אחד מהעובדים שתעסיק לצורך מתן השירותים יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו במתן השירותים, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על מתחם ופארק ה- 1000 והפעילויות הקיימות בו.
- 6.3 החברה מתחייבת להעסיק במתן השירותים ובמתחם השירותים רק עובדים שהינם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות החוק הישראלי.

- 6.4 עובדים ממין זכר אשר יועסקו מטעם החברה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת פעילותו של המפעיל לפי חוזה זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת חוזה זה, וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים או אחרים מטעם החברה במתחם השירותים. החברה מתחייבת כי תדאג לחדש או לעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק או החברה העירונית. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהחברה להציג בפניה אישור בר-תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים מטעמה המוצבים במתחם למתן השירותים.
- 6.5 החברה מתחייבת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידה במתן השירותים ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 6.6 המפקח רשאי לדרוש מהחברה להוציא ממתחם השירותים ומפארק ה-1000 כל אחד מעובדיה ו/או המועסקים על ידה במתן השירותים בשל כל אחת מאלה:
- 6.6.1 נוכחותו במתחם השירותים אינה רצויה.
- 6.6.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 6.7 החברה מתחייבת, כי משנתן המפקח הוראה כאמור בס"ק 6.6 לעיל, לסלק מהפודטראק וממתחם השירותים את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לחברה ו/או למי מעובדיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין דרישה זו ו/או כל הנובע ממנה.
- 6.8 כמות כוח האדם שתועסק על ידי החברה, תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהחברה מעסיקה במתן השירותים אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לחברה והחברה מתחייבת לעמוד בדרישות המפקח תוך 48 שעות והכל להנחת דעת המפקח.
- 6.9 החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיה, כדרוש על פי כל דין.

7. תקופת החוזה

- 7.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים (24 חודשים) (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").
- 7.2 החברה העירונית תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים ולהאריך את תקופת החוזה לתקופה אחת נוספת בת שנה אחת (24 חודשים), או חלק ממנה, ובלבד, שסך כל תקופת החוזה, כולל תקופת ההארכה, לא יעלה על 3 שנים (36 חודשים). החליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב לרבות, על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים ו/או האחרים שנקבעו על ידה.

7.3 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים, וכלכליים שונים לרבות, המצב הכלכלי, גובה דמי השימוש אשר ניתן לקבל באותה עת בגין זכות השימוש וזאת על אף האמור בסעיף 10 להלן ובטופס הצעת הזוכה (נספח ב' לחלק א' למסמכי המכרז) וכן עמידתה ומילוי התחייבויותיה של החברה לרבות, עמידתה בהוראות חוזה זה, התנהלותה השוטפת של החברה וכו'.

7.4 למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה לתקופת הארכה (אופציה) הינה של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית לרבות, טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה.

8. הוראות שונות לעניין אופן הפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק.

8.1 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק בכל עת את הציווד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמשת החברה לצורך ביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע הבדיקות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי ו/או אביזר כלשהם המשמשים את החברה בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, תחליפם מיד החברה בחומר, ציוד, אביזר ו/או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

8.2 המפעיל ינהל מכירה ראויה ומכובדת של מוצרי מזון ומשקאות מאושרים על ידי משרד הבריאות וכל זאת בצורה מתאימה ובכלים נאותים.

9. היעדר יחסי עובד – מעביד

9.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

9.2 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי כל האנשים שהיא תעסיק לצורך מתן השירותים ייחשבו לכל צורך כעובדיה או כשלוחיה, ויועסקו על ידה, על חשבונה היא בלבד, ועליה תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיה עימם. החברה מתחייבת להיות אחראית כלפיה עובדיה, שלוחיה וכלל מי שמועסק על ידה או מטעמה במתן השירותים ו/או במתחם השירותים ו/או בקשר למתן השירותים בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירותים ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים לרבות, הובלת טובין והספקתם למקום השירותים.

9.3 החברה מתחייבת, כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע

הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

9.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

10. התמורה ותשלומים נוספים

10.1 התמורה החודשית עבור קבלת הזכות להפעלת מערך מזון ומשקאות באמצעות פודטראק אחד לרבות, פעילויות תרבות ופנאי עבור המבקרים במתחם ובפארק ה-1000 בראשון לציון ולביצוע כל העבודות והתחייבויות החברה על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, תשלם החברה לחברה העירונית תשלום חודשי בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) עבור הפעלה של פודטראק אחד (להלן: "דמי השימוש").

10.2 החל מהשנה השנייה של תקופת ההתקשרות לרבות, בשנת האופציה (השנה השלישית) וככל ותמומש, תשלם החברה דמי שימוש חודשיים השווים לגובה דמי השימוש הנקובים בסעיף 10.1 בתוספת סכום של 1,000 ₪ עבור הפעלת פודטראק אחד.

10.3 ככל והחברה תידרש להפעיל פודטראקים נוספים (פודטראק מס' 2 ואילך), ישולמו על ידה בגין הפעלת כל פודטראק דמי שימוש חודשיים כדלקמן:

10.3.1 בשנת ההתקשרות הראשונה - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מדמי השימוש הנקובים בסעיף 10.1)

10.3.2 בשנת ההתקשרות השנייה - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מהסכום שנתקבל מסכימה של דמי השימוש הנקובים בסעיף 10.1 + 1000 ₪)

10.3.3 בשנת האופציה (שנה שלישית) - 50% מגובה דמי השימוש החלים על פודטראק מס' 1 (50% מהסכום שנתקבל מסכימה של דמי השימוש הנקובים בסעיף 10.1 + 1000 ₪)

10.4 דמי השימוש ישולמו באופן שיפורט להלן:

10.4.1 דמי השימוש בגין תקופת ההתקשרות (שנת ההתקשרות הראשונה והשנייה) ישולמו במועד חתימת החוזה והחברה תמסור לחברה העירונית במעמד החתימה על חוזה זה 8 (שמונה) המחאות שוות (4 (ארבע) המחאות שוות עבור כל שנת התקשרות) שמועדי פירעון עד ליום ה-5 של כל חודש.

- 10.4.2 ככל והוסכם על הארכת תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או חלק ממנה וחודשיים לפני שנת הארכה, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה 4 המחאות שוות שמועדי פירעון תהיינה כאמור עד ליום ה-5 של כל חודש.
- 10.5 החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית, לפי התנאים המפורטים בסעיף 10 לעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות והארכה, בין אם עשתה שימוש במתחם השירותים ובין אם לאו.
- 10.6 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של הפודטראק וסביבתו לרבות, הוצאות ניקיון, חשמל וכיו"ב, יחולו על החברה בלבד וישולמו על ידה.
- 10.7 כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומם בפועל.
- 10.8 אם לא תשלם החברה את ההוצאות ו/או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מאשר פעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 10.9 כמו כן מובהר, כי מסירת ההמחאות לידי החברה העירונית לתשלום דמי השימוש, לא תחשב כתשלום, אלא רק לאחר ביצוע התשלום וקבלת הכספים בפועל בחשבונה של החברה העירונית.
- 10.10 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ.

11. העברת זכויות

- 11.1 החברה מתחייבת לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות למתן השירותים בפארק ה- 1000 בראשון לציון או חלק ממנה ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 11.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.
- 11.3 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 11.4 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

12. פינוי ותוצאות ביטול החוזה

- 12.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי הפודטראק, מתחם השירותים וסביבתם מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.
- 12.2 למען הסדר הטוב, יודגש כי המפעיל מתחייב להחזיר את מתחם השירותים כשהוא וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידיו.

12.3 אם לא יפנה המפעיל את הפודטראק ממתחם השירותים ו/או סביבתו בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך בשקלים השווה ל-600 ₪ (שש מאות שקלים) לכל יום של איחור בפינוי כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

13. שמירת דינים

13.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות נשוא חוזה זה.

13.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

13.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם, ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

14.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשטח השירותים ולסביבתו ו/או לפודטראק בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בשטח השירותים ו/או הצבה של הפודטראק ו/או פירוק הפודטראק ו/או ניהול ו/או ההפעלה דוכן למכירת מזון ושתייה ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או השירותים בקשר לפודטראק ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

14.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לחברה העירונית, עובדיה והבאים מטעמם ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

14.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לשטח השירותים בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה העירונית ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 14.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המזמינה מפניהן.
- 14.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח השירותים או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.
- 14.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

15. ביטוח

- 15.1 מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת החוזה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים אשר צורף **כנספח ג'** לחוזה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה העירונית רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לביצוע העבודות את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת החוזה. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.
- 15.3 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

- ד. ביטוח חבות מוצר מכסה את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ה. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חושה ביטוח התמ"א - 1981.
- י. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 15.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי כל דין.
- 15.5 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

- 15.6 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.7 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות, נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 15.8 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 15.9 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 15.10 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.11 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.
16. **ערבות בנקאית(ערבות ביצוע)**
- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה במלואן, וביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות והשירותים, ימציא המפעיל לחברה העירונית במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים) בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחוזה זה (להלן: **"הערבות הבנקאית"**).
- 16.2 הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי החברה העירונית בכל עת, במשך כל תקופת תוקפה, ללא הגבלות או התניות כלשהן וללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית,
- 16.3 להארכת תקופת ההתקשרות למתן השירותים הנה, בין היתר, בכפוף להמצאת ערבות בנקאית בתוקף.

- 16.4 מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. החברה העירונית תהא רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 16.5 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

17. הפרות וסעדים

- 17.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 17.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 7, 9, 10, 14, 15, ו-16 לחוזה הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה והחברה העירונית תהא רשאית להביא חוזה זה לכלל סיום.
- 17.3 החברה העירונית תדגיש כי בהפרת התחייבות המפעיל לאי מכירת המוצרים ו/או במחירים בהתאם לקבוע במחירון, תביא החברה העירונית את חוזה ההתקשרות לסיום באופן מידי וסילוק הפודטראק ממתחם השירותים שבפארק ה-1000.
- 17.4 החברה העירונית תהא רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה ממתחם השירותים ומפארק ה-1000, על ידי מתן הודעה לחברה 5 ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 17.4.1 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 17.4.2 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 17.4.3 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 17.4.4 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 17.4.5 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 17.4.6 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.

17.5 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

18. הוראות כלליות

18.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהא זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהא החברה רשאית למנוע מסירת הזיכיון לאחר.

18.2 ויתור או שינוי

18.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

18.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כוויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

18.3 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

18.4 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

18.5 קיזוז

18.5.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

18.5.2 החברה העירונית תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

18.6 תשלום במקום הצד האחר

18.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהא הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהא זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

18.7 סמכות שיפוט והדין החל

18.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

18.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

18.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

19. הודעות

19.1.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו, לנמען המצוין להלן, תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

19.1.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות, ואם לא, תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

19.1.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

החברה העירונית

הנמען: רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טלפון: 03-9650063

החברה

הנמען: _____
טלפון: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה:	החברה העירונית:
_____	_____
על ידי:	על ידי:
_____	_____
תואר:	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין
על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על
החוזה ונספחיו.

עו"ד, _____

מחירון מוצרי חובה

- א. המפעיל יידרש להציע למכירה, בין היתר, את כל המוצרים המפורטים ברשימה זו ובמחירים הנקוב.
- ב. במסגרת היצע המנות ו/או המוצרים למכירה, מתחייב המפעיל לתת מענה בסיסי לפחות, לאלרגנים (כולל רגישות לגלוטן)
- ג. אי עמידה בהוראות אלה, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מס"ד	תיאור המוצר	מחיר בשקלים, כולל מע"מ
1.	בקבוק מים מינרלים 500 מ"ל	₪ 5
2.	בקבוק שתיה קלה מוגז/לא מוגז	₪ 10
3.	שתיה חמה : תה/ קפה שחור/ נס קפה	₪ 6
4.	ארטיק קרח	₪ 4
5.	קרואסון	₪ 10
6.	כריך גבינה צהובה	₪ 20

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ח"פ/ע"מ _____ (להלן: "**המפעיל**") בקשר עם חוזה שנחתם מכוח מכרז פומבי 36/25 עם החברה העירונית, ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"**מדד המחירים לצרכן**"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"**מדד הבסיס**"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2025.
"**המדד החדש**"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"**הפרשי הצמדה למדד**"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

אישור על עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.נ.פ.	☑ שירותים ☑ אחר: הפעלת מערך מזון ומשקאות, באמצעות דוכן מזון מתנייד (FOOD TRUCKS) הכולל פעילויות תרבות ופנאי לכל המשפחה בפארק ה-1000 שבראשון לציון ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____
ת.ז.נ.פ.	מען	מען	☑ מזמין השירותים
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום
צד ג'		סכום	מטבע
אחריות מעבידים		2,000,000 ₪	
חבות מוצר		20,000,000 ₪	
		1,000,000 ₪	
			ת.רטרן:
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
041 מזון			
108 שירותי הקמה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ד'

שאלות הבהרה במסגרת המכרז

לא לשמוע, לעיין בלבד

תכנית פעילויות מאושרת

לא לשמש, לעיון בלבד

הצעת המפעיל המכרז

לא לשימוש, לעיון בלבד