



החברה העירונית ראשל"צ  
לתרבות נופש וספורט  
מחלקה משפטית

רחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון  
טל. 03-9650162, 03-9650063  
www.hironit.co.il

19 בנובמבר 2025

לכבוד,

המשתתפים במכרז מס' 31/25

סימוכין: 1000/97/120  
באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 31/25 למתן שירותי יעוץ בתחום התייעלות אנרגטית  
לחברה העירונית ראשון לציון

קובץ הבהרות מס' 1

#### דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על דחייה נוספת של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, באופן שהמועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז יהיה עד ליום **07/12/2025** בשעה 15:00.

#### שינויים מהותיים בתנאי המכרז

2. החברה העירונית מודיעה בזאת על שינוי מהותי בתנאי המכרז, כמפורט להלן:

2.1. שינוי בחלק ב' במכרז:

| מס"ד | מס' הסעיף<br>במסמכי המכרז                   | מהות השינוי                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | סעיף 12 בחלק ב' למסמכי המכרז – תקופת החוזה. | החברה העירונית מודיעה כי התנאים המפורטים בסעיף 12 בחלק ב' למסמכי המכרז (החוזה) עודכנו ויהיו כדלקמן:<br>12. <u>תקופת החוזה</u> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <p>12.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שלוש שנים (36 חודשים) (להלן: "<b>תקופת החוזה</b>"), החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: "<b>מועד תחילת ההתקשרות</b>").</p> <p>12.2 א. החברה העירונית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות תנאים נוספים ו/או אחרים, לרבות לערוך שינויים בשירותים ובהיקפם ולהאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "<b>תקופת הארכה</b>") / "<b>תקופת האופציה</b>") בלבד, שסך כל תקופות ההתקשרות, כולל תקופות הארכה, לא יעלה על 6 שנים (72 חודשים קלנדריים). תקופות הארכה יחלו ויכנסו לתוקפן באופן אוטומטי אלא אם החליטה החברה העירונית לא להאריך את תקופת ההתקשרות ו/או תקופות הארכה ותודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב.</p> <p>ב. במהלכה של תקופות האופציה החברה העירונית תקבע בשיקול דעתה הבלעדי את התקופה הקובעת שתהווה את רבעון הבסיס, כהגדרתו במסמכי המכרז, בסעיף 8.1 בנספח ד' (הצעת המחיר) והמציע יהא מנוע מלטעון כל טענה שהיא לרבות בגין הפסד ו/או הסתמכות במידה והחברה העירונית לא תאריך ההסכם מכל סיבה שהיא. "</p> <p>12.3 ללא שינוי.</p> <p>12.4 ללא שינוי.</p> <p>12.5 ללא שינוי.</p> <p>12.6 ללא שינוי.</p> |                                                       |           |
| <p>החברה העירונית מודיעה כי התנאים המפורטים בסעיף 10.8 בחלק ב' למסמכי המכרז (החוזה) עודכנו ויהיו כדלקמן:</p> <p>" <b>10.8. תקופת ניסיון</b> - ששת החודשים הראשונים להסכם זה יהוו תקופת ניסיון. "</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>סעיף 10.8 בחלק ב' למסמכי המכרז – תקופת ניסיון.</p> | <p>2.</p> |
| <p>החברה העירונית מודיעה כי נוסף סעיף 10.9 בחלק ב' למסמכי המכרז (החוזה) כדלקמן:</p> <p><b>10.9. הפסקת החוזה</b></p> <p>א. במהלך תקופת הניסיון תהא רשאית החברה העירונית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת ומכל</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>סעיף 10.9 בחלק ב' למסמכי המכרז – הפסקת החוזה</p>   | <p>3.</p> |



החברה העירונית ראשל"צ  
לתרבות נופש וספורט  
מחלקה משפטית

רחוב דיבובינסקי 95 ראשון לציון  
טל. 03-9650063, פקס 03-9650162  
www.hironit.co.il

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| סיבה בהודעה של 30 יום מראש והחברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.<br>ב. לאחר ששת חודשי הניסיון וכתקופות ההארכה, ככל ותהינה כאלו, תהא רשאית החברה העירונית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת ומכל סיבה בתום כל רבעון ובהודעה של 30 יום מראש והחברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 2.2. עדכון נספח 4 - טופס הצעת המחיר

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית"), מודיעה בזאת על עדכון נספח 4 טופס הצעת המחיר בשל שינויי מחירי המקסימום במכרז

### להלן השינוי בנספח 4 - טופס הצעת המחיר:

א. שונה אופן חישוב החסכון – (נוסחת החסכון), עודכן סעיף 8.1 בנספח ד' בפרק א' – (הצעת המחיר).

אשר על כן, החברה העירונית מודיעה למשתתפים במכרז 31/25 שבנדון כי נספח ד' טופס הצעת המחיר יוחלף בנספח המעודכן המצ"ב למסמך זה והמעודכן ליום 19.11.25.

## 3. יודגש כי, על המציע לצרף להצעת המחיר של המשתתף במכרז 31/25 את טופס נספח ד' המעודכן (ליום 19.11.2025) המצורף להבהרה זו.

4. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

5. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

6. ההסכם שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו.

7. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

מס' העמודים במסמך זה (כולל עמוד זה): 3

בכבוד רב,  
עמי בלטר עו"ד  
המחלקה המשפטית  
החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל  
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים

# נספח ד'

יוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפת ההצעה

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: **טופס הצעת המשתתף** [מעודכן נכון ליום 19.11.2025]

**שם המכרז:** מכרז מספר 31/25 למתן שירותי יעוץ בתחום התייעלות אנרגטית  
לחברה העירונית ראשון לציון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם  
\_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מצהיר, מתחייב  
ומסכים בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, הנספחים ויתר מסמכי המכרז, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
- לאחר שבדקתי ושקלתי כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי יעוץ בתחום האנרגיה לחברה העירונית ראשון לציון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה").
- הנני מצהיר כי כל תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות והמקומות בהם תבוצע העבודה ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומובנים לי ממסמכי המכרז, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הנני מתחייב בזאת כי ככל שאזכה במכרז אמלא אחר כל הוראות מסמכי המכרז.
- הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע השירות.
- הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, וידוע לי כי ככל שיתברר בכל שלב שלאחר הגשת הצעתי כי אינני עומד בכל התנאים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימי. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב ביטול ההתקשרות במקרה זה.

## ההצעה הכספית:

- התמורה תחושב כאחוז מהחיסכון** - התמורה אותה נקבל מהחברה העירונית (להלן: "התמורה") תחושב כאחוז מהחיסכון בפועל בצריכה ביחידות קוט"ש - חשמל, וביחידות ממ"ק - מים (להלן: "החיסכון") שיהיה לחברה העירונית באתרים בהם נפעל החיסכון יחושב בחישוב רבעוני.
- חישוב החיסכון** - החיסכון יחושב בנוסחה הבאה:  
8.1. נוסחת חישוב החיסכון (להלן: "נוסחת חישוב החיסכון"): סך הצריכה ביחידות קוט"ש - חשמל, וביחידות ממ"ק - מים (להלן: "הצריכה") ברבעון הנמדד (להלן: "הרבעון הנמדד") בהפחתת סך הצריכה ברבעון המקביל בשנים 2024 - 2025 (להלן: "רבעון הבסיס")

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| הצריכה ברבעון הנמדד.                                       |
| (-)                                                        |
| סך הצריכה ברבעון הבסיס - (הרבעון המקביל בשנים 2024 - 2025) |
| (=)                                                        |
| סך החיסכון (בקוט"ש וממ"ק) ברבעון הנמדד.                    |

9. חישוב התמורה הכספית – התמורה הכספית תחושב בנוסחה הבאה:

9.1. נוסחת חישוב התמורה הכספית (להלן: "נוסחת חישוב התמורה הכספית"): סך החסכון ביחידות קוט"ש – חשמל, וביחידות ממ"ק – מים ברבעון הנמדד במכפלת ממוצע מחירי קוט"ש וממ"ק ברבעון הנמדד במכפלת האחוז בו נקב המציע לצורך חישוב התמורה.

סך החסכון (בקוט"ש וממ"ק) ברבעון הנמדד, (אל מול רבעון הבסיס)  
(X) במכפלת  
ממוצע מחירי קוט"ש וממ"ק ברבעון הנמדד  
(X) במכפלת  
האחוז בו נקב המציע לצורך חישוב התמורה  
(=)  
התמורה בעבור הרבעון הנמדד. (כולל מע"מ)

9.2. חריגים:

9.2.1. מצב חירום - תקופה בה המשק שהה במצב חירום, קרי רבעונים שבהם ו/או בחלקם היה אירוע חירום, תקופת מלחמה, תקופת מגיפה דוגמת מגיפת "קורונה" וכד' (להלן: מצב חירום).

9.2.2. תקלה - תקופה בה האתר הנמדד היה סגור מכל סיבה שהיא / דליפה חד פעמית וכיו"ב (להלן: מצב תקלה).

9.2.3. ככל וברבעון הנמדד במלואו או בחלקו היה מצב חירום / תקלה לא תחושב כלל תקופת מצב החירום לצורך קביעת הצריכה ברבעון הנמדד.

9.2.4. ככל וברבעון הבסיס במלואו או בחלקו היה מצב חירום / תקלה, התקופה הרלוונטית, לצורך חישוב החיסכון תהא הרבעון המקביל בשנה הקודמת שבה לא היה מצב חירום / תקלה.

התמורה באחוזים – התמורה באחוזים אותה אנחנו דורשים תעמוד ע"ס

% \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים), כולל מע"מ מהחיסכון כהגדרתו במסמכי מכרז זה ובנספחיו.

• התמורה המקסימלית באחוזים לא תעלה על 25% מהחיסכון בחישוב רבעוני

חישוב התמורה הכספית יהא בהתאם לאחוז שהוצע בהצעתנו מהחיסכון בצריכה ביחידות קוט"ש – חשמל, וביחידות ממ"ק – מים שיהיה לחברה העירונית באתרים בהם נפעל בהתאם ל"נוסחת חישוב החסכון" ול"נוסחת חישוב התמורה הכספית".

10. התחרות במכרז הינה על התמורה הכוללת עבור אספקת השירותים כפי המפורט במסמכי המכרז ובטבלה שלעיל.

11. הסכום הנקוב בהצעה מגלם בתוכו את כל עלויות הכרוכות בביצוע העבודות / השירותים נשוא המכרז, כנדרש בנוסח החוזה וביתר מסמכי המכרז.

- 11.1. הסכום הנקוב לעיל מהווה סכום כולל לביצוע כל התחייבויותיי על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, לרבות כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי המכרז והחוזה בשלמות לרבות אספקה, הובלה, עבודות ההתקנה אחריות מלאה, כוח אדם, נסיעות, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה נשוא המכרז.

- 11.2. עבודות שאינן מצוינות במחירון זה - החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה באשר לעבודות אלו, ככל וכלל תהייה כאלו.

12. הזוכה ינקוב בהצעתו במחירים / אחוזים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המשתתף אשר תצוין במטבע ישראלי בלבד.

- מובהר בזה, כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהתמורה המקסימאלית.

- הצעת המשתתף תהיה כוללת מע"מ. יובהר, כי החברה העירונית הינה מלכ"ר.

13. **התמורה תשלום לזוכה מידי רבעון באופן הבא:** הזוכה יעביר לחברה העירונית, עד 30 יום לאחר תום כל רבעון, חשבונות ודרישה לתשלום, אליה יצורף דו"ח ביצוע המסכם את החסכון לחברה העירונית שבוצע על ידי הזוכה ברבעון זה (להלן: "דוח רבעוני"), החברה העירונית תעביר את התשלום לזוכה תוך 45 יום מיום קבלת דרישת התשלום המפורטת על כל נספחיה – חשבונות המים / חשמל הנדרשים לחישוב נוסחת "חישוב החסכון" ו"נוסחת חישוב התמורה הכספית" שבהצעה הכספית של המציע הזוכה.

14. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי או אם אסרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים או אם לא אבצע כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לספק את השירות והחברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה העירונית עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה, תביעה או זכות לפיצוי עקב התקשרות של החברה העירונית עם מציע אחר במקומי.

15. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בתנאי המכרז. ידוע לי כי במקרה שלא אצרף מסמך או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

16. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודה, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע או המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

**תאריך:** \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

**כתובת המשתתף:** \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת המשותף:** \_\_\_\_\_

**דוא"ל המשתתף: (נא לרשום באופן ברור)**

[illegible]