



מכרז פומבי מס' 04/25

להקמה והפעלה של "מיזם יין"

הכולל מכירת יין וקולינריה

במתחם מוזיאון ראשון לציון



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

1. חלק א' –

חוברת המכרז:

1.1. פרק א' – כללי;

1.2. פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים –

- | | | |
|-------|--|---------|
| 1.3. | הצהרת המשתתף במכרז | נספח א' |
| 1.4. | נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז) | נספח ב' |
| 1.5. | תצהיר בדבר מעמד משפטי | נספח ג' |
| 1.6. | טופס הצעת המשתתף | נספח ד' |
| 1.7. | אישור על ניסיון קודם | נספח ה' |
| 1.8. | אישור ר"ח על מחזור כספי | נספח ו' |
| 1.9. | תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה | נספח ז' |
| 1.10. | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים | נספח ח' |
| 1.11. | התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין | נספח ט' |
| 1.12. | נוסח אישור על קיום ביטוחים | נספח י' |

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

- | | | |
|------|-------------------------|---------|
| 2.1. | פירוט שטחי מתן השירותים | נספח א' |
| 2.2. | מפרט תפעול | נספח ב' |
| 2.3. | נוסח הערבות הבנקאית | נספח ג' |
| 2.4. | אישור על קיום ביטוחים | נספח ד' |



חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' - כללי

1. מבוא

1.1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יזמים ואו חברות להגיש הצעות להקמה והפעלה של מיזם יין אשר יכלול, בין היתר, מכירת יינות וקולינריה (להלן: "מיזם יין") במתחם מוזיאון ראשון לציון שברחוב אחד העם 2 ראשון לציון (להלן: "מוזיאון").

1.2. כידוע, בראשון לציון הנקם בשנת 1890 היקב ומאז ראשון לציון ידועה, בין היתר, כעיר היין. החברה העירונית מבקשת לחדש ימים כקדם ולהפעיל "מיזם יין" ולפתח מקום מתאים במוזיאון ראשון לציון אשר ישביח, יבסס, ילמד ויפתח את תרבות היין והקולינריה והעלאת הסטנדרטים בראשון לציון.

1.3. המוזיאון כולל אודיטוריום, חדרי מורשת, חדרי תצוגה ועוד.

1.4. "מיזם יין" יכול שיכלול, בין היתר, את הפעילויות שיפורטו להלן:

1.2.1 עריכת סדנאות יין.

1.2.2 אירועי מכירה של יינות.

1.2.3 מופעים שקשורים ליין וקולינריה.

1.2.4 בנוסף, יהיה הזוכה רשאי לארח את אורחי המיזם ולתת להם אפשרות לשבת במקומות המאושרים לכך וליהנות מקולינריה ויין המוצעים במיזם במקומות המיועדים לכך.

1.5. "מיזם היין" יהיה רשאי לפעול רק במשך ארבעה ימים בשבוע בין הימים שני – חמישי ובשעות הערב בלבד החל מהשעה 17:00 לאחר סגירת המוזיאון למבקרים והכל בהתאם לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני. "מיזם היין" יהיה סגור בימים שישי ושבת.

1.6. תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, עם זכות ברירה לחברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות אופציה נוספות בנות שנה או חלקן, עד לתקופה כוללת העומדת על ארבע שנים ו- 10 חודשים במצטבר.

1.7. מעמדו של הזוכה "במיזם היין" ובמוזיאון יהיה מעמד של בר-רשות בלבד.

1.8. הזוכה במכרז יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות והשירותים, ובכלל זה כל העלויות או ההוצאות הכרוכות בשיפוץ, התאמה, אבזור והפעלת "מיזם היין" והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז.

1.9. הזוכה יהיה רשאי לקיים את האירועים המפורטים לעיל במתחם המוזיאון וזאת בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש.

1.10. המשתתף בהגשת הצעתו מאשר כי ידוע לו שהפעלת "מיזם היין" כפופה ומותנית בהוראות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר למלחמת "חרבות ברזל". יודגש, כי אם לא ניתן יהיה לקיים פעילות במבנה ו/או במתחם המוזיאון ו/או ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה ע"י החלטת משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלת "מיזם היין" ו/או פתיחתו לציבור הרחב בשל הנסיבות האמורות. המשתתף בהגשת הצעתו מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

הפעלת מטבח "במיזם היין"

1.11. הזכין לא יקים ולא יפעיל "מטבח מבשל" במתחם המוזיאון וב"מיזם היין". הזוכה יידרש לעמוד בכל הוראה הקבועה בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו "במיזם היין".

1.12. במהלך כל תקופת הפעלת "מיזם היין" הזוכה מתחייב לפעול על פי הוראות משרד הבריאות, ולעשות שימוש אך ורק באמצעי קירור וחומרי ניקוי המאושרים על ידי משרד הבריאות. כמו כן, הזוכה מתחייב כי כל חומרי הגלם והמזון, בהם יעשה שימוש במיזם יעמדו בכל התקנות וההנחיות משרד הבריאות בדבר בטיחות מזון.

עבודות התאמה, שיפוץ, אבזור ורישוי

1.13. המתחם והמבנה המיועדים להפעלת "מיזם היין" במתחם המוזיאון יועמד לרשות הזוכה כפי שהוא (AS IS), כאשר מותקן בו ברז למים זורמים ונקודות חשמל.

1.14. המיזם יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.

1.15. הזוכה יעצב, ירהט ויאבזר את "מיזם היין" ואת שטחי מתן השירותים בכפוף לקבלת הסכמת החברה העירונית מראש ובכתב. החברה העירונית תדגיש כי מדובר במוזיאון ובניינים לשימור ויש לעצב ולהקים את "מיזם היין" בהתאם לכך.

1.16. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים כנ"ל במשך כל תקופת מתן השירותים.

1.17. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

2. מסמכי המכרז

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, החל מיום **28.05.2025** בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע במזומן או באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז;

2.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00 או באתר החברה העירונית www.hironit.co.il תחת הלינק "מכרזים".

2.3. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063.

2.4. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

3. כנס מציעים

3.1. **כנס מציעים ייערך ביום 05.06.2025 בשעה 12:00, במוזיאון ראשון לציון שברחוב אחד העם 2 שבראשון לציון. מקום המפגש הינו הכניסה למוזיאון ראשון לציון שברחוב אחד העם 2 בראשון לציון.**

3.2. **ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

3.3. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים יהיה רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

4. שינויים ותיקונים

4.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), אשר יובאו לידיעת המשתתפים בכתב. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

4.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

5. שאלות הבהרה

5.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **09.06.2025** בשעה **13:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג, למייל: etic@hironit.co.il.

5.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת המייל, כאמור בסעיף 5.1, בטלפון מס': 03-9650063. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה או בדוא"ל, לא יענו.

5.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

5.4. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **11.06.2025** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

5.5. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס'.

5.7. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

5.8. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.9. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6.1. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 במחלקה המשפטית, עד לא יאוחר מיום 22.06.2025 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

6.3. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

7.1. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:

7.1.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:

7.1.1.1. המשתתף הוא אזרח ישראלי.

7.1.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:

7.1.2.1. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.

7.1.2.2. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.1.2.3. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.

7.1.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:

7.1.3.1. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.

7.1.3.2. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.

7.1.3.3. המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

8.1. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת, וכל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית.

8.2. רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

8.2.1. המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של 4 (ארבע) שנים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה בניהול ו/או הפעלת חנות ו/או מסעדה לממכר קולינריה ו/או יין.

משתתף ייחשב כעונה על דרישות סעיף זה, גם במקרים הבאים:

8.2.1.1. המשתתף הוא תאגיד אשר אחד ממנהליו או שבעל מניות, המחזיק לכל הפחות 30% ממניות התאגיד, עונה על דרישות סעיף זה.

8.2.1.2. המשתתף הוא יחיד אשר היה מנהל או החזיק לכל הפחות ב-30% ממניות בתאגיד, העונה על דרישות סעיף זה.

8.2.1.3. המשתתף הוא התאגדות של מספר תאגידים, שלפחות אחד מהם עונה על דרישות סעיף זה.

8.2.2. המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מהיקף של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לשנה, כולל מע"מ בשנתיים מתוך 4 השנים האחרונות.

8.2.3. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

8.2.4. המשתתף השתתף בכנס המציעים.

8.2.5. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 10 להלן.

8.3. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

8.3.1. אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).

8.3.2. אישור רו"ח / פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.

8.3.3. אישור תקף לניכוי מס במקור ככל ונדרש.

8.3.4. העתק של תעודת עוסק מורשה.

8.3.5. היה המשתתף תאגיד, יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות, וכן תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע

אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד.

8.3.6. אישור ע"ד / רו"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.

8.3.7. תצהיר המשתתף במכרז המצורף **כנספת א'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.8. ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף **כנספת ב'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.9. תצהיר בדבר מעמד משפטי המצורף **כנספת ג'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.10. טופס הצעת המשתתף במכרז המצורף **כנספת ד'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.11. אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח, כמפורט בסעיף

8.2.1 לעיל, בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' של מסמכי המכרז. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים ואסמכתאות נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 8.2.1 או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.

8.3.12. אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 8.2.2, בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.13. תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף **כנספת ח'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.14. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף **כנספת ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.15. תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין המצורף **כנספת י'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

8.3.16. העתק חתום ע"י המשתתף (בשלב זה אין צורך בחתימת חברת הביטוח) של אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספת יא'** לחלק א' של מסמכי המכרז. חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועצת הביטוחית של החברה העירונית.

8.3.17. תיאור "מיזם היין ו/או הקולינריה" אשר מוצע ע"י המציע.

8.4. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. דרישת פרטים

9.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "דרישת פרטים")

"הפרטים הנוספים" לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

10. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

10.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של על סך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "ערבות המכרז").

10.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 22.09.2025.

10.3. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד יום 22.10.2025 בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

10.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.

10.5. **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**

10.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה.

10.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.

10.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

10.9. אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

11. הצהרות המציע

- 11.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועי, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 11.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 11.4. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 11.5. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

12. ההצעה במכרז

- 12.1. המשתתף יגיש את הצעתו במכרז על גבי טופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז) בהצעתו ינקוב המשתתף בסך האחוזים מהפדיון החודשי אותו הוא מציע.

לעניין סעיף קטן זה:

סך כל הסכומים, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, למעט מס ערך מוסף, המתקבלים על ידי הזוכה במהלך אותו חודש, והנובעים מכל המכירות או העסקים המתנהלים "במיזם היין" בלבד, לרבות תקבולים המתקבלים ממתן שירותים או טובין מכל סוג שהוא ובכלל זה תקבולים והכנסות המתקבלים ממכירה באשראי, המחאות שי, תלושי מכירה וכיו"ב.

- 12.2. סך האחוזים המינימאלי אותו רשאי משתתף להציע בהצעתו עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהפדיון החודשי לא כולל מע"מ (להלן: "**ההצעה המינימאלית**").

- 12.3. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה ההצעה המינימאלית.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התמורה שתשולם על ידי הזוכה לא תפחת מסך של 5,720 ₪ (חמשת אלפים שבע מאות ועשרים שקלים חדשים) או 7% לפחות מהפדיון החודשי (עפ"י הצעת הזוכה), לפי הגבוה מביניהם.
- 12.5. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 12.6. החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזכיין להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.
- 12.7. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 12.8. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.9. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 12.10. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 12.11. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 12.11.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 12.11.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 12.11.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 15.7 להלן.

13. תוקף ההצעה

- 13.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 10 לעיל.

13.2. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד יום **22.10.2025**, בהודעה בכתב למשתתף 14 יום לפני. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

13.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

14. בחינת ההצעות

14.1. ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "**ועדת המכרזים**") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

14.2. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	40%
2	גובה ההצעה	60%
	סה"כ	100%

14.3. לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, ובכלל זה את הסקיצה אשר צורפה להצעת המשתתף במכרז.

14.4. ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

מס'	סעיף	משקל
1.	ניסיון מוכח	50%
2.	המלצות	30%
3.	התרשמות מהתכנית המוצעת ל"מיזם היין"	20%

100%	סה"כ	
------	------	--

14.5. לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 30%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.6. לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הגבוהה ביותר. ההצעה הגבוהה ביותר תזכה ב-100 נקודות כאשר משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 70%.

14.7. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

14.8. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.

14.9. ציון המחיר ישוקלל עם ציון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.4 \times \text{מרכיב איכות} + 0.6 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

14.10. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.

14.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.12. המשתתף מתחייב לפעולה עם ועדת המכרזים.

14.13. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:

14.13.1. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

14.13.2. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

14.13.3. חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.

14.13.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

14.14. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

14.15. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.16. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

15. הודעה לזוכה

15.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

15.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

15.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.

15.6. למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.

15.7. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתרי התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

15.7.1. לבטל את הזכייה במכרז.

15.7.2. להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.

15.7.3. לבטל את המכרז.

15.7.4. לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.

15.8. החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

15.9. בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

15.10. החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

16. הוראות שונות

16.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

16.2. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

16.3. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

16.4. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים עליין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.

16.5. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

16.6. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,
אלי פולק
מנכ"ל החברה העירונית

נספח א'

לכבוד, החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: להקמה והפעלה של "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה במתחם מוזיאון ראשון לציון

מס' המכרז: 04/25

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 22.09.2025 או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת עד יום 22.10.2025 על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רחוב תרמ"ב 7
ראשון לציון, 7592019

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 04/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן"
 - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס"
 - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.05.2025 בגין חודש אפריל 2025.
 - "המדד החדש"
 - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד"
 - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 22.09.2025 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 22.09.2025 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ג'

הנדון: תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / מס' זיהוי _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ד'

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית – המהווה את התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת "מיזם יין" במתחם מוזיאון ראשון לציון שברחוב אחד העם 2 שבראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות על נספחיהם, היא על סך של ₪ 5,720 (ובמילים: חמשת אלפים ושבע מאות ועשרים שקלים חדשים), או % _____ אחוזים מהפדיון החודשי, לפי הגבוה מביניהם.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

*** התחרות היא על סך האחוזים מהפדיון החודשי המוצע על ידי המשתתף.

*** סך האחוזים המינימאלי מהפדיון החודשי עומד על 7% (שבעה אחוזים) מהמחזור החודשי. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסך האחוזים המינימאלי.

*** החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול.

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

חתימה וחתימת המשתתף: _____

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: להקמה והפעלה של "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה במתחם מוזיאון ראשון לציון

מס' המכרז: 04/25

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל ותק וניסיון מוכח של 4 (ארבע) שנים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז 04/25 בניהול ו/או הפעלת חנות ו/או מסעדה לממכר קולינריה ו/או יין.

שם העסק שהפעיל המשתתף	מס' השנים שפעל העסק	מס' מקומות ישיבה	כתובת	איש קשר
1				
2				
3				
4				

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך חתימה

נספח ו'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: להקמה והפעלה של "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה במתחם מוזיאון ראשון לציון
מס' המכרז: 04/25

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2025

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"),
מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ,
לכל הפחות בשנתיים מתוך 4 השנים האחרונות.

חתימה

תאריך

נספח ז'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי
המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על
המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי
המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף
במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל
יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז.
לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגין הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

4. לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה,
התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ח'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן-
החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר
משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום
31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות
(עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002,
אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ט'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 04/25 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח י'

- (1) להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח י'** טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- (2) הזכין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- (3) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכין לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכין ו/או החברה;
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
 1. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 2. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף.
 - ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג חבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח חבות מוצר בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות בהתאם לסעיף ביטוח חבות המוצר הכלול באישור הביטוח להלן בגבולות אחריות משותפים.
 3. יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש בכלי צמה.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכין בקשר עם ההתקשרות.
 - ד. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הזכין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות.
 - ה. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
 - ו. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
 - ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח תשמ"א - 1981.
 - ט. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - י. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - יא. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכין זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק הזכין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - יב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

- יג. ככל ועבודות הזכייין כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזכייין יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- (4) ביטוח כלי רכב- הזכייין יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
- (5) למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל) . "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- (6) הזכייין לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפרויקט ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הזכייין רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הזכייין פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- (7) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכייין להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והזכייין מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- (8) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכייין על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- (9) הזכייין לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- (10) הזכייין לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הזכייין ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכייין יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (11) הזכייין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- (12) הפר הזכייין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכייין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- (13) על הזכייין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- (14) מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הזכייין, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה ו/או הפעלת דוכנים על פי תנאי החוזה, הזכייין יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הזכייין וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הזכייין ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הזכייין את קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים תחול על הזכייין.
- (15) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון .

נספח י - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: להקמה והפעלה של "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה מתחם מוזיאון ראשון לציון ו/או שירותים נלווים	☒ מזמין השירותים	
ת.ד.פ.ח.	ת.ד.פ.ח.	ת.ד.פ.ח.			
מ"ען	מ"ען	מ"ען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
העיסוק המבוטח: _____					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					מטבע סכום
צד ג'					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלישי
אחריות מעבידים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות מוצר					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
041 מזון					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
ה					



החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162

www.hironit.co.il

חלק ב'

חוזה ההתקשרות

תוכן העניינים :

1. מבוא, נספחים וכותרות
2. מהות ההתקשרות
3. "מיזם יין"
4. הפעלת ותחזוקת "מיזם יין"
5. הצהרות הזכיין
6. הצהרות והתחייבויות החברה העירונית
7. התחייבויות הזכיין
8. שעות הפעילות
9. פרסום ופרסומות
10. עובדי הזכיין
11. תקופת החוזה
12. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות
13. היעדר יחסי עובד – מעביד
14. התמורה ותשלומים נוספים
15. העברת זכויות
16. שמירת דינים
17. אחריות ושיפוי בנזיקין
18. ביטוח
19. ערבות בנקאית
20. הפרות וסעדים
21. הוראות כלליות
22. הודעות
23. כתובות הצדדים



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח"פ _____
רחוב _____
טלפון _____
פקס' _____

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

בע"מ _____

ח"פ _____
רחוב _____
טלפון _____
פקס' _____

(להלן: "הזכין")

מצד שני,

הואיל

ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם מוזיאון ראשון לציון שברחוב אחד העם 2 בעיר ראשון לציון (להלן: "מוזיאון"), ובכלל זה הפעלת מערך מזון באמצעות "מיזם יין" וקיבלה על כך החלטה כדין;

והואיל

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 04/25 להקמה והפעלת "מיזם יין" במוזיאון ראשון לציון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות להפעלת "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל

וההצעה שהגיש הזכין במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והזכין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לבצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל

והזכין המצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכתירות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:

"הזכין" _____ ;

"החוזה" / "חוזה זה" חוזה זה על נספחיו ;

"המכרז" מכרז פומבי מס' 04/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;

"המוזיאון" מוזיאון ראשון לצין אשר ממוקם ברחוב אחד העם 2 בראשון לציון ;

"המבנה" המבנה הממוקם בחלקו הדרומי של מוזיאון ראשון לציון בו יוקם ויופעל "מיזם היין" כמפורט בנספח "א" לחוזה זה ;

"המפקח" נציג החברה העירונית או מנהל מוזיאון לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הזכין על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לזכין בכתב ;

"השירותים" ניהול והפעלה של "מיזם יין" במוזיאון ראשון לציון, לרבות מכירת יין ו/או קולינריה ;

"העירייה" עיריית ראשון לציון ;

"הערבות" ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ה' של החוזה ;

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ (בסמוך למועד החתימה על החוזה) ;

המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי;

"המדד החדש"

הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי;

"הפרשי הצמדה למדד"

ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

"ריבית"

כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות;

"תיק אישורים"

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

פירוט שטחי מתן השירותים;

נספח א'

מפרט התפעול;

נספח ב'

נוסח הערבות הבנקאית;

נספח ג'

אישור על קיום ביטוחים;

נספח ד'

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת לזכיין את הרשות, והזכיין מקבל בזאת את הרשות, להקים ולהפעיל את "מיזם היין" בהתאם להוראות חוזה זה.

2.2 הזכיין מתחייב להפעיל ולתחזק את "מיזם היין" (להלן: "מיזם היין") במוזיאון עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.3 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת להפעיל ולתחזק את "מיזם היין" תהיה אך ורק על הזכיין, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה על נספחיו.

2.4 הזכיין יידרש להקים ולהפעיל את "מיזם היין", כולל ביצוע הליכי הרישוי וקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות ולבצע את כל הדרוש להפעלת "מיזם היין", וזאת עד ולא יאוחר מחודש ממועד קבלת החזקה ב"מיזם היין".

2.5 הזכיין יידרש לתפעל ולתחזק את "מיזם היין" באופן שוטף, לשביעות רצונה המלא של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את המבנה וסביבתו לחזקת החברה העירונית במצב תקין ראוי ומוכן לשימוש.

2.6 הזכיין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותי, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

2.7 הזכיין מאשר כי ידוע לו כי "מיזם היין" פועל במתחם המוזיאון לתולדות ראשון לציון וכי יהיה עליו למנוע נזקים ו/או פגיעה כלשהי במתחם המוזיאון ו/או בפעילות המבוצעות ו/או כל הקשור והנובע מכך.

- 3.1 השטח המיועד ל"מיזם יין" וכן שטחי מתן השירותים מפורטים במפרט מקומות אספקת השירותים (נספח א').
- 3.2 המבנה המיועד להקמה והפעלה של "מיזם יין" יועמד לרשות הזכין כחלל ריק כפי שהוא (AS IS), כאשר מותקן בו ברז למים זורמים ונקודות חשמל.
- 3.3 על הזכין יהיה לתכנן, לצייד ולרהט את "מיזם יין" ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים הנדרשים לצורך הפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה. בנוסף, יהיה על הזכין להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, הנדרש לצורך הפעלתו של "מיזם יין" בהתאם להוראות כל דין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.4 "מיזם יין", לרבות המטבח יעמדו בכל הוראה הקבוע בדין, ובכלל זה תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983, לעניין הכנה והגשה של מזון וגודל המטבח, המחסנים והשירותים בהתייחס למספר מקומות הישיבה שיופעלו ב"מיזם יין". המטבח לא יהא מטבח מבשל והזכין יוכל למכור רק "מזון בדחיפה".
- 3.5 "מיזם יין" יעמוד בכל דרישות אישור נגישות מבנים, תשתיות וסביבה (מתו"ס) ושירות, להתאמה לאנשים עם מוגבלות על פי כל דין.
- 3.6 הזכין יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות המפורטות לעיל, ובכלל זה קבלת כלל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במבנה "מיזם יין", ולהחזיקם בתיק האישורים.
- 3.7 הזכין יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל העבודות, כאמור בחוזה זה. מובהר, כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לזכין, מכל סוג שהוא.
- 3.8 במהלך ביצוע העבודות יקפיד הזכין למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.
- 3.9 הזכין מתחייב לתכנן את עבודות במבנה בו מיועד "מיזם יין" לפעול, על כל מערכותיו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, בכפוף לאמור בכל דין, בהתאם למסמכי המכרז, ודרישת הרשויות המוסמכות.
- 3.10 הזכין מתחייב לעשות שימוש בציוד ובחומרים מאיכות טוב ראוי, אשר מתאימים לדרישות חוזה ולמטרות והשימושים להם הם נועדו.
- 3.11 הזכין מתחייב להתחיל בעבודות מיד עם קבלת החזקה במבנה "מיזם יין" ולסייםם לכל המאוחר תוך חודש ממועד קבלת החזקה במבנה "מיזם יין". מובהר בזאת, כי פרק הזמן, כאמור בסעיף קטן זה, כולל עיכובים בהליכי רישוי ובקבלת האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות, גם אם מקורם בנסיבות שאינן קשורות בזכין.
- 3.12 מוסכם בזאת בין הצדדים כי מיד עם תום עבודות, תהינה כל העבודות שבוצעו במבנה "מיזם יין" ובמערכותיו, וכן המחברים שהותקנו, לקניין החברה העירונית או העירייה. מובהר בזאת, כי הזכין לא יהיה זכאי לכל פיצוי בקשר עם השקעותיו במבנה ו/או

הקמת "מיזם יין" או בגין מוניטין ו/או בגין כל הקשור ו/או הנובע מכך. הזכיה יהיה רשאי ליטול עמו אך ורק מיטלטלין שאינם מחוברים דרך קבע למבנה "מיזם יין".

3.13 עם תום העבודות ההקמה, הזכיה מתחייב לא להוסיף כל תוספת למבנה "מיזם יין" / המסעדה, לא לבצע שינוי במבנה "מיזם יין" / המסעדה, או חלק ממנו, ולא להקים, לבנות, להציב, להתקין או לקבוע שום מבנה במתחם, אלא בהסכמתה של החברה העירונית, מראש ובכתב.

4. הפעלת ותחזוקת "מיזם יין"

4.1 הפעלת "מיזם יין" במתחם המוזיאון תבוצע על ידי הזכיה בהתאם לתנאים המגבלות וההנחיות המפורטים בחוזה זה ואשר ימסרו לזכיה מעת לעת.

4.2 **"מיזם היין" יהיה רשאי לפעול רק במשך ארבעה ימים בשבוע בין הימים שני – חמישי ובשעות הערב בלבד החל מהשעה 17:00 לאחר סגירת המוזיאון למבקרים והכל בהתאם לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני. "מיזם היין" יהיה סגור בימים שישי ושבת.**

4.3 הזכיה מתחייב להפעיל את "מיזם יין" ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

4.4 הזכיה יממן בכוחות עצמו, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התפעול, כאמור בחוזה זה. מובהר, כי החברה העירונית או העירייה לא יעניקו סיוע, תשלום, מענק, סובסידיה או ערבות לזכיה, מכל סוג שהוא. החברה העירונית או העירייה לא תישאנה בכל הוצאה שיוציא או הוציא הזכיה בקשר לחוזה זה ולא תהיה חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת החוזה, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים, מראש ובכתב.

4.5 מודגש, כי אין באמור במסמכי המכרז או בחוזה זה, כדי להקנות לזכיה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה ו/או הנהלת מוזיאון ראשון לציון, הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל, במתחם המוזיאון.

5. הצהרות הזכיה

5.1 הזכיה מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

5.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

5.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכיה, לרבות על החלטה של אורגני הזכיה;

5.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;

5.2 הזכיה מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.

- 5.3 הזכין מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.
- 5.4 הזכין מצהיר כי ידוע לו שהתכניות ונספח העבודות המצורפים לחוזה זה הינם מנחים בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה העירונית או העירייה. הזכין בהגשת הצעתו ובחתימה על חוזה זה מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה מהעירייה ו/או החברה העירונית בגין ובקשר לתוכניות ונספח העבודות, לרבות טענת הסתמכות.
- 5.5 הזכין מצהיר כי ידוע לו ש"מיזם יין" יהיה רשאי לפעול רק במשך ארבעה ימים בשבוע בין הימים שני – חמישי ובשעות הערב בלבד החל מהשעה 17:00 לאחר סגירת המוזיאון למבקרים והכל בהתאם לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני. "מיזם יין" יהיה סגור בימים שישי ושבתי.
- 5.6 הזכין מצהיר כי ביקר במתחם המוזיאון, במבנה "מיזם יין", בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכין מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.
- 5.7 הזכין מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכין מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין מצהיר כי בחן ובדק:
- 5.8.1 את התנאים הפיזיים בסביבת מתחם המוזיאון, מבנה "מיזם יין", שטחי מתן השירותים ודלפקי המכירות, וכל שטח הסמוך להם, ובכלל זה כל מבנה קיים או עבודות שנעשו במתחם המוזיאון.
- 5.8.2 דרכי הגישה למתחם המוזיאון, "מיזם יין", שטחי מתן השירותים או סביבתם.
- 5.8.3 התכניות הסטטוטוריות, נתונים והמידע או הוראות כל דין הרלוונטי לעבודות, על כל היבטיהן.
- 5.8.4 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת הזכין לחתום על החוזה.
- 5.9 הזכין מצהיר כי יעניק את כל השירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 5.10 הזכין מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 5.11 הזכין מצהיר כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות או רכישת קולניריה/מזון ואחסונו או העסקת עובדים, ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש או תיקון בדין.
- 5.12 הזכין מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במבנה "מיזם יין" ניתן לזכין ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור

המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכיין לעשות שימוש במבנה "מיזם יין" בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והזכיין לא יהיה דייר מוגן במתחם המוזיאון. הזכיין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.

5.13 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכיין במתחם המוזיאון, "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.

5.14 הזכיין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכיין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכיין לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.

5.15 הזכיין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות, או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה במבנה "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

5.16 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה על ידי החברה העירונית לא תפטור את הזכיין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה ב"מיזם יין" ושטחי מתן השירותים.

5.17 הזכיין מצהיר כי הוא אחראי באופן בלעדי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במבנה "מיזם יין", שטחי מתן השירותים או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכיין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת מערך המזון על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית למפעיל להשתמש במתחם המוזיאון, מבנה "מיזם יין" או שטחי מתן השירותים או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכיין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

6. הצהרות והתחייבויות החברה העירונית

6.1 החברה העירונית מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בחוזה זה ולטפל בין היתר, בנושא מתחם המוזיאון.

6.2 החברה העירונית תבהיר כי לא תישא באחריות כלשהי במקרה שהזכיין לא יצליח להשיג רישיון או היתר או אישור כלשהו, ואין לפרש את האמור בסעיף קטן זה כמתן ביתר לזכיין להימנע מקיום וביצוע הוראות כל דין.

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכין על פי חוזה זה, הזכין מתחייב:

- 7.1 לעמוד בפרקי הזמן שמוגדרים בחוזה זה.
- 7.2 לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.
- 7.3 להחזיק על חשבונו את מבנה "מיזם יין", שטחי מתן השירותים וסביבתם במצב נקי, טוב, תקין וראוי לשימוש, לרבות על פי הוראות מפרט התפעול המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
- 7.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הזכין מתחייב ומסכים לכל אלה:
 - 7.4.1 כי ניקיון השטח של "מיזם יין", שטחי מתן השירותים וסביבתם ייעשה על ידי הזכין, בהתאם לדרישות החברה העירונית, כפי שהוגדרו במפרט התפעול, וכפי שיידרש מעת לעת, על ידי החברה העירונית.
 - 7.4.2 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או החברה העירונית אשר ימסרו לזכין.
- 7.5 לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 7.6 לציית להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות או כל הכרוך בכך או עובדי הזכין או רמת ביצוע העבודות.
- 7.7 לנהל את עסקו במבנה "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי המתחם ולתושבים המתגוררים בסמוך למתחם המוזיאון.
- 7.8 הזכין מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שהפעלת "מיזם היין" כפופה ומותנית מאשר כי ידוע לו שהפעלת "מיזם היין" כפופה ומותנית בהוראות ו/או תנאים אשר יוטלו ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר בגין ובקשר למלחמת "חרבות ברזל". יודגש, כי אם לא ניתן יהיה לקיים פעילות במבנה ו/או במתחם המוזיאון ו/או ככל שיוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה ע"י החלטת משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלת "מיזם היין" ו/או פתיחתו לציבור הרחב בשל הנסיבות האמורות. המשתתף בהגשת הצעתו מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 7.9 לנקוט בעת מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 7.10 לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או מתן השירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 7.11 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכין או מטעמו, ולהחזיר את "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת,

בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.

7.12 מוסכם בין הצדדים כי הצורך בצביעה ובסיווד של מבנה "מיזם יין" או שטחי מתן השירותים יקבע על ידי החברה העירונית, וזכיון מתחייב בזאת לבצע את הצביעה והסיווד וכל תיקון אחר, בהתאם לדרישת החברה העירונית או המפקח וכן לשתף עמה פעולה בעניין זה.

7.13 לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות ב"מיזם יין" או במקומות מתן השירותים או במקומות אחרים במתחם מוזיאון בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות המפקח לשם מניעתן, למעט מקומות ישיבת הקהל.

7.14 לא לאחסן או להחזיק ב"מיזם יין", במקומות מתן השירותים או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.

7.15 להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל, ועל כך שדרכי המילוט (דרכי יציאה בשעת חירום) יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.

7.16 לדווח לחברה העירונית או למפקח על כל ליקוי חשמל והמכשירים החשמליים שיש בהם כדי לגרום למפגע. הזכיון ימציא לחברה העירונית מידי שנה, או בהתאם לדרישת החברה העירונית, אישור חשמלאי מוסמך על תקינות ציוד החשמל המשמש את הזכיון במבנה "מיזם יין" או בשטחי מתן השירותים.

7.17 הזכיון יציב במקום בולט ב"מיזם יין" ובשטחי מתן השירותים לוח מחירים, באותיות ומספרים הנוחים לקריאה, בו יפורטו כל המוצרים הנמכרים ומחיריהם.

7.18 הזכיון מתחייב לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.

7.19 הזכיון מתחייב לקיים את העבודות לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.

7.20 פעילות הזכיון ב"מיזם יין" ובשטחי מתן השירותים כפופה, בין היתר, לחוק עזר עירוני ראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 על תקנותיו ובכפוף לכל דין.

7.21 הזכיון מתחייב שבמקרה שישמיע מוזיקה מחוץ למבנה "מיזם יין", תושמע המוזיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי מתחם מוזיאון או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.

שעות הפעילות

7.22 הזכיון מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי מתחם המוזיאון, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.

7.23 הזכיון יהיה רשאי להפעיל את "מיזם היין" בימים והשעות שיפורטו להלן:

- 7.23.1 **ימים ב' – ה' :** החל מהשעה 17:00 ועד לשעה 23:00 והכל בכפוף ובהתאם להוראות חוק העזר העירוני;
- 7.23.2 **ימי ו' וערבי חג:** סגור;
- 7.23.3 **שבת וחג:** סגור;
- 7.24 יודגש, כי החברה העירונית תהיה רשאית להורות לזכיון לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 12 שעות מראש. כשעשתה החברה העירונית כן מתחייב הזכיון למלא אחר ההוראה.
- 7.25 החברה העירונית תציין כי קיימת אפשרות וכי אינה מתחייבת שהכניסה למתחם "מיזם היין" יהיה דרך כניסה נפרדת.

8. פרסום ופרסומות

פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.

9. עובדי הזכיון

- 9.1 הזכיון מתחייב להעסיק לעניין מתן השירותים נשוא חוזה זה עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירותים, והכל לשביעות רצון החברה העירונית והדרישות הבאות:
- 9.1.1 לאחר שירות צבאי חובה;
- 9.1.2 בעלי ניסיון;
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, הזכיון מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים מנהל משמרת שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות חוזה זה.
- 9.3 הזכיון מתחייב, כי כל אחד מהעובדים שיעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על מתחם מוזיאון והפעילויות בו.
- 9.4 המפקח רשאי לסרב לאשר את כניסתם של עובדי או מורשי הזכיון לשטחים מסוימים במתחם המוזיאון, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהנמקה כלשהי.
- 9.5 הזכיון מתחייב להעסיק רק עובדים שהם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות הדין הישראלי.
- 9.6 הזכיון מתחייב לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידו, ולשמירה על ההיגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 9.7 הזכיון יספק לכל אחד מהעובדים, שיש להם מגע עם קהל, על חשבונו של הזכיון, מדיום באיכות טובה ונאים לעין, בכפוף לאישור החברה העירונית, מראש ובכתב, בכמות המספיקה לשמירה על הופעה הולמת. כמו כן, כל העובדים שיש להם מגע עם קהל יהיו לבושים כיאות בכל עת משעות עבודתם.

- 9.8 הזכייין ידאג לכך שכל העובדים מטעמו יופיעו מידי יום לעבודה בלבוש אחיד ונקי, וישמרו על הופעה בלבוש אחיד ונקי במהלך כל יום העבודה.
- 9.9 המפקח רשאי לדרוש מ הזכייין להוציא ממתחם מוזיאון כל אחד מעובדיו או המועסקים על ידו במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 9.9.1 נוכחותו בשטח מתחם מוזיאון אינה רצויה.
- 9.9.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 9.9.3 תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירות מהעבירות, או נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו במתן השירות.
- 9.10 הזכייין מתחייב, כי משנתן המפקח הוראה, כאמור בסעיף 9.9 לעיל, לסלק מ"מיזם יין" ומתחם מוזיאון את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לזכייין או למי מעובדיו כל טענה או דרישה או תביעה בגין דרישה זו או כל הנובע ממנה.
- 9.11 כמות כוח האדם שתועסק במשמרות תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהזכייין מעסיק אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לזכייין והזכייין מתחייב לעמוד בדרישות המפקח, תוך 48 שעות, והכל לשביעות רצונו של המפקח.
- 9.12 הזכייין מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל האנשים שהוא יעסיק לצורך מתן השירותים ייחשבו לעובדיו או שלוחיו, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.
- 9.13 מבלי לגרוע בהוראות סעיף 12 להלן, תדגיש החברה העירונית כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה העירונית לבין הזכייין או מי מעובדיו או מי מטעמו. הזכייין מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירותים או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים, לרבות הובלת טובין והספקתם ל"מיזם יין" או שטחי מתן השירותים.
- 9.14 הזכייין מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו, כדרוש על פי כל דין.

10. תקופת החוזה

- 10.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").
- 10.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות שנה או חלקן (להלן: "**תקופת האופציה**") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על ארבע שנים ועשרה חודשים (58 חודשים). החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.

- 10.3 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, שיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, לרבות המצב הכלכלי, גובה התמורה אשר ניתן לקבל באותה עת בגין הזיכיון, עמידתו ומילוי התחייבויותיו של הזכיון, לרבות עמידתו בהוראות חוזה זה, התנהלותו השוטפת של הזכיון וכיו"ב.
- 10.4 הזכיון בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה הזכיון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.
- 10.5 החליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לזכיון 60 (שישים) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.
- 10.6 הזכיון מתחייב להשיב בכתב לחברה העירונית, תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הודעת ההארכה כאמור, על הסכמתו או אי הסכמתו לתנאי ההתקשרות כפי שפורטו על ידי החברה העירונית. במקרה שלא תתקבל כל הודעה מן הזכיון תוך 30 (שלושים) יום כאמור, ייחשב הדבר כאילו הזכיון לא הסכים להאריך את תוקף ההתקשרות בתנאים שפורטו על ידי החברה העירונית, והחברה העירונית תהיה רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס למתחם, ולזכיון לא תהיה כל תביעה/או טענה בקשר לכך כלפי החברה העירונית.
- 10.7 למען הסר ספק, הזכיון מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. הזכיון מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.

11. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

- 11.1 הזכיון או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 11.2 הזכיון ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהזכיון להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל הזכיון לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 11.3 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את הצידוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש הזכיון לצורך ביצוע העבודות. הזכיון ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע העבודות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את הזכיון בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד הזכיון בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

- 12.1 הזכין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 12.2 הזכין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכין בלבד.
- 12.3 הזכין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות לזכין, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הזכין, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהינה לזכין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 12.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הזכין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכין לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

13. התמורה ותשלומים נוספים

- 13.1 תמורה למתן הרשות לזכין לבצע העבודות ומתן הרשות לעשות שימוש במבנה, לצורך הקמה והפעלה של "מיזם יין" במתחם מוזיאון ראשון לציון וביצוע כל העבודות והתחייבויות הזכין על פי חוזה זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, ישלם הזכין לחברה העירונית תשלום חודשי בסך של 5,720 ₪ (חמש אלפים ושבע מאות ועשרים שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים") או _____ אחוזים) מהפדיון החודשי של "מיזם היין", לפי הגבוה מביניהם.
- 13.2 לעניין סעיף זה:
- "הפדיון"** כל תמורה, תקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא, שיתקבלו ע"י הזכין או ע"י מי מטעמו והנובעים מכל המכירות, מכל הפעילויות ומכל העסקים שיתנהלו "במיזם היין" או שיסופקו "במיזם היין" או כתוצאה מפעילות במיזם היין לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא שיינתנו ע"י הזכין או ע"י כל גורם אחר, אף אם שירותים או טובין אלו יינתנו בדרך של הפניית הלקוחות לקבלת השירות או הטובין במקום אחר.

כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו מפרסומת, לרבות תקבולים שיתקבלו בגין שלטי פרסום, סרטי פרסום ופרסומות למיניהם שיוצגו, יוקרנו או ייתלו "במיזם היין" (אם וככל שיאושר תלייתם ע"י החברה העירונית);

כל תמורה, תקבולים והכנסות שיתקבלו ע"י הזכיון ממכירות באשראי או באמצעות כרטיסי אשראי, המחאות מתנה, המחאות שי, מכוונות מכירה, מכוונות המופעלות באמצעות מטבעות וכיו"ב;

מכירות שתמורתן נתקבלה בכרטיס אשראי או בשיק שמועד פירעונו דחוי, תירשמנה ע"י הזכיון כחלק מהפדיון ביום המכירה (דהיינו- ביום קבלת השיק או החתימה על טופס כרטיס אשראי) ולא ביום קבלת התמורה בפועל ע"י הזכיון.

כל הכנסות אשר התהוו כתוצאה של מכירות הטלפון או באינטרנט; למרות האמור לעיל, לא ייכללו בפדיון:

מס ערך מוסף;

פדיון בשל סחורה שנמכרה ללקוחות והוחזרה על ידם ובלבד שהוחזרה ללקוחות מלוא התמורה הכספית ובוטלו כל חשבוניות המס בגינה; תקבולים שנתקבלו מספקים בגין סחורות שהוחזרו להם, ובלבד שבוטלו כל חשבוניות המס בגינן;

למען הסר ספק, לא יופחתו מהפדיון של "מיזם היין" המחאות או תשלומים שלא נובדו בפועל מכל סיבה שהיא אלא אם ניתן אישור בכתב של רואה החשבון של הזכיון כי מדובר בחובות אבודים על פי כל דין; תקופה בת 3 חודשים הכוללת את החודשים ינואר עד מרץ, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר ואוקטובר עד דצמבר בכל שנה קלנדרית;

"רבעון"

13.3 התמורה הנקובה בסעיף 13.1 (להלן: "**התמורה**") לעיל היא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי.

13.4 התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:

13.4.1 התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה, תשולם במועד חתימת חוזה זה.

13.4.2 במעמד חתימת חוזה זה, ימסור הזכיון לחברה העירונית 4 (ארבעה) שיקים מעותדים על סך של 17,160 ₪ (שבעה עשר אלף ומאה ושישים שקלים חדשים), שמועדי פירעונם – _____, _____, _____ ו- _____, ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

13.4.3 חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי הזכיון 4 (ארבעה) שיקים מעותדים בגין תשלומי התמורה, על סך של 17,160 ₪ (שבעה עשר אלף ומאה ושישים שקלים חדשים), ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ", שמועדי פירעונם – _____, _____, _____ ו- _____.

13.5 החברה העירונית רשאית להודיע לזכיון מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

- 13.6 למען הסר ספק מובהר כי החברה העירונית תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון "במיזם היין" בסכום נמוך מדמי השימוש הבסיסיים.
- 13.7 מובהר, למען הסר כל ספק, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 13.8 חישוב דמי השימוש כאחוז מהפדיון יעשה מדי רבעון ועל בסיס רבעוני.
- 13.9 הזכיין ימסור לחברה העירונית בסופו של כל רבעון, עד ליום ה-7 של החודש הקלנדארי העוקב לו, דו"ח בדבר הפדיון ובמיזם היין ברבעון הקודם, על בסיס הדיווח למע"מ (החברה העירונית תקבל יחד עם הדיווח העתק הדו"ח שהוגש למע"מ, כשהוא מוחתם בחותמת הבנק). הדוח הרבעוני יוגש בכל מקרה לפני פרסום המדד בחודש הרלבנטי או בהתעלם ממנו.
- 13.10 לצורך חישוב הפדיון הכולל ברבעון יתווספו לכל פדיון חודשי (כאמור בדוח הפדיון החודשי) הפרשי הצמדה למדד.
- 13.11 דמי השימוש כאחוז מהפדיון ישולמו בסיום כל רבעון, במועד תשלום דמי השימוש הבסיסיים בגין הרבעון הקרוב.
- 13.12 מדמי השימוש כאחוז מהפדיון יופחתו דמי השימוש הבסיסיים הכוללים ששולמו בגין אותו רבעון.
- 13.13 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יושבו לזכיין דמי השימוש הבסיסיים או איזה חלק מהם והחברה העירונית תהיה זכאית למלוא דמי השימוש הבסיסיים אף במקרה בו דמי השימוש כאחוז מהפדיון יהיו נמוכים יותר מדמי השימוש הבסיסיים.
- 13.14 בסוף כל שנה קלנדארית במהלך תקופת החוזה, ולא יאוחר מאשר עד 90 יום מתום אותה שנה קלנדארית, ימסור הזכיין לחברה העירונית דין וחשבון שנתי (ערוך בנפרד לגבי כל חודש) בדבר הפדיון הכולל "במיזם היין" במהלך השנה החולפת, כשדו"ח זה מאומת על ידי רואה החשבון החיצוני של הזכיין.
- 13.15 דו"ח הפדיון השנתי יערך בערכים צמודים למדד, נכון ליום ה-31 בדצמבר של השנה הקלנדארית לגבי הוא נערך.
- 13.16 ככל שיתברר כי קיים הפרש בין הסכומים ששולמו על ידי הזכיין בגין דמי השימוש כאחוז מהפדיון (כשהם צמודים למדד כאמור לעיל) לבין דמי השימוש הבסיסיים, ישלם הזכיין את ההפרשים, במועד הגשת הדוח השנתי כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, בהתאם לאמור לעיל.
- 13.17 הזכיין מתחייב כי רישום הפדיון יעשה באמצעות קופה רושמת או מערכת ממוחשבת שקיבלו אישורים מתאימים מרשויות המס.
- 13.18 מוסכם ומובהר כי אי רישום מיידי של תקבול, או חלק ממנו, בקופה הרושמת, ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 13.19 החברה העירונית תהיה רשאית לעיין בכל מסמכי הנהלת החשבונות של הזכיין, לבדוק ע"י רואה חשבון מטעמה את דו"ח הפדיון החודשי, את דו"ח הפדיון השנתי, את סדרי

רשום הפדיון, את ספרי החשבונות של הזכיון, את סרטי הקופה הרושמת וכל מסמך אחר העשוי לדעת החברה העירונית להעיד על הפדיון. לבקשת החברה העירונית ימסור הזכיון, או רואה חשבון שלו, כל הסבר ומסמך שיידרש בקשר לכל הנ"ל, בתוך 7 ימים מבקשת החברה העירונית.

13.20 גילתה הבדיקה דלעיל ליקוי ברישום הפדיון אשר היה בו כדי לגרוע מהתשלומים אשר החברה העירונית זכאית להם על פי חוזה זה, ישלם הזכיון מיד עם קבלת תוצאות הבדיקה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה החברה העירונית, את מלוא הסכומים אותם חב הזכיון לחברה העירונית, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ בגין משיכת יתר חריגה באותו מועד, וזאת החל מהמועד בו היה הזכיון חייב בתשלום, ועד למועד התשלום בפועל. בנוסף יישא הזכיון בהוצאות הבדיקה בשיעור שיקבע ע"י החברה העירונית, תוך 7 ימים מיום שדרשה זאת החברה העירונית וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות שהחברה העירונית זכאית להן עקב כך.

13.21 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של "מיזם היין" וסביבתם, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו וישולמו על הזכיון. הזכיון מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו ע"ש הזכיון. הזכיון מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור העירייה, חברת מניב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה.

13.22 החברה העירונית תהיה רשאית להודיע לזכיון מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

13.23 מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.

13.24 כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של "מיזם יין", שטחי מתן השירותים וסביבתם, לרבות הוצאות ניקיון, חשמל, ארנונה, מים וכד', יחולו על הזכיון. הזכיון מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון, מניב, חברת החשמל, חברת הגז וכל רשות אחרת את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יוצאו על שם הזכיון. הזכיון מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור העירייה, חברת מניב, חברת החשמל וחברת הגז, וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה.

13.25 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכיון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומם בפועל.

13.26 אם לא ישלם הזכיון את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

14. העברת זכויות

14.1 הזכיון מתחייב:

14.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן את השירותים

במתחם המוזיאון, או חלק ממנו, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור, מראש ובמכתב, מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע.

14.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

14.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בזכיון לצד ג'.

14.2 בכל מקרה של שבו יעביר הזכיון חוזה זה, או כל חלק בזה, כאמור בסעיף 15.1 לעיל, ימשיך הזכיון לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

14.3 זכויותיו של הזכיון מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, על ידי הזכיון, בכל מכרז או התקשרות עתידיים.

14.5 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכיון כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכיון על פי חוזה זה לא תיפגענה.

15. שמירת דינים

15.1 הזכיון מתחייב לתת את השירותים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

15.2 הזכיון מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הזכיון יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

15.3 הזכיון מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

15.4 הזכיון מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15.5 הזכיון יהיה אחראי כלפי החברה העירונית והעירייה ועובדיהן וכל מי מטעמן לכל אובדן או נזק ל"מיזם יין", שטחי מתן השירותים, לתכולתם ולציוד המותקן בהם שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

- 15.6 הזכייין יהיה אחראי כלפי החברה העירונית והעירייה, עובדיהן וכל הבא מטעמן על פי דין לכל אובדן או נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך ההתקשרות נשוא החוזה או לרכושו המשמש להתקשרות.
- 15.7 הזכייין יהיה אחראי לכל אובדן או נזק לגוף או לרכוש שייגרמו לחברה העירונית, ו/או לעירייה לעובדיהן ולכל הפועל מטעמן, ולצד שלישי אחר כלשהו תוך כדי הפעלת "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים או בקשר עם הפעלת "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים, ו/או לכל אובדן ו/או נזק בשל מעשה או מחדל של הזכייין או עובדיו או קבלנים וקבלני משנה וכל הפועל בשמו ומטעמו.
- 15.8 הזכייין לבדו יהיה אחראי לכל אובדן או נזק שיגרם לגוף או לרכוש של עובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו, נותני שירותים וכל הפועלים בשמו ומטעמו. הזכייין מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהזכייין על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזכייין כתוצאה מהאמור לעיל.
- 15.9 הזכייין פוטר את החברה העירונית ו/או העירייה, עובדיהן וכל הבא מטעמן מאחריות לגבי נזקים כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפותן או לפצותן במלוא הסכומים שחויבו לשלם בגין נזק לו אחראי הזכייין על פי דין לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה העירונית תודיע לזכייין על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 15.10 הזכייין מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם המוזיאון, "מיזם יין" ושטחי מתן השירותים או לסביבתם, להם אחראי הזכייין כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית או העירייה.

16. **ביטוח** - ראו נספח ביטוח.

17. **ערבות בנקאית**

- 17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכייין בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה (להלן: "**הערבות**").
- 17.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 17.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 17.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור.

17.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכיין, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכיין לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

18. הפרות וסעדים

- 18.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 18.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הזכיין תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 18.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הזכיין ממתחם המוזיאון, "מיזם יי", על ידי מתן הודעה לזכיין 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 18.3.1 הזכיין הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 18.3.2 הזכיין הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 18.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הזכיין צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הזכיין או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הזכיין, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הזכיין עצמו.
- 18.3.4 הזכיין המחה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 18.3.5 הזכיין בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 18.3.6 הזכיין חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 18.3.7 מנהל/י הזכיין או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בערייה.
- 18.4 סילוק ידו של הזכיין כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והזכיין יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנו לקיימן.

19. הוראות כלליות

19.1 ויתור על סעדים

הזכיין מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הזכיין רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את "מיזם יין" או שטחי מתן השירותים במוזיאון לאחר.

19.2 שיפוי

הזכיין מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הזכיין על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית או לעירייה במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזכיין אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לזכיין, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לזכיין הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

19.3 ויתור או שינוי

19.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

19.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

19.4 עוסק מורשה

הזכיין מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

19.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

19.6 קיזוז

19.6.1 הזכיין מוותר בזאת על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

19.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקזז או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הזכיין, מכל מין וסוג

שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הזכיון, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

19.7 תשלום במקום הצד האחר

19.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

19.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, הפרשי הצמדה למדד וריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

19.8 סמכות שיפוט והדין החל

19.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

19.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

19.9 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

20. הודעות

20.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

20.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

20.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

החברה העירונית – הנמען :

רחוב : _____ ;
טלפון : _____ ; פקס' : _____ ;

הזכין – הנמען :

רחוב : _____ ;
טלפון : _____ ; פקס' : _____ ;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הזכין :	החברה העירונית :
על ידי :	על ידי :
תואר :	תואר :

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הזכין מאשר בזאת כי
ת"ז _____ ו- ת"ז _____ אשר
חתמו על חוזה זה בפני, בשם הזכין הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הזכין
בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

_____ עו"ד

פירוט שטחי מתן השירותים

המקומות בהם החברה תספק את השרות נמצאים במספר מקומות במשכן, להלן פרוט מקומות אספקת השרות ואיפיון קצר של כל אחד מהם :

תעבורה - לא לשימוש

מפרט התפעול

1. נמחק.
 2. להציע לבאי המוזיאון: שירותי "מיזם יין" במקומות ובמועדים המפורטים והכל לפי הנחיות המוזיאון או מי שימונה לכך מטעמו.
 3. המזונות על מרכיביהם השונים יוכנו ע"פ ההנחיות במסמך זה והוראות משרד הבריאות באשר למטבחי קצה, כאשר כל המוצרים ירכשו מיצרנים מוכרים בעלי רישיונות יצרן וכל האישורים הנדרשים לעסוק ביצור מזון ובהובלה ואספקה של מזון.
 4. הזכין מתחייב כי הכנת המזונות במטבח המזון הראשי, הגשתם ומכירתם תיעשה בהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות וברמה מקצועית נאותה ובצורה אסתטית ונקייה. מערך דלפקי המכירה, מקומות הישיבה ובכלל זה המטבח יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם. רמת הניקיון נתונה לקביעת המוזיאון או נציגיו.
 5. הובלת מצרכים אל המוזיאון בין שהם מבושלים ו/או מצוננים ייעשו בבהתאם ועל פי הוראות משרד הבריאות ובאמצעי הובלה מתאימים ועל חשבון המפעיל (חימום, קירור, מבודד).
 6. הזכין ישמור כל יום דגימות מזון ל- 48 שעות ממועד ההגשה בהתאם ובכפוף להוראות משרד הבריאות ו/או הוטריר העירוני. הדגימות ישמרו באופן מסודר ומסומן במתקן קירור ויכללו כל סוג של מזון וסלט שהוגשו.
 7. הזכין או מי מטעמו יערוך בדיקות מזון תקופתיות (מיקרוביולוגיות ואחרות) באמצעות מעבדה מוכרת, והעתק התוצאות יימסר למוזיאון בכל מקרה שתוצאות הבדיקות האמורות לא יעמדו בסטנדרטים הנדרשים ע"פ קביעת המעבדה וקביעת חוזה זה, תהיה רשאית החברה העירונית לבטל חוזה זה באופן מיידי.
 8. במקרה של דו"ח מעבדה לא תיקני יזמין הזכין מיד בדיקות חוזרות על חשבונו. עד לקבלת תוצאה רצויה.
 9. הזכין רשאי להוסיף במטבח שיועמד לרשותו מתקני בישול והגשה נוספים על חשבונו וזאת לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה העירונית, ובתנאי שהמתקנים יעמדו בהוראות כל דין.
 10. הזכין יהיה אחראי לביצוע ניקיון שוטף של מטבח, סביבת מקומות השרות, כולל רחבות כניסה, משטחי קבלת סחורה, מחסנים, אזורי פינוי אשפה וכל אזור שבו ישתמש לצורך ביצוע השרות נשוא חוזה זה. הזכין יהיה אחראי לפינוי כל הפסולת לבית האשפה בסופו של האירוע.
 11. בסוף כל יום יהיה הזכין אחראי לניקוי השולחנות ומשטחי העבודה וסביבתם. החומרים והציוד לניקוי יסופקו ע"י הזכין ועל חשבונו והחברה העירונית רשאית, במידה שהרמה הנ"ל אינה לשביעות רצונה ולאחר התראה של 2 ימים, להפעיל עובדי ניקיון על חשבונו ולחייב את הזכין בהוצאות שנגרמו עקב כך.
 12. הזכין מתחייב שלא למחזר מזון מוכן בכל צורה ואופן.
 13. שמות המוצרים יוצגו בשפות העברית, והאנגלית, מחירים ינקב בשקלים.
 14. במקרים בהם יאורגנו במוזיאון אירועים מיוחדים, כמו קבלות פנים, טקסים וכיו"ב, יסוכמו מחירי מצרכים ושירותים מיוחדים אלה ע"י מזמין השרות מטעם החברה העירונית והזכין.
 15. הזכין יספק בתיאום עם החברה העירונית וע"פ הזמנתה כיבוד קל ושתייה לשיבות שונות, הכל במחירים כפי שיוסוכמו לצורך עניין זה.
 16. החברה העירונית תשלם לזכין בגין כיבודים כאמור, תוך 30 יום ממועד אישור החשבון ע"י המזמין מטעם החברה העירונית.
 17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה העירונית או מי מעובדיה להשתמש בשירותי הזכין להזמנות למשרדים, או לארגון אירועים כנ"ל, והיא רשאית לפנות לכל גורם אחר על פי בחירתה הבלעדית, מבלי שתהיה חייבת בהסבר כל שהוא.
 18. המחירים לפריטי הכיבוד יסוכמו בין הצדדים מפעם לפעם.
 19. הזכין לא יעמיד ב"מיזם יין" כלי משקה או מאכל אשר מראהו אינו מכובד בהתאם לשיקול דעתה של החברה העירונית. החברה מתחייבת לסלק את הכלי מיד עם פניית החברה העירונית.
 20. עובדים שיועסקו ע"י הזכין:
- הזכין יעסיק אנשי מקצוע לניהול מערך המזון באמצעות "מיזם יין" על פי פרוט המשרות ההכרחיות הבא:
- א. מנהל מתקן מקצועי בוגר מגמה לניהול מזון ומשקאות, או בעל ניסיון מוכח בניהול מערכות מזון בהיקף דומה.
 - ב. אחראי מטבח בעל ניסיון כטבח מטבח חלבי לצורך הכנת כריכים, סלטים ומאפים בטבח המזון המרכזי.
 - ג. עוזרים בלתי מקצועיים ואנשי מכירה, שיהיו בעלי גישה הולמת לעבודת, מנומסים ואסטיטים.

21. במידה והיקף המשרות המפורט לעיל לא יענה על הדרישות, הזכין תוסיף כוח אדם נוסף.
22. לאור אופיו המיוחד של המוזיאון ולנוכח המכובדות הנדרשת והמצופה באתר, הזכין מתחייב כדלקמן:
- א. להקפיד בנושא ריחות בישול וריחות נלווים אחרים.
- ב. להקפיד על מכובדות וענייניות בכל נושאי מתן השרות ללקוחות בבתי האוכל.
- ג. לוודא שתהליכי השרות והטיפול בתלונות לקוח יכילו את הרגישות והמכובדות הראויה.
23. הזכין לא יציג ולא יקבע ולא יתקין סימן, אות, מודעה, ציור קישוט או כל שלט או פרסום אחר בהיכל, שלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה העירונית.
24. הזכין מצהיר כי בדק את תוכניות המקום, אזורי הישיבה, המחסנים, הציוד ואת כמויות המבקרים הפוטנציאליים בהם ומצא כי ביכולתו לספק את המוצרים כמפורט בנספח ה', וכמות מספקת מהם למשך כל שעות פעילות שירותי המזנונים.
25. לא מילא הזכין התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא תיקן את הטעון תיקון עם תום תקופת השרות, או לא תיקן פגם ו/או ליקוי במהלך תקופת השרות, תהיה החברה העירונית רשאית לאחר שנתנה לזכין הודעה של 5 ימים עם אפשרות לתיקון האמור לעיל, לבצע כל תיקון ו/או כל פעולה לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו ולחייב את הזכין בעלויות הנ"ל.

כל הציוד לסוגיו השונים, יהיה טעון אישורה של החברה העירונית או מי שימונה מטעמה, בטרם רכישה.

נספח ג'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רחוב תרמ"ב 7

ראשון לציון, 7592019

תאריך: _____

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (ובמילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו: **"מדד המחירים לצרכן"**
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס"**
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2025. (סמוך למועד החתימה על החוזה)
- "המדד החדש"**
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד"**
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.
- 7.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ד'

נספח ביטוח

16) להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

17) הזכין ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הזכין המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הזכין לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הזכין ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

18) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזכין לכלול את הסעיפים הבאים:

יד. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזכין ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשל"צ ו/או עיריית ראשל"צ ו/או

תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

טו. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הביטוח מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכין ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

2. חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף.

ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג חבות מוצר הכלול כדלקמן בכפוף להבהרה כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח חבות מוצר בפוליסה נפרדת בקשר עם ההתקשרות בהתאם לסעיף ביטוח חבות המוצר הכלול באישור הביטוח להלן בגבולות אחריות משותפים.

3. יובהר כי הכיסוי בגין כלי צמ"ה הכלול באישור הביטוח הינו ככול ויהיה שימוש בכלי צמח.

טז. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזכין בקשר עם ההתקשרות.

יז. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות הזכין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות.

יח. ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

יט. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

כ. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

כא. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח תשמ"א - 1981.

כב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

כג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזכין ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

כד. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הזכין זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק הזכין וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

כה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

כו. ככל ועבודות הזכיות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזכיות יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

19) ביטוח כלי רכב- הזכיות יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

20) למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

21) הזכיות לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך הפרויקט ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הזכיות רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הזכיות פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

22) החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזכיות להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והזכיות מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

23) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזכיות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

24) הזכיות לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

25) הזכיות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הזכיות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הזכיות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26) הזכיות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

27) הפר הזכיות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הזכיות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

28) על הזכיות לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

29) מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הזכיות, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה ו/או הפעלת דוכנים על פי תנאי החוזה, הזכיות יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הזכיות וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הזכיות ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הזכיות את קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה ו/או מפעילי הדוכנים תחול על הזכיות.

30) האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון .

נספח ד'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
מקדמי מבקש האישור*		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור
מזמין השירותים		☒ שירותים ☐ אחר: להקמה והפעלה של "מיזם יין" הכולל מכירת יין וקולינריה מתחם מוזיאון ראשון לציון ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____		עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ד. 1000 פ.	
				מען	מען
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	
כיסויים					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה
		סכום	מטבע	סיום	מספר הפוליסה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת הכיסוי במסגרת ביטוח צד שלשישי - 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד שלשישי		1,000,000	₪		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		20,000,000	₪		
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו		1,000,000	₪	ת.רטרב:	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
041 מזון					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שנינו לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					

לעיון בלבד - לא לשימוש