



קול קורא 36/26

**להפעלת מזנון
במרכז טוטו ופיס
לקהילה ולספורט
"נחלת יהודה" שבראשון לציון**

יולי 2026



קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

מסמכי הקול קורא

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי הקול קורא :

1. חלק א' –

חוברת הקול קורא

נספחים –

1.1.	הצהרת המשתתף	נספח א'
1.2.	טופס הצעת המשתתף	נספח ב'
1.3.	אישור על ניסיון קודם	נספח ג'
1.4.	אישור רו"ח על מחזור כספי	נספח ג'1
1.5.	תצהיר בדבר מעמד משפטי	נספח ד'
1.6.	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ה'
1.7.	תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקת עברייני מין	נספח ו'
1.8.	תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה	נספח ז'
1.9.	תצהיר ניגוד עניינים	נספח ח'

2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

נספחים –

1.1.	נספח תפעולי	נספח א'
1.2.	תשריט מיקום המזנון	נספח א'1
1.3.	כתב ערבות בנקאית(ערבות ביצוע)	נספח ב'
1.4.	אישור על קיום ביטוחים	נספח ג'
1.5.	הצעת המחיר של החברה ומסמכי ההבהרה במכרז	נספח ד'

חלק א'

חוברת הקול קורא

פרק א'- כללי

1. מבוא

1.1 החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה יחידים או חברות (להלן: "המציע" / "המשתתף") להגיש הצעות להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שברחוב העצמאות 37 בעיר ראשון לציון (להלן: "המתחם" / "מרכז הספורט") בהתאם למסמכי קול קורא זה והסכם ההתקשרות המצורף כחלק ב' למסמכי הקול קורא (להלן: "הסכם ההתקשרות") על נספחיו וכמפורט להלן.

1.2 מיקום המזנון (להלן: "המזנון") הינו בכניסה למרכז הספורט וקיים בו חיבור לתשתיות מים וחשמל. המזנון יופעל בהתאם להוראות התוכניות והנספחים המצורפים לקול קורא זה ולהסכם ההתקשרות על נספחיו, שעות הפעילות של המזנון יהיו בהתאם לשעות הפעילות במרכז הספורט.

1.3 להלן ריכוז המועדים בקול קורא:

- | | |
|-------|--|
| 1.3.1 | המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה - ביום 28.07.2026 בשעה 12:00 (ראו הרחבה בס' 5.1). |
| 1.3.2 | סיור (ביקור) מציעים - משתתפים רשאים לבקר במזנון באופן עצמאי במרכז הספורט "נחלת" אשר ממוקם ברחוב העצמאות 37, ראשון לציון עד ליום 26.07.2026 (ראו הוראות לתאום הביקור בהרחבה בס' 4). |
| 1.3.3 | המועד האחרון להגשת הצעות - ביום 11.08.2026 בשעה 15:00 (ראו הרחבה בס' 10.2). |

1.4 החברה העירונית תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5 התחרות בקול קורא הינה על התמורה החודשית המוצעת תמורת דמי השימוש במזנון.

1.6 ההתקשרות

1.6.1 המציע הזוכה מתחייב לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזנון ולבצע את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזוכה ליתן שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזנון במתחם על פי הוראות חוזה זה ובתקופת החוזה.

1.6.2 המציע הזוכה מעניק בזאת את השירותים לחברה העירונית ויציב ויפעיל את המזנון אך ורק ע"פ הוראות קול קורא זה.

1.7 החברה העירונית לא תישא בכל עלות שהיא בקשר להתקשרות זו, מכל סוג שהיא ללא יוצא מן הכלל, לרבות לצורך מימושה ו/או בקשר לסיומה בכל עת ובכל עילה.

- 1.8. המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הנדרשות, במישרין ובעקיפין, לצורך מימוש זכייתו, לרבות עלויות רכש, מכונות, מוצרים, חומרים, ציוד, ביטוח, הובלה, כח אדם, תיקונים ותחזוקה, וכל הוצאה ועלות נלווים – ללא יוצא מן הכלל.
- 1.9. החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.
- 1.10. ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למסמכי הקול קורא.
- 1.11. אין לראות בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 1.12. **הרשות**
- 1.12.1. מטרת הרשות היא לאפשר קיום שרותי מזון במתחם, ולמטרה זו בלבד.
- 1.12.2. המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתחם אך ורק את שרותי המזון בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.
- 1.12.3. הרשות הניתנת למציע הזוכה על פי חוזה זה הינה זכות של "בר-רשות" בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד. יודגש, כי המזון ואופן הפעלתו במתחם, כפופים להוראות כל דין לרבות, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 ותקנותיו. בתום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית ו/או למקום והכול בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.
- 1.12.4. המציע הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזון והחזרת החזקה בו.
- 1.12.5. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המציע הזוכה חייב לפנות את המתחם אשר בו פעל המזון מכל אדם וחפץ אשר אינם בבעלות החברה העירונית ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המזון, סביבתו והמתחם.
- 1.12.6. מודגש, כי אין כל האמור בקול קורא זה, מסמכיו, הוראותיו, כדי להקנות למציע הזוכה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל במתחם.
- 1.12.7. המציע הזוכה יממן את הקמה והפעלה של המזון בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים. כל עבודות ההקמה וההפעלה יהיו בהתאם לאמור בקול קורא זה ובחוזה ההתקשרות.
- 1.12.8. המציע הזוכה אחראי על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים

(עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013. המציע הזוכה נדרש לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכילות מזון) תשס"ט 2009 וע"פ כל דין.

1.12.9 המציע הזוכה נדרש להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.

1.12.10 המציע הזוכה לא יהא רשאית להפעיל במתחם כל שירותים אחרים זולת אלו הקבועים בחוזה זה.

1.12.11 באחריות המציע הזוכה לדאוג לניקיון המזנון וסביבתו (רדיוס 30 מ' ממיקום המזנון), במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת המתאימים.

1.12.12 ידוע למציע הזוכה כי הפעלת המזנון כפופה ומותנית בהוראות משרדי הממשלה ביחס ל"מצב בטחוני" ו/או ל"מגפה בריאותית" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או משרד הבטחון ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. יודגש, כי המציע הזוכה לא יוכל להפעיל את המזנון ככל שיווצר מצב בטחוני או יוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו (להלן: "**תקופת המניעות**"), המציע הזוכה מסיר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

1.12.13 המציע מצהיר, כי הוא כשיר וימשיך להיות כשיר במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.

1.12.14 המציע הזוכה ידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

1.13 המציע הזוכה יקבל את המזנון במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת המזנון ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.

1.14 באחריות המציע הזוכה יהיה לצייד את המטבח ו/או המזנון בכל הציוד הדרוש לו והעומד בכל תקני הבטיחות הנדרשים.

1.15 המוצרים אשר ימכרו במזנון יהיו מוצרים קלים בדחיפה בלבד והמאשרים על ידי משרד הבריאות לרבות, מוצרים המצריכים חימום ואידוי בלבד כגון: נקניקיה בלחמנייה/טוסטים. המציע הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל במזנון, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.

1.16 המציע הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל המזנון אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל המזנון, במשך כל ימות השנה לרבות, שבתות וימי חג. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.

1.17 המציע הזוכה ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידיעה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי מרכז הספורט, הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי הספורט ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית במתחם ובהענקת השירותים על ידו.

- 1.18. המציע הזוכה יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין מהגופים המוסמכים לשם הפעלת המזנון ובכלל זה: רישיון עסק, אישור נגישות וכיו"ב.
- 1.19. המציע הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום מסי ארנונה לעיריית ראשון לציון
- 1.20. על הנציע הזוכה לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון המזנון, וסביבתו וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית.
- 1.21. הרשות אשר תינתן למציע הזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 1.22. הזוכה מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי הזוכה יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזנון ובין אם לאו. החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים במתחם.
- 1.23. המציע הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.
- 1.24. ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למציע הזוכה כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 1.25. **תאור המזנון**
- 1.25.1. המזנון ממוקם בכניסה למתחם מרכז הספורט.
- 1.25.2. המזנון יימסר למפעיל AS - IS וכל שיפוץ ו/או השקעה בנכס תיעשה על חשבון המפעיל ובכפוף לכל אישור, רישיון או היתר הנדרש עפ"י דין, בתוך כך יהיה המפעיל אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המזנון, לרבות ציוד הפעלה ושמירת מזון לרבות: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכיו"ב. הציוד יהיה במצב מעולה ובכמות הנדרשת, על מנת להבטיח עמידת המפעיל בכל התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- 1.25.3. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את המזנון, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתם בהתאם להוראות חוזה זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, לצורך קיוו של המזנון בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 1.25.4. מיקומו של המזנון סביבתו, שטחו, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו מצוינים ומפורטים בתשריטים אשר צורפו אל המכרז. והמצורפים **כנספח א'1** לחלק ב' במסמכי הקול קורא.
- 1.25.5. המפעיל הזוכה יצהיר, כי ביקר במתחם ובמזנון לרבות במסגרת הסיור המוקדם אשר נערך לאחר פרסום המכרז, סביבתם, מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם,

בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או גסם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת המזנון.

1.25.6 המפעיל כאמור יצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו וסביבתו של המתחם, המזנון וסביבתו, את שטחם וגבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיהם והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס למזנון, מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.

1.25.7 המפעיל יצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

1.26 שעות פעילות המזנון

1.26.1 המשתתף מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחיו ובאי מרכז הספורט, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.

1.26.2 המשתתף יהיה רשאי להפעיל את המזנון בשעות פעילות מרכז הספורט והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.

1.26.3 החברה העירונית תהיה רשאית להורות למציע הזוכה לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב המציע הזוכה למלא אחר ההוראה.

1.27 מניעת הפרעה

1.27.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן דהוא בגין קיום שרותי המזנונים על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

1.28 כשרות

1.28.1 המציע הזוכה מתחייב למכור אך ורק מוצרים בעלי תעודת כשרות.

1.28.2 תעודת כשרות תיתלה או תוצג במזנון.

1.28.3 על מפעיל המזנון להיות בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות הראשית, במשך כל תקופת ההתקשרות.

1.29 **איסור מכירת אלכוהול** - יובהר כי המפעיל יהא רשאי למכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. לא תותר הכנסת משקאות אלכוהוליים למרכז הספורט והזוכה מתחייב כי לא ימכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, במזיגה ו/או במארז.

1.30 **עמידה בתקנים וחוקי מזון** – המציע הזוכה מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה יסופקו, יאוחסנו ויימכרו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), תקנות משרד הבריאות, תקני בטיחות מזון וכל הנחיה רגולטורית רלוונטית.

- 1.31. **איסור מכירת מזון פג תוקף** – לא ימכרו במזנון מזון או משקאות שתוקפם פג או שתוקפם עתיד לפוג בתוך פחות מ- 7 ימים או תוקף אחר לפי קביעת החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.32. **חובת בקרה ובדיקות תקופתיות** – המציע הזוכה יבצע בדיקות תקופתיות, יזומות ושוטפות, של תוקף המוצרים, איכותם ושלמות האריזות, ויוודא הסרה מיידית של כל מוצר שאינו עומד בדרישות.
- 1.33. **טיפול במזון מקולקל או חשוד** – במקרה של גילוי מזון מקולקל, פג תוקף, פגום או חשוד ככזה המציע הזוכה יסיר את המוצר באופן מידי וללא דיחוי.
- 1.34. **אחריות מלאה של המפעיל** – האחריות הבלעדית לכל נזק, ישיר או עקיף, הנובע ממכירת מזון פג תוקף או מקולקל – לרבות נזקי בריאות, תלונות צרכנים, קנסות או תביעות – תחול על המציע הזוכה בלבד.
- 1.35. **אישורים ורשיונות**
- 1.35.1. כל האחריות לניהול המזנונים ולהשגת האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.
- 1.35.2. המפעיל יתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזנון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל נדרש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת המזנון לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במזנון, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנון, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 1.35.3. המפעיל יצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק תעודת כשרות, רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל הדרישות ויישא בכל התשלומים הכרוכים בהוצאת הרישיונות והאישורים, כאמור ובהחזקתם בתוקף לכל תקופת החוזה.
- 1.35.4. המפעיל יתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, גופים תכנוניים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במזנון, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 1.35.5. המפעיל יתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.
- 1.35.6. אי מילוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל יחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

1.36. רמת שרותי המזנונים

- 1.36.1. המפעיל יתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שרותי המזנונים ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזנונים, יהיו במקום לצריכת הציבור בכל עת. המפעיל יתחייב בזאת לתת לציבור שרות נאות, טוב וברמה גבוהה לשביעות רצונו של נציג החברה.
- 1.36.2. המפעיל יתחייב בזה כי המאכלים המשקאות ופריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות לעניין ההכנה וההגשה.
- 1.36.3. חל איסור מפורש להכניס רכבים כגון של ספקים וכו' בשעות הפעילות של המרכז הקהילתי בלא תאום עם מנהל המרכז.

1.37. הוצאות אחזקה

- 1.37.1. המפעיל יתחייב בזאת לשמור על המזנון וסביבתו ולעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למזנון וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי. המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזנון ושלא להוסיף לו תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית ואישור של כל גוף ו/או רשות רלוונטית.

1.38. שמירה על הנקיון ונזקים לרכוש

- 1.38.1. המפעיל יתחייב בזה לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו ועל ניקיון המתחם וסביבתו, שלמותו ושלמות הציוד והמתקנים אשר במזנון, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.
- 1.38.2. המפעיל יתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזנון במשך כל תקופת החוזה.
- 1.38.3. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי עיריית ראש"צ, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למזנון וסביבתו ולמתחם וסביבתו ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.
- 1.38.4. היה והמפעיל לא ישמור על המזנון וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה ו/או עיריית ראש"צ יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים במזנון ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה ו/או ע"י עיריית ראשון לציון. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.
- 1.38.5. המפעיל יתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות אתרעת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון כפי שתורה לו החברה

העירונית ו/או העירייה, וזאת מבלי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה.

1.39. **היעדר רשות לרוכלות ניידת ברחבי המתחם** - המפעיל יספק את השירותים וימכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק באמצעות המזנון. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תבוצע על ידו מכירה של מוצרים ברוכלות ניידת ברחבי המתחם וסביבתו.

1.40. **תקופת ההתקשרות**

1.40.1. **חוזה ההתקשרות** - חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנה (12 חודשים) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת החוזה**").

1.40.2. **תקופת ניסיון** - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהוו תקופת ניסיון לספק (להלן: "**תקופת הניסיון**"), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

1.40.3. **הארכת תקופת ההתקשרות** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על **3 שנים** (36 חודשים) (להלן: "**תקופת האופציה**" / "**תקופת הארכה**"). תקופת הארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופת האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

1.40.4. במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.40.3 לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.

1.40.5. החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופות האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

1.40.6. החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבויותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

1.40.7. לענין תקופות האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה, מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה בקול קורא

נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופות הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.

1.40.8. רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.

1.40.9. בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.

1.40.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

1.40.11. למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.

1.41. פיקוח ובקרה:

1.41.1. הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**המפקח**" / "**הנציג**"). החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי המפעיל וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי "הקול קורא" וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.41.2. החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי הזוכה וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי הקול קורא וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.41.3. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי הקול קורא וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.42. **אבטחה** - המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של העירייה ו/או נציג העירייה בכל הקשור לביטחון הציבור הבא ולמתחם.

1.43. מחירון מוצרי המזון והשתייה שימכרו במזון.

1.43.1. המחירים של מוצרי המזון והשתייה לאורחים יהיו סבירים. המפעיל מתחייב לא להפקיע מחירים.

1.43.2. המפעיל יתחייב להציג בפני החברה העירונית את מחירון המוצרים ולקבל את אישורה מראש ובכתב. חל איסור חמור על המפעיל להפקיע מחירים ו/או למכור

במחירים השונים מהקבוע במחירון אשר אושר ע"י החברה העירונית. כמו כן, על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפעיל, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין, ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזון ע"י המפעיל.

1.43.3. **יובהר כי**, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזנון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות למפעיל לשנות מחירים ו/או מוצרים, למפעיל לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

1.43.4. **הצגת מחירון המוצרים** - המציע הזוכה יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור, על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל.

1.43.5. **הפקעת מחירים** - על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.

1.43.6. **פיצויים מוסכמים** - בגין הפרת התחייבותיו של המפעיל בקשר למחירי המוצרים במזנון תהא זכאית החברה העירונית לגבות פיצוי מוסכם כדלקמן: **במקרה בו המפעיל יפקיע מחירים, החברה העירונית תתריע בפני המפעיל על ההפרה. ככל וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך 500 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות הארכה ככל ותהיינה כלל.**

1.43.7. מוסכם על הצדדים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של החברה העירונית ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י דין והחוזה, לרבות להביא החוזה לכלל סיום.

1.43.8. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין כל הפרה אותה יבצע.

1.44. **השמעת מוסיקה** - המשתתף מתחייב שבמקרה שישמיע מוסיקה, תושמע המוסיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה מבלי לגרום למטרד לבאי מתחם המרכז הספורט ו/או התושבים המתגוררים בסמוך למתחם.

1.45. **זכויות יוצרים** - המשתתף מתחייב להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות

מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו במסגרת הפעלת המזנון. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח המשתתף ו/או לדרוש מהמשתתף תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם ו/או כל גוף רשמי אחר כמפורט לעיל, והמשתתף מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המשתתף כאמור, המשתתף מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן שירותי הפעלת המזנון שסופקו על ידי המציע הזוכה.

1.46. **הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות** - המשתתף מצהיר כי ידוע לו שחל איסור על הצבת כיסאות ו/או שולחנות ושימשיות (להלן: "**ריהוט גן**") במזנון ובסביבתו אלא אם כן נתנה החברה העירונית הסכמתה מראש ובכתב. המשתתף מתחייב לא להציב שולחנות וכיסאות כאמור. אם וככל ויוצבו שולחנות וכיסאות ע"י המפעיל ו/או תציב החברה העירונית כיסאות ו/או שולחנות באתר יהיה המשתתף אחראי על ניקיונם. **יודגש כי**, הצבת ריהוט הגן תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית שתבחן בעניין זה, בין היתר, את ניראות ריהוט הגן והשתלבותו במתחם מרכז הספורט ולמשתתף לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך

2. הצהרות המשתתף

- 2.1. השתתפות המשתתף בקול קורא והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי הקול קורא, וכן שכל תנאי הקול קורא, ידועים ונהירים לו. וכי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית הניהולית והפיננסית וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא הקול קורא כמפורט במסמכי הקול קורא.
- 2.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 2.3. השתתפות המשתתף בקול קורא והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי הקול קורא אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי הקול קורא.
- 2.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי הקול קורא.

3. עיון במסמכי הקול קורא

- 3.1. החל מיום **16.07.2026** ניתן לעיין במסמכי "הקול קורא", במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ניתן יהיה לעיין במסמכי "הקול קורא" באתר החברה העירונית בכתובת

WWW.HIRONIT.CO.IL

- 3.2. כל הזכויות במסמכי הקול קורא מכל מין וסוג, ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי הקול קורא למטרת הגשת הצעתו בקול קורא ולמטרה זו בלבד והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.
- 3.3. אין לראות בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

4. **סיור מציעים (ביקור) (אינו חובה)**
- 4.1. משתתפים רשאים לבקר במזנון באופן עצמאי במרכז הספורט "נחלת" אשר ממוקם ברחוב העצמאות 37, ראשון לציון עד ליום 26.06.2026 (להלן: "הביקור").
- 4.2. לצורך תיאום מועד הביקור המשתתפים יצרו קשר עם רון גלנץ בטלפון שמספרו 054-2440862. יודגש, הביקורים יתאפשרו אך ורק בשעות העבודה ולאחר תיאום. כמוכן במסגרת הביקור האמור לא תהיה אפשרות לשאול שאלות הבהרה ובכל מקרה לא תינתן התייחסות לסוגיות אשר יועלו ע"י המשתתפים ולא ניתן יהיה להסתמך על דברים שנאמרו בע"פ.
- 4.3. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.
- 4.4. סיור (ביקור) המציעים במתחם מומלץ אך אינו חובה.
- 4.5. מובהר, כי בהגשת הצעתם מאשרים המציעים כי ניתנה להם האפשרות לבחון את המזנון ואת כלל המתחם המהווה והם מאשרים כי הם מתאימים לצרכיהם ולא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או הטעיה באשר למצב המזנון ו/או השימוש שניתן לעשות בו בהקשר כל הנדרש במסגרת קול קורא זה.

5. **שאלות הבהרה**
- 5.1. מצא משתתף במסמכי הקול קורא סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי הקול קורא, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום 28.07.2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצוויג, במייל etic@hironit.co.il.
- 5.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדוא"ל, כאמור בסעיף 13.1, בטלפון מס': 03-9650063.
- 5.3. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.
- 5.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר הקול קורא, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 5.4. **להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:**
- 5.4.1. השאלות תוגשנה במסמך Word בלבד במבנה כדלקמן:

מס"ד	הסעיף לו נדרשת ההבהרה	הפרק או הנספח הרלבנטיים	נוסח השאלה

- 5.4.2. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך **Word** בלבד.
- 5.4.3. **יודגש**, החברה העירונית לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה העירונית, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 5.4.4. יודגש כי, החברה העירונית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 5.4.5. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 5.4.6. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **3.08.2026** (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 5.4.7. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי הקול קורא ומשתתף יוכל לעיין בהם באתר החברה העירונית, כאמור בסעיף 3.2 לעיל.
- 5.4.8. התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.4.9. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי הקול קורא או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא.
- 5.5. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6. שינויים ותיקונים

- 6.1. החברה העירונית תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שבקול קורא זה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.2. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא, כאמור בסעיף 10.3 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף בקול קורא (להלן: "**השינויים**"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי הקורא ויצורפו להצעת המשתתף בקול קורא כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.
- 6.3. **מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי הקול קורא, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.**

פרק ב' – תנאי הקול קורא

7. תנאים מקדמיים להשתתפות בקול קורא (תנאי הסף)

- 7.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 7.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה לקול קורא, יחולו על המשתתף בקול קורא ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 7.3. אין לראות בקול קורא זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 7.4. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים בקול קורא פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 7.5. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי הקול קורא, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.7. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי הקול קורא וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.8. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת או אדם פרטי תושב ישראל אשר במועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:
- 7.9. **ניסיון המשתתף:**
 - 7.9.1. המשתתף הינו בעל הכשרה, וותק וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות מתוך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלת מזנונים.
 - *** המשתתף ימלא את רשימת המקומות בהם הפעיל מזנון לצורך הוכחת 3 שנות ותק
- 7.10. **כושר ואיתנות פיננסית** - המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחווה ההתקשרות והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של לפחות 150,000 ₪ ללא מע"מ מע"מ (ובמילים: מאה וחמישים אלף שקלים ללא מע"מ), ב 3 (שלוש) שנים לפחות במהלך השנים 2020 – 2025.

*** המשתתף יצרף אישור רו"ח המעיד כי הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט לעיל.

בנוסח המצורף כנספח ג1

- 7.11. המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה/פטור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 7.12. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 7.13. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.
- 7.14. המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
- 7.15. המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- 7.16. המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 7.17. במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 7.18. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

8. **להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים כדלקמן:**

- 8.1. כל מסמכי "הקול קורא", על נספחיו לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – **כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף.**
- 8.2. טופס ריכוז מסמכים של המציע (צ"ק ליסט) בנוסח המצורף למסמכי ה"קול קורא", **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.**
- 8.3. **נספח א'** - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** למסמכי ה"קול קורא", **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.**
- 8.4. **נספח ב'** - טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי ה"קול קורא".
- 8.5. **נספח ג' ניסיון** – טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי ה"קול קורא" אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. **הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.**
- 8.6. **נספח ג1** – אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 7.10 בנוסח המצורף **כנספח ג1** למסמכי ה"קול קורא".
- 8.7. **נספח ד'** – הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי ה"קול קורא".
- 8.8. **נספח ה'** – תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי ה"קול קורא".

- 8.9. **נספח ו' - תצהיר חתום ומאומת** לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי ה"קול קורא".
- 8.10. **נספח ז' - תצהיר חתום ומאומת** לעניין שמירה על דיני העבודה כמצורף **כנספח ז'** למסמכי ה"קול קורא".
- 8.11. **נספח ח' - טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים** כמצורף **כנספח ח'** למסמכי ה"קול קורא", **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף**.
- 8.12. תעודת עוסק מורשה/פטור לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 8.13. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- 8.14. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

9. **ההצעה**

- 9.1. הצעת המשתתף ב"קול קורא" תנקוב בתמורה החודשית אותה מציע המשתתף עבור מתן הרשות להפעלת המזון במתחם (להלן: **"דמי השימוש"**).
- 9.2. יובהר, כי הצעת המחיר מטעם המציע תכלול את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים – הפעלת המזון, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.
- 9.3. על המשתתף לערוך על חשבונו את כל הבירורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת קול קורא זה, דרישותיו וכל הקשור בו, לטובת הכנה והגשת הצעתו בקול קורא.
- 9.4. **ההצעה הכספית של המשתתף תנקוב בדמי השימוש החודשיים להפעלת המזון.**
- 9.4.1. **דמי שימוש מינימאליים** - דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף למזון לא יפחתו מסך של: 4,000 ₪ (ובמילים: **ארבעת אלפים** שקלים חדשים) (להלן: **"דמי השימוש המינימאליים"**) לחודש. יובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.
- 9.4.2. **פעילות בחודשים יולי ואוגוסט** - עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזון במועדים אלו.
- 9.4.3. במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.
- 9.4.4. **התחרות בקול קורא הינה על התמורה החודשית המוצעת תמורת דמי השימוש במזון.**
- 9.4.5. התמורה החודשית המוצעת בה ינקוב המשתתף תהא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות בטחוניות אחרות או מכל סיבה שהיא.

9.5.1. התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:

א. **התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה** - במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית **מראש** ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, שמועדי פירעון: המחאה ראשונה, ה-10 בחודש ההתקשרות הראשון (ה"רבעון" הראשון ממועד ההתקשרות), המחאה שניה, ה-10 בחודש ההתקשרות הרביעי (ה"רבעון" השני ממועד ההתקשרות), המחאה שלישית, ה-10 בחודש ההתקשרות השביעי (ה"רבעון" השלישי ממועד ההתקשרות), המחאה רביעית, ה-10 בחודש ההתקשרות העשירי (ה"רבעון" הרביעי ממועד ההתקשרות),

ב. **התמורה בגין שנת התקשרות** (שאינה הראשונה) - חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, כמפורט בסעיף א' לעיל. שמועדי פירעון 10 בפברואר, 10 במאי, 10 באוגוסט ו-10 בנובמבר (כל שלושה חודשים).

9.5.2. **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת ההמחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.

9.5.3. החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשתה שימוש באתר ובין אם לאו.

9.5.4. כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומם בפועל.

9.5.5. אם לא תשלם החברה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

9.6. **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות)** - הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.

9.6.1. **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** - החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזנון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "החשבונות"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.

- 9.6.2. **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** – החברה תפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 9.6.3. **התקנת מונים** - ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, החברה תישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.
- 9.6.4. ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 9.6.5. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור בסעיף 9.6.1 לעיל, יצוין כי**
- א. עד להעברת חשבון הארנונה בעירייה על – שם המפעיל הוא ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 750 ₪ בגין השתתפות במיסי ארנונה**
- ב. עד להתקנת מוני חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 650 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.**
- ג. עד להתקנת מוני מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 100 ₪ לחודש בגין צריכת מים.**
- 9.6.6. **הוצאות ניקיון** – ניקיון המזנון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזנון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 9.6.7. מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 9.6.8. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומם בפועל.
- 9.6.9. אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 9.7. החברה העירונית תהיה רשאית להודיע לזכיין מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
- 9.8. מובהר, כי המחיר המוצע על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהפעלת המזנון, על פי תנאי המכרז בשלמות.
- 9.9. החברה העירונית תפקח על מחירי המזנון, בין השאר, באמצעות "לקוח סמוי" מעת לעת.
- 9.10. **התחרות בקול קורא הינה על התמורה החודשית המוצעת תמורת דמי השימוש במזנון.**
- 9.11. **ההצעה בקול קורא כוללת מע"מ.**
- 9.12. ההצעה בקול קורא תצוין במטבע ישראלי בלבד.

- 9.13. **החברה העירונית הינה מלכ"ר. יצוין, כי החברה העירונית תמציא לזכיון קבלה בלבד ולא חשבונית.**
- 9.14. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 9.15. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה בקול קורא, יחולו על המשתתף בקול קורא ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 9.16. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי הקול קורא. אי מילוי אחת או יותר מתנאי הקול קורא עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.17. על המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול קורא, ובכלל זה חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים כחלק ב' של מסמכי הקול קורא, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי הקול קורא ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי הקול קורא ובתנאיו.
- 9.18. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 9.19. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי הקול קורא, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי הקול קורא גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 9.19.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 9.19.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 9.19.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 9.20. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.
- 9.21. המשתתף יהיה חייב למלא את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא הקול קורא, ולמלא את כל המקומות הדורשים מילוי, ובכלל זה בטופס הצעת המשתתף בקול קורא (נספח ב' לחלק א' של מסמכי הקול קורא), ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי הקול קורא.
- 9.22. **הגשת ההצעה**
- 9.22.1. המשתתף יגיש את כל מסמכי הקול קורא במעטפה (להלן: "מעטפת ההגשה") עליה ירשם "קול קורא 36/26" בלבד, אין לרשום כל פרט נוסף ע"ג המעטפה.
- 9.22.2. דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.
- 9.22.3. המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.
- 9.22.4. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה "בקול הקורא", יחולו על המשתתף "בקול קורא" ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

- 9.23. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי הקול קורא. אי מילוי אחד או יותר מתנאי "הקול קורא", עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.24. על המשתתף לחתום על כל מסמכי הקול קורא בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על מסמכי "הקול קורא" והגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי "הקול קורא" ובתנאיו.
- 9.25. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 9.26. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי הקול קורא. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי "הקול קורא", לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי הקול קורא גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 9.26.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 9.26.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 9.26.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות.
- 9.26.4. ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו.

10. המועד האחרון להגשת הצעות

- 10.1. את ההצעה "בקול קורא", כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי הקול קורא, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה שעליה יירשם שם ומספר הקול קורא בלבד.
- 10.2. **את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון קומה 2, מחלקה משפטית, עד ולא יאוחר מיום 11.08.2026 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.**

- 10.3. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" בתקופות נוספות.

11. דרישת פרטים

- 11.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא" או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו "בקול קורא" או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת "לקול קורא", והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

12. בחינת ההצעות

- 12.1. ההצעות בקול קורא ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן :
- 12.2. ועדה של החברה העירונית תבחן תחילה את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, תמייין ותסווג את ההצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות בקול קורא.
- 12.3. הועדה תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.
- 12.4. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם הועדה.
- 12.5. ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן :

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%
	סה"כ	100%

- 12.6. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי ההצעה, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.
- 12.7. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם הועדה.
- 12.8. הועדה תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים :
- 12.8.1. גובה הצעת המשתתף.
- 12.8.2. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 12.8.3. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 12.8.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא הקול קורא, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת הועדה במהלך ההליך.
- 12.9. הועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הקול קורא ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהועדה להעריך את ההצעה כדבעי.
- 12.10. הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי הקול קורא והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.11. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין

- המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט החברה העירונית והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.12. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים בקול קורא, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את הועדה לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי הקול קורא או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 12.13. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 12.14. החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 12.15. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 12.16. הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא הקול קורא במחירי הצעתו.
- 12.17. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה העירונית. במקרה בו לא יהיה לחברה העירונית תקציב מאושר לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות על ידי הזוכה, כולן או חלקן, אשר לא נתקבלה בגין הזמנה תקציבית ולא תהיה למשתתפים או לזוכה, כל טענה או תביעה עקב כך.
- 12.18. אין הועדה של החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 12.19. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.20. אין לראות בקול קורא זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 12.21. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים בקול קורא פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 12.22. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 12.23. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי הקול קורא, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.24. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות להכריז על "כשיר שני ושלישי" למתן השירותים המבוקשים. במקרה שיוכרזו כשיר שני ושלישי, יידרשו המציעים אשר ידורגו במקומות השני והשלישי בקול קורא, להאריך את כתב ערבות, עד ל-6 חודשים מהמועד שבו הוכרזו כ"כשיר שני" ו"כשיר שלישי".
- 12.25. כשירים שני ושלישי, ייועדו על פי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הועדה, להחליף את הזוכה בקול קורא, וההתקשרות עימם תיעשה בהתאמה להצעות המחיר אותם הגישו בהצעתם.
- 12.26. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים בקול קורא, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן קול קורא זה.
- 12.27. במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את הקול קורא ככל וההצעות לקול קורא מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע בקול קורא זה.
- 12.28. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף בקול קורא אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

13. הודעה לזוכה

- 13.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים בקול קורא על החלטת הועדה בדבר ההצעה הזוכה "בקול קורא".
- 13.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי "הקול קורא" או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה "בקול קורא". מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה הועדה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 13.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה "בקול קורא" לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את "הקול קורא" או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.5. **המצאת מסמכים / ערבות / אישור קיום ביטוחים**
- 13.5.1. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 13.1 לעיל, או במועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית

(ערבות ביצוע) כאמור בחוזה ההתקשרות, וימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי "הקול קורא" ובחוזה ההתקשרות ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, וחלו במהלך הליך "הקול קורא".

13.5.2. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הזכייה "בקול קורא" ו/או לבטל את "הקול קורא" וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.

13.6. החליטה החברה העירונית על ביטול "הקול קורא", לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

14. הוראות שונות

14.1. ככל שהחלטת הועדה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים "בקול קורא" טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה.

14.2. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה "בקול קורא" יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.

14.3. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה "בקול קורא" היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

14.4. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי "הקול קורא" קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו "בקול קורא". לאחר המועד האחרון להגשת הצעות "בקול קורא", לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

- 14.5. מטעמי נוחות קול קורא זה מנוסח בלשון זכר, אך הוא מתייחס לשני המינים כאחד. כל האמור בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך.
- 14.6. יובהר כי הליך זה אינו מכרז ודיני המכרזים אינם חלים עליו.

בכבוד רב,

**אלי פולק, מנכ"ל
החברה העירונית ראשון לציון,
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**

ריכוז נספחים

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס ריכוז מסמכים

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

שם המשתתף: _____

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ה"קול קורא" צירפנו להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ה"קול קורא" כדלקמן:

סמן הגשה ✓	האישורים והמסמכים הנדרשים	
_____	כל מסמכי "הקול קורא", על נספחיו לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – <u>כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף.</u>	1.
_____	נספח א' - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף <u>כנספח א'</u> למסמכי ה"קול קורא", <u>כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.</u>	2.
_____	נספח ב' - הצעת המשתתף: טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף <u>כנספח ב'</u> למסמכי ה"קול קורא".	3.

4.	נספח ג' ניסיון – המשתתף יוכיח ניסיונו כנדרש ויפרט אודות ניסיונו המשותף יצרף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. <u>הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.</u>	
5.	נספח ג'1 – אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 7.10 בנוסח המצורף <u>כנספח ג'1</u> למסמכי ה"קול קורא" <u>כשהוא מלא וחתום על ידי רו"ח.</u>	
6.	נספח ד' – טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף <u>כנספח ד'</u> לחלק א' של הקול קורא, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדין, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות). <u>הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.</u>	
7.	נספח ה' – תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף <u>כנספח ה'</u> למסמכי ה"קול קורא".	
8.	נספח ו' – תצהיר חתום ומאומת לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף <u>כנספח ו'</u> למסמכי ה"קול קורא".	
9.	נספח ז' – תצהיר חתום ומאומת לעניין שמירה על דיני העבודה כמצורף <u>כנספח ז'</u> למסמכי ה"קול קורא".	
10.	נספח ח' – טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים כמצורף <u>כנספח ח'</u> למסמכי ה"קול קורא", <u>כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.</u>	

נספח א'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: הצהרת המשתתף "בקול קורא"

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי "הקול קורא" והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי "הקול קורא" ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים "בקול קורא", כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי "הקול קורא", וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים, "בקול קורא", לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים "בקול קורא".
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה "בקול קורא" או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי "הקול קורא".

פרטי המשתתף "בקול קורא":

שם המשתתף: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____

חתימה

תאריך

נספח ב'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

טופס הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי הקול קורא לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי הקול קורא, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא.
2. לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי יעוץ בתחום האנרגיה לחברה העירונית ראשון לציון כמפורט במסמכי הקול קורא (להלן: "העבודה").
3. הנני מצהיר כי כל תנאי הקול קורא, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי הקול קורא, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה בקול קורא אמלא אחר כל הוראות מסמכי הקול קורא.
5. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הקול קורא ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
6. הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים בקול קורא, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

ההצהרה הכספית:

7. הצעתנו הכספית - המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת מזנון ומכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם מקיף ח' בראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז חוזה ההתקשרות ונספחיהם הינה:

דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪. (במילים: _____ שקלים חדשים). <u>דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, לא יפחתו מסך של 4,000 ₪ לחודש (ובמילים: ארבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש המינימאליים").</u> <u>מובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים</u>
--

- דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.
- המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

8. פעילות בחודשים יולי ואוגוסט

- 8.1.1. עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו.
- 8.1.2. במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזנון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזנון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזנון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.

9. המציע הזוכה מתחייב לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשה שימוש באתר ובין אם לאו.

10. כל סכום שלא ישולם ע"י המציע הזוכה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומו בפועל.

11. אם לא ישלם המציע הזוכה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

12. **אחריות על הפקעת מחירים** - על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה

העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.

13. **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת המחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.

14. **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות)** – הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.

14.1. **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** – החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזנון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "**החשבונות**"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.

14.2. **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** – החברה תפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.

14.3. **התקנת מונים** – ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, החברה תישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.

14.4. ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם – החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.

14.5. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור בסעיף 14 לעיל, יצוין כי**

א. עד להעברת חשבון הארנונה בעירייה על – שם המפעיל הוא ישלם לחברה

העירונית סך קבוע של ₪ 750 בגין השתתפות במיסי ארנונה

ב. עד להתקנת מוני חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של ₪ 650

לחודש בגין צריכת חשמל.

ג. עד להתקנת מוני מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של ₪ 100

לחודש בגין צריכת מים.

14.6. **הוצאות ניקיון** – ניקיון המזנון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזנון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.

14.7. **אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.**

15. **מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.**

16. החברה העירונית תהיה רשאית להודיע לזכיון מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.
17. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומו בפועל.
18. מובהר, כי המחיר המוצע על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהפעלת המזנון, על פי תנאי המכרז בשלמות.
19. החברה העירונית תפקח על מחירי המזנון, בין השאר, באמצעות "לקוח סמוי" מעת לעת.
20. התחרות בקול קורא היא ביחס להצעת מחיר של המציע .
21. ההצעה במכרז כוללת מע"מ.
22. ההצעה במכרז תצוין במטבע ישראלי בלבד.
23. החברה העירונית הינה מלכ"ר. יצוין, כי החברה העירונית תמציא למפעיל קבלה בלבד ולא חשבונית.

דוא"ל המשתתף: (נא לרשום באופן ברור)

אישור עורך הדין

חתימת עורך הדין

נספח ג'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ע"מ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

אני בעל הכשרה, וותק וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות מתוך 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהפעלת מזנונים.

*** להלן רשימת המקומות בהם הפעלתי מזנון לצורך הוכחת 3 שנות ותק

הגוף מזמין השירותים	מקום הפעלת המזנון ומתן השירותים	שנת ההתקשרות ומס' השנים בהן נתנו השירותים	איש קשר ופרטי התקשרות
1			
2			
3			
4			
5			

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ג'1

יש להחתים רו"ח

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

הנדון: **אישור רו"ח על מחזור כספי**

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2026

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "**המשתתף**"), מאשר בזאת כי המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע הקול קורא וחווה ההתקשרות למשתתף מחזור כספי שנתי הנובע מפעילות והפעלת בתי קפה / מסעדות / דוכני מזון בסך של לפחות 150,000 ₪ (לפני מע"מ) (ובמילים: מאה וחמישים אלף שקלים לפני מע"מ), ב 3 (שלוש) שנים לפחות במהלך השנים 2020 – 2025. המשתתף יצרף אישור רו"ח המעיד כי הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט לעיל. בנוסח המצורף **כנספח ג'1**

חתימה

תאריך

נספח ד'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף בקול קורא לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

דוגמת חותמת: _____

נספח ה'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

מחק את המיותר: כן / לא	עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).
---	---

מחק את המיותר: כן / לא	הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
---	--

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ו'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

- אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כזכיון במסגרת פעילות של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
 - הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
 - הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
 - הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ז'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי
אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי
המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על
המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף,
כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא קול קורא זה.

3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול
קורא זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר
משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף בקול קורא. לעניין
סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.

4. לעניין תצהיר זה: **דיני העבודה** - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה
_____ נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב
בחתימתו את המשתתף.
וחותמת

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ח'

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שבראשון לציון

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה בקול קורא.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי לקול קורא אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה בקול קורא זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2026

בין:

החברה העירונית ראשון לציון - לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח.פ.: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טל': 03-9650063

(להלן - "החברה העירונית")

מצד אחד;

לבין:

 ע.מ./ח.פ.: _____

 כתובת: _____

 טל': _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

- והואיל** ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בשטח מרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה" שברחוב העצמאות 37 בעיר ראשון לציון (להלן: "המתחם" / "מרכז הספורט") והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לנהל ולטפל במתחם;
- והואיל** והחברה העירונית פרסמה את קול קורא מס' 25/26 למתן הרשות להפעלת מזנון במתחם (להלן: "הקול קורא");
- והואיל** והצעת המפעיל בקול קורא נבחרה כזוכה למתן השירותים במעמד של בר רשות בהתאם לקבוע במסמכי הקול קורא וחוזה זה על נספחים;
- והואיל** והמפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום שירותי המזנון;
- והואיל** והמפעיל מצהיר ומאשר כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית ומיומנות גבוהה;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים וכותרות**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
 - 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדן:
 - 1.3.1 **"העירייה"** - עיריית ראשון לציון;
 - 1.3.2 **"החברה העירונית"** - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ;
 - 1.3.3 **"המתחם"** - מרכז טוטו ופיס לקהילה ולספורט "נחלת יהודה";
 - 1.3.4 **"הקול קורא"** - קול קורא פומבי 25/26 למתן הרשות להפעלת מזנון מוצרי מזון ומשקאות במרכז קהילתי נחלת יהודה בראשון לציון;
 - 1.3.5 **"השירותים"** - הפעלת מערך מזון ומשקאות במרכז קהילתי נחלת יהודה בראשון לציון באמצעות מזנון;
 - 1.3.6 **"החוזה"** - חוזה זה על נספחיו;
 - 1.3.7 **"המפעיל"** / **"החברה"** - הזוכה בקול קורא, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים לפעול מטעמו בביצוע השירותים בכפוף לאישור החברה העירונית;
 - 1.3.8 **"נציג החברה העירונית ו/או המפקח"** - הנציג אליו כפוף המפעיל במהלך תקופת הרשות;
 - 1.3.9 **"הערבות"** - ערבות בנקאית בנוסח המצורף **נספח ב'** להסכם זה;
 - 1.3.10 **"מדד המחירים לצרכן"** – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
 - 1.3.11 **"מדד הבסיס"** – מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה;
 - 1.3.12 **"המדד החדש"** – המדד הידוע ביום התשלום בפועל;
 - 1.3.13 **"הפרשי הצמדה למדד"** – עליית המדד ממדד הבסיס למדד הידוע בעת התשלום בתחילת כל שנת זיכיון.
 - 1.3.14 **"ריבית"** – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
 - 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:
 - 1.4.1 **נספח א'** - נספח תפעולי;
 - 1.4.2 **נספח א'1** – תשריט מיקום המזנון;
 - 1.4.3 **נספח ב'** - נוסח הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע);
 - 1.4.4 **נספח ג'** - אישור עריכת ביטוחים;
 - 1.4.5 **נספח ד'** - הצעת המחיר של החברה ומסמכי ההבהרה בקול קורא;
 - 1.5 מסמכי הקול קורא, לרבות ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מובהר כי הוראות מסמכי ההבהרה מתקנות את האמור במסמכי הקול קורא וגוברות עליו, אך אין בהוראות הקול קורא ומסמכי ההבהרה כדי לגבור על האמור בהסכם זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזוןן ולבצע את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזכות ליתן שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזוןן במתחם מרכז קהילתי נחלת יהודה על פי הוראות חוזה זה ובתקופת החוזה.
- 2.2 המפעיל מעניק בזאת את השירותים לחברה העירונית ויפעיל את המזוןן אך ורק ע"פ הוראות הסכם זה.
- 2.3 **הרשות**
- 2.3.1 מטרת הרשות היא לאפשר קיום שרותי מזוןן במתחם, ולמטרה זו בלבד.
- 2.3.2 המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתחם אך ורק את שרותי המזוןן בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.
- 2.3.3 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של "בר-רשות" בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד. יודגש, כי המזוןן ואופן הפעלתו במתחם, כפופים להוראות כל דין לרבות, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ותקנותיו. בתום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית ו/או למקום והכול בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.
- 2.3.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזוןן והחזרת החזקה בו.
- 2.3.5 עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם אשר בו פעל המזוןן מכל אדם וחפץ אשר אינם בבעלות החברה העירונית ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המזוןן, סביבתו והמתחם.
- 2.4 מודגש, כי אין כל האמור בקול קורא זה, מסמכיו, הוראותיו, והחוזה, כדי להקנות לחברה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל במתחם.
- 2.5 המתחם יועמד לרשות החברה במצבו AS IS.
- 2.6 החברה תממן את הקמה והפעלה של המזוןן בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים. כל עבודות ההקמה וההפעלה יהיו בהתאם לאמור בקול קורא זה ובחוזה ההתקשרות.
- 2.7 החברה אחראית על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני

- רישוי)תשע"ג 2013. הזוכה נדרש לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009 וע"פ כל דין.
- 2.8 החברה נדרשת להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.
- 2.9 החברה לא תהא רשאית להפעיל במתחם כל שירותים אחרים זולת אלו הקבועים בחוזה זה.
- 2.10 באחריות החברה לדאוג לניקיון המזנון וסביבתו (רדיוס 30 מ' ממיקום המזנון), במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת המתאימים.
- 2.11 החברה מצהירה מצהיר כי ידוע לה כי הפעלת המזנון כפופה ומותנית בהוראות משרדי הממשלה ביחס ל"מצב בטחוני" "למגפה בריאותית" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או משרד הבטחון ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. יודגש, כי החברה לא תוכל להפעיל את המזנון ככל שיווצר מצב בטחוני או יוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו (להלן: "תקופת המניעות"), החברה מסירה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.12 החברה מצהירה, כי היא כשירה ותמשיך להיות כשירה במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.
- 2.13 החברה תידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידה תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.
- 2.14 החברה תקבל את המזנון במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת המזנון ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא
- 2.15 באחריות החברה יהיה לצייד את המטבח ו/או המזנון בכל הציוד הדרוש לו והעומד בכל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 2.16 המוצרים אשר ימכרו במזנון יהיו מוצרים קלים בדחיפה בלבד והמאושרים על ידי משרד הבריאות לרבות, מוצרים המצריכים חימום ואידוי בלבד כגון: נקניקיה בלחמנייה/ טוסטים. המציע הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל במזנון, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.
- 2.17 המפעיל יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל המזנון אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל המזנון, במשך כל ימות השנה לרבות, שבתות וימי חג. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 2.18 המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידיעה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי מרכז הספורט, הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות

- עובדי החברה העירונית ובאי הספורט ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית במתחם ובהענקת השירותים על ידו.
- 2.19 המפעיל יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין מהגופים המוסמכים לשם הפעלת המזנון ובכלל זה: רישיון עסק, אישור נגישות וכיו"ב.
- 2.20 המפעיל יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום מסי ארנונה לעיריית ראשון לציון
- 2.21 על המפעיל לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון המזנון, וסביבתו וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית.
- 2.22 הרשות אשר תינתן למפעיל תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 2.23 המפעיל מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי הזוכה יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזנון ובין אם לאו. החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים במתחם.
- 2.24 המפעיל יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.
- 2.25 ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.26 **תאור המזנון**
- 2.26.1 המזנון ממוקם בכניסה למתחם מרכז הספורט.
- 2.26.2 המזנון יימסר למפעיל AS - IS וכל שיפוץ ו/או השקעה בנכס תיעשה על חשבון המפעיל ובכפוף לכל אישור, רישיון או היתר הנדרש עפ"י דין, בתוך כך יהיה המפעיל אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המזנון, לרבות ציוד הפעלה ושמירת מזון לרבות: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכיו"ב. הציוד יהיה במצב מעולה ובכמות הנדרשת, על מנת להבטיח עמידת המפעיל בכל התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- 2.26.3 על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את המזנון, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתם בהתאם להוראות חוזה זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, לצורך קיוו של המזנון בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 2.26.4 מיקומו של המזנון סביבתו, שטחו, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו מצוינים ומפורטים בתשריטים אשר צורפו אל המכרז. והמצורפים
- כנספח א' לחוזה זה.**

- 2.26.5 המפעיל הזוכה מצהיר, כי ביקר במתחם ובמזנון לרבות במסגרת הסיור המוקדם אשר נערך לאחר פרסום המכרז, סביבתם, מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת המזנון.
- 2.26.6 המפעיל כאמור מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו וסביבתו של המתחם, המזנון וסביבתו, את שטחם וגבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיהם והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס למזנון, מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.
- 2.26.7 המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 2.27 שעות פעילות המזנון**
- 2.27.1 המפעיל מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי מרכז הספורט, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.
- 2.27.2 המפעיל יהיה רשאי להפעיל את המזנון בשעות פעילות מרכז הספורט והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.
- 2.27.3 החברה העירונית תהיה רשאית להורות למפעיל לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב המפעיל למלא אחר ההוראה.
- 2.28 מניעת הפרעה**
- 2.28.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן דהוא בגין קיום שרותי המזנונים על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 2.29 כשרות**
- 2.29.1 המפעיל מתחייב למכור אך ורק מוצרים בעלי תעודת כשרות.
- 2.29.2 תעודת כשרות תיתלה או תוצג במזנון.
- 2.29.3 על מפעיל המזנון להיות בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות הראשית, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.30 איסור מכירת אלכוהול -** יובהר כי המפעיל יהא רשאי למכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. לא תותר הכנסת משקאות אלכוהוליים למרכז הספורט והזוכה מתחייב כי לא ימכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, במזיגה ו/או במארז.
- 2.31 עמידה בתקנים וחוקי מזון -** המפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה יסופקו, יאוחסנו ויימכרו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הגנה על בריאות

- הציבור (מזון), תקנות משרד הבריאות, תקני בטיחות מזון וכל הנחיה רגולטורית רלוונטית.
- 2.32 **איסור מכירת מזון פג תוקף** – לא ימכרו במזנון מזון או משקאות שתוקפם פג או שתוקפם עתיד לפוג בתוך פחות מ־7 ימים או תוקף אחר לפי קביעת החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.33 **חובת בקרה ובדיקות תקופתיות** – המפעיל יבצע בדיקות תקופתיות, יזומות ושוטפות, של תוקף המוצרים, איכותם ושלמות האריזות, ויודא הסרה מיידית של כל מוצר שאינו עומד בדרישות.
- 2.34 **טיפול במזון מקולקל או חשוד** – במקרה של גילוי מזון מקולקל, פג תוקף, פגום או חשוד ככזה המציע הזוכה יסיר את המוצר באופן מידי וללא דיחוי
- 2.35 **אחריות מלאה של המפעיל** – האחריות הבלעדית לכל נזק, ישיר או עקיף, הנובע ממכירת מזון פג תוקף או מקולקל – לרבות נזקי בריאות, תלונות צרכנים, קנסות או תביעות – תחול על המציע הזוכה בלבד.
- 2.36 **אישורים ורשימות**
- 2.36.1 כל האחריות לניהול המזנונים ולהשגת האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.
- 2.36.2 המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזנון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל נדרש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת המזנון לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במזנון, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנון, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 2.36.3 המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק תעודת כשרות, רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל הדרישות ויישא בכל התשלומים הכרוכים בהוצאת הרישיונות והאישורים, כאמור ובהחזקתם בתוקף לכל תקופת החוזה.
- 2.36.4 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, גופים תכנוניים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במזנון, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 2.36.5 המפעיל יתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.

- 2.36.6 אי מלוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 2.37 רמת שרותי המזנונים**
- 2.37.1 המפעיל יתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שרותי המזנונים ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזנונים, יהיו במקום לצריכת הציבור בכל עת. המפעיל יתחייב בזאת לתת לציבור שרות נאות, טוב וברמה גבוהה לשביעות רצונו של נציג החברה.
- 2.37.2 המפעיל יתחייב בזה כי המאכלים המשקאות ופריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות לעניין ההכנה וההגשה.
- 2.37.3 חל איסור מפורש להכניס רכבים כגון של ספקים וכו' בשעות הפעילות של המרכז הקהילתי בלא תאום עם מנהל המרכז
- 2.38 הוצאות אחזקה**
- 2.38.1 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על המזנון וסביבתו ולעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למזנון וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי. המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזנון ושלא להוסיף לו תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית ואישור של כל גוף ו/או רשות רלוונטית.
- 2.39 שמירה על הנקיון ונזקים לרכוש**
- 2.39.1 המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו ועל ניקיון המתחם וסביבתו, שלמותו ושלמות הציוד והמתקנים אשר במזנון, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.
- 2.39.2 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזנון במשך כל תקופת החוזה.
- 2.39.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי עיריית ראשל"צ, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למזנון וסביבתו ולמתחם וסביבתו ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.
- 2.39.4 היה והמפעיל לא ישמור על המזנון וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה ו/או עיריית ראשל"צ יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים במזנון ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה ו/או עיריית ראשון לציון. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

2.39.5 המפעיל מתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות אתרעת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון כפי שתורה לו החברה העירונית ו/או העירייה, וזאת מבלי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה.

2.40 **היעדר רשות לרוכלות ניידת ברחבי המתחם** - המפעיל יספק את השירותים וימכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק באמצעות המזנון. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תבוצע על ידו מכירה של מוצרים ברוכלות ניידת ברחבי המרכז הקהילתי וסביבתו.

3. הצהרות החברה

- 3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי הקול קורא, הסכם זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה כי היא רשאית לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי החוזה, על נספחיו, ומאשרת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה אינה סותרת או מפרה או גורמת להפרה של:
- 3.2.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;
- 3.2.2 מסמכי ההתאגדות של החברה, לרבות על החלטה של אורגני החברה;
- 3.2.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את החברה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו;
- 3.3 כי היא בעלת הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.
- 3.4 כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו נהירים לה וכי היא קראה והבינה את תוכנו, והיא מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בחוזה.
- 3.5 החברה מצהירה, כי ביקרה במתחם ראתה ובדקה את כל הבדיקות הנדרשות לצורך התקשרותה בהסכם זה ברשויות הרלוונטיות, קיבלה כל מידע הנראה לה רלוונטי בקשר לעבודות ולאחר שבדקה את כל הנ"ל כאמור, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והינה מעוניינת להתקשר עם החברה העירונית בהסכם זה, והיא מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה של המתחם או ביחס לשימוש האמור.
- 3.6 החברה מצהירה בזאת, כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 3.7 החברה מצהירה, כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.8 החברה מצהירה בזאת, כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ו/או רכישת מזון ואיחסונו ו/או העסקת עובדים, ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין.
- 3.9 החברה מצהירה ומתחייבת, כי בתום תקופת ההסכם או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את המתחם בו פועל המפעיל כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

4. הצהרות החברה העירונית

- 4.1 החברה העירונית מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בהסכם זה ולטפל בין היתר, בנושא הפעלת מזנון במרכז הספורט בנחלת יהודה, ראשון לציון.

5. התחייבות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה :
- 5.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.
- 5.2 החברה מתחייבת להפעיל את המזנון ולבצע את השירותים במועדים אשר נקבעו באופן רצוף ומלא. סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.
- 5.3 החברה תחזיק בכל עת ברישיונות הנדרשים וביטוח תקף.
- 5.4 החברה מתחייבת לבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל להפעלת המזנון וביצוע כל השירותים כמפורט בחוזה זה, בין היתר כמפורט להלן :
- 5.4.1 כל הפעולות הכרוכות בהפעלת המזנון ;
- 5.4.2 מוצרי המזון אשר יימכרו "בדחיפה" יימכרו סגורים באריזתם המקורית בלבד ;
- 5.4.3 יובהר כי, המוצרים אשר ימכרו במזנון יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות ובהתאם לרישיון העסק שניתן. וזאת בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.
- 5.4.4 קבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת המזנון ומתן השירותים בהתאם לקבוע בכל דין, לרבות אישור משרד הבריאות, אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם ;
- 5.4.5 הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון.
- 5.4.6 הצבה במקום בולט של שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות ;
- 5.4.7 לדאוג לאמצעי שטיפת ידיים עבור עובדיו ומפעיליו בכל מתחם מזון ;
- 5.4.8 העסקת טכנולוג מזון להכנת פרשה טכנית ופיקוח ;
- 5.4.9 יובהר כי חל איסור חמור על שימוש בגז או באש ;
- 5.4.10 חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון ;
- 5.4.11 לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לאמור בנספח ג' להסכם זה ולהצגת אישור קיום ביטוח בהתאם לקבוע בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה ;
- 5.5 המפעיל ימכור לציבור במזנון, מגוון סוגי מזון ומשקאות אשר עומדים בהוראות חוזה זה והמוצרים אותם ביקש המפעיל למכור ואשר ואושרו על ידי החברה העירונית, אישור משרד הבריאות ו/או כיבוי אש ו/או כל אישור אחר ו/או נוסף שיידרש. המחירים של המוצרים יהיו עממים וסבירים.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מתחייבת כי לא תפקיע מחירים ו/או כי לא תעלה את מחירי המוצרים מעבר למקובל באתרים דומים בערים אחרות ללא

- קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהחברה, כי תתאים את מחירי המוצרים למקובל באתרים דומים. במקרה כאמור המפעיל ישנה את המחירים מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית. סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.
- 5.7 מוסכם כי בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזנון ומחיריהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי להורות לחברה לשנות מחירים ו/או מוצרים, חברה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
- 5.8 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי הסכם זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 5.9 החברה מצהירה ומתחייבת, כי העבודות יבוצעו ברמה גבוהה ובהתאם להוראות המפעיל ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.
- 5.10 החברה תעמיד מידי יום לצורך ביצוע העבודות כמות עובדים ככל שיידרש לשם ביצוע העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה.
- 5.11 החברה מצהירה ומתחייבת, כי תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הפעלת ועשיית שימוש בכל ציוד טכני ו/או מכני ו/או אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן.
- 5.12 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי החברה ו/או רמת ביצוע העבודות.
- 5.13 הצבת שילוט טעונה אישור החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון מראש ובכתב.
- 5.14 המפעיל מתחייב כי לא יציב במתחמים פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.15 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים.
- 5.16 החברה מתחייבת לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך תקופת הסכם זה ו/או ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילו.
- 5.17 החברה העירונית לא תישא בכל הוצאה שתוציא או הוציאה החברה בקשר להסכם זה ולא תהא חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת ההסכם, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים מראש ובכתב.
- 5.18 החברה מתחייבת לא לבצע כל שינוי ו/או התאמה ו/או הצבת תוספות ו/או ביצוע כל שינוי במבנה המזנון. החברה מתחייבת להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצעו בידי החברה או מטעמה, ולהחזיר את המתחם על חשבון החברה,

- למצבו הקודם לכשתדרש לעשות זאת ע"י החברה העירונית, בין היתר, בתקופת ההסכם ובין לאחריו אלא אם הסכימה החברה העירונית בכתב ומראש.
- 5.19 החברה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות אחרים במתחם בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות החברה העירונית ו/או המפקח לשם מניעתן.
- 5.20 החברה מתחייבת לא לאחסן ו/או להחזיק במקומות השירות או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 5.21 החברה מתחייבת להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל.
- 5.22 החברה מתחייבת, כי המאכלים המשקאות וכן כל פריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים ומאיכות מעולה.
- 5.23 החברה מתחייבת ללתת את השירות ומכירת המוצרים לכלל המבקרים במרכז הספורט ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.24 **השמעת מוסיקה** – החברה תוכל להשמיע מוסיקה באזור המזנון בהתאם להוראות הדין, לרבות בקשר עם שעות ועוצמת רעש. נציג החברה העירונית יהא רשאי בכל עת לדרוש מהחברה, בשיקול דעתו הבלעדי, הפסקה של השמעת מוסיקה ו/או החלשתה.
- 5.25 **זכויות יוצרים** - המפעיל מתחייב להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם, בין היתר, במסגרת פעילויות הפנאי והתרבות אשר יקיים במתחם השירותים. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"י המפעיל ו/או לדרוש מהמפעיל תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם ו/או כל גוף רשמי אחר כמפורט לעיל, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי המפעיל.
- 5.26 **הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות** - החברה מצהירה כי ידוע לה שחל איסור על הצבת כיסאות ו/או שולחנות ושימשיות (להלן: "**ריהוט גן**") באתר ובסביבת המזנון אלא אם כן נתנה החברה העירונית הסכמתה מראש ובכתב. החברה מתחייבת לא להציב שולחנות וכיסאות כאמור. אם וככל ויוצבו שולחנות וכיסאות ע"י המפעיל ו/או תציב עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית כיסאות ו/או שולחנות באתר יהיה המפעיל אחראי על ניקיונם. **יודגש כי**, הצבת ריהוט הגן תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית שתבחן בעניין זה,

- בין היתר, את ניראות ריהוט הגן והשתלבותו במתחם ולחברה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 5.27 המפעיל מתחייב לא לערוך מסיבות באתר או בקרבתו ו/או להגביל את כניסת הציבור לאתר ו/או למכור כרטיסים וכדומה.

6. פיקוח ובקרה:

- 6.1 המפעיל יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**המפקח**" / "**הנציג**"). החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי המפעיל וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 6.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות המפעיל באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 6.3 הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**המפקח**" / "**הנציג**").
- 6.4 המפעיל מתחייב לא לבצע כל פעילות העלולה לגרום למצב של ניגוד עניינים בינו לבין החברה העירונית ו/או לשירות אשר ניתן על ידו לציבור.

7. מועסקי החברה

- 7.1 החברה מתחייבת להעסיק לעניין מתן השירות עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירות, הכל לשביעות רצון החברה העירונית.
- 7.2 כמו כן, החברה מתחייבת להעסיק לצורך מתן השירות בכל עת מנהל משמרת או מנהל מתקן, שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות הסכם זה.
- 7.3 החברה מתחייבת להעסיק במתן השירות במקומות השירות רק עובדים שהינם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות החוק הישראלי.
- 7.4 עובדים ממין זכר אשר יועסקו מטעם החברה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת פעילותו של הקבלן לפי חוזה זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת חוזה זה, וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים או אחרים מטעם החברה במרכז הקהילתי. החברה מתחייבת כי תדאג לחדש או לעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק או החברה העירונית. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהחברה להציג בפניה אישור בר-תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים מטעמה המוצבים במתחם.

- 7.5 החברה מתחייבת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידה במתן השירות, ולשמירה על ההגינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 7.6 המפקח רשאי לדרוש מהחברה להוציא ממקום השירות ומהמתחם כל אחד מעובדיה ו/או המועסקים על ידה במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 7.6.1 נוכחותו בשטח המרכז הקהילתי אינה רצויה.
- 7.6.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 7.7 החברה מתחייבת, כי משנתן המפקח הוראה כאמור בס"ק 7.6 לעיל, לסלק מהמזנון והמתחם את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לחברה ו/או למי מעובדיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין דרישה זו ו/או כל הנובע ממנה.
- 7.8 כמות כוח האדם שתועסק תהלוך לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהחברה מעסיקה במתן השירות אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לחברה והחברה מתחייבת לעמוד בדרישות המנהל, תוך 48 שעות, הכל להנחת דעת המפקח.
- 7.9 החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיה, כדרוש על פי כל דין.
8. **תקופת ההסכם / ההתקשרות**
- 8.1 חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנה (12 חודשים) החל מיום חתימתו (להלן: "**תקופת ההתקשרות**" / "**תקופת החוזה**").
- 8.2 **תקופת ניסיון** - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהוו תקופת ניסיון לספק (להלן: "**תקופת הניסיון**"), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 8.3 **הארכת תקופת ההתקשרות** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על **3 שנים** (36 חודשים) (להלן: "**תקופת האופציה**" / "**תקופת ההארכה**"). תקופת ההארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4 במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 8.3 לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף

- ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.
- 8.5 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.6 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבויותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7 לעניין תקופת האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה, מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה בקול קורא נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופת הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 8.8 רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.
- 8.9 בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.
- 8.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.
- 8.11 למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.
9. **הוראות שונות לעניין ביצוע ומתן השירות במזנון**
- 9.1 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק בכל עת את הציד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמשת החברה לצורך ביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע הבדיקות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי ו/או אביזר כלשהם המשמשים את החברה בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי הסכם זה, תחליפם מיד החברה בחומר, ציוד, אביזר ו/או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.

9.2 המפעיל ינהל מכירה ראויה ומכובדת של מוצרי מזון ומשקאות בצורה מתאימה ובכלים נאותים.

10. היעדר יחסי עובד – מעביד

10.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועלת כעצמאית.

10.2 החברה מצהירה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.

10.3 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי כל האנשים שהיא תעסיק לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיה או כשלוחיה, ויועסקו על ידה, על חשבונה היא בלבד, ועליה תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיה עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת להיות אחראית כלפיה עובדיה, שלוחיה וכלל מי שמועסק על ידה או מטעמה במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.

10.4 החברה מתחייבת, כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

10.5 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

11. התמורה ותשלומים נוספים

11.1 התמורה החודשית (דמי השימוש החודשיים) עבור מזנון במתחם מקיף ח' בראשון לציון וביצוע כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, הינה, כאמור בהצעת המחיר של החברה המצורפת כנספח ד' להסכם זה סך חודשי של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "התמורה").

- 11.2 התמורה הנקובה בס"ק 11.1 לעיל הינה סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות בטחוניות אחרות או מכל סיבה שהיא.
- 11.3 **פעילות בחודשים יולי ואוגוסט** - עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו.
- 11.4 במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזנון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזנון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזנון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.
- 11.5 **אופן התשלום / תנאי התשלום,**
- 11.5.1 **התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:**
- א. **התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה** - במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית **מראש** ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, שמועדי פירעון: המחאה ראשונה, ה- 10 בחודש ההתקשרות הראשון (ה"רבעון" הראשון ממועד ההתקשרות), המחאה שניה, ה- 10 בחודש ההתקשרות הרביעי (ה"רבעון" השני ממועד ההתקשרות), המחאה שלישית, ה- 10 בחודש ההתקשרות השביעי (ה"רבעון" השלישי ממועד ההתקשרות), המחאה רביעית, ה- 10 בחודש ההתקשרות העשירי (ה"רבעון" הרביעי ממועד ההתקשרות),
- ב. **התמורה בגין שנת התקשרות (שאינה הראשונה)** - חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, כמפורט בסעיף א' לעיל. שמועדי פירעון 10 בפברואר, 10 במאי, 10 באוגוסט ו- 10 בנובמבר (כל שלושה חודשים).
- 11.6 **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת המחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.
- 11.7 החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשתה שימוש באתר ובין אם לאו.
- 11.8 כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומם בפועל.
- 11.9 אם לא תשלם החברה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 11.10 **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות)** - הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.

- 11.10.1 **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** - החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזנון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "**החשבונות**"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 11.10.2 **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** – החברה תפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 11.10.3 **התקנת מונים** - ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, החברה תישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.
- 11.10.4 ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 11.10.5 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור בסעיף 10.10.1 לעיל, יצוין כי**
א. עד להעברת חשבון הארנונה בעירייה על – שם המפעיל הוא ישלם לחברה העירונית סך קבוע של ₪ 750 בגין השתתפות במיסי ארנונה
ב. עד להתקנת מוני חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של ₪ 650 לחודש בגין צריכת חשמל.
ג. עד להתקנת מוני מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של ₪ 100 לחודש בגין צריכת מים.
- 11.10.6 **הוצאות ניקיון** – ניקיון המזנון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזנון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 11.11 מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 11.12 כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומו בפועל.
- 11.13 אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

- 11.14 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ. במידה והחברה העירונית תידרש לשלם מע"מ בגין דמי השימוש הרי שהסכום האמור יתווסף לתשלום דמי השימוש וישולם ע"י החברה לחברה העירונית כנגד חשבונית מס כחוק.

12. העברת זכויות

12.1 החברה מתחייבת :

- 12.1.1 לא להעביר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות להפעלת המזון במתחם או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב
- 12.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים :
- 12.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.
- 12.1.3 זכויותיה של החברה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 12.1.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל, על ידי החברה, בכל קול קורא ו/או קול קורא ו/או התקשרות עתידיים.
- 12.1.5 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי הסכם זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

13. ביטול

- 13.1 היה והמפעיל יפר או לא ימלא הוראה מהוראות חוזה זה יחשב הדבר להפרת החוזה כולו והחברה תהיה רשאית לבטל את החוזה בהודעה למפעיל. החוזה יחשב בטל מעת מתן ההודעה ע"י החברה.
- 13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי לחברה תהיה זכות לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 13.2.1 המפעיל הפר או לא מילא אחר הוראות חוזה זה כולן או אחדות מהן.
- 13.2.2 המפעיל חדל להפעיל את שרותי המזנונים לתקופה העולה על 21 יום.
- 13.2.3 המפעיל יקיים את שרותי המזנונים ברמה ובטיב נמוכים.
- 13.2.4 יימצא, כי המפעיל אינו מתאים לניהול המזנונים מבחינת התנהגותו האישית, שלו ושל הסובבים אותו, או מבחינה חינוכית או בדומה לכך.
- 13.3 ההוראות האמורות לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות של החברה על פי חוזה ועל פי כל דין.
- 13.4 **ביטול הרשות**

13.4.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 13 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את הרשות על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.

13.4.2 אם תבוא החברה לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הרשות עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזנון ע"י המפעיל.

13.5 פינוי ותוצאות ביטול החוזה

13.5.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי המזנון וסביבתו והמתחם מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.

13.5.2 למען הסדר הטוב, יודגש כי המפעיל מתחייב להחזיר את המתחם כשהוא וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידיו.

13.5.3 אם לא יפנה המפעיל את הציוד שבעלותו מהמתחם ו/או סביבתו בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל יום של איחור בפינוי כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

14. שמירת דינים

14.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות,

הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות נשוא חוזה זה.

14.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

14.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי היא

מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם, ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 15.1 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהשירותים ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 15.2 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או ציוד שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 15.3 המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 15.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 15.5 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון.
- 15.6 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזנון ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

16. ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"). ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה העירונית רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל

המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים -

16.3

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- ב. "החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון לרבות עובדיהן ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ד. ביטוח חבות מוצר מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ה. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ו. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- ז. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- יא. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה

שתדרוש החברה העירונית.

16.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.5 המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

16.6 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

16.7 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

16.8 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

16.9 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.10 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

16.11 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

17. מחירון מוצרי המזון והשתייה שימכרו במזנון.

17.1 המחירים של מוצרי המזון והשתייה לאורחים יהיו סבירים. המפעיל מתחייב לא להפקיע מחירים.

- 17.2 **יובהר כי**, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזנון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות למפעיל לשנות מחירים ו/או מוצרים, למפעיל לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
- 17.3 **הצגת מחירון המוצרים** - המציע הזוכה יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור, על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל.
- 17.4 **הפקעת מחירים** - על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.
- 17.5 **פיצויים מוסכמים** - בגין הפרת התחייבויותיו של המפעיל בקשר למחירי המוצרים במזנון תהא זכאית החברה העירונית לגבות פיצוי מוסכם כדלקמן: **במקרה בו המפעיל יפקיע מחירים, החברה העירונית תתריע בפני המפעיל על ההפרה. ככל וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך 500 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות הארכה ככל ותהיינה כלל.**
- 17.6 מוסכם על הצדדים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של החברה העירונית ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י דין והחוזה, לרבות להביא החוזה לכלל סיום.
- 17.7 החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין כל הפרה אותה יבצע.

18. **ערבות בנקאית**

- 18.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואו ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה (להלן: **"הערבות"**).
- 18.2 הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.
- 18.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 18.4 הערבות תהא בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות ו/או סיום תקופת ההתקשרות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת העבודה כאמור בהסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת העבודות הוא

המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת ההתקשרות/הארכה.

18.5 החברה העירונית תהא רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של הסכם זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה. יובהר כי, ככל שמדובר בהפרה בת תיקון, טרם חילוט ערבות תינתן לחברה התראה של 7 ימים והזדמנות לתקן את ההפרה.

19. הפרות וסעדים

- 19.1 על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.
- 19.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 6, 11, 18 להסכם הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה העירונית תהא רשאית להביא חוזה זה לכלל סיום.
- 19.3 החברה העירונית תהא רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול הסכם זה, לסלק את ידה של החברה מן המתחם, על ידי מתן הודעה לחברה 5 ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 19.3.1 החברה הפרה הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 19.3.2 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 19.3.3 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בהסכם זה.
- 19.3.4 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 19.3.5 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 19.3.6 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.
- 19.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

19.5 בכל מקרה של ביטול ו/או סיום החוזה על ידי החברה העירונית לא תהיה על החברה העירונית חובה לפצות את המפעיל או לשלם לו תשלום מכל סוג.

20. הוראות כלליות

20.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהא זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא תהא החברה רשאית למנוע מסירת הזיכיון לאחר.

20.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

20.3 ויתור או שינוי

20.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

20.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

20.4 עוסק מורשה

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

20.5 תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

20.6 קיזוז

20.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

20.6.2 החברה העירונית תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

20.7 תשלום במקום הצד האחר

20.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על הסכם זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהא הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהא זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

20.7.3 סמכות שיפוט והדין החל

20.7.4 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

20.7.5 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

20.8 מיצוי התנאים המוסכמים

הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

21. הודעות

21.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו, לנמען המצוין להלן, תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

21.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות, ואם לא, תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

21.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

21.4 כתובת הצדדים

החברה העירונית

הנמען: רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טלפון: 03-9650063 פקס: 03-9650162

החברה /

הנמען: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה: _____
על ידי: _____
תואר: _____

החברה העירונית: _____
על ידי: _____
תואר: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על הסכם זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום
מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה
להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.
עו"ד, _____

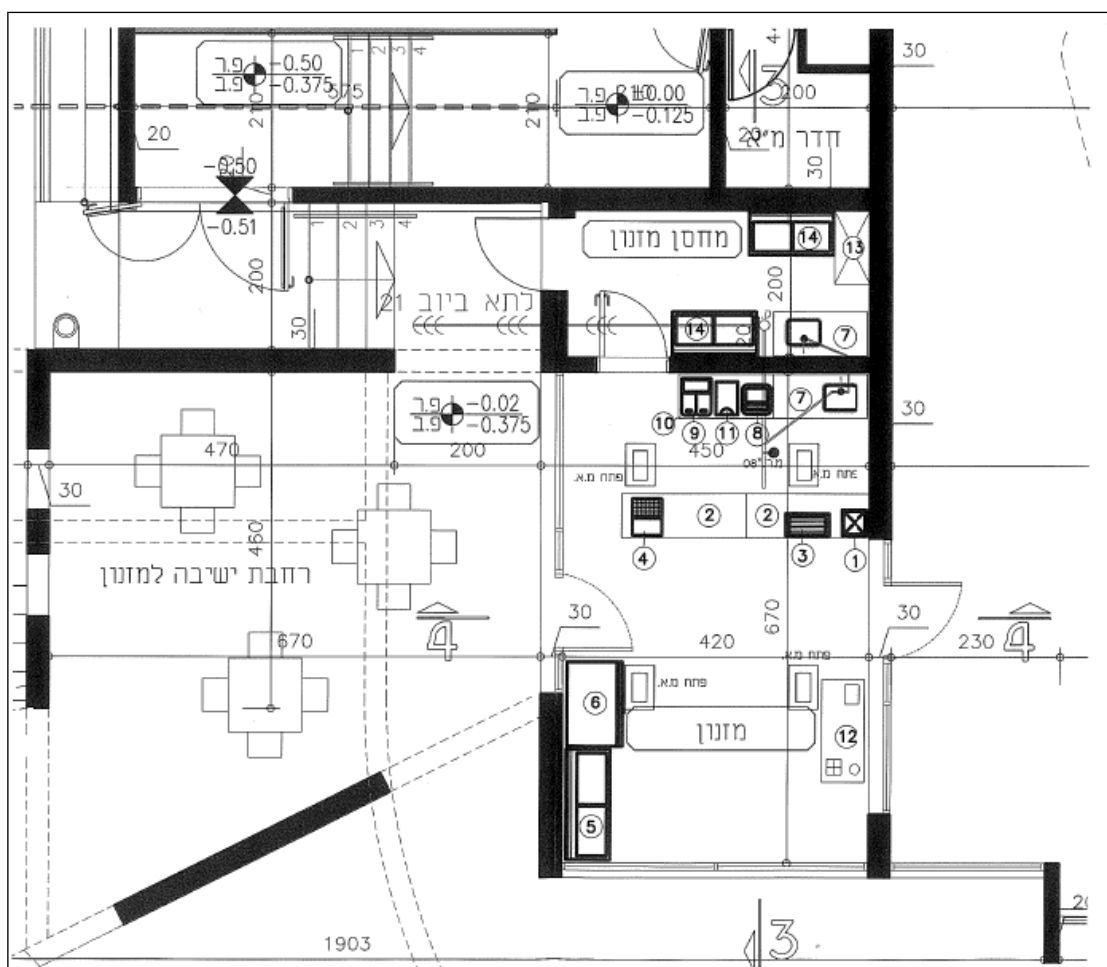
נספח א'

נספח תפעולי

1. ההנחיות בנספח אינן מחליפות ו/או גורעות מדרישות התקן, משרד הבריאות, תקנות רישוי עסקים או כל הנחיה, תקנה ודרישה של הרשויות וכל דין.
2. תהליך העבודה הנעשה במזון הוא כמטבח קצה. כל המזון המסופק למזנון יהיה מעובד, שטוף וחתוך, הפעולות המותרות לטיפול במזון מצומצמות וכוללות בעיקר חימום של מזון מוכן לאכילה וארוז (שניצלונים, נקניקיות, דגים מצופים, בשר מעושן, בשר מפורק, בורקסים אפויים, פיצות אפויות, טוסט, חביתה מביצים מפוסטרות, קלחי תירס או פופקורן); אפייה וטיגון של מזון צמחי (צ'יפס, בורקס, פיצות קפואות); וערבוב ומריחה של מוצרים מוכנים לאכילה כמו - חומוס, טחינה, דברי חלב ונקניקים.
3. פעולות הטיפול במזון בעסק כוללות חימום מזון, הרכבת כריכים, הכנת מיצים - כל אלה ייעשו במנות אישיות, לעיני הלקוח ולצריכה מיידית, למעט מספר פעולות מצומצם שהותר לעשות לא לעיני הלקוח כמו חימום נקניקיות במתקן חימום רציף, הכנת צ'יפס קפוא מראש, הכנת קלחי תירס או פופקורן, אפיית מוצרי מאפה.
4. לא ניתן להחזיק או לטפל במוצרים גולמיים מן החי שאינם מוכנים לאכילה (גולמי או נא), לדוגמא: בשר ועוף מחויבים להגיע במצב קפוא או חם ומוכן לאכילה מספק יצרן מאושר. בהתאם, לא ניתן לעבוד עם ביצים טריות, אלא עם נוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
5. אי אפשר להכין את המנות מראש, אלא חייבים להרכיב את המנות לעיני הלקוח ולצריכה מיידית. כן אפשר להכין שתיה חמה ומיצים מפירות שטופים, או קפואים שאותם סיפק ספק יצרני מורשה.
6. אפשר לשמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתן בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.
7. הגשת מזון בתפזורת תיעשה תוך שימוש בכפפות חד פעמיות, אשר יוחלפו אחת לשעה לפחות, או לאחר כל ביצוע פעולה שאינה קשורה להגשת המזון, כמו פעולות ניקיון או טיפול בסחורה.

נספח א'

מפת המבנה



נספח ב'

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
תאריך: _____
רחוב תרמ"ב 7
ראשון לציון

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם הסכם, מכח קול קורא 36/26 להפעלת מזנון במרכז ספורט קהילתי בנחלת יהודה, ראשון לציון, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2026.
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש ת.ז.ח.פ.	עיריית ראשון לציון/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שירותים אחר: הפעלת מזנון במרכז קהילתי נחלת יהודה ו/או שירותים נלווים
מזמין השירותים מעמד מבקש האישור*			
כיסויים סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח מספר הפוליסה נוסח ומהדורת הפוליסה תאריך תחילה תאריך סיום גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים מטבע סכום			
צד ג'	ביט	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות (י) מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(י) חבות מוצר	ביט	1,000,000	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
ביטוח רכוש ציוד ותכולה א. תוצאתי	ת.רטרו:	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 096 שכירויות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול בגבולות אחריות משותפים – קוד 337.

נספח ד'

הצעת החברה הזוכה

ומסמכי ההבהרות