



מכרז מס' 22/26

להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

יולי 2026



מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי מכרז :

1. **חלק א' – חוברת המכרז**
נספחים –
 - 1.1 הצהרת המשתתף
 - 1.2 נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)
 - 1.3 תצהיר בדבר מעמד משפטי
 - 1.4 טופס הצעת המשתתף
 - 1.5 אישור על ניסיון קודם
 - 1.6 אישור ר"ח על מחזור כספי
 - 1.7 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
 - 1.8 תצהיר ניגוד עניינים
 - 1.9 תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה
 - 1.10 תצהיר התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקת עברייני מין
 - 1.11 נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים
2. **חלק ב' – חוזה ההתקשרות**
נספחים –
 - 1.12 נספח תפעולי
 - 1.13 תשריט מיקום המזנון
 - 1.14 הוראות סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד החינוך – תזונה
 - 1.15 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
 - 1.16 אישור על קיום ביטוחים
 - 1.17 הצעת המחיר של החברה ומסמכי ההבהרה במכרז

חלק א'

חוברת המכרז

פרק א'- כללי

1. מבוא 1.1.

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה יחידים או חברות (להלן: "המציג" / "המשתתף" / "החברה") להגיש הצעות להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון שברחוב חיים בר לב 8, בעיר ראשון לציון (להלן: "המתחם" / "מקיף ח'") בהתאם למסמכי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז (להלן: "הסכם ההתקשרות") על נספחיו וכמפורט להלן.

1.2. מיקום המזנון (להלן: "המזנון") הינו בכניסה למתחם וקיימים בו חיבור לתשתיות מים וחשמל. המזנון יופעל בהתאם להוראות התוכניות והנספחים המצורפים למכרז זה ולהסכם ההתקשרות על נספחיו, המזנון נותן שירות בשעות בהן פועל ביה"ס/מקיף ח' שבנאות שקמה ובשעות אחה"צ השירות ניתן לביה"ס ומרכז הקהילתי אשר פועל במקום

1.3. להלן ריכוז המועדים במכרז:

1.3.1. כנס מציעים - ביום 22.07.2026 בשעה 13:00 (ראו הרחבה בס' 3.1).

1.3.2. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה - ביום 27.07.2026 בשעה 12:00 (ראו הרחבה בס' 5.1).

1.3.3. המועד האחרון להגשת הצעות - ביום 06.08.2026 בשעה 15:00 (ראו הרחבה בס' 6.1).

1.4. החברה העירונית תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5. התחרות במכרז היא ביחס להצעת מחיר של המציע בשילוב מרכיב איכות - (מכרז דו - שלבי)

1.6. ההתקשרות

1.6.1. המציע הזוכה מתחייב לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזנון ולבצע את

כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזוכה ליתן שרותי

הפעלת מערך מזון באמצעות מזנון במתחם מקיף ח' על פי הוראות חוזה זה ובתקופת החוזה.

1.6.2. המציע הזוכה מעניק בזאת את השירותים לחברה העירונית ויציב ויפעיל את המזנון אך ורק ע"פ

הוראות מכרז זה.

1.7. החברה העירונית לא תישא בכל עלות שהיא בקשר להתקשרות זו, מכל סוג שהיא ללא יוצא מן הכלל, לרבות

לצורך מימושה ו/או בקשר לסיומה בכל עת ובכל עילה.

1.8. המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הנדרשות, במישרין ובעקיפין, לצורך מימוש זכייתו, לרבות עלויות רכש,

מכונות, מוצרים, חומרים, ציוד, ביטוח, הובלה, כח אדם, תיקונים ותחזוקה, וכל הוצאה ועלות נלווים – ללא

יוצא מן הכלל.

1.9. החברה העירונית תהא רשאית לבטל ו/או לדחות את "המכרז" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. למשתתפים אשר הגישו הצעה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כלפי החברה העירונית בהתקיים האמור.

1.10. ההתקשרות תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למסמכי המכרז.

1.11. אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

1.12. הרשות

1.12.1. מטרת הרשות היא לאפשר קיום שרותי מזון במתחם, ולמטרה זו בלבד.

1.12.2. המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתחם אך ורק את שרותי המזון בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.

1.12.3. הרשות הניתנת למציע הזוכה על פי חוזה זה הינה זכות של "בר-רשות" בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד. יודגש, כי המזון ואופן הפעלתו במתחם, כפופים להוראות כל דין לרבות, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 ותקנותיו. בתום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית ו/או למקום והכול בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.

1.12.4. המציע הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזון והחזרת החזקה בו.

1.12.5. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המציע הזוכה חייב לפנות את המתחם אשר בו פעל המזון מכל אדם וחפץ אשר אינם בבעלות החברה העירונית ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המזון, סביבתו והמתחם.

1.12.6. מודגש, כי אין כל האמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, כדי להקנות למציע הזוכה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל במתחם.

1.12.7. המציע הזוכה יממן את הקמה והפעלה של המזון בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים. כל עבודות ההקמה וההפעלה יהיו בהתאם לאמור במכרז זה ובחוזה ההתקשרות.

1.12.8. המציע הזוכה אחראי על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013. המציע הזוכה נדרש לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009 וע"פ כל דין.

1.12.9. המציע הזוכה נדרש להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.

1.12.10. המציע הזוכה לא יהא רשאית להפעיל במתחם כל שירותים אחרים זולת אלו הקבועים בחוזה זה.

1.12.11. באחריות המציע הזוכה לדאוג לניקיון המזון וסביבתו (רדיוס 30 מ' ממיקום המזון), במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת המתאימים.

1.12.12. ידוע למציע הזוכה כי הפעלת המזון כפופה ומותנית בהוראות משרדי הממשלה ביחס ל"מצב בטחוני" "למגפה בריאותית" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או משרד

הבטחון ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. יודגש, כי המציע הזוכה לא יוכל להפעיל את המזון ככל שיווצר מצב בטחוני או יוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו (להלן: "תקופת המניעות"), המציע הזוכה מסיר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

1.12.13. המציע מצהיר, כי הוא כשיר וימשיך להיות כשיר במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האבזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.

1.12.14. המציע הזוכה ידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידו תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.

1.13. המציע הזוכה יקבל את המזון במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת המזון ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא.

1.14. באחריות המציע הזוכה יהיה לצייד את המטבח ו/או המזון בכל הציוד הדרוש לו והעומד בכל תקני הבטיחות הנדרשים.

1.15. המוצרים אשר ימכרו במזון יהיו מוצרים קלים בדחיפה בלבד והמאושרים על ידי משרד הבריאות לרבות, מוצרים המצריכים חימום ואידוי בלבד כגון: נקניקיה בלחמנייה/ טוסטים. המציע הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל במזון, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.

1.16. המציע הזוכה יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל המזון אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל המזון, במשך כל ימות השנה לרבות, שבתות וימי חג. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.

1.17. המציע הזוכה ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידיעה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי המתחם, הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי המתחם ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית במתחם ובהענקת השירותים על ידו.

1.18. המציע הזוכה יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין מהגופים המוסמכים לשם הפעלת המזון ובכלל זה: רישיון עסק, אישור נגישות וכיו"ב.

1.19. המציע הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזון הכוללים, בין היתר, תשלום מסי ארנונה לעיריית ראשון לציון

1.20. על הנציע הזוכה לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון המזון, וסביבתו וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית.

1.21. הרשות אשר תינתן למציע הזוכה תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.

1.22. הזוכה מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי הזוכה יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזון ובין אם לאו. החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים במתחם.

1.23. המציע הזוכה יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.

1.24. ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למציע הזוכה כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

1.25 תאור המזנון

- 1.25.1 שטחו המוערך של המזנון הינו כ - 137 מ"ר ברוטו.
- 1.25.2 המזנון יימסר למפעיל AS - IS וכל שיפוץ ו/או השקעה בנכס תיעשה על חשבון המפעיל ובכפוף לכל אישור, רישיון או היתר הנדרש עפ"י דין, בתוך כך יהיה המפעיל אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המזנון, לרבות ציוד הפעלה ושמירת מזון לרבות: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכיו"ב. הציוד יהיה במצב מעולה ובכמות הנדרשת, על מנת להבטיח עמידת המפעיל בכל התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- 1.25.3 המזנון יועמד לרשות המפעיל כחלל ריק כאשר על קירותיו מותקנים מחיצות, מדפים וכיורים כולל מדפי אלומיניום. בעת העמדת המזנון לרשות המפעיל יהיה בכל אחד מהם ברז למים זורמים ונקודות חשמל. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את המזנון, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתם בהתאם להוראות חוזה זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, לצורך קיוו של המזנון בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 1.25.4 מיקומו של המזנון סביבתו, שטחו, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו מצוינים ומפורטים בתשריט אשר צורף אל מסמכי המכרז **נספח א'1** לחלק ב' במסמכי המכרז – החוזה.
- 1.25.5 המפעיל הזוכה יצהיר, כי ביקר במתחם ובמזנון לרבות במסגרת הסיור המוקדם אשר נערך לאחר פרסום המכרז, סביבתם, מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מוס ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת המזנון.
- 1.25.6 המפעיל כאמור יצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו וסביבתו של המתחם, המזנון וסביבתו, את שטחם וגבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיהם והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס למזנון, מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.
- 1.25.7 המפעיל יצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מוס, פגם, פגם נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

1.26 שעות פעילות המזנון

- 1.26.1 המשתתף מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי המתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.
- 1.26.2 המשתתף יהיה רשאי להפעיל את המזנון בשעות פעילות המתחם והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.
- 1.26.3 החברה העירונית תהיה רשאית להורות למציע הזוכה לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב המציע הזוכה למלא אחר ההוראה.
- 1.27 **פעילות המזנון בשעות בהן בית הספר פעיל** - המזנון נותן שירות בשעות בהן פועל ביה"ס/מקיף ח' שבנאות שקמה. בשעות אחרות ניתן לביה"ס ולמרכז הקהילתי אשר פועל במקום.

- 1.27.1. בכל שעות פעילות בית הספר ימכרו לתלמידים במזון מוצרים ומזון המאושרים בהתאם ובכפוף לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך והנחיות של כל רשות ו/או מוסד רלוונטיים. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר כי יאמץ ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ביחס לסוגי המזון והמוצרים המותרים למכירה בבתי הספר. **תנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות עם המציע הזוכה, ובהגשת הצעתו, מאשר המציע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**
- 1.27.2. המשתתף בהגשת הצעתו מתחייב לכולל בתפריט המזון את המזון והשתייה, המותרים למכירה על פי דין לתלמידים בהתאם להוראות משרד הבריאות והחינוך ובכלל זאת הזוכה יתחייב לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות ומשרד החינוך (לרבות חוזר מנכ"ל משרד החינוך 2.2-90 הזנה לחינוך ולתזונה נכונה במוסדות החינוך) אשר נכנס לתוקף במלואו החל מיום 1/9/16 בקשר עם מכירת המוצרים, ובהתאם לחוק ולתקנות. במצב של סתירה בין האמור בחוזה ההתקשרות לבין הוראות המשרדים האמורים – תגברנה הוראות החוק והמשרדים.
- 1.28. **מניעת הפרעה**
- 1.28.1. המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן דהוא בגין קיום שרותי המזון על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 1.29. **כשרות**
- 1.29.1. המציע הזוכה מתחייב למכור אך ורק מוצרים בעלי תעודת כשרות.
- 1.29.2. תעודת כשרות תיתלה או תוצג במזון.
- 1.29.3. על מפעיל המזון להיות בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות הראשית, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.30. **איסור מכירת אלכוהול -** יובהר כי המפעיל יהא רשאי למכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. לא תותר הכנסת משקאות אלכוהוליים למתחם והזוכה מתחייב כי לא ימכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, במזיגה ו/או במארז, הפרת סעיף זה תחשב הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 1.31. **עמידה בתקנים וחוקי מזון** – המציע הזוכה מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה יסופקו, יאוחסנו ויימכרו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), תקנות משרד הבריאות, תקני בטיחות מזון וכל הנחיה רגולטורית רלוונטית. **בהקשר זה תופנה תשומת לב המציע לכך שיהיה על מציע זה לעמוד בדרישות משרד הבריאות והחוקים הנוגעים לרישוי עסקים, וכי הדבר עשוי להוביל לכך שמפעיל המזון יידרש לשינויים/תוספות במבנה המזון הקיים, על חשבונו ובלא תרומה כספית מצד החברה העירונית.**
- 1.32. **איסור מכירת מזון פג תוקף** – לא ימכרו במזון מזון או משקאות שתוקפם פג או שתוקפם עתיד לפוג בתוך פחות מ-7 ימים או תוקף אחר לפי קביעת החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.33. **חובת בקרה ובדיקות תקופתיות** – המציע הזוכה יבצע בדיקות תקופתיות, יזומות ושוטפות, של תוקף המוצרים, איכותם ושלמות האריזות, ויוודא הסרה מיידית של כל מוצר שאינו עומד בדרישות.
- 1.34. **טיפול במזון מקולקל או חשוד** – במקרה של גילוי מזון מקולקל, פג תוקף, פגום או חשוד ככזה המציע הזוכה יסיר את המוצר באופן מידי וללא דיחוי.
- 1.35. **אחריות מלאה של המפעיל** – האחריות הבלעדית לכל נזק, ישיר או עקיף, הנובע ממכירת מזון פג תוקף או מקולקל – לרבות נזקי בריאות, תלונות צרכנים, קנסות או תביעות – תחול על המציע הזוכה בלבד.
- 1.36. **אישורים ורשיונות**
- 1.36.1. כל האחריות לניהול המזון ולהשגת האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.
- 1.36.2. המפעיל יתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזון. מבלי לפגוע בכלליות האמור

לעיל, המפעיל נדרש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת המזנון לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במזנון, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנון, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.

1.36.3. המפעיל יצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק תעודת כשרות, רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל הדרישות ויישא בכל התשלומים הכרוכים בהוצאת הרישיונות והאישורים, כאמור ובהחזקתם בתוקף לכל תקופת החוזה.

1.36.4. המפעיל יתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, גופים תכנוניים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במזנון, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

1.36.5. המפעיל יתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.

1.37. רמת שרותי המזנון

1.37.1. המפעיל יתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שרותי המזנון ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזנון, יהיו במקום לצריכת הציבור בכל עת ובהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך. המפעיל יתחייב בזאת לתת לציבור שרות נאות, טוב וברמה גבוהה לשביעות רצונו של נציג החברה העירונית.

1.37.2. המפעיל ימכור במזנון לתלמידים בשעות פעילות ביה"ס מוצרים התואמים להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכול נוהל ו/או דין החלים עליהם. לנציג החברה העירונית תהיה סמכות להורות למפעיל להוסיף על או לגרוע מרשימת המוצרים אשר ימכור במזנון. החלטת נציג החברה העירונית תהיה סופית ומחייבת. המפעיל מתחייב בזאת לכך, כי המחירים במזנון יהיו סבירים בהתאם למקובל במזנון באתרים ממין אלו וכפופים לאישור החברה העירונית מראש ובכתב. המפעיל מתחייב בזאת, כי בהפעלת המזנון ומכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים.

1.37.3. המפעיל יתחייב להציג בפני החברה העירונית את מחירון המוצרים ולקבל את אישורה מראש ובכתב. חל איסור חמור על המפעיל להפקיע מחירים ו/או למכור במחירים השונים מהקבוע במחירון אשר אושר ע"י החברה העירונית. כמו כן, על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפעיל, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין, ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזנון ע"י המפעיל.

1.37.4. המפעיל יתחייב בזה כי המאכלים המשקאות ופריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות לעניין ההכנה וההגשה.

1.37.5. חל איסור מפורש להכניס רכבים כגון של ספקים וכו' בשעות הפעילות של ביה"ס והמרכז הקהילתי.

1.37.6. המפעיל יתחייב להפעיל את המזנון במהלך שנת הלימודים, בכל ימות ושעות השבוע בהם מתקיימים לימודים בבית הספר. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל להפעיל את המזנון עד תום יום הלימודים ופעילות המרכז הקהילתי, דהיינו, 19:00.

1.38. הוצאות אחזקה

1.38.1. המפעיל יתחייב בזאת לשמור על המזנון וסביבתו ולעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למזנון וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי. המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזנון ושלא להוסיף לו תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית ואישור של כל גוף ו/או רשות רלוואנטית.

1.39. שמירה על הנקיון ונזקים לרכוש

1.39.1. המפעיל יתחייב בזה לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו ועל ניקיון המתחם וסביבתו, שלמותו ושלמות הצידוד והמתקנים אשר במזנון, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.

1.39.2. המפעיל יתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזנון במשך כל תקופת החוזה.

1.39.3. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי עיריית ראש"צ, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למזנון וסביבתו ולמתחם וסביבתו ולצידוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

1.39.4. היה והמפעיל לא ישמור על המזנון וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הצידוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה ו/או עיריית ראש"צ יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים במזנון ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י עיריית ראשון לציון. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

1.39.5. המפעיל יתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות אתרעת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון כפי שתורה לו החברה העירונית והעירייה, וזאת מבלי להטיל אחריות כלשהי על החברה העירונית ו/או על העירייה.

1.40. פרסום ושילוט

1.40.1. המפעיל יהיה רשאי להציב, בתאום עם החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי, שלט המורה על המזנון, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על המפעיל.

1.40.2. המפעיל יישא בכל התשלום החל, על פי דין, על הצבת הפרסום האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש על ידי העירייה ובשיעור שתידרש.

1.40.3. מובהר בזאת, כי הזכות להפעלת המזנון אינה מקנה זכויות פרסום למעט האמור לעיל.

1.40.4. החברה העירונית רשאית להסיר כל פרסום שהוצב במזנון או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב והמפעיל מיפה את כוחה לעשות כן. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון לקבלת תשלום בגין כל פרסום שנעשה בניגוד לחוזה או המהווה הפרת החוזה.

1.40.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, הפרסום בשטחי מוסדות חינוך אסור ע"פ חוזר מנכ"ל משרד החינוך (הוראת קבע מס' 0035 – החלפה), סעיף זה הינו יסודי ועיקרי שהפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

1.41. **היעדר רשות לרוכלות ניידת ברחבי מתחם מקיף ח' - המפעיל יספק את השירותים וימכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק באמצעות המזנון. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תבוצע על ידו מכירה של מוצרים ברוכלות ניידת ברחבי המתחם וסביבתו.**

1.42. **תקופת ההתקשרות**

1.42.1. **חוזה ההתקשרות - חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנה (12 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת החוזה").**

1.42.2. **תקופת ניסיון - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהוו תקופת ניסיון לספק (להלן: "תקופת הניסיון"), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.**

1.42.3. **הארכת תקופת ההתקשרות - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופת האופציה, לא תעלה על 5 שנים (60 חודשים) (להלן: "תקופת האופציה" / "תקופת הארכה"). תקופת הארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופת האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

1.42.4. **במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.42.3 לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.**

1.42.5. **החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופת האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

1.42.6. **החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבויותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

1.42.7. **לעניין תקופת האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה, מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה במכרז נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופת הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.**

1.42.8. **רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.**

1.42.9. **בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.**

1.42.10. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה**

העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.

1.42.11. למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.

1.43. פיקוח ובקרה:

1.43.1. הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**המפקח**" / "**הנציג**"). החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי המפעיל וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.43.2. החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי הזוכה וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.43.3. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות הזוכה באשר לביצוע מלוא השירותים לשיעור רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות על נספחיהם.

1.43.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי בשעות הלימודים ועד למועד תחילת החוגים במרכז הקהילתי הפיקוח על המזון הינו, בנוסף, של מנהלות ביה"ס/מקיף ח'. המפעיל יידרש לקבל גם את הנחיות ו/או הערות של מנהלות ביה"ס ביחס להפעלת המזון.

1.44. **אבטחה** - המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של העירייה ו/או נציג העירייה בכל הקשור לביטחון הציבור הבא ולמתחם מקיף ח'.

1.45. מחירון מוצרי המזון והשתיה שימכרו במזון.

1.45.1. המחירים של מוצרי המזון והשתיה לאורחים יהיו סבירים. המפעיל מתחייב לא להפקיע מחירים.

1.45.2. **יובהר כי**, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות למפעיל לשנות מחירים ו/או מוצרים, למפעיל לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

1.45.3. **הצגת מחירון המוצרים** - המציע הזוכה יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור, על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל.

1.45.4. **ההצעה במכרז תכלול התחייבות למחירון מוצרים בסיסיים** (להלן: "**רשימת מוצרי הבסיס**"):

א. **התחייבות המשתתף הזוכה תכלול התחייבות לעבוד ע"פ מחירון** – מוצרי הבסיס שיימכרו על ידי הזוכה בהליך זה והמחירון יהיו כמפורט **בנספח ד'** (הצעת המחיר) במכרז זה.

ב. **כל חריגה ממחירי המחירון או הוספת מוצרים נוספים תהיה כפופה לאישור החברה העירונית מראש.**

1.45.5. **הפקעת מחירים** - על המפעיל הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.

1.45.6. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין כל הפרה אותה יבצע.

1.46. **השמעת מוסיקה** - המפעיל מתחייב שבמקרה שישימיע מוסיקה, תושמע המוסיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה, מבלי לגרום למטרד לביה"ס ובאי המתחם והתושבים המתגוררים בסמוך למתחם. נציג החברה העירונית יהא רשאי בכל עת לדרוש מהחברה, בשיקול דעתו הבלעדי, הפסקה של השמעת מוסיקה ו/או החלשתה.

1.47. **זכויות יוצרים** - המשתתף מתחייב להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו במסגרת הפעלת המזנון. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח המשתתף ו/או לדרוש מהמשתתף תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם ו/או כל גוף רשמי אחר כמפורט לעיל, והמשתתף מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המשתתף כאמור, המשתתף מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן שירותי הפעלת המזנון שסופקו על ידי המציע הזוכה.

1.48. **נראות המזנון ומגוון המנות והמוצרים** - יובהר כי, הנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה שלו כפופים לאישור מראש של נציג החברה העירונית. המשתתף נדרש לצרף להצעתו **(בנספח א' לחלק א' במסמכי המכרז)** המחשה לנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה.

1.49. **הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות** - המשתתף מצהיר כי ידוע לו שחל איסור על הצבת כיסאות ו/או שולחנות ושימשיות (להלן: **"ריהוט גן"**) במזנון ובסביבתו אלא אם כן נתנה החברה העירונית הסכמתה מראש ובכתב. המשתתף מתחייב לא להציב שולחנות וכיסאות כאמור. אם וככל ויוצבו שולחנות וכיסאות ע"י המפעיל ו/או תציב החברה העירונית כיסאות ו/או שולחנות באתר יהיה המשתתף אחראי על ניקיונם. **יודגש כי**, הצבת ריהוט הגן תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית שתבחן בעניין זה, בין היתר, את ניראות ריהוט הגן והשתלבותו במתחם ולמשתתף לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך

2. **מסמכי המכרז**

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 1, החל מיום **16.07.2026** בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות מזומן או המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז (לא ניתן לשלם באמצעי תשלום אחר לרבות, כרטיסי אשראי).

2.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיין בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת WWW.HIRONIT.CO.IL. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.

2.3. לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063.

3. כנס מציעים

3.1. השתתפות בכנס מציעים הינה חובה. כנס המציעים ייערך ביום **22.07.2026** בשעה 12:00 במתחם מקיף ח'.

- נקודת המפגש תהא בכניסה למתחם.

3.2. אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.

3.3. על המשתתף לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד.

3.4. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתן בכתב כאמור לעיל.

4. שינויים ותיקונים

4.1. החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

4.2. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתן בכתב כאמור בסעיף זה.

5. שאלות הבהרה

5.1. מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, בכתב בלבד, עד לא יאוחר מיום **27.07.2026** בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות"), לעו"ד נתן רוזנצוויג, בפקס' מס': 03-7393600 או בדואר אלקטרוני etic@hironit.co.il.

5.2. המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס', כאמור בסעיף 5.1, בטלפון מס': **03-9650063**. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.

5.3. על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

5.4. השאלות תוגשנה במסמך במבנה כדלקמן:

מס"ד	הסעיף לו נדרשת ההבהרה	המסמך / הפרק / הנספח הרלבנטיים	נוסח השאלה

5.5. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word בלבד.

5.6. יודגש, כי החברה העירונית לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה העירונית, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

5.7. יודגש, כי החברה העירונית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

- 5.8. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- 5.9. החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום **30.07.2026** (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 5.10. לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 5.11. מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס' או דוא"ל.
- 5.12. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.13. כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.14. **משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

6. המועד להגשת הצעות

- 6.1. את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי (להלן: "**המעטפה**"). את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, עד ולא יאוחר מיום 06.08.26 בשעה 15:00 בדיוק (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז**").
- 6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.
- 6.3. **את כל מסמכי ההצעה, לרבות הצעת המחיר יש להכניס למעטפה סגורה (להלן: "**המעטפה**") על המעטפה ירשם "**מכרז 22/26**". בלבד**
- 6.4. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

7. תנאים כלליים

- 7.1. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 7.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 7.3. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 7.4. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 7.5. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.7. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 7.8. על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת במועד הגשת ההצעה במכרז, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 7.8.1. במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- א. המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 7.8.2. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- א. השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- ב. על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- ג. ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח/עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשי החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 7.8.3. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- א. התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- ב. ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- ג. המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.

7.8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בתנאי הסף מפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

8. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

8.1. על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 8 להלן, וכן לצרף את כל האישורים

ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים

8.2. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת, וכל הניסיון, הערבויות, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במסמכי המכרז יהיו על שם אותה ישות משפטית.

8.3. רשאי להשתתף במכרז אדם או תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

8.4. ניסיון

8.4.1. **ותק -** המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בניהול והפעלת מערך מזון באמצעות מזון. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות ו/או תאגידים עירוניים ו/או ממשלתיים ו/או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות בתנאי ההסכמים.

• המשתתף ימלא את הטופס המצורף כנספח ה' בחלק א' למסמכי המכרז, **להוכחת ניסיונו המשתתף יציג לפחות 3 התקשרויות דומות כמפורט לעיל במהלך ה: 5 שנים האחרונות.**

8.5. **חוסן ואיתנות כלכלית -** המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וההסכם, והציג אישור מטעם רו"ח כי הוא בעל מחזור כספי של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מן השנים 2023, 2024 ו-2025.

• המשתתף יצרף אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בנספח ה'1 בחלק א' למסמכי המכרז.

8.6. המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.

8.7. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

8.8. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.9. המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

8.10. המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף כדין.

8.11. במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

8.12. למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

8.13. המשתתף יחתום על תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 המסומן כנספח ח' לחלק א' למסמכי המכרז.

8.14. על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "**הערבות**") לפקודת החברה העירונית לתרבות, ספורט ונופש בע"מ, להבטחת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז.

8.15. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

8.16. מכתב שאלות הבהרה חתום.

- 8.17. משתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה ודוא"ל קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחוזה ההתקשרות.
- 8.18. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. מסמכי ההצעה

- 9.1. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 9.1.1. אישור רוי"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם).
- 9.1.2. אישור רוי"ח / פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 9.1.3. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 9.1.4. העתק של תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 9.1.5. היה המשתתף תאגיד, יצרף להצעתו:
- א. העתק של תעודת ההתאגדות;
- ב. תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, של המרשם הרלוונטי הכולל מידע אודות בעלי המניות, הון המניות המונפק והנפרע ורשימת השעבודים שהוטלו על התאגיד.
- ג. אישור עו"ד / רוי"ח אודות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בחתימתם על ההצעה.
- 9.1.6. כל מסמכי "המכרז", על נספחיו לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – **כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף**.
- 9.1.7. טופס ריכוז מסמכים של המציע (צ'ק ליסט) בנוסח המצורף למסמכי ה"מכרז", **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף**.
- 9.1.8. **נספח א' - מסמך הצהרת המשתתף במכרז**, המצורף כנספח א' לחלק א' של המכרז **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף**.
- 9.1.9. **נספח א'1** - טופס פירוט אודות הנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה בנוסח המצורף **כנספח א'1** למסמכי המכרז, **כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף**.
- 9.1.10. **נספח ב' - ערבות בנקאית**, בנוסח טופס כתב הערבות, המצורף כנספח ב' לחלק א' של המכרז.
- 9.1.11. **נספח ג' - טופס הצהרה על מעמד משפטי**, המצורף כנספח ג' לחלק א' של המכרז, **ממלא וחתום במקומות המיועדים לכך**. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדין, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
- 9.1.12. **נספח ד' - מסמך הצעת המחיר** (הכולל התחייבות לפעול בהתאם למחירון מוצרים שבפיקוח), חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף כנספח ד' לחלק א' של המכרז. המציע יצרף לנספח את פירוט המוצרים ומחירון המוצרים שאינם בפיקוח. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו, **כשהוא מלא וחתום ומאומת. הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של הקול קורא**.
- 9.1.13. **נספח ה' - ניסיון** – המשתתף יוכיח ניסיונו כנדרש ויפרט אודות ניסיונו המשתתף יצרף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8.4 לחלק א' במסמכי המכרז ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו

בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף, **הטופס יוגש**

כשהוא מלא חתום ומאומת.

9.1.14. **נספח ה' – אישור ר"ח המעיד** כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 8.5 לחלק

א' בנוסח המצורף **כנספח ה'1** למסמכי המכרז

9.1.15. **נספח ו' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים**, המצורף כנספח ו' לחלק א' של המכרז,

הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.

9.1.16. **נספח ז' – תצהיר ניגוד עניינים** המצורף כנספח ז' לחלק א' של המכרז.

9.1.17. **נספח ח' – תצהיר לעניין שמירה על דיני עבודה** כמצורף **כנספח ח' לחלק א'** של המכרז, **התצהיר**

יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.

9.1.18. **נספח ח'1 – תצהיר** לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני

מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף **כנספח ח'1** למסמכי ה"מכרז", **התצהיר**

יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.

9.1.19. **נספח ט' – אישור על קיום ביטוחים**, בנוסח המצורף כנספח ט' לחלק א' של המכרז חתום על ידי

המשתתף (בשלב זה אין צורך בחתימת חברת הביטוח). חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה

התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע

בחווה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז. יודגש, כי מיד עם הכרזת הזוכה וחתימה על חווה

ההתקשרות יהיה הזוכה חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחווה ההתקשרות

ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורו של יועץ הביטוח של החברה העירונית.

9.1.20. מסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיף 8 לעיל, לרבות מסמכים המעידים על

וותק וניסיון.

10. דרישת פרטים

10.1. החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות,

לדרוש מהמשתתף להשלים לידה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה

של החברה העירונית המלאה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או

לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך.

במקרה שמשתתף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית

שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע

מכך.

11. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

11.1. המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של **15,000 ₪** (חמישה

עשר אלף שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בהתאם

לנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "**ערבות המכרז**").

11.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום הרשום בנוסח הערבות המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.

11.3. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף, בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב

להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

11.4. ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית,

כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.

- 11.5. **משתתף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.**
- 11.6. משתתפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם, תוך 21 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין הזוכה.
- 11.7. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 11.8. מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 11.9. אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.
- 12. הצהרות המציע**
- 12.1. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2. המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 12.3. השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.
- 12.4. מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 13. ההצעה במכרז**
- 13.1. החברה העירונית ו/או מי מטעמה רשאים להזמין את השירותים נשוא המכרז והחוזה, על נספחיהם וצורפותיהם, לפי התמחור המוצע בהתאם לצרכיה המשתנים. יובהר כי הזוכה יידרש לבצע את העבודה ע"פ תכנית העבודה מאושרת על-ידי החברה העירונית ו/או מי מטעמה ואשר תשתנה מעת לעת.
- 13.2. יובהר, כי הצעת המחיר מטעם המציע תכלול את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים וכיו"ב וכל הוצאה נוספת מכל מין וסוג.
- 13.3. כתב הכמויות, התרשימים והמפרט טכני המצורפים לחוזה זה הינם מנחים בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה העירונית ו/או את עיריית ראשון לציון. המפעיל בהגשת הצעתו מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה או דרישה מהעירייה או החברה העירונית בגין ובקשר לתוכניות ונספח העבודות, לרבות טענת הסתמכות.
- 13.4. **הגשת ההצעה** - המשתתף יגיש את כל מסמכי המכרז במעטפה (להלן: "**מעטפת ההגשה**") עליה ירשם "**מכרז 22/26**" בלבד, אין לרשום כל פרט נוסף ע"ג המעטפה.

- 13.5. **טופס ההצעה** - המשתתף ימלא את טופס "הצעת המשתתף" המצורף כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "טופס ההצעה") המוצע על ידו.
- 13.6. **ההצעה / התמורה החודשית המוצעת**
- 13.6.1. ההצעה תנקוב בתמורה החודשית אותה מציע המשתתף עבור מתן הרשות להפעלת המזנון כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות (להלן: "התמורה המוצעת").
- 13.6.2. מחיר המינימום של התמורה המוצעת עבור מתן הרשות להפעלת מערך מזון באמצעות מזנון לא יפחת מסך של **20,000** ₪ לחודש. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות ממחיר המינימום (להלן: "מחיר המינימום").
- 13.6.3. הזוכה ינקוב בהצעתו במחירים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המציע.
- 13.6.4. **פעילות בחודשים יולי ואוגוסט** - עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו.
- 13.6.5. במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזנון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזנון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזנון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.
- 13.6.6. **כאמור לעיל וכאמור בנספח ד' לחלק א' למכרז – טופס ההצעה, ההצעה תכלול התחייבות למחירון מוצרים בסיסיים.**
- 13.6.7. התמורה החודשית המוצעת בה ינקוב המשתתף תהא סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם ו/או בעיות בטחוניות אחרות ו/או מכל סיבה שהיא.
- 13.7. **אופן התשלום / תנאי התשלום,**
- 13.7.1. **התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:**
- א. **התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה** - במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית **מראש** ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, שמועדי פירעון: המחאה ראשונה, ה-10 בחודש ההתקשרות הראשון (ה"רבעון" הראשון ממועד ההתקשרות), המחאה שנייה, ה-10 בחודש ההתקשרות הרביעי (ה"רבעון" השני ממועד ההתקשרות), המחאה שלישית, ה-10 בחודש ההתקשרות השביעי (ה"רבעון" השלישי ממועד ההתקשרות), המחאה רביעית, ה-10 בחודש ההתקשרות העשירי (ה"רבעון" הרביעי ממועד ההתקשרות).
- ב. **התמורה בגין שנת התקשרות (שאינה הראשונה)** - חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, כמפורט בסעיף א' לעיל. שמועדי פירעון 10 בפברואר, 10 במאי, 10 באוגוסט ו-10 בנובמבר (כל שלושה חודשים).
- 13.7.2. **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש הצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת המחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.
- 13.7.3. החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשתה שימוש באתר ובין אם לאו.
- 13.7.4. כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומו בפועל.

- 13.7.5. אם לא תשלם החברה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 13.8. **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות)** - הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.
- 13.8.1. **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** - החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזנון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "החשבונות"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 13.8.2. **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** – המפעיל יפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 13.8.3. **התקנת מונים** - ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, מפעיל המזנון ישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.
- 13.8.4. ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 13.8.5. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור בסעיף 13.8.1 לעיל, יצוין כדלקמן:**
- א. **עד להתקנת מונה חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 1,600 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.**
- ב. **עד להתקנת מונה מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 400 ₪ לחודש בגין צריכת מים.**
- ג. **יודגש, כי הארנונה תועבר על שם הזוכה תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים בכל מקרה.**
- 13.8.6. **הוצאות ניקיון** – ניקיון המזנון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזנון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 13.8.7. מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 13.8.8. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומם בפועל.
- 13.8.9. אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 13.9. החברה העירונית תהיה רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.

- 13.10. מובהר, כי המחיר המוצע על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהפעלת המזון, על פי תנאי המכרז בשלמות.
- 13.11. החברה העירונית תפקח על מחירי המזון, בין השאר, באמצעות "לקוח סמוי" מעת לעת.
- 13.12. **התחרות במכרז היא ביחס להצעת מחיר של המציע בשילוב מרכיב איכות.**
- 13.13. **ההצעה במכרז כוללת מע"מ.**
- 13.14. ההצעה במכרז תצוין במטבע ישראלי בלבד.
- 13.15. **החברה העירונית הינה מלכ"ר. יצוין, כי החברה העירונית תמציא למפעיל קבלה בלבד ולא חשבונית.**
- 13.16. על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.
- 13.17. כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 13.18. על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.19. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה ההתקשרות ונספחיו המצורפים כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 13.20. במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום עליה המשתתף תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- 13.21. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 13.21.1. לפסול את הצעת המשתתף.
- 13.21.2. להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.
- 13.21.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 13.22. ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 11 לעיל או שניהם.
- 13.23. המשתתף יהיה חייב למלא את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז, ולמלא את כל המקומות הדורשים מילוי, ובכלל זה בטופס הצעת המשתתף במכרז (נספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז), ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- 14.2. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף עד למועד אשר יקבע בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.
- 14.3. במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי

ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "הכשיר השני"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי של החברה העירונית.

15. בחינת ההצעות

15.1. ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") ו/או מי מטעמה תבחן תחילה את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, תמייך ותסווג את ההצעות ותהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

15.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות או ועדת בדיקה (להלן: "צוות הבדיקה" / "ועדת הבדיקה") לבצע מטעמה, בדיקה, באופן מלא או חלקי, בין היתר, לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו בהתאם לאמות המידה המפורטות של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

15.3. צוות / ועדת הבדיקה, יכלול, בין היתר, בעלי תפקידים בחברה העירונית הרלוונטיים לעניין מכרז זה, לרבות היועץ המקצועי למכרז ככל ונבחר כזה.

15.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב צוות / ועדת הבדיקה, לרבות, מס' חברי הועדה ותפקידם.

15.5. המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

15.6. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	40%
2	גובה ההצעה	60%
	סה"כ	100%

15.7. לצורך בחינת מרכיב האיכות, על כל היבטיו, תהיה רשאית ועדת המכרזים של החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל עת לאחר הגשת ההצעות במכרז, לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות, לבקר בעסקם של המשתתפים ו/או לערוך ראיון למשתתפים, לרבות באופן מקוון / טלפוני, בין היתר, בכדי לבחון את השירותים המוצעים, טיבם ו/או כל פרט אחר שיראה לנכון.

15.8. ועדת המכרזים תבדוק את התאמת ההצעה למפרט השירותים ו/או הטכני ו/או את טיבם ואיכותם לרבות באמצעות הנציגים המקצועיים של החברה העירונית ו/או יועצים מקצועיים מטעמה. שירות ו/או פריטים אשר ימצא כי אינם עומדים בהוראות מפרט השירותים ו/או הטכני ו/או איכותם וטיבם אינו מספק ידחו על הסף והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. המשתתף מצהיר כי בהגשת הצעתו הינו מאשר כי ידוע לו והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור בסעיף זה לרבות ביחס לכך שתנאי לקבלת הצעתו הינה עמידתו בתנאי המכרז.

15.9. יודגש כי, רמת השירות או הפריטים איכותם וכן ההתאמה לדרישות כפי שהוגדרו במכרז אינם נושא לפרשנות והם בתחום אחריותם הבלעדית של הגורמים המקצועיים מטעם החברה העירונית והחלטתם הינה סופית.

15.10. ועדת המכרזים תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן:

משקל	מדדי איכות	
20%	וوتק ניסיון בהפעלת מזנונים בדגש על ניסיון בהפעלת מזנונים במוסדות חינוך	1.
30%	המלצות וחוות דעת על המציע, איכות השירות הניתן על ידו	2.
20%	נראות מוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה (המציע יצרף בנספח א'1 תאור, שרטוט או הדמיה להמחשה, תפריט מוצע)	3.
30%	התרשמות הועדה	4.
100%	סה"כ	

- 15.11. לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר הניקוד המרבי עבור כל קריטריון מצוין בטבלה לעיל. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 40%. מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות וההתאמה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 15.12. לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הנמוכה ביותר. ההצעה הנמוכה ביותר תזכה ב-100 נקודות כאשר משקלו של רכיב המחיר בציון הסופי של ההצעה יהיה 60%.
- 15.13. ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן:

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

- 15.14. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זה.
- 15.15. ציון המחיר ישוקלל עם ציון האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.4 \times \text{מרכיב איכות} + 0.6 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

- 15.16. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכל יתר ההצעות, תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד.
- 15.17. במקרה של שוויון בניקוד הצעות בין 2 מציעים יינתן יתרון בדירוג למציע בעל ההצעה כספית הנמוכה ביותר.

- 15.18. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים :
- 15.18.1. ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 15.18.2. רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 15.18.3. חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 15.18.4. כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 15.19. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 15.20. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 15.21. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.
- 15.22. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה העירונית. במקרה בו לא יהיה לחברה העירונית תקציב מאושר לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות על ידי הזוכה, כולן או חלקן, אשר לא נתקבלה בגינה הזמנה תקציבית ולא תהיה למשתתפים או לזוכה, כל טענה או תביעה עקב כך.
- 15.23. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 15.24. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.25. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 15.26. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן מכרז זה.
- 15.27. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 15.28. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 15.29. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר.
- 15.30. החברה העירונית רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי, כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת הזוכים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

- 15.31. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 15.32. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.33. הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.34. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 15.35. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 15.36. על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.37. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.38. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות להכריז על "כשיר שני ושלישי" למתן השירותים המבוקשים. במקרה שיוכרזו כשיר שני ושלישי, יידרשו המציעים אשר ידורגו במקומות השני והשלישי במכרז, להאריך את כתב ערבות, עד ל-6 חודשים מהמועד שבו הוכרזו כ"כשיר שני" ו"כשיר שלישי".
- 15.39. כשירים שני ושלישי, ייועדו על פי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, להחליף את הזוכה במכרז, וההתקשרות עימם תיעשה בהתאמה להצעות המחיר אותם הגישו בהצעתם.
- 15.40. במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה.
- 15.41. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 15.42. במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. הודעה לזוכה

- 16.1. החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.2. אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.
- 16.3. החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5. תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, כאלו במהלך הליך המכרז.
- 16.6. למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 16.7. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:
- 16.7.1. לבטל את הזכייה במכרז ;
- 16.7.2. להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז ;
- 16.7.3. לבטל את המכרז ;
- 16.7.4. לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 16.8. החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 16.9. בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 16.10. החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

17. הוראות שונות

- 17.1. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.
- 17.2. נקבע זוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המקורי**") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה העירונית ו/או העירייה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.
- 17.3. ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

- 17.4. משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשתתף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשתתף את המסמכים החסויים לדעתו.
- 17.5. מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.
- 17.6. החברה העירונית תראה את המשתתף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.
- 17.7. מטעמי נוחות מכרז זה מנוסח בלשון זכר, אך הוא מתייחס לשני המינים כאחד. כל האמור בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהיפך.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

ריכוז נספחים

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: טופס ריכוז מסמכים

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ה"מכרז" צירפנו להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי ה"מכרז" כדלקמן:

סמן הגשה ✓	האישורים והמסמכים הנדרשים	
_____	כל מסמכי "המכרז", על נספחיו, לרבות הודעות ומסמכי הבהרה (ככל והופצו) – <u>כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף.</u>	1.
_____	<u>נספח א' - טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.</u>	2.
_____	<u>נספח א'1 - טופס פירוט אודות הנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה בנוסח המצורף כנספח א'1 למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף</u>	
_____	<u>נספח ב' - ערבות בנקאית: בנוסח טופס כתב הערבות בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי ה"מכרז".</u>	3.
_____	<u>נספח ג' - טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח ג' לחלק א' של המכרז, ממלא וחתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדין, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום</u>	4.

	התאגיד (רשם החברות/השותפויות). הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת.	
5.	נספח ד' – הצעת מחיר (הכולל התחייבות לפעול בהתאם למחירון מוצרים שבפיקוח), חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף כנספח ד' לחלק א' של המכרז. המציע יצרף מחירון המוצרים שאינם בפיקוח לנספח. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו. הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של הקול קורא.	
6.	נספח ה' – ניסיון – המשתתף יוכיח ניסיונו כנדרש ויפרט אודות ניסיונו המשתתף יצרף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 8.4 לחלק א' במסמכי המכרז ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין וכיו"ב. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף. הטופס יוגש כשהוא מלא חתום ומאומת. נספח ה'1 – אישור ר"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, במפורט בסעיף 8.5 לחלק א' בנוסח המצורף כנספח ה'1 למסמכי המכרז	
7.	נספח ו' – תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי ה"מכרז".	
8.	נספח ז' – טופס הצהרה והתחייבות על היעדר החשש לניגוד עניינים כמצורף כנספח ז' למסמכי ה"מכרז", כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.	
9.	נספח ח' – תצהיר חתום ומאומת לעניין שמירה על דיני עבודה כמצורף כנספח ח' למסמכי ה"מכרז". נספח ח'1 – תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח המצורף כנספח ח'1	

נספח א'

לכבוד :

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

- אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
 - אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
 - אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
 - אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי החברה העירונית תהיה רשאית לבחור ספק אחד או מספר ספקים לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. יודגש, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי לחברה העירונית יש את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם מספר זכיינים לרבות לאספקת כל אחד מהמוצרים השונים. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
 - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, או מועד כניסת החוזה לתוקף לפי המוקדם מביניהם, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
 - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
 - אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
 - אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 - אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז :

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טלפונים: _____

שם איש קשר ומס' טלפון: _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'

לכבוד :
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן : "החברה העירונית")

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: נראות המזנון ומגוון המנות והמוצרים

הצעתנו כוללת בין היתר גם את הפירוט שלהלן:

א. פירוט אודות חזות המזנון (ניראות) - נראות מוצעת למזנון, יש לצרף תאור, שרטוט או הדמיה להמחשה

- (רצוי להגיש תצלומים ופירוט נוסף במסמך נפרד הממחיש את הנראות המוצעת למזנון)

Blank lined paper with a faint blue watermark reading "ללא שם" (Without Name) diagonally across the page.

ב. פירוט מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה – מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה

- (רצוי להגיש תפריט ופירוט נוסף)

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95

ראשון לציון

(להלן: "החברה העירונית")

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 22/26 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.07.2026 בגין חודש יוני 2026.
 - "המדד החדש" מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 15.12.2026 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 15.12.2026 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

2. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

3. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

4. מס' זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ דוגמת חתימה _____

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

דוגמת חותמת: _____

נספח ד'

הצעת המחיר

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הצעת המשתתף תוגש במעטפה נפרדת משאר טפסי ההצעה בתוך מעטפת ההגשה של הקול קורא

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

טופס הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "המשתתף" / "המציע"), מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" / "העבודה").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- מובהר, כי דמי השימוש, כמפורט בהצעה (להלן: "דמי השימוש" / "התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות / השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

ההצעה הכספית

8. הצעתנו הכספית - המהווה התמורה החודשית אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת מזנון ומכירה של מוצרי מזון ומשקאות במתחם מקיף ח' בראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז חוזה ההתקשרות ונספחיהם הינה:

דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪.

(במילים: _____ שקלים חדשים).

- דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, יצוינו במטבע ישראלי בלבד.
- דמי השימוש המוצעים על ידי המשתתף, לא יפחתו מסך של 20,000 ₪ לחודש (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש המינימאליים"). מובהר בזאת, כי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מגובה דמי השימוש המינימאליים.
- המשתתף מאשר שידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר, אינה גובה מע"מ ועל כן לא מנפיקה חשבוניות מס אלא קבלות בלבד.

9. פעילות בחודשים יולי ואוגוסט

- 9.1.1 עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו.
 - 9.1.2 במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזנון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזנון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזנון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.
10. המציע הזוכה מתחייב לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשה שימוש באתר ובין אם לאו.
11. כל סכום שלא ישולם ע"י המציע הזוכה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומו בפועל.
12. אם לא ישלם המציע הזוכה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

13. **מוצרי הבסיס שימכרו במזנון:**

- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים לפעול בהתאם למחירון מוצרי הבסיס המצורף להצעה זו.
- המחירים שיגבה הזוכה/ים בהליך זה עבור המוצרים לא יעלו על המחירים הנקובים בנספח זה.
- כל המחירים בנספח זה כוללים מע"מ.
- ידוע לי כי אני נדרש ליתן **מענה לאלרגיים וצליאק** במסגרת כלל המוצרים במזנון.
- **מוצרי הבסיס ומחירים:**

מוצר	מחיר
מים מינרלים 1/2 ליטר	5 ₪
בקבוק שתיה קלה מוגז/לא מוגז	10 ₪
כוס משקה חם - תה, קפה שחור	6 ₪
ארטיק קרח	4 ₪

14. ***** יובהר כי, מציע זוכה אשר ידרוש סכומים גבוהים מהאמור לעיל בעבור מוצרי הבסיס ללא אישור בכתב, ייקנס בקנס של 2000 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות ההארכה ככל ותהיינה כלל.**

15. **המוצרים הכלליים (שאר המוצרים) שימכרו במזנון:**
מחירון המוצרים הכלליים

- המחירים של מוצרי המזון והשתיה שאינם מוצרי הבסיס (להלן: "המוצרים הכלליים") - מוסכם כי, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הכלליים הנמכרים במזנון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות לחברה לשנות מחירים ו/או מוצרים, לחברה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

16. ***** יובהר כי, מציע זוכה אשר ידרוש סכומים מופקעים בעבור המוצרים הכלליים ללא אישור בכתב, ייקנס בקנס של 500 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות ההארכה ככל ותהיינה כלל.**

17. החברה העירונית תתריע בפני המפעיל על ההפרה כאמור בסעיפים 12 ו-14 לעיל. ככל וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך האמור בסעיפים 12 ו-14 לעיל בהתאמה. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות ההארכה ככל ותהיינה כלל.

18. **אחריות על הפקעת מחירים** - על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.
19. **הפרשי הצמדה למדד** - מבלי לגרוע באמור לעיל ובמסמכי המכרז, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת ההמחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.
20. **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות)** - הזוכה יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.
- 20.1. **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** - החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "החשבונות"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעיריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 20.2. **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** - החברה תפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 20.3. **התקנת מונים** - ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, החברה תישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.
- 20.4. ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 20.5. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור במסמכי המכרז, יצוין כדלקמן:**
- א. עד להתקנת מונה חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 1,600 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.
- ב. עד להתקנת מונה מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 400 ₪ לחודש בגין צריכת מים.
- ג. יודגש, כי הארנונה תועבר על שם הזוכה תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים בכל מקרה.
- 20.6. **הוצאות ניקיון** - ניקיון המזון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 20.7. **אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.**
21. **מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.**
22. **החברה העירונית תהיה רשאית להודיע למפעיל מפעם לפעם על שינוי דרך ביצוע התשלום או על שינוי פרטי חשבון החברה העירונית, לפי צרכיה.**

23. כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומו בפועל.
24. מובהר, כי המחיר המוצע על ידי המשתתף, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהפעלת המזנון, על פי תנאי המכרז בשלמות.
25. נראות המזנון ומגוון המנות והמוצרים - יובהר כי, הנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה שלו כפופים לאישור מראש של נציג החברה העירונית. המשתתף נדרש לצרף להצעתו (בנספח א' לחלק א' במסמכי המכרז) המחשה לנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה.
26. יודגש, יש למלא את נספח א' - טופס פירוט אודות הנראות המוצעת למזנון, מגוון המנות והמוצרים המוצעים למכירה בנוסח המצורף בנספח א'1 למסמכי המכרז.
27. החברה העירונית תפקח על מחירי המזנון, בין השאר, באמצעות "לקוח סמוי" מעת לעת.
28. התחרות במכרז היא ביחס להצעת מחיר של המציע בשילוב מרכיב איכות.
29. ההצעה במכרז כוללת מע"מ.
30. ההצעה במכרז תצוין במטבע ישראלי בלבד.
31. החברה העירונית הינה מלכ"ר. יצוין, כי החברה העירונית תמציא למפעיל קבלה בלבד ולא חשבונית.

שם המשתתף: _____

ח"פ: _____

כתובת המשתתף: _____

מס' טלפון של המשתתף: _____

המוסמך לחתום בשם המציע: _____ ת.ז: _____

חתימה וחתימת של המציע: _____ תאריך: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ה'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"),
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ניסיון כאמור בסעיף 8.4 לחלק א' במסמכי המכרז

1.1. המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח באסמכתאות של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בניהול והפעלת מערך מזון באמצעות מזנון. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות ו/או תאגידים עירוניים ו/או ממשלתיים ו/או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות בתנאי ההסכמים.

- להוכחת ניסיונו המשתתף יציג לפחות 3 התקשרויות דומות כמפורט לעיל במהלך ה: 5 שנים האחרונות.

שם הפרויקט/אירוע	פריטים שסופקו	שנה	איש קשר ופרטי יצירת קשר
1			
2			
3			
4			
5			

2. יש לצרף המלצות בכתב ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

נספח ה'1

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' (נאות שיקמה) שבראשון לציון

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2026

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז והחוזה, המשתתף הוא בעל מחזור כספי של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מן השנים 2023, 2024 ו-2025.

חתימה

תאריך

נספח ו'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).	סמן : כן/ לא
--	---------------------

ב. הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.	סמן : כן/ לא
--	---------------------

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ז'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת, וכי נהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בחברה העירונית ראשון לציון לתרבות וספורט בע"מ וכי איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה העירונית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה העירונית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה העירונית בעניין. החברה העירונית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
 - א. בין חברי מועצת עיריית ראשון לציון אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר מועצה, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אינני עובד עירייה או חבר מועצה או עובד החברה העירונית ראשל"צ.
 - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה העירונית.
8. ידוע לי כי הועדה של החברה העירונית ראשל"צ תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה העירונית ו/או העירייה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה העירונית ו/או העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

נספח ח'

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות שהוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגין הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף. וחותמת

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ח'1

יש לאמת חתימה באמצעות עו"ד

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כמשתתף במסגרת פעילות של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה
-------	-------

נספח ט' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		שירותים אחר: הפעלת מזנון במתחם מקיף ח נאות שקמה ו/או שירותים נלווים	
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען	מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			1,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	
חבות מוצר		ביט			1,000,000	
ביטוח רכוש					רכוש- מלוא ערך	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
096 שכירויות והשכרות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול בגבולות אחריות משותפים – קוד 337.



החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס. 03-9650162
www.hironit.co.il

חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום ____ בחודש ____ בשנת 2026

בין:

החברה העירונית ראשון לציון - לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

ח.פ.: 511467326

כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון

טל': 03-9650063

(להלן - "החברה העירונית")

מצד אחד;

לבין:

ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טל': _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

הואיל ועיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בשטח מתחם ביה"ס מקיף ח' שברחוב חיים בר לב 8, בראשון לציון (להלן: "המתחם" ו/או "מתחם מקיף ח'") והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לנהל ולטפל במתחם;

והואיל והחברה העירונית פרסמה את מכרז פומבי מס' 22/26 למתן הרשות להפעלת מזנון במתחם (להלן: "המכרז");

והואיל והצעת המפעיל במכרז נבחרה כזוכה למתן השירותים במעמד של בר רשות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם;

והואיל והמפעיל מצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום שירותי המזנון;

והואיל והמפעיל מצהיר ומאשר כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית ומיומנות גבוהה;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הצהרותיהם והסכמתם על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש והמשמעות הרשומים בצדן:
 - 1.3.1 "העירייה" - עיריית ראשון לציון;
 - 1.3.2 "החברה העירונית" - החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ;
 - 1.3.3 "המתחם" - מתחם ביה"ס מקיף ח' בראשון לציון;
 - 1.3.4 "המכרז" - מכרז פומבי 22/26 למתן הרשות להפעלת מזנון מוצרי מזון ומשקאות במתחם מקיף ח' בראשון לציון;
 - 1.3.5 "השירותים" - הפעלת מערך מזון ומשקאות במתחם מקיף ח' בראשון לציון;
 - 1.3.6 "החוזה" - חוזה זה על נספחיו;
 - 1.3.7 "המפעיל"/"החברה" - זוכה המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים לפעול מטעמו בביצוע השירותים בכפוף לאישור החברה העירונית;
 - 1.3.8 "נציג החברה העירונית" ו/או "המפקח" - הנציג אליו כפוף המפעיל במהלך תקופת הרשות;
 - 1.3.9 "הערבות" - ערבות בנקאית בנוסח המצורף **נספח ב'** להסכם זה;
 - 1.3.10 "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - 1.3.11 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ 2026, (סמוד לחתימת החוזה);
 - 1.3.12 "המדד החדש" - המדד ביום התשלום בפועל;
 - 1.3.13 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי הסכם זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהא הצד עליו מוטל התשלום, על פי הסכם זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס;
 - 1.3.14 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:
 - 1.4.1 **נספח א'** - נספח תפעולי;
 - 1.4.2 **נספח א'1** - תשריט מיקום המזנון;
 - 1.4.3 **נספח א'2** - הוראות סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד החינוך - תזונה;
 - 1.4.4 **נספח ב'** - נוסח הערבות הבנקאית;
 - 1.4.5 **נספח ג'** - אישור עריכת ביטוחים;
 - 1.4.6 **נספח ד'** - הצעת המחיר של החברה ומסמכי ההבהרה במכרז;
- 1.5 מסמכי המכרז, לרבות ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מובהר כי הוראות מסמכי ההבהרה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו, אך אין בהוראות המכרז ומסמכי ההבהרה כדי לגבור על האמור בהסכם זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזון ולבצע את כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה והחברה העירונית מעניקה בזאת לחברה הזכות ליתן שרותי הפעלת מערך מזון באמצעות מזון במתחם מקיף ח' על פי הוראות חוזה זה ובתקופת החוזה.
- 2.2 המפעיל מעניק בזאת את השירותים לחברה העירונית ויציב ויפעיל את המזון אך ורק ע"פ הוראות הסכם זה.
- 2.3 **הרשות**
- 2.3.1 מטרת הרשות היא לאפשר קיום שרותי מזון במתחם, ולמטרה זו בלבד.
- 2.3.2 המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתחם אך ורק את שרותי המזון בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.
- 2.3.3 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של "בר-רשות" בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לביצוע הוראות חוזה זה בלבד. יודגש, כי המזון ואופן הפעלתו במתחם, כפופים להוראות כל דין לרבות, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ותקנותיו. בתום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית ו/או למקום והכול בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין.
- 2.3.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזון והחזרת החזקה בו.
- 2.3.5 עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם אשר בו פעל המזון מכל אדם וחפץ אשר אינם בבעלות החברה העירונית ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המזון, סביבתו והמתחם.
- 2.4 מודגש, כי אין כל האמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, והסכם זה, כדי להקנות לחברה - בשום תנאי - זכות בלעדית להסעדת אורחים שיוזמנו על ידי החברה העירונית או העירייה הן בהיותם אורחים סדירים או מוזמנים ובכלל במתחם מקיף ח'.
- 2.5 המתחם יועמד לרשות החברה במצבו AS IS.
- 2.6 החברה תממן את הקמה והפעלה של המזון בכוחות עצמה, ממקורותיה העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים. כל עבודות ההקמה וההפעלה יהיו בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה ובחוזה ההתקשרות.
- 2.7 החברה אחראית על הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון, בין היתר, בהתאם לפריט 6.9 א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013. הזוכה נדרש לעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) תשס"ט 2009 וע"פ כל דין.
- 2.8 החברה נדרשת להציב במקום בולט שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות.
- 2.9 החברה לא תהא רשאית להפעיל במתחם כל שירותים אחרים זולת אלו הקבועים בחוזה זה.
- 2.10 באחריות החברה לדאוג לניקיון המזון וסביבתו (רדיוס 30 מ' ממיקום המזון), במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל והשלכתו במתקני אצירה/פינוי פסולת המתאימים.

- 2.11 החברה מצהירה מצהיר כי ידוע לה כי הפעלת המזון כפופה ומותנית בהוראות משרדי הממשלה ביחס ל"מצב בטחוני" "למגפה בריאותית" ו/או מגבלות ו/או תנאים אשר יוטלו ממשלת ישראל ו/או משרד הבטחון ו/או משרד הבריאות ו/או ע"י כל רשות ו/או מוסד אחר. יודגש, כי החברה לא תוכל להפעיל את המזון ככל שיווצר מצב בטחוני או יוטל סגר ע"י ממשלת ישראל ו/או תקום מניעה מכל מין וסוג להפעלתו (להלן: "תקופת המניעות"), החברה מסירה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.12 החברה מצהירה, כי היא כשירה ותמשיך להיות כשירה במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי הסכם זה.
- 2.13 החברה תידרש לדאוג לכך שרמת השירות שתוענק על ידה תהיה ברמה איכותית, ותעמוד בדרישות החברה העירונית והחוק.
- 2.14 החברה תקבל את המזון במצבו כפי שהוא (AS IS), ללא כל מצג או אחריות לגבי הכדאיות הכלכלית הנובעת מהפעלת המזון ומתן השירותים, מכל בחינה שהיא
- 2.15 באחריות החברה יהיה לצייד את המטבח ו/או המזון בכל הציוד הדרוש לו והעומד בכל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 2.16 המוצרים אשר ימכרו במזון יהיו מוצרים קלים בדחיפה בלבד והמאשרים על ידי משרד הבריאות לרבות, מוצרים המצריכים חימום ואידוי בלבד כגון: נקניקיה בלחמנייה/ טוסטים. המציע הזוכה לא יהא רשאי להפעיל מטבח מבשל במזון, אלא בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.
- 2.17 המפעיל יהיה כפוף לכל ההסדרים המנהליים והארגוניים על פיהם יפעל המזון אשר נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית ובין היתר, בכל הקשור למועדים בהם יפעל המזון, במשך כל ימות השנה לרבות, שבתות וימי חג. הזוכה יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 2.18 המפעיל ו/או מי מטעמו יבצע את השירותים תוך שימת לב ובידיעה כי מערך המזון והמשקאות משרת את באי המתחם, הכולל בין היתר, ילדים ובני נוער והזוכה ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית ובאי הספורט ולשמור בכל עת על אווירה נעימה וחיובית במתחם ובהענקת השירותים על ידו.
- 2.19 המפעיל יידרש לפעול באופן עצמאי ועל חשבונו לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין מהגופים המוסמכים לשם הפעלת המזון ובכלל זה: רישיון עסק, אישור נגישות וכיו"ב.
- 2.20 המפעיל יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזון הכוללים, בין היתר, תשלום מסי ארנונה לעיריית ראשון לציון
- 2.21 על המפעיל לדאוג על חשבונו, בין היתר, לניקיון המזון, וסביבתו וזאת במהלך כל שעות הפעילות לרבות, בתום הפעילות היומית.
- 2.22 הרשות אשר תינתן למפעיל תהיה לו בלבד ואסור יהיה על הזוכה להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 2.23 המפעיל מודע כי התמורה בהצעתו הינה קבועה וסופית וכי הזוכה יחויב בתשלום דמי השימוש, בין אם נעשה שימוש במזון ובין אם לאו. החברה העירונית אינה מתחייבת לכמות ו/או לנוכחות מבקרים במתחם.

- 2.24 המפעיל יידרש לנהוג, בין היתר, בהתאם להוראות פיקוד העורף, ממשלת ישראל, כל מוסד, גוף ורשות מוסמכת בגין ובקשר "למלחמה" לרבות, תקנות שונות ו/או מגבלות אחרות שיקבעו ביחס למתן השירותים וקיום האירועים בשעת מלחמה.
- 2.25 ככל שתקום מניעה מכל מין וסוג לקיום האירועים כתוצאה מגורמים ישירים ו/או משניים הקשורים למלחמה ו/או למצב הביטחוני, אזי לא ישולם למפעיל כל פיצוי והוא מסיר באופן בלתי חוזר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.26 תאור המזנון**
- 2.26.1 שטחו המוערך של המזנון הינו כ - 137 מ"ר ברוטו.
- 2.26.2 המזנון יימסר למפעיל AS - IS וכל שיפוץ ו/או השקעה בנכס תיעשה על חשבון המפעיל ובכפוף לכל אישור, רישיון או היתר הנדרש עפ"י דין, בתוך כך יהיה המפעיל אחראי לרכוש על חשבונו את כל הנדרש להפעלת המזנון, לרבות ציוד הפעלה ושמירת מזון לרבות: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכיו"ב. הציוד יהיה במצב מעולה ובכמות הנדרשת, על מנת להבטיח עמידת המפעיל בכל התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- 2.26.3 המזנון יועמד לרשות המפעיל כחלל ריק כאשר על קירותיו מותקנים מחיצות, מדפים וכיורים כולל מדפי אלומיניום. בעת העמדת המזנון לרשות המפעיל יהיה בכל אחד מהם ברז למים זורמים ונקודות חשמל. על המפעיל יהיה לתכנן לצייד ולרהט את המזנון, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בו את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו להפעלתם בהתאם להוראות חוזה זה. בין היתר, ובנוסף יהיה על המפעיל להתקין מחיצות, כיורים, שולחנות עבודה, ברזים, שקעים, תאורה וכל ציוד נוסף, לצורך קיוו של המזנון בהתאם להוראות הדין בעניין ובכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.
- 2.26.4 מיקומו של המזנון סביבתו, שטחו, צורתו והפרטים והתנאים הנוגעים אליו מצוינים ומפורטים בתשריטים אשר צורפו אל מסמכי המכרז. והמצורפים **כנספח א'1** לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.26.5 המפעיל הזוכה מצהיר, כי ביקר במתחם ובמזנון לרבות במסגרת הסיור המוקדם אשר נערך לאחר פרסום המכרז, סביבתם, מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת המזנון.
- 2.26.6 המפעיל כאמור מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את מיקומו וסביבתו של המתחם, המזנון וסביבתו, את שטחם וגבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיהם והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס למזנון, מיקומו, שטחו, גבולותיו, צורתו, כל הבנוי והמצוי בו וכל פרט אחר הקשור אליו.
- 2.26.7 המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.
- 2.27 שעות פעילות המזנון**
- 2.27.1 המפעיל מתחייב לקיים את השירותים לכלל אורחי ובאי המתחם, וזאת בהתאם להוראות והנחיות החברה העירונית.

- 2.27.2 המפעיל יהיה רשאי להפעיל את המזון בשעות פעילות המתחם והכל בכפוף לשעות הפעילות המותרות עפ"י חוק העזר העירוני וכל דין.
- 2.27.3 החברה העירונית תהיה רשאית להורות למפעיל לשנות את שעות הפעילות או שלא לתת את השירותים, וזאת על פי הודעת החברה העירונית שתינתן לפחות 24 שעות מראש. משעשתה החברה העירונית כן מתחייב המפעיל למלא אחר ההוראה.
- 2.28 **פעילות המזון בשעות בהן בית הספר פעיל** - המזון נותן שירות בשעות בהן פועל ביה"ס/מקיף ח' שבנאות שקמה. בשעות אחרות השירות ניתן לביה"ס ולמרכז הקהילתי אשר פועל במקום.
- 2.28.1 בכל שעות פעילות בית הספר ימכרו לתלמידים במזון מוצרים ומזון המאושרים בהתאם ובכפוף לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך והנחיות של כל רשות ו/או מוסד רלוונטיים. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר כי יאמץ ויפעל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ביחס לסוגי המזון והמוצרים המותרים למכירה בבתי הספר. **תנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות עם המפעיל, ובהגשת הצעתו, אישר המפעיל את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**
- 2.28.2 המפעיל בהגשת הצעתו מתחייב לכלול בתפריט המזון את המזון והשתייה, המותרים למכירה על פי דין לתלמידים בהתאם להוראות משרד הבריאות והחינוך ובכלל זאת הזוכה יתחייב לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות ומשרד החינוך (לרבות חוזר מנכ"ל משרד החינוך 90-2.2 הזנה לחינוך ולתזונה נכונה במוסדות החינוך) אשר נכנס לתוקף במלואו החל מיום 1/9/16 בקשר עם מכירת המוצרים, ובהתאם לחוק ולתקנות. במצב של סתירה בין האמור בחוזה ההתקשרות לבין הוראות המשרדים האמורים – תגברנה הוראות החוק והמשרדים.
- 2.29 **מניעת הפרעה**
- 2.29.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין קיום שרותי המזון על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 2.30 **כשרות**
- 2.30.1 המפעיל מתחייב למכור אך ורק מוצרים בעלי תעודת כשרות.
- 2.30.2 תעודת כשרות תיתלה או תוצג במזון.
- 2.30.3 על מפעיל המזון להיות בעל תעודת כשרות תקפה מטעם הרבנות הראשית, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.31 **איסור מכירת אלכוהול** - יובהר כי המפעיל יהא רשאי למכור משקאות קלים ו/או חמים בלבד. לא תותר הכנסת משקאות אלכוהוליים למתחם והזוכה מתחייב כי לא ימכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, במזיגה ו/או במארז, הפרת סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 2.32 **עמידה בתקנים וחוקי מזון** – המציע הזוכה מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה יסופקו, יאוחסנו ויימכרו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), תקנות משרד הבריאות, תקני בטיחות מזון וכל הנחיה רגולטורית רלוונטית. **בהקשר זה תופנה תשומת לב המציע לכך שיהיה על מציע זה לעמוד בדרישות משרד הבריאות והחוקים הנוגעים לרישוי עסקים, וכי הדבר עשוי להוביל לכך שמפעיל המזון יידרש לשינויים/תוספות במבנה המזון הקיים, על חשבוננו ובלא תרומה כספית מצד החברה העירונית.**
- 2.33 **איסור מכירת מזון פג תוקף** – לא ימכרו במזון מזון או משקאות שתוקפם פג או שתוקפם עתיד לפוג בתוך פחות מ-7 ימים או תוקף אחר לפי קביעת החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.34 **חובת בקרה ובדיקות תקופתיות** – המפעיל יבצע בדיקות תקופתיות, יזומות ושוטפות, של תוקף המוצרים, איכותם ושלמות האריזות, ויודא הסרה מיידית של כל מוצר שאינו עומד בדרישות.

- 2.35 **טיפול במזון מקולקל או חשוד** – במקרה של גילוי מזון מקולקל, פג תוקף, פגום או חשוד ככזה המציע הזוכה יסיר את המוצר באופן מיידי וללא דיחוי
- 2.36 **אחריות מלאה של המפעיל** – האחריות הבלעדית לכל נזק, ישיר או עקיף, הנובע ממכירת מזון פג תוקף או מקולקל – לרבות נזקי בריאות, תלונות צרכנים, קנסות או תביעות – תחול על המציע הזוכה בלבד.
- 2.37 **אישורים ורשיונות**
- 2.37.1 כל האחריות לניהול המזון ולהשגת האישורים המתאימים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.
- 2.37.2 המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל נדרש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת המזון לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במזון, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזון, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 2.37.3 המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק תעודת כשרות, רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. המפעיל ימלא, על חשבונו והוצאותיו, אחר כל הדרישות ויישא בכל התשלומים הכרוכים בהוצאת הרישיונות והאישורים, כאמור ובהחזקתם בתוקף לכל תקופת החוזה.
- 2.37.4 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, גופים תכנוניים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במזון, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 2.37.5 המפעיל יתחייב בזאת לדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל.
- 2.37.6 אי מלוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 2.38 **רמת שרותי המזון**
- 2.38.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שרותי המזון ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזון, יהיו במקום לצריכת הציבור בכל עת ובהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך. המפעיל מתחייב בזאת לתת לציבור שרות נאות, טוב וברמה גבוהה לשביעות רצונו של נציג החברה.
- 2.38.2 המפעיל ימכור במזון לתלמידים בשעות פעילות ביה"ס מוצרים התואמים להוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכול נוהל ו/או דין החלים עליהם. לנציג החברה תהיה סמכות להורות למפעיל להוסיף על או לגרוע מרשימת המוצרים אשר ימכרו במזון. החלטת נציג החברה תהיה סופית ומחייבת. המפעיל מתחייב בזאת לכך, כי המחירים במזון יהיו סבירים בהתאם למקובל במזון באתרים ממין אלו וכפופים לאישור החברה העירונית מראש ובכתב. המפעיל מתחייב בזאת, כי בהפעלת המזון ומכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים.

2.38.3 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה העירונית את מחירון המוצרים ולקבל את אישורה מראש ובכתב. חל איסור חמור על המפעיל להפקיע מחירים ו/או למכור במחירים השונים מהקבוע במחירון אשר אושר ע"י החברה העירונית. כמו כן, על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפעיל, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין, ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזון ע"י המפעיל.

2.38.4 המפעיל מתחייב בזה כי המאכלים המשקאות ופריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות לעניין ההכנה וההגשה.

2.38.5 חל איסור מפורש להכניס רכבים כגון של ספקים וכו' בשעות הפעילות של ביה"ס והמרכז הקהילתי.

2.38.6 המפעיל מתחייב להפעיל את המזון במהלך שנת הלימודים, בכל ימות ושעות השבוע בהם מתקיימים לימודים בבית הספר. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל להפעיל את המזון עד תום יום הלימודים ופעילות המרכז הקהילתי, דהיינו, 19:00.

2.39 הוצאות אחזקה

2.39.1 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על המזון וסביבתו ולעשות בו שימוש סביר ומקובל ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למזון וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי. המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזון ושלא להוסיף לו תוספת כל שהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית ואישור של כל גוף ו/או רשות רלוואנטית.

2.40 שמירה על הנקיון ונזקים לרכוש

2.40.1 המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המזון וסביבתו ועל ניקיון המתחם וסביבתו, שלמותו ושלמות הציוד והמתקנים אשר במזון, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.

2.40.2 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזון במשך כל תקופת החוזה.

2.40.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי עיריית ראשל"צ, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למזון וסביבתו ולמתחם וסביבתו ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

2.40.4 היה והמפעיל לא ישמור על המזון וסביבתו, ועל המתחם וסביבתו, שלמותם ושלמות הציוד והמתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה ו/או עיריית ראשל"צ יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים במזון ובסביבתו ובמתחם וסביבתו לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה ו/או עיריית ראשון לציון. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

2.40.5 המפעיל מתחייב להתקין על חשבונו ולקיים אמצעי מניעת סיכונים לרבות אתרעת אש ואמצעי לחימה באש ולסלק כל סיכון כפי שתורה לו החברה והעירייה, וזאת מבלי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה.

2.41 פרסום ושילוט

2.41.1 המפעיל יהיה רשאי להציב, בתאום עם החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי, שלט המורה על המזנון, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על המפעיל.

2.41.2 המפעיל יישא בכל התשלום החל, על פי דין, על הצבת הפרסום האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש על ידי העירייה ובשיעור שתידרש.

2.41.3 מובהר בזאת, כי הזכות להפעלת המזנון אינה מקנה זכויות פרסום למעט האמור לעיל.

2.41.4 החברה העירונית רשאית להסיר כל פרסום שהוצב במזנון או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב והמפעיל מיפה את כוחה לעשות כן. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון לקבלת תשלום בגין כל פרסום שנעשה בניגוד לחוזה או המהווה הפרת החוזה.

2.41.5 **מבלי לפגוע באמור לעיל, הפרסום בשטחי מוסדות חינוך אסור ע"פ חוזר מנכ"ל משרד החינוך (הוראת קבע מס' 0035 – החלפה), סעיף זה הינו יסודי ועיקרי שהפרתו על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.**

2.42 **היעדר רשות לרוכלות נידת ברחבי מתחם מקיף ח' - המפעיל יספק את השירותים וימכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק באמצעות המזנון.** המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תבוצע על ידו מכירה של מוצרים ברוכלות נידת ברחבי המתחם וסביבתו.

3. הצהרות החברה

3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, הסכם זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה.

3.2 החברה מצהירה כי היא רשאית לתת את השירותים נשוא חוזה זה בהתאם לתנאי החוזה, על נספחיו, ומאשרת כי בביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה אינה סותרת או מפרה או גורמת להפרה של:

3.2.1 הוראות כל דין, חוק, תקנות או אישורים לפי כל דין;

3.2.2 מסמכי ההתאגדות של החברה, לרבות על החלטה של אורגני החברה;

3.2.3 על מסמך או חוזה או הוראת דין המחייבים את החברה או מי מבעלי מניותיו או מנהליו; כי היא בעלת הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע כלל העבודות נשוא החוזה.

3.4 כי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו נהירים לה וכי היא קראה והבינה את תוכנו, והיא מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם לנדרש בחוזה.

3.5 החברה מצהירה, כי ביקרה במתחם ראתה ובדקה את כל הבדיקות הנדרשות לצורך התקשרותה בהסכם זה ברשויות הרלוונטיות, קיבלה כל מידע הנראה לה רלוונטי בקשר לעבודות ולאחר שבדקה את כל הנ"ל כאמור, מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה והינה מעוניינת להתקשר עם החברה העירונית בהסכם זה, והיא מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה של המתחם או ביחס לשימוש האמור.

3.6 החברה מצהירה בזאת, כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החברה העירונית ובהתאם לקבוע בכל דין.

3.7 החברה מצהירה, כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות.

- 3.8 החברה מצהירה בזאת, כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לביצוע העבודות ו/או רכישת מזון ואיחסונו ו/או העסקת עובדים, ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין.
- 3.9 החברה מצהירה ומתחייבת, כי בתום תקופת ההסכם או עם סיומו בדרך אחרת בהתאם לתנאי ההסכם, החברה העירונית תהא רשאית לתפוס את המתחם בו פועל המפעיל כאילו חוזה זה לא נעשה כלל ובמצב תקין וראוי לשימוש.

4. הצהרות החברה העירונית

- 4.1 החברה העירונית מצהירה בזאת, כי העירייה הסמיכה אותה להתקשר בהסכם זה ולטפל בין היתר, בנושא הפעלת מערך מזון באמצעות מזון במתחם מקיף ח'.

5. התחייבות החברה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה:
- 5.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה.
- 5.2 החברה מתחייבת להפעיל את המזון ולבצע את השירותים במועדים אשר נקבעו באופן רצוף ומלא. סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.
- 5.3 החברה תחזיק בכל עת ברישיונות הנדרשים וביטוח תקף.
- 5.4 החברה מתחייבת לבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל להפעלת המזון וביצוע כל השירותים כמפורט בחוזה זה, בין היתר כמפורט להלן:
- 5.4.1 כל הפעולות הכרוכות בהפעלת המזון;
- 5.4.2 מוצרי המזון אשר יימכרו "בדחיפה" יימכרו סגורים באריזתם המקורית בלבד;
- 5.4.3 יובהר כי, המוצרים אשר ימכרו במזון יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות ובהתאם לרישיון העסק שניתן. וזאת בכפוף לאישור החברה העירונית מראש ובכתב ולקבלת כל האישורים וההיתרים והרישיונות על פי דין.
- 5.4.4 קבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת המזון ומתן השירותים בהתאם לקבוע בכל דין, לרבות אישור משרד הבריאות, אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, הכול קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להם;
- 5.4.5 הוצאת רישיון עסק מאגף רישוי וקידום עסקים בעיריית ראשון לציון.
- 5.4.6 הצבה במקום בולט של שילוט המפרט את תעריפי מחירי המזון והמשקאות;
- 5.4.7 לדאוג לאמצעי שטיפת ידיים עבור עובדיו ומפעיליו בכל מתחם מזון;
- 5.4.8 העסקת טכנולוג מזון להכנת פרשה טכנית ופיקוח;
- 5.4.9 יובהר כי חל איסור חמור על שימוש בגז או באש;
- 5.4.10 חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ועישון;
- 5.4.11 לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לאמור בנספח ג' להסכם זה ולהצגת אישור קיום ביטוח בהתאם לקבוע בנספח הביטוח המצורף לחוזה זה;
- 5.5 המפעיל ימכור לציבור במזון, מגוון סוגי מזון ומשקאות אשר עומדים בהוראות חוזה זה והמוצרים אותם ביקש המפעיל למכור ואשר ואושרו על ידי החברה העירונית, אישור משרד הבריאות ו/או כיבוי אש ו/או כל אישור אחר ו/או נוסף שיידרש. המחירים של המוצרים יהיו עממים וסבירים.
- 5.6 כתנאי לתחילת מתן השירותים, הזוכה יידרש לקבל רישיון עסק למזון מאת רשות רישוי עסקים המקומית, בהתאם לתנאים שייקבעו לפי הדין. מובהר כי לשם עמידה בתנאים נדרש, בין היתר, כי

משטחי העבודה במזנון יהיו עשויים מנירוסטה בלבד; כמוכן, רשאית רשות רישוי עסקים לדרוש תכניות של פנים המזנון או התאמות נוספות או תנאים נוספים לפי שיקול דעתה.

5.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מתחייבת כי לא תפקיע מחירים ו/או כי לא תעלה את מחירי המוצרים מעבר למקובל באתרים דומים בערים אחרות ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב. החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מהחברה, כי תתאים את מחירי המוצרים למקובל באתרים דומים. במקרה כאמור המפעיל ישנה את המחירים מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית. סעיף זה מהווה סעיף יסודי לחוזה זה.

5.8 מוסכם כי בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזנון ומחיריהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי להורות לחברה לשנות מחירים ו/או מוצרים, חברה לא תהינה כל טענות בעניין זה.

5.9 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ומתן השירות לקהל ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי הסכם זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.

5.10 החברה מצהירה ומתחייבת, כי העבודות יבוצעו ברמה גבוהה ובהתאם להוראות המפעיל ולשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית.

5.11 החברה תעמיד מידי יום לצורך ביצוע העבודות כמות עובדים ככל שיידרש לשם ביצוע העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה.

5.12 החברה מצהירה ומתחייבת, כי תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הפעלת ועשיית שימוש בכל ציוד טכני ו/או מכני ו/או אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן.

5.13 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי החברה ו/או רמת ביצוע העבודות.

5.14 הצבת שילוט טעונה אישור החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון מראש ובכתב.

5.15 המפעיל מתחייב כי לא יציב במתחמים פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים, אלא אם קיבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.

5.16 החברה מתחייבת לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי תדאג, בין היתר, להסרת מכשולים ומפגעים.

5.17 החברה מתחייבת לדווח לחברה העירונית מידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך תקופת הסכם זה ו/או ביצוע העבודות ו/או על כל מפגע אשר גילו.

5.18 החברה העירונית לא תישא בכל הוצאה שתוציא או הוציאה החברה בקשר להסכם זה ולא תהא חייבת בתשלום כל פיצוי בתום תקופת ההסכם, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים מראש ובכתב.

5.19 החברה מתחייבת לא לבצע כל שינוי ו/או התאמה ו/או הצבת תוספות ו/או ביצוע כל שינוי במבנה המזנון. החברה מתחייבת להוריד ולסלק כל תוספת, מתקן או שינוי שבוצע בידי החברה או מטעמה, ולהחזיר את המתחם על חשבון החברה, למצבו הקודם לכשתדרש לעשות זאת ע"י החברה העירונית, בין היתר, בתקופת ההסכם ובין לאחריו אלא אם הסכימה החברה העירונית אחרת בכתב ומראש.

5.20 החברה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות אחרים במתחם בהם יינתנו השירותים, ולמלא אחר כל הוראות החברה העירונית ו/או המפקח לשם מניעתן.

- 5.21 החברה מתחייבת לא לאחסן ו/או להחזיק במקומות השירות או בסביבתם כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה, אלא בהסכמת החברה העירונית.
- 5.22 החברה מתחייבת להקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני החשמל.
- 5.23 החברה מתחייבת, כי המאכלים המשקאות וכן כל פריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע העבודות יהיו טריים, אכילים ומאיכות מעולה.
- 5.24 החברה מתחייבת ללתת את השירות ומכירת המוצרים לכלל המבקרים במתחם ובהתאם לקבוע בכל דין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.
- 5.25 **השמעת מוסיקה** – המפעיל מתחייב שבמקרה שישמיע מוסיקה, תושמע המוסיקה בעוצמה נמוכה, ובכל מקרה, מבלי לגרום למטרד לביה"ס ובאי המתחם והתושבים המתגוררים בסמוך למתחם. נציג החברה העירונית יהא רשאי בכל עת לדרוש מהחברה, בשיקול דעתו הבלעדי, הפסקה של השמעת מוסיקה ו/או החלשתה.
- 5.26 **זכויות יוצרים** - המפעיל מתחייב להסדיר ולקבל מראש, טרם תחילת מתן השירותים, את כל האישורים הנדרשים ו/או לשלם כל תשלום שיתבע בקשר עם זכויות יוצרים לרבות מאקו"ם בע"מ ו/או מהפדרציה לתקליטים ו/או תל"י ו/או כל גוף רשמי ו/או מבעלי זכויות קנייניות כלשהן ביצירות שיועלו ו/או יושמעו או מי מטעמם, בין היתר, במסגרת פעילויות הפנאי והתרבות אשר יקיים במתחם השירותים. החברה העירונית תהא רשאית לשלם התשלומים הנ"ל ע"ח המפעיל ו/או לדרוש מהמפעיל תשלום הסכומים שיידרשו מאקו"ם ו/או כל גוף רשמי אחר כמפורט לעיל, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה העירונית את הסכום הנדרש תוך שבועיים ימים מיום קבלת מכתב הדרישה, כחובה מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מחובת המפעיל כאמור, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית ו/או העירייה, לפי העניין, על כל סכום שתידרשנה לשלם למי מהגופים והארגונים הנ"ל בגין הפרת זכות יוצרים ו/או כל זכות קניינית אחרת (לרבות זכות הנוגעת לקניין רוחני) בקשר עם מתן השירותים שסופקו על ידי המפעיל.
- 5.27 **הצבת כסאות, שולחנות ושמשיות** - החברה מצהירה כי ידוע לה שחל איסור על הצבת כיסאות ו/או שולחנות ושמשיות (להלן: "**ריהוט גן**") באתר ובסביבת המזון אלא אם כן נתנה החברה העירונית הסכמתה מראש ובכתב. החברה מתחייבת לא להציב שולחנות וכיסאות כאמור. אם וככל ויוצבו שולחנות וכיסאות ע"י המפעיל ו/או תציב עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית כיסאות ו/או שולחנות באתר יהיה המפעיל אחראי על ניקיונם. **יודגש כי**, הצבת ריהוט הגן תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית שתבחן בעניין זה, בין היתר, את ניראות ריהוט הגן והשתלבותו במתחם ולחברה לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 5.28 המפעיל מתחייב לא לערוך מסיבות באתר או בקרבתו ו/או להגביל את כניסת הציבור לאתר ו/או למכור כרטיסים וכדומה.

6. פיקוח ובקרה:

- 6.1 המפעיל יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**המפקח**" / "**הנציג**"). החברה העירונית תהא רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אופן ואיכות השירותים הניתנים על ידי המפעיל וזאת בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 6.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אין בפיקוח ו/או בבקרה מצד החברה העירונית, כדי להפחית מאחריות המפעיל באשר לביצוע מלוא השירותים לשביעות רצונה של החברה העירונית ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.

- 6.3 הזוכה יהיה כפוף להנחיות נציג החברה העירונית ו/או כל גורם אחר שתקבע החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "המפקח" / "הנציג").
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי בשעות הלימודים ועד למועד תחילת החוגים במרכז הקהילתי הפיקוח על המזנון הינו של מנהלות ביה"ס/מקיף ח'. המפעיל יידרש לקבל גם את הנחיות ו/או הערות של מנהלות ביה"ס ביחס להפעלת המזנון.
- 6.5 המפעיל מתחייב לא לבצע כל פעילות העלולה לגרום למצב של ניגוד עניינים בינו לבין החברה העירונית ו/או לשירות אשר ניתן על ידו לציבור.

7. מועסקי החברה

- 7.1 החברה מתחייבת להעסיק לעניין מתן השירות עובדים אחראים, מיומנים ברמה גבוהה, ובמספר מספיק למתן השירות, הכל לשביעות רצון החברה העירונית.
- 7.2 כמו כן, החברה מתחייבת להעסיק לצורך מתן השירות בכל עת מנהל משמרת או מנהל מתקן, שיהיה עובד בעל הכשרה וניסיון מתאים בענף בכל הקשור לצד התפעולי, ויפעל בהתאם להנחיות ולהוראות הסכם זה.
- 7.3 החברה מתחייבת, כי כל אחד מהעובדים שתעסיק לצורך מתן השירות יעבור הכשרה מתאימה טרם תחילת העסקתו במתן השירותים, שתכלול, בין היתר, הרצאת היכרות על המתחם והפעילויות בו.
- 7.4 החברה מתחייבת להעסיק במתן השירות במקומות השירות רק עובדים שהינם עובדים חוקיים לכל דבר ועניין על פי הוראות החוק הישראלי.
- 7.5 עובדים ממין זכר אשר יועסקו מטעם החברה לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, יהיו בעלי אישור משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסיקם עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אישורי משטרת ישראל יהיו בעלי תחולה עד שנה לפני תחילת פעילותו של הקבלן לפי חוזה זה ויועברו לידי החברה העירונית מיד לאחר חתימת חוזה זה, וכן שבוע לאחר הצבת עובדים נוספים או אחרים מטעם החברה במתחם. החברה מתחייבת כי תדאג לחדש או לעדכן אישורים אלה מעת לעת ובהתאם לדרישת החוק או החברה העירונית. החברה העירונית תהיה רשאית בכל עת לדרוש מהחברה להציג בפניה אישור בר-תוקף ממשטרת ישראל למי מהעובדים מטעמה המוצבים במתחם.
- 7.6 החברה מתחייבת לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של המועסקים על ידה במתן השירות, ולשמירה על ההגיינה האישית שלהם ברמה נאותה.
- 7.7 המפקח רשאי לדרוש מהחברה להוציא ממקום השירות ומהמתחם כל אחד מעובדיה ו/או המועסקים על ידה במתן השירות בשל כל אחת מאלה:
- 7.7.1 נוכחותו בשטח המתחם אינה רצויה.
- 7.7.2 התנהגות בלתי הולמת.
- 7.8 החברה מתחייבת, כי משנתן המפקח הוראה כאמור בס"ק 7.7 לעיל, לסלק מהמזנון והמתחם את העובד כאמור, וזאת תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המפקח. אין ולא תהיה לחברה ו/או למי מעובדיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין דרישה זו ו/או כל הנובע ממנה.
- 7.9 כמות כוח האדם שתועסק תהלוס לכמות הלקוחות, או המבקרים בעונות השונות ועל פי שעות היממה. מצא המפקח, כי מספר העובדים שהחברה מעסיקה במתן השירות אינו מספיק או הולם, יודיע על כך לחברה והחברה מתחייבת לעמוד בדרישות המנהל, תוך 48 שעות, הכל להנחת דעת המפקח.

7.10 החברה מתחייבת להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיה, כדרוש על פי כל דין.

8. תקופת ההסכם / ההתקשרות

- 8.1 חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין הצדדים יהא לתקופה של שנה (12 חודשים) החל מיום חתימתו (להלן: **"תקופת ההתקשרות"** / **"תקופת החוזה"**).
- 8.2 **תקופת ניסיון** - הצדדים מסכימים ביניהם כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות עם החברה, יהוו תקופת ניסיון לספק (להלן: **"תקופת הניסיון"**), והחברה העירונית תהא רשאית להודיע על הפסקת ההתקשרות, בכל עת במהלך תקופת הניסיון, בהודעה מראש ובכתב בת 14 יום באם לא עמדה החברה בהתחייבותיה לשביעות רצונה של החברה העירונית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. החליטה החברה העירונית לסיים את התקשרותה עם החברה, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לכל ספק אחר ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 8.3 **הארכת תקופת ההתקשרות** - החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה בשנת פעילות נוספת, במלואה או חלקה מעבר לתקופת חוזה ההתקשרות ובלבד שתקופת החוזה שיחתם, כולל תקופות האופציה, לא תעלה על **5 שנים** (60 חודשים) (להלן: **"תקופת האופציה"** / **"תקופת הארכה"**). תקופת הארכה תכנס לתוקפה אוטומטית, אלא אם החליטה החברה העירונית על אי מימוש תקופות האופציה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4 במידה ותבחר החברה העירונית להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 8.3 לעיל, תהא החברה העירונית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות לתקופת האופציה ותודיע על כך בכתב, לרבות התנאים שנקבעו על ידה, 45 יום מראש.
- 8.5 החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת החוזה לתקופות האופציה, בתנאים נוספים ו/או אחרים והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.6 החברה העירונית עת תשקול אם להאריך את תקופת החוזה, תהיה רשאית לשקול, בין היתר, מגבלות ו/או התניות הקשורות בשיקולים מסחריים, עסקיים וכלכליים שונים, הוראות הדין, התנהלותו השוטפת של המציע הזוכה, עמידתו ומילוי התחייבותיו וכיו"ב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.7 לעניין תקופות האופציה, מימושן או העדר מימושן, לא תהיה לחברה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית. החברה, בחתימתה על חוזה זה, מצהירה במפורש כי במסגרת התמורה שהוצאה על ידה במכרז נלקחה על ידה תקופת חוזה זה ללא תקופות הארכה, והחברה תהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות טענת הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 8.8 רק במידה והחליטה החברה העירונית שלא לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה 45 (ארבעים וחמישה) יום מראש.
- 8.9 בתקופת האופציה יחולו תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, אלא אם כן נקבע במפורש ובכתב אחרת.

- 8.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית רשאית, בכל עת, להביא את ההתקשרות על-פי חוזה זה לידי סיום על-פי שיקול דעתה המוחלט מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש. במידה שהחליטה החברה העירונית על ביטול החוזה כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לספק בדואר רשום. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח ההודעה כאמור.
- 8.11 למען הסר ספק, מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה לכך, כי שיקול הדעת האם להאריך את תקופת ההסכם לתקופת הארכה הינו של החברה העירונית בלבד. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית, לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא לאריך את תקופת ההסכם.

9. הוראות שונות לעניין ביצוע ומתן השירות במזון

- 9.1 החברה העירונית תהא רשאית לבדוק בכל עת את הצידוד, החומרים האביזרים והכלים בהם משתמשת החברה לצורך ביצוע העבודות. החברה תשתף פעולה עם החברה העירונית לשם ביצוע הבדיקות כאמור. הסתבר לחברה העירונית כי חומר, ציוד, כלי ו/או אביזר כלשהם המשמשים את החברה בביצוע העבודות אינו מתאים לתנאי הסכם זה, תחליפם מיד החברה בחומר, ציוד, אביזר ו/או כלי נאותים, בהתאם לדרישות החברה העירונית.
- 9.2 המפעיל ינהל מכירה ראויה ומכובדת של מוצרי מזון ומשקאות אך ורק בהתאם לאישור לסוגי המזון והמחיר שאושר ע"י החברה העירונית וכל זאת בצורה מתאימה ובכלים נאותים.

10. היעדר יחסי עובד – מעביד

- 10.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה היא פועלת כעצמאית.
- 10.2 החברה מצהירה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 10.3 החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי כל האנשים שהיא תעסיק לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיה או כשלוחיה, ויועסקו על ידה, על חשבונה היא בלבד, ועליה תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיה עימם. אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה העירונית לבין החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה. החברה מתחייבת להיות אחראית כלפיה עובדיה, שלוחיה וכלל מי שמועסק על ידה או מטעמה במתן השירות ו/או במקום השירות ו/או בקשר למתן השירות בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או נזק שאירע בעת מתן השירות ו/או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות, לרבות הובלת טובין והספקתם למקום השירות.
- 10.4 החברה מתחייבת, כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.
- 10.5 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה

לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

11. התמורה ותשלומים נוספים

- 11.1 התמורה החודשית (דמי השימוש החודשיים) עבור מזנון במתחם מקיף ח' בראשון לציון וביצוע כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, הינה, כאמור בהצעת המחיר של החברה המצורפת **כנספח ד'** לחוזה זה סך חודשי של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה**").
- 11.2 התמורה הנקובה בסעי' 11.1 לעיל הינה סופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי או בעיות בטחוניות אחרות או מכל סיבה שהיא.
- 11.3 **פעילות בחודשים יולי ואוגוסט** - עבור החודשים יולי ואוגוסט בהן ביה"ס אינו פועל בשל "החופש הגדול" לא ידרש המפעיל לשלם דמי שימוש חודשיים כל עוד אינו מפעיל את המזנון במועדים אלו.
- 11.4 במידה והמפעיל חפץ להפעיל את המזנון בחודשים יולי ואוגוסט יפנה בכתב לקבלת אישור מהחברה העירונית להפעלת המזנון, האישור יהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. ככל והחברה העירונית תאשר את פתיחת המזנון, המפעיל ידרש לשלם בגין חודשים אלו 20% מהתמורה החודשית המוצעת על ידו.

11.5 אופן התשלום / תנאי התשלום,

11.5.1 התמורה תשולם באופן שיפורט להלן:

- א. **התמורה בגין שנת ההתקשרות הראשונה** - במעמד חתימת הסכם זה, תמסור החברה לחברה העירונית **מראש** ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, שמועדי פירעון: המחאה ראשונה, ה-10 בחודש ההתקשרות הראשון (ה"רבעון" הראשון ממועד ההתקשרות), המחאה שנייה, ה-10 בחודש ההתקשרות הרביעי (ה"רבעון" השני ממועד ההתקשרות), המחאה שלישית, ה-10 בחודש ההתקשרות השביעי (ה"רבעון" השלישי ממועד ההתקשרות), המחאה רביעית, ה-10 בחודש ההתקשרות העשירי (ה"רבעון" הרביעי ממועד ההתקשרות).
- ב. **התמורה בגין שנת התקשרות** (שאינה הראשונה) - חודשיים לפני תחילת כל שנת התקשרות, תימסרנה לחברה העירונית על ידי החברה ארבע (4) המחאות שוות, עבור דמי שימוש ל-3 חודשים כ"א, כמפורט בסעיף א' לעיל. שמועדי פירעון 10 בפברואר, 10 במאי, 10 באוגוסט ו-10 בנובמבר (כל שלושה חודשים).

- 11.6 **הפרשי הצמדה למדד** – מבלי לגרוע באמור לעיל, לתמורה תתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן. יודגש כי הפרש ההצמדה למדד יחושב אחת לשנה **במועד הגשת המחאות לפירעון** ובכל מקרה לא ירד מגובה מדד הבסיס.

- 11.7 החברה מתחייבת לשלם את דמי השימוש החודשיים לחברה העירונית לפי התנאים המפורטים כאמור בסעיף זה במשך כל תקופת ההתקשרות, בין אם עשתה שימוש באתר ובין אם לאו.
- 11.8 כל סכום שלא ישולם ע"י החברה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא ריבית פיגורים הקבועה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי וזאת עד לתשלומו בפועל.

- 11.9 אם לא תשלם החברה את דמי השימוש הנזכרים לעיל במועד, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 11.10 **תשלומים נוספים שבאחריות המשתתף הזוכה – (החשבונות) - הזוכה** יישא בכל התשלומים המחויבים על פי דין והקשורים ו/או הנובעים מהפעלת המזנון הכוללים, בין היתר, תשלום חשבונות, ארנונה, חשמל, מים, שילוט וניקיון.
- 11.10.1 **ארנונה, חשמל, מים, שילוט** - החברה העירונית תבהיר כי, כל ההוצאות הכרוכות באחזקה השוטפת של המזנון וסביבתו, לרבות "חשבונות" ארנונה, חשמל, מים, אגרת שילוט וכד' וכל תשלום אחר בו חב המפעיל בגין השימוש, ההפעלה והתחזוקה של המקרקעין על פי הסכם זה ו/או עפ"י דין (להלן: "**החשבונות**"), יחולו וישולמו על ידי המפעיל. המפעיל מתחייב, כי יעביר בעריית ראשון לציון (ארנונה), מניב וחברת החשמל את שם הצרכן על שמו כך שדרישות התשלום יצאו ע"ש המפעיל. המפעיל מתחייב להציג לחברה העירונית את אישור חברת מניב, עיריית ראשון לציון (ארנונה) וחברת החשמל וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 11.10.2 **יודגש, תשלום מיסי ארנונה** – החברה תפנה לעיריית ראשון לציון ע"מ שתנפיק לה ישירות חשבונות ארנונה על שמה ועל חשבונה וזאת תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים.
- 11.10.3 **התקנת מונים** - ככל ותידרש התקנת מונים כלשהם למדידת הצריכה, החברה תישא בעלות התקנת המונים ככל ותהא כזו.
- 11.10.4 ככל ולא ניתן יהיה להעביר על שם הזוכה את ה"חשבונות" במלואם או בחלקם - החברה העירונית תערוך דרישת תשלום מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 11.10.5 **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ביחס להוראות לעניין תשלום החשבונות כאמור בסעיף 10.10.1 לעיל, יצוין כדלקמן:**
- א. **עד להתקנת מונה חשמל הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 1,600 ₪ לחודש בגין צריכת חשמל.**
- ב. **עד להתקנת מונה מים הזוכה ישלם לחברה העירונית סך קבוע של 400 ₪ לחודש בגין צריכת מים.**
- ג. **יודגש, כי הארנונה תועבר על שם הזוכה תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה בין הצדדים בכל מקרה.**
- 11.10.6 **הוצאות ניקיון** – ניקיון המזנון וסביבתו הם באחריותו של המפעיל, כל ההוצאות הכרוכות בניקיון שוטף של המזנון וסביבתו יחולו וישולמו על המפעיל. ככל ויהיה צורך בכך, החברה העירונית תערוך דרישת תשלום השתתפות בהוצ' הניקיון מדי חודשיים והמפעיל ישלם את דרישת התשלום לחברה העירונית תוך 7 ימים ממסירת דרישת התשלום.
- 11.11 מובהר, כי מסירת השיקים לידי החברה העירונית או מתן הרשאה לחיוב חשבון לתשלום דמי השימוש לא תחשב כתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיה בפועל.
- 11.12 כל סכום שלא ישולם על ידי המפעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ויישא ריבית פיגורים על פי ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר עד לתשלומו בפועל.
- 11.13 אם לא ישלם המפעיל את ההוצאות או התשלומים הנזכרים לעיל במועד יותר מפעמיים, ייחשב הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי דין.

11.14 החברה העירונית הינה מלכ"ר אשר אינה מנפיקה חשבונית מס אלא קבלה בלבד ודמי השימוש אינם כוללים מע"מ. במידה והחברה העירונית תידרש לשלם מע"מ בגין דמי השימוש הרי שהסכום האמור יתווסף לתשלום דמי השימוש וישולם ע"י החברה לחברה העירונית כנגד חשבונית מס כחוק.

12. העברת זכויות

12.1 החברה מתחייבת:

12.1.1 לא להעביר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות להפעלת המזנון במתחם מקיף ח' בראשון לציון או חלק ממנו ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בה ללא קבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב

12.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

12.1.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.

12.1.3 זכויותיה של החברה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

12.1.4 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה העירונית ו/או העירייה תהיינה רשאיות ליתן משקל משמעותי להפרת סעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל, על ידי החברה, בכל קול קורא ו/או מכרז ו/או התקשרות עתידיים.

12.1.5 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי הסכם זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

13. ביטול

13.1

היה והמפעיל יפר או לא ימלא הוראה מהוראות חוזה זה יחשב הדבר להפרת החוזה כולו והחברה תהיה רשאית לבטל את החוזה בהודעה למפעיל.
החוזה יחשב בטל מעת מתן ההודעה ע"י החברה.

13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי לחברה תהיה זכות לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.2.1 המפעיל הפר או לא מילא אחר הוראות חוזה זה כולן או אחדות מהן.

13.2.2 המפעיל חדל להפעיל את שרותי המזנון לתקופה העולה על 21 יום.

13.2.3 המפעיל יקיים את שרותי המזנון ברמה ובטיב נמוכים.

13.2.4 יימצא, כי המפעיל אינו מתאים לניהול המזנון מבחינת התנהגותו האישית, שלו ושל הסובבים אותו, או מבחינה חינוכית או בדומה לכך.

13.3 ההוראות האמורות לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות של החברה על פי חוזה ועל פי כל דין.

13.4 **ביטול הרשות**

13.4.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 13 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את הרשות על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.

13.4.2 אם תבוא החברה לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הרשות עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזנון ע"י המפעיל.

- 13.5 **פינוי ותוצאות ביטול החוזה**
- 13.5.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי המזנון וסביבתו והמתחם מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.
- 13.5.2 למען הסדר הטוב, יודגש כי המפעיל מתחייב להחזיר את המתחם כשהוא וסביבתו במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידיו.
- 13.5.3 אם לא יפנה המפעיל את הציוד שבבעלותו מהמתחם ו/או סביבתו בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל יום של איחור בפינוי כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.
- 14. שמירת דינים**
- 14.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות נשוא חוזה זה.
- 14.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 14.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם, ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה, או נגד החברה העירונית, או נגד העירייה עקב הפרתם.
- 15. אחריות ושיפוי בנזיקין**
- 15.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או למשתתף ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכסי החברה ולסביבתם בקשר או כתוצאה מהשימוש ו/או מפעילות המפעיל ומי מטעמו בנכסים.
- 15.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה, למשתתף ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או פעילות המפעיל.
- 15.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או רכוש של המפעיל והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 15.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית ו/או עובדיה ומנהליה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין,

בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה העירונית תודיע למשתתף על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה העירונית מפניהן על חשבונו.

15.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזנון ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.

15.6 האמור יחול בהתאמה גם לטובת עיריית ראשון לציון.

16. ביטוח

16.1

מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

ככל ובמועד חתימת אישור הביטוח, יחולו על אישור הביטוח הוראות עדכניות מטעם המפקח על הביטוח, החברה העירונית רשאית לעדכן את אישור הביטוח, בהתאם להנחיות העדכניות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.2

המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה העירונית במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה העירונית בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

16.3

המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים -

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה העירונית בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית לתרבות נופש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם השירותים.

ד. ביטוח חבות מוצר מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

ה. ביטוח חבות מוצר – יכול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

ו. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

י. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.

יא. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

יב. החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה

העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהיו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.4 המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

16.5 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

16.6 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

16.7 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

16.8 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.9 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

17. מחירון מוצרי המזון והשתייה שימכרו במזנון.

17.1 המחירים של מוצרי המזון והשתייה לאורחים יהיו סבירים. המפעיל מתחייב לא להפקיע מחירים.

17.2 **יובהר כי**, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הנמכרים במזנון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות למפעיל לשנות מחירים ו/או מוצרים, למפעיל לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

17.3 **הצגת מחירון המוצרים** - המציע הזוכה יהיה אחראי לפרסום מחירי המוצרים באופן בולט וברור, על גבי לוח מחירים שייתלה במקום מרכזי לעיני כל.

17.4 מחירון מוצרי הבסיס

17.4.1 **המחירים של מוצרי המזון והשתייה המוגדרים בחוזה זה כמוצרי הבסיס (להלן: "מוצרי הבסיס")** יהיו בהתאם למחירון המפורט בסעיף 17.4.2 לחוזה זה. המפעיל מתחייב למכור את המוצרים עפ"י המחירון אשר מצורף לחוזה זה ו/או הוראות החברה העירונית. סעיף זה הינו סעיף יסודי לחוזה זה.

17.4.2 **להלן מוצרי הבסיס ומחירים**, מוסכם על הצדדים כי מחירון זה יעודכן טרם תקופת ההתקשרות השנייה (לאחר שנתיים) ולאחר מכן כל שנה במועד הארכת ההסכם.

מוצר	מחיר
מים מינרלים 1/2 ליטר	5 ₪
בקבוק שתיה קלה מוגז/לא מוגז	10 ₪
כוס משקה חם - תה, קפה שחור	6 ₪
ארטיק קרח	4 ₪

17.4.3 **פיצויים מוסכמים (מוצרי הבסיס)** - בגין הפרת התחייבויותיו של המפעיל בקשר למכירת מוצרי הבסיס להפעלת לפי חוזה זה ו/או בהתאם להוראות החברה העירונית תהא זכאית החברה העירונית לגבות פיצוי מוסכם כדלקמן: **במקרה בו המציע הזוכה ידרוש סכומים גבוהים יותר מהמחירון לעיל ללא אישור החברה העירונית ו/או יפקיע מחירים**, החברה העירונית תתריע בפני המציע הזוכה על ההפרה. ככל וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך 2000 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות הארכה ככל ותהיינה כלל.

17.5 מחירון שאר המוצרים – המוצרים הכלליים

17.5.1 **המחירים של מוצרי המזון והשתייה שאינם מוצרי הבסיס (להלן: "המוצרים הכלליים")** - מוסכם כי, בסמכות החברה העירונית לבדוק מעת לעת את סוג המוצרים הכלליים הנמכרים במזנון והמחירון שלהם, החברה העירונית תוכל בשיקול דעתה הבלעדי ובאופן סביר להורות לחברה לשנות מחירים ו/או מוצרים, לחברה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

17.5.2 **פיצויים מוסכמים** - בגין הפרת התחייבויותיו של המפעיל בקשר למחירי המוצרים הכלליים במזנון תהא זכאית החברה העירונית לגבות פיצוי מוסכם כדלקמן: **במקרה בו המפעיל יפקיע מחירים של המוצרים הכלליים**, החברה העירונית תתריע בפני המפעיל על ההפרה. ככל

וההפרה לא תתוקן תוך 7 ימים מיום ההתראה יקנס המציע בקנס בסך 500 ₪. החברה העירונית תהא רשאית לשקול הפרה זו בקשר עם המשך קיום החוזה ו/או תקופות הארכה ככל ותהיינה כלל.

17.6 **הפקעת מחירים** - על הזוכה בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים. החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין הפקעת מחירים אותה יבצע.

17.7 מוסכם על הצדדים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של החברה העירונית ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לה עפ"י דין והחוזה, לרבות להביא החוזה לכלל סיום.

17.8 החברה העירונית תדגיש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של החברה העירונית להביא את חוזה ההתקשרות עם המפעיל לכלל סיום בגין כל הפרה אותה יבצע.

18. ערבות בנקאית

18.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה (להלן: "**הערבות**").

18.2 הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית ותהא ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.

18.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.

18.4 הערבות תהא בתוקף עד תום 90 (תשעים) יום מתום תקופת העבודות ו/או סיום תקופת ההתקשרות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת העבודה כאמור בהסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת העבודות הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת הארכה, 30 (שלושים) יום לאחר מועד קבלת הודעת החברה העירונית על רצונה להאריך את תקופת ההתקשרות/הארכה.

18.5 החברה העירונית תהא רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של הסכם זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה. יובהר כי, ככל שמדובר בהפרה בת תיקון, טרם חילוט ערבות תינתן לחברה התראה של 7 ימים והזדמנות לתקן את ההפרה.

19. הפרות וסעדים

19.1 על הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.

19.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 6, 11, 18 להסכם הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה העירונית תהא רשאית להביא חוזה זה לכלל סיום.

19.3 החברה העירונית תהא רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול הסכם זה, לסלק את ידה של החברה מן המתחם, על ידי מתן הודעה לחברה 5 ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:

- 19.3.1 החברה הפרה הסכם זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 19.3.2 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.
- 19.3.3 החברה המחלה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בהסכם זה.
- 19.3.4 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 19.3.5 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 19.3.6 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.
- 19.4 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.
- 19.5 בכל מקרה של ביטול ו/או סיום החוזה על ידי החברה העירונית לא תהיה על החברה העירונית חובה לפצות את המפעיל או לשלם לו תשלום מכל סוג.

20. הוראות כלליות

20.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי הסכם זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהא זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם. במקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום, לא תהא החברה רשאית למנוע מסירת הזיכיון לאחר.

20.1 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

20.2 ויתור או שינוי

20.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה

מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

20.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

עוסק מורשה

20.3

החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

תיקון להסכם

20.4

כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

קיצוז

20.5

20.5.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.

20.5.2 החברה העירונית תהא זכאית לקצוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

תשלום במקום הצד האחר

20.6

20.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על הסכם זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי הסכם זה על הצד האחר, יהא הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקצוז מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהא זכאי לקיצוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

20.6.3 סמכות שיפוט והדין החל

20.6.4 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על הסכם זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

20.6.5 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

מיצוי התנאים המוסכמים

20.7

הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

21. הודעות

- 21.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו, לנמען המצוין להלן, תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 21.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות, ואם לא, תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

21.4 כתובת הצדדים

החברה העירונית

הנמען: רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון
טלפון: 03-9650063 פקס: 03-9650162

החברה /

הנמען: _____
טלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה:	החברה העירונית:
על ידי:	על ידי:
תואר:	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הסכם זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

עו"ד, _____

נספח תפעולי

1. ההנחיות בנספח אינן מחליפות ו/או גורעות מדרישות התקן, משרד הבריאות, תקנות רישוי עסקים או כל הנחיה, תקנה ודרישה של הרשויות וכל דין.
2. תהליך העבודה הנעשה במזון הוא כמטבח קצה. כל המזון המסופק למזנון יהיה מעובד, שטוף וחתוך, הפעולות המותרות לטיפול במזון מצומצמות וכוללות בעיקר חימום של מזון מוכן לאכילה וארוז (שניצלונים, נקניקיות, דגים מצופים, בשר מעושן, בשר מפורק, בורקסים אפויים, פיצות אפויים, טוסט, חביתה מביצים מפוסטרות, קלחי תירס או פופקורן); אפייה וטיגון של מזון צמחי (צ'יפס, בורקס, פיצות קפואות); וערבוב ומריחה של מוצרים מוכנים לאכילה כמו - חומס, טחינה, דברי חלב ונקניקים.
3. פעולות הטיפול במזון בעסק כוללות חימום מזון, הרכבת כריכים, הכנת מיצים - כל אלה ייעשו במנות אישיות, לעיני הלקוח ולצריכה מיידית, למעט מספר פעולות מצומצם שהותר לעשות לא לעיני הלקוח כמו חימום נקניקיות במתקן חימום רציף, הכנת צ'יפס קפוא מראש, הכנת קלחי תירס או פופקורן, אפיית מוצרי מאפה.
4. לא ניתן להחזיק או לטפל במוצרים גולמיים מן החי שאינם מוכנים לאכילה (גולמי או נא), לדוגמא: בשר ועוף מחויבים להגיע במצב קפוא או חם ומוכן לאכילה מספק יצרן מאושר. בהתאם, לא ניתן לעבוד עם ביצים טריות, אלא עם נוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
5. אי אפשר להכין את המנות מראש, אלא חייבים להרכיב את המנות לעיני הלקוח ולצריכה מיידית. כן אפשר להכין שתיה חמה ומיצים מפירות שטופים, או קפואים שאותם סיפק ספק יצרני מורשה.
6. אפשר לשמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתן בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.
7. הגשת מזון בתפזורת תיעשה תוך שימוש בכפפות חד פעמיות, אשר יוחלפו אחת לשעה לפחות, או לאחר כל ביצוע פעולה שאינה קשורה להגשת המזון, כמו פעולות ניקיון או טיפול בסחורה.

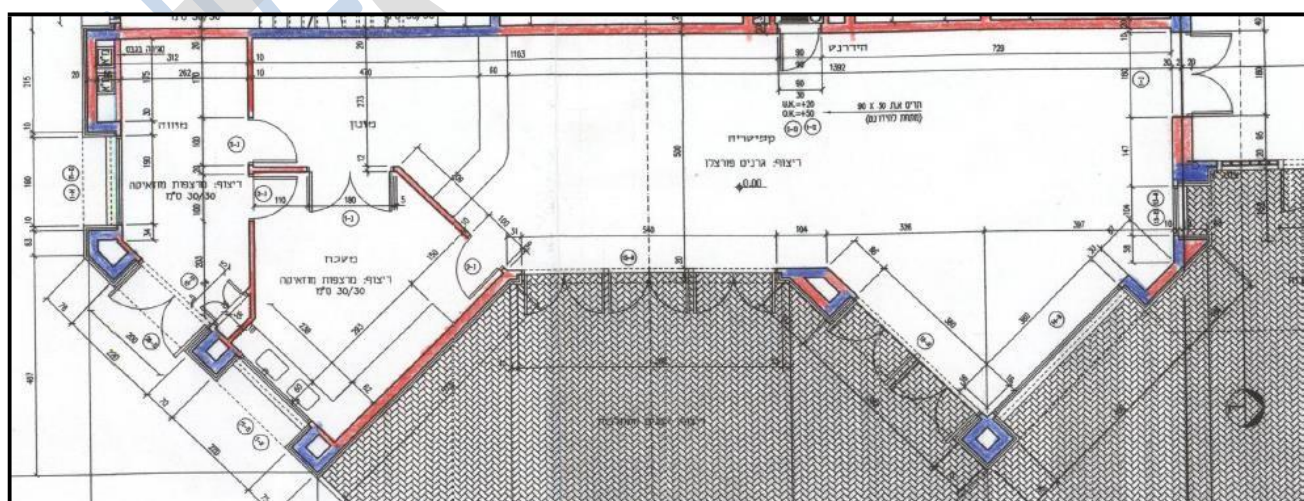
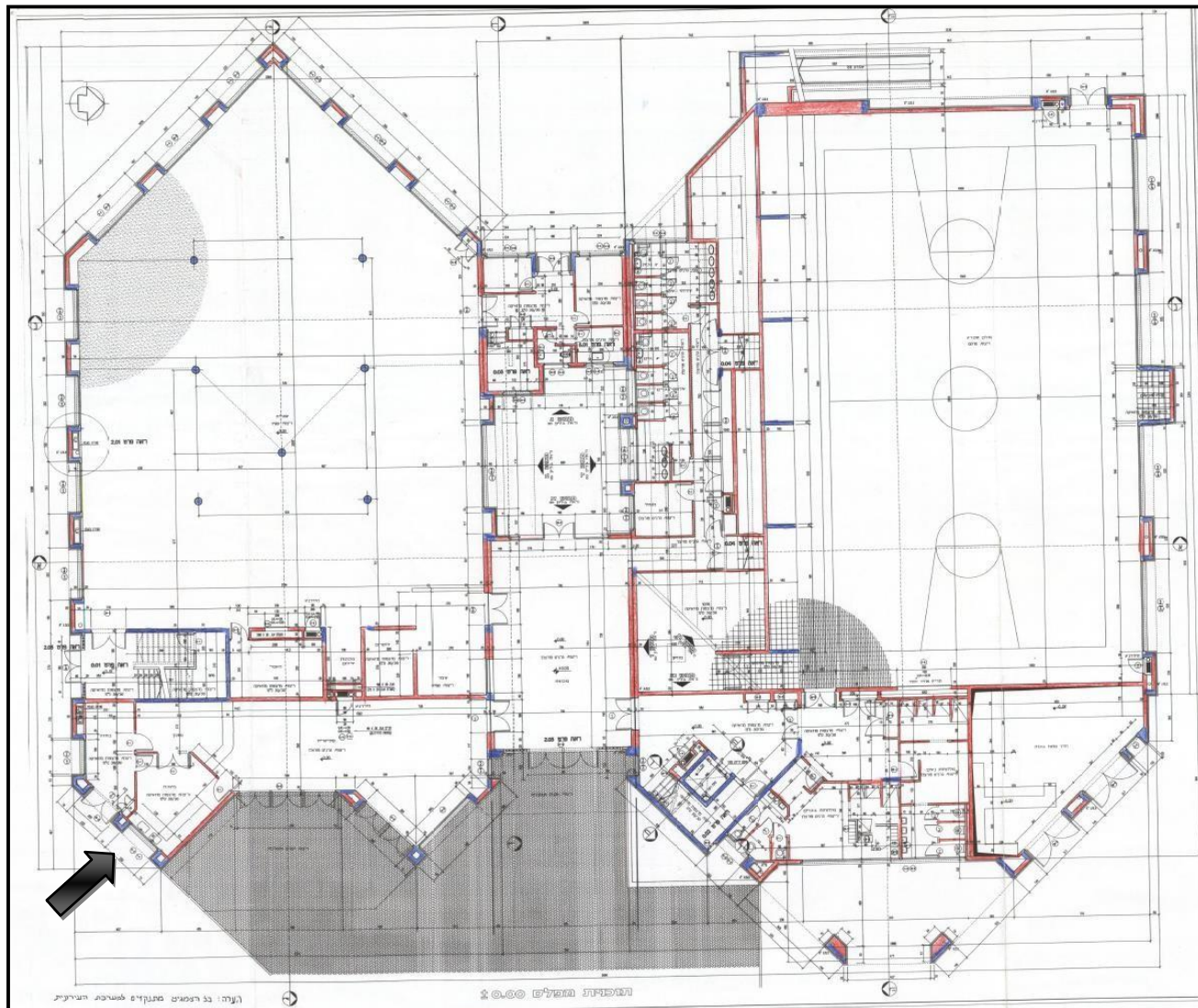
נספח א'1

תצלום אוויר משנת 2025 (מאתר המפות הממשלתי)



מיקום
הנכס
במתחם

תכנית קומת קרקע ומיקוד לקפיטריה (מתכנית המצורפת להיתר בניה מס' 9918201)



נספח א'2

הוראות סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד החינוך – תזונה

הוראת קבע מס' 0070 - החלפה

תאריך פרסום: כ"ה באדר ב' תשע"ו, 04 באפריל 2016 | הוראה תקפה מתאריך 4.4.2016 :

11" מכירת מזון במוסד החינוכי

11.1 כללי

- א. הנהלת המוסד החינוכי, ההורים, התלמידים והרשות המקומית או הבעלות על המוסד החינוכי יגיעו להחלטה משותפת על מכירת מזון ומשקאות בשטח המוסד החינוכי.
- ב. ההחלטה המשותפת כאמור לעיל תכלול קביעה של **אמצעי המכירה** – מזון, קיוסק, קפטריה או מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות – וכן **של הרכב המזון ושל המחירים על פי כל דין. זאת בתנאי שיעמדו בדרישות התפריט והרכב המזון בחוזר זה ובתקנות לחוק, וכן שייקבע אחראי שאינו עובד הוראה על פעילות הספק** (להלן "אחראי מכירת המזון").
- ג. ההחלטה האמורה תהיה מבוססת על ההבנה שנדרש שינוי בהרכב המזון והשתייה ממזון חד-גוני, מטוגן ועשיר בשומנים ובסוכרים למזון ולשתייה בעלי ערכים תזונתיים וכמותיים מותאמים – שינוי שהוא חיוני לשמירה על הבריאות ולמניעת השמנה ומחלות הנגרמות עקב ההשמנה.
- ד. קביעת התפריט והיצע המזון תיעשה על פי ההנחיות התזונתיות להרכב המזון בחוזר זה ובתקנות לחוק.
- ה. אחראי מכירת המזון יקפיד שהרכב המזון והשתייה הנמכרים במוסד או המובאים יהיו על פי ההנחיות כאמור ועל פי כל דין, וזאת בתיאום עם ספק המזון/מפעיל הקיוסק (שיידרשו לעמוד בכללים האמורים) ו/או עם הרשות המקומית (אם חוזה ההתקשרות הוא בין הרשות למפעיל).
- ו. במסגרת ההתקשרות עם מפעיל אמצעי המכירה יש לכוון הצבה של מכלים לאיסוף בקבוקים למחזור במתחם בית הספר.

11.2 מכירה או הגשה של מזון בקיוסקים, במכונות, במזנון או בפעילות שבה נמכר, מוגש

או מובא מזון

א. רישוי ותנאי סביבה

- כל מזון, קפיטריה או קיוסק במוסד החינוכי חייבים **ברישיון עסק** תקף מהרשות המקומית ויעמדו תחת **הפיקוח הנדרש על פי כל דין**. כמו כן, כל מזון, קפטריה או קיוסק חייבים בתעודת כשרות מהגורם המוסמך כנדרש בחוק איסור הונאה בכשרות המצוין לעיל. כל זה באחריות אחראי מכירת המזון.
- סביבת המזון, הקפיטריה או הקיוסק תהיה נקייה ואסתטית, ובסמוך לה יוצבו פחי אשפה.
- המרחב של המזון, הקפטריה או הקיוסק יהיה מרווח ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה לשימוש בעת האכילה.
- **אסור להציב במזון, בקפטריה, בקיוסק או בסביבתם פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא.**

- יש לפרסם ברבים את היצע המזון, את הרכבו ואת מחירו.

א. בהצבת המכונות האוטומטיות לממכר מזון ומשקאות

- מיקום המכונות יהיה נגיש ונוח, תוך הקפדה על כללי בטיחות.
- יש להציב בצמוד למכונות המזון והמשקאות פח אשפה לאיסוף הפסולת ומכלי מחזור מתאימים.
- המרחב בסמוך למכונה צריך להיות מרווח ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה כגון ספסלים, כיסאות ושולחנות לשימוש בשעת האכילה והצללה.
- **המכונות וסביבתן חייבות להיות נקיות מכל פרסומת מסחרית.** על הספק לוודא כי הסימון התזונתי האנרגטי (הקלורי) של המזון במכונה יהיה גלוי ונגיש לרוכשים לפני הרכישה.

- מפרט המזון המוצע למכירה במכונות חייב להיות על פי כל דין.
- ב. **רשימת המזונות המותרים להגשה או למכירה**
 - פרי טרי/סלט פירות טרי/פירות חתוכים
 - סלט ירקות טרי
 - ירקות חתוכים בתוספת גבינה עד 5%
 - כריכים או לחמניות או פיתות מקמח מלא עם המילויים והממרחים האלה: ביצה קשה, חביתה מביצה אחת, גבינה צהובה עד 9% שומן, גבינה לבנה/קוטג'/צפתית עד 5% שומן, חמוס עד 9% שומן, טחינה, פסטרמה בעלת אחוז חלבון גבוה, טונה, סרדינים, אבוקדו, חמאת בוטנים לא ממותקת, **בתוספת ירק**, כגון פרוסת עגבנייה ומלפפון, חסה, גזר מגורר, רצועות פלפל ורוקט (לפחות שני מרכיבי מילוי יהיו לא חלביים למען תלמידים הסובלים מרגישויות למוצרי חלב), וכן כריכים מלחם נטול גלוטן לתלמידים החולים בצליאק
 - יוגורט טבעי או לבן (עד 3% שומן)
 - מנה אישית של קרקרים עם מלח עד 200 מ"ג ועד 3% שומן וקופסה קטנה של טונה או גבינה לבנה עד 5%
 - מנה אישית (30 גר') של דגני בוקר, עשירים בסיבים תזונתיים המכילים חצי כפית סוכר לכל היותר ורמות נמוכות של שומן, או מנה של גרנולה בתוספת מנת חלב או יוגורט עד 3% שומן (150 מ"ל)
 - תערובת פירות יבשים ללא ציפוי מלח, סוכר או בצק (בגני ילדים ללא פיצוחים)
 - תפוח אדמה מבושל/אפוי עם רקות/טונה/קטניות/פטטריות/יוגורט 3%
 - סוגי בשרים – חזה בקר, עוף או הודו – עשויים בגריל או מעל מצלה, לא מטוגנים
 - פילה דג (ללא עצמות) אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן
 - טופו אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן
 - קלחי תירס מבושלים
 - סלט קטניות עם ירקות
 - פשטידה/לאזניה/קיש/של ירקות וגבינות
 - פסטה/רביולי ברוטב עגבניות וטופו/גבינה עד 9% שומן
 - מרק מינסטרונה מירקות טריים/קפואים, מקטניות ומדגנים ללא אבקות מרק
 - סלט בהרכבה אישית בתוספת מנה עשירה בחלבון כמו גבינה/טונה/גרירי חמוס/ביצה קשה/טופו/עדשים בצבעים שונים.
- ג. **מזונות אסורים להגשה או למכירה**

אסור למכור, לספק או להגיש בשטח המוסד החינוכי – בגני הילדים ובבתי הספר – ממתקים וחטיפים עתירי שומן, מלח וסוכר, וכן משקאות ומוצרים מתוקים וממותקים. להלן הפירוט:

 - מזונות מטוגנים ועשירים בשומן, כגון ציפס, חטיפים מלוחים, קרקרים מעל 3% שומן
 - מיני מאפה עשירים בשומן, כגון בורקס, מלאווח, ג'חנון
 - מזון מעובד מהחי ומהצומח, המכיל פוספטים וניטרטים, כגון נקניקיות, המבורגרים, קבב, שניצלים מעובדים ו/או מטוגנים, והחל משנת הלימודים התשע"ח יהיו מותרים למכירה רק מוצרים שיאושרו על ידי משרדי הבריאות והחינוך
 - מזונות עשירים בסוכר, כגון עוגות, עוגיות, רוג'לך, קרואסונים, ופלים, ממתקים, סוכריות ממינים שונים
 - מנות אישיות מתועשות להכנה מהירה של מרקם ומאכלים אחרים.
- ד. **משקאות מותרים למכירה, לאספקה או להגשה**

המשקאות המותרים הם מים וחלב בלבד. יודגש כי אסור לחלוטין לכולל בהיצע השתייה במזנון, במכונות, בקיוסקים או בכל אירוע שמוגשים בו מזון ושתייה משקאות מתוקים וממותקים.
- ה. **משקאות אסורים למכירה, לאספקה או להגשה**

המשקאות האסורים הם שתייה מתוקה, מיצים, משקאות דיאטטיים, ברד ומשקאות אנרגיה.

12. פרסום הרכב המזון המסופק או הנמכר בתחום המוסד החינוכי

12.1. אחריות הספק

על ספק המזון או על הגורם המספק או המוכר מזון במוסד החינוכי, בתמורה או שלא בתמורה, לפרסם את הרכב המזון ואת ערכו התזונתי, כמפורט להלן:

א. מזון המוגש במסגרת הזנה מאורגנת

על הספק לפרסם את הרכב המזון ואת ערכו התזונתי: עליו להעביר מידע זה לרשות

ולמנהל המוסד החינוכי כדי שהמנהל יעביר את המידע להורים.

ב. מזון המיועד למכירה בקיוסקים, במזנון או במכונות אוטומטיות למכירת מזון או שתייה

על הספק או על מפעיל הקיוסק, המזנון והמכונה האוטומטית לפרסם את הרכב המזון ואת ערכו התזונתי על גבי שילוט בולט, בצורה ברורה ובהירה, במקום נגיש לתלמידים, כדי לאפשר להם לעיין במפרט בעת רכישת המזון.

12.2. אחריות מנהל המוסד החינוכי

א. מנהל המוסד החינוכי לא יאפשר אספקה או מכירה של מזון במוסד החינוכי אם לא קוימו סעיפים 4 (א) (1) ו-2 (2) ל"חוק לפיקוח על איכות המזון ותזונה נכונה במוסדות החינוך, התשע"ד-2014".

ב. מנהל המוסד החינוכי יקבל מידי הספק הצהרה כי המזון המסופק או הנמכר עומד בדרישות החוק.

ג. בתחילת כל שנת לימודים יעביר מנהל המוסד החינוכי לנציג ועד ההורים ולנציג מועצת התלמידים העתק של ההצהרות כפי שניתנו על ידי הספק.

ד. מנהל המוסד החינוכי יעביר למנהל המחוז לא יאוחר מ-1 בנובמבר בכל שנת לימודים דוח בדבר אופן ההספקה והמכירה של מזון בתחום המוסד החינוכי.

*** צירוף הוראות סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד החינוך הינו לנוחות המפעיל בלבד. אין בכך כדי לגרוע ו/או לפגוע בחובתו לקרוא את הוראות חוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ד 2014 - והתקנות מכוחו, וכן בהוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך העדכניים והתקפים, אשר חלים כעת ואלה אשר יחולו במהלך תקופת ההתקשרות וכפי שיעודכנו מעת לעת.

נספח ב'

כתב ערבות

לכבוד

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

תאריך: _____

רחוב תרמ"ב 7

ראשון לציון

אג"נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החברה**") בקשר עם הסכם, מכרז 22/26 להפעלת מזנון במתחם מקיף ח' בראשון לציון, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן"
משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום ____ בגין חודש ____ 2026.
"המדד החדש"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך ____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום ____ בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
החברה העירונית ראשון לציון – תרבות ספורט ונופש	עיריית ראשון לציון/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז./ח.פ.	☒ שירותים ☒ אחר: הפעלת מזנון במתחם מקיף ח נאות שקמה ו/או שירותים נלווים
ת.ז./ח.פ.	מען	מען	מעמד מבקש האישור*
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	תאריך סיום
צד ג'	מטבע	סכום	
אחריות מעבידים	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 337 ביטול חריג אחריות (י) מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'	1,000,000	
אחריות מעבידים	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	
חבות מוצר (י)	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	1,000,000	ת.רטרנו:
ביטוח רכוש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 328 ראשוניות	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 096 שכירויות והשכרות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח:			

אישור על קיום ביטוחים

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול בגבולות אחריות משותפים – קוד 337.

נספח ד'

הצעת החברה הזוכה

ומסמכי ההבהרות

תעודת זכויות - לא לשימוש