



מכרז פומבי 14/25

לניהול והפעלה של מרכזי

טניס

בראשון לציון

מאי 2025



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

1. חלק א'

חוברת המכרז :

1.1. פרק א' – כללי ;

1.2. פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים :

- | | | |
|------|--|---------|
| 1.3. | טופס הצעת המשתתף הכולל את מחירון החברה העירונית. | נספח א' |
| 1.4. | הצהרת המשתתף במכרז | נספח ב' |
| 1.5. | אישור על ניסיון קודם | נספח ג' |
| 1.6. | תצהיר בדבר מעמד משפטי | נספח ד' |
| 1.7. | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים | נספח ה' |
| 1.8. | התחייבות לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין | נספח ו' |
| 1.9. | נוסח אישור על קיום ביטוחים | נספח ז' |

2. חלק ב'

חוזה ההתקשרות

נספחים :

- | | | |
|------|-----------------------|---------|
| 2.1. | נוסח הערבות הבנקאית | נספח א' |
| 2.2. | אישור על קיום ביטוחים | נספח ב' |
| 2.3. | הצעת הזכיין במכרז | נספח ג' |

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א' – כללי

מבוא

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "**החברה העירונית**") מזמינה בזאת הצעות של אנשי מקצוע, בעלי הכשרה וניסיון בניהול מרכזי טניס (להלן: "**המציעים**") לצורך ניהול והפעלה של מרכזי הטניס העירוניים (להלן: "**מרכזי הטניס**") בעיר ראשון לציון ואשר מיקומן מפורט להלן:
 - 1.1. **מרכז הספורט שיכון המזרח** כתובת: רח' מורדי הגטאות 38.
 - 1.2. **מרכז הספורט קריית ראשון** כתובת: רח' גולדה מאיר 13.
 - 1.3. **מרכז הספורט נווה דקלים** כתובת: רח' נווה דקלים 53, (הגינה ההיקפית).
 2. **מובהר כי, במכרז זה יבחרו 3 זוכים, זוכה אחד להפעלת מרכז טניס אחד מרשימת המגרשים המפורטים לעיל. כל זוכה במכרז יתקשר עם החברה העירונית לצורך הפעלת חוגים במרכז הטניס אליו הגיש את הצעתו (ובו זכה), העברת אימונים אישיים וניהול מסגרות הטניס (להלן בהתאמה: "**הזוכה/ים**" / "**השירותים**").**
 3. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לאפשר לזוכה לספק את השירותים במגרש טניס נוסף מהרשימה לעיל, ככל ולא ימצא זוכה מתאים אחר ו/או אם לא תוגש הצעה להפעלת אותו מגרש טניס, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
 4. **תקופת ההתקשרות** - תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, עם זכות ברירה לחברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות אופציה נוספות בנות שנה, עד לחמש שנים במצטבר.
 5. מעמדו של כל זוכה במרכז הטניס יהיה מעמד של בר-רשות בלבד ולצורך מתן השירותים בלבד.
 6. **התמורה לזוכה** - הזוכה בכל מרכז טניס יפעיל את החוגים במרכז הטניס, והזוכה יקבל אחוזים מהתשלום של כל משתתף בחוג / פעילות (להלן: "**התמורה**" / "**התמורה לזוכה**"), כמפורט בפרק "ההצעה" במכרז זה.
 7. **זכות שימוש במרכז הטניס** - הזוכה יקבל זכות שימוש במרכז הטניס לצורך קיום אימונים אישיים, פעילויות טניס ותחרויות טניס. עבור זכות השימוש במרכז הטניס וקיום הפעילויות האמורות ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים כמפורט להלן:
 - 7.1. **מרכז הספורט שיכון המזרח** דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.
 - 7.2. **מרכז הספורט קריית ראשון** דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.
 - 7.3. **מרכז הספורט נווה דקלים** דמי שימוש חודשיים בסך 1,000 ₪.
- (להלן: "**דמי השימוש**").
8. **מרכז הטניס יועמד לרשות הזוכה כפי שהוא (AS IS)**, כאשר מרכזי הטניס בשיכון המזרח ובקריית ראשון כוללים 4 מגרשי טניס ומרכז הטניס בנווה דקלים כולל 2 מגרשי טניס.

יודגש, רק בחלק ממרכזי הטניס קיים מתחם שירותים ומקלחות (נפרד בנים ובנות) ומשרד.
9. יובהר כי, במידה והחברה העירונית, משיקוליה הבלעדיים, תחליט על שיפוץ / שדרוג של מרכז הטניס אזי היא תהייה רשאית בהודעה מראש של 45 יום להודיע לזוכה על השהיית הפעילות עד לסיום השיפוץ / השדרוג. ולא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית בעניין זה.

10. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים או כל מסמך אחר הנדרש על פי כל דין או על פי דרישת הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יחזיק ברישיונות, האישורים וההיתרים כנ"ל במשך כל תקופת מתן השירותים.

11. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

12. מסמכי המכרז

12.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95, קומה 2 (מחלקה משפטית), ראשון לציון, החל **מיום 22/05/2025** בימים א' - ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים בלבד) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.

12.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיון בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.

12.3. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה מס' 135.

12.4. כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

13. כנס מציעים חובה

13.1. כנס מציעים חובה: על המשתתפים במכרז להגיע לכנס מציעים אשר יערך במרכז הספורט שיכון המזרח, בכתובת: רח' מורדי הגטאות 38, **ביום ג': 03/06/2025, בשעות 11:00 – 13:00.**

13.2. **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה, והמהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות בו.**

13.3. אסמכתה להשתתפות בכנס המציעים תהא רישום ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף.

14. שינויים ותיקונים

14.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"), השינויים יובאו לידיעת המשתתפים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. השינויים יצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

14.2. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

15. שאלות הבהרה

15.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום **04/06/2025** בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצווייג בדואר אלקטרוני etic@hironit.co.il.

15.2. המשתתף נדרש לאשר את דבר קבלת הדואר האלקטרוני, כאמור בסעיף לעיל בטלפון מס' 03-9650063, שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

15.3. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **11/06/2025** (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות").

15.4. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות דוא"ל.

15.6. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

15.7. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

15.8. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

16. המועד להגשת הצעות

16.1. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחים, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד "מכרז להפעלת מרכזי טניס". את המעטפה יש למסור במסירה אישית

בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 קומה 2, מחלקה משפטית, ראשון לציון.

16.2. את המעטפה יש להגיש עד לא יאוחר מיום 17/06/2025 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").

16.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

16.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

17. תנאים כלליים

על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת, ולמלא אחר התנאים הבאים:

17.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:

המשתתף הוא אזרח ישראלי.

17.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:

20.1.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.

20.1.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף.

20.1.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור ר"ח / עו"ד המאשר

כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.

17.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:

20.1.4 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.

20.1.5 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור

ר"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.

20.1.6 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

20.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים במכרז זה, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

21

- 21.1 רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 21.2 המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של **שנתיים** לפחות במהלך חמש שנים קלנדריות שבין 2020-2025 בניהול או תפעול מרכז טניס מסוג ובסדר גדול דומה (או גדול יותר) ביחס לזה הנדרש במכרז ואשר כולל מספר מגרשי טניס לפחות כמו במרכז הטניס אותו הוא מבקש להפעיל.
- 21.3 המשתתף הינו בעל הכשרה ותעודה רלוונטית להדרכת טניס ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר של **שנתיים** לפחות, באימון ישיר וניהול צוות מדריכים במרכז/י טניס דומים לנדרש במכרז זה.
- 21.4 המשתתף ניהל בעבר אתר/מרכז טניס כמפורט בסעיף לעיל, עם מספר מגרשים שלא יפחת ממספר המגרשים במרכז הטניס / אתר אליו הוא מציע את השתתפותו ;
- (1) שיכון המזרח – מינימום 4 מגרשים.
- (2) קריית ראשון - מינימום 4 מגרשים.
- (3) נווה דקלים – מינימום 2 מגרשים.
- יודגש**, כל משתתף רשאי להגיש הצעה למרכז טניס / אתר אחד בלבד.

תנאי סף כלליים

22

- 22.1 המפעיל הינו בעל תעודת עוסק מורשה / עוסק פטור בתוקף כדין / עמותה / חל"צ.
- 22.2 על המציע לנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 22.3 המציע הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- 22.4 המציע הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 22.5 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 22.6 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.
- 22.7 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 22.8 המשתתף השתתף בכנס המציעים.

המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

23

- 23.1 **נספח א'** - טופס הצעת המשתתף במכרז, הכולל את מחירון החברה העירונית לחוגי טניס ולהשכרת מגרשי טניס (להלן: "**המחירון**" /או "**מחירון החברה העירונית**") מלא וחתום.
- 23.2 **נספח ב'** – הצהרה על השתתפות במכרז.

23.3 **נספח ג'** – אישור על ניסיון. המשתתף יצרף לאישור זה תעודות רלוונטיות להדרכת טניס ואסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח, כמפורט בדרישות הניסיון. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים כגון קו"ח, תעודות, המלצות וכל אסמכתא נוספת, אשר לדעת המשתתף נדרשת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.

23.4 **נספח ד'** – תצהיר לעניין מעמד משפטי.

23.5 **נספח ה'** – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.

23.6 **נספח ו'** – תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין.

23.7 **נספח ז'** – המשתתף יחתום על העתק של אישור על קיום ביטוחים (לא נדרש בשלב זה חתימת חברת הביטוח) – נספח ז' חתימת המשתתף על האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לחברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית פוליסות הביטוח כאמור, ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועצת הביטוחית של החברה העירונית.

23.8 המשתתף יצרף אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).

23.9 המשתתף יצרף אישור תקף לניכוי מס במקור.

23.10 המשתתף יצרף העתק של תעודת עוסק מורשה.

23.11 היה המשתתף תאגיד, יצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות, וכן תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד.

23.12 המשתתף יצרף אישור עו"ד / רו"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.

23.13 **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.**

24 דרישת פרטים

24.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "הפרטים הנוספים") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

24.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

25 ערבות בנקאית

25.1 משתתף שיזכה יידרש לצרף ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויותיו לחוזה, על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' לחלק ב' של מסמכי המכרז.

25.2 הערבות האמורה לעיל תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.

26 הצהרות המציע

26.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועי, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

26.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.

26.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.

26.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

27 ההצעה במכרז

27.1 **הצעת המשתתף תהיה לאחד ממרכזי הטניס בלבד** - כאמור, המרכזים הם: שיכון המזרח, קריית ראשון ונווה דקלים.

27.2 החברה העירונית קבעה מחירון מינימום ומקסימום לשירותים השונים במרכז הטניס. **החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במחירון ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולהודיע על כך לזוכה.**

***המחירים לפיהם יפעל הזוכה יהיו בטווח המחירון המצורף כנספח א' למכרז זה.

27.3 **ההצעה תנקוב בגובה בחלקו (באחוזים) של המשתתף / המפעיל בתמורה מכל משתתף בחוגי הטניס במרכז הספורט (להלן: "הצעת המשתתף / המפעיל") - האחוז למפעיל בתמורה מכל**

משתתף בחוגי הטניס במרכז – (האחוז בו נוקב המשתתף), האחוז לחברה העירונית הוא המשלים ל-100%.

27.4 הצעת המשתתף לחלק בתמורה (באחוזים) של החברה העירונית, מכל משתתף בחוגי הטניס במרכז מוגבלת לטווח מינימום / מקסימום כדלהלן:

27.4.1 האחוז המקסימלי למפעיל הינו: 75% – (במקרה זה האחוז לחברה העירונית יהיה 25%).

27.4.2 האחוז המינימאלי למפעיל הינו: 65% – (במקרה זה האחוז לחברה העירונית יהיה 35%).

27.5 בנוסף הזוכה ישלם לחברה העירונית בגין זכות שימוש במרכז הטניס – כאמור, הזוכה יקבל זכות שימוש במרכז הטניס לצורך קיום אימונים אישיים, פעילויות טניס ותחרויות טניס. עבור זכות השימוש במרכז הטניס וקיום הפעילויות האמורות ישלם הזוכה לחברה העירונית דמי שימוש חודשיים נוספים עבור ניהול מרכז הטניס ושימוש לצורך אימונים אישיים ותחרויות בסך המפורט להלן:

27.5.1 מרכז הספורט שיכון המזרח דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.

27.5.2 מרכז הספורט קריית ראשון דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.

27.5.3 מרכז הספורט נווה דקלים דמי שימוש חודשיים בסך 1,000 ₪.

יודגש, הפעילות של הזוכה במרכז הספורט תהא בכפוף ובהתאם למחירון חברה העירונית

27.6 החברה העירונית היא מלכ"ר, ועל כן אינה גובה מע"מ או מנפיקה חשבונית מס בגין התקבול. היה ומכל סיבה שהיא ישונה מעמדה של החברה העירונית כמלכ"ר יידרש הזכין להוסיף להצעתו ולשלם לחברה העירונית מע"מ בשיעורו באותה עת.

27.7 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

27.8 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

27.9 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

27.10 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

27.11 חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

27.11.1 לפסול את הצעת המשתתף.

27.11.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

27.11.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

27.12 ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

28 תוקף ההצעה

28.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד ההחלטה על הזוכים. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף בהודעה בכתב.

28.2 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז.

29 בחינת ההצעות

29.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "**ועדת המכרזים**") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

29.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

משקל	הקריטריון	
60%	מרכיב האיכות	1
40%	מחיר ההצעה	2
100%	סה"כ	

29.3 לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון.

29.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה מקצועי (להלן: "ועדה מקצועית") לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

29.5 ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב איכות, אשר ייקבע בהתאם לקריטריונים להלן:	
	(1) שביעות רצון והמלצות	20%
	(2) מס' שנות ניסיון כמנהל חוגים ובהפעלת אתרים	40%
	(3) התרשמות ועדת היגוי	40%
	סה"כ איכות	100%

29.6 מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת ההיגוי כמפורט בטבלת איכות.

29.7 לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 60%. מובהר בזאת, כי ניקוד מרכיב האיכות יקבע על פי שיקול דעתן הבלעדי של הועדה המקצועית וועדת המכרזים.

29.8 לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס מחיר ההצעה. הניקוד עבור רכיב מחיר ההצעה יעשה על פי סך המחיר הכולל המוצע על ידי המשתתפים.

29.9 ההצעה שתנקוב את המחיר הכולל הנמוך ביותר (להלן: "ההצעה הזולה ביותר") תזכה למלוא הניקוד עבור רכיב מחיר ההצעה (100 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$$

29.10 משקלו של רכיב מחיר ההצעה בציון הסופי של ההצעה יהיה 40%.

29.11 סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.

29.12 ציון מחיר ההצעה ישוקלל עם ציון מרכיב האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה :

$$0.6 \times \text{מרכיב איכות} + 0.4 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

29.13 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.

29.14 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

29.15 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

29.16 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

29.17 אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

29.18 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.

29.19 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הודעה לזוכה

30

30.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

- 30.2 אין במתן ההודעה על הזוכה כאמור לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 30.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 30.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 30.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים וערבות בנקאים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.
- 30.6 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

הוראות שונות

31

- 31.1 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 31.2 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 31.3 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, תוארך תוקף ההצעה.
- 31.4 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים עליין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 31.5 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 31.6 החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון

להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

31.7 מטעמי נוחות מכרז זה מנוסח בלשון זכר, אך הוא מתייחס לשני המינים כאחד. כל האמור בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך.

בכבוד רב,

**אלי פולק
מנכ"ל החברה העירונית
לתרבות, ספורט ונופש בע"מ**

לא לשלוח - לעוון בלבד

נספח א'

טופס הצעה מכרז 14/25

שם המציע:

הכתובת:

מס' הטלפון:

פקס או דוא"ל:

הצעתנו הכספית - התמורה המבוקשת באחוזים מכל משתתף בחוגים של מרכז הטניס (יש להקיף בעיגול את מרכז הטניס המבוקש) שבראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו ע"פ המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחים, הינה:

***** ניתן להגיש הצעה ולבחור מרכז טניס אחד בלבד.**

יש להקיף בעיגול את מרכז טניס המבוקש	אחוז התמורה שאנו מבקשים עבור כל משתתף בחוגי הטניס
שיכון מזרח	אחוז התמורה המבוקש הינו _____ %.
קריית ראשון	ובמילים _____ אחוזים.
נווה דקלים	האחוז המקסימלי למפעיל: 75% - (במקרה זה האחוז לחברה העירונית יהיה 25%). האחוז המינימאלי למפעיל: 65% - (במקרה זה האחוז לחברה העירונית יהיה 35%).

***** יובהר כי לא תתקבלנה הצעות החורגות מאחוז התמורה המקסימאלי והמינימאלי.**

דמי השימוש בעבור רשות השימוש במרכז הטניס (המבוקש) בראשון לציון, כמפורט במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחים, הינם:

המפעיל שיזכה יוכל לעשות שימוש במרכז הטניס מעבר לשעות הפעילות החוגים, לצורך אימונים אישיים, קבוצות בוגרים וקיום מחנות ותחרויות, בכפוף לתשלום דמי שימוש בסך המפורט להלן:

○ מרכז הספורט שיכון המזרח דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.

- מרכז הספורט קריית ראשון דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.
- מרכז הספורט נווה דקלים דמי שימוש חודשיים בסך 1,000 ₪.

הצעתנו היא בכפוף בהתאם למחירון החברה העירונית המצורף כחלק בלתי נפרד מהצעתנו

א- מחירון החברה העירונית לחוגי טניס

החברה העירונית קבעה מחירון מינימום ומקסימום לשירותים השונים במרכז הטניס (להלן: "מחירון החברה העירונית"). החברה העירונית תקבע את המחיר בכל מרכז טניס ע"פ שיקול דעתה הבלעדי המחיר יהיה בטווח המחירון המצורף, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במחירון ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולהודיע על כך לזוכה:

מחיר השתתפות מכסימלי לחודש פעילות (₪)	מחיר השתתפות מינימלי לחודש פעילות (₪)	מבנה חוג (כמות פ' בשבוע * זמן בדקות)
210	185	1X45
310	290	2X45
300	285	1X60
390	360	2X60
500	470	3X60
680	620	4X60
500	465	2X90
680	540	3X90
850	780	4X90
1050	970	5X90

ב- מחירון החברה העירונית להשכרת מגרשים

המחיר הנקוב הוא בעבור השכרת מגרש לשעה (60 דקות)

- א. תעריף בוקר- בין 45- 50 ₪
- ב. תעריף ערב ו/ או שישי שבת- 50- 60 ₪
- *** לתושבי העיר ראשון לציון תהא הנחה בסך 10% ממחירון זה.

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את מחירון החברה העירונית, אנו מתחייבים שלא לחרוג ממחירון זה אלא אם ינתן לכך מראש אישור בכתב מאת החברה העירונית.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: מכרז לניהול והפעלה של מרכז טניס.

מס' המכרז: 14/25

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום למועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: מכרז לניהול והפעלה של מרכזי טניס בראשון לציון.

מס' המכרז: 14/25

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: **"המשתתף"**), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח של **שנתיים** במהלך חמש השנים קלנדריות שבין 2020-2025 בניהול או תפעול מרכז טניס מסוג ובסדר גדול דומה (או גדול יותר) ביחס לזה הנדרש במכרז ואשר כולל מספר מגרשי טניס לפחות כמו במרכז הטניס המבוקש.

שם המשתתף שהפעיל העסק	מס' השנים שפעל העסק	מס' מגרשי טניס	כתובת	איש קשר	מס' טלפון
1					
2					
3					
4					

יש לצרף אישור על הסמכה להדרכת טניס.
ניתן לצרף קו"ח, המלצות וכל מסמך רלוונטי אחר לדעת המשתתף.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'

הנדון : תצהיר בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן :
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם : _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / מס' זיהוי _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים :			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

דוגמת חותמת : _____

נספח ה'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן-
החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר
משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום
31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות
(עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם
במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

1. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו'

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז _____ של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*					
החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	ו/או עיריית באר ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.פ.ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס בראשון לציון ו/או שירותים נלווים העיסוק המבוטח: _____	☒ מזמין השירותים					
		מען							
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:							
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח				
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">סכום</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">מטבע</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,000,000</td> <td style="text-align: center;">₪</td> </tr> </table>	סכום	מטבע	4,000,000	₪
סכום	מטבע								
4,000,000	₪								
					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג'				
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות				
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">סכום</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">מטבע</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20,000,000</td> <td style="text-align: center;">₪</td> </tr> </table>	סכום	מטבע	20,000,000	₪
סכום	מטבע								
20,000,000	₪								
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">סכום</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">מטבע</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,000,000</td> <td style="text-align: center;">₪</td> </tr> </table>	סכום	מטבע	1,000,000	₪
סכום	מטבע								
1,000,000	₪								
					301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי				

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים				
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
325 מרמה ואי יושר עובדים							
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
082 שירותי ניהול							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							
031 אימוני ספורט							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

חלק ב'

חוזה

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח"פ 511467326

רחוב ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון 03-9650063

פקס' 03-9650162

(להלן: "החברה העירונית")

מצד אחד,

לבין:

בע"מ _____

ח"פ

רחוב

טלפון

פקס'

(להלן: "הזכיין")

מצד שני,

הואיל

ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם מרכז הטניס _____ בעיר ראשון לציון (להלן: "מרכז הטניס"), ובכלל זה הפעלת מרכז טניס וקיבלה על כך החלטה כדין;

והואיל

ובמסגרת הסמכתה כאמור, פרסמה החברה העירונית את מכרז פומבי מס' 09/21 לניהול והפעלת מרכז טניס בראשון לציון (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הזכות לניהול והפעלת מרכז טניס, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז;

והואיל

וההצעה שהגיש הזכיין במכרז הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והזכיין מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל

והזכיין מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
- בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדס:
- "הזכין"**
"החוזה" / "חוזה זה"
 חוזה זה על נספחיו ;
- "המכרז"**
 מכרז פומבי מס' 14/25 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
- "המפקח"**
 נציג החברה העירונית או מנהל מרכז הטניס לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הזכין על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לזכין בכתב ;
- "השירותים"**
 ניהול והפעלת מועדון טניס ובכלל זה השכרת מגרשים לקהל הרחב, בין אם במסגרת של מנויים תקופתיים ובין אם בשימוש מזדמן, הפעלת בית ספר לטניס לילדים, נוער ומבוגרים וקיום תחרויות טניס רשמיות ובלתי רשמיות ;
- "שטחי מתן השירותים"**
 השטחים במרכז הטניס לצורך מתן השירותים הכוללים 4 מגרשי טניס, מתחם שירותים ומקלחות (נפרד בנים ובנות) ו-2 משרדים ;
- "העירייה"**
 עיריית ראשון לציון ;
- "מדד המחירים לצרכן"**
 משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- "מדד הבסיס"**
 מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ (בסמוך למועד החתימה על החוזה) ;
- "המדד החדש"**
 המדד ביום התשלום בפועל אשר בכל מקרה לא יפחת מגובה המדד הבסיסי ;
- "הפרשי הצמדה למדד"**
 הכפלת כל סכום הרלוונטי ביחס שבין המדד החדש, אך לא פחות מהמדד הבסיסי, לבין המדד הבסיסי ;

"ריבית"

ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

"תיק אישורים"

כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות;

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

נוסח הערבות הבנקאית;

נספח א'

אישור על קיום ביטוחים;

נספח ב'

הצעת הזכיין במכרז;

נספח ג'

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

2.1 החברה העירונית מוסרת בזאת לזכיין את הרשות, והזכיין מקבל בזאת את הרשות, לתת את השירותים נשוא חוזה זה.

2.2 הזכיין מתחייב לנהל ולהפעיל את מרכז הטניס ב: _____ הכולל _____ מגרשי טניס (להלן: "מרכז הטניס") עד תום תקופת ההתקשרות, ולבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.3 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הכוללת לנהל ולהפעיל את מרכז הטניס תהיה אך ורק על הזכיין, והכל כמפורט במכרז ובחוזה זה, על נספחיו. הזכיין יהא אחראי, על חשבונו, לרכישת הציוד הנדרש לצורך מתן השירות, לרבות, רשתות, כדורי טניס, מחבתות, מגבות וכו', ככל ויידרש לפעילויות הטניס.

2.4 הזכיין יידרש לנהל ולתפעל את מרכז הטניס באופן שוטף, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף תקופת ההתקשרות, כאמור, להחזיר את מרכז הטניס לחזקת החברה העירונית במצב תקין.

2.5 הזכיין יידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותי, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

3. הפעלת ותחזוקת מרכז הטניס

3.1 מרכז הטניס יועמד לרשות הזכיין כפי שהוא (AS IS) והזכיין מתחייב לרכוש על חשבונו את כל הציוד הנדרש לצורך מתן השירותים כגון, רשתות, כדורי טניס, מחבטים, מגבות וכו'.

3.2 הזכיין יהיה אחראי באופן מלא בכל הקשור ו/או הנובע להפעלת מרכז הטניס ותחזוקת שטחי מתן השירותים באופן רציף ושלם.

3.3 במהלך מתן השירותים יקפיד הזכיין למלא אחר כל הוראות הבטיחות בגין ובקשר לביצוען לפי כל דין, ויקיים את הביטוחים הנדרשים ממנו.

3.4 הזכיון מתחייב להפעיל את מרכז הטניס ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות, לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

4. הצהרות הזכיון

4.1 הזכיון מצהיר כי הוא רשאי לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ומאשר כי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אינו סותר או מפר או גורם להפרה של:

4.1.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

4.1.2 מסמכי ההתאגדות של הזכיון, לרבות על החלטה של אורגני הזכיון;

4.1.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את הזכיון או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;

4.2 הזכיון מצהיר כי הוא בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.

4.3 הזכיון מצהיר כי כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז ובחוזה זה, נהירים לו וכי הוא קרא והבין את תוכנו, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש במכרז והחוזה.

4.4 הזכיון מצהיר כי ביקר במרכז הטניס, בחן אותם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הזכיון מוותר מראש על כל טענת מום, אי-התאמה, ברירה או פגם בהם.

4.5 הזכיון מצהיר כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים, וכן עמידה בכל החוקים, התקנות, התקנים והכללים החלים על ביצוע העבודות בהתאם לכל דין. הזכיון מוותר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד בגין ובקשר לכך.

4.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכיון מצהיר כי בחן ובדק:

4.6.1 את התנאים הפיזיים בסביבת מרכז הטניס, וכל שטח הסמוך להם.

4.6.2 דרכי הגישה למרכז הטניס, מגרשי הטניס וכל שטחי מתן השירותים או סביבתם.

4.6.3 כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על החלטת הזכיון לחתום על החוזה.

4.7 הזכיון מצהיר כי יעניק את כל השירותים בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.

4.8 הזכיון מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4.9 הזכיון מצהיר ומסכים כי על חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במרכז הטניס ובמבנים הקשורים אליו ניתנים לזכיון ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן הרשות לזכיון לעשות שימוש במרכז הטניס ובמבנים הקשורים אליו בהתאם לקבוע בחוזה זה, חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והזכיון לא יהיה דייר מוגן

במרכז הטניס. הזכין מצהיר כי לא יתבע לעצמו או למי מטעמו וכי אינו זכאי לכל הגנה או זכות כאמור.

4.10 מוסכם בין הצדדים כי מעמדו של הזכין במרכז הטניס ושטחי מתן השירותים יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום החוזה.

4.11 הזכין מצהיר כי כל ההצהרות, המצגים, המידע או כל נתון אחר לגבי הזכין, בעלי המניות שלו, בעלי השליטה בו או מנהליו, הכלולים במסמך בכתב, שנמסר למסגרת המכרז או קודם לחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הם נכונים, מדויקים נכון למועד החתימה על חוזה ההתקשרות. ככל שישתנה אחד או יותר מהנתונים שהוצגו לחברה העירונית, במסגרת המכרז והחתימה על החוזה ההתקשרות, יודיע על כך הזכין לחברה העירונית, מיד וללא דיחוי.

4.12 הזכין מצהיר כי בתום תקופת ההתקשרות, או עם סיום החוזה בדרך אחרת בהתאם לתנאי החוזה, החברה העירונית תהיה רשאית לתפוס את החזקה במרכז הטניס ושטחי מתן השירותים כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

4.13 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי תפיסת החזקה על ידי החברה העירונית לא תפטור את הזכין מהאחריות שחלה עליו, לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי חוזה זה או על פי הדין, פרט לאחריות הנובעת מתפיסת החזקה במרכז הטניס ושטחי מתן השירותים.

4.14 הזכין מצהיר כי הוא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות או הפרת הוראת כל דין במרכז הטניס, שטחי מתן השירותים או בקשר לפעילות המבוצעת בהם. הזכין יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין הפעלת מרכז הטניס על ידו או מי מטעמו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר וכי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יחשב כהרשאה של החברה העירונית למפעיל להשתמש במרכז הטניס או שטחי מתן השירותים או לנהל בהם עסקים בלי רישיון או היתר או תוך חריגה מהם או בחריגה מהוראות כל דין ואי השגת הנ"ל, כולם או חלקם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הזכין מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה זה, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון או היתר או אישור כאמור, לא קיים בפועל את הפעילות במתחם או קיים אותה באופן חלקי.

5. התחייבות הזכין

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הזכין על פי חוזה זה, הזכין מתחייב:

5.1 כי ניקיון השטח של מרכז הטניס, שטחי מתן השירותים וסביבתם ייעשה על ידי הזכין, בהתאם לדרישות החברה העירונית, וכפי שיידרש מעת לעת, על ידי החברה העירונית.

5.2 כי ינהג על פי הנחיות המפקח או החברה העירונית אשר ימסרו לזכין.

5.3 להעניק את השירותים לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק במתן השירותים או כל גורם אשר יעסוק במתן השירותים על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

5.4 לציית להוראות החברה העירונית או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו או התנהגות כל מי מטעמו בקשר עם במתן השירותים או כל הכרוך בכך או עובדי הזכין או רמת ביצוע השירותים.

5.5 הזכין מתחייב שלא לעשות כל שימוש במתקן שלא למטרת מתן השירותים לרבות, מכירת מוצרי מזון ושתייה בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, אלא אם קיבל מהחברה העירונית אישור מראש ובכתב לביצוע פעולות אחרות או מתן שירותים אחרים.

- 5.6 לנהל את עסקו מרכז הטניס ושטחי מתן השירותים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988 וחוק עזר לראשון לציון (מניעת רעש), התשנ"ט-1999, ומבלי לגרום למטרד כלשהו לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לבאי מרכז הטניס ומתחם בריכת השחייה הסמוך וכן לתושבים המתגוררים בסמוך למרכז הטניס.
- 5.7 לנקוט בעת מתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים.
- 5.8 לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך תקופת חוזה זה או מתן השירותים או על כל מפגע אשר גילה.
- 5.9 להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי הזכין או מטעמו, ולהחזיר את מרכז הטניס ושטחי מתן השירותים, על חשבונו, למצבו הקודם לכשיידרש לעשות זאת, בין אם בתקופת החוזה ובין אם לאחריו, אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת, מראש ובכתב.
- 5.10 לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במרכז הטניס או בשטחי מתן השירותים או במקומות אחרים במתחם בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות המפקח לשם מניעתן, למעט מקומות ישיבת הקהל.
- 5.11 הזכין יציב במקום בולט במרכז הטניס ובשטחי מתן השירותים לוח מחירים, באותיות ומספרים הנוחים לקריאה, בו יפורטו כל המוצרים הנמכרים ומחיריהם. על המחירים להיות זהים למחירים המפורטים בנספח "ד" לחוזה זה.
- 5.12 הזכין מתחייב לדאוג על חשבונו לכל האישורים המתאימים לצורך קיום השירות והפעילות מכל רשות, מוסד וגוף אשר יש צורך באישורם, לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 5.13 הזכין מתחייב להעניק את השירותים לכלל המשתמשים במתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.14 כי לא יציב אנטנות למיניהן במרכז הטניס או בשטחו ולא יתלה פרסומת ופרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות, חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קיבלו את אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.

6. תקופת החוזה

- 6.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").
- 6.2 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות בנות שנה (להלן: "**תקופת האופציה**") מעבר לתקופת החוזה, ובלבד שתקופת החוזה, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על חמש שנים (60 חודשים). החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים או אחרים.
- 6.3 תקופות האופציה ייכנסו לתוקפן באופן אוטומטי, אלא אם כן הודיעה על כך אחרת החברה העירונית לזכין מראש ובכתב.

- 6.4 הזכייין בחתימתו על חוזה זה מצהיר כי במקרה בו תחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת החוזה לא יעלה הזכייין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאי הארכת תקופת ההתקשרות לרבות טענת הסתמכות.
- 6.5 יובהר כי, במידה והחברה העירונית, משיקוליה הבלעדיים, תחליט על שיפוץ / שדרוג של מרכז הטניס אזי היא תהייה רשאית בהודעה מראש של 45 יום להודיע לזכייין על השהיית הפעילות עד לסיום השיפוץ / השדרוג. ולא תהיה לזכייין כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית בעניין זה.
- 6.6 למען הסר ספק, הזכייין מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת החוזה בתקופה או תקופות אופציה נוספות הוא של החברה העירונית בלבד. הזכייין מוותר על כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במקרה שתחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת החוזה.

7. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

- 7.1 הזכייין או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה שלא לצורך, במתחם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 7.2 הזכייין ישמור, ויגרום לעובדיו לשמור, בסודיות גמורה, כל מידע שיגיע אליו, לעובדיו, או לשלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע חוזה זה. לשם כך, בין היתר, תהיה רשאית החברה העירונית לדרוש מהזכייין להחתים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במקרה שתבוא דרישה כאמור, יפעל הזכייין לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.
- 7.3 החברה העירונית תהיה רשאית לבדוק בכל עת את הציד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמש הזכייין לצורך ביצוע העבודות. הזכייין ישתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע העבודות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי או אביזר כלשהם המשמשים את הזכייין בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי חוזה זה, יחליפם מיד הזכייין בחומר, ציוד, אביזר או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

8. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 8.1 הזכייין מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 8.2 הזכייין מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכייין בלבד.
- 8.3 הזכייין מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; כל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית או למפקח או לעירייה, להדריך או להורות לזכייין, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הזכייין, הינם אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה לזכייין, או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

8.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הזכין, או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם הזכין ובין בנפרד, כי אז מתחייב הזכין לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

9. התמורה, דמי שימוש ותשלומים נוספים

9.1 **התמורה** - תמורת למתן הרשות לזכין למתן השירותים וניהול מרכז הטניס ב_____, לשביעות רצון החברה העירונית, יקבל הזכין _____ אחוזים מכל משתתף, בהתאם לתעריפון החברה העירונית.

9.2 **דמי שימוש** - בנוסף, ישלם הזכין תשלום חודשי עבור רשות שימוש במרכז הטניס לצורך אימונים אישיים וקיום תחרויות טניס. התשלום החודשי יהיה בסך המפורט להלן:

9.2.1	מרכז הספורט שיכון המזרח	דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.
9.2.2	מרכז הספורט קריית ראשון	דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ₪.
9.2.3	מרכז הספורט נווה דקלים	דמי שימוש חודשיים בסך 1,000 ₪.

9.3 דמי השימוש עבור רשות שימוש במרכז הטניס לצורך אימונים אישיים וקיום תחרויות טניס ישולמו באופן שיפורט להלן:

9.3.1 **דמי השימוש בגין שנת ההתקשרות הראשונה** - ישולמו במועד חתימת חוזה זה, במעמד חתימת החוזה ימסור הזכין לחברה העירונית 12 (שנים עשר) המחאות מעותדות בגין תשלום הסך שנקבע כדמי שימוש במרכז הטניס בו הוא פועל, שמועדי פירעונם – ה: 10 לכל חודש, ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

9.3.2 **דמי השימוש בגין שנת ההתקשרות השניה ואילך** - חודשיים לפני תחילת כל שנה קלנדרית, תימסרנה לחברה העירונית על ידי הזכין 12 (שניים עשר) המחאות מעותדות בגין תשלום הסך שנקבע כדמי שימוש במרכז הטניס בו הוא פועל, שמועדי פירעונם – ה: 10 לכל חודש, ערוכים לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ".

9.3.3 דמי השימוש לעיל הינם סופיים ולא יחול בהם כל שינוי מכל סיבה שהיא.

9.4 החברה העירונית תהיה רשאית להודיע לזכין מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

9.5 מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא פרעון ההמחאות בפועל.

9.6 כל סכום שלא ישולם על ידי הזכין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומם בפועל.

9.7 אם לא ישלם הזכייין את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

10. העברת זכויות

10.1 הזכייין מתחייב:

- 10.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות ליתן את השירותים ברכז הטניס, או חלק ממנו, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בו, אלא באישור, מראש ובמכתב, מאת החברה העירונית ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 10.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
 - 10.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בזכייין לצד ג'.
- 10.2 בכל מקרה של שבו יעביר הזכייין חוזה זה, או כל חלק בזה, ימשיך הזכייין לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 10.3 זכויותיו של הזכייין מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 10.4 החברה העירונית או העירייה, תהיינה רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזכייין כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזכייין על פי חוזה זה לא תיפגענה.

11. שמירת דינים

- 11.1 הזכייין מתחייב לתת את השירותים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.
- 11.2 הזכייין מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הזכייין יספק לעובדיו או לשלוחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 11.3 הזכייין מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 11.4 הזכייין מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לביצוע העבודות, ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

12. אחריות למפגעים

- 12.1 למפעיל ידוע והוא מצהיר בזה מפורשות, כי החברה ו/או עיריית ראשל"צ לא יהיו אחראים לכל נזק או מפגע שייגרמו למפעיל או לכל אדם או לגוף ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במגרשים והשימוש יהיה באחריות המפעיל בלבד ו/או מי מטעמו ועל החברה ו/או עיריית ראשל"צ לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- 12.2 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין השימוש במרכז הטניס על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, והכל בהתחשב בטיב וסוג פעולות ההוראה.
- 12.3 המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של קצין הביטחון של עיריית ראשל"צ ו/או נציג החברה בכל הקשור לביטחון הצבור הבא לפעולות ההוראה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לפעולות ההוראה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 13.2 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך פעולות ההוראה נשוא ההסכם.
- 13.3 המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 13.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 13.5 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

14. ביטוח

- 14.1 המפעיל מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו לפחות את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'**

המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"). המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.

14.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- **"החברה"** לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש ו/או עיריית ראשון לציון לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע פעולות ההוראה.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע פעולות ההוראה.
 - ביטוח אחריות מקצועית צורחב לשפות את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע פעולות ההוראה.
- (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ז. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

- 14.3 החברה ראשית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 14.4 המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
- 14.5 המפעיל פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך הפעילות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.
- 14.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

15. ערבות בנקאית

- 15.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הזכיין בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה (להלן: "**הערבות**").
- 15.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 15.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 15.4 הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות או מתום תקופת האופציה, אם תוארך תקופת החוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלשים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור.
- 15.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הזכיין, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא זכיין לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

16. הודעות

- 16.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 16.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים

המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

16.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
_____ הזכין :	_____ החברה העירונית :
_____ על ידי :	_____ על ידי :
_____ תואר :	_____ תואר :

נספח א'

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

תאריך: _____

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ / מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו: **"מדד המחירים לצרכן"**
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ בשנת 2017. (סמוך למועד החתימה על החוזה)
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

מצ"ב אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ	ו/או עיריית באר ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		☒ מזמין השירותים ☒ שירותים ☒ אחר: שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס בראשון לציון ו/או שירותים נלווים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	העיסוק המבוטח:
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	סכום גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	סכום מטבע
צד ג'	ביט		4,000,000 ₪
302 אחריות צולבת			
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח			
307 קבלנים וקבלני משנה			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
315 תביעות המל"ל			
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'			
328 ראשוניות			
337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג'			
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000 ₪
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים			
328 ראשוניות			
אחריות מקצועית		ת. רטרור:	1,000,000 ₪
301 אובדן מסמכים			
302 אחריות צולבת			
304 הרחב שיפוי			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור			
325 מרמה ואי יושר עובדים			

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים				
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
082 שירותי ניהול 088 שירותי תחזוקה ותפעול 031 אימוני ספורט							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

לא לשלוח - לעיון בלבד

נספח ג'

מצ"ב הצעת הזכיון במכרז

ללא רשומות - לעיון בלבד